# [农村房屋施工合同]新建房屋施工合同

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2023-12-27

*房屋施工在房屋建构中是一个重要的环节，因此，人们逐渐提高了对其的关注。那么签订新建房屋施工合同需要注意什么呢本站小编整理了“新建房屋施工合同”仅供参考，希望能帮助到大家！　　新建房屋施工合同【一】　　甲方：　　乙方：　　甲方在建房屋一栋...*

　　房屋施工在房屋建构中是一个重要的环节，因此，人们逐渐提高了对其的关注。那么签订新建房屋施工合同需要注意什么呢本站小编整理了“新建房屋施工合同”仅供参考，希望能帮助到大家！

**新建房屋施工合同【一】**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

　　>一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。

　　甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

　　乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

　　>二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

　>　三、承包价格

　　每平方米人民币大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

　>　四、付款方式

　　合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

　　>五、双方责任

　　甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

　　乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　>　六、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

　　>七、注意安全

　　劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

　　>八、工期要求

　　主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

　　>九、后期维修

　　因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

　　>十、其它

　　其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

　　甲方签字（章）：

　　乙方签字（章）：

**新建房屋施工合同【二】**

　　发包方， ，简称甲方，身份证号， 施工方， ，简称乙方，身份证号，

　　为了保证房屋修建工程得到顺利开展，双方本着公平、公正、互利自愿的原则，对工程施工内容进行认真协商。甲方自愿将房屋修建工程发包给乙方施工，乙方自愿并按甲方的要求承接施工内容及其责任，双方达成的条款如下，

　　>一、甲方将xx镇月家门口一栋房屋修建工作发包给乙方施工，提供施工场地，达到三通一平，，保证建设材料按时到位。确保乙方进场后能正常施工，乙方进场后，严格按照甲方提供的施工图纸及要求进行施工操作，并组织施工工具，所需木型由甲方自行解决。

　　>二、对乙方施工的技术要求，层层圈梁，六根柱子登顶，从二楼上每层、每根加200元，大小梁、柱浇灌，两层现浇，半框架结构，每一环节工序必须细化、不能擅自更改设计图纸和甲方的要求，在施工期间如发现地貌与设计不符，必须告知甲方并商定后才能操作，一旦发现故意变更或隐瞒所造成甲方的损失由乙方全部赔偿并整改。同时要求乙方决不允许人为浪费甲方材料，如有浪费，将在乙方工价中扣出相等的材料款。

　>　三、施工计价及付款方式，乙方负责整栋楼房主体工程

　　包工不包料，双方商定的价格为每平方米150元，每完成一层的主体向甲方预支该层的百分之百工价，只能由施工法定人领取，其它工人甲方拒付。

　　>四、安全责任与措施，乙方在施工中不能带病工作，喝酒上工，安全防护措施要高度重视和警惕，规范操作，文明施工，一旦出现安全事故，由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

　>　五、该协议双方本着以安全、互利、和谐的前提下订立合同，>双方签字之日起产生法律效力。望双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

　　本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　附注，

       1、化粪池、顶楼女儿墙免费修建。

　　2、每层楼房建筑垃圾乙方负责免费清扫至一楼。

　　甲方签字， 乙方签字，

　　年 月 日

**新建房屋施工合同【三】**

　　建设业主： （简称甲方） 施工承包方： （简称乙方）

　　甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

　　>一、承包方式：

　　按已设计好的施工图总价（大写： ）包干。

　　>二、承包范围

　　1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

　　2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

　　3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

　　4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

　　>三、安全、质量、工期

　　1、工期：从开工日起60天。

　　2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

　　3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

　　>四、付款方式

　　基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

　　>五、两合同一式两份，甲乙各执一份。

　　甲方签字： 乙方签字：

　　年 月 日

**新建房屋施工合同【四】**

　　发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

　　>一、工程质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

　　质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　>　二、质量保修期

　　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

　　1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

　　2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

　　3.装修工程为\_\_\_\_\_年；

　　4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

　　5.供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

　　6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

　　7.其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

　>　三、质量保修责任

　　1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

　　2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

　　3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

　　4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　>四、保修费用

　　保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

　>　五、其他

　　双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

　　发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！