# 精选装修施工合同范本

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2023-12-25

*发包人(甲方)：(全称)　　承包人(乙方)：(全称)　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。　　...*

发包人(甲方)：(全称)

　　承包人(乙方)：(全称)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

　　1 工程概况

　　1.1 工程名称： 。

　　1.2 工程地点： 。

　　1.3 工程内容： 。

　　1.4 承包范围： 。

　　1.5 承包方式：

　　□乙方包工、包全部料 □乙方包工、包部分料(见附件)

　　□乙方只包工

　　1.6 工程结构： 。

　　1.7 装饰装修施工面积： 。

　　2 工程质量

　　2.1 本工程质量应达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

　　2.2 国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-202\_)

　　2.3 约定标准：

　　3 工期

　　3.1 总工期： 日(为日历工期，并包括法定节假日

　　3.2 开工日期： 年 月 日。

　　3.3 竣工日期： 年 月 日。

　　3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

　　3.5 暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

　　3.6 工期顺延

　　3.6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

　　(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

　　(2)工程量增加、设计变更的。

　　(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

　　(4)甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

　　(5) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

　　(6)甲方未按时支付工程款的。

　　(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

　　(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

　　3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

　　3.7 工期提前

　　3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

　　3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

　　(1)提前的时间。

　　(2)乙方采取的技术措施。

　　(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

　　(4)实行新技术措施增加的费用。

　　4 设计

　　4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

　　□由甲方于开工 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

　　□由乙方于开工 日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于 日内审批完毕并交还乙方。

　　□由甲方委托的专业设计公司于开工 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

　　4.2 设计变更

　　4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

　　4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

　　4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

　　4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

　　4.2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！