# [厂房防水工程施工合同范本]厂房防水工程施工合同

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-26

*防水施工合同是为了保证施工单位和承包单位之间的权益和义务，确保建筑防水施工的正常进行，为了工程的安全、进度。双方在公平、自愿的情况下签订的合同。本站小编整理了“厂房防水工程施工合同”仅供参考，希望能帮助到大家！　　厂房防水工程施工合同【...*

　　防水施工合同是为了保证施工单位和承包单位之间的权益和义务，确保建筑防水施工的正常进行，为了工程的安全、进度。双方在公平、自愿的情况下签订的合同。本站小编整理了“厂房防水工程施工合同”仅供参考，希望能帮助到大家！

**厂房防水工程施工合同【一】**

　　施工单位：公司（以下简称甲方）

　　承包单位：公司（以下简称乙方）

　　经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司XX防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

　　>一 、总则

　　1、 工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

　　2、 工程地点：上梅林深华石料公司大院内

　　3、 工程内容：

　　根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯＂851＂防水涂膜（找平层上作基层处理）。

　　>二、承包方式：

　　乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

　　>三、工程造价：

　　厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面＂851＂聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

　　>四、质量标准：

　　乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

　　>五、双方责任：

　　1、 甲方责任：

　　（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

　　（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

　　（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

　　（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

　　2、 乙方责任：

　　（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市＂建科院＂检验合格后使用。

　　（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

　　（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

　　（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

　　>六、付款方式：

　　本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

　　>七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

　　甲方：（签章） 乙方：（签章）

　　代表： 代表：

　　签订日期：

**厂房防水工程施工合同【二】**

　　发包方： （以下简称甲方）

　　承包方： （以下简称乙方）

　　经双方协商，甲方将XX厂房工程部分防水卷材、防水涂料分项工程交由乙方承包施工，为明确双方责任，特订立本施工合同，具体条款如下：

　　>一、工程地点及承包范围：xx厂房屋面防水项目。

　　>二、承包方式：按双方协商的内部包工包料方式承包。

　　>三、用料约定：经乙方推荐，采用XX牌4mmSBS防水卷材。

　　四>、工程质量等级及验收约定：本工程质量应达合格标准。乙方应严格按照福建省防水工程新规范标准和甲方要求施工，防水工程应保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度。如不能达到验收等级标准，乙方自愿返工至验收合格并承担由此给造成的任何责任。

　　>五、工期要求：乙方应配合土建施工工期，确保不耽误土建施工。

　　>六、工程价款的核算和支付：

　　1、工程量计算：按实铺面积计算。

　　2、单价：4mm厚SBS防水卷材包工包料22元/平方米。

　　3、付款方式：工程完工，工程量经甲方确认后，甲方在20天内付工程结算总造价50%给乙方，其余50%在工程经质检部门验收合格后付清。

　　>七、甲方职责：

　　（1）提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

　　（2）提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。 

　　（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

　　（4）有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，可要求乙方限时整改至合格。

　　>八、乙方职责：

　　（1）服从甲方管理，接受甲方的监督。施工前应向甲方提供本工程的施工方案、技术保证措施文件。自行做好放样、测定、抄平、质量自查工作，提交完整的施工资料包括防水工程隐蔽工程验收资料。

　　（2）确保提供本工程使用的防水卷材质量合格。即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、出厂证、检测报告等内业资料原件。材料如不合格，自愿承担由此引起的任何责任。 

　　（3）配合本工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

　　（4）遵守施工现场的各项规章制度，确保安全、文明施工。不得有违规行为，否则自愿接受甲方的处罚。

　　（5）严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修三年。三年内如有质量问题，甲方应在24小时内到场承担保修义务。

　　（6）对本班组施工操作人员进行上岗考核，所有施工人员均应有身份证、暂住证、建筑防水施工人员岗位合格证书，严禁使用童工和未成年人。施工操作期间，管理人员不得离开现场。

　　（7）对本分项工程的质量、安全、工期负全部责任。

　>　九、其它事项：如乙方不服从甲方管理，不能保证工程质量、安全生产、文明施工，故意拖延工期，甲方有权终止本合同，由此引起的损失由乙方自行承担。

　　>十、本合同未尽事宜，双方可另定补充协议，经双方签字后与本合同具同等效力。

　　>十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自签字后生效，至工程保修期满时终止。

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表：

　　签订日期： 年 月 日

**厂房防水工程施工合同【三】**

　　施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

　　>一、总>则：

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5cm厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

　　>二、承包方式：

　　乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

　　>三、工程造价：

　　厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

　　>四、质量标准：

　　乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

　　>五、双方责任：

　　1、甲方责任：

　　（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

　　（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

　　（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

　　（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

　　2、乙方责任：

　　（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

　　（2）配合市建公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

　　（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

　　（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

　　>六、付款方式：

　　本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95％给乙方，留5％的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

　　>七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房防水工程施工合同【四】**

　　甲方：（发包方） 乙方：（承包方）

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订如下合同。

　　>第一条 工程概况

　　1、工程名称：xxxx

　　2、工程地点：xxxx

　　3、工程量：总量约为150000m2，以实际合格率为准。乙方具体施工工程量（含A、B户型比例）项目部根据乙方队伍施工质量、安全、文明施工等施工实力进行合理分配，乙方须无条件服从。

　　>第二条 工程质量、保修及验收

　　1、乙方需按合同相关要求精心施工，确保工程质量，本工程防水等级为二级，使用年限为十五年，即乙方需确保此防水工程使用十五年。

　　2、本工程保修期为五年，保修期从竣工备案之日起计算，保修期内乙方在接到通知起3日内无条件免费到施工现场维修.若乙方人员未及时到场维修，由我方委派人员进行维修的，按维修发生实际工程量叁倍费用在保修金里相应扣除。如非乙方原因引起的渗漏等相关质量问题，乙方在维修后只收取人工、材料、机械等直接成本费，在保修金内相应计算。

　　3、乙方须严格按施工规范规定及图纸设计要求进行施工，附加层、易渗漏部位、管根、错缝搭接等均需按相关要求施工。否则，甲方将视情节轻重对乙方处以1000-10000元/次不等的罚款，造成的返工等相关费用均由乙方自行承担。

　　4、防水工程施工完成后，乙方应通知甲方监督验收，乙方自行作蓄水试验及各项检验检测合格后，方可视为该防水工程验收合格，具体流程以双方指定人员办理移交书签字手续为依据。

　　5、防水工程施工过程中所选材料及品牌等需与乙方所提供样品（业主指挥部处封存）一致，均为国标产品，同时提供合格证、检验报告，并按规范规定进行取样复试。复试由甲方及监理负责送检，乙方协助配合取样，复检合格出具相关合格报告后方可允许在现场使用（材料复试费用由乙方承担）。

　　6、施工工艺：

　　（1）卷材施工前需将基层清理干净后滚刷、满铺冷子底油两道；卷材附加层以宽材料按规范要求部位施工；卷材大面积滚铺时一人控制喷枪一人排气压实同时操作，要错缝铺贴，搭接保证，确保卷材与基层不空鼓无气泡；搭接缝及收头处应整条烘烤直至熔融，再用刮刀刮平边端封严密实不渗水不翘边并做好成品保护。

　　（2）涂膜防水施工前甲乙料配比要准确；先进行节点、根部、拐角部位加强处理再先远后近大面积分层涂刮；涂刷两层之间相互垂直，间隔4小时以上但不宜过长；施工后不宜踩踏，需采取措施防护。

　　>第三条 工程量结算及工程款支付

　　1、工程量乙方按甲方要求进行包工包料计算，计算方法按xx定额有关规则进行，最终结算的工程量以业主审核量为准。2、施工过程中进度款支付标准分为两节点，乙方必须完成其中一项的所有内容方可计量，否则不作为支付的条件。

　　其一：完成单体屋面防水、保温板铺设、伸缩缝施工；

　　其二、完成单体平台、露台、阳台、室内卫生间地面等防水施工。

　　>第四条 甲乙双方义务

　　1、甲方义务：

　　（1）甲方工程部xx负责对施工现场质量监控和把关（但不免除乙方责任），并协助乙方解决施工现场的各种问题，以便顺利保质保量地完成本工程。

　　（2）甲方为乙方免费提供现场施工用水、电等。

　　（3）甲方为乙方免费提供合适的材料堆放仓库，但需由乙方自行管理。若有丢失，甲方不承担相应责任。

　　（4）甲方提供的施工基面必须符合施工要求，如平整、干燥及堆积物。

　　>第五条 违约责任

　　1、工程质量不符合合同规定，乙方负

　　责无偿修理或返工，若乙方未及时返修，甲方可另行指派专人维修，费用从质保金中三倍扣除。

　　2、出现下列情况之一的，甲方有权解除本合同，且乙方只能结算已施工工程量50%-60%的工程款，同时需赔偿甲方全部损失（包括差价、工期等损失）：

　　（1）因乙方管理不善，造成工期拖延使施工无法正常进行的；

　　（2）发生安全质量或环境污染事故，严重损害甲方经济利益或社会声誉的；

　　（3）不服从甲方管理或有其他严重损害甲方合法权益的行为；

　　（4）乙方没按甲方规定和协商好的要求擅自在施工现场使用不合格材料等情形的。

　　>第六条 附则

　　1、合同签订后，当事人双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自修改或终止。如一方不认真履行合同，给对方造成损失时，应承担全部经济损失和法律责任，并且，一方违约后另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

　　2、合同一旦签订，就具有一定的法律约束力。如合同发生纠纷时，当事人双方及时协商解决，协商不成时，任何一方可向施工所在地的管理机构申请调解或仲裁，也可向施工所在地的人民法院起诉。

　　3、乙方一旦进入施工，及视为接收完好基层，防水验收前由乙方负责。

　　>第七条 合同有效期及份数

　　1、本合同经双方签字后生效至工程保修期满工程款付清自动解除，合同履行期内当事人不得随意变更或解除合同，未尽事宜双方共同协商解决。

　　2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

　　甲 方：    乙 方：

　　负责人：   负责人：

　　账 号：    账 号：

　　电 话：   身份证：

　　电 话：    电 话：

　　年 月 日   年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！