# 202\_施工合同范本(推荐13篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-29

*20\_施工合同范本1甲方：乙方：为确保工程项目顺利完工，经甲乙双方充分协商，并在此基础上达成如下协议内容：1、工程项目：s207线吉河桥便道抢修工程。工程内容包括：环境协调、路基土石方、简易路面、钢便桥、道路安全标志、后期养护及旧桥的交通管...*

**20\_施工合同范本1**

甲方：

乙方：

为确保工程项目顺利完工，经甲乙双方充分协商，并在此基础上达成如下协议内容：

1、工程项目：s207线吉河桥便道抢修工程。工程内容包括：环境协调、路基土石方、简易路面、钢便桥、道路安全标志、后期养护及旧桥的交通管制等一切工作。

2、工程总价： 元(大写 元)。

3、工程工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期17天。

4、工程质量：乙方必须按照公路工程相关项目的技术规范、规程要求施工，认真选择施工方案及施工工艺，对关键工序的施工方法和工艺，必须报经甲方或甲方代表审查同意后方可实施。工程质量乙方负全部责任。

5、工程安全及法规制度

①、合同签订后由甲方安全、生产负责人对施工现场进行移交，乙方应对全部施工现场作业和施工方法的适应性、稳定性和安全性负责，甲方不承担责任。

②、乙方在合同执行期间，应对工程中的所有结构、材料、设备、临时工程等进行积极保护，如因管理不善造成的经济损失，由乙方全部自理和承担相关责任。

③、乙方应加强安全生产管理，并做到安全生产、文明施工，由于管理不善或民工的过失，或第三者原因造成自身或第三方的人身伤亡，机械设备及其它财产损失事故等，均由乙方自行负责处理并将事故处理结果向建设单位书面汇报，甲方不负任何责任，也不支付任何费用。

④、爆破人员必须持有机关核发的爆破证，采购的火工器材要有运输证、存放证，存放要分类，建帐，严格实行领发制度，绝对不能流向其它工地或他人。

⑤、合同执行期间，乙方应自觉遵守国家、地方政府及有关部门颁布的法律、法规和制度，否则产生的一切后果由乙方承担，乙方应按国家和地方政府的有关规定及时上缴应承担的各种税费。

⑥、乙方在施工期间所发生的外部环境由乙方自行处理，必要时甲方予以协助，所发生的一切费用由乙方承担。

6、工程结算及支付

①、工程中期借款额度以上月实际进度并检验合格工程价款的60%。

②、工程完工后一个月内办理工程价款结算手续。

7、其它：

①、本协议为总价合同，合同执行期间单价不予变更。

②、本协议一式四份，甲方、乙方各二份。

③、本协议自签字之日生效，止于新建桥梁施工单位进场交付后完毕。

④、其它未尽事宜双方另行协商解决，并订立补充条款为准。

8、附件：施工图纸及及材料供应。

、合同签字后，由建设单位提供图纸壹份，未经同意不得将图纸交第三方。

、完成本合同工程所需的材料均由乙方负责采购、验收，所有材料运输和保管，甲方不承担任何费用，对进场的材料应按照规范要求分批抽检，合格后方可使用。对于不合格材料乙方应及时清除施工现场。材料试验由施工员现场取样，所发生的一切费用由乙方自理。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同范本2**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方共同协商，甲方同意将下列工作承包给乙方完成，为了更好地完成此工作，双方同意签定此合同。合同条款及内容如下。

>一、工作内容与劳动报酬。

（1）地下负二层砌水沟、地面砌砖坎分格，人工费单价元/米。水沟按双边计算。

（2）地下室负二层地面30cm厚找平混凝土浇筑，要求浇筑、找平、表面水泥粉光面一次性完成，人工费单价元/立方米。

（3）地下室负二层地面10cm厚找平混凝土浇筑，要求人工浇筑、找平、表面水泥粉光面一次性完成，人工费单价元/平方米。

（4）水沟抹灰，要求水沟底最溥处厚度5cm，按1%坡度找坡，表面用水泥粉压光，水沟口要抹成放盖板的子口，水沟口要平直光滑。人工费单价元/米。

（5）集水坑抹灰，口部做法与水沟口一样，人工费单价元/个。

（6）不浇混凝土的人防门口地面做水泥砂找平及四周抹灰，要求灰面光面。人工费单价元/平方米。

（7）水沟盖板铺设及刷黑色油漆。人工费单价元/块。

（8）墙脚水泥砂踢脚线抹灰。要求线口离地12cm，厚度9mm，表面水泥粉压光。人工费单价元/米。

>二、施工质量标准及承包责任要求。

（1）以上单价包括施工工艺上必须进行的水平线弹设，混凝土厚度定点的费用，以及水沟边按混凝土厚度定出标高的灰条抹灰费用。

（2）以上单价包括商品混凝土施工的输送泵管接拆及清洗用工。

（3）乙方必须在此单价内承担地下室地面工程的一切手尾工作，包括防火门框脚及其它一切地面手尾修补。

（4）地面水泥砂施工技术及质量必须符合以下要求：

1、根据水沟位置，分设地面找坡方向，然后定出地面标高灰饼，灰饼间距2米设置一个。

2、地面做4cm高分水坡面，水沟完成面宽度20cm，坡向集水坑，不得有积水。

3、浇砼要分段浇筑，每段均按同一个方向浇筑，使得混凝土能同一个方向先后凝固，方便面层找平。表面找平时，有积水的地方要吸光表面水，然后补充砂浆，用铝合金方刮平。避免积水的地面凝

4、待混凝土开始凝固可以站稳人脚时，即对混凝土表面进行打磨，洒水泥粉，固后起皮。

5、完成地面不得有积水，不得起皮，表面平整度允许偏差5mm。地面墙脚必然后再压光。须平整，且不能污染墙面。

（5）如地面完成后有大片的积水或地面起皮或地面起砂眼面，则按每个位置处罚100元。

>三、施工进度要求及工资发放方式。

乙方按甲方要求从地面定点开始，20天内完成本合同的（1）至（5）项内容，（6）至（7均数）项何时完成则何时才能进行工程量结算。如乙方无法按甲方要求进行施工，甲方则有权终止施工合同。

由于该合同工程施工期较短，人工费结算一次性完成，在整个地面完成，包括所有手尾工程全部完成后，10天内结算人工费。

乙方当施工完成每项工作内容时，应及时通知主管施工员、项目部质量检查小组对完成的工程进行质量验收，验收合格才有资格进行结算。如上述验收人员发现施工质量不合格，项目部会发出质量整改通知给乙方。乙方应及时对质量毛病进整改，整改完毕后再通知主管施工员及项目部质量检查小组验收，验收合格经得上述有关人员签名确认才给予结算。

工程量计算方法：按实际地面的可见面积计算（地面+高低差面），浇砼地面按30CM砼地面的实际计算量。

>四、甲乙双方责任及施工条件

（1）甲方提供施工场地及施工材料。

（2）甲方提供混凝土输送泵、混凝土磨面机、砂浆搅拌机、运输手推斗车。

（3）甲方提供施工照明所需的电灯及地拖线。该用品属于借用，完工后乙方必须按数归还，否则按价赔偿。

（4）甲方提供踢脚线施工用的9厘木板压条。

（5）甲方提供工人的住宿场地、生活用水及照明用电。

（6）甲方负责给乙方施工工人购买工伤保险（保险范围由保险公司指定，如超出保险范围由乙方自负，与甲方无关。）

（7）甲方指定地方给乙方自行做饭，乙方炊事员、炊具及柴火（煤气）自理。

（8）乙方必须自带施工用的小型工具（如铁铲、灰桶、铝合金方、灰刀、灰板、灰抹子等）

（9）乙方按工程施工规范及技术交底进行施工，做到工完场清，节约使用材料。

>五、安全文明施工管理有关规定

（1）凡进入本工地施工的人员须持有身份证或深圳市劳务工暂住证。凡属三无入员及国家通缉犯均不准进入本工地务工。一经查获，送\_门处理。

（2）乙方所有工人不准带家属进住工地。进场的工人必须领用安全帽及工作卡，由乙方负责人到工地办公室统一办理。其中安全帽10元，工作卡5元，共15元作为押金，在乙方人工费中扣押，在乙方人员退场时归还领用物品时统一退回押金。如领用物品损坏，则按价赔偿。

（3）乙方进场人员必须经过项目部安全教育才能上岗工作。施工时必须遵守甲方的安全管理。如有违反安全操作规程且不听指挥的，每次给予50元的罚款。严重者给予停工退场处理。

（4）不能让砂浆硬结在地面上、斗车上及搅拌机内。一经发现，每次给予乙方500元的处罚。

（5）乙方所有人员必须遵守《工地管理条例合约》。如有违反，按条例规定处罚。

>六、合同生效与终止

本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。乙方完成该项工作结清帐款后合同自动失效。

>七、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

>八、合同争议

（1）甲乙双方若因故不能履行合同，应征得对方的同意，并赔偿另一方的损失，损失大小由双方协商解决。若甲方有足够证据认证乙方无能力完成本合同任务，可随时取消乙方施工资格，并按本合同第三条结算乙方人工费。

（2）本合同解释权在甲方，乙方需详细阅读以上各条款，一经签字即视为认可。因

甲方乙方

代表签名：代表签名：电话：电话：

合同签订日期：20xx年x月x日

**20\_施工合同范本3**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律规定，甲乙双方就工程施工事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行。

>第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程造价：合同造价暂定为人民币（大写）\_\_\_元整，即￥\_\_\_元，以竣工验收合格后实际工程结算为准。

>第二条工程款的结算、支付及质量保证金

1、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(包工包料详单见附件)

2、工程结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、质量保证金：本合同工程款的%作为质量保证金，质量保证金自工程验收合格之日起年质保期满履行保修义务且无质量问题后，甲方在日内无息付清。

>第三条工期

1、工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、计划开工日期：\_\_\_。计划完工日期：\_\_\_。

3、竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方验收合格之日。

4、出现以下原因工期相应顺延：

（1）不可抗力。

（2）工程量变化或设计变更。

>第四条材料检查、保管

1、本工程所使用材料必须符合本合同约定及国家、行业标准。

2、乙方保证所使用的材料未侵犯第三方的专利权、商标权等专有权利。

3、本工程使用的材料，乙方应于进场时，通知甲方检查，经检查合格后乙方方可进行施，进场工地的材料经检查合格后，未经甲方同意不得撤离工地。如进场时，因乙方原因导致甲方不能检查，因此造成乙方停工的，甲方不承担赔偿责任并有权向乙方追偿所致的损失。

4、材料进场后，由乙方负责保管，非因甲方原因造成的材料丢失、损毁，由乙方自行承担全部责任。

>第五条施工协助

1、甲方应最迟于开工日期天前向乙方移交施工现场。

2、甲方应提供施工条件：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

3、按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，甲方应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响乙方的正常施工为限。

4、因甲方原因未能按合同约定及时向乙方提供施工现场、施工条件、基础资料的，乙方顺延工期。

>第六条工程质量

1、甲乙双方约定本工程质量标准为合格。

2、本工程质量应符合设计图纸、国家和项目所在地现行质量评定标准和施工及时验收规范及行业主管部门要求，如相关工程质量标准有关条款规定存在不一致情形，以要求严格的为准。

>第七条工程验收

1、工程完成后，乙方应书面通知甲方验收，甲方应于10日内开始验收。验收合格即向乙方出具工程验收证明；甲方在使用中发现隐蔽工程存在质量瑕疵的，不视为乙方完成工程验收合格，乙方应予以修复和完善并最终达到工程验收的质量标准。

2、工程全部竣工验收时，如发现工程与本合同约定及国家规范规定不符，乙方应在甲方指定期限内修复完善，经验收合格后，甲方即行接管。

>第八条工程图纸

1、本工程施工图纸由乙方负责设计完成，经甲方审核后方可施工。

2、乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应提供全部竣工图纸给甲方存档。

3、本工程施工图纸为保密信息，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方泄露。

>第九条质量保证期

1、工程质量保证其为二年，质量保证期内因乙方施工及材料质量影响甲方正常使用的，乙方予以免费修复、完善。

2、乙方应在接到甲方通知3日内对工程进行维修，紧急情况下应在24小时内进行维修，5日内完成。如经甲方二次通知后，包括但不限于乙方未予维修、拒绝维修、不予回复的、无法接受通知，甲方有

权委托第三方进行维修，因此发生费用甲方有权从质保金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

4、一方变更送达地址、联系人、电话及传真应书面通知对方，否则通知电话、函件按照本合同发出、寄出，即发生法律效力。

>第十条施工安全

1、乙方应严格贯彻执行国家有关安全生产的法律法规及甲方相关安全制度及其他安全生产规定，必须制定相应的安全管理制度。乙方应对施工人员进行安全教育及采取安全防护措施，专业施工人员应具备有关部门核发的上岗资格证书

2、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。未及时进行整改的，甲方有权停止乙方施工。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标志。

4、乙方施工过程中发生人员伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方并采取补救措施。因乙方在施工中所致的人员伤亡由乙方承担全部赔偿责任。

>第十一条工程分包

乙方未经甲方书面同意不得将本合同工程的任何部分分包、转包，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义全部分别转包给他人。乙方违法分包、转包或肢解后分包的，乙方支付合同总价20%的违约金。甲方有权解除合同，因解除合同所造成的全部损失由乙方承担，甲方已支付的工程款乙方应全额返还。

>第十二条不可抗力

1、本合同所指不可抗力是本合同签字生效后发生的不能预见、不能避免、不能克服的\'客观事由，包括但不限于：严重的自然灾害(如台风、洪水、地震、火灾、爆炸等)、战争、叛乱、正式罢工等等。合同双方的任何一方，由于不可抗力而影响合同义务执行时，则延迟合同义务的期限相当于不可抗力事件的时间，但不能因为不可抗力的延迟而调整价格。

2、受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，应在不可抗力事件发生的5日内将所发生的不可抗力事件的情况以传真和电报通知另一方，并出具有关政府部门出具的不可抗力证明文件作为免责依据。

3、如不可抗力事件的影响持续到六十日以上，甲乙双方应通过友好协商解决本合同履行事宜。

>第十三条违约责任

1、本合同签订后，双方均应严格恪守。任何一方违反本合同规定的义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

2、因乙方原因造成工程不合格的，经乙方修复或采取其他补救措施仍无法至达到合同要求的质量标准，甲方有权解除本合同，乙方支付合同总价20%的违约金并返还已经支付的工程款。

3、甲方如不能按期付款，每延误一日，甲方向应乙方追加支付全部工程的作为违约金。

4、乙方如不能按期竣工，每延误一日，乙方应向甲方追加支付全部工程的作为违约金。延期超过三十日，甲方有权解除合同，乙方支付合同价款20%违约金并返还已付全部款项。

5、乙方违反本合同约定保修义务的，每延迟一次应支付违约金500元，甲方从质保金中扣除，造成

其他损失超过已支付的违约金的，甲方有权向乙方追偿。

>第十四条防腐败

乙方不得以任何形式行贿甲方工作人员，一经发现并掌握有效证据，将合同价款的30%作为处罚金，赔偿给甲方。如甲方的工作人员无理刁难项目实施单位，乙方可进行投诉。

>第十五条附则

1、按合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，逾期按应支付金额的计收利息。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意：提交甲方所在地的有管辖权的人民法院诉讼解决。

3、本合同未经对方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。

4、本合同共页，一式份。甲乙双方各执份。附件为主合同的一部分，具有同等法律效力。附件与主合同内容不一致的，以主合同为准，传真件有效。

5、本合同自双方法定代表人或者授权签字人签字并加盖公章之日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，由双方共同协商达成补充协议解决。

>第十六条附件

1、\_\_\_。

2、\_\_\_。

签约方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**20\_施工合同范本4**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及建筑装饰工程有关规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方经充分协商，现已就本工程有关事宜协议一致，特签订合同，以资共同遵守执行。

一、工程名称：岳化大厦前栋客房维修改造工程

二、工程范围：

1、大厅部分墙面，大厅顶部、服务台、小卖部、大厅部分扩大、商务中心、楼梯口的处理、餐厅门、电梯间门、庭维修改造。

2、二至七楼客房共计六十一套(其中大套房四套)全面改造。

3、各层过道、各层安全出口门窗做套、二楼公共卫生间，三、四楼走道阳台门窗做套，会议室门、楼梯间、大厅电梯门、庭维修改造。

4、西向外置楼外墙涂料粉刷。

三、工程发包方式：双方协定为由乙方以包工包料方式承包施工。

四、施工工期：

1、商定为七十五天(日历工期)。

开工日期：20xx年7月12日

竣工日期：20xx年9月26日

2、开工前三天，承包方向甲方发出开工通知书。

3、如遇下列情况，经甲方现场代表鉴证后，工期相应顺延：

(1)、属甲方责任范围的进场准备工作(如场地腾空、停水停电)不及时影响正常施工。

(2)、经双方商定有重大设计变更。

(3)、连续停水、停电在24小时以上影响正常施工。

(4)、隐蔽工程，接乙方通知，甲方24小时未到现场距理签证，影响下一道工序施工。

(5)、未按合同规定拨付工程进度款而影响备料施工。

(6)、其他不可抗力因素而延误工期。

五、工程质量：

1、乙方必须严格按照施工图纸和部颁(GJG73-91)标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督。

2、乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须是甲方指定产品，并经甲方验收，同意使用后，方可用于工程施工。

3、房间维修，施工质量不得低于现已完工的样板房质量要求，甲方要求样板房需要改进的地方(如起居镜框、卫生间镜框、卫生间工艺玻璃规格、床靠背边框造型、卫生间镜灯、排气扇电源开关改位到卫生间内等)，各种电器线路的改造必须穿管埋墙内，乙方必须按甲方要求进行改进，并确保质量和工艺效果。

4、隐蔽工程乙方须提前24小时通知甲方，工程经甲方代表鉴定、验收签章后，方可进行下一道工序。

5、甲方接到乙方竣工验收通知后，乙方应向甲方同时提交工程竣工资料，经甲方审查合格后，方可进行工程竣工验收。甲方在接到通知15天内无正当理由不组织验收或验收后一个月不予批准，且不能提出修改意见可视为竣工验收报告已被批准。

6、工程竣工后，乙方接规定对工程实行保修，保修时间从工程通过竣工验收，合格鉴证之日算起，保修期为壹年。

六、工程价款的支付与结算：

1、本工程经甲、乙双方及甲方上级主管部门派员审定预算，按总造预算价包干，为万元，在其工程量变更，核定在±5%以内不予调整，超出厂价5%以上部分，双方协商调整。

2、本合同签订后，甲方先付乙方备料款10万元，以后每月甲方按工程进度支付进度款到85%，待工程验收合格后再付总额的5%。

3、工程保修金，按工程结算金额的10%由甲方扣留，保修期为壹年，待保修期满后，一次支付给乙方。保修期有工程质量问题，乙方必须在接到甲方通知当日来现场盔行处理，否则甲方可自行处理，所需材料、维修、管理费用由乙方负责，甲方将保修金中扣除。

4、汇款方式：甲方只按合同中提供的一家指定银行帐号汇款。

七、双方责任

1、甲方保证所属责任范围内的场地腾空，停电停水。

2、乙方必须严格按照本合同质量要求各条款组织施工，保质量、保工期、保安全、争创优质工程。

3、乙方施工队伍必须严格遵守甲方的规章制度，遵纪守法，必须做到文明施工。

4、非乙方施工队伍严禁进入大楼施工场地。

5、乙方施工过程中不得损坏装修以外的设施、设备、物品，否则由乙方负责赔偿。

八、乙方按规定做好安全防护措施，由于乙方的原因造成的安全事故、质量事故由乙负责调查处理并承担因事故造成的一切损失，甲方概不负责。

九、如乙方施工质量低劣，所造成的损失，由乙方负责。甲方并有权劣质工程的总造价10%进行处罚。甲方如未按规定支付乙方工程进度款，影响乙方施工进度，由甲方负责。

十、按施工合同规定，在保证工程优良的前提下，提前一天奖1000元，每推后一天罚款1000元。

十一、任何一方违反合同规定，双方协商不成，造成纠纷，按《\_合同法》处理。

十二、其他未尽事宜及施工中出现其他问题的处理由双方协商沟通解决。

十三、本合同一式捌份，甲方双方各执肆份，具有同等法律效力，签订之日起生效，双方义务全部履行完毕后终止。

甲方：

乙方：

日期：

**20\_施工合同范本5**

甲方： 乙方：

为明确双方的权利和义务，遵循平等、公平的原则，根据相关法律和法规，甲方就乙方承包施工的工程内容与乙方达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 承包工程内容：

三、 承包及付款方式：包工包料，暂估价为 万元，每月按实际完成工程量的`%支付进度款。

四、 工 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

五、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家有关建筑、市政工程施工规范、规程和标准进行施工。

2、 隐蔽工程必须接受业主单位派驻工地代表检查验收和质量监督签证后，方可进行下一道工序。

3、 工程竣工后由甲方组织有关人员进行初验，发现不合格工程部位，必须无条件返工，直到合格为止。

六、 工程造价

1、 工程承包预算造价执行(20)《\_\_\_\_省市政设施养护维修工程定额》;材料价格按施工当期的《\_\_\_\_市建设工程造价信息》、《\_\_\_\_省建设维修工程造价信息》计取;工程量按实计取;人工费按相应规定调整。

2、 工程竣工后，按实际工作量由乙方编制竣工决算，甲方报审价部门审核后，结算工程承包款项。

七、 工程款拨付

1、 工程竣工决算审核后，其余工程款付清。

八、 施工安全 工程施工期间，乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、 本合同一式四份，

甲、乙双方各执二份。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一)开工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;(二)竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;(三)合同工期总共历时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计人民币元。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同生效后支付合同款项的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;质保金\_\_\_\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

(一)发包方的责任义务

1、为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

2、监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

3、给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

4、按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

(二)承包方的责任义务

1、按发包方要求及图纸要求进行施工;2、如期完成施工任务;

3、接受发包方的技术指导和质量标准要求;4、负责发包方提供料物及设备的保护;

5、教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;6、承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十一、其他

(一)本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

(二)本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

(三)合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**20\_施工合同范本7**

建设单位： （以下简称甲方）

承建单位： （以下简称乙方）

经甲乙双方充分协商，甲方将下列景观工程任务委托乙方进行施工承包，为明确双方责任，特制定本合同，希共同遵守。

一、工程名称及建设地点：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围：

按招标图纸及工程量清单所含的园建、景观、绿化工程

三、工程总造价：

合同总价含 费用确定合同价款为人民币（ 人民 币）￥ 元，大写： 佰 拾 万 佰 拾 元 角 分）

四、工期： 年 月 日至 年 月 日，共计叁年

五、 承包方式：包工包料。

六、甲乙双方负责完成的工作：

a）甲方负责完成的工作：

1.在开工前三天内完成“三通一平”（包括进场道路）接通水、电，提供材料和工具存放仓库，为乙方人员的住宿及现场办公提供方便。

2.甲方委派 许志敏 同志为工地代表，对工程进度、工程质量进行监理、督促乙方按规定搞好各项技术资料报表整理及处理其它事宜。

b）乙方负责完成的工作：

1.乙方负责的绿化景观设计在开工前三天内完成组织施工图会审、编制详细的施工计划，并送交甲方，经甲方确认后，作为乙方施工及甲方检查监督执行施工进度的依据。

2.保质、保量，按时完成所承包的工程项目，服从甲方现场人员及监理的指导。

3.自觉遵守甲方的有关规定，爱护公物，不损坏甲方设施。

七、乙方必须严格按照设计施工图纸，施工技术规范进行施工。

因乙方擅自变更设计发生的费用及由此造成甲方的损失均由乙方负责。

八、工程验收：

a）工程竣工后，甲方根据双方确认工程预算，设计施工图纸及国家相关施工技术规范进行验收，如有出入或施工质量问题，由乙方负责无偿返工，直到符合要求为止。

b）工程竣工验收通过后，双方在竣工工程验收证明书上盖章，同时乙方将全部技术档案资料移交给甲方。

c）该工程养护期为三年，如在养护期内出现质量问题，甲方立即通知乙方，由乙方在接到通知十天内派出人员进行处理。

d）本工程至 年 月 日，苗木成活率为100%.期间，乙方应对死亡的苗木进行补植。

九、其他事项：

a）在施工中，乙方应建立安全防护措施，安全施工、文明施工，否则，因此造成的一切人身事故和其他损失均由乙方负责。

b）乙方负责办理进出的一切手续，其他对外手续由甲乙方共同办理。

十、本合同和施工设计图、工程项目预算以及共同认可的附件共同组合文件，并具有同等的法律效力，乙方施工设计图、工程预算均经甲方认可后，方能正式开始施工。

十一、本合同自签订之日起生效，到甲乙双方履行所有合同义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

十二、本合同未尽事宜，共同协商解决，双方签订的其他条文同具法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**20\_施工合同范本8**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照《\_经济合同法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事宜达成如下协议。

>一、工程地点：

>二、工程内容：

>三、工期要求：

开工时间为：

>四、工程款结算及付款方式

1、结算价格：以乙方给甲方所做彩钢棚的实际铺板面积计算（包括两边封挡）单价每平方米xxx

>五、甲方驻工地代表：

>六、甲方责任

1、乙方人员、材料进场前，甲方负责提供完善的施工条件，即水通、电通，其费用由甲方承担。

2、甲方需委派一名专业技术人员，以便在施工过程中进行质量、进度监督。如发现乙方未按规范要求施工，应及时要求改正，其损失由乙方负责，并负责与其他施工队伍和人员协调工作。

3、甲方应按合同约定的付款方式结算工程款。

>七、乙方责任

1、乙方应严格按照施工图纸所标注的材质与厚度制作。图纸由乙方自行负责设计，钢架构造由乙方提供方案，乙方自行搭配材料。乙方施工确保质量、安全、工期达到要求。

2、材料标准：彩钢板型号

>八、质保事宜

本工程主结构架（含彩钢材）保用xxx

>九、违约责任

甲方违约责任

未按照本合同约定按时支付工程款，甲方应向乙方支付应付未付工程款的xxx的违约金。

乙方违约责任：

1、不按合同规定的工期交付使用的，乙方应赔偿甲方总造价5%的违约金。

2、因乙方施工原因造成其它损失均由乙方承担实际经济损失。

>十、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第二条方式解决。

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、向人民法院起诉。

>十一、附则：

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

2、本合同签定后，甲、乙双方除单价外如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签定补充协议，作为本合同的补充合同，与主合同具有同等法律效力。

甲方：xxx 乙方代表人：xxx

二Oxx年xx月xx日 二Oxx年xx月xx日

**20\_施工合同范本9**

发包单位：（甲方）

承包人：（乙方）

根据\_经济合同法和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

工程名称：九龙明珠D标段

工程地点：

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水（抽水工具由甲方提供）、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价：按下室占地面积×18元（此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差）。

工期：

第2条：合同使用标准和法律

1、合同使用标准：GBJ7—89、JGJ94—94

2、适用法律：\_经济合同法和建设安装工程承包合同条例

第3条：甲方工作

1、公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

2、按照合同条款按时按量支付工程款。

3、如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

4、负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

5、对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务（或整改内容）的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议；中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

第4条：乙方工作

1、乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

2、乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

3、前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

4、乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具（包括空压机）。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

第6条：合同的生效与终止

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数：甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同范本10**

甲方： 乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_年期间的部分零星维修工程（每次的预算工程造价 在20元以内）发包给乙方施工，经甲乙双方平等友好协商，签订以下合同：

一、工程地点：

随甲方指定的施工任务确定，在主\_\_\_\_区范围。

二、工程内容：

三、工期 ： 。

四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。 执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式： 施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

（一）、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

（二）、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年（如法律法规规定保修期超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的执行法律法规的规定），保修期负责无偿保修。

2、 按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托： 履行本合同。

八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方：乙方：

法人代表： 法人代表：

经办人：经办人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同范本11**

发包人(全称)：\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况：\_\_\_道路硬化工程硬化面积约\_\_\_平方米。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为\_\_万元。

二、合同工期：工程在20\_\_年\_月\_\_日前完工。

三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公路水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。①水泥混凝土标号C25标号，板厚15cm，弯拉强度以上。②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，并符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择配合比(水泥要有出厂证明、质保单);施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工。③路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。④混凝土铺筑后按施工规范要求养护;混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。⑤工程档案资料及试验资料送\_\_\_村委会一份备查。

3、奖惩措施：承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一周年。

四、工程承包方式：包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚15CM单价为40元/平方米;工程量按实结算。

五、付款方式：完成路面硬化工程50%付合同款20%;工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金;暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保证金弍万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

七、奖罚措施：

1、工程在20\_\_年\_月\_\_日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物;施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

十、该工程质量保修责任与义务按\_2000年1月20日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

十一、本合同一式三份，承包人、发包人各执一份,\_\_\_办公室存档一份。

十二、合同生效

合同订立时间：20\_\_年\_月\_\_日

合同订立地点:\_\_\_

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)\_\_\_承包人:\_\_\_

代表：住所:

电话:电话：

**20\_施工合同范本12**

承包方(甲方)

施工单位(乙方)

为了明确双方在施工中的权利义务，搞好配合协调，确保工期和工程质量，按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守执行。

一、工程名称： 山韵佳苑B区

二、工程单价： 壹拾叁元()每米

三、工程内容范围：

四、承包方式： 单包人工 (工程量约23000m)

五、工程造价：大写 约贰拾玖万玖仟元小写 约元

六、结算方式：合同单价不变，工程量按实结算，办好签证，验收手续。

七、施工方案和工期：施工组织方案乙方应提交甲方、监理批准。乙方必须按计划组织施工并接受甲方、 监理对施工质量和进度检查监督，严格按图施工。

工期包括：开工日期 按实际开工日期 竣工日期 20xx年2月10日 除以下原因工期顺延： ①天气原因 ②设计变更 ③地质原因 ④场地影响 ⑤甲方供桩影响⑥其他双方均能接受的客观原因

八、付款方式： 首期：机械设备进场试桩完成后甲方付工程总造价的20%。中期每完成两千米工作量甲方付已完成工作量的50%。末期：施工完成后甲方付工程总造价的90%。余款桩基验收合格甲方基础底版浇完后结清余款。

九、乙方在施工期内，甲方、监理随时派员到现场检查工艺和质量，如发现不符有关 规定时，甲方有权指正，乙方应负责及时改正。

十、乙方在施工中，如乙方责任者发生工伤，设备损坏等事故，均由乙方自行负责处理及赔偿，甲方概不负责。

十一、甲乙双方应明确工作代表，甲方工地代表 同志，监理单位 工地代表 徐惠明 同志，乙方工地代表 孙海燕 同志。

十二、工程质量验收，由甲方会同乙方等有关单位，对工程按规定进行总体验收。凡 在验收中发现必须返工或修补的部分，以书面议定修补措施和期限，乙方完工后要经再验 收合格移交甲方，此发生的费用由乙方承担。工程质量乙方负责保修期贰年。

十三、违约责任：

1、按《经济合同法》。

2、甲方责任：未能按照合同规定履行责任，竣工期得以顺延，由于图纸及其它原因变 更而造成的返工、停工，应采取补救措施，以减少损失，同时给予乙方相应补偿。

3、乙方责任：

(1)按照国家、省市有关质量验收规范验收，由乙方造成工程质量问 题，乙方负责无偿修理。并承担由此产生的一切经济损失。

(2)工期延误，每天按工程价 款总额的万分之五付给甲方作为违约金。

十四、解决合同纠纷方式：

(1)本合同在履行过程中发生争议，双方应及时解决。

(2)双方同意由 / 仲裁委员会仲裁、

(3)可向无锡人民法院起诉。

十五、其它：

1、 甲方负责场地清理，做到三通一平。乙方严格安施工图纸设计要求施工。

2、 如因甲方原因造成停工须由甲方负责补贴乙方损失，标准为元每天、每台机。

3、 施工过程中，产生的压桩以外的费用由甲方负责。

4.乙方不开据工程发票。

5.送桩部分超出米按实结算。

十六、本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，本合同经双方签字后生效。

十七、本合同订立时间

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同范本13**

发包单位：\_(以下简称甲方)

承包人：\_(以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽\_\_\_米，厚\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_日，暂定于自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于\_年\_月\_日由双方在\_\_\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_份，上方各执一份，上交\_\_份。

发包单位：\_(以下简称甲方)

承包人：\_(以下简称乙方)

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！