# 施工修补合同范本(优选24篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2023-12-19

*施工修补合同范本1发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**施工修补合同范本1**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包单位全称)(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方为切实保证盛世尊邸住宅区(以下称“本项目”)的施工顺利进行，根据有关法律及行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经双方充分协商一致，特签订如下合同条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程承包范围约定：

(一)、由广东建设筑艺术设计院设计的盛世尊邸住宅小区全套图纸，除本合同第二条甲方指定的分包工程外，其余均属乙方承包范围。具体图号如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、建筑施工图纸图号列：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至至共张图纸。

2、结构施工图纸图号列：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至共张图张。

3、弱电施工图纸图号列：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至共张图纸。

4、强电施工图纸图号列：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至共张图纸。

5、给排水施工图纸图号列：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至共张图纸。

6、燃气施工图纸图号列：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至共张图纸。

7、空调通风、人防施工图纸图号列：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至至共张图纸。

8、会审图纸的记录及其图纸存在但未提到的图纸设计问题。

>(二)、施工图纸中未包含或不明确但属乙方承包的工程有：

1、设计变更;

2、本合同书附件一、二，所列明的分包工程中乙方应负责施工的工程范围;

>(三)、因本工程为毛丕房，在施工图中属乙方承包范围内，但经双方约定免予施工的有：

各套套内功能分隔墙、楼地面找平层、天花大白浆面层。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工修补合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方协商一致，根据《^v^合同法》有关规定，现就甲方委托乙方对奥特贝希乡玉素甫阿力中心管护站和色热克阿热中心管护站进行修缮事宜达成如下协议，共双方恪守执行。

>一、工程量及规格：

刷墙总面积：平方米，每平方米 元，总工程费用： 元(大写)。

>二、工程期限：自签订之日起15日内完工。

>三、付款(结算)方式：

1、银行转帐。

2、在本合同履行过程中无偷、漏税或其它违法行为，各自承担中国有关机构根据中国税法向其征收的所有与本合同及本合同执行有关的税项。

3、乙方应提供符合国家税法规定的正规发票,如果乙方提供虚假的发票或发票内容不真实，甲方有权单方面解除合同并永不与乙方合作，乙方承担由此造成的一切经济损失和相关的法律责任。

4、工程完工后，经验收合格一次性付清款项。

>四、争议解决

双方发生争议协商解决不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

>五、违约责任

1：合同双方当事人中的任一方因为履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，未造成损失的应支付合同总价的5%为违约金;

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总造价的1%为违约金。

>六、附则

1、本合同由甲、乙双方直接签订，合同一式四份，甲方执三份乙方执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、乙方在施工、运输及装卸过程中若出现人身伤亡、财产损失等安全问题均乙方负责。

4、合同履行完后自动终止。

5、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字)

乙方(签字)

签约日期：

**施工修补合同范本3**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致就甲方厂房工程委托给乙方施工，达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条、 工程概况

1、 工程名称：江西亚细亚陶瓷有限公司

2、 维修项目：煤场砖墙上钢结构围栏防护

第二条、 工程照价及承包方式

承包方式：按实结算，单价如下：

寸镀锌圆管95元/根，1寸镀锌圆管78元/根，预埋连接板10元/块，膨胀螺丝元/个，4\*8槽钢100元/根，4\*6方管65元/跟，4\*4角铁45元/根，彩钢瓦18元/米，自攻螺丝50元/盒，水槽70元/米，4#扁铁15元/根，人工300元/日，机械费150元/日。

第三条、 工程工期

1、本合同工程工期为连续的20个工作日(雨天不能施工除外)，自20xx年7月30日算起。

2、若遇不可抗力，停水停电工期顺延。

第四条、结算方式及付款方式

经甲方验收合格后，一个星期内一次性付清。

第五条 、双方责任

1、为确保工程的顺利进行，甲方无偿提供水电给乙方。乙方要保证材料品牌为正品，如若产品发现是山寨或次品，甲方有权对承包方进行处罚，罚款金额人民币两千元。

2、乙方应全权负责工程施工安全，在施工过程中发生一切安全事故由乙方负责。

3、乙方负责购买人生意外保险。

第六条、附则

本合同双方发生纠纷时，双方应及时协商，协商仍未解决纠纷的，向东乡县经济仲裁委员会申请仲裁。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工结算并完成工程款支付后失效。 本合同一式四份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工修补合同范本4**

甲方：

乙方：

因电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《^v^民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的.制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

三、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工修补合同范本5**

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日

**施工修补合同范本6**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

20xx年洪灾，沿路路面损毁严重，边沟堵塞，坡边塌方,造成车辆人员行走极为不便，经村两委研究决定，对此段路进行维修。《^v^合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲、乙双方协商同意签订本合同。

第一条：工程概况

(一)工程名称：道路维修。

(二)工程地点： 。

(三)工程范围：全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价：经双方确定本合同工程造价暂定为人民币 万元，大写 万元整。

第二条：工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，若遇特殊情况，工期顺延。

第三条：工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条：工程款结算及支付方式：

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在 年年底前付清乙方工程款。

第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

第六条：其他约定

(一)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

**施工修补合同范本7**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》、《筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规的规定，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方房屋维修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条工程概况

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程内容及做法(见工程预算书)

3.工程承包方式，双方商定采取由乙方带资进场，包工包料

4.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5.合同价款：本合同工程造价为(人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

>第二条施工图纸

双方商定施工图纸由乙方为甲方设计施工图纸，甲方、乙方各执一份。

>第三条甲方工作

1.开工前，为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设或将室内家具、陈设及室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则

2.提供施工期间的水源、电源

3.不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续或双方商量以后再确定

4.甲方参与工程质量和施工进度的\'监督，负责材料进场，工程竣工验收。

>第四条乙方工作

1.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作

2.严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

3.保证施工现场的整洁，工程完成后，负责清扫施工现场。

4.施工过程施工人员发生任何安全事故，均由乙方负责。

>第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方就协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第六条材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料送到施工现场前通知甲方，双方共同验收，方可用于施工。

>第七条工期延误

1.对以下原因造成竣工日期延误，经双方确认，工期相应顺延

a)工程质量变化

b)不可抗拒力

d)甲方同意工期顺延的其他情况

2.因乙方责任不能按期完工，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在的问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第八条工程验收和保修

1.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。工程尾款在工程交工后7天内结清，办理移交手续

2.本工程自验收合格后，双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，并追踪保养服务，验收合格后，乙方向甲方填写工程保修单。

>第九条工程款支付方式

工程验收合格后，甲方向乙方支付所有工程款。

>第十条违约责任

1.合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关规定，受到罚款或给对方造成经济损失，由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失

2.未办理有关手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责

3.因一方原因，造成合同无法继续履行时，由责任方赔偿对方相应的经济损失

4.由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不顺延

5.由于乙方原因致使装修工期延误，每延误一天向对方支付违约金。

>第十一条附则

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效

2.合同签定后工程不得转包

3.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

4.合同履行完后自动终止

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工修补合同范本8**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

>一、 工程概况：

>二、 工程承包范围：

承包范围：

>三、 合同工期：

开工日期： 20xx 年6月5日 完工日期：20xx年 7月15日 合同工期总天数 40 天

>四、 质量标准：

>五、 合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

>六、甲方的权利与责任：

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

>七、 乙方的权利与责任：

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

>八、 付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

>九、 工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工修补合同范本9**

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的.管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按\_《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年;

3、装修工程为2年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;

7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

**施工修补合同范本10**

发包人：xxxxx高级中学（以下简称甲方）

承包人：

甲方因校园建设需要，经xxx教育局批准，决定对校舍维修工程实施建设，经公开招标，乙方以\_\_\_\_\_\_元/m2的单价中标。依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它法律、行规法规，遵循平等的自愿、公开和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：xxxxx高级中学校舍维修工程

工程内容：见施工说明

承包方式：包工包料

>二、工程范围

浴室、伙房屋面清理、做sbs反光卷材（单层，－50），厚度为。

>三、工程期限

1、开工日期：XX年10月\_\_\_\_日。

2、合同工期总日历天数15天，提前不奖，如延误工程，每推迟1天罚款100元。

>四、质量标准

合格及合格以上。

>五、工程价款

工程造价：根据工程内容 实际施工面积×\_\_\_\_元/m2。

>六、工程款支付

工程验收合格后，付总价的50%，余款50%工程验收合格后一年付清。

>七、工程竣工验收

工程竣工后施工单位提出书面申请，招标单位将组织有关部门对工程实施情况进行验收，如施工质量验收不合格，施工单位必须无条件返工并承担一切损失。

>八、安全生产及其它

1、承包人在施工过程中应按规范进行施工，对施工安全负全部责任。

2、建筑垃圾在工程竣工验收前，必须清场退场完毕。

3、乙方做sbs反光卷材的材料的\'质量不得低于甲方提供的样品质量，经甲方验收同意后方可使用。

4、乙方施工必须服从甲方和有关部门的监督，每一道工序完成后经甲方负责人签字后方可进入下一道工序，否则甲方有权责令停工，由此引发的一切损失由施工单位承担。若出现质量问题，造成工程隐患的，按国家有关规定追究乙方的责任。

5、其他未尽事宜以及在合同执行过程中如发生争议，可协商订立补充合同。

九、本合同自盖章签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执壹份，会计室壹份。

发包人：xxxxx高级中学 甲方代表：

承包人： 乙方代表：

见证方：xxx教育局基建办公室

XX年十月十五日

>施 工 说 明

1、清理层面；

2、刷冷底子油一道；

3、用pvc油膏热熔连接；

4、铺sbs反光卷材－5度厚

xxxxx高级中学

原砼场地栏杆工程施工合同

**施工修补合同范本11**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：乙方)

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的就工程合同(以下简称为原合同)作如下补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、写明具体补充的内容。

二、如有未尽事宜，双方另行协商。

三、此协议经双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工修补合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

>第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

>第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工修补合同范本13**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内全部装修，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

>二、形式结构：

>三、工程项目：

1、九个房间(5卧室、3客厅、1书房)地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求平整;1个厨房，3个卫生间墙面30x45铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间提前配合乙方购买所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：甲方支付乙方装修材料及人工费共计260000元人民币。

>七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20xx年x月x日至20xx年x月x日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

>八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**施工修补合同范本14**

发包方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《xxx经济合同法〈修正〉》，国家工商管理局和xxx颁发的(gf—91—0201)，并结合\_\_\_\_\_市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

>第一条、工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：道路\_\_\_\_\_\_\_\_m、人行道\_\_\_\_\_\_\_\_m、排水管边：规格\_\_\_\_\_\_\_\_m、桥梁：部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m。

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期：

(1)按定标(或议标、或约定)规定工期(日历)\_\_\_\_\_天。

(2)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按定标价(或协商价)含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用，工程造价为人民币(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

全部工程等价按下列规定计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、甲方工程

开工前\_\_\_\_\_\_\_天办妥建设许可证，开工证和施工临时用地，占用道路等合法手续;

开工前\_\_\_\_\_\_\_天将水准点、座标控制点以书面形式提交乙方，并于现场交验;

**施工修补合同范本15**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

>二、形式结构：

\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

>三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣500元押金，XX 年xx 月\_ \_日至 XX 年 xx月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

**施工修补合同范本16**

(一) 甲方的权利与义务

1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、 现场确定施工范围核实工程量。

3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、 按合同约定的期限支付工程款。

5、 负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、 提供相关的施工方案。

2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

**施工修补合同范本17**

委托方（甲）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑工程质量管理条列》，经双方协商，甲方决定将师宗百货公司改造项目的施工现场围墙砌筑工程交由乙方施工，双方协议按以下条款执行：

一、工程范围：

砌筑范围、位置由甲方现场工作人员现场指定。

二、质量及砌筑形态要求

采用24墙砌筑，墙高米，每6米一个承接墩，墩高米，墩顶端要求形式按后附图。

质量要求：

1、围墙必须垂直、牢固，结构合理，形态美观，砌筑砂浆须饱满，严格按建筑砖砌墙的质量标准执行。

2、外墙以砂浆抹平，必须平整且砂浆厚度要达到1㎝以上。

三、计量及计价标准

1、米高24墙每米含材料费、人工费、工时费，综合单价100元/㎡。

2、增加墙墩按360mm厚，高度米计，每米综合单价440元/m;

3、墩部的不规则形态按用砖数折算为24墙（米高）的延平米计价。

四、付款方式

协议签订后，甲方预付1万元施工准备费，施工完毕，经甲方验收合格并办理结算后除质保金外一次付清，质保金5000元。

五、施工工期：自甲方通知进场施工起，每100米用时不超过3天。超时每天罚款500元。

六、乙方工作人员的安全自行负责，乙方施工期间须对行人安全负责。

七、遇有人阻挠砌筑时应停止施工，不与之争执，报甲方工作人员处理。

八、未尽事宜由双方协商解决。

注：工程完工后结算时乙方需开具工程发票，甲方方可支付工程款。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期: 日期：

**施工修补合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他相关法律法规的规定，结合本工程实际，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，就本工程施工事宜协商一致，达成如下协议。

>第一条工程概况及承包范围

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第二条工期

1、本工程工期总天数为：\_\_\_\_\_\_天。即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>第三条甲方应承担的工作与责任

1、甲方负责向乙方免费提供施工现场材料、机具堆放场地、施工用水用电接驳点。

2、甲方负责按本合同约定及时支付工程款。

>第四条乙方应承担的工作与责任

1、乙方在本合同生效后，应派技术人员到现场做好开工前的准备工作，施工现场调查方面要查清地下各种管通讯、供水、输气、输油、电力、照明、交通信号、化工、供热、排水管线。查找，收集管线资料，借助管线仪查找。将管线的位置、深度、走向用油漆标记在地面上。用坐标纸绘制管线分布平面图、剖面图备用；在施工过程中由于乙方原因造成的一切事故与损失由乙方负责。

2、乙方应在施工场地做初步地质调查，查清地层结构，地质成份，地下水埋深。目前，钻孔铺管仅限于土层、沙层、污泥地层施工，要在砂卵石地层、基岩地层、块石回填土地层施工，必须借助其他的钻探工具和具备一定的条件才能施工。

3、水源是钻孔铺管施工必备条件。要求查清施工现场的水源，现场缺水，施工前备好水。

4、负责办理本顶管工程相关的一切政府批文、批件及相关法律、法规手续，若因此造成的责任由乙方全部负责承担。

5、乙方负责施工范围内的设备和人身安全，做好防盗、防火工作。如因乙方原因引起的一切人身伤亡事故，均由乙方自行负责。

6、严格遵守电力部门的有关规定，不准私自开启，操作电力门的电气设备，如有违反，造成一切责任及损失由乙方自己承担。

7、乙方应主动配合甲方进行阶段工程质量的检查、验收，做好记录。

8、乙方保证工程质量，严格按有关行政主管部门的规章制度要求及施工规范、技术要求施工，按期完成工程内容。

9、乙方应文明施工，做到工完、料净、场地清，费用已包含在工程总价中。

>第五条工程价款及支付

1、本工程包干价，单价为\_\_\_\_\_\_元/米，按水平方向直线长度结算。

2、本工程施工完毕，验收合格三日内甲方向乙方一次性现金结清工程款。

>第六条工程质量验收

1、验收方式：乙方应向甲方提供本工程验收报告，材料质检合格证书。工程应满足甲方符合电力质量要求布线的通畅管道，对验收不合格的工程应由乙方负责修理、更换、其费用由乙方承担。如在顶管施工期间遇不能改变的障碍物，通过多方努力确实不能顶管成功达到电力管穿线要求，乙方无条件撤离现场并不能要求甲方支付任何工程款。

2、验收时间：甲方接到乙方完工报告后2日内组织竣工验收，逾期不组织竣工验收，则视为本工程质量全部合格。

>第七条违约责任

如一方擅自终止或解除本合同，或不按合同全面履行自己的义务，应依法承担违约责任，并赔偿因此而给对方造成的全部经济损失。

>第八条争议的解决方式

如因履行本合同发生争议，甲乙双方应本着互谅互让的原则协商解决。如经协商不能达成一致意见，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

>第九条本合同未尽事宜

由甲乙双方另行协商解决。经协商达成的补充合同、补充协议，与本合同具有同等法律效力。

>第十条其他

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同共一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工修补合同范本19**

发包方 (以下简称甲方)：

承包方 (以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》、《^v^价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 工程概况:

装修施工地点：

住房结构：施工面积平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金),金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_ \_\_\_日开工 ,至 年\_\_\_月\_\_\_ \_\_日竣工,工期天。

第二条 甲方工作

开工前\_\_\_3\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

第三条 乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好室内的家具和陈设，保证上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、同意工期顺延的其他情况;

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单(见附表

四：《装饰装修工程验收单》)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_2\_\_\_年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款;

合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付 50 %的工程款，在木工进场安装前付总工程 45 %，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》);并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3‰。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金:合同金额的3‰ 元。

第十条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_2\_\_\_ 种方式解决：

①向金华市仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工修补合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产有限公司

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业有限公司

为顺利、有序、及时完成客户住房的修理任务，经三方平等协商自愿达成一致协议条款如下：

>一、为确证业主的顺利入住及维保的及时、有效性。甲方授予丙方维保监督权。经物业确认签字，无任何维保问题后甲方给予乙方尾款的支付。施工现场应严格遵从施工现场管理规定。

>二、 丙方负责接待客户保修业务，并相应做好下列工作：

(1)向客户公布接待的单位名称、工作部门、地址、电话(白天、夜间)、作息时间。

(2)制定住房维修管理的相关办法或制度。

(3)接待人员应当礼貌接待客户，及时入户查看，针对问题实际情况，给客户合理的答复。注意：接待人员应将客户报修的部位按规定标记标识。不得漏记保修项目。

(4)禁止接待人员与客户发生争吵，更不得对客户意见不予理睬。

(5)对客户的报修，接待人员应当做好相应记录，发出适当通知。

(6)向乙方发出报修的书面通知。(通知的格式、内容、修理期限，依规定制发)。

(7)乙方办理签字确认房屋设施、设备、物品、钥匙交接单。依本协议书附件的规定制作。

(8)按时完成向甲方报送各种报表及统计数字。

(9)接受甲方指示、通知、监督。

>三、乙方应当积极履行完成丙方书面通知中确定的各项维修任务，并相应做好下列工作：

(1)工作部门的办公地址、电话、负责人(接待人名单电话)并将此通知甲方、乙方。

(2)制定住房维修管理的相关办法或制度。

(3)签收丙方发出的通知。

(4)按时完成丙方书面通知中确定的维修任务。

(5)按要求办理房屋设施、设备、物品、钥匙交接单。

(6)将维修施工中产生的垃圾清运至丙方指定地点，并运储小区。

(7)按时完成向甲方报送的各种报表及统计数字。

(8)接受甲方指示、通知、监督。

(9)房屋质量问题维修用时标准：

>四、房屋维修过程中乙方、丙方应遵守下列规则：

(1)维修的期限由丙方依本协议附件的规定认真确定。

(2)维修的方式、方法、工具、材料、质量由乙方依国家施工规定自行确定。

(3)乙方、丙方把有权签收通知、验收单、交接单等单证手续的人员名单、身份证及签字字样报甲方留存。

一户报修中，报修多个维修项目，丙方应当以其中一项维修期限最长的项目期限，未给维修期限，不得将多项期限累加。

(4)乙方与丙方每天召开工程协调会，把物业一天接到工程方面的问题交给乙方。难以解决的问题邀请甲方三方共同解决。

>五、特殊事项的处理规则：

(1)乙方在维修期限长短有争议的，报甲方裁决。甲方应立即到现场照相、记录、查看、三方确认签字后，乙方必须先行开展维修，乙方不得因争执暂停维修。

(2)丙方与乙方因保修项目是否合格，是否需要维修发生争议，双方应立即报告甲方。甲方认为应当维修的，乙方必须立即进行修理，迟延的时日乙方承担，但乙方可以照像、记录并要求甲、丙方签字，依次作为急需主张权利的证据。

(3)乙方与客户单独就报修项目不经修理达成和解的，由乙方将客户不再主张维修的一项或多项概括(整单 元)权力的书面文字(原件)两份报甲方、丙方留存备查。

(4)①乙方拒绝接受维修任务;②超过开修日2天的;③修理两次仍不合格的;④其它合理原因。上述情况出现时，为确保维修的及时率，由丙方负担维修任务。丙方承担的维修任务的费用报价，依行业市场价的中等水平合理确定。在此价格基础上加收1倍的罚金从乙方工程尾款中扣除。

(5)乙方认为丙方报价偏高(指不含加收的`罚金)，乙方有权要求甲方核实、裁决，乙方仍不服的，乙方、丙方可协商或抽签确定鉴定单位，来鉴定价格的合理性。

(6)乙方、丙方均认为维修完工的项目合格，但客户坚持称不合格的处理要点。

①注意让客户在客户修理验收通知单上签字著名验收日期，签署验收人姓名。

②让客户指明、记清，不合格的部位及数量。

③让客户写明，认为不合格的依据、理由或填写无理由。

上述三点让客户亲自签名是必须填写的。遇有此类情形，甲方派人参加。

>六、违约责任：

(1)甲方违约责任

1、乙方、丙方因工作中产生争议，甲方拒绝协调或裁决的。

2、乙方、丙方相互索取违约金，甲方为协助办理的。

(一)乙方的违约责任

1、据签收甲方、丙方各类书面通知的，(每张每次计算为一次违约行为)。

2、未按期完成维修任务的或维修后其中一项不合格的(每户为一次违约行为)。

3、业主室内施工垃圾未清理完毕的(一户计算一次违约行为)。

4、未将楼门口垃圾运出小区以外的(一个单元计算违约一次)。

5、修理期内，业主室内丢失门窗、设备、设施、物品及配件的除按原价赔偿外，应支付违约金(一户计算违约一次)。

6、按时向甲方、丙方报送相应的报表通知的(一张为违约一次)。

7、报表统计数字或通知，出现错误或漏项的(一处计算违约一次)。

8、拒绝甲方指示、通知、监督的。

9、有其他违反本协议行为之一的。

(2)丙方责任

1、未及时接待客户报修，导致客户向甲方投诉，经核实属实的;接待态度恶劣，经核实属实的;

2、受业主报修任务后，未及时入户查勘、标记标识、登记台帐、发出修理通知等其中一项的;

3、书面通知中维修期限不符合附件中规定期限的;

4、拒绝甲方指示、通知、监督的;

5、其他违反本协议的行为之一的。

三方有上述行为之一的，每次每一项向相对方支付违约金\_\_\_\_\_元，上不封顶。违约金每\_\_\_天统计核实一次，三方应于每个\_\_\_天的第\_\_\_\_天将违约金用现金方式交付相对方指定的负责人。

风险告知：合同必须要有违约条款，应明确一般违约的后果以及严重违约的不同后果。二是若约定违约金，原则上约定的违约金不能超过其损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，违约金如果约定过高，对方可以请求人民法院或者仲裁委予以降低，最好是约定一方违约后向另一方赔偿损失的计算方法。

>七、争议解决：

(1)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(2)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

>八、其它：

本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。本协议一式叁份，甲乙丙三方各持一份，传真件具有同等效力。本协议在甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工修补合同范本21**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因校园建设需要，经东台市教育局批准，决定对校舍维修工程实施建设，经公开招标，乙方以\_\_\_\_\_\_元/m2的单价中标。依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它法律、行规法规，遵循平等的自愿、公开和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_校舍维修工程

工程内容：见施工说明

承包方式：包工包料

>二、工程范围

浴室、伙房屋面清理、做sbs反光卷材（单层，—50），厚度为2。5mm。

>三、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、合同工期总日历天数15天，提前不奖，如延误工程，每推迟1天罚款100元。

>四、质量标准：

合格及合格以上。

>五、工程价款

工程造价：根据工程内容实际施工面积×\_\_\_\_元/m2。

>六、工程款支付

工程验收合格后，付总价的50%，余款50%工程验收合格后一年付清。

>七、工程竣工验收

工程竣工后施工单位提出书面申请，招标单位将组织有关部门对工程实施情况进行验收，如施工质量验收不合格，施工单位必须无条件返工并承担一切损失。

>八、安全生产及其它

1、承包人在施工过程中应按规范进行施工，对施工安全负全部责任。

2、建筑垃圾在工程竣工验收前，必须清场退场完毕。

3、乙方做sbs反光卷材的.材料的质量不得低于甲方提供的样品质量，经甲方验收同意后方可使用。

4、乙方施工必须服从甲方和有关部门的监督，每一道工序完成后经甲方负责人签字后方可进入下一道工序，否则甲方有权责令停工，由此引发的一切损失由施工单位承担。若出现质量问题，造成工程隐患的，按国家有关规定追究乙方的责任。

5、其他未尽事宜以及在合同执行过程中如发生争议，可协商订立补充合同。

>九、本合同自盖章签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执壹份，会计室壹份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工修补合同范本22**

发包方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，本工程于一九九年月日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《^v^经济合同法〈修正〉》，国家工商管理局和^v^颁发的(gf—91—0201)《建设工程施工合同示范文本》，并结合XX市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：道路\_\_\_\_\_\_\_\_m2、人行道\_\_\_\_\_\_\_\_m2、排水管边：规格\_\_\_\_\_\_\_\_m、桥梁：部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2.

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)按定标(或议标、或约定)规定工期(日历)天。

(2)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按定标价(或协商价)含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用，工程造价为人民币(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

全部工程等价按下列规定计算：

第二条甲方工程

开工前\_\_\_\_\_\_\_天办妥建设许可证，开工证和施工临时用地，占用道路等合法手续;

开工前\_\_\_\_\_\_\_天将水准点、座标控制点以书面形式提交乙方，并于现场交验;

**施工修补合同范本23**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）吉汝乡农民施工队

根据《^v^合法》、《^v^消费权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

>一、 工程概念

施工地点：吉汝乡吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从20XX年2月3日开工至20XX年5月30日。

>二、 工程总价及结算方式

付款方式：工程总价款270900元（大写：贰拾柒万零玖佰元整）自本合同签订后甲方预付首付款170900元（大写：拾柒万零玖佰元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

>三、 施工准备及双方义务

（1） 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

（2） 乙方义务

1、 对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、 乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

（3） 工程质量及竣工验收的方法

1、 由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

2、 由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

3、 工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通

（4） 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

（5） 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

（6） 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方（签字、手印）：

乙方（签字、公章）：

20xx年xx月xx日

**施工修补合同范本24**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

1、甲方同意将坐落于市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_路(街)弄(新村)\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_号室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋维修委托乙方。

2、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

3、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，\_\_\_\_\_\_\_年按月向乙方缴付管理费\_\_\_\_\_\_\_元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

4、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

5、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

6、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

7、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

8、其他需要补充事项：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！