# 别墅建筑合同范本(精选32篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2023-12-18

*别墅建筑合同范本11、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4、工...*

**别墅建筑合同范本1**

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

6、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

7、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

风险告知：在本建筑工程施工合同中关于材料提供的事项，在合同中提供了几项可供选择的方式。既有约定由乙方包工包料的形式，也有乙方包工部分包料、乙方包工甲方包料的形式。具体的选择方式有合同双方经协商一致自行选择，但在这里需要提醒的是，在由乙方(承包方)提供材料的情况下，乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若乙方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

**别墅建筑合同范本2**

发包方(甲方)：

承包方(已方)：

经双方协商，甲方将通渭路小学田园农庄教育基地绿化施工工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点兰州市城关区通渭路小学。

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。(注：可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)。

3、工期

乙方确保在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格标准。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件;乙方设计达到甲方认可后，尽快做出材料预算、施工组织设计及工程进度计划。

5、工程款支付

甲乙双方签订合同，施工结束后经甲方验收合格后一次性支付给乙方工程款元，大写：。

6、工程质量

(1)所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植;

(2)施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

(1)栽植后及时封堰浇透水;

(2)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长;

(3)苗木要及时防治病虫害;

(4)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木1个月其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

甲方责任：

(1)甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。 乙方责任：

(1)工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2)乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给甲方逾期违约金。

9、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

10、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**别墅建筑合同范本3**

国家重点风景名胜区，国家aaaa级旅游景区，广东省第一批省级风景名胜区之一。位于广东省惠州市区内，原名丰湖，历史上曾与杭州西湖，颍州西湖齐名。宋朝诗人杨万里曾有诗曰：“三处西湖一色秋，钱塘颍水与罗浮”，说的就是这三大西湖。有“海内奇观，称西湖者三，惠州其一也”和“大中国西湖三十六，唯惠州足并杭州”的史载。当然，这三个西湖的出名还有一个重要原因，就是它们都曾经是宋朝大 西湖的平湖门

文学家苏东坡被贬到过的地方。“东坡到处有西湖”，苏东坡给西湖留下胜迹，而胜迹更因东坡而倍添风采。品评西湖，人称杭湖为“吴宫之西子”，惠湖为“苎萝村之西子”。清杭州名士戴熙曰：“西湖各有妙，此(惠湖)以曲折胜”。这些，不约而同地道出了惠州西湖的特点。

西湖原是横槎、天螺、水帘、榜山等山川水入江冲刷出来的洼地。西枝江改道后的河床遂成为湖。其西面和南面群山环抱，北依东江。景区以山水资源为主体，融自然景观和人文景观于一体。游览面积平方公里，其中水面平方公里。湖水深浅不一，一般在米左右，个别水深3至4米。

惠州西湖始建于五代(公元907~960年)，相传这里原是古河道，后河流改道后遂冲积而形成5个相通的湖面，分别是丰湖、平湖、鳄湖、菱湖和南湖，统称西湖，湖面面积平方公里。1992年，西湖总体规划作出重大修编，周边的红花湖和金山湖景区并入西湖风景名胜区，景区范围由9平方公里扩大到19平方公里，保护范围由平方公里扩大到平方公里。

景点分为丰湖景区，平湖景区，菱湖景区，鳄湖景区，南湖景区，高榜山——红花湖景区，近年还加上了金山湖景区。

平湖景区

孤山苏迹

【范围】北以下角东路、拱北桥至东江为界，南以苏堤为界，东至环城西路，西至西山、孤山和准提阁山，面积公顷。

【现状】平湖景区最典型的自然景观是洲岛景观，最典型文化景观是东坡文化景观、道教文化景观和佛教文化景观。其中，孤山是体现东坡文化的重点区域。但目前纪念内容还不够丰富，历史文化内涵的挖掘不够深入;元妙观是惠州市重点文物保护单位，但周边均为民宅所包围，不能充分体现其特色等。

【规划】建设孤山东坡园，进一步完善孤山苏迹景点，突出东坡寓惠的生活和文学创作;整修朝云墓、六如亭等相关旧迹;恢复古熙春台这一景点;元妙观周边(以慈云路为界)恢复“桃源日暖”旧景等。

丰湖景区

【范围】北以苏堤为界、南以圆通桥和鹅岭路为界、东至环城西路、西至螺山，面积约公顷。

【现状】丰湖景区最大特征是堤桥纵横，北有苏堤、西新桥，中有陈公堤、明圣桥，南有圆通桥，均为惠州西湖名迹。丰湖的人文氛围自古浓重，西湖花岛上曾建有丰湖书院。西湖沿环城西路一带游赏面积有限;黄塘半岛(花岛)旧时为丰湖书院、泌园等，目前建筑密度较大，仅有临湖一侧有少量游览用地。

【规划】重建荔浦风清景点，花岛中分别以丰湖书院匾刻、御书园、湖上五先生祠、太守祠、西湖博物馆等为主要景点，恢复香隐、啸花深处、留云亭、过帆亭、琴台、黄塘晚钟等景点;并在现状空地一带拓宽水域，种植荷花、养殖观赏鱼类，形成观鱼(轩)景点;螺山山顶恢复原有的万松径等景点，螺山与小架榜山之间的山坳处种植桃林，恢复桃花源景观(武陵0)。

南湖景区

【范围】西北以鹅岭北路为界、西南以鹅岭东路为界、东至惠州市第一中学，面积公顷。

【现状】南湖景区旧时主要名迹有唐代的开元寺，宋代李氏山园、唐庚故居、清代今是园，均久废。目前主要景点只有飞鹅揽胜和南苑绿絮。

【规划】建设以飞鹅岭为核心的景群。在南湖边飞鹅岭下建设以生态为主题的景点“龙塘挹丽”;在惠州市一中的第二操场建设园林“今是园”。

菱湖景区

【范围】东北以太保山为界、南以丰山、百鹤含书为界(不含丰山、百鹤含书)、东至下角中路、鳄湖路，面积约公顷。

【现状】大量陆域被挤占，景点建设较为滞后。

【规划】景观结构为三个主要景点：怡园、犹龙剑气、横槎小隐，由两条滨湖路串联：菱湖二路、丰山前路。

鳄湖景区

【范围】东北以烟霞堤、丰山、百鹤含书为界，东南以凤山为界，南至紫薇山、小鳄湖，西至古榕山。面积约公顷。

【现状】游览用地不多，历史遗迹被淹没，游赏性较差。

【规划】完善“丰山浩气”，增加丰山耀彩、浩气长存、桃林叠翠等景点，使丰山成为弘扬东江文化的景群。恢复紫薇山庄纪念堂等。

高榜山-红花湖景区

【范围】高榜山—红花湖景区包括高榜山、红花湖和周边山体，面积约公顷。高榜山—红花湖景区形成高榜山、红花湖、红花嶂等三个郊野游览区的格局。

【现状】景点建设较少。

【规划】建设为郊野性质的景观游览区，建设“榜岭春霖”景点，并开辟上山道，沿途设置观景亭、台。新建永福寺，恢复“山寺岚烟”景点;种植的滨水植物点“岚影花溆”;在主坝及其北侧山丘建观景景点“留云挽湖”等。20xx年11月城市规划委员会审议通过的《惠州西湖风景名胜区总体规划》中，已经明确了红花湖片区是西湖风景区的组成部分，但不属于西湖风景区的核心景区范围。

**别墅建筑合同范本4**

发包方：

承包方： （以下简称甲方） （以下简称乙方） 甲方将车埠镇供销社职工住宅楼承包给乙方施工，依照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，为明确甲、乙双方的权利、利益和义务，确保工程质量，经双方共同协商，特订立本合同，并严格履行。

一、工程名称：赤壁市车埠镇供销小区住宅楼。

二、工程地址：赤壁市车埠镇车埠街道。

三、工程概况

1、拆危兴建六单元暂定七层（按规划批准为准），住宅楼二栋，占地约 m2，共计建筑面积约 m2（以实际竣工面积为准）。

2、本建筑为砖混加构造柱，现浇楼板、条石基础结构，外墙装饰待定，文化石磁砖1米高外墙裙，前外挑阳台米，后阳台1米，室内墙面搓平见白，地板铺平收光，原木檩条红色彩瓦屋顶（具体结构以设计图为准）。

四、承包方式：

1、甲方将该项工程以包工包料全包干方式承包给乙方，由乙方全额带资承建完工，验收合格交付给甲方。

2、本工程造价每平方米人民币 元包干（以实际建筑面积结算）。

五、承包范围

1、乙方从承重梁起往下承包基础壹米（超过部分另计），现浇楼板，楼板按设计要求处理，南楼底层为层高米架空层，上为七层住房，东楼一楼为门店，层高为米。

2、楼层层高包板3米一层，暂定七层，地板刮糙平整收光，墙面搓砂

平整见白，阴、阳角里外平直。

3、外挑前后阳台，按50%面积计算建筑面积，阳台栏杆为方形钢护栏。

4、楼梯扶手采用不锈钢管扶手，楼梯现浇。

5、上水乙方负责从主管碰接，以70水管接入水表箱，乙方负责每单元做铁制水表箱2个，每户安1寸汉水牌水表一块，及闸阀1个，均安装在一楼，上水主管以1寸单独水管入户。进户6〃闸阀一个，接水笼头一个，4〃水管进厨房安装水笼头一个，具体安装甲、乙双方协商定位置。

6、每户用电由乙方从二楼总表箱，使用铜芯线（合格正品）安装至各户大门口（进户由住户自行安装），及每户安装合格电表壹块。

7、散水坡、明排水沟用花板覆盖，回填土等一并完工。

8、乙方负责安装好各级下水管道，主下水管由乙方负责安装至本楼化粪池（化粪池另计）。厕所大便器及鸡窝做油及地坪乙方必须按标准要求完工。

9、铝合金白玻璃窗户（正品）窗框与墙交接处使用泡沫胶填实为住户安装完工。

10、按设计要求乙方做好天沟、木檀机彩瓦屋面，不计算建筑面积，并按规范安装好避雷带。

11、外墙涂料及外墙文化石磁砖。

六、工程质量要求

1、乙方必须严格按施工图纸和国家施工及验收规范施工，不允许有任何偷工减料事件发生。

2、水泥、钢材、砖、瓦等主材乙方必须提供批量材质合格证，及材质检验报告书，交付甲方验收存档，乙方严禁使用劣质建材，一经发现，甲方有权清理出场。

3、混凝土搅拌、浇筑必须严格按设计图纸的配比进行施工。墙体砌砖必须灰缝饱满、平直，梁柱钢筋制作必须严格按设计图纸要求制作，浇筑

混凝土必须捣震密实，严禁出现漏震蜂窝，内墙粉刷必须光滑平整，阴阳角周正平直，墙面垂直度必须周正。

4、质量由甲方监督检查，并有专职监理，发现任何问题有权及时纠正或拆除，乙方必须无条件服从管理。

5、本工程定合格工程。

七、甲方职责

1、负责施工场地三通一平，保障施工用电、用水。

2、甲方负责周边关系调解，如甲方原因造成停工，每天补给乙方在场员工生活费每人15元，每次停工不得超一星期。

3、报建、规划、施工图纸由甲方负责并设计，提供设计图纸（包括变更图纸）交乙方施工。

八、乙方职责：

1、乙方必须有技术员现场施工，组建技术雄厚的具有建筑资质的承接工程施工队伍，按图施工，确保工程质量。

2、预备前期工程的资金。

3、必要的施工设备。

4、建筑工人参加保险。

5、按表支付施工用水用电费用。

6、详细记载施工日志、设计晴雨表。

7、施工留样试块备检。

8、乙方员工不准打架、斗殴、抹牌赌博，任何违法行为产生的后果自负。

9、要做到文明施工、安全施工。必须有专职安全人员时刻注意施工安全，设安全警示标志，认真做好安全防范措施，确保安全，如发生任何安全事故，责任和损失及后果自负。

九、工程期限

本项工程从 年 月日开工，在 有效工日内竣工，如不能按期完工，甲方有权处罚。 即提前一天交付奖每天200元，每逾期一天罚款200元。

十、结算和付款方式

1、甲方在主体封顶时付工程款 万元（具体主体工程在三楼完时预付 万元）；竣工时付工程款 万元给乙方。

2、乙方在工程进入第四层时，甲方用本工程的房屋套按低于售价3%的价格抵付工程款，位置商定。

3、为减轻甲、乙双方的资金压力，甲方可用合格材料按原值给乙方、抵付工程款。

4、外挑阳台按50%计算、架空层按1/3计算，屋面不计价，其他以墙面为标准，计算增加工程量依实计价，减少工程量则减计金额。

5、如工程款项尚未结清，余款在竣工验收后八个月内与乙方结清。

十一、维护和保修

1、工程保修按^v^《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

2、甲方留扣乙方3%保质金，随时维修不合格的部位。壹年后如无质量问题，甲方一次性返还给乙方。

十二、未尽事宜，甲乙双方另行协商。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方代表：

乙方代表：

日期：

**别墅建筑合同范本5**

合伙人：

合伙人共同开发建设原车埠供销社职工住房，为顺利完成该项工程，共同达成如下合伙协议：

1、开发地：车埠镇原车埠供销社临街住房改造改建。

2、目的：还建职工住房，整治街道，拓宽街面。

3、效果：多余房屋出售。

4、合伙方式：自行融资达到300～400万元，需支付利息3%。

5、总占地面积约1300m2（用出让方式取得），总建筑面积9000m2，还建面积1250m2（车库3个，每个不少于23m2，住房大小9套，4个门店）。

6、建筑成本：包括土地、规划等各种费用每平方米约1000元（不包括还建面积）。

7、控制性使用资金，以节约为原则。做帐方法为记帐式流水帐，合伙人每3～5天集中签字为准和研究工作一次，使帐目明白有序，未经共同认定的支出由报帐人自行承担。

8、工程由合伙人研究发包方式发包，并签订合法有效的工程承包合同。

9、合伙人对该工程负责，共担盈亏，平分利润，结算方式为共同确认算帐结果。

10、本合同一式二份，合伙人各执一份，自签字之日起生效。

合伙人：

日期：

**别墅建筑合同范本6**

各位游客:

你们好，欢迎你们来到东莞旅游，我是你们的导游。

各位游客，大家好，欢迎你来到顺德著名的古典园林清晖园游览。我叫×××，是这里的景点导游，我先预祝各位今天有一个愉快美好的旅程。

顺德“清晖园”与番禺“馀荫山房”、东莞“可园”和佛山“梁园”合称为广东清代四大名园，上世纪九十年代，清晖园更被列入中国十大名园之一，是我市主要的旅游景点。步入清晖园，相信大家都会有一种豁然开朗的感觉，这里就象是繁嚣闹市中的一片蓬莱仙土。

各位游客，大家见到的左手边的一排仿古式民间建筑，就是清晖园史馆，里面陈设有许多图片和文字说明，讲述了清晖园的百年发展历史。现在，大家可以先跟我进去了解一下清晖园的名园春秋。

清晖园，是明代万历状元、礼部尚书、大学士顺德杏坛人黄士俊在太艮(即现在的大良)南郊所建筑的黄家祠、天章阁的旧址，到清朝乾隆年间，黄家衰落，由顺德进士曾出任山西灵石知县的龙应时购得，析产后其子龙廷槐、龙廷梓改建为庄园居住。龙廷槐于乾隆十四年(1749年)出生，自幼聪颖好学，于乾隆五十三年丁未(1788年)考中进士，他初授翰林院编修，不久授监察御史之职，后入值上书房，官至太常卿。到嘉庆五年(1820xx年)龙应时病逝，廷槐获准回乡守孝三年，后见皇亲和坤弄权，无心复出，但在乡中威望颇高。到嘉庆十年(1820xx年)龙廷槐将父亲生前购得产业的中部拓建成庄园，侍奉母亲居住。一年后，龙廷槐请同榜进士、江苏武进的书法家李兆洛题写“清晖”的园名，意取“谁言寸草心、报得三春晖”，以示筑园奉母是为了报答父母如日光和熙普照之恩。这也是清晖园名的由来。从应时、廷槐、元任、景灿到渚惠，清晖园经历了五代人，屡经修缮，特别是龙渚惠，他曾带领设计师和工匠到苏州一带参观著名庭院，回来后对原建筑物作了一番大规模的修整，逐步形成了格局完整的岭南园林风貌。

获得左右两部分庭院的龙廷梓，将它们建成以居室为主的庭院，另成一格，称为“龙太常花园”和“楚芗园”。后来龙太常花园的园主衰落，卖给一位商人经营蚕种生意，挂上“广大”的招牌，故又称为“广大园”。到五十年代后，由省、县人民政府拨款修复，几经修葺兴建，将清晖园、楚芗园、广大园及龙家住宅等一起收入园址，基本恢复当年黄士俊花园的范围。近年来，顺德市委、市政府及有关部门为了进一步开发我市的旅游资源，投入了大量的人力、物力，使古老的清晖园游览面积从原来的7000多平方米扩大到万平方米。新扩建的庭院，充分吸收了岭南园林建筑的精粹，更借鉴了江南和北方园林的造园艺术，使之成为园中有园，景内有景，步移景换，充分体现我国园林建筑中雄、奇、险、幽、秀、旷的特点。

(走出解说大厅)相信大家已基本了解清晖园的历史，现在，我们就开始游览龙家花园。刚才我们走过的白石园门，增建于上世纪五十年代，上面“清晖园”三字是临摹清代进士、江苏武进书法家李兆洛的笔迹。站在大门口，我们往里面看去，穿过这一个宽广的庭院，正对着的是一个“八角壁裂池”，整个水池是以石头砌成，没有用水泥、石灰边接，但水不往外泄漏。池中有八条陶瓷烧成的红鲤鱼，围成一圈向中央的宝珠喷水，十分壮观。

再看右手边的平台上，建有一座“大会议室”，这座建筑物建于一九年。一九八四年一月十九日，我国改革开放的总设计师^v^同志南巡视察时，途经顺德，曾在此会见当时县委、县政府的领导人。

步入庭院之中，满眼都是葱葱郁郁的树木，其中有不少还是我们顺德重点保护的古树名木呢。就如近大门处的这株高大的的老白果树，它的学名叫银杏，有“活化石”之称。据考证在地球第四纪冰川之前，不少国家和地区均有此树生长，但冰川期后，唯独中国的大山大岭中才能保存下来，目前这种树，树龄最大的是山东吕县定林寺的一棵银杏树，已有三千多年历史。这种树一般要大面积种植，并雌雄间种才能结果，但清晖园这棵有一百六十多年树龄的老树，却能在二十多年内，持续单株结果(每年9至10月间挂果)是一棵“双性树”，可谓奇特。

移步换景，穿过这一个拱形小门，园里的景致又是另一种风格。面前的惜阴书屋和真砚斋是一组相联的园林小筑，此组庭院式书斋为昔日园主供族中子弟读书及接待到访文人墨客之所，始建于清代嘉庆年间。园主龙家历代不乏学业有成之人，“惜阴书屋”寓勖勉子弟珍惜光阴、发奋攻读之意。“绿云深处”匾额为乾隆帝十一子、书法家成亲王所书，形象描绘出四周绿树掩映之清幽景致。“真砚斋”的匾额是原来由清代湖南书法家何绍基所题，因日久而损毁，现挂的是广东书法家秦鄂生重写的。

在惜阴书屋左面较高的小坡处，建有“花”四角亭，花亭原来叫凤台，后来被大风刮倒，龙渚惠于清光绪十四年(1888)重建改此名。亭内上方还挂着当年由李文田所书的“凤台”二字牌匾。亭旁是一座惟妙惟肖的“狮山”，有一大二小的三只狮子蹲伏棕竹丛中，相互偎依，呼之欲出。这座石山与东莞可园的“狮子上楼台”并称为岭南园林掇山杰作。在狮山的周围遍植各种岭南奇花异木，有一株是玉棠春，又名木兰，是龙元任之侄耀衢于清光绪二十九年(1920xx年)赴开封应顺天乡试，落第后取道北京游颐和园，经花匠介绍，到苏州购得两棵，但只存活了一棵。玉棠春下面长着一棵约百年的白茶花，主干虽死，每逢冬春之间仍保持枝叶茂盛。狮山后面还有一株160多年龙眼树，1962年给强台风吹断，只剩下一米多的树于，经过园艺师的精心处理，使它重新发芽，现在每年都开花结果，被人们誉为“枯木逢春”。还有，一般的龙眼品种是一枝带十叶，而清晖园的龙眼是一枝带十二叶，比其它的龙眼树更珍稀，因此果子也更肉厚味甜。

**别墅建筑合同范本7**

甲方：

乙方：

简单的施工合同范本

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

一、工程慨况工程位于\_\_\_\_\_\_\_，土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、承包方式甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围施工内容包括二层主房建筑面积\_\_\_\_\_㎡、一层主房建筑面积\_\_\_\_\_㎡。

四、承包价格及付款方

1：价格：\_\_\_\_\_\_元/㎡(建筑面积)双方确定按建筑面积为\_\_\_\_\_\_㎡结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款\_\_\_%，全部完工后付清余款。

五、工期及安全责任工期从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效。

**别墅建筑合同范本8**

包方(甲方)：

承包方(乙方)：

项目名称：

工程地点：

建设工程专业分包合同

发包方(甲方)： 成都市盐道街外语学校

承包方(乙方)： 核工业西南建设集团有限公司

依照《^v^合同法》、^v^《建筑安装工程总分包实施办法》及相关文件的规定，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称： 成都市盐道街外语学校校园风貌改造工程二标段

二、工程地点： 成都市航空港机场路

三、工程范围： 对校内原美乐幼儿园前篮球场进行改造

四、工程价款及工程量确认：详附签证单(签证中单价为综合单价，单未含税金，税金按清单定额另计，工程量为实际发生量)。

第二条 施工内容

1、 主体工程内容：原篮球场重做EPDM塑胶透气性面层(面层厚度为8mm厚)，画出标准篮球和羽毛球活动区域。

2、 附属工程内容：

1)、新作前铲除篮球场原塑胶面层;

2)、采用C30细石混凝土修复篮球场基层损坏的地方;

3)、用黑色塑胶颗粒对篮球场基层有高差的地方进行找平;

4)、篮球场周边绿化增加。

第三条 双方责任

一、甲方责任

1、提供现场施工用水接口、电源接头、配合施工过程正常顺利进行。

2、确认施工图纸及方案，并说明使用材料和效果。

3、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程决算。

二、乙方责任

1、按甲方要求及有关施工技术规范进行施工。

2、使用材料需符合标准和各项要求。

3、工程需符合验收标准：篮球场面层平整度达到要求，误差因在2mm以内;篮球场面层外观无裂痕，无明显接头、分层、凹凸现象，不积水。

4、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

第四条 工程结算

合同总价为 (大写： ) ，于 年 月一次性结清。

第五条 附件

1、签证单： 张。

2、篮球场图纸。

第六条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

三、本合同自双方签字后生效，至工程全部竣工并付清工程款后失效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位住所： 单位住所：

**别墅建筑合同范本9**

各位游客朋友， 大家好! 首先欢迎大家和我一起来到我的家乡， 一个美丽而古老的城市， 惠州。我是今天的导游\_x。

在旅游之前呢，先让我来为大家介绍一下惠州啦!惠州坐落在广东省东南部，珠江三角洲东北端，属于珠三角经济区，它毗邻深圳和香港，素有“粤东门户”之称。惠州是一个山水兼容的旅游城市，它有长长的海岸线和众多港湾，惠州的旅游资源也是非常丰富的，像龙门 南昆山的国家森林公园， 惠东平海文化古城， 平海海龟国家自然保护区，还有美丽的西湖等。

说了这么多，大家是不是很想去惠州看看呢?好了，以下就是我们今天的行程安排。首先我 们的第一站是惠州西湖， 接下来的午餐问题当然是由我带大家去解决啦!饭后我将带各位去 数码街逛逛， 沿途大家可以买些纪念品和特产带回家， 接着我们将有空调旅游车带着大家游览汤泉。在今天的旅游中，大家有什么问题和要求尽管提出来，我将尽力为大家解决。

在此 祝愿各位在这次旅游中，玩得开心，吃得满意! 现在就开始我们的旅程! 首先来到的是惠州西湖。说到西湖呀，先请大家猜一个与惠州西湖息息相关的大名人，大家知道他是谁吗?这个人可是很有名的哦， 他就是超级无敌大文豪苏东坡先生了! 想当年， 苏东坡因为政治上的失意谪居惠州， 与惠州西湖结下不解之缘，而惠州西湖也因为东坡的到 来而倍显光彩。中国有这么一句古话“大中国西湖三十六，唯惠州足并杭州”。

大家都知道杭 州西湖闻名遐迩，而历史上的惠州西湖是与杭州西湖齐名的，那么，惠州西湖有什么值得与 杭州西湖齐名的地方呢?惠州西湖原名丰湖，表示丰收之湖，它坐落在惠州城西。惠州西湖原来是山水冲刷成的 洼地，后来湖水涨益形成五个湖，这五个湖一脉相通，形成了今天惠州西湖的特色。惠州西湖的特色有三个，那就是五湖六桥十八景。

五湖指的是平湖，菱湖，鳄湖，丰湖和南湖。传 说很久以前鳄湖里面是有鳄鱼的，但是现在就没有了。六桥是明胜桥，西新桥，拱北桥，圆 通桥，迎仙桥还有烟霞桥。

其中的西新桥是六桥中的第一桥。

据说以前原来有湖怪住在这里， 是一个道长用七七四十九根木头围住湖怪， 后人为纪念道长在这七七四十九根木头上架木成桥，于是有了西新桥。另外十八景中的每一个景点都有一个让人充满遐想的名字哦，这正体 现了惠州西湖的人文内涵和无限魅力。

其中我们今天要去的就包括这十八景中的四个景点， 是哪四个呢?现在婷婷就卖个关子，大家到了就知道啦! 现在我们让我们从正门进入西湖。

因为惠州西湖非常大，所以有很多个大门，我们今天 主要游览的地方就是西湖的北部,那我们现在走进来的门就是北门 ，叫做平湖门。这是从平湖门上空眺望的夜景。进入平湖门首先看到的就是平湖了。

平湖是刚才所说的五湖之一，也 是十八景之一， 湖光眼掩映之下，少不了的当然是桥了。沐雨霏霏之中，大家可以看到这座白色的桥，它叫做“拱北桥”，是六桥中的第二桥。它也是宋代惠州太守陈称所建的，距今已有900多年的历史。1920\_年东征时，黄埔军校师生就经过这座桥攻打惠州北门。现在拱北桥桥头建有 黄埔军校东征烈士纪念碑。

沿着桥走过来，我们可以看到“苏堤玩月”的标志，苏堤玩月是十八景的又一景点，刚才 我们从大门一直走过来的这段长堤就是苏堤了。

苏堤顾名思义是与苏东坡有关的， 大家已经 知道惠州西湖是因苏东坡而出名的， 那苏堤和东坡有着怎样的关系呢?这里究竟发生过什么故事呢?欲知后事如何，请听婷婷分解。

这里涉及到的是苏东坡和王朝云的爱情故事。

首先我们要介绍一下王朝云这个人， 王朝 云是苏东坡的爱妾。当年苏东坡几经贬谪，他的诸位妻妾也相继离他而去，唯独王朝云始终如一，追随着苏东坡长途跋涉，翻山越岭来到了惠州。

被贬之后的东坡生活非常凄苦，而朝 云却能细心照料，但是她为东坡生下一个儿子就去世了，东坡因为思念朝云，夜里梦到朝云全身湿淋淋的，东坡问她怎么回事，朝云说西湖上面没有路，我只好踏着湖水而来，前来喂乳尚未断奶的儿子，于是梦醒之后，东坡决心要在湖上修建桥堤，以便朝云前来入梦，于是 便有了今天的苏堤，它也被后人称为“苏公堤”。

东坡将朝云葬在西湖湖东的孤山之上， 孤山是西湖的一座名山。

后来东坡因为思念王朝 云，在孤山上建了朝云墓和六如亭。后人纪念东坡为惠州做的贡献，又在孤山上建立了苏东坡纪念馆。惠州人是如此的爱戴苏东坡以至于他们把孤山上所有与苏东坡有关的遗迹成为 “孤山遗迹”，大家听这名字如此有诗意，就知道这又是十八景之一了。

好啦，听完了故事，大家有没有觉得饿呢?想不想吃东西呀?想吃的话可要跟紧 我咯!现在我们看到的这个坐落在小岛上的宾馆，就是惠州宾馆啦。这是一家四星级宾馆，它 的特别之处就在于它的亭台楼阁错落有致地分布在西湖的两个岛上。下面我们就进去看看咯。

来到惠州你不能不吃惠州非常有特色的三样菜， 哪三样呢?它们就是梅菜扣肉、 游盘饭、东坡西湖莲。相传梅菜扣肉是苏东坡居让厨师仿杭州西湖的“东坡扣肉”，用梅菜制成“梅菜扣肉”，深受广大惠州市民的欢迎。盘游饭是一种它是用竹筒做的糯米饭，相传它是苏东坡 非常喜爱的糯米饭。

东坡西湖莲是苏东坡独创的一道菜， 相传苏东坡常希望王朝云美貌常驻， 于是用芦荟、西湖莲子等具有养颜功效的原料，亲自下橱为王朝云做的一道菜。相信在座各位朋友都是爱美的，爱美的你又怎能错过这道菜呢?其中其中这三样菜梅菜是惠州的特产， 惠州梅菜在中外都是有名的哦，惠州于1995年被誉为“中国梅菜之乡”。

虽然大家在梅州也 有吃过梅菜，但是惠州的梅菜和梅州的可是各有特色，做出来的梅菜扣肉味道也不同，大家 有机会就一定要尝尝啦!吃完了美食，下面带大家去买特产啦，在这里问一下，各位平时在梅州都是去哪里逛街 的呢?想必大部分同学经常去的就是百花洲了吧! 那么惠州也是有百花洲的，惠州的百花洲 就是惠州数码街了!

惠州数码街位于惠州市中心地带，除了琳琅满目的各种商品和风味小 吃， 数码街街还展示了惠州的现代气息， 是目前中国规模最大、 数码产品最集中的自由市场，数码工业已成为惠州市的支柱产业， 这里还有一年一度的国际数码节， 展示了来自全球的数 码产品。其中惠州的独创品牌tcl、德赛、麦科特、侨兴等企业已经走向全国乃至世界。

如今惠州政府正在大力支持 tcl 集团冲刺世界五百强。下面给点时间大家自由地逛逛数码 街。

逛完了数码街，现在让我们搭上豪华客车来到汤泉，这是汤泉的大门。汤泉位于惠州市惠城区小金口内，隐身于三面环山的泽谷之中，被誉为“岭南第一汤”，大家可要记住咯，”岭南第一汤”就是惠州汤泉啦!千百年来，汤泉以以温泉、冷泉、瀑布三位一体而著称，70 多度水温的温泉水对治疗各种慢性皮肤病、 保健驻颜具有显著的效果，吸引了许多各地游客 前来沐浴。

告诉大家哦，汤泉就是因为这个温泉而得名的。 在温泉的西北处，上苍再次显灵，又施仁爱，抛下一串美丽的珍珠，九龙潭瀑布。说到这个瀑布啊，就不得不提到一个美丽的传说了，相传很久以前，天上有九条龙在飞，当时天 气很热， 它们在寻找一个栖息之处， 它们看到汤泉绿树葱茏， 凉气冲天，于是决定在此停留。

由于龙身太重了，经过长期的蛟龙翻滚，地面越凹越深，加上千百年的山水冲刷，于是形成了今天九龙潭的样子。当年苏东坡也是对汤泉情有独钟，常常在此尽情沐浴，吟诗作赋，每 次都流连忘返。

因此汤泉又有“东坡温泉”之称。九龙潭，中国大地上不止这一个，但是能让 苏东坡浩歌而归的，只有惠州汤泉的这一个。

现在汤泉还新建了一个游泳池，这个池和别的 游泳池可不一样哦，池水来自山上瀑布的流水，如果你喜欢游泳，下次来的时候记得带上你 的泳衣哦!好啦，不知不觉太阳都快下山了，一天下来我们已经游了惠州西湖和汤泉，吃了惠州的 三件宝，还逛了商业步行街，不知道大家玩的开不开心呢，希望惠州能给各位一个美好的印象，也欢迎大家下次再来惠州。那我们今天的旅程就这样结束了，很高兴今天可以和各位一 起度过， 如果有什么不足的地方， 还希望大家多多包涵。

惠州还有很多很多好吃的， 好玩的， 有机会一定要再来惠州哦!最后祝愿大家一路平安，阖家欢乐，身体健康!谢谢大家!

**别墅建筑合同范本10**

甲方：乙方：

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

法定代表人(委托代理人)：

法定代表人(委托代理人)：

开户行：开户行：

帐户：帐户：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条工程名称(指分包部分之间工程名称)

第二条工程地点。

第三条工程范围。

第四条质量标准可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条承包人(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限按本合同第三条的工程范围自年月日开工至年月日止全部完工。

第十条中间开工本工程范围内的工程，自年月日开工于年月日完成交工。第十一条双方联系制度及协作办法。

第十二条关于工程保密办法。

第十三条违约责任。

第十四条特殊条款。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式两份，双方各执一份，副本份，总承包人收执份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包人：负责人：地址：电话：

分包方：负责人：地址：电话：年月日订立

**别墅建筑合同范本11**

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

**别墅建筑合同范本12**

发包方：(以下简称“甲方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(以下简称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：在本建筑工程承包合同中，作为发包方，为预防欺诈问题，发包方应当事先了解承包方主要的情况，包括确认承包方的主体资格是否真实与合法，该工程公司是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑工程的资质，资质等级符合本次施工的要求;对方委派代表签约人的，应该要确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书;同时要事先了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观承包方正在施工的现场。

根据《^v^合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

6、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

7、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

风险告知：在本建筑工程施工合同中关于材料提供的事项，在合同中提供了几项可供选择的方式。既有约定由乙方包工包料的形式，也有乙方包工部分包料、乙方包工甲方包料的形式。具体的选择方式有合同双方经协商一致自行选择，但在这里需要提醒的是，在由乙方(承包方)提供材料的情况下，乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若乙方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

第二条合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1)甲方提出设计变更、材料变更和项目变更;

(2)双方书面确认的其他因素。

第三条工期

1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1)因发包方原因影响开工。

(2)不可抗力。

 非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

第四条工程保修

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

第五条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第六条工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

第七条双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第八条工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

风险告知：为了保障发包方的合理利益，在合同中应当明确约定对建设工程的检查与验收手续。在建设合同中应当约定，工程竣工后承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

第九条违约责任

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金;迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

第十条合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

第十一条附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**别墅建筑合同范本13**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方委托乙方承建甲方新厂房钢结构屋面。为维护双方权益，保证工程质量及工程顺利进行，依据《^v^经济合同法》有关内容，特签定以下条款，供双方共同执行。

>一、工程概况：

1、工程名称：灌阳鸿达环保砖有限公司厂房钢结构屋面

2、工程地点：灌阳县新街镇邓家村灌阳鸿达环保砖有限责任公开司

3、工程内容：

工程为全包工程，乙负责钢梁、钢檩条，钢结构部分的制作、安装、防腐，屋面彩钢夹心板的安装。

钢结构厂房材料：

4、工程面积：以实际建筑面积为准

5、开工日期、工期：

合同生效后，由甲方确定开工日期，并出据开工通知单。工期为两个月，乙方必须保证按期完成工程。

>二、工程价款、付款方式：

1、工程价款：

工程为全包工程，工程造价为：85元/平方米。(工程验收后以实际面积结算)

2、付款方式：

合同生效后，乙方所有钢结构材料进入甲方场地后，即付给乙方15万元，以后款

3、工程验收：

施工完毕后，乙方通知甲方进行验收

>三、甲方的义务和责任：

1、施工过程中，协助乙方协调好各种关系;

2、提供施工所需的水、电源。

>四、乙方的义务的责任：

1、乙方须严格按照合同条款及设计图纸要求购置材料并提供材质证明，并按相应标准进行加工制作，如不相符，甲方有权提出整改或相应经济赔偿;

2、在施工过程中，乙方应文明施工;

3、乙方在施工中发生的一切事故，由乙方负全责。

>五、保修期：

钢结构部分的\'保修期为十年，在保修期内，乙方负责屋面和钢结构的质量(人为因素的不可抗拒因素造成的损坏除外);钢架表面防腐保质期为两年。质保金为： 为总金额的5% ，期限为一年

>六、违约责任：

乙方保证按质按期完工，逾期则处违约罚金;

>七、违约解决方式：

经济仲裁委员会仲裁或人民法院裁决。

>八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方各执壹份。如有未尽事宜，双方另行协商补充协议。

甲方(代表)： 乙方(代表)：

日期：

**别墅建筑合同范本14**

劳动合同相关说明

一、双方在签订本合同前，应认真阅读本合同书。本合同一经签订，即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、本合同必须由用人单位(甲方)的法定代表人(或者委托代理人)和职工(乙方)亲自签章，并加盖用人单位公章(或者劳动合同专用章)方为有效。

三、本合同中的空栏，由双方协商确定后填写，并不得违反法律、法规和相关规定;不需填写的空栏，划上“/”。

四、工时制度分为标准工时、不定时、综合计算工时三种。

实行不定时、综合计算工时工作制的，应经^v^门批准。

五、本合同的未尽事宜，可另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

六、本合同必须认真填写，迹清楚、文简练、准确，并不得擅自涂改。

七、本合同(含附件)签订后，甲乙双方各保管一份备查。

广东省劳动合同范本

甲方(用人单位)：乙方(职工)：

名称：姓名：

法定代表人：身份证号码：

地址：现住址：

经济类型：

**别墅建筑合同范本15**

甲方：（房屋修建方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（房屋承建方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方两间三层房屋修建工程，具体协定如下：

>一、承包方式

乙方负责包工（劳务、技术、钢架、模板等建筑生产工具），甲方负责提供材料（砖块、沙石、石灰粉、水泥、钢筋等建房材料）。

>二、承包价格

工价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，其中地面砖，室内墙面砖、楼梯砖、房面领条方水工费甲方另付。

>三、付款方式

主体每修建一层后预付该层建筑面积的55%，在工程完工经按工程验收合格后支付所有工程款总额的40%，剩余15%的工程款质做为改工程的质量保证金，6个月后，房屋无修建质量问题后一次性付清。

>四、甲方责任

1、负责提供修建场地，保证三通：通路、通水、通电。

2、负责按工程进度及时提供修建材料（乙方提前两天向甲方提供材料计划单，特殊材料提前），并修建工程全过程监督和指导义务，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

>五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接手甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降价施工质量要求。

2、施工时间，乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、核定工期为天，从双方约定开工日起，乙方须在合同期内保质保量完成全部工程，并尽可能提前完成，雨天险（连续下雨三天为雨期）除外，延期一天按总价格1%从工费中扣除。

4、施工期间，乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

>六、具体施工内容和质量要求

1、施工内容为两间三层居住房屋。所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为砖混结构。

2、所有墙面全部内外粉刷，外墙面用水泥砂浆，内墙面用水泥砂浆粉刷压光后再上白灰。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、在施工中必须安装好线管和上下水管，下水管安装规范，接头密封，钉罕靠，并做好电路。

5、门窗口预留面标准，留有衔接点。

6、一楼地面混凝土铺平是分为两层，第一层平板震动器压平后铺上防水材料，第二层夯实后在贴地面砖。

7、一至三楼地面砖和正面外墙砖需贴平整、线条均匀。

>七、其他

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

>八、本合同一式二份

甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

附：卫生间、厨房、屋面做防水由甲方自理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**别墅建筑合同范本16**

甲方：乙方：

部分细节请与当地建过房的人商讨……甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式合同样本签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%

第一层砖砌并捣制好楼面付到50%

第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工\_\_\_\_\_\_\_\_年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为75(日历天)，从签订合同样本之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同样本一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：乙方签字(章)：

日期：

**别墅建筑合同范本17**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经双方共同协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将家庭别墅一栋承包给乙方实施，双方达成协议如下：

一、 工程建设内容：按甲方提供的设计图纸施工。

二、 承包方式：做工、机费包干。(包含水电安装)

三、 计价方式：按房屋实际面积计算430元/㎡。

四、 付款方式：乙方每完成一层主体工程甲方支付进度款20xx0元，余款工程完工验收后付清。

五、 施工安全：乙方在施工中应注意安全，做好各种安全设施。若发生安全事故，由乙方负责。进入施工场地必须戴安全帽，发现一次罚款100元。

六、工程完工，甲乙双方组织按现行国家验收标准验收，如有不达标部分，返工所造成的直接损失和间接损失由乙方全部承担。

七、本工程未尽事宜，双方在实施过程中另行协商解决。协商不成，可向仲裁机构或人民法院申诉。

八、本合同一式贰份，双方签字盖章生效，甲乙双方须共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**别墅建筑合同范本18**

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

**别墅建筑合同范本19**

发包方(甲方)：（以下简称甲方）…………

承包方(乙方)：（以下简称乙方）…………

经过乙方详尽踏勘现场，根据国家相关法律法规并结合

一、工程概况：

1、工程名称：…………

2、工程地点：…………

二、工程承包范围

承包工程范围：土方开挖、桩基工程、基坑支护、降水

三、合同工期：

双方商定，该工程合同工期为240个日历天，从甲方通

四、合同计价及付款方式

1、双方商定，采用总价包干合价￥元(大

2、上述包干总价包括承包方所有人工费、材料费、机械费、管理费等一切费用，不再作任何人工、材料调差。

3、付款方式：

①乙方进场后三天内甲方在20xx年3月15日前向乙方预付工程款人民币￥元(贰佰壹拾陆万元整);

②在乙方正常施工一个月后，甲方在20xx年5月10日前再支付给乙方人民币￥元(壹佰陆拾捌万元整);

**别墅建筑合同范本20**

建设发包发（甲方）：

承包施工方（乙方）：

经甲、乙双方共同协商，在自愿、平等的原则下，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、承包方式：包工不包料

二、承建面积：\_\_\_\_\_㎡（以设计图纸为依据），乙方按甲方提供的施工图纸或甲方要求施工，双方约定按建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_元包干建成。

三、甲方职责根据乙方要求提供建房所需材料，乙方也可协助甲方购买。在购买质量和价格作指导性建议。

四、乙方职责

（一）承包范围：

1、乙方自带施工所需的一切用具（含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且运费由乙方负责），并按图纸或甲方要求施工。

2、甲方所购材料（铝窗、楼梯栏杆、石膏条、木地板等由乙方负责安装），内外线条、墙漆由乙方负责，凡属于壤瓷工程由乙方负责施工（做钢筋由乙方负责、运输钢筋的费用由甲方负责），其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

3、基础部分（石脚除外）。从浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶，均为承包范围，并由乙方负责，每平方米185元包干。（扫地出门）

4、屋檐30公分以内由乙方负责，不另计工时费：阳台挑工价折半计算。

5、露台围墙按实际面积计算，工时费由甲乙双方按市场价共同协商。

6、厨房、卫生间、房顶做防水层由乙方负责。

7、花岗石由甲方负责安装。

（二）工程质量要求

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

（三）乙方装修职责

1、外墙面：外墙面沙浆赶平。

2、内墙面：厨房、卫生间贴满墙砖，过道墙脚按房主要求贴砖。

3、地板：过道墙面、楼梯、楼梯地脚瓷砖（）、厨房、卫生间等凡壤瓷砖处。

4、厨房、卫生间内的一切设施、设备安装按甲方要求由乙方安装。

5、水、电路等相应配套设施由乙方施工。

6、化粪池。

7、围墙等附属工程由乙方负责施工，按市场价双方商计工时费。

五、工程款支付办法

1、工价：按房子图纸建筑面积上的计算，185元㎡。

2、地纤梁、地面平整浇灌，

第一层封顶验收合格甲方支付乙方工时费10000元。二层、三层、四层同上。内外墙粉平、粉墙、壤瓷工程完工后验收合格支付工时费0元。全部装修完工检查验收合格后一个月内一次性结算后。

3、工程完工后（\_\_\_\_\_\_\_\_年内），如房屋出现建筑安装的质量问题，由施工方负责维修。

4、乙方在建筑材料上把关。

六、安全责任乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主，尚若施工中发生安全事故，均由乙方负责，发包方不负任何责任。

七、工期约定工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。

八、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理。

甲方（代表签章）：乙方（代表签章）：

日期：

**别墅建筑合同范本21**

各位游客，你想一步踏入历史，一日游遍神州吗?那么请跟我一起参观游览深圳锦绣中华吧!

它俗称“小人国”，是中国第一个微缩景区和主题公园，也是当时世界上最大、最真实的微缩景区。她以深厚的魅力，再现华夏五千年历史，以独特的丰姿呈现中华万里江山。锦绣中华于1987年破土动工，^v^年9月正式对外开放，并取得了巨大成功，一年的游客量就达千万，当年就收回投资。

这里占地33万平方米，比世界著名的中国台湾桃园小人国大三倍;比荷兰玛杜洛丹小人国和泰国芭堤雅小人国大二十倍，全部景点一百多个。景点微缩比例1：15、1：10、1：8，最大为1：1。锦绣中华的景点均按中国版图，科学摆布，可分为古建筑、山水名胜、民居民俗三大类。古建筑囊括了我国皇宫陵寝、古刹宝塔、古桥名楼;山水名胜囊括了中国名山秀水、著名园林、名人故居;民居民俗则集中反映了我国这个多民族国家风俗迥异的建筑和丰富多彩的生活习惯。锦绣中华景区的“古建筑”中，在秀丽的自然景观和富有地方色彩的民居间疏落有致的摆放了万多个栩栩如生的小陶瓷人，并配以声、光、电、水，极其生动的反映了微缩景点的历史、文化和民俗行动，令人有身临其境的感觉。

这里是绿的世界，花的世界，美的世界，81处风景名胜经过灯光特效的渲染，更加美不胜收。园内开辟了名人植树园，您可以循着数百位国家元首、政府首脑以及中外名人的足迹，登长城，赏西湖，听编钟鼓乐，望布达拉宫……现在，让我们一同进入锦绣中华，畅游祖国大好河山! 九龙壁

中国是龙的故乡，龙是中华民族的图腾。深圳锦绣中华的标志是以龙为主题的图案，景区的第一处景观是金碧辉煌的大同九龙壁。中国有三大九龙壁：一为清朝乾隆年间建的北海九龙壁;二为清乾隆时期的故宫皇极门前的九龙壁;三为明朝洪武二十五年建于山西大同的九龙壁，是由开国皇帝朱元璋第13子朱桂所建，比前两个早350多年，体形大三倍，它原件长米，高8米，厚2米多，锦绣中华九龙壁是仿山西大同九龙壁按1：4的比例建成的，正中为黄色主龙，然后依次为红、黄、紫、绿、蓝各色，九条龙在波涛汹涌的云海中升腾跳跃，气势不凡。

洛阳龙门石窟

过了九龙壁，为中国古代洞窟壁画、石刻艺术区。这里有中国三大石窟的敦煌莫高窟、洛阳龙门石窟、大同云冈石窟。有世界最大的座佛——四川乐山大佛，原像高71米，有“山是一座佛、佛是一座山”之称。最后展现的是四川大足石刻中的卧佛，称为释迦涅盘圣迹图。

现在我们眼前看到的龙门石窟，建于河南洛阳。洛阳有东汉建起的第一个佛教寺院白马寺。唐代有一尊石像据传是中国女皇帝武则天的化身而闻名天下，她就是我们现在欣赏到的龙门石窟奉先寺的卢舍那大佛。您看，尽管她失去双臂，然而人们并不觉得她在造型上有所缺陷，完全可以把这尊雕像称之为“东方的维纳斯”。据碑文上记载，下令捐赠“脂粉钱两万贯”资助修建主佛卢舍那的正是武则天。但其艺术价值不止是两者形象的相象，而在于她以其雍容大度的神态，象征着一个民族兼容并蓄的自信与魄力，具有极高的历史价值。 贵州黄果树瀑布

您听，哪里传来哗哗的流水声?原来说话间我们来到了贵州黄果树大瀑布，它是我国境内最大的瀑布，位于贵宁县白水河上，宽约30米，从60多米的悬崖之巅跌落至米深的犀牛潭，发出轰然巨响，临潭仰望，如银河倒倾，正是：“白水如棉不用弓弹花自散，虹霞似锦何需梭织天生成”。

祖国的山川美景，古往今来，人们赞美不绝。锦绣中华用长江水系连接了四方山河，以我国最大的贵州黄果树瀑布为源头，西至四川大佛;南下，经广西桂林山水、广东肇庆七星岩，直奔海南岛天涯海角;东行，漂过长江三峡，入洞庭湖，过岳阳楼，绕湖北黄鹤楼和安微黄山，流入杭州西湖，汇入大海与中国台湾岛相抱。锦绣中华里的景物就像一颗颗明珠，使游人可望可及而留连往返。

秦始皇兵马俑

1974年春在西安秦陵东1500米处发现的兵马俑轰动了中外，是世界文化宝库的瑰宝，被誉为世界第八大奇迹。这次发现的兵马俑坑共有三个：一号坑最大，总面积达14260平方米，东西长230米，宽612米，深～米。坑内埋有约6000个真人大小的陶俑和大量陶马，这是当年秦王朝御林军的建制和队列;二号坑面积600平方米，是按兵种混编的阵列;三号坑面积520平方米，为统率一二号坑军阵的指挥部，重现了秦始皇当年为完成统一中国的大业而显示出的军功和军威。在这个我国仿制的规模最大的古代军事博物馆，您只是看到一号坑实景的十分之一，而真正的陶俑高～米，陶马身长2米，高米。坑内还出土了大量不同种类的兵器以及珍贵的铜车马，青铜剑，等等，都极具历史价值和艺术价值。

墓穴文化在锦绣中华展现出丰富的内涵。有对生命肯定的积极意义、对人的欲望的否定。所有的墓穴文化，都蕴涵了古代朴素的人生哲学思想，是研究生命意义的最好对象。

北京故宫

锦绣中华内的“古建筑”，以北京故宫、山东孔庙和承德避暑山庄规模最大，而这三大古建筑又被称为中国三大古建筑群。故宫是世界上现存最大、最完整的古代木结构建筑群。它始建于明永乐4年，历时十四年才建成。在此后的500多年中，明清两代有24个皇帝居住于此，直至封建帝制结束。它占地面积72万平方米，南北长961米，东西宽753米，屋宇9000多间，分为太和、中和、保和三大殿，气势宏伟，豪华壮丽，堪称我国古代建筑的精华。锦绣中华的故宫是以真材料按1：15的比例仿建的，它和天坛共花去金箔43500张，计810克，可见设计者追求完美境界的一片苦心。

万里长城

在锦绣中华中，“万里长城”最引人注目。据称，这惟妙惟肖的“小长城”共用了600多万块像麻将牌那样大的小城砖。锦绣中华曾举办过摄影比赛，有一幅“长城”的作品令人叫绝，如果不是因为有说明，你一定会认为这幅“长城”拍摄的是真正的长城，可见锦绣中华“长城”的酷似程度!

现在它已不再仅是原有的军事价值，还标志着我国古代科学技术的发展与进步，体现了中华民族的集体智慧和力量，是我国民族坚韧精神的写照和倔强性格的象征。这座雄伟的古建筑，引起我们的无限爱国激情，这也是锦绣中华景区被深圳市政府列为青少年爱国主义教育基地的原因之一吧。

当您在景区的西藏布达拉宫前徜徉，在新疆天山脚下漫步，一种奇妙的感觉会陪伴您的左右，中国幅员辽阔，地大物博，我们正一步步走向繁荣富强，走出一条属于中国特色的改革开放之路。这儿的一草一木，一景一物，给我们带来欢乐的同时，也在让我们深切感受到作为一位中国人是多么自豪。

各位游客，锦绣中华的讲解至此结束，下面时间由大家自由参加游览，谢谢!

**别墅建筑合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在建房屋\_\_\_栋，建筑层数\_\_\_层，\_\_\_层约\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_层约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付\_\_\_%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到\_\_\_%，完成第\_\_\_层以及屋顶付到\_\_\_%付款\_\_\_元，工程全部完工，交验完毕付到\_\_\_%，预留\_\_\_%为质量保证金，完工\_\_\_年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为\_\_\_(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**别墅建筑合同范本23**

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！