# 天津市地暖施工合同范本(热门58篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-12-09

*天津市地暖施工合同范本11、我们可以在房间里面放入一盆水，这样子也能够起到加湿的效果，而且也是最经济、环保的方式。2、也有些人会在房间里面安放一台加湿器，加湿器还有不同的档位，可以根据需求调整。使用加湿器的时候需要注意，不要一天24小时都开...*

**天津市地暖施工合同范本1**

1、我们可以在房间里面放入一盆水，这样子也能够起到加湿的效果，而且也是最经济、环保的方式。

2、也有些人会在房间里面安放一台加湿器，加湿器还有不同的档位，可以根据需求调整。使用加湿器的时候需要注意，不要一天24小时都开着，要不然湿气太大，对身体也是不利的，而加入加湿器的水也比较讲究，一般要选择蒸馏水，效果才比较好。

3、除此以外我们还可以在房间里放入一些植物，这些植物可以是水盆种植，里面有一些水，同样能够起到加湿的效果。

>使用地暖注意事项有哪些？

1、每次家里没人，都外出时不需要关闭温控器开关，可以设置温度，让其保持在8～10℃的状态，这样的问题设置比设置在0℃－10℃的\'耗电率还小，因为这样就不需要重新加热，快速的消耗电了。

2、出门回到家里后，要记得把温度调控到想要的温度。

3、在夜间要睡觉之前，可以在没有人的房间，把温度设置在可控的温度。

4、出门2天以上，可以将开光关闭，这样既能节能，又能保证安全。回家后，直接重新起到开光即可。

5、如果你想要节能省电，那么可以将调低温控器设定温度，尽量减少其开启和关闭的动作。

6、最后，建议在低电价时段增加系统运行时间，以提高室内温度。

——地暖加湿最好的方法3篇

**天津市地暖施工合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、 工程名称：暖气安装

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：轻工

二、工程装修内容 天环药业职工宿舍暖气的安装、调试。

三、 工程期限 20\_年月日―20\_ 年月 日

四、 质量要求按国家\_行业标准规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程结束后由公司安环部及主管领导验收。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

五、 付款方式甲方先预付乙方元订金，工程所需材料费、人工费由乙方先期垫付，工程验收、审计合格后，由甲方主管部门按审计结果支付剩余全部工程款项。

六、双方责任1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排

水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。 2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

七、其它事宜 经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。 2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。) 3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。 4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。 5、其它未尽事宜由双方协商解决。 6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

法人代表： 法人代表：

年 月 日年月 日

**天津市地暖施工合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，同意达成本合同，共同遵守执行。

一、安装内容及选材。

1、地暖管：

2、分水器：

3、保温隔层热铺设：隔热层18公斤溶重保温板

二、协议造价：

1、单价 元平方米。

2、总造价 元，(按实际铺设面积标准)

三、质量验收标准。

地暖工程安装依照^v^《保温热水地板辐射采暖系统施工安装》(03K404)及相关标准验收。

四、结算方式及期限

合同签订后，甲方首付50%备料款，乙方施工完打压无质量问题由建房一次性付清全部余款。

五、施工条件需求，乙方进场前甲方必须具备以下条件。

1、卫生间防水完毕且不渗、不漏。

2、厨房到卫生间冷热水管路安装完毕且打压试验完毕。

3、现场地面清理干净，找平完毕。

六、乙方承诺：

1、正常条件下50年，除人为因素外，由于管材质量造成的一切损失由 承担，由于安装原因造成的损失由乙方承担。

2、当甲方锅炉温度达到55-60摄氏度，系统压力达到条件下，乙方必保甲方的室内温度达到18摄氏度以上。

3、分水器及其地面外系统免费调试维护两个采暖期，在保修期内由乙方安装的地暖工程包括所有的设备，材料因其质量和安装质量而出现的问题，均由乙方负责无偿维修，乙方在接到甲方的维修要求后两个小时内必须到场，按失处理问题，后分析事故原因及责任分配原则处理，由甲方人为因素而出现的任何问题，责任均由甲方承担。

4、保修期后乙方按成本价收取维修费用。

七、违约责任(按合同法有关规定执行)

八、其他约定事项：

1、在地暖结构层上严禁凿洞，钉钉、钻孔等。

2、地面上层宜采用地砖是双锁和复合地板。

九、合同执行过程中如果发生争执，双方应及时协商解决，协商不成时可向当地人民法院申请裁判。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津市地暖施工合同范本4**

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：商丘市开发区

3、工程承包方式：包工、包料

三、工程期限： 年 月 日至 年 月 日。

四、质量要求：按国家\_行业标准规定，及省、市建委规定的标准执行，工程结束后由工程部及公司主管领导验收。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一个采暖期，终身维修。

六、双方责任：

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

七、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效)。

3、乙方必须安全施工，并有专人负责指挥。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式四份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**天津市地暖施工合同范本5**

甲方：

乙方：

根据【^v^经济合同法】和【建筑安装工程承包合同条例】及有关规定，结合本工程的具体情况，在使用材料和安装工艺充分知晓的情况下，经甲乙双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

第一条， 工程概括

1、工程名称：

2、工程地点：

3、实际铺设面积：约平方米。

4、工程范围和内容：

(1)、工程范围：室内部分的地暖安装(含室内分水器)。

(2)、工程内容：分水器的安装(明装)，保温层的铺设，加热管的铺设，打压，分室控制的布线等工程。

第二条、工程期限：

具备施工条件后，开工时间由 项目部另行通知，并于日内完工。

第三条、工程造价：

本工程的地暖铺设安装部分按 元/平方米计算(包括安装、打压、检测等费用)，按实际铺设面积结算。工程总造价约为 元。

第四条、施工材料要求：

1、管材：加热管为瑞好牌PE—RT管。(DN16×)

2、分水器：采用德国曼瑞德分集水器。

3、保温层：湿式区域采用20MM厚的南京天脉环保型地砖模块。干式区域选用35MM厚的南京天脉环保型地板模块。

4、 辅助材料采用市面上通用材料。金明卡钉、胶带。PPR支线管(联塑、金牛)优质铜球阀、PPR内外丝直接管件、套管、分室控制选用国标电线等。

第五条、设计与施工：

乙方根据采暖施工图纸、会审记录及甲乙双方同意的图纸变更意见，精心施工，包工包料，调试、维修，保证达到设计要求。

第六条、施工方法：

按照监理批准的施工组织方案执行。

1、分室控制区域线路布置。

2、地面保温层。

3、铺设加热管。加热管采用∪型卡钉直接固定于保温层上。

4、中间进行打压试验，并使系统保持压力。

5、干式区域的成品保护。

第七条、验收及成品保护：

1、本工程实行带压施工，进行两次压力试验和三次验收。

2、第一次压力试验和验收为中间验收，时间在加热管铺设完毕后，填充层浇筑前进行。中间验收需分批进行，当日完工的部分需当日组织验收。

3、第二次压力试验和验收在填充层养护期满后二日进行。

4、验收由甲方组织监理及土建方共同进行，验收合格后联合签署验收合格证明。

5、第三次验收为竣工验收。

6、二次验收合格后，系统的保护工作由甲方协调土建方进行，如出现损坏或遗失，乙方不再承担责任。

7、中间验收和竣工验收工作各单位应安排专人负责，凡由于验收人员原因耽误验收，从而造成的工期延误或其他损失，需承担相应的经济责任。

第八条、工程款的支付与结算：

本工程按照实际发生的工程量结算。乙方材料进场甲方预付工程总造价的60﹪工程款;工程验收合格后付至工程总造价的35﹪工程款;其余 5﹪工程款在调试合格后付清。

第九条、双方责任与义务：

1、甲乙双方指派工地代表专门负责该工程的质量监督管理和配合协调。

2、本工程地暖系统保修5个采暖期。

3、壁挂炉保修期为2两年，两年后为有偿服务。

4、终身保修。

一、甲方责任与义务：

1、甲方应为乙方提供施工场地和水电等必要的施工条件。

2、由于本工程需与其他施工单位窜插进行，甲方在其他施工的安排上应妥善协调乙方的施工，以确保施工能顺利进行。凡由于特殊原因和施工条件限制造成的工期延误，乙方施工的工期时间经甲方签证后可顺延。

3、甲方必须按照本合同规定的验收条款、时间进行验收。如验收后不符合要求，乙方则无条件进行返工。

二、乙方责任与义务：

1、乙方应严格按照有关规程、本合同条款及设计方案规定的有关事项进行施工。在未正式验收交付甲方前，所有施工现场及材料成品均由乙方负责保管。

2、乙方应严格服从甲方工地代表对工程施工的监督与指导。

3、乙方应严格执行本合同规定的保修事项。由于乙方安装原因或维修延误给用户造成的损失，乙方应予以赔偿。

4、乙方应保证本工程按约定工期完成。如由于乙方原因造成的工期延误导致其他工程延误所产生的经济损失由乙方承担。

5、乙方按户型施工完成后，交付一式两份户型采暖施工图纸，并对甲方住户有解说和现场安装指导的义务和责任。

6、乙方必须对施工人员进行安全质量培训，要确保安全施工，如出现一切安全质量事故，由乙方自行负责。

第十条附加条款：

附加条款具有同等法律效力。

第十一条、其他说明事项：

未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式贰份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津市地暖施工合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关法律法规，在平等自愿的基础上，甲乙双方就安装暖气管道达成协议如下：

一、 工程概况及承包方式

工程名城：公寓暖气安装调试 工程地点：大兴黄村狼垡四村南楼层22间房 工程承包方式：包工包料 暖气管用：，暖气片用： ，锅炉用：

二、 工程期限

自20\_年 月 日至20\_年 月 日

三、 工程价款及结算方式

此工程实行包工包料施工的方式，双方协定总价为： 元整(人民币大写：)元。合同签订时支付现金元，材料进场时支付现金元，安装结算时支付出保证金外剩余的工程款 元。本工程经甲方验收合格后无任何问题，一次性支付保证金。

四、 乙方工程材料进场时，由甲方指定货物的位置地点，工程材料的安全由乙方负责。

五、 产品的安装调试验收

1、 乙方负责暖气管的安装、调试

2、 安装的标准按照国家规范和行业要求，乙方竣工后通知甲方验收，乙方负责提供产品，合格证书，材料合格证。、

六、 乙方责任

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作。 如乙方没按合同规定时间交工，每迟一天，乙方向甲方支付总价款的1%的违约金，

2、由于材料及安装不合格的要求，造成的责任及损失由乙方负责。

七、 甲方责任

甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口。

八、产品质量责任及售后服务条款

自验收之日起，工程无偿保修期 年

锅炉保 年

暖气片保： 年

暖气管道保： 年

九、 本合同发生的争执，由双方友好协商解决，协商不能解决的任何一方可向所在地的人民法院提起诉讼。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**天津市地暖施工合同范本7**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就用日丰地热管铺设地暖达成以下协议:

一、 概况：

施工时间：20\_年6月2日至20\_年6月6日结束。

地暖铺设面积约100平方米。

施工金额为10000元人民币。

二、施工材料及提供方式

地热全部选用日丰管业生产的地热管、水管、分水器及伐门。

地热管、分水器由甲方自己采购。

其余铺地热需用的辅助材料全部由乙方采购，但需符合铺地热的标准。

三、施工标准

绝热层苯板铺设应平整、苯板之间相互接合应严密。

地热管平均间距不大于200mm。

地热管应平直，不行出现“死折”，不得有任何形式接头。

在分水器、集水器附近连接柔性套管，并高于装饰层150-300mm。

四、质量验收

地热管与分水器、集水器连接处应无渗漏。

水压试验压力为1MPa

稳压时间为12小时，其压力降幅不应大于。

五、填充层施工

填充层在水压试验合格后方可施工。填充层厚度不应小于30-50mm。

填充层在施工中，地热管内水压不应低于。

不得在地热管上面搅拌混凝土，施工人员穿软底鞋。

六、施工后质量保证及责任

质保期为二年，二年内出现跑、冒、漏水的现象乙方给予无偿的及时处理。

当第一个采暖出现温度达不到18℃时，乙方及时给调整，达到18℃以上。

双方采购的地热材料出现问题时，双方自己解决自己采购材料所带来的经济损失，并给予双方的补偿。

此合同一式二份，双方各一份。

甲方： 乙方：

经办人：经办人：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日

**天津市地暖施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律法规，在平等自愿的基础上，甲乙双方就安装暖气管道达成协议如下：

>一、工程概况及承包方式

工程名城：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程承包方式：包工包料；暖气管用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，暖气片用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，锅炉用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>三、工程价款及结算方式

此工程实行包工包料施工的方式，双方协定总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。合同签订时支付现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料进场时支付现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安装结算时支付出保证金外剩余的工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本工程经甲方验收合格后无任何问题，一次性支付保证金。

>四、地点

乙方工程材料进场时，由甲方指定货物的位置地点，工程材料的安全由乙方负责。

>五、产品的安装调试验收

1、乙方负责暖气管的安装、调试。

2、安装的标准按照国家规范和行业要求，乙方竣工后通知甲方验收，乙方负责提供产品，合格证书，材料合格证。

>六、乙方责任

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作。如乙方没按合同规定时间交工，每迟一天，乙方向甲方支付总价款的1%的违约金，

2、由于材料及安装不合格的要求，造成的责任及损失由乙方负责。

>七、甲方责任

甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口。

>八、产品质量责任及售后服务条款

自验收之日起，工程无偿保修期年

锅炉保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

暖气片保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

暖气管道保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

>九、争执

本合同发生的争执，由双方友好协商解决，协商不能解决的任何一方可向所在地的人民法院提起诉讼。

>十、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**天津市地暖施工合同范本9**

甲方：

乙方：

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：

二、工程内容

三、 工程期限

201 年 月 日―201 年 月 日

四、 质量要求

按国家\_行业标准规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程结束后由建设主管部门验收达到\_行业标准。

五、付款方式

甲方先预付乙方 元订金，工程所需材料费、人工费

由乙方先期垫付，工程验收、审计合格后，由甲方按审计结果除留5%质保金外付清全部工程款项，质保金一年后无质量问题付清。若甲方未能按时付清工程款，则按当期贷款利率累计支付乙方所剩工程款。

六、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程报价及施工资料。

七、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式三份，双方签字生效，甲乙双方各持一份，留档一份，三份具有同等法律效力。

甲方单位名称：法人代表：年 月 日

乙方单位名称：法人代表： 年 月 日

**天津市地暖施工合同范本10**

>安装工程施工合同

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

根据《^v^法》和《^v^建筑法》，结合本工程情况，经双方洽商达成如下协议：

第一条 工程概况

1-1， 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1-2， 工程地点：

1-3， 工程内容：>给排水，暖通，电器施工图内（除电梯外）的全部安装工程内容。（>栋>层，约>万平米）

第二条 开工

2-1，开竣工日期： 年 月 日至 年 月 日共计 日历天。

2-2，形象进度：在主体阶段施工时，紧密配合土建施工，不得影响工程进度；在工程装修阶段，严格按照甲方施工进度安排施工。

第三条 工程质量等级：乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为：合格。

>第四条 合同价款

4-1，承包总价：--\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4-2，合同价款计算的依据及承包方式：

1，>据实结算，按河南省>20\_\_>年《全国统一安装工程预算定额>河南省价目表》以及相关配套的费用定额和文件取费用，其中定额综合人工工日>按>执行。

2，本工程取费类别按>甲方大合同执行。

3，工程主材：>执行当地当期信息价，工程主材需选择信息价内有的品牌，主材由乙方推荐三个品牌甲方任选其一后价格由建设单位及乙方书面确认，若信息价内没有的则建设单位认质认价，>但甲方及建设单位不得指定供货商及生产厂家。

4本工程承包方式为：>包工包料包辅材。

>第五条 图纸、资料

甲方应向乙方提供工程施工图及相关资料。若甲方不能按合同约定提供图纸、资料，造成延误，责任由甲方承担，工期应相应顺延。

>第六条 甲方的权利和义务

6-1，负责提供水，电接口以及开通施工场地通道，保证施工期间的畅通。

6-2，协调处理施工现场及周围有关方面的关系，协调各工种施工中的作业矛盾。

6-3，组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，及时签发交底会议纪要。

6-4，甲方负责施工过程中的技术资料汇总，质量，安全监督和检查，以及工程的竣工验收。

6-5，提供施工所需正常的垂直运输设备。

6-6，负责预留埋土建筑、结构施工图内的安装工程预留孔（洞）、预埋件，对建筑、结构施工图内没有体现而在安装工程施工图内体现的预留埋孔（洞）、预埋件，甲方应配合乙方进行预留预埋。

6-7，甲方应按合同的约定及时付款。

甲方不按合同约定完成以上工作造成顺延，应承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

>第七条 乙方的权利与义务

7-1，负责对进场施工人员的岗前培训及教育，组织学习甲方各项规章制度。

7-2，保证进场施工人员衣装整洁，行为端正，做到文明施工，工完场清。

7-3，完成甲方下达的周、月进度计划，落实甲方下达的各项指令。

7-4，按约定的要求做好施工现场及临近构筑物的保护工作。

7-5，施工期间或竣工后，由乙方造成的工程损坏，由乙方负责予以修复，若甲方造成的损坏，损坏的修理费用，由甲方承担。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿，工期不予顺延。

>第八条 施工工期

8-1，乙方必须按照甲方的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签字确认后执行。

8-2，延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按期开工，应在协议条款约定的开工日期七日之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在48小时以内以书面形式答复乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意顺延要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

因甲方原因不能按约定的开工日期，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

8-3，暂停施工 甲方代表确认有必要时，可要求暂停施工，并在提出要求后48小时内给出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出复工要求，甲方代表批准后急需施工，甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

8-4，工期顺延。下列情况造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

8-4-1，工程量变更和设计变更。

8-4-2，不可抗拒（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害）。

8-4-3，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的其他情况。

乙方在以上情况发生后5天内向甲方提出报告，甲方代表在收到报告五天内予以确认、答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

>第九条 质量与验收

9-1，乙方应认真按照国家颁发的施工质量验收规范、工艺标准及本工程设计图纸要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、验收，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按照甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担自身原因导致返工修改的费用。

9-2，隐蔽验收。工程具备隐蔽条件的部位，乙方自检合格后做好自检记录、隐蔽验收内容等工程施工资料后通知甲方验收。验收合格后方可继续施工。

>第十条 工程款的支付

>乙方垫资到主体>层，预埋部分按>每平米付进度款，封顶后付已完工程量的>，预埋结束安装部分按月进度付已完工程量的>80%>，工程竣工验收合格后，一个月内付至>97%>，余款>3%>作为保修金，保修期满>30>日内一次性付清。

>第十一条 设计变更

施工中建设单位对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知单，乙方按通知单要求进行变更。变更费用直接进入决算。

>第十二条 竣工结算

以完工程验收后，乙方应在15天内提出决算，甲方收到决算后在15天内审核完毕，或提出审核意见。双方意见达成一致后，甲方向乙方支付工程款。

甲方无正当理由在工程竣工验收后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

因特殊原因，部门单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议以明确各方责任。

>第十三条 保修

13-1，保修金。工程竣工结算时，甲方从应支付乙方工程款内预留百分之三作为工程保修金，保修期为一年。

13-2，保修期间，乙方应在接到修理通知之日后两天内派人修理，否责，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

13-3，甲方在保修期满后7日内将剩余保修金退还乙方。

>第十四条 安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，如乙方自身安全措施不力造成安全事故责任由乙方承担全部因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

>第十五条 增订条款

15-1，>由于甲方原因造成的停工、窝工、对乙方造成损失，应由甲方承担全部责任，甲方如果未按合同约定及时付款，乙方有权停止施工，造成相关损失由甲方相应负责。

15-2，>乙方按税前在业主方结账总价下浮>\_\_\_\_%>做为甲方管理费及税金（乙方再无其它费用）盈亏均有乙方自负。

15-3，>乙方向甲方交纳工程定金为>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>（>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>元），乙方在合同签订后>7>日内打到甲方指定账号，工程定金到乙方进场后>10>日内退还。

15-4，>从合同签订之日起甲方保证>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>内工程开工>,> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>后若不具备开工条件则甲方在>10>日内退还工程定金，合同继续生效。

>第十六条 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。竣工结算并结清款项后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止；保修期满并结清工程款项后，保修条款终止。

>第十七条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

>第十八条 后附大合同一份。

发 包 方： 承 包 方：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

开 户 行： 开 户 行：

账 号： 账 号：

合同订立时间： 年 月 日

**天津市地暖施工合同范本11**

甲方：

乙方：

依照《民法典》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商暖气安装按实际面积每平方32元交于乙方施工，特签定合同如下：

一、工程承包方式：

施工材料为镀锌钢管，包工、包料(除暖气片、楼梯主管道外)，材料经甲方验收合格后方可施工。

二、质量要求

甲方监督乙方使用的材料质量，如乙方施工的工程质量达不到规范规定的要求，或使用的材料不合格，甲方有权停止乙方施工，责令其整改，其费用自理。竣工验收达不到要求或不合格的地方，乙方须整改或返工，费用自理。

三、付款方式

1、工程所需材料费、人工费待工程队进入每幢楼后由甲方付给乙方工程款40%，

2、工程施工每幢楼的一半后，甲方向乙方拨付总工程款的40%，验收、审计合格后，再付每幢楼总工程款的95%.

3、质保金为5%，待两个采暖期满，无任何质量问题，一次性付清。

四、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

五、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、施工中的安全问题，由乙方自己解决出现任何安全问题，与甲方无关。

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)保证施工后美观大方，(由于住房装修所造成的影响与乙方无关)工程工艺发生变化时，经甲方认可后方可施工。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

5、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

6、其它未尽事宜由双方协商解决。

7、 合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津市地暖施工合同范本12**

甲方：

乙方：

根据消防法的有关规定，甲方将关岭自治县公路管理段业务综合楼消防工程承包给乙方施工安装，乙方按有关图纸规范要求施工，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、工程名称：关岭县公路管理段业务综合楼

二、工程地点：关岭县交通路

三、工程内容：室内消火栓给水系统安装(不含应急灯，灭火器，疏散标志等，防火门等，增加工程范围费用另计)。

五、工程总造价为：陆万叁仟元整(元)包干价。

六、工程安装完工后，经消防部门验收合格后，甲方六天之内一次性付给乙方总工程款，款未付清之前，产权属于乙方所有。

七、工期要求：20xx年5月2日至20xx年5月20日止。

八、质量标准：达到国家现行消防验收规范标准，消防部门验收合格，否则，一切损失由乙方负责。

九、违约责任：由违约方承担对方一切经济损失。

十、安全责任：甲方负责提供安全的施工环境，施工过程中造成的安全事故，由乙方负责。

十一、乙方在安装消防设施时打穿楼洞修补由甲方负责。

十二、本合同自签字时生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**天津市地暖施工合同范本13**

依照《民法典》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区

3、工程承包方式：包工、包料

三、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、质量要求：按国家\_行业标准规定，及省、市建委规定的标准执行，工程结束后由工程部及公司主管领导验收。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一个采暖期，终身维修。

六、双方责任：

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

七、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效)。

3、乙方必须安全施工，并有专人负责指挥。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式四份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津市地暖施工合同范本14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定注册地址：

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

法定注册地址：

法定代表人：

按照《^v^民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括

1、工程名称：项目工程\_\_\_\_\_\_\_\_栋及地下室。

2、工程地点：

3、承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_万平方米，总工程造价约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、工程内容：

（1）室内消防栓系统；

（2）自动喷淋系统；

（3）自动火灾报警系统；

（4）排烟系统、消防加压系统；

（5）室外消防栓系统；

（5）乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5、消防报建费由乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式

1、合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2、本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3、如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4、该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条：付款方式

1、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后\_\_\_\_日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留\_\_\_\_%质保金，一年满后支付）。

第四条：施工日期

1、工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_日历天；开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。

3、若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

4、除第合同明确列示的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，皆包括在上述工期内。

第五条：设备及材料供应方式

1、本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2、乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工

1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3、本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5、工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期\_\_\_\_\_\_年。

第七条：双方职责

（一）甲方职责

1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4、协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5、因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6、在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责

1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2、按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5、及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

6、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8、工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地的人民法院管辖。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**天津市地暖施工合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定注册地址：

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

法定注册地址：

法定代表人：

按照《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括

1、工程名称：项目工程\_\_\_\_\_\_\_\_栋及地下室。

2、工程地点：

3、承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_万平方米，总工程造价约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、工程内容：

（1）室内消防栓系统；

（2）自动喷淋系统；

（3）自动火灾报警系统；

（4）排烟系统、消防加压系统；

（5）室外消防栓系统；

（5）乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5、消防报建费由乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式

1、合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2、本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3、如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4、该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条：付款方式

1、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后\_\_\_\_日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留\_\_\_\_%质保金，一年满后支付）。

第四条：施工日期

1、工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_日历天；开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。

3、若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

第五条：设备及材料供应方式

1、本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2、乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工

1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3、本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5、工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期\_\_\_\_\_\_年。

第七条：双方职责

（一）甲方职责

1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4、协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5、因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6、在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责

1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2、按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5、及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

6、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8、工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地的人民法院管辖。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**天津市地暖施工合同范本16**

订立合同双方：

建设单位：设计室(以下简称发包方)

施工单位： (以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：太阳能组件安装工程

第二条：工程地点：黑龙江省大庆市

第三条：太阳能板数量：

第四条：安装费用及付款方法：安装费为 元/块,共计: 元

乙方安装50%，甲方付给乙方工程款总额的40%款项。乙方全部完工经验收合格后，甲方在三日内将工程款余额全部付清。

第五条：工程期限(20xx年 月 日\_\_\_\_\_\_20xx年 月 日)

第六条：工程质量标准:以甲乙双方共同看过的样品为标准

第七条：承包形式及材料设备供应:甲方负责将所有材料设备运至施工地点,指定房顶,乙方负责房顶的二次搬运.

第八条：发包方义务：

1.甲方给乙方施工图一式1份.

2.按协议分工，甲方办好材料供应并交乙方签认。

3.负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4.按协议负责按期拨款。

5.负责乙方人员的伙食费用。指定食堂。

第九条：承包方义务

1.按协议分工负责材料保管。

2.施工组织和施工人员形象。

3.按施工图负责组织施工，按期竣工。

4.负责安装太阳能板的支架,太阳能板,太阳能板连接电缆至回流箱。并有义务协助电工进行电线连接工作。

5.保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

6.负责施工过程中及竣工后的现场清理工作。

第十条：违约责任及奖励条款

如乙方未能按照合同约定如期完工，每日罚款人民币3000元，如提前完工，甲方奖励乙方3000元。

第十一条：安全施工

施工期间，乙方必须按安全生产的相关规定执行，防止质量事故、安全事故或火灾事故的发生。由于乙方原因，导致任何事故，由乙方承担全部责任和损失，与甲方无关。

第十二条：本合同正本2份，承包方、发包方各一份，

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：(盖章) 承包方：(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_

身份证号： 身份证号：

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**天津市地暖施工合同范本17**

1) 你为我扫屋子，我为你去扫天下!

2) 最美的感情是，无论走多远都有你陪伴。

3) 内个女的，我爱你了咋地。你有本事爱我啊?

4) 原来你若真爱一个人，内心酸涩，反而会说不出话来，甜言蜜语，多数说给不相干的人听。

5) 如果你当初不知道我喝了多少杯，也就不会明白你究竟有多美!

6) 在黎明之前，让我再拥有一个爱你的暮色。在天黑之前，让我再得到一个爱你的晨曦。

7) 任何事情不必着急，注定是你的跑不了的。

8) 我们一直在追寻，追寻着属于我们的共同结局。

9) 爱你的人，偶尔会像个孩子，偶尔却像一个严厉的教官。

10) 爱其实很难，不知道如何把你装进心里。爱其实很容易，却不知道怎样走进你的心里!

11) 你是我繁华人生中唯一让我如此心动的男人，你便是我漫长生命里的所有。

12) 我不知道人类为什么得结婚?不如让我们一起研究看看，让我们合法地结合吧!

13) 快乐能不能早点醒过来，我一直在等待着它的出现。

14) 年少的我们什么都不在乎，总是让深受的人受伤。

15) 爱你，藏在我心里，暖在你心!

——地暖装修合同3篇

**天津市地暖施工合同范本18**

>地暖房怎么加湿

1、方法一：利用空瓶、水罐，盛装清水放在房间各处。家居中经常会看到装饰用的花瓶、水罐，瓷器等物品，到冬季，不妨都盛装上清水；此外，将日常使用后的敞口玻璃瓶清洗干净后注入清水放置于房间不起眼的角落，这样相当于为居室增加若干个小的.水环境，对提高居室湿度有明显效果。

2、方法二：养鱼、养绿植。 养绿色植物更能督促居室保持适当湿度，尤其是蕨类植物，因为在一定的湿度下它们才可以健康生长，浇水、以及经常用水喷撒叶面这些养护的动作都有利于提高房间内的空气湿度。而大型绿植，如滴水观音、散尾葵等本身就是一个空气净化器，摆放在居室中，无论是视觉还是体感，都能为家居环境带来清润的气息。

3、方法三：使用加湿器。加湿器加湿是室内加湿比较常用的方法之一。但使用加湿器需要定期清理，防止加湿器中的霉菌等细菌随着水雾喷洒到空气中。

>使用加湿器去的注意事项：

1、加湿器至少每周清洁一次，防止加湿器内部滋生的细菌进入气道，不然加湿就变成加菌；

2、湿化液每天更换。建议使用纯净水和凉开水，不要使用自来水，因为自来水中含有氯化物，其中的钙、镁离子湿化后挥发至空气中，易形成粉末，可能刺激气道，引起气道痉挛和损伤；

3、加湿器应间断开放，不宜24小时长时间使用。

——史上最暖心的情话3篇

**天津市地暖施工合同范本19**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《民法典》相关规定，双方本着平等互利的原则，甲方将安装工程，安装施工发包给乙方，具体相关适宜如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、施工工费：

二、双方职责：

1、 甲方负责将主付材料提供到场，并承担所有材料在施工中的运输。

2、 乙方负责根据图纸进行安装，负责施工中所有施工安全，因不规范施工造成的安全责任，由乙方全部承担。

三、施工支付：根据施工进度支付生活费，工程完工前不超过总额的50%，完工验收合格扣除质保金后，付清施工费。(质保金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、保修期限：一年

五、补充条款：

按甲方提供图纸保质保量严格施工。

六、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后具有同等法律效应，付清款项后自行失效。如发生合同纠纷双方现场协商解决或提交西安仲裁委员会仲裁解决。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时 间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时 间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**天津市地暖施工合同范本20**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装暖气管道达成如下协议：

第一条 工程概况：

1、主要材料概况：

暖气管道用 。 暖气片用 。

2、安装工程概况：

(1)工程地点：

(2)工程造价：

(3)开工日期：20\_年月日;

(4)竣工日期：20\_年月日;

(5)付款方式：安装结束，验收合格后支付工程款。

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责暖气管道的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准;需更改设计方案的，须经双方协商同意。

第四条 违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作;

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的5‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、 由于材料及安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口;

2、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延：

(1) 设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第五条?产品质量责任和售后服务条款

自验收之日起,工程保修期为壹年。

第六条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

**天津市地暖施工合同范本21**

甲方：

乙方：

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、工程概况及承包方式

1、 工程名称：职工宿舍楼暖气安装

2、 工程地点：天津市北辰区双口镇上河头村

3、 工程承包方式：包工、包料(除暖气片外)

>二、工程装修内容

天环药业职工宿舍暖气的安装、调试。

>三、 工程期限

年 月 日- 年 月 日

>四、 质量要求

按国家\_行业标准规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程结束后由公司安环部及主管领导验收。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>五、 付款方式

甲方先预付乙方 元订金，工程所需材料费、人工费由乙方先期垫付，工程验收、审计合格后，由甲方主管部门按审计结果支付剩余全部工程款项。

>六、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的\'材料堆放场地;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>七、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**天津市地暖施工合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装暖气管道达成如下协议：

第一条工程概况：

1、主要材料概况：暖气管道用。暖气片用。

2、安装工程概况：

(1)工程地点：

(2)工程造价：

(3)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

(4)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

(5)付款方式：安装结束，验收合格后支付工程款。

第二条乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

第三条产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责暖气管道的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准;需更改设计方案的，须经双方协商同意。

第四条违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作;

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的5‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于材料及安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口;

2、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1)设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

第五条产品质量责任和售后服务条款：自验收之日起，工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**天津市地暖施工合同范本23**

工程名称：

甲方：

乙方：

依照《^v^民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、好协商、自愿的基础上，甲方委托乙方就甲方地暖工程进行施工的有关事宜达成如下协议：

一、施工范围：

乙方施工范围为：含分水器在内的地暖结构部分，分水器之后的连接管道以及混凝土填充不包括在本合同内。

二、施工方案：

楼板地面采用20㎜厚的苯板和铝箔反射膜，卡钉固定加热管。乙方负责编制施工方案，经甲方批准后按照施工方案和施工图纸的要求进行施工。

三、施工材料要求及材料供应

1、主要材料要求：

a、聚苯乙烯保温板：厚度20㎜。

b、铝箔反射膜。

c、PE-\_\_\_a管，牌，De20×㎜

盘管间距均采用250毫米（以设计图纸为准）无隐蔽接头

e、分水器为全铜，4路\_\_\_\_牌。

**天津市地暖施工合同范本24**

>第一种方法是在家中放几瓶水：

这种方法是最常用最简单也最实用的方法，就是使用矿泉水瓶子装几瓶水，然后拧紧瓶盖，再把矿泉水瓶子放在暖气片上就可以了；这样就可以实现矿泉水瓶子内水的蒸发，从而实现对室内空气加湿的效果。

>第二种方法是在家中放几盆水：

这种方法以前很常用，特别是老年人还是喜欢用这种方法，方法非常简单，那就是接几盆水，放在屋中的某个角落就可以了；这种直接用盆接水放在某个地方的做法，它的加湿效果要比第一种方法好，缺点就是盆比较大占地方，影响美观，而且有的时候不注意会碰到。

>第三种方法就是家里买个加湿器：

现在很多家庭都开始使用加湿器了，加湿器的效果肯定是要比第一种方法和第二种方法都要好，使用方法大家也都知道；加湿器的使用大家要注意，不要一天二十四小时都开着，那样有可能造成家里湿气过大，也对身体不利，家居杂坛个人认为加湿器夜间使用效果最好。第四种方法是家中摆放几盆水培植物：

水盆植物都是使用敞口的容器装满水来养植物的，这样的话也可以同样起到加湿的效果，其实原理跟第二种方法是一样的。

>第五种方法是在暖气片上晾衣服：

这种方法针对的是暖气片，如果是地暖的话就没有办法使用了，做法是我们洗完衣服度用甩干机甩干以后，我们就把衣服直接搭在暖气片上，这样我们既可以做到对室内空气加湿的.效果，还可以晾衣服，一举两得。

——地暖除了加湿器还有什么办法加湿3篇

**天津市地暖施工合同范本25**

建设单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达成如下合同条款。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 建设单位：

3、 工程地点：

4、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！