# 电气施工合同范本(汇总9篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2025-05-28

*电气施工合同范本1为了明确双方的权利、义务、协调工作、确保配电工程质量和施工进度、顺利如期完成，依照《\_合同法》的相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经过甲、乙双方友好协调签订本合同，以资共同遵守。 第一条 工程名称：泌阳县杨家集乡土地...*

**电气施工合同范本1**

为了明确双方的权利、义务、协调工作、确保配电工程质量和施工进度、

顺利如期完成，依照《\_合同法》的相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经过甲、乙双方友好协调签订本合同，以资共同遵守。 第一条 工程名称：泌阳县杨家集乡土地复垦项目 第二条 工程地点：泌阳县 第三条 工程内容：

1自低压柜出低压电缆至各个电动机，电缆铺设、桥架制作、线鼻压制、控制电缆铺设和变频器安装调试。

2 图纸以内的所用工程有变动的地方经甲方同意后方可更改 第四条 施工工期：

1 本工程自11月18日开始，至 3 月18日结束，总日历天数120天，完成全部施工任务。

2 若遇不可抗拒的自然灾害、重大设计变更;甲方建筑工程不具备开工条件或甲方提供的设备未按期到场等原因时，乙方可向甲方提出工程顺延。 第五条 工程价款：

本工程合同包工不包料，价格为一次性报价总全额为 3584458 元，金额大写：叁佰伍拾捌万肆仟肆佰伍拾捌 第六条 付款方式：

合同生效后，甲在进场时应先预付45﹪工程款，在工程完工及验收结束后再支付工程款的55﹪ 第七条 双方责任：

1 甲方提供的场所及施工环境能满足施工需要。

2 施工的规划、桥架设计等由甲方提供方案，乙方负责施工。 3 甲方协调施工范围内可能涉及到的单位或个人的关系，保证工程顺利进行。如发生非乙方原因造成的协调或赔偿费用，由甲方负责。

4 甲方未按照本合同约定时间节点付款时，应支付乙方滞纳金，按工程造价的1﹪作为滞纳金。

5 施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审。 经会审后工程施工图及工程设计概算书作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

6 乙方必须严格按图纸施工，保证施工质量，并有专人管理负责，做好施工质量监督及配合供电部对工程的验收。

7 乙方对设计单位的设计图纸应会审， 在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

8 本合同签订后由乙方积极组织施工，保证工程在合同期内完成，若有延期，每延期一天向甲方交纳违约金200元。 第八条 工程质量及验收：

乙方应严格按照设计要求和国家颁发的电器装置安装工程及验收范围进行施工，不合格的工程不准交工。如因乙方责任造成返工者，则有乙方承担一切损失。工程经验收合格、送电后，乙方填写工程移交证明书一式两份，甲方对工程质量做出评价，经双方签字盖章后，各持一份，即为工程移交。 第九条 施工安全：

在施工过程中，由于乙方应当严格按照相关施工操作规定进行施工，在施工期间造成的一切事故或损失，由乙方承担所发生的一切费用及相关责任。施工中发生的其他意外事故及损失由乙方全部承担。 第十条 解决纠纷方式：

本合同未尽事宜或遇有争议，双方协商解决。仍不能达成一致意见者，可向提交合同履行的人民法院处理。 第十一条 合同份数：

本合同本一式陆份(具有同等效力)，甲方持五份，乙方持一份。合同自双方签章之日起生效，自完成约定工作内容自行终止。

甲方：泌阳县土地开发整理中心 乙方：河南恒业建筑安装工程有限公司

法定代表人： 法定代表人：

委托人： 委托人：

联系人：

电话：

月 10 日

联系人： 电话： 年 10月 10日

**电气施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了本次安装工程能做到规范施工，确保质量。经甲、乙双方协商同意，将其安装相关事宜订立如下合同，以资共同信守。

1、工程概况及工程范围

1）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3）承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供水管道材料、配件、土方开挖、安装工程。

2、工程合同造价

合同价款含材料、配件、安装、税金等合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，详见工料清单。

3、合同工期

本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

4、质量要求

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

确保安装维修项目管道、配件、水表不漏水，土方开挖当日清理保洁，开挖恢复按实际开挖前现状要求恢复原样，并清理好施工现场。

5、付款方式

合同签订后7日内预付60%工程款，剩余40%工程款待甲方验收合格后一次性付清给乙方。

6、其他

1）以上各条甲乙双方必须共同信守，如出现违约方，约定赔付对方违约金贰万元人民币。

2）本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

3）本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气施工合同范本3**

第六条、发包人工作

1、将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接到约定地点，保证施工期间的需要;

2、开通施工场地与城乡公共道路的通道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

3、组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底;

4、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、古树名木的保护工作，承担有关费用;

5、甲方应作的其他工作，双方约定。

第七条、承包人工作

一、材料供应

1、乙方按照设计和规范要求采购工程需要的材料，并提供产品合格证明。在材料到货24小时内通知甲方代表验收。

2、违约责任

对乙方采购材料与设计规范要求不符的产品，甲方代表拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

3、乙方需使用代用材料时，需经甲方书面批准后方可使用，由此增减的费用双方议定。

二、现场管理

1、甲乙双方人员要严格遵守现场各项规章制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工。双方应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方应严格按照国家颁布的标准、企业标准、规范、设计要求和约定的质量等级标准组织施工。甲方依据有关质量管理规定，对隐蔽工程、施工质量等适时组织检查验收。

3、乙方应对施工人员施工前进行遵纪守法和安全生产、爱护财物的教育，并指定专人负责现场保卫工作，看管好本队的施工材料。如有违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

4、甲方派人参与乙方施工及现场文明施工等管理工作，乙方应服从管理。对甲方提出的有关问题，乙方应及时解决。

三、安全文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做书面安全技术交底，并进行监督检查。

2、乙方按北京市有关安全文明施工规定，采取严格的安全防护措施，保证安全施工。由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担并做好善后工作。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第八条、施工组织设计和工期

一、进度计划

1、乙方应按约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交甲方，甲方按约定的时间予以确认或提出修改意见，预期不确认或提出修改意见，预期不确认也不提出书面意见的视为同意。

2、甲方对乙方进行书面技术交底。

3、乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接收甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

二、开工及延期开工

1、乙方应当按照协议书约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前7天。以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。甲方在接到延期开工申请后的48小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

2、因甲方原因不能按照协议书约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

三、暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时 3

内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护以完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后可以书面形式提出复工要求，甲方应当在48小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，由甲方承担所发生的追加合同价款，赔偿乙方由此造成的损失，相应顺延工期;因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、甲方未能按约定提供图纸及开工条件;

2、甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行;

3、甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

4、设计变更和工程量增加;

5、一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;

6、不可抗力;

7、另有约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方在四1款情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

第九条、竣工验收与保修

一、甲方应在乙方交工后壹天内组织验收，验收完成后甲方应向乙方出具工程质量验收单。

二、竣工工程验收以双方约定的质量等级标准，按照国家颁发的施工验收规范、质量检验评定标准和施工图为依据进行。保修期为一年。

第十条、工程拨款与结算

一、工程完工验收合格后进行结算，一次性结清工程款。

二、结算时按实际施工面积计算，工程量不在合同范围的应有双方协议书或签证。 第十一条、违约责任

一、甲方按照建设工程施工合同的约定对建设单位负责;乙方按照分包合同的约定对甲方负责。

二、在施工过程中，经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成的经济损失，均由乙方负责赔偿。

三、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更合同内容和解除合同，否则，须赔偿因此而造成的一切经济损失。

第十二条、附则

一、甲乙双方发生争议时可通过协商或者申请施工合同管理部门进行调解。不愿通过协商或调解时，可以采用下列方式解决。

1、向仲裁委员会申请仲裁。

2、向

二、本合同未尽事宜，双方应及时协商并办理补充合同。

三、本合同自订立之日起生效，在完成双方合同约定的工作内容且结算完工程款后即告终止。 第十三条、补充条款：

第十四条、附则

本合同共\_份，甲乙双方各执\_份

建设方：(章) 承包方(章)地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话：开户银行：帐号：邮政编码：

电话： 开户银行： 帐号： 邮政编码： 合同订立时间： 年 09 月 29 日合同签定地

**电气施工合同范本4**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目部（以下简称：甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《\_合同法》、《\_建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程内容：

xxxx工程水电安装工程;

二、工程承包方式：

双包性质，包工包料、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格（确保优良）。

三、承包范围：

1.本工程施工图纸中的全部水电安装工程。

2.所有与水电有关的穿墙洞口、板面洞口线管和水管、电箱和线盒的预埋和洞口的封堵。洞口封堵必须在装饰工程施工时全部完成且达到装饰验收标准。

3.乙方必须义务配合甲方分包的其它工程的班组施工。

4.上级主管部门至工地安全文明检查的一切准备工作和隐患整改工作。

四、合同工期：

1.乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利完成。本合同约定本工程总工期为：甲方与建设单位签订的合同工期天数提前35天完成。

2.乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调正作业人数和其它资源。

五、质量标准：

1.为确保工程质量和施工进度，乙方必须交于甲方保证金叁拾万圆整。（保证金于主体封顶后无息退还 ，于竣工验收后无息退还 。）

2.工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织项目部、和施工班组进行现场实测验收。

3.工程质量保修期和工程质量保证金根据甲方与建设单位签订的合同要求执行。

六、安全文明施工

1.遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料应堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲方的罚款，甲方均从乙工程款中扣除。

2.安全方面

乙方要做好施工人员的安全教育培训工作，签好安全合同，所有乙方施工人员自费办好暂住证，带好身份证，违者不得上工地施工，严禁使用童工。不得在工地赌博酗酒，施工中按照安全操作规程要求施工，严禁野蛮施工，进入施工现场必须戴好安全帽，扣好帽带，违者从严罚款100元/人次，所有施工中造成的安全事故，一切经济损失全部由乙方负责，与甲方概不相关。

七、合同价款及结算方式：

本工程约定合同价款和结算方式为：根据甲方与建设单位签订的主合同中的合同价款和结算方式执行。（包含税金、管理费）

八、甲、乙的权利和义务：

1.乙方在组织施工中必须根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，，要按图施工，不得随意变更设计。要求全部工程达到合格标准。施工用电乙方必须安装电度计量表。当乙方拒绝执行甲方或业主（或监理）的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时，甲方有权解除本分包合同，更换分包队伍，因此而造成的经济损失由乙方承担。

2.对乙方施工人员不遵守项目部规章制度，不服从甲方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。并且每次处罚人民币元。

3.乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的后果均有乙方承担，并对当事人处以一万元的罚款，由乙方代交，在乙方工程款中扣除。

4.乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的（设计变更除外），每处罚款2024元。

5.水电安装必须与土建同步施工，乙方无任何理由延误钢筋工班组、泥工班组、粉刷工班组的施工工期。乙方必须无条件服从甲方安排的主体结构砼的每次浇筑日期。若乙方延误甲方各部位结构和装饰施工时，甲方有权安排作业人员进场水电安装施工，其发生的人工、材料费用甲方将以双倍的价款在乙方工程款中扣除。并且每次处罚人民币伍仟元。

6.乙方全体员工必须树立产品保护意识（包括工地其他单位产品），对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

7.乙方在施工中不得介绍其他班组进行转包或中途停工以任何理由加价，否则甲方将有权收回施工协议，重新安排施工班组，乙方此前完成的工程量计价按50%结算，并承担由此产生的一切损失。

九、合同生效：

1.本合同自甲已双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效。

2.本合同一式四份，甲、已双方各执二份。

3.本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气施工合同范本5**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为了明确双方权利和义务，协调工作，确保工程质量和施工进度，使工程顺利如期完成。依照《\_合同法》和国家有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商签定本合同，以资共同遵守。

第一条工程名称：

第二条工程地址：

第三条施工工期：

以上工程自年月日起开工，至年月日止，总日历天数天，完成全部施工任务。若遇不可抗拒的自然灾害;设计变更;施工渠道受阻，工期延顺。

第四条承包方式及施工内容

第五条合同价款

该工程共计造价元（大写金额）。

第六条付款办法

第七条工程质量及验收

乙方应严格按设计要求和国家颁发安装工程技术规程及验收规范进行施工。如因乙方责任造成返工者，则由乙方承担一切损失。如因甲方原因造成返工者，则由甲方承担损失。

第八条施工安全

施工中由于乙方违犯规程、违章作业所造成的.事故或损失，由乙方负责。

第九条违约责任

合同一方不履行合同义务，责任方承担违约责任。

第十条合同生效及终止

本合同自双方签章之日起生效。本合同在双方完成约定内容后，即告终止。

第十一条解决纠纷方式

本合同未尽事宜或遇有争议、双方协商解决，仍不能达成一致意见者，可向人民法院提出诉讼。

第十二条合同份数

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气施工合同范本6**

发包人： (以下简称“甲方”) 承包人： (以下简称“乙方”)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电安装工程的相关事宜，本着平等、互惠互利原则，经过双方协商一致并订立本合同，以资共同信守。

一、工程概况及承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程概况：

4、承包范围及工程内容：

工程，本工程以审查批准的“设计施工图及说明”(电施、水施)、“施工图会审纪要”所确定的施工内容为乙方的工程施工承包范围，其具体合同承包内容为：

A、电气安装工程(具体做法详见施工图)

(1)、表后到户内各功能间

(2)、应急照明和梯间照明(不含应急照明灯和疏散指示牌)

(3)、电梯电缆和箱子

(4)、车库照明及桥架

(5)、开关箱、弱电控制箱(户内)

(6)、发电机双电源电缆

(7)、风机电缆和箱子

B、给水安装工程

(1)、水表以后到户

(2)、户内的冷热水管

C、博赛花园施工设计图中涉及到的水施(给水)、电施的相关内容;电气安装工程、给水安装工程所涉及的土建工程以及安装甲方指定的有关箱体、盒体、管线、箱等。

D、乙方承包范围还包括与本工程相关的增加工程。

二、承包工程工期

遵循土建工程总承包合同施工期限要求。本工程自x年xx月xx日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格。

三、工程承包方式

包工、包料、包安全、包质量、包工期、包竣工验收

四、工程价款计算标准及依据

1、基价直接费按《20xx重庆市安装工程单位基价表》计算。

2、电气安装工程、给水安装工程按Ⅲ类工程D级取费，税金按计取(不再计取其他任何费用)。

3、在工程施工及竣工周期中，不再执行政府及造价部门公布的关于调增工程造价的其他配套文件及市场人工价格调整文件。

4、材料由甲方指定确认品牌并核价确定。

5、有争议的材料由甲方负责采购。

6、由乙方负责采购的材料，乙方按定额及有关文件规定计取的采保费。

7、乙方应缴的工程税收由乙方自行向当地税收部门申报缴纳。

五、工程结算依据

以竣工图，工程变更、签证为依据，实行竣工按实结算。

六、合同总造价

水电安装工程总造价按概算暂定为每平方米60元,工程竣工，验收合格后，按本合同第四条结算为最终合同造价。

七 、甲乙双方责任

1、甲方责任

〔1〕、按时提供施工工作面给乙方使用，并提供施工图一套。

〔2〕、组织乙方、监理、设计单位及有关部门参加对施工图等技术资料进行交底会审，做好各方签署的交底会审纪要(施工方接图后15日内完成)。

〔3〕、甲方指派 为甲方工地代表，对工程进度、工程质量和施工安全、现场文明施工进行监督，同时委托重庆江河工程监理建设有限公司南川分公司对工程质量及进度进行监理，做好验收签证，解决应由甲方解决的问题以及其他事项。

〔4〕、垫资至+以上结构10层后，每月10日前审批完乙方上月的工程进度报表，并返还乙方。

〔5〕、按时支付工程款。

2、乙方责任

〔1〕、认真编制施工组织设计(施工方案)报甲方及监理认可(进场半个月内)，并做好施工前的各项准备工作。

〔2〕、根据合同约定内容对整体工程的施工进度、施工质量、施工安全、成品保护承担全部责任。

〔3〕、严格按照施工图编制好材料计划，提前一个月报甲方核定。 〔4〕、乙方在施工中必须及时完善竣工资料的收集、整理工作，并约定工程预验收前，由乙方向当地城建部门申请进行一次档案中间验收并达到合格要求。无条件配合甲方负责的各项专项验收(如规划、环保、消防等工作)，并申请组织工程档案综合验收达到合格要求。

〔5〕、按照技术档案要求，工程资料移交甲方(竣工图一份，竣工资料正本一份，副本二份)。

〔6〕、按重庆市建委下发相关规定做好文明施工、保持施工现场整洁，交工前应清理现场，打扫清洁，达到相关规定要求。

〔7〕、必须保证施工安全，严格执行《重庆市建筑施工安全检查标准》，施工中发生的安全事故及相关影响，其责任和因此发生的全部费用由乙方承担。

〔8〕、按《工程质量保修协议》的规定，履行本工程的保修责任。乙方未能履行上述各项义务，给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方有关全部直接、间接损失。

八、工程价款支付办法

(1)、甲方审核确认材料品牌、价格，在施工中使用的材料和甲方核定的材料保持一致。

(2)、甲方代表及监理工程师对工程质量签字认可。

(3)、同时满足上述两个条件且所有预埋管件及管全部敷设完毕后，首次进度款按建筑面积\*60\*6%支付;安装工程完成50%时支付进度款：建筑面积\*60\*30%;安装工程验收前10天支付进度款：建筑面积\*60\*35%。

(4)、工程竣工验收合格后一个月内乙方上报结算，甲方收到乙方工程竣工结算后三个月内审核完毕后支付至工程结算总价的95%;余5%作为工程保修金。工程保修期为两年，在保修期内由于乙方原因造成的事故或缺陷，乙方及时无偿完善;如由甲方组织完善所发生的费用由乙方全部承担。质量保证金在保修期满后三个月内付清(质量保证金不计利息)。

九、质量验收

1、严格按照国家标准、规范、《重庆市住宅工程质量分户检验管理办法(试行)》等文件和设计要求进行施工和验收。

2、工程质量合格。

十、材料设备供应

(1)、安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购，其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

(2)、由乙方采购的材料和设备，乙方应按照设计和规范要求向甲方及监理提供材料和设备产品合格证书及代验单，甲方代表和监理工程师有权监督，签证确认后方可使用。

(3)、甲方每月25日前核定完乙方次月的材料计划，材料计划中应详细注明用料工程、材料品名、规格、型号、数量、价格。

(4)、甲方代表及监理工程师应对安装材料各批次进行抽检，如发现安装材料未达到设计要求和建设方的规定，则乙方必须全部更换此种材料，由此造成的一切损失均由乙方全部承担，当月进度款不予支付;如果超过两次甲方有权解除合同，由乙方负责赔偿由此给甲方造成的一切损失。

(5)、因工程急需而市场难于购置的材料，在不影响工程质量的前提下，经甲方及监理审核，设计单位批准，方可使用代用材料。

(6)、核定材料的数量、价格的加权平均值为最终结算的依据。

十一、竣工结算

1、竣工验收

(1)、工程具备竣工条件，乙方按国家安装工程竣工的有关规定，向甲方代表提交竣工报告，并报送监理工程师。

(2)、甲方代表和监理工程师在接到乙方竣工报告后，应在30内组织有关部门验收，并在验收后及时给予批准或提出修改意见并签字备忘，乙方将竣工工程交付给甲方。

2、竣工结算

(1)、工程竣工验收合格后，乙方可按照国家有关规定，向甲方提出结算报告及工程结算书，办理竣工结算并签字备忘。

(2)、甲方收到结算报告及工程计算书45天内进行审定并提出修改意见，同时办理结算手续。

十二、履约保证金

(1)、本合同签订时乙方向甲方交纳履约保证金\*\*万元(保证金不计利息)。

(2)、工程竣工验收合格后，乙方无任何违约责任，甲方退还履约保证金25万元。

十三、违约责任：

1、本合同经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字和单位盖章后生效。双方均不得擅自违约或变更，如需变更或解除，必须双方协商达成协议并签字有效。

2、甲乙双方方不按合同约定履行自己的各项义务，应承担违约责任，因其违约而导致对方增加的费用，应按违约责任偿付对方的直接损失。

3、若乙方在接到甲方书面开工通知7日内不组织人员进场施工，则乙方应向甲方支付违约金壹万元(甲方可以从乙方的履约保证金中扣出)。

4、乙方应按本合同完全履行义务，若乙方中途不履行合同或退场的，乙方应向甲方支付违约金\*\*万元(从乙方缴纳的保证金中扣除)，且甲方有权解除本合同。

5、乙方应按期完成安装工程，若逾期一天则承担逾期违约金\*元/日，逾期15日仍未完成安装工程的视为乙方中途不履行合同，乙方应向甲方支付违约金\*万元(从乙方缴纳的保证金中扣除)，且甲方有权解除本合同。

十二、附则

1、乙方必须接受甲方所委托的监理单位对本合同中的全部过程实施监理。甲、乙双方及监理单位在施工过程中应随时沟通，友好协作。

2、经双方协商同意的有关修改合同和变更设计的文书、批复、电文、图表以及经双方签字洽商的记录、会议纪要都是合同的组成部分。

3、乙方对甲方提供的图纸有保密义务，不得用于本工程以外的其他工程。乙方所承包的工程不得转包。

4、其他未尽事宜，甲、乙双方可协商签订充协议。

5、本合同在甲方所在地经双方签字盖章后生效，即具有法律效力。本合同项下的附件及补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。工程结算完毕，甲方向乙方全部支付各种款项后，合同终止。

6、本合同书正本一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

7、合同如发生争议或纠纷，双方应本着友好的原则协商解决。

8、如发生不协商解决的纠纷，甲乙双方可向工程所在地法院提请诉讼解决。

甲方： 乙方：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托人： 委托人：

户名：

帐号：

开户行：

年 月 日 年 月 日

**电气施工合同范本7**

建设单位:(简称甲方)

施工单位: (简称乙方)

根据《\_合同法》的规定，为明确双方职责，确 保优质高效地按期完成，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程名称：

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：工程范围：

1、工程起止点描述：

2、工程、主要设备描述：第三条：合同工期：

本工程合同签订后 个工作日完成。

第四条：工程质量：

符合电力部门验收标准，质量合格。

第五条：工程价款：

1、经中选该工程价款为： 。本工程价款为包干价。竣工后结算不作调整。

第六条：付款方式：

1、合同签订后，七日内甲方向乙方支付全部工程款的30%，

2、工程竣工验收后，十五日内支付至全部工程款95%，剩余5%作为质保金，待质保期满后七日内无息支付，且乙方须提供合法正规

第七条：甲、乙双方权利义务

一、甲方权利及义务：

1、甲方为乙方提供设备安装、运输、吊装的工作场地。

2、甲方负责乙方在施工现场与其他施工单位的协调工作。

3、甲方向乙方提供办理用电手续的相关资料。

4、甲方有权对本工程的质量、安全和工期进行监督检查，若乙 方施工不符合规范要求，甲方有权要求立即整改。

5、甲方负责该工程的占地及青苗赔偿。

二、乙方权利及义务：

1、乙方现场负责人应接受甲方代表的监督，严格按照施工图纸 的要求、国家现行施工安装规范及技术交底要求施工，确保工程质量。

2、乙方对本次工程所需设备及材料的质量负责。

3、乙方应对项目施工过程中发生的的安全事故人身财产损害负责，并按《安全生产管理条例》和相关的安全生产规定进行施工，如发生任何安全事故甲方不承担任何责任及第三方连带责任。

4、乙方应严格按照合同规定施工并办理好相关用电手续。

5、由于乙方原因致使工程达不到验收要求，乙方应重新组织施 工，并承担拆除及重新安装的全部费用。

第八条：违约责任：

1、甲方未按合同约定支付工程款，每拖延支付一天，按应付款项万分之五承担违约金。

2、乙方应按合同约定的工期和质量标准完成施工任务，由于乙方原因致使工程不能如期完工，每迟延一天竣工，甲方应向乙方收取工程款项总额万分之五的违约金，并按迟延天数之和累计计算。

第九条：本合同未尽事宜由双方协商解决(不可抗拒因素除外)，协 商不成，双方任何一方可向人民法院提出诉讼。

第十条：本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，双方盖章签字后生效。

甲方(盖公章)： 乙方(盖公章)： 法定代表人 法定代表人

或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)： 开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

电 话： 电 话：

签订合同时间： 年 月 日

**电气施工合同范本8**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

签订地点：根据的有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商后同意签订本合同。

第一条 工程项目

【工程名称】： 地暖工程

【工程地点】：

【承包范围及内容】：分集水器(含)以内地暖施工部分安装，不含回填层部分

施工。做法和选材详见施工图纸。

【工程单价】： 34 元 /平米 ，工程面积 ㎡。

工程预算总造价 元

(大写金额)： 。

第二条 施工准备

【甲 方】：

1、保证施工现场平整，地面障碍物清除干净，地面无大的突起物。水、电能保证正常供应。

2 、进场前应提供用于存放材料及施工工具、器件的库房。

【乙 方】：

本合同签订后收到甲方进场通知后 五 天内组织施工管理人员和材料、施工工具进场。

第三条 工程期限

一、工程总工期为 天，从甲方通知的开工日期算起，顺延 个日历日竣工验收。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地(经乙方和有关各方验收不符合条件要求)，障碍物未能清除，影响进场施工;

2、凡甲方负责提供的条件未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修配、代换而影响进度;

3、不属于包干系统范围内的重大设计变更，致使设计方案改变或由于施工

4、在施工中如因停电、停水影响正常施工;

5、人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、工程质量经双方研究要求达到规范要求和图纸设计要求。

二、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、由乙方提供的主要原材料必须经监理和甲方审验合格后方可用于施工;

2、乙方应按质量及验证标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评

3、乙方在施工过程中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和监理方代

表。一般质量事故的处理结果应送甲方和监理方备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、监理单位、甲方等单位共同研究，并经设计、建设单位签证后实施;

4、竣工后，乙方对工程进行保修二年，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 工程款的支付与结算

一、合同单价在合同实施内为固定价款，不因市场因素和其它因素而变动(此价格不含工程配合费、水电费、检测费、地税等);

二、乙方在交付工程时按合同约定的价款向甲方提供工程结算单，甲方应在三日内予以审核确认，否则视同甲方确认乙方提供的工程结算单。甲方按合同约定的期限和价款向乙方支付款项。甲方在支付合同款项时不得另行以任何其它合同以外费用名义、项目卡扣乙方款项。

三、本合同签订后 日内，甲方应支付工程材料备料款 元 (大写金额： )，乙方收到该款项后，组织工程材料及施工管理人员进场。材料进场后甲方应支付工程材料款 元(大写金额： )，工程竣工验收合格后，甲方根据工程量付清余款。

备注：

五、因甲方拖欠工程款，而影响工程进度造成乙方的停工、窝工的损失应由甲方承担。

第六条 施工与设计变更

乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施。增加的工程量经甲乙双方协商确定后，由甲方追加工程款。

第七条 工程验收

一、竣工验收，以国家颁发的GB 50242-20xx 即《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、及企业的验收标准和施工图纸说明书、施工技术文件等为依据。

二、该工程应具有隐蔽验收签证、试压、试水等记录，甲方须及时办理验收签证手续。

三、乙方验收通知书送达 三 日内甲方未进行验收的，视同甲方验收合格。

四、工程竣工验收后，甲方方可使用，在规定的二年保修期内，凡因乙方施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方无偿保修。

第八条 违约责任

一、乙方的责任

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

2、工程不能按合同规定的工期完工的，按相关“建设工期提前或拖后的奖罚规定”偿付逾期罚款。

二、甲方的责任

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延以外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、储运、人员和机械设备、材料和构配件积压等实际损失。

3、工程未经验收，甲方提前或擅自使用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、乙方验收通知书送达七日内甲方未进行验收的，应按规定偿付逾期违约金。

5、不按合同规定拨付工程款，按逾期天数每日千分之八付给乙方赔偿金。

6、工程竣工验收合格后，甲方不得在地暖施工面上进行打眼、凿洞、取暖等作业行为，否则由此造成的一切后果由甲方承担。

第九条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商解决，协商不成，向承包方人民法院起诉解决;

第十条 附 则

一、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

二、本合同自双方代表签字、加盖双方公章或其他有效印章后生效。

三、合同签订时，甲乙双方如需提出修改，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约代表(签章)： 签约代表(签章)：

电 话： 电 话：

日 期： 日 期：

**电气施工合同范本9**

发包人(甲方)：

专业承包人(乙方)： 有限公司

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，根据分工负责，配合协作的原则，经双方协商一致，特订立本合同。

第一条、工程概况

建设单位

工程名称

工程地点

第二条、工程范围

工程范围及内容 见工程项目表

第三条、工程期限

本合同工期自于年月总日历天数 天(因人力不可抗拒的原因可延长工期)。

第四条、工程质量等级 合格

第五条、合同价款

工程造价：(大写) (人民币)￥ 元

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！