# 202\_年包工包料施工合同格式

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-26

*委托方(甲方)：　　住所地址：　　身份证号码：　　电话：　　承接方(乙方)：　　住所地址：　　身份证号码：　　电话：　　工程项目：　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢(装修)。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定...*

委托方(甲方)：

　　住所地址：

　　身份证号码：

　　电话：

　　承接方(乙方)：

　　住所地址：

　　身份证号码：

　　电话：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢(装修)。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1. 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2. 居室规格： \_\_\_\_ 室\_\_\_\_ 厅\_\_\_\_ 厨\_\_\_\_ 卫，施工建筑面积\_\_\_\_平方米。

　　3. 委托方式：包工包料(除防盗门、灯具、地板材料费外)

　　4.工程价款(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，该工程价款包括合同第三条中所列明的工程材料款，装潢过程中的全部人工费、搬卸费、装潢垃圾清理费等。(备注：所有与装潢相关的人工费用和工程材料费用，均由乙方承担。如在施工工程中，乙方提出其他费用支付要求，甲方均有权拒绝支付。若乙方以此为由拖延施工，甲方有权终止合同并追究相关违约责任。)

　　5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：施工内容

　　1.客厅：鞋柜一个、客厅推出、做石膏线、吊顶、做塑钢窗、安装四个插座和两个开关。

　　2.主卧：衣柜一个(带梭门)加吊柜、阳台衣柜一个(带梭门)加吊柜、床头柜两个、做石膏线、安装六个插座和两个开关。

　　3.次卧：衣柜一个(带梭门)加吊柜、主卧次卧之间做隔断立新墙、做塑钢飘窗、飘窗改成电脑桌加书柜一个、床头柜两个、做石膏线、安装四个插座和两个开关。

　　4.厨房：下水改造、贴墙砖、地砖、订做整体橱柜、推出无烟灶台、安装排风扇、安过石门、吊顶(铝扣板)、安装菜盆、混水阀、案板石英石、安装六个插座和两个开关、防水处理。

　　5.卫生间：下水改造、贴墙砖、地砖、吊顶(铝扣板)、安过石门、安洗脸台和柜、面盆混水阀、洗衣机龙头和接口、地漏、安坐式大便器(含水箱)、安装两个个插座和两个开关、防水处理。

　　6.强弱电安装具体要求：所有电路(电线、有线电视、电话、电脑网线)要穿管走，电线要地线，强电的线路不能在地下接，要接入配电盒内(插座、天关内)，插座面板要用五眼，开关带五眼插座，另装配电箱(空开)六组。

　　7.墙面施工的流程：一遍底漆二遍面漆，乳胶漆必须严格按照加水比例做一底二面，不可多加水，墙面处理要做到横平竖直，阴阳角要调直。

　　8.订做整体橱柜：由乙方委托专门厂家订做整体橱柜，标准为750元/直米，若超出该费用标准，多出部分则由甲方承担。特别规定：整体橱柜背后必须铺满墙砖，台面材料为石英石，柜面为PU板。

　　第三条：装潢工程材料

序号

品名

品牌/规格

价格

备注

1

电线

武汉二厂铜芯线

2

插座、开关

飞雕牌

底盒、面板

3

上下水管

伟星PP-R水管、

联塑PPC下水管

绝对不能有渗漏

4

木芯板

鹰冠牌16mm厚

95元/张

级别：E1

5

卫生间及厨房的墙砖、地砖

300\*300或330\*330

墙砖、地砖不可混用

6

卫生间洗脸台

500

带镜子、柜子、毛巾架、挂钩

7

铝扣板

奥普/友邦/品格/宝兰/奥华

8

排风扇

200

两个

9

厨房、卫生间双层玻璃门

1.2m厚铝合金门

500

10

主、次卧门、门窗

600

含门套、窗套、门锁、门吸

11

卫生间防水胶、防水涂料

邻乐/西卡/德国汉高

12

家具木器漆

多乐士5合1清味木器色漆

底漆、面漆同一品牌

13

墙面乳胶漆

多乐士5合1金装环保漆

底漆、面漆同一品牌

14

胶水

汉港白乳胶

墙面、家具用

15

堵漏王、填缝剂

16

大便器

坐式带水箱

17

混水阀

厨房、厕所各一

18

辅材

钉子、砂纸、装饰五金

　　第四条：材料供应

　　1. 乙方对本合同中所用材料一律实行明码标价，且为正规厂家生产的合格产品。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的室内装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3. 材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　4.乙方在工程中使用主要材料的品种、规格、名称，需经甲方认可。

　　5.工程价款包含材料费，若甲方自行购买材料费用应从总款中减除。

　　第五条：付款方式

　　开工支付\_\_\_\_\_\_元，水电完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，泥木工、墙面漆、油漆完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，交房验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，余款在交房后付清。

　　第六条：其他事项

　　1.安全问题：乙方严格按照安全施工进行，如出现安全事故均由乙方负责。

　　2.本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方自签订日起生效。

　　甲方(业主)： 　　　　　　乙方(包方)：

　　签约日期： 　　　　　　　签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！