# 【房屋购买合同范本】房屋改造施工合同范本

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-27

*想把自己家的房子改造一下，就需要请人来施工。下面是本站的小编为大家收集整理的“房屋改造施工合同范本”，供大家参考！希望可以帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！房屋改造施工合同范本　　甲方：　　乙方：　　一、工程项目：旧房改造，将原有...*

　　想把自己家的房子改造一下，就需要请人来施工。下面是本站的小编为大家收集整理的“房屋改造施工合同范本”，供大家参考！希望可以帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！

**房屋改造施工合同范本**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、工程项目：旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

　　二、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

　　3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

　　3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

　　3.3、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过1.5米必须做过梁。

　　3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至1.5米处。

　　3.5、在施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一楼和三楼地面用水泥抹平。东山墙和西边路面、院内用水泥抹平。

　　3.6、原地基有空虚的地方，乙方必须在打地梁时挖到实处，以保证房屋的承载力。

　　3.7、房屋的所有防水都由乙方负责材料和施工。

　　3.8、三层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责任何一层预制板，其余各层都由乙方负责。

　　3.9、经双方协商每平米造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，阳台按一半计价，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

　　3.10、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

　　四、付款方式：一层上板后，付乙方叁万元；二层上板后，付乙方叁万元；三层屋顶用小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元；室内墙面抹灰、水暖电安装完毕后，付乙方两万元；室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元；施工全部结束后除扣除总价的5%保质金外，其余的工程款全部付清。

　　五、从签订合同之日起，乙方必须在三个月内完工，否则扣除2%的违约金。

　　六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！