# 施工居间合同范本(26篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-04-05

*施工居间合同范本1甲方(居间人)：地址：联系方式：乙方(委托人)：地址：联系方式：甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：>一、委托事项1、甲方接受乙方的委托，负责就X项目(以下简称“该工程项目...*

**施工居间合同范本1**

甲方(居间人)：

地址：

联系方式：

乙方(委托人)：

地址：

联系方式：

甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

>一、委托事项

1、甲方接受乙方的委托，负责就X项目(以下简称“该工程项目”)，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项

乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供的信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、居间期限

从X年X月X日至X年X月X日。

>三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为X项目签订的工程施工合同(以下简称“施工合同”)金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

3、乙方应以X的方式支付居间报酬。

>四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付X作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订的，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除;居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

>五、双方的权利和义务

2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

>六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

>七、合同变更、解除和终止

1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。

2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的\'，本合同终止。

3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

>八、违约责任

1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币X元(大写X圆整)。

2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的X向甲方支付相关的违约金。

3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的X向甲方支付违约金。

4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付违约金X。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同

>九、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京XX按照该会\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

>十、其他事项

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工居间合同范本2**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》等有关法律法规的规定，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下合同：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目(以下简称本工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位进行接洽，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同(最终合同名称以甲方届时所签署合同为准)。

2、本工程项目主要情况

(1)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)工程主要施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、甲乙双方权利义务

(一)甲方权利义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；

2、甲方负责根据乙方提供的信息或约定的时间和建设单位进行合同谈判；

3、甲方有权随时向乙方了解居间服务进度；

4、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同，甲方因履行承包施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关；

5、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬；

6、甲方对乙方提供的项目资料及其他相关信息负有保密义务；

7、甲方有对乙方公开本工程项目谈判进度的义务。

(二)乙方权利义务

1、乙方应向甲方提供有关本工程项目的信息，协助甲方对本工程项目进行实地考察；

2、乙方承诺向甲方提供的关于本工程项目的基本信息真实可靠；

3、乙方有权知情整个项目谈判全过程；

4、在甲方与建设单位进行合同谈判期间，乙方应尽到居间人的谨慎和诚实义务。

>三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_%；

2、甲方应在居间成功之日起\_\_\_\_\_日内向乙方全额支付全部居间报酬；

3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同；

4、乙方账户信息如下：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、甲方可以转账或现金的方式支付。

>四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_日向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作为乙方居间活动费用。居间活动费用不包含在居间报酬中，居间人未促成合同成立的，有权不予返还。

>五、保密事项

1、甲乙双方应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为。

>六、违约责任

1、甲乙双方应完全履行本协议约定，任一方违约的，均应承担违约责任。

2、乙方迟延支付居间活动费用的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，迟延超过\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付的，乙方有权解除本合同。

3、乙方迟延支付居间报酬的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

>七、通知

1、通知联系人

为方便协议双方情况的沟通，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为己方联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为己方联系人，具体负责通知和传达本合同相关事宜。

2、任何一方依据本合同约定需要发出的通知或其他告知事宜，如告知本条第1项约定的对方指定的联系人，即视为该方已履行告知义务。任何一方在本合同中确定的通讯地址发生变化时，应书面通知另一方。

3、通知地址及方式

甲乙双方约定选择电子邮件、邮件、传真、电话作为通知方式。

(1)电子邮件地址

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)邮寄地址

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)传真号码

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)电话号码

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、通知视为实际送达的日期确定如下：

(1)电子邮件方式的通知，该等通知以已读回执标注日期为送达日。

(2)邮寄方式的通知，该等通知于发件之日起7日视为送达。

(3)用传真方式发送的通知，在有关该传真的传送报告标明的传送日视为已实际送达。

(4)用电话方式发送的通知，在双方接通电话的当日视为已实际送达。

>八、合同解除及终止

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，至居间成功及甲方全额支付居间报酬之日止。

2、甲乙双方协议解除本合同或依据本合同约定内容解除本合同的，本合同终止。

>九、争议解决

甲乙双方约定，如就本合同的解释、履行等发生的一切争议，应友好协商解决，协商不成，任一方均有权向本合同签订地(\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_区)人民法院提起诉讼解决。

>十、其他事项

1、甲乙双方均已经认真阅读和充分讨论本合同，共同起草制作并完全理解和接受其含义的前提下签订本合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工居间合同范本3**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、1乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1、2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

2、1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2、3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2、4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

>三、甲方义务

3、1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3、2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4、1本项目居间报酬为

4、2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4、3甲方可以转账或现金的方式支付。

>五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

>六、保密事项

6、1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6、2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>七、合同终止

7、1本合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7、2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

>九、其他事项

9、1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9、2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工居间合同范本4**

甲方(委托方)：

乙方(居间方)：

甲方因业务需要工程项目，而乙方具备工程相关信息。现双方就甲方委托乙方介绍工程相关项目信息，在自愿平等协商的基础上达成如下协议。

一、甲方委托乙方介绍沈阳市保税区大连海关项目工程项目，并尽可能促成该项目建设承包等合法方式与第三方(业主方)签订该项目合同。

二、居间报酬与给付方法

1、居间费按工程总造价％计取，详见建筑施工合同。

2、居间报酬支付方法：甲方在工程预付款35%到帐后三个工作日内，需一次性向乙方支付居间报酬，投资建设总额的，如在预付款到帐后三个工作日乙方没有收到居间报酬，则视甲方违约，可从下一批预付款扣除双倍居间报酬，居间报酬的税金由乙方支付。

三、约定事项

1、甲方与业主方(第三方)签订的合同乙方不承担任何责任。

2、乙方履行本合同的过程中，可向业主方(第三方)表明其为甲方居间人，并向甲方介绍该项目相关情况，由甲方确定该项目可行度。

3、乙方在认真完成甲方委托项目事项，即按合同法第一条规定提供该项目的真实信息，并与甲方与第三方(业主方)签署合同或协议提供联系、协助、撮合服务，但确定权在甲方，乙方对该项目的任何事宜不承担任何责任。

4、甲方与业主方(第三方)签订合同即视为乙方已完成甲方委托事项，甲方按照本合同约定支付乙方居间报酬。如甲方不按时支付乙方居问报酬，甲方按照双倍居间报酬承担违约责任支付乙方，乙方有权从工程款中领取双倍居间报酬。

5、乙方向甲方提供的该工程信息验证为真实的，甲方因某些理由拒签或再找其它方签订该项目合同视为乙方已经完成该项目的居问服务，甲方因承担该项目的全部居间费用。

6、余下工程合同，均由乙方协调，撮合续签合同，甲方不得单方面与业主方续签合同，如在需要使用多个资质签订该工程项目合同时，业绩归乙方，居间报酬按本合同标准执行，如发现甲方不经乙方与业主方签订合同，视为甲方违约，一经核实，甲方应向乙方支付本合同的双倍居间报酬。

7、甲方支付居间报酬，本着合法、安全、有效的方式，以现金打到的账号：

甲方如在指定的期限内不能兑现，则视为违约，乙方有权要求甲方支付30％的违约金，同时要求在3天以内一次性付清所有款项。

8、本合同如发生纠纷，双方首先协商解决，协商不成由守约方所在地人民法院提起诉讼。

9、甲方若不能与业主签订正式施工合同则本居间协议视为无效。

10、本合同一式五份，甲方执一份，乙方执四份，双方签字盖章或按手印后生效。

甲方代表

身份证

乙方代表

身份证

年 月 日

**施工居间合同范本5**

甲方：代表签字：

乙方：代表签字：

甲乙双方充分发挥各自优势，根据《\_合同法》经友好协商，依照平等互利的原则，达成如下协议。

>一、委托事项：

1、乙方引见本合同中的甲方与 直接洽谈，向甲方提供该项目的重要信息，并最终促成甲方与长城万鼎签订该项目的运输合同。

2、居间成功：是指甲方与xx签订的书面的合同成功。

>二、乙方义务：

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的相关信息真实有效，如达到现场无法签订合同成功，将有乙方承担甲方的往返费用。

>三、甲方义务

甲方提供营业执照及资质证书等相关资料，负责进行合同谈判。如果居间成功，则有甲方全面履行和xx所签的专业合同，甲方因履行合同所产生的权利和义务均与乙方无关。如果居间成功，甲方应向乙方一次性支付居间报酬，如果未及时支付居间报酬，则逾期每日居间报酬的1%向乙方支付违约金。

>四、居间报酬的支付方法及支付时间：

1、按照第一次支付本合同中的甲方资金时，甲方一次性支付乙方居间报酬3000万元。

2、采用现金方式支付。

>五、保密事项；

甲乙双方应充分保守本协议所涉及的商业秘密，双方不得以其在区间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

>六、居间终止，支付居间报酬后，本合同终止。

>七、争议解决方案

如发生争议双方协商解决，反之，交当地仲裁委员会解决。

>八、其他事项

未经双方同意，任何一方不得将本合同委托事项转委托。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工居间合同范本6**

甲方(户主)：

住址：

乙方(承包人)：

住址：

甲方私人居住楼委托给乙方承包施工，经双方友好协商达成如下协议。

>一、承包方式：

包工不包料。

>二、承包价：

按每平方米 元计算，本承包价格包括工人的务餐费、香烟费。

>三、付款方法：

工程开工甲方预付 元，结构结束(屋面盖好)预付 元，余款年春节前结清。

>四、工期：

开工日期为农历\_\_\_\_月\_\_\_\_日(\_\_\_\_月\_\_\_\_日)开工，施工日历天天即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

>五、质量：

乙方施工中应注重质量，施工存在质量问题甲方提出后乙方应立即整改，如坚持不整改甲方有权拒付工程款。

>六、安全管理：

施工中乙方应加强安全管理确保施工人员的安全，如疏于管理发生人身伤害事故一切费用和责任由乙方负责与甲方无关。

>七、双方责任和义务：

甲方：

①应保证建筑材料及时到场不影响乙方使用。

乙方：

①负责建筑施工的垂直运输设备、拌料机械、手推车、钢筋切割用具、泥桶等。

②建筑材料进场时间乙方应提前通知甲方提供，否则甲方不负有责任。

③承包范围：按图纸及施工说明施工。土建木模、屋面木基层、水电安装甲方另行发包。

>八、本合同一式叁份，双方签字后生效，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工居间合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬。双方约定如下：

>第一条：合同事项

1、甲方向乙方提供提供联络、签约机会，促成签定合同媒介服务。

2、乙方应提供签定合同的有效文本及盖有鲜章的复印件。

>第二条：报酬

乙方自愿承诺与甲方签定的合同总金额\_\_\_\_%作为居间劳务报酬。(以主合同签定的总金额为准)

>第三条：付款方式

>第四条：特别约定

1、甲方末促成合同成立，所签定的居间合同及乙方所承诺的劳务酬金无效。

2、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

3、甲方向乙方提供信息必须属实，方可促成合同签定;若乙方蓄意避开甲方与发包方签定合同，视为居间人促成合同成立;乙方须同样履行承诺支付甲方居间劳务报酬，否则甲方有权向人民法院申请强制执行。

>第五条违约责任及合同生效

1、乙方末按时间支付甲方居间劳务费，视为乙方违约;除继续承担应付款项外，同时还承担逾期支付的违约责任，按甲方应得劳务报酬总额的\_\_\_\_%乘以逾期天数计得金额，作为罚金迫加支付给甲方。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。乙方提供与甲方签定的主合同复印件(委托人盖章签字)一份，委托人付清全部居间劳务报酬后本合同自动解除。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工居间合同范本8**

甲方(委托人)：

联系人：

联系地址：

身份证号码：

乙方(居间人):

身份证号码：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就重庆凯思特房地产开发有限公司工程(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的发包单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息(该项目总造价约四亿一千万元)，并最终促成甲方与发包单位签订该工程项目的专业承包合同。

2、“居间成功”是指甲方与发包单位签订该工程项目的专业承包完合同签订完成。该工程执行重庆市20xx计价定额及其配套文件和工程施工期间政府下发的相关配套文件，取费标准按一类工程一级取费不下浮，材料价格和未计价材料价格按工程施工期间重庆工程造价信息单价执行。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目信息，内容包括合同条件、工程量及总价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考查。

三、甲方的义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和发包单位进行合同洽谈。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和发包单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的3%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用以甲方与重庆凯思特房地产开发有限公司签订的工程合同金额的2%计算。

2、居间成功后，在甲方和发包单位签订合同后支付居间费 万元(暂定价)。甲方进场时应先支付乙方 万元整，剩余金额从施工开始，根据甲方收到的每笔工程款比例支付;竣工结算完毕时，五日内全部结清(乙方提取的款项，税收、管理费由乙方负责)。

3、甲方以劳务现金的方式支付。

五、乙方的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。

六、其他约定

本合同一试四份甲乙双方各留二份具有同等法律效力

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 20xx 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式：

如发生合同争议，协商不成，双方同意将争议提交合同签订地重庆市南岸区中级人民提起民事诉讼。

九、其他事项

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章生效。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

法定代表人或代理人： 法定代表人或委托代理人：

年 月 日

**施工居间合同范本9**

委托人(以下简称甲方)：

居间人(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过友好协商，按照《\_合同法》的相关规定，达成本合同。

第一条 甲方因与 建设工程施工合同(以下简称建设工程施工合同)，委托乙方提供居间服务(以下简称居间服务)。

第二条 甲方签订建设工程施工合同时，视为乙方完成居间服务。建设工程施工合同作为本合同的附件，在甲方签订后三个工作日内交复印件一份(加盖甲方公章)给乙方保存。本合同签订后，甲方签订建设工程施工合同的，均视为由乙方提供居间服务所签订，甲方不得提出任何异议。

第三条 甲方应当提供确切的需求和真实的信息，以便乙方提供居间服务。

甲方应当向乙方提供建设工程施工合同相关的甲方文件及信息，包括但不限于营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份信息、甲方的施工资质等。乙方需要其他文件的，应当书面通知甲方，甲方应当及时提供给乙方，一般不超过三个工作日。

第四条 乙方的居间报酬为人民币十万元。

第五条 乙方完成居间服务的，甲方同意按照如下方式支付乙方的居间报酬。

1、甲方按照建设工程施工合同的约定进场或者建设工程施工合同约定的进场时间到达之日后三个工作日内，支付乙方人民币五万元的居间报酬;

2、甲方按照建设工程施工合同的约定开始施工并收到第一笔工程款后三个工作日内，再支付乙方人民币五万元的居间报酬;乙方应当提供相应的账号供甲方支付居间报酬，该账户信息作为本合同的附件。乙方变更账号的，应当及时书面告知甲方。甲方逾期支付的，每逾期一日需支付乙方违约金一千元。

第六条 甲、乙双方均应保守所知悉的本合同相关的信息，不得对外泄露，否则，泄露方应支付违约金人民币三万元，但乙方为了完成居间服务或者取得本合同相对方书面授权的除外。国家法律、法规或者有关国家机关要求提供本合同的，依照相关规定执行。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议，甲、乙双方应当协商解决;协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条 如有未尽事宜，甲、乙双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**施工居间合同范本10**

甲方（代表）：

乙方（代表）：

经甲、乙双方协商，达成如下居间协议，共同遵照执行。

一、居间事项：乙方协助甲方取得位于山西省交城县开发区天铸铸造有限公司检测中心工程施工项目总分包权。

二、居间任务：乙方为上述项目提供信息、推介服务，并促成甲方取得工程施工总分包权。

根据《\_合同法》第426条关于 “居间人促成合同签订成功，委托人应当按按约定支付报酬”的规定，按如下方式支付居间费用：

1、当乙方协助甲方取得该工程施工总分包权，土建部分按工程总造价下浮三个点做为居间费用支付给乙方，钢结构部分按工程总造价下浮六个点做为居间费用支付给乙方。

2、付款方式：甲方收到预付款时，付给乙方15万元。

三、本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现的见索即付凭证。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。

甲方不得以任何理由单方面终止与乙方的委托关系，不得私自或另行委托其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项；如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费，作为对乙方的补偿；并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、制约条件：甲方如不履行本居间协议，乙方有权直接通过发包方扣取居间费，居间费用翻倍。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

日期：

日期：

**施工居间合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬。双方约定如下：

第一条：合同事项

1、甲方向乙方提供提供联络、签约机会，促成签定合同媒介服务。

2、乙方应提供签定合同的有效文本及盖有鲜章的复印件。

第二条：报酬

乙方自愿承诺与甲方签定的合同总金额\_\_\_\_%作为居间劳务报酬。(以主合同签定的总金额为准)

第三条：付款方式

第四条：特别约定

1、甲方末促成合同成立，所签定的居间合同及乙方所承诺的劳务酬金无效。

2、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

3、甲方向乙方提供信息必须属实，方可促成合同签定;若乙方蓄意避开甲方与发包方签定合同，视为居间人促成合同成立;乙方须同样履行承诺支付甲方居间劳务报酬，否则甲方有权向人民法院申请强制执行。

第五条违约责任及合同生效

1、乙方末按时间支付甲方居间劳务费，视为乙方违约;除继续承担应付款项外，同时还承担逾期支付的违约责任，按甲方应得劳务报酬总额的\_\_\_\_%乘以逾期天数计得金额，作为罚金迫加支付给甲方。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。乙方提供与甲方签定的主合同复印件(委托人盖章签字)一份，委托人付清全部居间劳务报酬后本合同自动解除。

乙方(章印)甲方(章印)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工居间合同范本12**

甲方：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供耒阳市永济镇农副产品批发大市场施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬，双方约定如下：

>第一条合同事项

1、甲放应为乙方提供有关揽工程项目的发包，施工等真实信息资讯，协助乙方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

2、甲方做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成乙方与第三方签订工程施工合同。

>第二条报酬

乙方自愿承诺，在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方共支付万元作为居间劳务报酬。

>第三条付款方式

1、本合同签订当天，乙方应主动首次向甲方支付万元劳动报酬。

2、在乙方收到第一次工程款后的3日内，乙方应主动向甲方支付万元劳动报酬。

3、待主体工程全部竣工后的日内，乙方需第三次向甲方支付万元劳动报酬。

如果乙方不按规定及时支付劳动报酬，则按未按时支付金额的%，即向甲方承担违约金万元，甲方同时有权要求第三方在项目工程款中优先扣除。

>第四条违约责任

(一)甲方违约责任

1、在本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得将本项目再次介绍给任何的第三方(施工队伍)。

2、甲方应跟踪服务，如约定期不能按时开工，劳动报酬需一次性退还给乙方。

(二)乙方违约责任

1、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

2、乙方与第三方签约生效后，即为甲方受托居间服务任务完成。若乙方避开甲方单独与第三方达成签约，仍视为甲方居间服务报酬，若乙方后续与第三方签约，支付甲方居间服务报酬亦同。

>第五条保密事项

甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密和个人隐私。

>第六条合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间服务成功，本合同完成履行完毕后终止。

>第七条争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

本合同一式四份，甲、乙及双方鉴证人各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工居间合同范本13**

甲方(居间人)：

地址：

联系方式：

乙方(委托人)：

地址：

联系方式：

甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

一、委托事项

1、甲方接受乙方的委托，负责就X项目(以下简称“该工程项目”)，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项

乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供的信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、居间期限

从X年X月X日至X年X月X日。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为X项目签订的工程施工合同(以下简称“施工合同”)金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

3、乙方应以X的方式支付居间报酬。

四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付X作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订的，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除;居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

五、双方的权利和义务

2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

七、合同变更、解除和终止

1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。

2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的`、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。

3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

八、违约责任

1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币X元(大写X圆整)。

2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的X向甲方支付相关的违约金。

3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的X向甲方支付违约金。

4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付违约金X。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同

九、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京XX按照该会\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：

法定代表人或授权签字人：

年X月X日X乙方：(盖章)：X年X月X日

法定代表人或授权签字人：

**施工居间合同范本14**

甲方（委托人）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分

协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市（县）工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲

方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_ 签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该

工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的（10）%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为合同额的3%（三个居间人共计），即 万元

2、居间成功后，在甲方与建设单位签定合同后支付万元；在施工队伍入场后甲方必须向乙方支付万支付 %即 万元；

3、甲方可以转帐的方式支付，并且按照不同比例分别转入三个居间人账户，（共计合同额的3% ）

居间人 居间费用的 %；

居间人 居间费用的 %；

居间人 居间费用的 %。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，甲方壹份，居间人各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

（居间人共同签字）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工居间合同范本15**

甲方：代表签字：

乙方：代表签字：

甲乙双方充分发挥各自优势，根据《\_合同法》经友好协商，依照平等互利的原则，达成如下协议.

一. 委托事项:

1.乙方引见本合同中的甲方与 直接洽谈，向甲方提供该项目的重要信息，并最终促成甲方与长城万鼎签订该项目的运输合同。

2.居间成功：是指甲方与 签订的书面的合同成功。

二.乙方义务：

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的相关信息真实有效，如达到现场无法签订合同成功，将有乙方承担甲方的往返费用。

三.甲方义务

甲方提供营业执照及资质证书等相关资料，负责和 进行合同谈判。如果居间成功，则有甲方全面履行和 所签的专业合同，甲方因履行合同所产生的权利和义务均与乙方无关。 如果居间成功，甲方应向乙方一次性支付居间报酬，如果未及时支付居间报酬，则逾期每日居间报酬的1%向乙方支付违约金。

四.居间报酬的支付方法及支付时间：

1.按照 第一次支付本合同中的甲方资金时，甲方一次性支付乙方居间报酬3000万元。

2.采用现金方式支付。

五.保密事项;

1.甲乙双方应充分保守本协议所涉及的 商业秘密，双方不得以其在区间过程中获得的 商业秘密做出不利于对方的.行为，否则有权要求对方承担违约责任。

六 。居间终止 ，支付居间报酬后，本合同终止。

七争议解决方案

如发生争议双方协商解决，反之，交当地仲裁委员会解决。

八，其他事项

未经双方同意，任何一方不得将本合同委托事项转委托。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工居间合同范本16**

委托方： (以下简称甲方)

居间方： (以下简称乙方)

第一条 居间事项

甲方委托乙方为其居间取得劳务合作，并协助其与总包方签订合同。

第二条 合同有效期

本合同有效期自双方签订之日起至工程期满日止。期满后可续约，续约内容具体事宜由甲、乙双方另行约定后重新签订居间合同。

第三条 委托范围及价格

乙方提供居间服务的工程为土方--元每方，矿--元每吨。乙方应当亲自办理本合同项下事项，乙方不得再就本合同事项转委托他人办理。

第四条 甲方义务

1、保证提供的资料真实、合法。

2、对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第五条 乙方义务

1、真实、准确、完整地向甲方介绍工程的状况。

2、按照甲方和总包方确认的服务和收费标准，为促进成交提供协助服务。

3、对甲方因履行本合同而提供的相关资料负有保密义务，不得对外披露。在本合同履行完成或解除之日起10个工作日内，乙方应当将相关资料退还给甲方。

4、无论居间服务是否成功，乙方均不向甲方收取除本合同第六条明确约定的佣金之外的任何费用。

第六条 佣金标准和支付方式

1.佣金支付标准如下：

总包方签订协议后支付--万元，进场后按每月完成工程量总包方支付工程款时按土方每方--元，矿每吨--元支付乙方佣金;

2. 佣金支付方式

乙方在促成甲方和总包方签署正式合同后，有义务促成总包方按协议支付劳务费，乙方佣金按总包方付款进度比例支付。

第七条 保密条款

一方对因劳务委托而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗拒致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗拒事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 其它

甲方承诺：如果甲方、乙方和乙方所提供的客户方三方之间达不成劳务合作协议,甲方、甲方的子公司或甲方的关联公司不得单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司另行洽谈合作事宜。如果乙方发现甲方,甲方子公司或者甲方的关联公司单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司洽谈上述项目之事宜,并达成协议,视为本协议已经完全履行,本协议的目的已经达到,甲方应按照本协议的规定向乙方支付居间服务费，本协议一经签署,未经另一方的书面同意,任何一方无权擅自变更协议的条款。

第十条 合同未尽事宜及争议的解决

本合同未尽事宜可由甲、乙双方协商并另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。因本合同发生争议协商不成时，依法向甲方所在当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本及生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。以下无正文。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工居间合同范本17**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关装修工程项目居间服务等事项，经协商一致，签订本合同。

1、合同标的物

居间方向委托方提供珠江新城装修工程，合同标的物具体情况

2、居间方义务

A、居间方应积极、认真地介绍装修项目基本情况，并及时沟通情况；

B、居间方协助委托方做好该项目的前期沟通工作；

C、居间方提供委托方工程装修有关设计图及预算图；

D、居间方应协调有关矛盾，促成委托方与该装修工程项目方成功签约。

3、委托方义务

A、委托方承诺一旦本装修工程项目方与委托方签订合同，委托方即应承担向居间方支付服务费义务。

B、委托方在施工期间出现质量及有关施工所有问题，委托方不能以任何理由拒付及拖延居间服务费。

4、居间服务费

A、居间服务费（即是中介服务费）的标准；

B、委托方与装修工程方签订的针对本装修工程项目合同总金额（不论何种形式）的6%，此居间费包括所有居间人的费用在内。

C、居间服务费支付方法：

委托方与装修工程方签订合同后各委托方收到该项目工程费达到总造价10%以上时，委托方支付居间服务费30%，委托方收到工程费达到50%以上时，付居间服务费30%，委托方收到工程费达到70%，付居间服务费40%（即付清）。

5、诚信原则

（1）、委托方在本合同委托期内，没有征得居间的书面同意，委托方不能与该人项目方进行协商中签订项目转让合同，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（2）、委托方不能以相关企业或其子公司及一切转让工程名义转让合同。居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（3）、委托期内委托方未能与该项目达成协议时，委托方将不支付居间服务费。

（4）、委托方在签订装修工程，在施工期间或之后，该项目增加工程量时委托方按工程量增加部分支付居间方服务费。

6、本合同经双方签字盖章后生效。未经双方书面同意，任何方不得擅自修改本合同。

违约责任按《\_合同法》有关条款执行。本协议一式二份，双方各执一份。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工居间合同范本18**

委托方： (以下简称甲方)

居间方： (以下简称乙方)

第一条 居间事项

甲方委托乙方为其居间取得劳务合作，并协助其与总包方签订合同。

第二条 合同有效期

本合同有效期自双方签订之日起至工程期满日止。期满后可续约，续约内容具体事宜由甲、乙双方另行约定后重新签订居间合同。

第三条 委托范围及价格

乙方提供居间服务的工程为土方 元每方，矿 元每吨。乙方应当亲自办理本合同项下事项，乙方不得再就本合同事项转委托他人办理。

第四条 甲方义务

1、1、保证提供的资料真实、合法。

2、2、对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第五条 乙方义务

1、1、真实、准确、完整地向甲方介绍工程的状况。

2、2、按照甲方和总包方确认的服务和收费标准，为促进成交提供协助服务。

3、3、对甲方因履行本合同而提供的相关资料负有保密义务，不得对外披露。在本合同履行完成或解除之日起10个工作日内，乙方应当将相关资料退还给甲方。

4、无论居间服务是否成功，乙方均不向甲方收取除本合同第六条明确约定的佣金之外的任何费用。

第六条 佣金标准和支付方式

1.佣金支付标准如下：

总包方签订协议后支付 万元，进场后按每月完成工程量总包方支付工程款时按土方每方 元，矿每吨 元支付乙方佣金；

2. 佣金支付方式

乙方在促成甲方和总包方签署正式合同后，有义务促成总包方按协议支付劳务费，乙方佣金按总包方付款进度比例支付。

第七条 保密条款

一方对因劳务委托而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗拒致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗拒事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 其它

甲方承诺：如果甲方、乙方和乙方所提供的客户方三方之间达不成劳务合作协议，甲方、甲方的子公司或甲方的关联公司不得单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司另行洽谈合作事宜。如果乙方发现甲方，甲方子公司或者甲方的关联公司单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司洽谈上述项目之事宜，并达成协议，视为本协议已经完全履行，本协议的目的已经达到，甲方应按照本协议的规定向乙方支付居间服务费。本协议一经签署，未经另一方的书面同意，任何一方无权擅自变更协议的条款。

第十条 合同未尽事宜及争议的解决

本合同未尽事宜可由甲、乙双方协商并另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。因本合同发生争议协商不成时，依法向甲方所在当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本及生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。以下无正文。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工居间合同范本19**

甲方(委托人) ：

乙方(受托人) ：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》 ，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 工程项目，土方工程量约200万m3。引荐甲方和该项目的总包单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲 方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和 进行合同谈判。

2、由甲方全面履行和总包单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。 如果未及时支付， 则逾期每日按未支付居间报酬的 10%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目单价：土方为壹拾肆零伍角每方;石方为贰拾壹元每方。

2、居间报酬在甲方进场施工七天内，先支付元给乙方，其余玖拾万元在开工后 月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、如委托人不按时或不支付报酬给受委托人时，受委托人可凭居间合同向人民起诉、仲裁或申请支付令，委托人不可抗辩。

六、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，双方各持贰份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工居间合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

十三、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工居间合同范本21**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就江西省井冈山茨坪道路改造工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。 2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的10%，。外包单位若未按预计全额审批居间费用按8%计算。

2、居间成功后，居间报酬按发包单位支付结算工程款进度百分比进行结算支付，竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方转帐方式支付。

4、居间费用税务各自承担。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地： 合同签订日：

甲方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

**施工居间合同范本22**

甲方(委托人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》经双方充分协商。依平等自愿，等价有偿的原则，达成如下协议。

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托负责就石家庄至济南高铁往反运输土石方工程项目(以下称该工程项目)引荐，运输单位和甲方洽谈，向运输单位提供该工程项目的信息，并促成运输单位与甲方签订该工程项目承包实施合同。

2、“居间成功”是指完成本条例所全部委托事项，运输单位与甲方签订书面的工程施工合同，乙方仅为运输单位提供信息，或为甲方提供联络协助，撮合等服务，均视为委托事项完成。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向运输单位提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助运输单位对该工程项目进行实地考察。

>三、运输方的义务

1、运输单位负责提供营业执照等相关材料，负责和进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由运输单位全面履行和甲方所签订的专业施工合同，运输单位所履行施工合同而产生的权力和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定向乙方支付居间报酬，如果未按时支付则逾期每日按未支付居间报酬的10%向乙方承担违约金。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间、和支付方式

1、甲方承诺每车每吨公里土石方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为居间费。

2、每天居间费的计算方法:每天居间费=每车每趟每吨每公里每吨的居间费x天\_\_\_\_\_\_每车总趟数x天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总数。

3、居间费的支付时间为:运输单位每辆车往返一次由甲方向乙方支付一次。

4、甲方可以转账或现金支付。

>五、运输单位在该项目提供的\_\_\_\_\_最终以运输单位实际在该项目上提供的总的\_\_\_\_\_为主

>六、本协议所述项目的工期为运输单位与甲方签订的拉土石方施工合同的期限为准

如果运输单位与甲方签订的合同需要续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到运输单位与甲方彻底不再有业务关系时，该协议终止。

>七、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业机密。

2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密作出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

>八、争议解决方式

如果发生协议争议，双方协商解决。协商不成，双方同意提交协议签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

>九、其他事项

1、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。

2、本协议一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

协议签订地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工居间合同范本23**

甲方： 代表签字：

乙方： 代表签字：

甲乙双方充分发挥各自优势，根据《\_\_\_\_\_》经友好协商，依照平等互利的原则，达成如下协议。

>一、委托事项：

1、乙方引见本合同中的甲方与直接洽谈，向甲方提供该项目的重要信息，并最终促成甲方与长城万鼎签订该项目的运输合同。

2、居间成功：是指甲方与签订的书面的合同成功。

>二、乙方义务：

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的相关信息真实有效，如达到现场无法签订合同成功，将有乙方承担甲方的往返费用。

>三、甲方义务

甲方提供营业执照及资质证书等相关资料，负责和进行合同谈判。如果居间成功，则有甲方全面履行和所签的专业合同，甲方因履行合同所产生的权利和义务均与乙方无关。如果居间成功，甲方应向乙方一次性支付居间报酬，如果未及时支付居间报酬，则逾期每日居间报酬的1%向乙方支付违约金。

>四、居间报酬的支付方法及支付时间：

1、按照第一次支付本合同中的甲方资金时，甲方一次性支付乙方居间报酬3000万元。

2、采用现金方式支付。

>五、保密事项；

甲乙双方应充分保守本协议所涉及的商业秘密，双方不得以其在区间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

>六、居间终止

支付居间报酬后，本合同终止。

>七、争议解决方案

如发生争议双方协商解决，反之，交当地\_\_\_\_\_委员会解决。

>八、其他事项

未经双方同意，任何一方不得将本合同委托事项转委托。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工居间合同范本24**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_环境景观工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《\_合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：

第二条工程范围和内容工程范围：按甲方批准的施工图为准。工程内容包括：硬景（硬质铺地、园林小品等）、软景（乔木、灌木及草坪等）、水体、景观照明等。

第三条设计周期本合同签订以后于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成对扩初图的深化设计，其中包括总平方案调整、硬景部分施工图深化、材料替换、植物配置及水电安装设计、，以求达到施工图纸要求。设计内容需另行补签设计合同。

第四条设计价款及支付方式该项目乙方按\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元正）人民币包干进行设计取费。合同

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！