# 住宅主体工程施工合同范本(推荐63篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2023-12-19

*住宅主体工程施工合同范本1发包人(甲方)：XXXXXX承包人(乙方)：XXXXXX依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：>第一条 装修内容1、地 ...*

**住宅主体工程施工合同范本1**

发包人(甲方)：XXXXXX

承包人(乙方)：XXXXXX

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

>第一条 装修内容

1、地 点：

2、承包范围：

3、承包方式：双方商定采取下列第

>第二条：双方责任

1、从合同签定后 天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

>第三条 关于工期

1、期限 天，开工日期 年X月X日，竣工日期 年 月 日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方 %违约金。

>第四条 关于材料要求

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)：XXX

乙方(公章)：XXX

法定代表人(签字)：XXX

法定代表人(签字)：XXX

XXX年X月X日

XXX年X月X日

**住宅主体工程施工合同范本2**

甲方(房主人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程。

第二条、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、承建方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)。

第二期20\_\_\_年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后\_\_\_年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办...

**住宅主体工程施工合同范本3**

甲方：

住所地址：

乙方：

公司地址：

本工程设计师：

施工队负责人：

按照《\_民法典》和《湖南省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规定及本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

1、甲方将自己位于的室内装饰工程以形势交给乙方承做;

2、工程总造价￥元，人民币圆整;其中管理费￥元，人民币圆整;

3、工期天，自年月日起至年月日止;

4、付款方式：

第一次：签合同当日，甲方应付工程总款的50%，￥元，人民币圆整;

家装施工合同范本第二次：工程至饰面工程完工，甲方应付工程总款的45%，￥元，人民币圆整;

第三次：验收合同三日内，甲方应付工程总款的5%，￥元，人民币圆整;

5、工程保修期：两年

6、工程内容详见施工图纸及家装工程报价表，并以家装工程报价表为准;

7、工艺做法详见家装工程报价表;

8、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失;

二、合同细节说明：

1、甲方工作：

开工前三天，为乙方进场施工创造条件。全部空或部分空出房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续;

甲方代表对工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触;

负责邻里关系，保证乙方施工时间;

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用;

2、乙方工作：

组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可;

严格执行《施工规范》、《安全文明规程》、《防火安全规定》。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算;

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场、设备管线不受损坏。做好施工现场保护工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系;

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线;

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

3、工期延误：

对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延：

.工程量变化或设计变更;.不可抗力;

.因甲方违约造成暂停施工;.甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的，应付误工费;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延;

甲方未按合同支付工程款，合同期相应顺延。

4、工程质量验收及保修:

工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据;本单位以验收标准为质量评定合格标准;

乙方应提前两天通知甲方参与验收，阶段验收合格后应填写《家装工程验收单》，见附表四，双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

、隐蔽工程验收

、饰面工程验收

、竣工验收

由于甲方提供的材料不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款接清后，办理移交手续。

工程验收合格后，双方签字之日起，保修期为两年。验收合格后填写《家装工程保修单》，见附表六。

5、工程变更:

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签定变更单后方能进行该项目施工，见附表三《家装工程变更单》，同时调整相关费用和工期;

因变更产生的增项款按100%与二次工程款同时交纳;

凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负、给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

6、工程结算:

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内，结清尾数。

7、材料供应:

合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在每项目动工前两天到达施工现场，双方共同验收并办理交接手续。

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收并办理交接手续。

由甲方负责采购供应的材料必须列在合同中并由乙方签字认可。甲方所供应材料应是符合设计与施工要求的合格产品，并按施工进度送到工地现场。因甲方供应材料造成工程延误或质量问题的，由甲方承担责任。

8、安全生产和防火:

甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范;

乙方在施工期内应严格遵守《安装工程安全技术规程》、《安全文明操作规范》;

由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关《安全文明操作规程》、《消防条例》和《防火设计规范》，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失;

9、违约责任:

合同双方当事人中的任一方因为未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

甲方未按期支付第二、第三次工程款的，每延误一天向对方支付工程总造价3‰的违约金。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责整改，每延误一天向对方支付工程造价3‰的违约金。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失;

未办理验收手续前，甲方提前使用或擅自动用工程成品，造成损失由甲方负责;

合同签订后，甲乙双方任一方提出解除合同，责任方应及时通知另一方，办理合同终止手续，在赔偿对方造成的实际经济损失后，并按合同额10%承担违约责任。;

10、合同争议

双方发生争议，经协商不能解决时，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

11、其它约定

甲方房产所在物业管理部门所施工押金及各种管理费用等物业费用，由甲方承担;乙方承担办理工人施工证件的费用，如乙方在施工中违反物业管理规定，乙方承担由此而引起的罚款及赔偿责任。

方对乙方人员的工作、施工质量、服务等不满意时，可向乙方投诉，乙方有义务进行协调处理。

12、附则:

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份，具同等法律效力。

本合同履行完成后自动终止，签字生效。

13、附件

14、其他约定条款：

甲方：乙方：

法人代表：电话：

委托人：

电话：

年月日

**住宅主体工程施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始动工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故（包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故），由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅主体工程施工合同范本5**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其他费用(注明内容)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造

成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，签订合同之日：付款百分比即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

工期进度过半(即木工结束时)：付款百分比\_即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，竣工验收：付款百分比\_即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，增加工程项目：签订项目变更表应在补办手续时结算。

2、甲方付清工程价款，《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

3、工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

4、甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：其他事项

甲方：

1、提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公部位，应向邻里打好招呼。

乙方：

1、指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁;——人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附

件、补充合同)一式两份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

**住宅主体工程施工合同范本6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：

\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(承接方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅主体工程施工合同范本7**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方)

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就年月日签订的就工程合同(以下简称为原合同)作如下补充协议：

一、写明具体补充的内容。

二、 如有未尽事宜，双方另行协商。

三、 此协议经双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

四、 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)(盖章)

法人代表或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**住宅主体工程施工合同范本8**

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点:延安市东关45栋2单元202室

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

4 、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住宅主体工程施工合同范本9**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

第一条装修内容

1、地点：

2、承包范围：

3、承包方式：

第二条：双方责任

1、从合同签定后天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

第三条关于工期

1、期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方%违约金。

第四条关于材料要求

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**住宅主体工程施工合同范本10**

一、屋面构造层次作法（主楼住宅屋面）[裙楼及主楼水箱间屋面]

（干铺90厚复合板）[干铺70厚复合板]

10厚粗砂垫层

一层或一道400gSBC120聚乙烯丙纶复合防水卷材

刷基层处理剂一遍

20厚1：水泥砂浆找平

找坡层用1：6水泥焦渣，最薄处20厚

钢筋砼屋面板

二、施工准备

1、材料准备

1）根据各构造层作法结合图纸进行各种材料分析，算出各种材料的总用量与分用量，然后将此数据交代给材料部门组织材料进场。

2）材料部门要提前一周内将材料进入现场。

3）水泥进场时要出具合格证，进场后经作复试合格后方准使用。

4）SBC120卷材进场前要有合格证及使用说明书，进场后要现场取样作复试，经复试合格后方准使用与施工。

5）CCP保温复合板进场时要有合格证。

2、作业条件

1）根据图纸设计的落水口位置及排水坡度在四周女儿墙上弹出坡度线。

2）清理屋面板上表面的建筑垃圾，严禁将砌墙所留碎砖块掺入找坡层进行施工，可将碎加气块掺入炉渣找平层中。

3）突出屋面的所有构件及管件均施工安装完毕，且管子与现浇板之间的空隙用掺8%膨胀剂的细石砼分层塞堵密实。

三、施工方法

1、找坡层

1）首先根据女儿墙四周弹出的坡度走向线，先用炉渣找出坡顶与坡脚，然后将坡顶与坡脚连以直线间隔2m进行冲筋。

2）按1：6的比例采用人工拌制，先将待拌制炉渣进行量方，然后将其摊开，按1：6的比例干拌均匀后，再洒水将其拌制湿润，以手握成团为准。

3）铺设时向已冲好筋之间分层进行填充压实，可用小铁滚分层碾压密实。

2、找平层

1）找坡层完成后，要及时进行1：水泥砂浆找平层的施工，找平层与找坡层之间要紧跟，间隔时间不宜大于4个小时，且铺抹前先将表面浮力粒清扫干净。

2）找平层铺抹前，根据表面湿润情况可适当洒水湿润，主要是利于找平层与找坡层之间的结合。

3）贴点标高、冲筋：根据坡度要求拉线找坡，一般按2m的间距冲筋。

4）铺装水泥砂浆：按分格块装灰铺平，用刮扛靠冲筋条刮平，找坡后用木抹子搓平，铁抹子压光，待浮灰沉失后，人踩上去有脚印但不下陷为度。再由铁抹子压第二遍即可成活，砂浆稠度宜控制在7cm左右。

5）找平层完成后待水泥终凝后，即可根据屋面总长总宽，按分格缝间距不大于6m的要求设置分格缝，与凸出屋面的结构立面交接处阴角要抹成半径为30mm的圆弧形。

6）找平层抹光压实24小时后浇水养护不小于7天，经干燥后铺设防水层。

3、防水层的施工

1）对找平层上表面进行清理、修补，对局部破坏的\'地方及时修整并加以保护。

2）对泛水、阴阳角及突出屋面的结构和管道周围附加层的处理，对于泛水处（屋面与女儿墙交接处）阴角处理采用500宽卷材，两边各250进行铺贴处理，对于天沟处的处理，卷材宽度要宽出水沟500mm；对于女儿墙转角处要用500宽的两块，用剪力剪出叠合处与分叉处，然后交叉错位铺贴处理，对于管道四周的附加层，其宽度和高度均不应小于300mm。

3）卷材采用平行屋脊方式铺贴，先将卷材安置好，予摆，固定好后将卷材一端卷至固定处将水泥胶用有嘴桶倒至基层上，用刮板将粘结层刮开后约1mm厚（107胶：水泥=4：6），边滚动边用刮板将粘结层面排气压实，排去多余部分的水泥胶，保证展平压实。卷材与基层和两层卷材之间粘结紧密。

4）卷材接缝采用搭接接缝方式，接缝处搭接宽度：长短边均为100mm。

5）卷材在女儿墙及突出屋面结构四周的收头，在砖墙或加气砼上的凹槽内固定密封凹槽距找平层不少于250mm，在砼墙上收头时，用金属压条（120\*2）钉压，并用密封材料封严；对于管道上防水层的收头用金属箍紧固，并用密封材料封严。

4、屋面保温层的施工

1）防水层施工完毕要及时铺设砂垫层，厚度为10mm，砂子用中砂。

2）CCP保温板的铺设由坡上边向坡下边铺设，保温板的施工可与防水层的施工分施工段来进行。可先挂线铺设每个施工段的坡上边和顺坡边，板与板之间上口缝宽控制在10mm左右为宜，缝宽要均匀一致，大面积铺设时要从坡上边刮线依次向下铺设。横坡缝用拉线控制。顺坡缝塞尺控制，要求每隔4m留设伸缩缝，缝宽20mm，缝内用油膏填嵌。

3）铺设一段后，要及时进行勾缝，勾缝用1：2水泥砂浆，凹缝处理深度以美观为宜。以防止大面积铺设完毕再勾缝，由于踩动造成复合板位移，勾缝后的施工段砂浆强度达不到60%不宜上人踩动。

4）为了避免复合板铺设后出现翘动，铺设时在板下可用1：2水泥砂浆点铺。

5）由于复合板断面为梯形，上面窄、下面宽，铺设时下面保温层应靠紧，不留缝隙。缝内的水泥砂浆要分层嵌填，尽量减少砂浆收缩裂缝。

四、质量标准

1、找平层

1）找平层的材料质量及配合比，要符合交底内容要求。

2）找平层表面的排水坡度要符合交底要求。

3）找平层与突出屋面的交接处均要做成圆弧形（半径30mm），且整齐平顺。

4）找平层上表面应平整、压光，不得有酥松、起砂、起皮现象。

5）找平层分格缝的位置和间距要符合交底内容。

6）表面平整度允许偏差为5mm。

2、防水层

1）所用400g的SBC120卷材必须经复试合格后方准使用于屋面工程。

2）防水层完成后不得有渗漏和积水现象。

3）搭接缝应粘结牢固，密封严实，不得有皱折、翘边和鼓泡。防水层的收头应粘结牢固，封口严密，不得有翘边。

4）卷材的铺贴方向要正确，卷材搭接宽度允许偏差为-10mm。

3、CCP保温板

1）保温板施工前要对其体积密度进行复查，且要有质量证明文件并标明其密度。

2）铺设时要近靠在砂垫层上，并铺平垫层，严禁有翘动现象。

3）铺好后，板面要平整，板缝顺直，嵌缝深浅一致光滑。

4）CCP保温板要分段铺设，按4m的间距设置伸缩缝。

焦作一建太极景润花园4#楼项目部

**住宅主体工程施工合同范本11**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况：

1、工程名称： 面包砖路面

2、工程地点：

3、承包内容： 路牙石。面包砖路面

4、承包范围： 园内所有面包砖路面

5、承包方式： 包工。不包材料

6、质量要求： GB50210-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求： 20xx年 月 日至 20xx年 月 日。

>二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验工前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(GB50210-20xx、GB50303-20xx、GB50242-20xx、GB50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

>五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因气候等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格每平米 22 元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费。

3、付款方式： 现金

a、开工后1日内，甲方付款10000元作为乙方的前期进场费。

b、施工每100米后，甲方结款一次

e、余款5%元待壹年后结清。

>七、关于材料的约定：

1、甲方负责联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场甲方的供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的\'附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

>九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金 元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：

乙方(签字)：

20xx年 月 日

20xx年 月 日

**住宅主体工程施工合同范本12**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守:

一、甲方的义务：

1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。

2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。

3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。

4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

二、乙方的施工范围

1、外墙粉糙砂平整墙面。

2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。

3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或S瓦。

4、天花板贴马赛克

5、阳台安葫芦

三、乙方的义务

1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。

2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。

3、注意安全施工和文明施工，乙方对自已和雇请人员的安全负

完全责任，甲方概不负责。

四、工程造价：

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

五、付款方式：

完工后结帐、付款。

六、其它约定：

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅主体工程施工合同范本13**

甲方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的小别墅工程中的工程委托给乙方施工，有关事项双方协商特订立如下协议，双方共同遵照执行。

一、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工作范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、付款方式：基础工程按实际工程量结算人工费预付85%工程款，地梁以上到工程结顶按总面积85%预付工程款，余下的每米215%工程款到工程验收合格交付使用后结清。

五、安全责任：乙方应严格执行建筑安装人员操作规范及有关安全生产的法律法规确保安全生产。所有施工人员进入施工现场必须佩带安全帽。如发现有未佩带的，每人每次罚款100元。如乙方因违反安全操作规定、人为造成安全事故的由乙方负责承担。

六、本合同协议一式两份，由甲乙双方各执一份，自签订之日起开始生效，工程竣工验收合格工程款结清后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅主体工程施工合同范本14**

第一部分 协议书

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住宅主体工程施工合同范本15**

甲方：

乙方：

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方新农村房屋修建工程，具体协定如下：

>一、 承包方式：

乙方负责该工程包工包料。

>二、 承包价格：

2149元/平方米。

>三、 付款方式：

开工前预付总工程款的30%，正负零起来支付到总工程款的50%，主体封顶后支付到总工程款的80%，在工程验收合格后支付到总工程款的97%，剩余3%的工程款做为该工程的质量保证金。6个月后房屋无修建质量问题后，一次性付清剩余工程款。

>四、甲方的责任

1、负责提供修建场地，保证三通；通路、通水及通电。

2、负责按工期检查工程进度并修建工程全过程监督和指导，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

3、保证乙方施工中资金供应，做好村民与乙方的协调工作，如因资金不到位或村民阻挡造成的误工由甲方承担全部责任及经济损失。

>五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接受甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降低施工质量要求。

2、施工期间乙方应合理使用材料并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、施工期间乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

>六、具体施工内容和质量要求

1、施工内容：新农村居住房屋，所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为框架结构。

2、所有墙面全部由水泥砂浆毛墙毛地。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、屋面做防水处理。在施工中必须安装好线管和上下水管，水管安装规范，接头密封，并做好电路。

5、 门窗口预留标准，留有衔接点。

6、 其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

xx年x月x日：

**住宅主体工程施工合同范本16**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体施工内容以发包人盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

第二条：承包方式及承包范围

一、承包方式：承包人以包工、包料、包机械、包质量、包安全文明、包工期、包市场风险、包验收合格、包所有税费、综合单价包干的方式承包。

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。发包人有权视发包人开发建设情况、承包人的施工进度、质量等履约情况增加或减少承包人的承包范围和工程量。

第三条：工程质量标准

一、承包人须严格按国家、地方颁布的现行的施工验收规范和有关法规规定进行施工。

二、其它条款按XX条款第9条执行。

第四条：验收标准

一、本工程的施工及验收应严格按国家\_\_\_\_省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，要求工程质量合格;需由有资质的检测机构出具的桩检测报告，并通过政府相关部门的验收。

二、其它条款按XX条款第12条执行。

第五条：质量保修期

一、质量保修期为设计文件规定的本工程合理使用年限。

二、其它约定按XX条款第13条执行。

第六条：合同工期

一、开工日期：本工程具体开工日期以发包人下发的开工令为准，因发包人原因导致工期延误则工期顺延。

二、合同总工期：个日历天以内完成合同约定的所有工作，且完成所有设备离场、泥浆、土方等的清运工作。

三、节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温、低温、冬歇期等天气在内。

五、承包人须在发包人移交场地并通知进场施工后天内组织台(套)以上机械设备进场施工，并根据工程的进度增加机械设备，若承包人未能达到发包人的进度要求，发包人有权解除合同，承包方无条件退场。

六、承包人从合同约定的开工日期起的第天开始须每天向发包人交出不少于根已经浇筑成型的桩。如承包人连续天不能完成相应的工作量，则发包人有权要求承包人增加机械设备，承包人须在天内达到发包人根据施工情况提出的新进度要求，若承包人仍未达到进度要求，发包人有权解除合同，承包方无条件退场。

七、其它约定按XX条款第14条执行。

第七条：合同价

一、合同暂定总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、各单项工程暂定总价如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、包干单价及暂定工程量：具体见附件

四、以上包干单价包含内容：

包括但不限于完成本工程所有的材料费、人工费、机械费、工程及材料所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗、材料场内二次运输费、桩机进退场、桩机安拆、桩机就位、护筒的埋设、成孔、加泥浆、泥浆制作、泥浆池的砌筑及拆除、泥浆外运、孔内钎探及障碍物排除(包括使用抽砂筒及反循环清渣等)、钢筋制作安装、浇捣桩成型、各种特殊地质的处理、各种原因导致的塌孔处理费、土方场内转运、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术处理费、技术措施费(包括雨季、冬歇期及其他异常气候施工措施费等)、安全措施费、文明施工措施费、临时设施费及其它措施费、施工现场排水、管理费、税费、利润、各种施工风险、市场风险和以下工作内容及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

褥垫层施工：平整场地、铺设石屑(砂、碎石)、压实

入岩增加费

桩间土开挖：开挖桩间土至设计标高

土方外运

桩头凿除及外运

五、超声波检测管：

如采用超声波检测方法，则由承包人负责埋设超声波检测管(检测管采用螺纹口连接，下端封闭，上端加盖)，则检测管制作安装费用为10元米，此单价已包含检测管制作安装的人工、主材、辅材、材料价差、机械、市场风险、损耗、采保、运输及保修、税金等一切费用，结算时不再作任何调整。

六、包干单价不因地质情况的变化、施工过程的实际充盈系数和超灌高度等不同、市场价格和政府税费的变化而作任何调整(除本合同

第八条有约定的除外)。

七、计量方式：

(一)空桩：

1、自桩顶设计标高以上1米至原自然地面标高(发包人提供工作面标高)为计价长度，乘以桩设计截面积以立方米计算。即空桩工程量(原地面标高-设计桩顶标高-

1)桩设计截面积

2、桩顶设计标高至至原自然地面标高(发包人提供工作面标高)不足1米，则不计取空桩。

(二)实桩：

1、成孔：

自桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，乘以桩设计截面积以立方米计算。即成孔工程量(设计桩顶标高-验收桩底标高)桩设计截面积

2、混凝土浇筑：

自桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，乘以桩设计截面积以立方米计算。即混凝土浇筑工程量(设计桩顶标高-验收桩底标高)桩设计截面积

(三)褥垫层：

按设计要求压实后以面积乘以厚度以立方米计算，按实方量计算。

(四)桩间土开挖：

按底面积乘以挖土深度以立方米计算。按实方量计算，超挖不计量，扣除桩头所占体积。

(五)桩头凿除：按个计算。

(六)检测管：自桩底验收标高起计至桩顶设计标高以上0、5米的长度为计价长度，超声波检测失败的不予计算检测管制作安装费。

八、桩基检测的费用：

(一)成品桩检测(如抽芯、静载等)合格则检测费用由□发包人□承包人承担;若检测不合格，由承包人须采取补强措施，直到合格为止，并承担不合格桩的检测费用及补桩费用。

九、冬季施工混凝土浇筑增加费仅对采用了冬季施工措施(包括但不限于等措施)的桩基础混凝土浇筑部分进行计取。

十、其它约定按XX条款第16条执行。

第八条：调价方法及调价内容

一、调价方法

(一)□钢筋制安、□混凝土浇注综合单价调价方法：

1、由于非承包人的原因，该施工段(批次)实际开工日期的钢筋、商品混凝土材料价格比合同签订日期的钢筋、商品混凝土材料价格涨幅或跌幅大于5%(不含5%)的，则钢筋制安、混凝土浇注综合单价可作调整。

2、基准期价格及施工期价格

以发布的(以下称信息价格)作为参考。

(1)钢筋

①基准期价格：以合同签订当期的钢筋信息价格为计算基础(合同签订当期无信息价格的，以合同签订前最近一期信息价格作为计算基础)，按实际使用不同规格的钢筋信息价格的加权平均价作为基准期价格。

②施工期价格：以实际开工当期的钢筋信息价格为计算基础，按实际使用不同规格的钢筋信息价格的加权平均价作为施工期价格;实际开工当期无信息价格的，钢筋制安综合单价不作调整。

2)商品混凝土

①基准期价格：以合同签订当期的商品混凝土信息价格作为基准期价格;合同签订当期无信息价格的，以合同签订前最近一期信息价格作为基准期价格。

②施工期价格：以实际开工当期的商品混凝土信息价格作为施工期价格;实际开工当期无信息价格的，混凝土浇注综合单价不作调整。

3、具体调价方法

(1)若钢筋、商品混凝土材料价格涨幅大于5%：

调整后的综合单价合同综合单价(施工期价格-基准期价格

1、0

(2)若钢筋、商品混凝土材料价格跌幅大于5%：

调整后的综合单价合同综合单价-(基准期价格0、95-施工期价格)

4、由于承包人的原因导致该施工段(批次)实际开工日期比合同约定的开工日期延误超出一个月的：

(1)若钢筋、商品混凝土材料价格上涨，综合单价不调整;

(2)若钢筋、商品混凝土材料价格下跌;

调整后的综合单价合同综合单价-(基准期价格-施工期价格)

3)发包人有权解除合同，且承包人需于24小时内无条件退场。

(二)若本工程因设计变更导致设计桩端入岩工程量(以3计，全风化岩、强风化岩不作入岩)有所增减，则由此引起的增减费用计算如下：

增减费用合同成孔入岩增加费综合单价(最终设计桩端入岩工程量-原设计桩端入岩工程量)。

(三)其他调价方法：

第八条

第二款约定的调价内容依据以下原则进行计算：

1、本合同附件报价表中有相同项目的，按相同项目的综合单价计算;

2、本合同附件报价表中无相同项目，但有相近似项目的，则参考相近似项目的综合单价计算;

3、本合同附件报价表中无相同项目，也没有相近似项目的，由承包人报价，经发包人审核后按审核单价进行结算;如双方无法达成共识，则发包人有权另行委托其他施工单位进行施工，且发包人有权要求承包人与分包单位签订相关的分包合同，承包人应无条件配合。

二、调价内容

(一)设计变更

承包人收到发包人承包范围内工程的设计变更起5天内，向发包人提交相应报价书，发包人自收到承包人的报价书之日起7天内对其进行审核，双方自承包人收到发包人的审定意见后5天内共同核对完毕。承包人延期提交相应报价书的，当工程费用增加时，视为承包人放弃调价要求，当工程费用减少时，以发包人的预算造价为准。

(二)签证

1、发包人确认的签证的工程款支付：随整体工程进度款进行支付，发包人每次按该部分工作量的80%支付进度款，随整体工程一同结算。

2、单项累计签证金额在10万元(含10万元)以上的，必须签订合同。

(三)委托工程

1、工程造价在3万元以上10万以下的零星工程需办理工程委托。

2、发包人另行委托的增加工程在施工前由发包人和承包人共同确定委托工程内容和费用。

3、承包人自收到发包人现场代表的书面委托书之日起2天内，向发包人现场代表提交相应报价书，发包人在2天内对相应报价书给予审核，双方自承包人收到发包人的审核意见后2天内共同核对完毕。承包人延期提交相应报价书的，视为承包人同意完成委托或变更工作。

4、增加工程费用按委托书规定的付款方式付款。

5、造价在10万元以上的委托工程必须签订合同。

三、除本条款约定的内容外，其余均不调整。

第九条：付款时间、条件与付款方式

一、每月支付至承包人完成合格施工工程量的80%;

二、(各单项工程)竣工验收合格并提交相关的资料后，承包人可提出申请结算，工程结算后两个月内发包人累计付款至(各单项工程)结算价的95%，余结算造价的5%作为工程保修金。

三、保修金支付：自工程竣工之日起两年后无任何质量问题一个月内无息付清。

四、施工水电费扣除：施工用水、用电量经发包人、总承包单位及承包人三方签字确认，水电费由发包人代缴后在承包人当期进度款中扣回。当期进度款不足以抵扣的，从承包人下期进度款或结算款中扣除。

五、其它付款条款按XX条款第17条执行。

第十条：现场移交标准

一、场地移交可以全部或分段移交，以基本满足本工程合同总工期，各节点施工工期为前提;所移交的场地能基本满足施工要求。

第十一条：材料、设备

一、以下材料由发包人指定生产厂家、品牌，承包人自行采购：

1、承包人在工程施工中使用的钢材，必须为所生产的钢材，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

2、承包人在工程施工中使用的水泥必须为以下产品：的产品，且禁止使用立窑水泥。若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

3、承包人在工程施工中使用的商品混凝土，必须为所生产的商品混凝土，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

以上未列举的所有材料、设备由承包人按发包人确定的样板自行选择供应商采购。

二、材料、设备进场检验

1、材料、设备进场后，承包人应按规范要求或协议书的约定，向发包人提出报验申请。材料、设备经检验合格且由发包人下发了《材料、设备使用许可证》后，承包人方可在工程施工中使用;经检验后被确认为不合格的，承包人必须立即将相关材料、设备退出现场。在材料、设备经检验合格的前提情况下，发包人从收到承包人报验申请单后三天内须签发《材料、设备使用许可证》，否则，发包人按已签发了《材料、设备使用许可证》承担责任。

2、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，材料、设备在使用前必须进行检测的，承包人应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给发包人。

3、发包人有权制止承包人在工程施工中使用任何未通过法律、规范或合同要求检验与测试的材料、设备。

4、发包人可以要求承包人进行规范及合同中未要求的但发包人认为必要的检验和测试，以证明材料、设备性能或证实材料、设备满足合同中技术规格、指标和标准的要求。若经检验和测试，证实材料、设备满足合同中约定的技术规格、指标和标准，则所发生的费用由发包人负责，因此延误的工期相应顺延;若经检验和测试，证实材料、设备不符合合同约定的技术规格、指标和标准，则所发生的费用由承包人承担，且因此延误的工期不予顺延。

5、不因材料、设备的合格检验、测试或是检验报告的出具，而免除承包人应承担的合同约定的质量保修义务或其他义务。

第十二条：双方现场代表

一、发包人授权为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、承包人委派为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

第十三条：其它约定

一、合同签订生效后超过三个月未施工的，发包人有权终止合同另行发包。若工程分期分批施工，后一期(批)部分的工程超过前一期(批)6个月未施工的，发包人有权调整承包人工程承包范围，终止后一期(批)部分的施工后另行发包。

二、在履约过程中，如承包人有任何违约行为，发包人均有权终止合同，另行委托单位进场施工，承包人不得有异议。

三、合同签订后7个日历天内，承包人应向发包人交纳□履约银行保函□履约保证金。

四、合同签订后发包人根据现场施工进度需要分批或集中向承包人提供施工图纸份(其中包括竣工用图份)，地质勘探报告份。

五、施工组织设计中应有对特殊地质以及雨季、冬歇期及其他异常气候施工等的专项施工方案。

六、在移交场地后，承包人自行负责施工场地内桩机移位、就位的场地处理(包括回填砖渣或碎石等)，费用由承包人自行承担。

七、若桩顶标高超过桩顶设计标高800，则超出部分桩头砼的破除由承包人负责;如果承包人不能按发包人的要求及时完成桩头砼破除或自动放弃，发包人有权直接委托其他单位完成该项工程，其费用由发包人与其他单位商定并直接在承包人的工程款中扣除。

八、若由承包人原因造成桩质量问题须进行补强纠偏的，则补强纠偏的施工费、材料费、检测试验费等一切费用均由承包人支付。

九、承包人须负责泥浆、土方的排放及清运，如承包人不及时清运，发包人有权责令停工，承包人承担一切后果;或由发包人委托

第三方清运，所发生的清运等费用由承包人承担，该费用以发包人与

第三方协商一致所确定的费用为准，且发包人有权在应支付给承包人的工程款中扣除。

十、承包人负责采取安全防范措施确保施工期间周边建筑物安全，因承包人原因造成损失或损害的，由承包人承担赔偿及其他相关法律责任。

一、承包人在施工过程中，如出现异常情况不及时报告所引起的损失由承包人自行承担责任。

二、如现场无法提供市电，则发包人有权要求承包人自带发电机以满足施工的需要。

三、双方当事人在自愿、平等的基础上对本合同

第二部分XX条款中的条款进行了协商。乙方对于XX条款的修改意见，已经完整地包含在本协议书中。双方自愿遵守XX条款中未修改的部分和本协议书。

四、关于杜绝假发票的约定

1、承包人提交虚假发票，发包人有权解除合同。

2、承包人提交的发票必须真实、合法、有效。若承包人提交虚假发票，承包人必须在发包人规定时限内更换发票。发包人尚未支付款项的，发包人停止支付并按虚假发票金额的20%扣除承包人违约金直至承包人发票符合约定;发包人已支付款项的，发包人有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的20%扣除承包人违约金，承包人提供合法有效发票后发包人继续付款;对已完成结算并支付款项完毕，承包人拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的20%承担违约责任的，发包人将通过法律途径追究承包人相关责任。

五、关于杜绝假银行保函的约定

1、承包人提交虚假银行保函，发包人有权解除合同。

2、承包人必须保证履约保函的真实性与效力，如采用虚假手段开具保函或因其他承包人原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的，承包人应按履约保函金额向发包人提交等额的履约保证金，并按合同总价(暂定总价)的3%向发包人承担违约责任，否则发包人将通过法律途径追究承包人相关责任。

第十四条：合同XX条款的修改

一、XX条款

3、1款、

3、2款、

3、3款取消。

二、XX条款

3、7款修改为：

3、7合同履行过程中出现以下情况的，发包人有权直接减少承包人的承包范围直至解除合同，对此，承包人无权向发包人提出任何补偿或赔偿要求：

(1)超过协议书规定或工程师指定的开工日期5天，承包人仍未进场的;

(2)承包人虽已进场，但承包人未按协议书约定或工程师指定时间开始实际施工，并且在发包人或工程师给定的宽限期内承包人仍未开始实际施工的;

(3)承包人实际施工进度，与协议书约定的工期、节点工期或承包人提交并经工程师审核认可的进度计划相比，延迟10天以上，且承包人没有采取切实可行赶工措施的;

4)承包人无合同依据且未经发包人同意中途退场的;

(5)在验收过程中(含中间验收)，承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的;

6)对工程师或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求，在指定期限内未予落实的;

7)承包人未经发包人同意擅自分包、转包的;

8)承包人伪造、虚报企业资质的;

9)承包人在合同的竞争和实施过程中有商业腐败和欺诈行为的;

10)有证据证明承包人组织民工向发包人示威、聚众闹事等影响到发包人正常工作的;

1)协议书中规定的发包人有权解除合同的其他情形。

三、XX条款

4、2款修改为：

4、2除非合同另有规定，承包人未经发包人的同意，不得将合同约定工程的任何部分分包给

第三人，用于本工程的主要设备(如塔吊)或主要材料(如钢筋、混凝土、砌体)必须要承包人直接采购，不得由

第三方采购，否则发包人视为承包人违规分包。

四、XX条款1

2、9款修改为：

2、9承包人承包工程的施工质量经竣工验收被评定为合格的，发包人应在3天内向承包人出具工程竣工验收合格证明文件，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期;承包人承包工程的施工质量被评定为不合格的，承包人必须在发包人限定期限内进行整改，整改完毕后，承包人应重新申请验收，重新验收合格的，以最后重新送交验收报告的日期为实际竣工日期。承包人工程施工质量经验收被评定为合格的，发包人无故不按时或不向承包人出具工程竣工验收合格证明文件，不影响本XX条款1

7、9款的执行。

五、XX条款2

5、1款修改为：

5、1承包人未能按合同约定工期如期竣工移交工程的，每延迟1天，承包人应按合同总价或合同暂定总价的1向发包人支付违约金。

六、XX条款2

5、2款修改为：

5、2承包人未能按合同约定节点工期如期完成合同约定区段完工移交的，每延迟1天，承包人应按合同总价或合同暂定总价的0、5向发包人支付违约金。承包人此项违约金的支付，不免除其应依照2

5、1条向发包人支付的工期延误违约金。

七、XX条款2

5、3款修改为：

5、3在每一期进度款申报期内，承包人工程施工实际进度落后于经工程师核准执行的进度计划目标的，每落后一天，承包人应按合同总价或合同暂定总价的1向发包人支付违约金。此种延误持续存在的，承包人应就每一期进度款申报期所存在的进度延误，分别向发包人支付违约金。承包人此项违约金的支付，不免除其应依照2

1、2

5、2应向发包人支付的工期延误违约金。若承包人最终通过努力，使总工期未延误的，发包人应将依据本款计取的违约金之100%给予免除。

八、XX条款2

5、5款修改为：

5、5因

3、7款中承包人之原因导致发包人解除合同的，承包人须按合同总价或暂定总价的30%向发包人支付违约金，如上述违约金不足以弥补发包人的损失，则发包人有权对不足部分予以追偿。

九、XX条款2

5、10款修改为：

5、10除因发包人所欠承包人工程款金额巨大情况外，承包人拖欠其工人或所雇人员工资或报酬，导致其工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集的方式讨要工资或报酬事件的，每发生一次，承包人须向发包人支付违约金10万元;本款情形与第2

5、9款所述发包人直接支付工资或报酬的情形同时存在的，不免除承包人依该款向发包人支付违约金的责任，承包人须按2

5、9款和本款分别向发包人支付违约金。

第十五条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章且收到承包人递交的□履约保证金□履约银行保函后生效。

二、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

四、本合同文本正本副本各贰份，发包人、承包人双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

发包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期

**住宅主体工程施工合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《民法典》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

第一，工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二，工程装修内容

1、某大酒店装修工程室内天棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

第三，工程造价

1、工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;工程造价为：￥ 元。

大写人民币: 元整。

(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

第四，

工程期限工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

第五，量要求按国家\_行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。

工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

第六，付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的10%2、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的85%即 元

3、乙方剩余5%工程款作为质保金一年内付清。

第七，双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

第八，其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**住宅主体工程施工合同范本18**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！