# 【房屋维修工程施工合同范本】房屋维修工程施工合同

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2023-12-29

*房屋维修工程施工合同是怎样的？包括哪些内容？本站小编整理了“房屋维修工程施工合同”仅供参考，希望能帮助到大家！　　房屋维修工程施工合同【一】　　甲方：（以下简称甲方）　　乙方：（以下简称乙方）　　依照《中华人民共与国合同法》、《建设工程...*

　　房屋维修工程施工合同是怎样的？包括哪些内容？本站小编整理了“房屋维修工程施工合同”仅供参考，希望能帮助到大家！

**房屋维修工程施工合同【一】**

　　甲方：（以下简称甲方）

　　乙方：（以下简称乙方）

　　依照《中华人民共与国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平与诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

　　>一、工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、工程范围：

　　4、合同工期：开工日 年月日，竣工日 年月日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

　　>　二、工程服务形式

　　包工、包料、包工期、包质量。

　　>三、结算方式

　　甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

　　甲、乙双方将双方签字盖章的结算书与甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

　　>　四、工程总价

　　暂定为人民币  万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

　　>　五、工程质量监督与检查验收

　　乙方在施工中要严格按照国家、行业标准与企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

　　>　六、工程款支付

　　工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

　　>七、保修

　　1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

　　2、工程保修金为工程款的 ％，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

　　3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用与甲方因此受到的损失均由乙方承担。

　　4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响与经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

　　5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址与电话，以便通知乙方进行维修。

　　>八、违约责任

　　1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价  ‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金）。

　　2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

　　3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

　　4、对乙方故意或疏忽导致的材料与施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

　　5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

　　6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

　　7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10％的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

　　>九、安全施工

　　乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任与因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

　　>十、施工责任

　　1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

　　2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

　　3、乙方指派  为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

　　4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

　　5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施与工程成品、半成品进行保护并承担费用。

　　6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫与处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

　　7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

　　8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

　　9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

　　10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

　　11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

　　>　十一、其它

　　1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

　　2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

　　3、甲、乙双方确定的结算书与甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

　　4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

　　5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

　　甲方：                          乙方：

　　（盖章）                    （盖章）

　　法定代表人：               法定代表人：

　　（签字）                    （签字）

　　经办人：                     经办人：

　　（签字）                   （签字）

**房屋维修工程施工合同【二】**

　　发包人（全称）： （以下简称甲方）

　　承包人（全称）： （以下简称乙方）

　　甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

　　>一、 维修工程内容及要求

　　1、 乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

　　2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

　　3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。

　　4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

　　>二、工程质量保修范围和内容

　　承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程（同一位置）的质量保修期如下：

　　1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

　　3、装修工程为2年；

　　4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

　　5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

　　6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

　　7、其它项目保修期限约定如下：

　　质量保修期自工程验收合格之日起计算。

　　>三、甲乙双方的权利与义务

　　（一） 甲方的权利与义务

　　1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

　　2、 现场确定施工范围核实工程量。

　　3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

　　4、 按合同约定的期限支付工程款。

　　5、 负责各部门的关系协调。

　　（二） 乙方的权利与义务

　　1、 提供相关的施工方案。

　　2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

　　3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

　　4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

　　>四、维修计价及费用支付

　　维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

　　>五、维修费用

　　维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

　　>六、违约责任

　　甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

　　另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

　　下列情况为违约：

　　1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

　　2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

　　3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

　　>　七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

　　发 包 人（公章）： 承 包 人（签字）：

　　法定代表人（签字）： 身份证号码：

　　委托代理人（签字）：

　　年 月 日 年 月 日

**房屋维修工程施工合同【三】**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》遵循平等自愿公平和诚信的原则，就澜沧原茶厂伍家伙房翻新修缮工程，双方协商一致，订立本合同。

　　>　一、工程概况

　　工程名称：茶厂伍家伙房

　　工程地点：原澜沧茶厂住房

　　工程内容：按双方协商工程内容

　　资金来源：由甲方现金支付

　　>二、工程承包范围

　　1、包工包料；

　　a、甲方提供水电等其它协调工作；

　　b、乙方负责把原有小青瓦拆掉运走（木料给甲方）；

　　c、乙方在原有的房子基础及砖面增加钢筋砼屋面板，板厚10cm包板2.8m高，不超过原有主房屋面，钢筋按常规做，砼C20，房面做SBS防水，隔热层和保护层都不做，屋面四周做两线单砖12cm高，贴外墙砖，外墙未抹灰的抹m7.5砂浆，面层做外墙漆，内墙未抹灰处抹m5.0砂浆，做内墙仿瓷，水电在原有基础上做暗装，水管安装不在内，天花板装50元以内吸顶灯，完工后打扫好卫生交付使用。

　　2、乙方不做内容：所有门窗不动不做，原有的地板砖、墙面砖不动不做，原有的沟、散水不做不动，台板、洗涤池不动不做。

　　如甲方要求做，费用另计，乙方有责任负责保护好以前所有不动的工程内容，同时负责工程项目卫生。

　　>三、承包金额：总伍家，每家16800.00元（大写：壹万陆仟捌佰元整），伍家总计：84000.00元（大写：捌万肆仟元整）。

　　>四、资金支付：乙方进场后甲方每家支付壹万（伍家合计伍万元）给乙方，封顶后，每家支付伍仟（伍家合计贰万伍仟元）给乙方，剩余部份完工后一月付清。

　　>五、乙方必须对工程质量负责，屋面一年内不能漏水。

　　>六、此合同一式陆份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！