# 简单版项目施工合同样本

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2023-12-25

*>做项目施工，签订好合同，确保各自的权益和要明确各自履行的义务。为大家提供《简单版项目施工合同样本》，欢迎阅读。 >简单版项目施工合同样本篇一　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

>做项目施工，签订好合同，确保各自的权益和要明确各自履行的义务。为大家提供《简单版项目施工合同样本》，欢迎阅读。

>简单版项目施工合同样本篇一

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条、合同文件及解释顺序

　　组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

　　1.本合同;

　　2.本合同附件;

　　第二条、图纸和文件的保管与提供

　　1.图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包方两套复制件。承包方需要更多复制件时，其费用自行负担。除非为执行合同绝对需要，承包方在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

　　2.承包方应将其按合同规定提供的并经工程师批准的全部图纸、规范和其他文件的四套复印件提交给工程师，同时对于不能复制成相同规格的任何资料亦应提交一套可复制的副本。此外，承包方应按工程师的书面要求提交更多的上述图纸、规范和其他文件的复印件供雇主使用，其费用由雇主支付。

　　3.上述提供给承包方的或由承包方提供的图纸的一套复印件应由承包方保留在现场，该套图纸应可随时提供给工程师和任何由工程师书面授权的其他人员检查和使用。

　　第三条、工程概况

　　1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

　　2.国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程项目表文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，申请建筑许可执照文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计划任务书文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，初步设计文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总概算文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

　　5.工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

　　6.工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包方包工、包全部材料。

　　(2)承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料

　　(3)承包方包工、发包方包全部材料

　　如按预算实行包工包料，属于承包方及发包方负责供应之材料，承包方将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

　　第四条、工程期限

　　(一)开工

　　1.根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

　　2.开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

　　3.如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

　　(1)按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

　　(2)凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

　　(3)不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

　　(4)在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

　　(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

　　(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

　　(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

　　(二)竣工

　　(1)承包方必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

　　(2)因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

　　(3)施工中发包方如需提前竣工，双方协商一致后就应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包方为保证工程质量和安全采取的措施。发包方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

　　(4)凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

　　第五条、工程师

　　建设工程实行监理的，发包方应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。发包方与监理人的权利和义务以及法律责任，应当依照《中华人民共和国合同法》中委托合同以及其他有关法律、行政法规的规定。

　　1.发包方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包方。

　　2.工程师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发包方委托的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，需要取得发包方批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.合同履行中，发生影响发包方承包方双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同关于争议的约定处理。

　　4.除合同内有明确约定或经发包方同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包方的任何权利与义务。

　　第六条、工程质量

　　(一)工程质量等级

　　1.工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。发包方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

　　双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，在条款内约定。

　　发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>简单版项目施工合同样本篇二

　　发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国经济合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及\_\_\_\_\_\_省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

　　一、工程概况

　　(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、工程承包范围

　　安全维护及整改

　　三、合同工期

　　\_\_\_\_\_\_天

　　四、工程造价

　　工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

　　五、质量标准

　　5.1质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

　　5.2使用标准、规范(包括但不限于以下内容)

　　5.2.1本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

　　5.2.2本工程适用的地方标准、规程必须符合\_\_\_\_\_\_省标准规程。

　　六、承包方式

　　按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

　　七、工程计价

　　7.1本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-202\_)，《\_\_\_\_\_\_省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第\_\_\_\_\_\_号)，《\_\_\_\_\_\_省建设工程计价办法》，\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_省修缮定额》、\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_省建筑装饰装修工程量消耗标准》、\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

　　7.2人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_\_号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《\_\_\_\_\_\_建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

　　7.3具体工程量以甲方签证单为准。

　　八、工期

　　有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

　　8.1不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、\*、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上(以\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准)，一次停水、停电8小时以上。

　　8.2因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

　　8.3因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

　　8.4因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

　　九、工程款的支付

　　9.1工程完工后，甲方在\_\_\_\_\_\_内向乙方支付工程预算价的\_\_\_\_\_\_%.

　　9.2在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的\_\_\_\_\_\_%，工程保修金留结算总价的\_\_\_\_\_\_%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题\_\_\_\_\_\_天内全额返还，保修金不计利息。

　　十、违约责任

　　10.1违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

　　10.2因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

　　十一、安全生产和文明施工

　　认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

　　十二、争议的解决

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

　　十三、其他

　　乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

　　甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！