# 202\_年工程装修施工合同范本

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-26

*>装修合同就是为了房屋装修签订的合同。双方当事人需要协商一致，明确彼此的权利义务，确定合同的主要内容、违约责任等条款。为大家提供《202\_年工程装修施工合同范本》，欢迎阅读。>【篇一】202\_年工程装修施工合同范本　　发包方：(以下简称“甲...*

>装修合同就是为了房屋装修签订的合同。双方当事人需要协商一致，明确彼此的权利义务，确定合同的主要内容、违约责任等条款。为大家提供《202\_年工程装修施工合同范本》，欢迎阅读。

>【篇一】202\_年工程装修施工合同范本

　　发包方：(以下简称“甲方”)

　　承包方：(以下简称“乙方”)

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

　　第一条工程概况

　　1.1工程名称：.

　　1.2工程地点：.

　　1.3工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

　　1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)乙方包工、包料。

　　(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

　　(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

　　1.5工程期限\_\_\_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年月日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

　　1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

　　第二条施工图纸

　　双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

　　(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

　　第三条甲方义务

　　3.1开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

　　3.2负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

　　3.3负责提供施工所需的水源、电源;

　　3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

　　3.5不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

　　3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

　　3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

　　第四条乙方义务

　　4.1指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

　　4.2施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　4.3严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

　　4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

　　4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　第五条工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

　　第六条材料的提供

　　6.1由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

　　6.2由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

　　第七条工期延误

　　7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

　　7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　7.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　第八条工程款支付方式

　　8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

　　第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

　　第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

　　第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

　　第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

　　8.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

　　8.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

　　8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

　　第九条双方责任和工期延误处理

　　9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

　　(1)不能提供水、电;

　　(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);

　　(3)不能按期提供自购材料、设备;

　　(4)不能按期支付工程款影响正常施工的;

　　(5)因甲方原因变更设计、增加施工项目;

　　(6)同意工期顺延的其他情况。

　　(7)逾期验收或无故怠于验收;

　　(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

　　9.2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

　　(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

　　(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

　　(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

　　(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

　　(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

　　9.3合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　9.4未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

　　9.5因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　9.6甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　9.5由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十条关于设计和施工及验收的约定

　　10.1乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

　　10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

　　10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

　　10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

　　10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

　　10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

　　第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

　　第十二条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

　　第十三条附则

　　13.1本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

　　13.2本合同签订后工程不得转包。

　　13.3本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

　　13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：东莞×××装饰工程有限公司(盖章)

　　法定代理人：法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：地址：××市××镇×××路×××

　　电话：电话：×××××××

>【篇二】202\_年工程装修施工合同范本

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.居室规格：

　　总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

　　第三条：质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

　　2.工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　第四条：付款方式

　　1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

　　甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场酷清。

　　3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印峻)交给乙方。

　　第五条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第六条：合同的变更和终止

　　1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第七条：合同生效

　　1.本合同由双方盖章，签字后生效。

　　2.本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

　　甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

　　电话：电话：

　　签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！