# 建筑园林合同范本(推荐8篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2023-12-24

*建筑园林合同范本1建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据市建委有关规定，甲方将首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。一、工程名称：\_\_...*

**建筑园林合同范本1**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据市建委有关规定，甲方将首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程。

二、施工地点及范围：

本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_又平方米。

三、工程内容：

1、乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2、绿地深翻50厘米，加工20厘米(包括土地平整、造地形等)；

3、工程竣工后，乙方必须养护一年(落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算)；

4、施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植；

5、种植质量应根据市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：

工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式：

1、第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50％；

2、第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25％；

3、第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20％；

4、余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：

本工程自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工

八、其他约定。

九、本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执义份，图纸预算各\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑园林合同范本2**

甲方：

乙方：

为确保该工程的顺利进行，经甲乙双方协商达成以下条款，供双方参照执行。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

5、绿化面积：

6、绿化标准：

7、绿化品种：

8、工程造价：大写：

第二条工程期限

全部工程开工日期，本工程定\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，全部工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，合同工期总日历天数18天。

第三条工程延误与工程奖罚

1、乙方应及时按期开工，如遇施工现场不能开工的情况下应提前三天书面通知甲方并经甲方同意，甲方不同意延期或乙方未在规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

2、施工中因各种原因需要停工，应提前24小时书面向甲方提出申请，由甲方视情况决定是否停工。

3、如遇不可抗力，如自然灾害等原因，工期相应顺延。

4、因乙方原因造成延期开工或停工的，由乙方承担相应损失。

第四条甲方工作

1、确保施工面，现场做到三通一平。

2、确保乙方施工用水及养护用水、用电。

3、甲方应为乙方提供地下隐蔽工程的资料。

第五条乙方工作

1、乙方必须按甲方确认的工程进度组织施工，接受甲方对工程进度的监督检查。

2、工程竣工后，乙方应按本合同约定的保修期，对本工程承担质量保修责任。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，安全施工，施工中如因乙方安全措施不力造成事故的责任及相关费用，由乙方承担。

第六条质量验收

1、苗木栽植要严格遵守操作规范作业，确保苗木成活率不低于100%。

2、土建工程及换土工程要按图施工。

3、种植完成后有乙方在有乙方在一个月内完成验收。

第七条付款方式

甲方验收合格后付全款。

第八条争议处理

因履行本合同发生争议，应协商解决。

本合同一式贰份。甲、乙双方各执壹份，双方盖章生效。

第九条维护

有甲、乙双方协调。

甲方：签字：

乙方：签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑园林合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工期

工期(日历)天。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款为人民币\_\_\_\_\_\_(￥)

第三条工程管理

甲方住工地代表系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方工地现场负责人系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

作好施工组织管理，维持现场整治，做到工完场清、道路畅通，达到创建卫生城市标准;

工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护、乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复;

绿化工程承包合同市政绿化工程施工合同

施工中发生一切安全事故，均由乙方承担全部责任。

第四条工程付款方式

项目全部竣工经验收合格后，支付工程合同款的80%，余款待苗木或草坪成活率达到规定后一次性付清。

养护期为一年，甲方提供水源。

第五条本合同一式份，均具有同等效力，本合同自签订之日起即日生效。

甲方法人代表(委托代理人)签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人代表(委托代理人)签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑园林合同范本4**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、甲乙双方如有违约，应当在违约事实发生起７日进行书面函告，违约方应当受到函告后应在７日内回复并及时进行解决或采取补救措施。如协商解决不成或未作答复，被违约方有权终止合同，并按给被违约方造成的实际损失倍向违约方进行索赔。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、（附件一：绿化养护管理实施细则及考核办法）为该合同组成部分。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

乙方（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行院内园林绿化工程施工，本着互相协作，紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括苗木、土方工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化Ⅱ类工程标准收取，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价为人民币元（大写元整）。注：附价格表一份。

三、付款方式：工程完工甲方初验合格后付工程款的90%款额，剩余款额保活期满一次性付清。（保活期一年）

四、双方责任：

1、施工中甲方应对乙方提供地下埋伏线路及管路有关图纸，或由甲方指定人员进行指导，如指导人员误导损坏，由甲方负责，乙方不承担责任。

2、花苗成活率不可控制，乙方应及时更换。

（一）甲方责任：

1、甲方无偿给乙方提供水源、电源。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

（二）乙方责任：

1、按施工有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

五、本合同一式四份，双方签字生效，各执二份，具同等效力。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

年月日

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**建筑园林合同范本5**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲乙双方依照《\_合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就园林绿化工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

>二、合同工期

开竣工日期：工期日历天数天，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工。

>三、质量标准：

达到《城市绿化施工及验收规范》和工程施工图标准。

>四、合同价款：

\_\_\_元(大写：)

>五、双方责任

1、甲方驻现场全权代表人姓名：

如代表易人，甲方应提前七天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

2、甲方工作

甲方应完成以下工作，如造成延误，承担所发生的经济支出，赔偿乙方有关损失。工期相应顺延。

（1）提供现场施工用水接口、电源接头。

（2）向乙方提供或指明施工现场的地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确。

（3）在开工前三天之内，向乙方提供经核准的场地内管线资料及相关图纸两套。

（4）组织图纸会审，向乙方进行技术交底，提出技术要求和验收效果。

（5）协调施工现场周边关系。

3、乙方驻现场全权代表人姓名：

如代表易人，乙方应提前七天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

4、乙方工作

（1）施工期间，乙方负责内接挂表，并承担全部施工水、电费用。

（2）乙方负责配合甲方、土建施工单位消除地面架空和地下障碍物、地下障碍物、地下管线、邻里建筑物、构筑物的保护。

（3）应向甲方提供工程进度及施工计划报表，在工程质量合格前提下，甲方监理核定形象进度，进度款方可支付。

（4）保护施工现场整洁、符合文明施工等有关规定。

乙方应履行以上责任，如造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

>六、施工组织设计和工期延误

1、施工组织设计

乙方应在工程开工前天，向甲方提交施工组织设计(或施工方案)。甲方收到后天内予以批准，乙方必须按已批准的施工组织设计组织施工，接受甲方代表和监理的检查监督。

2、在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期。

（1）由于人力不可抗拒的灾害；

（2）设计变更和工程量调整；

（3）一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；

（4）经甲、乙方同意的其它情况。

>七、质量与验收

1、乙方应认真按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方、监理的检查检验。

2、凡隐蔽工程部位，乙方预检后，提前通知甲方，甲方按时组织验收，合格后，乙方才能继续施工。

3、中期验收：

（1）年月组织中期验收，验收前天，乙方须按照甲方要求，提交中期验收报告和中期验收资料（包括工程结算资料）两套。

（2）甲方在收到乙方中期验收报告后天内，组织验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后天内不予批准验收报告，且又提不出修改意见，可视为中期验收报告已被批准。

（3）中期验收报告批准后，进入结算审计阶段。

4、竣工验收：

（1）年月组织竣工验收，验收前天，乙方须按照甲方要求，提交竣工验收报告和竣工资料两套。

（2）甲方在收到乙方竣工验收报告后天内，组织验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后天内不予批准验收报告，且又提不出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准。

（3）竣工验收报告批准后天内，甲方办理工程竣工结算。

5、乙方施工工程质量，应达到《城市绿化施工及验收规范》标准，经验收不合格，乙方进行返工、修改并承担所发生的费用。

>八、支付方式

1、本工程结算方式为审计结算，结算依据为《地区建筑工程消耗量定额及统一基价表（版）》，不足子目部分参照《地区园林绿化工程定额（版）》。

2、工程款支付

（1）乙方进场开工前，甲方按合同价向乙方预付工程款%。

（2）年月份中期验收合格后，结算审计完毕后天内，甲方向乙方支付结算价的%；年月竣工验收合格后，天内付清全部余款。

>九、安全文明施工

乙方按有关规定安全文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

>十、养护和保修

1、绿化工程养护期、园林建筑和水电安装工程保修期均为年，截止\_\_\_年月。

2、养护保修期内，因乙方栽植和养护不当致使苗木死亡，乙方须补种补栽相同品种和规格的苗木，园林建筑水电安装工程质量出现问题，乙方在7天内派人修理。

3、养护保修期内，乙方不负责治安管理，非乙方原因造成的苗木毁损、被盗、死亡和园林建筑水电设施毁损，乙方不负责任，但甲方要求乙方补种补栽和修复，乙方应按原样补种补栽和修复，甲方承担由此发生的费用。

>十一、违约、索赔和争议

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任，乙方可向甲方索赔。

2、乙方不能按合同工期竣工或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

3、双方约定，在履行合同过程中产生争议时通过协商、调解解决。协商、调解不成时，双方同意由武汉市仲裁委员会仲裁。

>十二、本合同一式份，双方各执份。未尽事宜协商解决。

>\_\_\_\_\_\_\_\_

>十三、其他条款：

乙方负责协调场区周边关系，如与周边其他人发生矛盾纠纷与甲方无任何关系。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

法人代表：

法人代表：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑园林合同范本6**

甲方：

乙方：

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围；以本工程甲方与业主的合同、报价清单（方案图）、施工图和说明中所含全部工作内容；

4、工程期限：开工至竣工期限为\_\_\_\_\_\_天；

5、工程承包方式：乙方以全包工、包材料的方式向甲方承包；

>二、工程质量标准

1、以国家相关验收规范和《园林景观土建质量验收规范》标准执行；

2、乙方在施工过程中发生不符合设计要求，质量达不到验收规范标准，或因材料未送样、与业主和甲方勾通不畅、工作失误等引起业主不满意而造成直接、间接的经济损失，全权责任由乙方自行承担；

3、木材、石材为天然物品，允许有自然色差与纹理，乙方有义务提醒业主；

4、工程质量优良，经业主签证、由甲方评审，甲方给乙方质量奖励\_\_\_\_\_\_元；

>三、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

1）工程增项或设计变更；

2人力不可抗拒因素；

3）业主同意顺延、甲方又同意。

2、有下列因素工期相应顺延：

3、工期延误：前三天以每天处罚\_\_\_\_\_\_元，次后以每天处罚\_\_\_\_\_\_元；

>四、工程验收及质保

1、甲乙双方与业主签定隐蔽工程资料工作，业主未签证认可，不能进行下道工序施工；若业主有特殊情况来不到现场，可提前通知甲方经同意施工与否；

2、工程竣工：乙方应通知业主和甲方，现场验收并办理移交手续，若验收不合格，限期返工和修整，产生一切费用概由乙方自行负责；

3、质保期限：以验收签字之日起为期一年，在质保期间产生的一切费用均由乙方自理；

>五、工程价款及结算方式

1、工程承包价款为\_\_\_\_\_\_元，若有增减项另计价款（或增或减价款）；

2、工程量以甲方同业主间的报价清单分项工程量为结算依据；乙方进场后甲方首付进场款\_\_\_\_\_\_元，每周两次按实际完成报价清单分项价款总和的60%付给乙方，

3、工程价款支付：工程竣工验收合格及业主的尾款付清后，两月内结算付清工程价款的95%；

>六、安全责任

1、乙方在施工中自觉遵守《建筑安全条例、操作规范》；若在施工期中发生的一切安全事故，责任均由乙方全权负责；

2、甲方向乙方提供的图纸，属图纸结构发生的安全事故，由甲方负责；由乙方违规等因素造成的一切安全事故，产生的一切经济损失和责任均由乙方全权负责；

>七、甲、乙方职责

（一）甲方职责：

1、甲方向乙方提供合格的（方案图）施工图一套，〈附甲方与业主合同、报价清单一份〉；

2、甲方与乙方作工程图纸会审、工程技术交底工作；

3、甲方与乙方作现场定位，放线相关交场工作；

4、甲方有权随时监督乙方在施工过程中的工段用料材质和工程质量、安全工作；

5、甲方发现乙方在施工过程中偷工、减料、违规操作，有权进行处罚并限期整改，后果严重者，甲方有权指令仃工，直至终止合同，不予结算；

（二）乙方职责：

1、乙方必须服从甲方领导，自觉遵守甲方的相关规章制度，服从甲方相关人员的现场监督工作；

2、乙方合同签定后，三天内向甲方提供施工组织设计（表中内容）和工程进度计划横道图，负责施工期中甲方通知内容中的材料合格证和质保书的搜集；

3、乙方自行组织工程所需的人力、物力、机具、设备和设施；

1）乙方在施工各类分项饰面材料购置前，按设计图中的材质先送样，待业主和（甲方）确定后，方可购置进入施工；

2）若遇增减项目应积极配合甲方向业主办理签证后再施工，否则以做私单处；

3）积极配合甲方向业主成的后果自行负责；催收工程进度款、并提供工程完成清单、负责催款手续的办理。

4、乙方在施工过程中，除甲方通知外，不得以任何理由无故仃工；若遇特殊情况仃工，应在仃工、复工前，提前通知业主和甲方；

5、施工中用水电，乙方自行在业主楼中接通使用，进场和出入手续、乙方员工的住宿、交通、机具设备、设施、工具等均由乙方自行负责。

>八、附则

1、本合同以甲乙双方签字（盖章）后生效，具有同等法律效力；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份；

3、本合同为尽事宜，经甲乙双方协商解决；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑园林合同范本7**

第一条工程范围：按甲方审定的乙方预算范围内全部。

第二条工程期限：自年月日开工，至年月日全部竣工。（如遇气候和其它原因不能施工时，工期可顺延）

第三条质量标准：在工程施工中，乙方应按照甲方要求精心施工，认真执行现行国家有关园林工程施工标准，必须符合各项验收规范。做好隐蔽工程，分项工程的验收工作。如因施工原因造成质量不符要求而发生的返工费用，由乙方负责。

第四条材料供应：凡包工包料工程的材料由乙方负责采购。凡非包工包料项目材料由甲方提供。

第五条施工条件：

1、甲方在开工前应做好“三通一平”（路、水、电通、场地平整）工作。

2、施工中如甲方提出工程变更，或增加施工项目，应提前通知乙方，并追加相应的工程款项用于施工。工程工期应顺延。

3、工程设计及预算如有漏列项目或差错，在本合同有效期内经甲方审查后可作变更修正。竣工结算时依照工程决算书为准。

第六条乙方责任

1、必须在合同规定期限内完成所有工程。施工期间必须按甲方规定及时申报验收各分顶工程，未经验收不得进入下道工序。

2、确保苗木整齐均匀，生长旺盛。具体负责保活期内的所有苗木各项养护工作，确保草坪、花木健康生长，保持良好的绿化景观。

3、所有苗木保活期为年。保活期内若有苗木死亡，须及时更换、补种，以确保整个绿化工程的完整性。

4、工程要求对于工程观感有重要作用的材料进场前需提供实物样板，并经发包方认可后方可进场施工；对材料改变或代用必须经发包方同意并发正式书面通知后，方可用于工程施工。

5、承包方在地下隐蔽构筑情况不明时，应谨慎施工，避免造成不必要的损失，如承包方对地下设施造成损坏的应承担赔偿责任。

6、施工现场需配备足够的人员及设备用于环境卫生的保洁；施工单位有义务对现场道路进行保洁与保护，如有污染或损坏则需无条件修复完整，否则发包方将委托其他单位修复，所需费用在承包方工程款中扣除。

7、工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。绿化工程竣工后承包方须提供二年内详细养护管理计划及实施方案，经批准后即成为养护期内考核检查之依据。如承包人养护工作不力，达不到应有的效果，则发包方有权要求承包方承担违约金\_\_\_\_\_\_元，若在规定时间内承包方未能及时养护，发包方有权另找其它单位养护，其费用由发包方从质量保证金（又名养护期保证金，为合同价款的10%）中扣除，质量保证金不足以支付的由承包方补齐。

8、乙方施工过程中一切安全事故责任，由乙方负责。

第七条分包单位的质量管理：

1、分包单位必须具有相应施工项目施工资质，分包单位进场施工前，总包单位必须提供相应材料并必须取得业主书面认可后方可施工。

2、总包单位对分包单位施工质量承担全部责任。

第八条违约责任：按照《xxx合同法》有关规定执行。

第九条工程价款的支付与结算

1、该工程无预付款，苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价款的，后经复验合格，再付合同价款的；工程竣工后，经甲方或建设单位验收合格再付，余款审计完毕养护期结束后付清，并由承包方出具相应的正规xxx。

2、本合同造价采用固定单价计价方式：

单价根据工程量清单中的工程子目投标单价一次性包死，投标单价中已包含施工单位完成该项目所需的全部成本、利润及风险与养护维护费用。结算时单价不予调整，总价根据实际子目和数量调整。（清单及规格见附表）

3、承包方在工程竣工验收合格后28天内，将竣工结算文件送交发包方提交审计机构审计，否则应承担由此造成的拖延责任。

第十条合同的生效与份数

本合同一式4份，甲方保存2份，乙方保存2份，经甲乙双方代表签字盖章后即生效。

第十一条合同终止

甲乙双方履行合同全部义务，竣工验收，合同价款支付完毕，本合同即告终止。

第十二条争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。

第十三条其它约定，另行协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：

承包方：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：

工程地点：

二、工程现场业主代表：承包方项目经理：

监理单位：总监理工程师：

监理单位主要对该工程进行质量控制、进度控制、造价控制、合同管理和组织协调工作。但涉及工程造价变更、确定等事务以及工期顺延等事务，必须得到发包人及工程现场业主代表的认可，方有效。

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容图纸设计范围内及业主指定的相关内容。

五、工程造价暂定(万元)，其中暂定金(万元)，业主预留金(万元)，结算时按本合同第五条第二款约定执行。

六、履约保证金：承包方于签订本合同当日向发包方支付相当于工程造价10%的履约保证金，履约过程中，发包方有权在履约保证金中扣除承包方应承担的违约金;如承包方擅自解除本合同或发包方依约、依法解除本合同，则发包方有权没收履约保证金，如发包方损失大于履约保证金数额，则承包方还需要向发包人赔偿差额部分。

第二条施工准备

一、发包方：

1.合同签订后\_三\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的施工图\_三\_份。

2.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，七天内提供会审纪要和修改施工图\_\_三\_\_份。

二、承包方：

1.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

2.编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)送发包方。

第三条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_天(日历天)，自200\_年\_\_月\_\_日开工至200年\_月\_\_日竣工验收通过。

二、如遇下列情况，经承包方提出签证要求，发包方予以签证后，工期相应顺延：

1.按施工准备规定，不能提供施工场地，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.其他不可抗力的因素而延误工期。

第四条工程质量

一、本工程质量需要达到下列标准：

1、绿化种植部分符合《江苏省园林绿化工程质量评定标准》规定的优良标准。

2、土建及安装部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的合格标准。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.工程要求对于工程观感有重要作用的材料进场前需提供实物样板，并经发包方认可后方可进场施工;对材料改变或代用必须经发包方同意并发正式书面通知后，方可用于工程。

2.承包方在地下隐蔽构筑物情况不明时，应谨慎施工，避免造成不必要的损失，如承包方对地下设施造成损坏的应承担赔偿责任。

3.隐蔽工程必须在隐蔽前留存照片，经现场监理及发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;现场照片作为隐蔽资料的一部分。

4.承包方施工时应严格遵守安全生产法律法规，避免安全事故，否则应承担相应责任。

6.施工现场需配备足够的人员及设备用于环境卫生的保洁;施工单位有义务对现场道路进行保洁与保护，如有污染或损坏则需无条件修复完整，否则发包方将委托其他单位修复，所需费用在承包方工程款中扣除。

7.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。绿化工程竣工后承包方须提供一年内详细养护管理计划及实施方案，经批准后即成为养护期内考核检查之依据。如承包人养护工作不力，达不到应有的效果，则发包方有权要求承包方承担违约金\_\_\_\_\_\_元，若在规定时间内承包方未能及时养护，发包方有权另找其它单位养护，其费用由发包方从质量保证金(又名养护期保证金，为合同价款的10%)中扣除，质量保证金不足以支付的由承包方补齐。

四、分包单位的质量管理：

1、分包单位必须具有相应施工项目施工资质，分包单位进场施工前，总包单位必须提供相应材料并必须取得业主书面认可后方可施工。

2、总包单位对分包单位施工质量承担全部责任。

3、对于业主指定分包单位，总包单位可以取得分包合同造价的%作为配合费。但同时应承担与己方相关部分的质量责任。

第五条工程价款的支付与结算

一、该工程无预付款，工程完工后支付到监理确认工程量的50%，绿化部分竣工验收合格后支付至实际完成工程量70%,土建部分付至90%，余款审计完毕养护期结束后付清。

二、本合同造价采用固定单价计价方式：

单价根据工程量清单中的工程子目投标单价一次性包死，投标单价中已包含施工单位完成该项目所需的全部成本、利润、税金及风险与养护维护费用。结算时单价不予调整，总价根据实际子目和数量调整。暂定价和预留金部分施工前由业主组织相应专业施工单位另外招标比价确认，总包单位可推荐符合要求的专业分包单位参加。该部分施工内容由中标单位和总包单位签订指定分包合同，合同价款计入总包合同。

三、承包方在工程竣工验收合格后\_\_28\_天内，将竣工结算文件送交发包方提交审计机构审计，否则应承担由此造成的拖延责任。

工程名称：

工程地点：

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协定，本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林绿化工程施工，本着相互合作、严密配合的准则跟保障工程顺利进行，特签署此合同以独特遵照。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包含、、等工程。

2、按包工、包料、包工期、包品质的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、动物种类、数目、规格按配置计划及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工范畴、施工图纸提交一份工程估算书，按园林修建、绿化\_\_\_\_类工程尺度取费，人工、资料、机械调差按施工期间有关文件履行，工程造价暂定为国民币元。

三、付款方法

1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预支款。

2、工程竣工甲方初验及格后付款项\_\_\_\_\_\_%，余招待颐养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

四、工期

1、本工程总工期天(日历从开工之日算起)。

2、动工日期\_\_\_\_\_\_年月日。

3、竣工日期\_\_\_\_\_\_年月日。

五、双方义务：

(一)甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建造许可证和施工允许证。

2、组织工程竣工验收，并按合同划定办理结算。

(二)乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技巧标准进行施工。

2、承当绿化工程开工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清算现场，做到工完场清。

六、本合统一式两份，双方签字生效，各执一份，具等同效率。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签字): 代表(签字):

年 月 日

**建筑园林合同范本8**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方按《\_经济合同法》等法规的规定，并按照本工程具体情况，订立本合同。

第一条：工程项目概况

工程名称：

工程地点：

施工范围：

第二条：本工程于年月日开工（开工日期以业主书面通知为准）

第三条：承包形式：包工、包料

第四条：乙方按甲方确认的关于本工程的设计图纸说明施工。

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到95%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第五条：工程内容及价格

第六条：工程款支付方式

（1）甲方应在预定开工日期前\_\_\_\_\_个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

（2）甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后\_\_\_\_\_个工作日内向乙方支付工程预算总价款的30%；

（3）甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的95%。

（4）工程结算总款额的5%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

（5）以上付款的方式均以支付。

第七条：甲方的责任

1、提供三通一平施工场地（现场已具备条件），按时向乙方支付各项工程款。

2、协调乙方所需临时场及材料堆场，水、电源的供给。

3、甲方将派为现场代表，负责合同履行，并对工程质量进行监督检查，及时办理验收签证。并做好现场各项施工队协调工作。

第八条：乙方责任

1、严格按照施工及施工说明进行施工，确保工程质量，按甲方规定的时间如期完工交付。

2、如果树林种植期间，需要换种植的话，甲方提供土源并运输到位，费用甲方用理，乙方负责种植。

3、在交工前应负责保管，并清理好现场。

4、严格服从现场甲方代表及监理公司管理。

第九条：保养期

1、苗木保养期为\_\_\_\_\_个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十条：本合同未尽之处，参照示本GF—1999—0201通用条款。

第十一条：本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！