# 202\_年装修施工合同范本

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2023-12-27

*>施工合同即建筑安装工程承包合同（简称：工程合同），签订的主要目的是为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的设计任务，且签订施工合同须以履行有关法定审批程序为前提。以下是202\_年装修施工合同范本，希望可以帮助到您！>【篇一】　　甲方(发...*

>施工合同即建筑安装工程承包合同（简称：工程合同），签订的主要目的是为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的设计任务，且签订施工合同须以履行有关法定审批程序为前提。以下是202\_年装修施工合同范本，希望可以帮助到您！

>【篇一】

　　甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条工程概况

　　1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

　　1。2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　1。3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

　　1。4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

　　(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

　　(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

　　(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

　　1。5工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第二条施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)；

　　2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内)；

　　3施工图纸双方签字后生效。

　　第三条甲方权利义务

　　1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

　　2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

　　3工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料；

　　4房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运；

　　5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

>【篇二】

　　发包人：承包人：

　　手机：委托代理人：公司电话：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1。2工程内容及做法：(详见施工图)。

　　1。3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料；(详见预算清单)

　　(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；(详见预算清单)

　　1。4工程期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　1。5合同价款：本工程合同价为：大写：()元，小写：()元。(详见预算书)

　　第二条施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　2。1发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

　　2。2发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(注：图纸在发包人签约付

　　款后提供)，

　　设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

　　第三条发包人义务

　　3。1开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

　　3。2提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

　　3。3负责协调与物业公司的相关手续及费用(装修押金，垃圾清运费)。负责协调与邻里之间的关系

　　3。4如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

　　3。5施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

　　3。6参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

　　第四条承包人义务

　　4。1施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

　　4。2严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

　　4。3切实保证居室内给、排水管道的畅通。

　　4。4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五条工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

　　第六条材料的提供

　　6。1由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

　　6。2由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

　　第七条工期延误

　　7。1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

　　(1)工程量变化和设计变更

　　(2)不可抗力的自然原因(如气候等)。

　　(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

　　7。2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　7。3发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

　　7。4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

　　第八条质量标准

　　双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准DB33/1022—202\_执行。

　　第九条工程验收和保修

　　9。1工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

　　9。2未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

　　9。3本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。(自备材料，自备成品除外)

　　第十条工程款支付方式

　　10。1合同生效后，双方约定，发包人按以下方式直接向承包人支付工程款：

　　第一次：年月日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二次：年月日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三次：年月日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　10。2工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如未有异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

　　第十一条违约责任

　　11。1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　11。2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　11。3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

　　11。4发包人未按期支付第二

　　(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

　　11。5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

　　第十二条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　12。1由当事人双方协商解决

　　12。2由有关部门调解

　　12。3协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　(2)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十三条几项具体规定

　　13。1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

　　(如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担)13。2施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

　　13。3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分

　　第十四条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十五条附则

　　15。1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　15。2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

　　15。3本合同签订后工程不得转包。

　　15。4本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

　　发包人(签字)：承包人(盖章)：

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！