# 扫雪施工合同范本(推荐3篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2023-12-29

*扫雪施工合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方)：风险提示：发包人的相对义务购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中...*

**扫雪施工合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《\_合同法》、《\_建筑法》以及有关法律、法规的有关规定，结合本工程的具体情况，本着平等、公正、自愿的原则，甲方砌砖分项工程发包给乙方施工，经双方协商同意，达成如下条款，签订本合同，双方共同遵守

第一条、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条、工程内容：

第三条、承包范围：

第四条、承包方式，以下两种方式择一选()

1、本合同以包工不包料、包机械设备、包质量、包安全、包文明施工、包工期的方式承包。

2、包泥工工种施工作业的小型工具，包运材料和活动脚手架到作业现场。

第五条、工程计价方式：

第六条、质量标准：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

1、工程质量必须达到《砌体工程施工质量验收规范》《抹灰工程质量验收规范》，达到建设单位、监理单位和甲方对质量的要求。

2、甲方《施工技术交底》明确的质量要求。

第七条、工程期限：风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

1、本合同所承包工程的工期定为\_\_\_\_日历天，工期计算的起止时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工

2、根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

3、在履约过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力的所延误的工期等因素，经甲、乙方签证认可后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

第八条、付款方法以下方式各选一种：

1、工程完工且验收通过后一次性付清。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2、结算程序：每月底结算当月\_\_\_\_日前的工作量，乙方根据主管施工员签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序主管施工员签字接收，经项目经理审核，报公司工程部结算核定，总经理签字同意后，项目部在下月\_\_\_\_日左右予以支付。

第九条、双方责任

1、甲方责任：风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

(1)提供乙方进场人员的生活住宿条件。

(2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的\'指挥、监督与管理。

(3)提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

(4)保证材料供应，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

(2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的行政和经济责任。

(3)文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，如发生工人不遵守纪律，打架、赌博等行为，每次罚当事人\_\_\_\_\_元。

(4)严格按照甲方规定的配合比下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。如发生不清理施工作业现场、从楼上往下倒垃圾，每次罚当事人\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(5)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。机械(搅拌机、砂浆机等)要固定专人负责操作，避免人为的机械损伤。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

(6)经批准进场的工人进场时须持有效证件，特殊工种必须持有上岗证、操作证，并附花名册一式二份、班组与工人签订的内部责任合同;

(7)乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

第十条、争议解决双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

第十二条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_元份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_元份、乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_元份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效

甲方：住址：代表人：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：住址：责任人：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**扫雪施工合同范本2**

发包方: (甲方)

承包方： (乙方)

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其有关法律、行政法规，在公平，公正，自愿，诚信的原则，双方协商一致签定本合同，严格遵守。

第一条：承包人承包范围

项目名称：

第二条：承包方式及工作内容:

(一)承包方式：包工及全部小型材料、机具，大型机械、脚手架的拆装小型维修等。

1.小型材料及用品包括：安全帽、安全带、雨鞋、手套、防护镜、线绳、钢筋绑丝、铁丝、元钉、胶带、砼振捣机械等。

2.机械：(不含塔吊、搅拌机、施工电梯);钢筋制作机械：调直机、对焊机、切断机、弯曲机、弯箍机、元16以上钢筋电渣压力焊机、切断机、套丝机)。木工机械。

3.小型工具：

①钢筋工具：大剪、卡具等;

②木工工具：电锯、手锤、电钻、撬杠、手工具、铅笔、卷尺等;

③瓦工工具：大铣、刮尺、灰条、灰铲、灰槽、刨锛、瓦刀、电锤、钻头、吹风机等所有的手头工具。

(二)承包内容：

1.施工图纸范围内全部工程：基础、主体结构、室内(门窗以内)抹灰(除顶棚抹灰外)、屋顶女儿墙压顶抹灰工程，从垫层开始到工程验收的全部工程内容，如图纸内设计变更减少也不扣除相应费用。含阳台栏板、造型、线条、二次结构、预制构件等，包括：砼垫层、防水找平层保护层、基础及基础以上钢筋、砼、模板、二次结构填充墙砌体、砼、模板钢筋施工、楼地面、内装饰、屋面工程(除防水层)、伸缩缝等，直至工程验收的要求及合理保修期的工作，不包括(土方开挖、室内外回填、破桩、碎石垫层碾压、降水、门窗、油漆涂料及腻子、墙地砖贴铺、安装、防水工程)工程。

2.具体范围：

①包括所有现浇基础、主体结、钢筋制安(包括钢筋各种焊接和连接)、模板安装与拆除及整理堆放、混凝土施工及养护。

②包括所有填充墙砌体及砖砌体的施工二次结构植筋人工及机械(不含植筋胶)等。

③主体装饰结构施工阶段内内外脚手架搭拆及现场内的水平、垂直运输。

④基础垫层、找平层和保护层、止水带安装。

⑤基础及主体施工阶段的图纸交叉零星其他工程预埋件的制安与洞口预留;6装饰工程室内抹灰(天棚除外)、楼地面(不包括墙地砖)、室外防水墙面抹灰、屋面工程。

⑥大型机具、脚手架、维护(不含材料)的拆安。

8.室外施工施工封闭等。

3.安全文明施工：达市级安全文明施工标准。本阶段内施工场地所有安全防护设施及楼内外安全通道搭设、四口五临边的搭设、各种防护棚、操作棚的搭设，以及文明施工现场所悬挂的标牌、材料、周转材料、机械设备的整齐合理堆放、围护、楼层内及现场日常的清理打扫等。

4.包括起吊机械设备拆除(发包方负责试运行)，包括塔吊司机的费用。

5.承包方现场所有施工人员工伤保险。

6.与安装队、及其他工种的协调配合

7.钢材、周转性材料、模板、机具卸车人工费用。如实际情况需机械由发包方负责机械。

8.包括冬雨季施工人工降效费(如雨季防洪、雨后清理积水、冬季清扫积雪等

第三条：工程质量：(依据山西省建筑工程质量验收标准)

工程质量标准：合格(模板工程达到优良标准);

第四条：施工工期

本合同约定的施工内容自主体部分年工。整体工程 年 月 日竣工;若因发包人原因和不可抗拒的自然灾害造致使本合同约 定工期未能完成，承包人不承担任何责任。(如提前完成奖励5000元，如达不到合同工期要求，扣除合同平米单价2元//m2 )

第五条:承包价格

以承包内容建筑面积平方米单价计价：按建筑面积： /m2 计算。单价不含税金。建筑面积执行\_发布的国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-20\_\_\_\_.

第六条: 付款方式：按完成合格工程形象进度80%支付;全部工程交验合格后，发包方施工技术人员按合同要求及质量情况签署意见报负责人复核签字报财务(扣除维修金 2%)支付余额。

第七条：发包方责任和义务

1. 协调开工前三通一平工作.施工过程中的水电供应。

2. 按合同约定及时支付工程款。

3. 保证施工中所需材料、构件、周转性材料的及时供应，做好材料取样、送样、配合比及原材料出厂证明收集工作。

4. 负责组织隐蔽工程验收，基础及主体工程的中间验收与签证资料填写。

5. 做好技术，质量，安全方面及图纸与建设方沟通交底，以避免承包人由此而引起的返工和窝工，应积极主动的配合，承担因发包人原因造成损失和费用。

6. 全面协调施工中与其它单位配合工作，有权监督各施工中的质量，进度，安全等工作。

7. 负责施工期安全及文明施工的(部分材料用具)供应。

第八条:承包方的义务和责任

1. 组织足够熟练技术工人进行施工，按照本合同第四条的约定时间，完成本合同第一条规定全部工作内容.(不得雇佣童工、及60岁以上有疾病及犯罪人员)

2. 项目负责人、项目技术负责人、特殊工种人员必须常驻工地，并持证上岗。未经发包人同意不得随便更换人员，如承包方人员不听发包方的指挥或合理要求，违纪违规行为情节严重的，发包方有权责令承包方将其辞退。

3. 严格按施工图纸和现行施工验收规范进行施工.每完成一项工作，均应报发包人现场质检人员验收，合格后方可进行下一道工作。承担因自身原因造成损失和费用。

4. 听从发包方管理人员和主管部门，监督，指挥，服从管理，配合检查，执行处理意见.

5 .配备能胜任该工程工作的技术人员，负责该工程的日常施工工作(工程 定位、测量放线、质量自检、整理等)。

6. 认真组织施工、精细编制施工进度、质量保证措施、施工安全措施、施工技术方案、节约措施，主要施工技术指标统计。严格执行技术方案及措施、确保工程质量。

7.提供材料的使用计划，各种材料在使用7天前向发包方提出书面材料用量计划。报发包方现场管理人员签字确认。

8. 编制现场文明施工措施，加强文明施工管理。保证道路畅通，并按规定悬挂文明施工图片，合理利用施工现场场地 堆放材料，施工期间的水电管线架设，或因实际需要改动架设，现场道路的日常维护。负责施工现场的清理干净;材料、工具整齐堆放等。生产区及生活区无长明灯、长流水 生活垃圾及时清运。负责有关部门检查前的文明施工工作，达到文明施工标准。如达不到文明施工标准，承担自身造成的各项罚款。

9. 严格安全管理，明确事故责任，确保安全使用，杜绝事故发生。负责购买人身事故保险(如拒缴有建设单位扣缴)，如发生安全事故，承担一切责任。

10 .做好各种资料现场收集。砂浆、砼试件制作，钢筋及其他试件的现场采样。做好施工前各工种图纸会审，隐蔽工程报验前工作。

11. 分部、分项、隐蔽工程自检合格后，经建设、监理、发包方检验合格后，方可进行下一道工序。

12. 因自身原因造成的工程质量不合格所发生的一切损失及费用。并赔偿发包方的材料及其他费用。

13. 人为造成的材料及半成品损坏，按实际价格从预付款项扣除。

14 .所有施工现场人员回家或外出，必须自动打开行李，经发包方管理人员检查后方可外出。

15. 施工现场不许有大小便，否则按划分的区域罚款500-1000元，并负责清理干净。

16. 乙方不得将工程转包，如转包。发包方有权中止合同，并绝付前期工程款项。

17 .施工现场临时用电，应严格执行安全用电操作规程，负责本单位职工用电临时安装的材料、合理采用用电器具。确保用电安全。

18. 承包方严格做到“厉行节约、杜绝浪费”。场地必须清理干净、能利用的充分利用(如落地灰随时清理利用。砂浆每班必须用完，落地砼及时清理到指定地点备用)，做到工完场清。否则按材料价格的5倍进行处罚。钢筋及工具性材料精细计算，合理利用，根据实际进行下料。在合理情况下的节约给予奖励。

19. 分部工程完工后，机具及材料要及时整理、规方成垛，做到工完场洁;负责已完工程交工前的保护，并承担其费用。

20. 文明施工工地严禁打架斗殴，如发现一次罚款1000-5000元

21. 施工材料按预算量领用，如超出预算视情况扣除当期预支付工程款。

第九条;设计变更

只计取形成建筑面积的部分。停水、停电、机械故障等原因引起的停工，发生的费用有承包方承担，发包方不承担任何费用。设计变更双方按市场价商谈。图纸外发包方要求承包方的零星用工 元/工日。

第十条：未尽事宜，双方本着公正、客观、相互尊重、相互理解、相互支持的原则具体协商。

第十一条：本合同一式肆份，双方各式贰份。签字加章后生效

发包方: (公章) 承包方: (公章)

负责人：(签字) 负责人：(签字)

年 月 日 年 月 日

**扫雪施工合同范本3**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意，甲方将部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砌砖单项工程发包给乙方施工，为明确双方责任，特签订本协议，具体内容如下：

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程期限：

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_日。本合同签订后乙方应按甲方要求，分段分期完成工作量。否则每延误一天工期，罚款\_\_\_\_\_\_元。在施工中乙方应听从甲方的安排，不得干扰其他工序的施工。未经甲方同意无故停工，因此给甲方造成的损失，由乙方赔偿。

三、质量标准：

乙方所承担的各分项工程应达到当地政策规定的技术标准和的要求，以及满足国家、地方有关质量的法律、法规、条例、规定等，确保建成优良工程。

四、工程单价：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、结算方式：

由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

六、质量责任：

1、本工程如因施工质量问题，造成返工由乙方负责全部经济损失从结算中一次扣除。

2、乙方在施工期间，如达不到甲方要求和优良工程标准，甲方有权停止施工并终止合同。其工程所用费用由乙方负责。

七、安全责任：

1、乙方在施工中必须严格遵守甲方的相关规章制度，严格按照国家安全操作规范施工。如因乙方施工人员违章操作引发安全事故，一切责任及经济损失全部由乙方承担。

2、乙方负责本职工的安全教育工作。

八、工程验收：

1、工程质量验收务必按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

2、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

3、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方务必按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

九、违约责任：

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十、争议纠纷解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

十一、其他约定

1、本协议经双方签字、盖章后生效，工程结算付款后废止。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)签署。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

4、本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！