# 建筑工程质量合同范本下载(热门13篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-24

*建筑工程质量合同范本下载1发包人(甲方)：住所：电话：承包人(乙方)：住所：电话：依照《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》、^v^《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，在平等、自愿、...*

**建筑工程质量合同范本下载1**

发包人(甲方)：

住所：

电话：

承包人(乙方)：

住所：

电话：

依照《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》、^v^《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条、工程概况

1、工程地点：

2、工程内容(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。)

3、工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式。

(1)乙方包工包料(详见附表3：乙方提供装饰装修材料明细)

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见附表3：乙方提供装饰装修材料明细;附表4：甲方提供装饰装修材料明细)

(3)乙方包工、甲方包料(详见附表5：甲方提供装饰装修材料明细)

4、工程期限天，开工日期年月日，竣工日期年月日。

5、合同价款：本合同工程造价为(大写)：元(￥：元)

(详见附表2：家庭居室装饰装修工程预算报价表)

第二条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份;

2、甲方委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

第三条、甲方义务

1、开工前天，为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则;

2、提供施工期间的水源、电源;

3、负责协调乙方与邻里之间的关系;

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室，负责配合乙方做好保卫及消防等工作;

6、参与工程质量和施工进度的监督，及竣工验收。

第四条、乙方义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及相关质量标准，按期保质完成本工程;

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条、工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表5：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第六条、材料的提供

1、由甲方提供的材料，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

2、由乙方提供的材料，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

第七条、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)程量变化和设计变更;

(2)可抗力;

(3)同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

4、乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量(包含室内空气质量)存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条、质量标准

1、工程质量

(1)双方约定本工程施工质量标准为：

(2)施工过程中双方对工程质量发生争议，可申请由建设行政主管部门认可的专业检测单位，对工程质量予以认证，认证过程支出的相关费用由责任人承担。

2、室内空气质量

(1)依照《住宅室内装饰装修管理办法》。工程竣工后，室内空气质量应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—20\_)。

(2)乙方在工程验收时应向甲方提供由质量技术监督部门认可的专业的环境检测单位出具的《室内空气质量检测报告》。

第九条、工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)

(2)

(3)

乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，并填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单);在工程款结清后，办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为月。验收合格签字后，乙方应填写工程保修单(见附表7：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十条、工程款支付方式

1、双方约定按以下第种方式支付工程款：

(1)合同生效后，甲方按下表约定直接向乙方支付工程款：

支付次数支付时间支付金额

第一次开工前三日支付元

第二次工程进度过半支付元

第三次双方验收合格支付元

工程进度过半指

(2)其他支付方式：

2、工程验收合格后，乙方可向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表8：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

第十一条、违约责任

1、合同双方当事人中的一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方未按期支付工程款的，每延误一天对方支付违约金元。

4、由于乙方原因，工程质量及室内空气质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理或返工，工期不予顺延。

5、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第十二条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十三条、几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费用(大写)元(此费用不在工程价款内)。

2、施工期间，甲方将处屋钥匙把，交给乙方保管，工程竣工后，甲方负责提供新锁把，由乙方当场负责安装交付使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午点分至点分;下午点分至点分。

第十四条、其他约定事项

第十五条、附则

1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式份，双方各执份。

4、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

**建筑工程质量合同范本下载2**

甲方(房主方)：

乙方(承建方)：

根据《^v^建筑法》、《^v^合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

二、工程概况：本工程为 结构私人居住房，楼层为 层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装;室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴;主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平米 元，大写： 元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履约期完成后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**建筑工程质量合同范本下载3**

发包方：(以下简称甲方)

设计方：(以下简称乙方)

设计工程名称：

设计工程地点:

设计工程面积：

乙方保证承诺其为具有合法资质的设计单位，甲方因装修工程的需要，委托乙方进行装饰装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。装饰设计合同第一条本合同依据下列文件签订：

1.《^v^合同法》《^v^建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条设计时间

1.设计期限：

设计期限为天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2.设计交图步骤及时间：

(1)甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签订本合同，同时支付定金人民币元。乙方收到定金后天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图及初次效果图。如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图及初次效果图，则双倍向甲方返还定金。

(2)甲方确认立面方案、天花方案，对初次效果图提出修改方案即支付第一期

(3)甲方签字确认设计施工图后即支付第二期设计费，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

(4)工程开工后乙方应派员配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务，工程竣工支付第三期设计费。

第三条乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号资料及文件名称份数提交时间内容要求

第四条设计费金额、支付时间

1.设计费为人民币元/平方米，本合同设计费估算总额为：人民币(大写：元整)。

2.支付时间：

(2)甲方支付第一期的设计费为估算总额的20%(含定金);

(3)甲方支付第二期的设计费为估算总额的50%;

(4)甲方支付第三期的设计费为估算总额的30%;

(5)若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方;乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

第五条甲方应向乙方提交的有关资料及文件：序号资料及文件名称份数提交日期有关事宜

第六条双方责任

甲方责任：

1.甲方应按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件。

2.甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

3.甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

乙方责任：

1.乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2.乙方采用的主要技术标准是：

3.设计合理使用年限为15年。

4.乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

5.乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

7.乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

8.乙方未履行本合同规定的任何一项义务皆视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

第七条违约责任：

1.乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的%。

2.由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

第八条其他

1.本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。

2.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

3.由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4.本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，由合同签订地上海市闵行区人民法院管辖裁决。

5.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签章后生效。

6.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.其它约定事项：

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：(签字)法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)委托代理人：(签字)

住所：住所：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

日期：年月日日期：年月日

【装饰装修设计合同(二)】

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、设计工程概况

1.设计工程名称：

2.设计工程地点：

3.设计工程面积约：M2

4.设计工程范围：

二、设计时间

1.设计期限：

设计期限为天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2.设计交图步骤及时间：

(1)甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时支付定金人民币元。乙方收到定金后天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图，则双倍向甲方返还定金。

(2)甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费人民币(按以上2(1)支付的人民币定金自动转为首期设计费)。乙方收到设计费后天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图。

(3)甲方确认立面方案、天花方案即支付第二期设计费人民币，乙方收到设计费案后天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

(4)甲方签字确认设计施工图后即支付第三期设计费人民币，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

(5)工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

三、提交成果

图纸名称

内容要求

提交时间

1装修设计方案图1套

平面、天花、主要立面、效果图、200年月日前

2装修施工图2套

平面、天花、立面、剖面、大样、200年月日前

1、《装修施工图》为AUTOCAD文件且应达到施工队依图施工之深度，效果图张数双方协商;

2、上述设计成果应提交打印文档一份。

四、双方责任

1.甲方应按合同规定及时支付设计费。

2.甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更(除了合理的变更)。甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

3.甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

4.乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

5.乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

7.若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

8、乙方履行了本合同所规定的义务后，甲方向乙方支付剩余设计费人民币20\_元。

9、乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

五、设计费金额、支付时间与方式

1.设计费总额：人民币￥元。

2.支付时间：

(1)双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币￥元。(-);

(2)甲方支付第一期的设计费即人民币￥元。(-);

(3)甲方支付第二期的设计费即人民币￥元。(-);

(4)甲方支付第三期的设计费即人民币￥元。(-);

(5)若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方;乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

3.支付方式

甲，乙双方共同协商支付方式。

六.违约责任和争议的解决

1.甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反合同约定。按每日100元予以处罚。

2.合同生效后，甲、乙方无故要求终止或解除合同时，应以双倍定金赔偿无过错方(不可抗力除外)。

3.甲、乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

七、合同效力

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程峻工后终止。

甲方(签字盖章)：电话：

乙方(签字盖章)：电话：

合同签订时间：20\_年月日

**建筑工程质量合同范本下载4**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将景观工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《^v^合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

>第一条工程名称：

>第二条工程范围和内容

工程范围：按甲方批准的施工图为准。

工程内容包括：硬景(硬质铺地、园林小品等)、软景(乔木、灌木及草坪等)、水体、景观照明等。

>第三条设计周期

本合同签订以后于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成对扩初图的深化设计，其中包括总平方案调整、硬景部分施工图深化、材料替换、植物配置及水电安装设计、，以求达到施工图纸要求。设计内容需另行补签设计合同。

第四条设计价款及支付方式

该项目乙方按万元(大写：万XX)人民币包干进行设计取费。合同签订后\_\_\_\_日内甲方支付乙方万元(大写：万XX)人民币的设计定金，乙方完成全部施工图设计并经甲方认可后，甲方支付乙方剩余设计尾款即元(大写：元X)人民币。

>第五条施工工期

开工日期：以甲方批准的施工报告为准(开工时间最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

竣工日期：在有施工场地的条件下，工期为天。

因甲方原因、重大设计变更及特殊天气原因(如下大雨等)所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

>第六条取费原则

1、本工程执行，收费级别按。

2、苗木部分由甲、乙双方对苗木品质共同进行认定，乙方按苗木送到工地价的%收取栽植、养护及包成活费用。乙方报送甲方的苗木报价表必须注明品种、规格、高度、冠幅、胸径及数量等，大型乔木及价格高的植物在起挖栽植前须经甲方工程人员确认效果，并经价格确认。甲方对照验收，数量按实收方结算。乙方应严格按照施工图进行施工，如甲方要求须增加预算范围以外的工程量应另行办理签证。

3、施工期间发生国家认可不可抗拒的自然灾害所造成的损失，经双方核实后协商解决。

>第七条工程施工价款及支付方式

1、本工程总造价暂定为万元(大写：)人民币，实际造价以甲、乙双方共同审定的决算为准。

2、本合同备料款为合同总价的%，其中%为乙方施工人员、相关机械、设备等进场\_\_\_\_日后，甲方在三天时间内将该款项支付到乙方帐户上。剩余%作为在成都采购材料及苗木的材料款。由甲方XX同乙方直接支付给材料及苗木供应商，不足部分亦由甲方增补。

3、乙方每月号上报已完成的工程产值，甲方\_\_\_\_日内审核并拨付乙方完成量的%的工程进度款。

4、工程竣工经甲方验收合格后，双方于\_\_\_\_日内办理完成决算，甲方扣除工程总价的%的质保金，将剩余工程款支付给乙方。

5、本工程质保金为工程总造价的%，在相应项目质保期满后，如未出现质量问题，甲方于\_\_\_\_日内付清全部尾款，质保金不计利息。

>第八条材料供应

该工程所有材料原则上由乙方采购，甲方认质认价。乙方采购的材料必须先报甲方，按设计要求双方进行封样，作为乙方采购和甲方验收标准。如甲方核定价格后，认为个别材料、设备或植物高于市场价，可提出要求，如乙方认为所认定的价格不能将材料、设备、植物购回，可书面通知甲方组织供应。

>第九条工程质量及质保期

1、由于景观工程的特殊性，为确保美观、经济和适用，经甲方认可后，乙方在施工中可根据实际情况进行局部调整，所发生的费用按本合同第六条第一、二款执行。

2、乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方、监理人员进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程质量不合格，乙方应在期限内进行修补或返工，其损失由乙方自行负担。

3、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，土建、装饰、水电安装\_\_\_\_\_\_\_\_年、草坪养护三个月、灌木养护半年、乔木保活\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、苗木在质保期内由乙方保活，若出现死亡，乙方无条件更换。乙方在接到甲方书面通知一星期内到现场向甲方以书面形式提出整改或更换时间，逾期甲方有权另行安排，费用在质保金中扣除。

>第十条双方协作事项

1、乙方应严格按照施工图进行施工，适用国家现行的该行业各项施工验收规范，若施工中发现问题应及时与甲方协商，双方及时处理。

**建筑工程质量合同范本下载5**

合同编号：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：

签约地点：

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。十、双方的责任义务1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交\_\_曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：承包方：

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

**建筑工程质量合同范本下载6**

发包方（全称）：

承包方（合称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

一、 工程概况

工程名称：蔬菜种植、光伏发电

工程地点：嘉祥县梁宝寺镇燕尾河村

工程内容：本园区内的所有道路硬化、绿化、给排水、电线电缆、路灯等附属工程的施工及设计。

工程立项批准文号：20xx年底前齐备

二、 工程承包范围：大包，包工包料，保质量安全，绿化保设计。

三、 合同工期：道路、给排水在20xx年底前完工（即20xx年12月30日前）电线电缆、路灯、绿化等具体开工日期依工地现场实际施工情况定。

四、 质量标准：合格工程

五、 取费标准：道路硬化、绿化、给排水、路灯照明等均按山东省最新定额取费。

六、 合同价款：以实际发生的工程量为准（见预算报表）。道路硬化、绿化、给排水、电线电缆、路灯等附属工程的预算报表，为本工程施工合同的补充条款，具有相同的法律效力。

七、 付款方式：乙方的机械人员进场拨付总工程款35%的预付款，本工程施工一半拨到70%，完工拨至97%，剩余3%完工验收合格后一年内支付。

八、 合同生效:

合同订立时间 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效。

九、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，未尽事宜协商解决。

发包人（公章）：承包人（公章）：

住所 ： 住所：

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

**建筑工程质量合同范本下载7**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日签订施工合同编号为的《施工合同》（以下简称“原施工合同” ）中的定义相同。 鉴于： 甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原施工合同基础上变更施工合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、因乙方新购置一批自卸车辆，甲方应保证乙方土方总运量，不低于 方。

2、因甲方原因导致车辆停工，每天补偿车辆误工费500元。

具体包括：

1、甲方应保证乙方施工人员住宿通水通电，如断水断电超24小时，乙方无条件停工，由此产生的经济损失由甲方承担；

2、如天气及路况达到可开工的条件，甲方无法安排乙方施工超24小时，乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担；

3、节假日、双休日或者银行出现故障和特殊情况可顺延，甲方不得以任何理由拖欠乙方工程款，如超过48小时乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担；

4、甲方保证施工工地内有人发货、验收，因甲方工作不到位造 成乙方不能够正常施工，因此造成乙方经济损失的由甲方按乙方实际生产的经济损失向乙方进行赔偿。

3、付款方式及价格按原有施工合同条款执行。如有新标段，价格另议。

二、本协议生效后，即成为原施工合同不可分割的组成部分，与原施工合同具有同等的法律效力。 除本协议中明确所作修改的条款之外，原施工合同的其余部分应完全继续有效。 本协议与原施工合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方： （公章）

（公章） 法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程质量合同范本下载8**

甲方：

乙方：

为确保鸿华麻鸭宿舍楼建筑工程质量圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程结构：楼板现浇，砖混结构。

2、建筑面积：最后按建筑实际面积为准，楼面、过道按照半层面积计算。

>第二条：承包方式

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具临施设备;

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币205元(大写：贰佰零伍元整)，每一层按房屋占地面积算，半包部分过道按照一半计算，两面挑出部分不算(按水平面积计算);地梁基础部分26000元(大写：贰万陆仟元整)施工大包干。

3、工程承包内容：土建工程及房屋外墙瓷砖、内墙拉毛装修;

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

>第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_年\_\_月\_\_日至日，乙方不得推后。

2、工期：四个半月内完成所有合同内项目落架。

3、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料耽误原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

>第四条：工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，每道施工需经甲方和监理验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

4、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

>第五条：施工费结算方式

1、基础完成后付26000元

2、每层完成后三天内付50000元

3、装饰中途付60000元。

4、甲方、监理方验收完成合格后两个月内除留两万质量保证金，

其余全部付清。

乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

>第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

甲方(字盖章):

乙方(签字盖章):

\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑工程质量合同范本下载9**

建设单位：设计单位：

施工单位：

合同造价：

合同编号：

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

甲方深圳施工。根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目以及双方责任，本着相互协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签订本合同。

第一条：工程地点：

第二条：工程内容：（具体见施工预算）。

第三条：承包方式：包工包料包质量。

第四条：工程总造价：

第五条：付款方式

1、工程完成验收合格后，甲方支付给乙方全部工程款。

第六条：合同工期

一、双方商定总工期天。

开工日期：年月 日 竣工日期： 年 月 日

二、如遇下列情况，经甲方代表同意后，工期可以顺延。

1、工程量变化和设计变更。

2、非乙方的原因超过4小时以上停水停电时。

3、不可抗力（如地震、台风、火灾、雨灾等）。

三、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

四、乙方如无正当理由不得拖延工期。

第七条：工程质量要求：按设计规范要求，质量达到合格标准。

第八条：材料设备：材料采用国家标准合格产品。

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任。

一、甲方：

1、负责解决施工场地的用水用电，保证乙方在施工期间的需求。

2、负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作。

3、组织工程竣工验收工作。

二、乙方：

1、做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况。

2、做好施工安全工作，否则，发生安全事故，由乙方负全责。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

4、参加工程竣工验收工作。

第十条：工程完工后，质量保修年。

第十一条：合同生效与终止

本合同自向甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，其条款即告终止。

第十二条：本合同一式四份，其中：甲乙双方各两份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

年月 日 年 月日

**建筑工程质量合同范本下载10**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，在平等合法、自愿公平及诚实信用的基础上，就甲方发包给乙方的工程一事达成一致，签订以下合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：按甲方提供的图纸要求完成图纸范围内的工程施工，详见附件一。

4、工程质量要求：乙方应按国家相关施工规范、图纸及本合同约定的技术要求施工，工程竣工一次验收达到合格标准。

5、施工技术要求：

二、承包方式

本合同为综合单价固定合同，由乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工的包干方式承包施工。乙方确认其对工程所在周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用。

三、工期要求

1、开工日期：暂定年月日（以甲方开工通知确定的时间为准），竣工日期：年月日，总工期：日历天。以上工期包括人员进场、施工准备至验收在内的所有工作所需的时间，除遇不可抗力及设计变更影响工程进度外，工期不予顺延。

2、节点工期：详见附件三。乙方不能按节点工期完成工程进度的，应按本合同关于逾期完工的约定承担违约责任。

四、合同价款

1、合同综合单价为：

上述综合单价已含乙方为完成本工程所需支出的所有经济费用，不因施工期间的任何因素、条件变化而调整。

2、暂定合同总价为人民币元；工程完工，按双方现场签证确认的工程量结算工程总价。

3、如乙方因不可抗力、政府行为或甲方要求停工终止合同，则按双方确认的已完工合格工程量按合同单价结算工程款。

4、因设计变更、甲方单方面增加工程量或特殊因素（非乙方原因）引起的工程量增减，先参照本合同约定的综合单价结算该部分工程款，如不属于本合同工程综合单价范围内的工程内容的，双方参照市场价格合理确定，并签订补充协议明确。

五、工程量确认

1、甲方派现场管理人员与监理单位一起根据本条约定的工程量计算方法，对工程量进行现场计量，计量结果由甲方管理人员、乙方代表、监理共同签字认可，并经甲方审核后方能作为结算依据。工程量计算方法详见附件四。

2、计算结果应在24小时内签字，逾期不能作为结算依据。

六、付款方式：

甲乙双方商定，工程款支付具体采用以下第种付款方式：

（一）竣工后付款

（1）本合同无预付款。

（2）工程完工经检验合格后，双方在乙方提交套完整竣工资料后天内办理结算，并在结算完毕后个工作日内支付至结算总价的%，余款作为工程保修金，在保修期届满后天内按本合同约定扣除相关款项后无息付清。

（二）按进度付款

（1）本合同无预付款。

（2）乙方应在每月日上报上月完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照甲方统一发放格式），监理单位在3个工作日内审核完毕并报甲方，甲方应在天内审定，并于审定后个工作日内支付当期工程款的%（节假日顺延）。

（3）工程完工经检验合格后，双方在乙方提交套完整竣工资料后天内办理结算，并在结算办理完毕后个工作日内支付至结算总价的%。

（4）余款作为工程保修金，在保修期届满后天内按本合同约定扣除相关款项后无息付清。

2、乙方申请付款时须按甲方要求的格式填报付款资料，并提供有效工程发票请款，否则甲方有权拒付；并且，乙方对甲方应付的违约金及合同规定的应扣款项，甲方有权在工程进度款中扣除。

七、双方的权利与义务

1、甲方权利义务

（1）合同生效后天内与乙方做好图纸会审工作。

（2）指派作为现场代表进行签证，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督，保证工期顺利进行。

（3）如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，停工期间甲方按每天每人元的标准补偿乙方施工人员生活费。暂停施工达天的，视为合同终止，双方按合同的约定进行结算。

（4）如因施工需要，甲方应向乙方提供室外地下管线设施、水、暖、电及道路平面图等资料，提供水电源接驳点给乙方，维持施工现场周边环境现状在施工期内不发生影响施工的重大变化。

（5）按合同约定支付工程款。

（6）在施工过程中，甲方在不妨碍乙方正常作业的基础上，可以随时对工程进度、质量进行检查。甲方有权对不符合质量要求，违反施工操作工艺的施工，或材料不合格的，责令乙方返工或更换，其费用由乙方承担；乙方在接到甲方及监理发出的质量问题通知后，应及时迅速整改完毕，并请监理与甲方人员复查。甲方对工程施工质量有疑问，而要求乙方复测时，乙方应给予积极配合。

（7）组织对工程竣工验收。

（8）法律规定的其他权利义务。

2、乙方权利义务

（1）根据甲方要求，组织有经验、有素质的施工班组和设备进场，复检甲方提供的控制点，并提供现场施工记录以及资料整理，在工程竣工验收合格后天内向甲方提交套完整竣工资料。

（2）及时组织施工，按工期要求合理配置施工设备，保证施工材料的及时供应，按期完成施工任务。

（3）合同签订后天内提交工程施工组织设计及进度计划给甲方审核。

（3）委派为现场管理代表，办理签证，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

（4）负责施工材料的采购和保管，并报请甲方检验才可用于工程施工，检验费用由乙方承担。

（5）严格按照国家施工验收规范进行施工，施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即书面通知甲方。

（6）按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，做到文明施工，安全生产，确保施工安全和第三者的安全，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任。

（7）施工过程中听从甲方的指挥和安排。

（8）乙方自负费用解决施工及生活用水、用电问题。

（9）使用民工施工的，应及时支付民工工资，如拖欠民工工资的，甲方有权代付并从应支付给乙方的工程款中扣还，乙方每次并应向甲方赔偿经济损失人民币元。

（10）竣工验收后，乙方施工人员必须在天内撤离施工现场。

（11）法律规定的其他权利义务。

八、施工要求

1、乙方施工必须达到合同要求及有关验收规范，严格执行施工规范、安全操作规程，防火安全规定、环境保护规定；严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录等，对于不符合质量技术规范和安全操作的行为，经甲方或监理提出后不做整改的，作为一次不良记录；遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线，密切注意地下管线和四周房屋安全，如发现险情应立刻停止施工，通知甲方做好排险措施并作好施工现场保卫工作。

2、为确保在合同工期内完成工程，乙方应根据工程要求精心做好施工组织设计，包括人员、机械安排和日进度计划。

九、安全要求

1、开工前乙方应做好本工程施工工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、乙方在施工过程中，全权负责处理施工现场和周边关系的协调和安全保卫，以及相关职能部门关系协调，并自行负责所有费用。

3、乙方对该工程和其施工人员负有不可推卸的安全责任。在施工过程中，乙方的施工人员无论任何原因与工程周边的第三人及相关职能部门发生冲突，造成自身或第三人人身、财产损失的，甲方均不负担任何法律责任和经济赔偿责任，由此造成的经济赔偿损失和法律纠纷均由乙方自行负责。如由于上述原因造成工期延误，造成甲方其他直接或者间接损失的，乙方还应承担所有的损失赔偿责任。

4、乙方应严格遵守甲方的安全保卫和其他有关工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。如在施工过程中由于自身的原因造成人身、财产的损失，乙方自行负责解决，甲方不承担由此引发的任何经济责任和费用。

十、工程验收

1、甲方根据合同约定、施工图、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为验收依据。

2、乙方应在隐蔽工程隐蔽前小时以书面形式通知甲方和监理验收，验收合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方应在甲方和监理限定的时间内整改后重新申请验收；乙方单方隐蔽施工的，甲方有权要求重新检验，无论验收是否合格，由此引起的所有费用均由乙方承担。

3、工程完工，乙方应提前天书面通知甲方和监理验收。工程质量达不到约定标准的部分，乙方应在甲方要求的期限内进行整改，乙方必须承担所有整改费用直至工程验收合格为止，并应承担逾期竣工的违约责任。

十一、工程保修

1、按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，乙方承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、工程保修期：月，自工程竣工验收合格后起算。

3、保修期内，出现工程质量问题，乙方应及时履行保修义务。否则甲方有权自行维修或委托第三方维修，维修费用由乙方承担，并从工程保修金中扣除。

十二、违约责任

1、乙方不得将本工程转包；非经过甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给其他人，否则甲方有权单方面解除合同，并可向乙方主张合同暂定总价%的违约金。

2、施工过程中，甲方或监理公司对乙方记载有违反合同约定或有关施工行为规范的不良记录的，每次乙方应向甲方支付违约金人民币元。

3、如因非甲方原因及非不可抗力因素造成工程逾期完工的，每逾期一天，乙方应支付人民币元的违约金给甲方。逾期达天的，甲方可解除合同，并有权向乙方主张合同暂定总价%的违约金。

4、乙方逾期交付竣工资料给甲方的，每逾期一天应支付违约金人民币元。

5、乙方施工人员逾期撤出本工程工地的，每逾期一天应支付违约金人民币元。

6、甲方未按合同约定及时支付工程款的，应按照银行同期贷款利率向乙方支付应付未付部分工程款的利息。

十三、纠纷解决

本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商解决不成的，任一方可向人民法院起诉。

十四、其他

1、本合同一式份，甲乙双方各执份，具同等法律效力。

2、本合同经双方代表签字并加盖公章后成立。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，双方可签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简易工程施工合同范文2

发包方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：

承包方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积（工程形式）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元；质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷；

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度；

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点；

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算；

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工；

②如期完成施工任务；

③接受发包方的技术指导和质量标准要求；

④负责发包方提供料物及设备的保护；

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏；

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用；

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程质量合同范本下载11**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承建甲方房屋中的权利与义务，结合建房具体情况，根据《^v^合同法》和《建筑法》的有关规定，双方本着平等、互利、诚信的原则，确保建房安全、优质、低耗的顺利建成，经双方同意，同意签订本合同来共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：西盟县中课镇窝笼村五组住房。

2、建筑结构及面积：结构形式为结构，面积平方米。

二、工程造价

三、施工工期

施工工期为 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、付款方式

五、施工要求

1、甲方将面积包的方式发包给乙方承包施工。

2、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

六、工程质量

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方所使用的建筑材料质量必须达到图纸设计的要求。所有建材必须符合国家质检要求，不能使用假冒伪劣的建筑材料。

3、屋顶结构为钢屋架，玻璃瓦顶;外墙四周为墙漆，四周散水30 公分，室内装修：墙面为仿瓷刮二遍，普通铝合金窗素硷地坪室内电路和插座接好配齐。

七、施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备，意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工;造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其他致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算工程款的50%给乙方。

九、工期延误

无正当理由，乙方不能延误工程。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延。

1、因停电或下雨等造成停工。

2、不可抗拒的自然因素，如地震、洪水、冰雹等;

3、甲方同意给予顺延的其他情况。

十、合同的生效与终止

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签之日起生效;

3、在工程验收合格，甲方付清工程款后，该合同自动失效。

甲方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

合同签订日期： 年 月 日

**建筑工程质量合同范本下载12**

甲方：xxxx

乙方：xxxx

依照《^v^合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：市学校电子监控系统工程

工程地点：市学校校园内

工程范围：xx

工程内容：监控系统布线、设备安装及调试

>二、工程总价：

合同金额：人民币整（￥xxxx元）。

本工程在学校监控系统工程招标文件、投标书范围内采用总价包干的形式，一次包干；超出学校监控系统工程招标文件、投标书范围内的项目若学校需要增加，由双方协商定价。

>三、产品质量及安装调试要求

1、乙方须按附表1要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2、乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4、由甲方提供安装场地及电源。

>四、技术标准及质量保证

（1）布线标准：乙方监控系统布线施工，严格遵照国际《民用闭路监控电视系统技术规范》GB50198—94。

（2）乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

（3）乙方保证本项目所供产品均为合同中指定的产品，且包装为原包装。产品进场时提供供货证明，经甲方验收后进行施工。

（4）乙方对监控布线、设备质保见附件1（工程价格汇总表质保说明）

>五、工程项目建设期限

合同签定后日内进场施工，整个施工工期天。（xxxx开工，xxxx以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。）

>六、售后服务

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按投标书规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。更换的产品必须是新的，且质保期限从当时算起。

2、凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在小时内响应，小时内解决故障。

>七、竣工验收及付款方式

项目施工安装、调试完毕，由乙方通知甲方组织验收，并提供相应完整的验收资料。乙方自书面通知之日起，10天内由于甲方拖延不验收视为工程验收合格。

>八、约定事项

（1）为确保工期，争取提前竣工，由甲乙双方共同组成工程实施小组。

（2）合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为本合同的附件。

（3）招标文件、投标书是本合同的一部分，具有同等法律效力。

（4）附件1作为本合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

>九、违约责任

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质（即合同要求的设备的规格、型号）、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的向甲方支付违约金；若违约超过10天，甲方有权解除合同，所造成的损失，由乙方负责。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的向乙方支付违约金。

十、本合同按《^v^合同法》，《^v^产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十二、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十三、本合同一式四份，由甲方执二份（存档一份，财务一份），乙方执一份，电教站备案一份。

十四、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十五、本合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效。货款两清后，合同效力终止。

甲方（公章）：xxxx乙方（公章）：xxxx

法定代表人（签字）：xxxx法定代表人（签字）：xxxx

xxxx年x月x日xxxx年x月x日

**建筑工程质量合同范本下载13**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》以及有关规定和地方现行劳动法的要求。双方根据包工包料，工程分工负责协作的精神，并承担一切的责任和义务，经甲乙双方充分协商商定合同，并严肃执行。

第一条：工程概况

2、工程地址：盐池县综合福利中心

3、承包方式：包工包料。

4、工程期限：本工程自20xx年10月15日至20xx年11月1日完工，工期为15天。

5、合同价款：按照实际发生工程量计算，共计捌万叁仟柒佰柒拾贰元整(￥：元整)，详见清单。

6、付款方式：乙方进入工地首付工程总价款的70%，工程完工后付20%，剩余10%交工后试用两个月全部付清。

7、乙方工人的住宿和生活，自行在施工现场外安排与甲方无关。

第二条：工程质量

1、甲方根据国家质量验收规范和本工程技术规范的评定标准、对乙方进行技术监督和质量要求、乙方施工中工程没有达到标准的、如造成施工返工、后果自负、并赔偿甲方损失。

2、乙方必须按照图纸设计变更、技术规范及甲方和技术人员交底说明为依据、精心组织施工，全部工程质量必须保证合格，否则造成一工损失由乙方承担。

第三条：工程安全

1、分项工程承包的所有施工人员，若在施工过程中违章操作或马虎大意造成的工伤事故由乙方承担全部责任。

2、施工现场必须每天达到清洁，所用小型设备、材料及废料堆放整齐，达到文明施工。

第四条：附则

1、因履行本合同发生劳动争议，双方均可向劳动仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同未尽事宜，按照国家和自治区有关规定执行。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效，到工程竣工并结算完毕后失效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！