# 国家施工合同范本(共42篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2023-12-29

*国家施工合同范本1发包人（以下简称甲方）：承包人（以下简称乙方）：依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就混凝土道路及练车场地硬化工程施工事宜协商一致，订立本合同。第一条工...*

**国家施工合同范本1**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就混凝土道路及练车场地硬化工程施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

总硬化面积约一万四千㎡，现对硬化工混凝土道路及练车场地的施工进行发包。

第二条工程承包范围

2。1、混凝土道路及练车场地硬化工程的施工，详细做法及工程量见图纸及变更。

2。2、承包范围发生变更或调整的，双方应另行签订补充协议约定。

第三条承包方式

3。1、包工【包施工、包工期、包质量、包安全、包验收】

3。2、不包含施工中涉及的所有混凝土及水、电费用。

第四条合同工期

4。1、进入现场后天。

第五条工程质量标准

5。1、合格工程；

5。2、同时施工质量严格按照施工图纸、变更、及国家相关施工验收规范进行施工。

第六条合同价款、结算办法及支付方式

6。1、合同价款

6。1。1本合同为单价合同，合同综合单价为，陆元肆角人民币（大写）每平方米。综合单价已包括混凝土路、防滑纹、伸缩缝、所有道路工作内容的人工费、管理费、其它风险等所有费用；该综合单价为包死价，合同履行期间不予调整。

6。2、结算办法

6。2。1、合同综合单价包死，工程量据实结算；

6。2。3、结算及支付所使用的货币为：人民币。

6。3、支付方式

6。3。1、无预付款，经监理及甲方相关部门审核后付已完工程量的50%；甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后15个工作日内付至合同结算总价款的95%；余款5%作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期满15个工作日内向乙方无息退还。

6。3。3、每笔付款前，乙方向甲方发出验收通知，经甲方审核确认后付款。

第七条工程验收

7。1、验收标准：

7。1。1、工程竣工验收，应以招标文件、投标文件、甲方确认的工程施工图纸、国家颁发的施工及验收规范、质量检验标准为依据。

7。2、工程具备竣工验收条件，乙方按同类工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工验收申请；甲方收到竣工验收申请后组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7。3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后不组织验收，或验收后不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

第八条质保期及维保

8。1、本工程的免费质量保修期为壹月，质量保修期自本工程竣工验收合格之日起计算。如出现下列质量问题按双方责任划分，

8。2、甲方责任：1、路基不合格造成的质量问题由甲方负责，与乙方无关：2、由于甲方提供的一切原料出现的质量问题由甲方承担。乙方责任：1、由于乙方振动、模板、配料施工出现的质量问题由乙方承担，并做出相应补偿；2、乙方在道路施工中出现的安全问题由乙方负责，与甲方无关；由于天气自然灾害出现造成的质量问题与乙方无关。

第十条双方的权利和义务

11。1、甲方的权利和义务第八条

11。1。1、甲方派驻的现场代表为，职权：负责项目实施的全面管理和协调工作，监督乙方施工，涉及到费用的现场签证，须经过甲方内部审批后方可生效；

11。1。2、监督乙方的施工质量、进度、安全文明施工等；

11。1。3、对乙方施工过程质量、工程竣工等的验收；

11。1。4、对乙方进场材料、施工半成品进行检查时发现达不到标准要求的，乙方不得使用，同时甲方有权责令乙方调换、退场或返工；

11。1。7、为乙方提供必要的施工材料堆放场地和施工作业环境及各参建方的关系；

11。1。8、施工前甲方将提供施工所需的水源、电源接驳点，施工中乙方自行负责安装及水、电表的安装，经甲方检验确认合格后进行使用。

11。1。9、甲方应按合同约定及时支付工程款。

10。2、乙方的权利和义务

11。2。1、乙方派驻本工程的项目经理为，职权：负责项目实施过程中全面工程施工和现场协调工作，接受甲方的工程监督；

11。2。2、配合甲方对进场材料的验收、施工过程质量验收、竣工验收等工作，服从甲方人员的现场管理；

11。2。3、按照合同工期和合同要求质量、验收标准进行施工；

11。2。4、严格实行工序开工前向甲方或监理报验制度，施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料损失等均由乙方承担；

11。2。5、施工期间至工程交付时，由乙方产生的施工垃圾应由乙方负责清运出场，由此产生的所有费用均由乙方承担；

11。2。6、本工程未正式移交甲方之前，乙方负责本工程的成品、半成品保护，所有的人为或非人为原因造成的破坏均由乙方负责；

17。2。7、工程经验收不合格的，乙方应当无偿在甲方指定的合理期限内返工至合格，由此造成的损失由乙方承担。因返工造成乙方没有在合同约定的时间内完工的，视为乙方工期超期，乙方应当按照上述工程超期的约定承担逾期违约金；乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方可以不予支付乙方所发生的任何费用；

11。2。8、乙方进场施工时应自觉遵守施工现场管理制度，服从甲方的有关指令，对现场所有其它的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏甲方、乙方、第三方的财产或造成人身伤亡的，乙方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。还应做到文明施工，工完料净、场清；

11。2。9、乙方负责与自己的劳务工人签订合同，并购买保险，甲方在此对乙方责任进行告知，出现问题由乙方承担完全责任，乙方务工人员无与甲方单独结算权利，出现一次，乙方承担10000元违约金。

第十一条安全文明施工

12。1、乙方应遵守国家和地方现行关于安全文明施工规范的要求，乙方在施工过程中，凡因乙方原因违反以上规范而导致发生的安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第十三条违约责任

13。1、质量责任及其它责任

13。1。1乙方应严格按照本合同约定的质量标准进行施工，并按照本合同相关条款的约定履行本合同，否则甲方视情况有权进行处罚，罚款将从应付工程款中直接扣除，情节严重的有权解除合同。

13。1。2由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿；

13。2、工期责任

乙方如果不能在合同约定的工期内竣工，根据工期节点每延迟一天，扣除工程总价款3‰的违约金，若由于不可抗力或甲方的原因致使工期延误，由甲方现场工程负责人认可签证后方可顺延工期。

13。3、延期付款责任

甲方不按合同的约定拨付款，甲方承担违约责任。

13。4本合同其它条款约定的违约情况，按照其相应约定执行。

第十四条合同的终止或解除

14。1、有下列情形之一的，合同终止或解除：

14。1。1、本合同因已按约定履行完毕的；

14。1。2、本合同经各方协商一致终止或解除的；

14。1。3、本合同因一方违约或因一方有不正当竞争行为或因一方擅自转让本合同项下权利义务的；

14。1。4、本合同其他条款及法律法规规定的其他情形。

第十七条其它约定

17。1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

17。2、本合同一式两份，甲方，乙方各一分，双方签字后生效。

甲方代表人：乙方代表人：

委托签约人：委托签约人：

电话：电话：

签约日期：年月日

**国家施工合同范本2**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿协商的基础上，就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_工程的防水施工事宜达成如下协议：

第一条：工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：甲乙双方责任：

甲方：

1、协助乙方按时进场施工;

2、提供乙方施工用电、用水。

3、为乙方提供材料放置空间等方便。

4、协助乙方及时处理施工中与各方关系的协调。

5、施工过程中如有变更，应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工程进度和质量。

6、保证施工基层与作业环境符合国家相关规范。乙方：

1、严格按施工方案及有关规范组织施工，保证工程质量。

2、精心组织施工，保证施工进度。

3、服从甲方工地的管理，但甲方应不妨碍乙方进行正常施工，若甲方延误乙方工期的，乙方工期顺延。

4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

5、乙方应为进场的自有人员和财产投保并承担费用，因乙方原因造成的

第三方及自有人员的生命、财产损失均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条：驻工地代表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条：工程交验：

1、施工完毕后，甲乙双方完成验收、签证工作;

2、乙方在施工完毕后出具书面验收申请，甲方应在收到乙方申请之日起\_\_\_\_日内组织甲乙双方进行工程验收并完成工程签字与交验。

3、如因甲方原因不能在上述期限内共同验收或在共同验收前已进入下一道工序，乙方自检合格视为工程验收合格;

4、整体或分段工程交验合格后，不在重复交验;工程交验合格后出现渗漏的，双方按照本合同第十三条之约定处理。

第九条：工程量签证与结算：

整体或分段工程验收完毕后，应进行工程量签证(或结算);

第十条：工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条：工程量变更：

甲乙变更(增加或减少)工程量的，应向乙方出具书面工程量变更通知。下列情况视为工程量变更，由乙方出具工程量变更报告，双方应协商增加费用;

1、施工过程中因乙方以外的原因导致的防水层破坏或渗漏，

2、施工过程中因交叉作业或上下工序返工破坏防漏层(乙方未按施工工序要求施工或未按甲方要求施工的除外);

3、工程整体或分段交验后非因工程质量或材料质量导致的渗漏;

4、其他非乙方原因导致乙方工程量增加的情况。上述情况，甲方在收到乙方工程量变更报告后，应书面回复;甲方不予书面回复的，乙方可以拒绝维修或施工，造成的损失由甲方承担。问题后付15%，余款5%保质金\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

第十三条：工程维护

1、在工程完工后，因乙方施工造成破坏漏水的质量问题;不在乙方保修范围之内，但乙方同意有偿维修。

2、乙方在正常的情况下，质保\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年内如质量原因出现渗漏，乙方维修。

第十四条：其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决;协商不成，按《民法典》及相关规定处理。

2、本合同自甲乙双方签章后生效。合同生效后，若一方违反本合同约定，则另一方有权要求违约方合同总金额20%的违约金。

3、乙方就施工过程中签发的施工业务联系单，交甲方签收，并在\_\_\_\_日内做出答复，如不答复，则视为默认。

4、甲乙双方在履行本合同发生争议时，双方应协商解决;协商不成的双方约定由当地人民法院裁决，或由仲裁委员会裁决。

5、本合同正本三份，由甲方执两份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家施工合同范本3**

发包方： （以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了加快咸宁市淦河水生态修复及综合整治工程的进度，现将该工程临时道路施工及施工仓库承包给乙方施工建设，经甲乙双方平等、自愿协商，一致达成如下协议：

1、由乙方协调好环卫、城管及周边的社会关系，甲方概不负责。

2、一切安全事故由乙方自行负责。

3、承包方式：包工包料。

4、结算价格：该工程的临时道路约700米，以每米80元包干的价格。仓库约300平方米，每平方200元包工包料。

5、付款方式：工程完工后，甲方验收合格后，一次性付清。

6、施工过程中，如因乙方原因造成工程停工或不能继续，乙方有权另找他人施工，前期工程量按50%结算。

7、工期：从本协议签字之日起， 30个日历天内完工。如超过工期，所剩工程量甲方自行处理，所产生的费用从乙方总工程价中扣除。

8、合同签字后，次日乙方必须开工，否则合同无效。

9、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**国家施工合同范本4**

甲方： 乙方：

依据《^v^合同法》及《^v^建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的外墙钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：永州--公司3厂房工程项目

二、工程地址： \_\_\_\_县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料(竹跳板由 乙 方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸 平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

五、工作范围及搭设要求：外墙双排全钢管扣件脚手架从一层开始搭设，外架为落地扣件式钢管脚手架，双排、单立杆，立杆间距为

米，内外排立杆间距为米，立面距离为

米，每步架900高处设有一道护身栏杆，连墙件间距竖直

米，水平

米。内立杆距建筑物为米。外立面搭设剪刀撑，剪刀支撑四角均同时向两个方向搭设，角度为45-60度。中间间距按规范设立剪刀撑，架子内外按规定设斜撑，交叉设立。一层搭设安全通道，通向楼梯口。所有外架每层均设钢性拉结与结构边梁拉结，拉结点用与外架相同的材料埋入边梁不小于3米，外露不小于

**国家施工合同范本5**

甲方： 路桥集团有限公司（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲乙双方共同参与投标的 （以下简称主合同），在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条 工程实施责任及要求

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担（包括该合同项下的全部变更工程）。

2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

第二条 甲方责任

1、负责及时办理主合同的遵守合约担保和动员预付款担保手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。

4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。

5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

第三条 乙方责任

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。

4、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金 元及相应的财务费 元。

5、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：本协议遵守合约保证金 元。

6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。

8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

9、每月25日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后3日内传至甲方。

10、工程结束后，除向业主提交完整的完成资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。

11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

第四条 印章管理

项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

第五条 费用、结算与支付

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的 %（含变更、索赔费用）。施工过程收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月30日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后7日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后7日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。 6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为： ，于每月30日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后6个月止。

第六条 违反约定责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违反约定，违反约定方不得要求另一方共同承担违反约定责任。

2、进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主要求，否则，甲方有权解除本协议，部分或全部没收乙方的遵守合约保证金、

质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按时完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的‰。日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

第七条 其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第八条 因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，双方均可到甲方所在地人民法院起诉。

第九条 附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程完成验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

住所：

身份证号码：

**国家施工合同范本6**

发包人：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^电力法》达成以下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）10kV高压供电线路。

（二）2台630kVA变压器安装。

（三）400伏低压供电线路。

4、承包方式：本工程采用总价包干的方式承包。

>二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数30天。

>三、工程质量标准

达到国家现行的有关施工质量验收规范标准，满足施工图设计。

>四、合同价款

本工程采用总价包干的方式承包，即包干价为：万元，大写：（含主体工程费、设计费等内容）。

>五、工程款的拨付与结算

1、本合同签订后，先由施工单位垫资修建，再按工程进度情况分期付款，工程竣工后，在甲方及相关部门验收合格后，一年内付清工程余款。

2、保修金和支付方式：按工程合同款5%，保修期满全部付清，保修金无论在何种情况下均不计算利息。

>六、工程验收

工程具备竣工验收条件，由施工单位通知电力质检部门，电力质检部门组织有关部门人员验收，验收合格后，发包人办理完相关手续。工程未经竣工验收或竣工验收未合格的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的任何问题，由发包人承担一切责任。

>七、不可抗力

因不可抗力事件导致的费用增加双方协商解决，延误的工期相应顺延。

>八、工程质量保修

1、本工程整体保修期为1年（按国家有关保修条款执行），自竣工验收合格之日起计算。

2、若甲方在不违反操作的情况下出现的故障或损坏，乙方负责免费维修。若甲方违反操作规范或不可抗拒力原因造成的故障或损坏，乙方负责维修，其费用由甲方负责。

3、如乙方违反其保修承诺或质量问题而造成甲方损失的，甲方有权将乙方5%的工程尾款部分或全部抵偿甲方损失，该尾款不足以赔偿甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

>九、双方责任

（一）甲方违约责任

（1）甲方严格遵守合同规定，如有违反，造成工期延误或乙方损失，甲方负责。

（2）甲方应当按时支付工程进度款，若因工程款迟付影响工期延误，由甲方负责。

（3）甲方不得无故解除合同，若未经乙方同意解除合同，全部责任由甲方负责。

（二）乙方违约责任

1、乙方未经甲方同意解除合同，需返还甲方已支付的款项，并需支付甲方工程总价的20%作赔偿金。

2、因乙方原因造成的停工、返工、材料、器材损失均由乙方承担。

3、因乙方原因导致本工程不能按时正常供电，乙方承担全部违约责任。

4、乙方须严格按照图纸及清单报价表中规定的材料施工，若未经甲方同意擅自更换材料，乙方应无条件予以更换成符合合同约定的材料。

>十、合同争议解决

1、双方随时协商解决有关施工中发生的具体事宜，共同履行本合同各项规定。

2、本合同条款对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况签订补充条款，并与本合同具有同等效力，但不得与本合同想抵触。

3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不称的依法向人民法院起诉。

4、合同订立地点：榕江县工业园区规划和建设局，本合同自签订之日起后生效。本合一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份，由双方各自分送相关部门。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴（公）证机关（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**国家施工合同范本7**

发包方：

(以下简称甲方)

承包方：

(以下简称乙方)

甲方将架设10电力线路工程承包给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守：

>一、工程地点

xx场队。

>二、工程性质

包工包料。

>三、工程造价

>四、施工期限

自本合同签订之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部完工。

>五、付款方式

工程开工前甲方向乙方支付现金

元整，工程完工经验收合格后，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付清余款(^v^由乙方

>六、工程内容：

架设10线路700米，导线采用G-50型。

>七、双方的权利和义务

1.甲方有权派监理人员对工程质量进行监理，乙方必须接受甲方监理人员的现场技术监理，对不符合质量的施工路段及时进行返工。

2.甲方做好各项协调工作，保证乙方能顺利的施工。

3.乙方施工所用的材料厂必须符合电力规范要求。

4.乙方要牢固树立安全意识，切实加强安全生产管理，凡施工中出现的安全责任事故均由乙方承担。

>八.违约责任

1.乙方到期不能完工(除人力不可抗拒的自然灾害外)，每延长一天罚款元。

2.工程完工后，经验收不合格的路段及保修期内出现质量问题的路段，由乙方无条件修复或返工。

3.工程经验收合格后，按甲乙双方约定时间，甲方必须按时向乙方支付工程余款，否则乙方将终止向甲方该工程供电，所造成的一切后果由甲方自行承担。

>九.其它

1.本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2.本合同自双方盖章，签字之日起生效，具有法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家施工合同范本8**

合同编号：

甲 方：

乙 方：

签订地点：

签订日期：

建设工程（电气）分项工程施工合同

甲方（发包人）（全称）：乙方（承包人）（全称）：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》和《^v^劳动用工合同》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、权利和义务，确保工程质量，保证施工安全，使本工程达到文明施工，按期竣工。双方本着自愿、互利的原则签订本合同。

一、工程概况及承包内容和价格:

工程名称：

工程地点：

工程结构： 建筑面积约 M2。（以实际面积为准）

承包工作内容： 照明系统：管路预留预埋、穿线、照明灯具、插座、开关、配电箱和电表、防雷接地安装及调试等施工图纸所包含的内容。

动力系统：管路及套管预留预埋 、电缆桥架安装、线缆敷设、配电设备安装及调试等施工图纸要求的内容 。

弱电系统（电视、电话、宽带等）：管路及套管预留预埋、消防系统管路预留预埋、应急照明灯的安装及调试。

承包价格：

18元/m2（不含临电） 元/m2（含临电)（按建筑面积计算）。

承包方式：

包人工费、包辅材（铁丝、钉子、绝缘胶带和塑料胶带等）、包工具（手持电动工具及钢卷尺、划线笔、压线钳等）、包质量、包安全、包工期、包文明施工

付款方式：1、按照工程形象进度进行支付或者借支。

2、乙方在领取或借支工程进度款时应按实提供职工领取工资花名册，由本人领取工资时必须本人签字确认，不能代领，更不得私自挪用人工工资，如发现承包人挪用人工工资，由乙方自行承担一切责任。

二、 合同双方的权利和义务：

1、甲方负责主材料供应。

2、乙方必须按设计文件、现行施工及验收规范、施工组织设计、施工技术交底、安全交底要求施工。在施工中发现材料质量问题及时汇报。

3、乙方要提前一周提出材料计划，材料计划要准确，甲方根据乙方提供的材料计划供应材料，若实际使用量超出乙方的材料计划，超出部分乙方自行负责，甲方有权从工程承包费中扣除多余材料费用。

4、乙方负责现场临时用电设施的建立、维护、拆除。各种电气的孔洞预留与封堵。

5、进场材料与甲方保管人员共同验收（包括型号、规格），发现材料存在质量问题、型号、规格不符合要求及时汇报。

6、乙方负责进场材料的卸车入库，配合甲方做好进场材料的保管工作。避免丢失与损坏。

三、工期：按甲方规定的工期按时组织施工，在实际开工日至甲方规定的工期内完成施工。

四、甲方责任：

1.对乙方进行技术和安全交底。为乙方在施工现场提供临时库房。

2、负责提供施工图纸壹套及相关的设计变更通知。

3.按工程进度向乙方拨付工程款。

4.监督检查乙方的质量、安全、进度、材料和机具的使用情况，并对问题提出整改要求，并视情节轻重给予处罚。

5、负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责有关工程会议，协调各协同单位施工中出现的矛盾。

6、随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修。

五、乙方责任：

1、乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，有义务指出甲提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点并在施工之前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致一切变更不予增加费用。

2、乙方施工人员进入施工现场，必须服从甲方的安全、生产管理，统一管理和指挥，遵守各项规章制度，杜绝违章施工。

3、严格执行甲方的技术交底，按交底和设计做法进行施工，对甲方的交底和通知（包括口头通知）认真领会执行。

4、严格遵守甲方工地的各项管理制度，接受甲方对工期、质量、安全、文明施工、材料和机具的使用方面的合理处罚。

5、乙方必须树立节约意识，做到工完料净场地清。对乙方出现的材料浪费现象，甲方将以实际情况对乙方处以罚款。

6、对监理公司和甲方提出的整改要求和通知，乙方应立即整改，不得消极拖延。若甲方提出问题后，乙方不进行整改和整改不利，甲方将视情节轻重对乙方处以500元以下罚款，情节严重者清出现场，乙方必须组织充足且素质高的劳动力进行施工，对素质差的劳动力甲方提出后乙方必须及时更换。

7.乙方必须保证安全文明施工，严格按甲方的要求组织施工，工人必须佩戴安全帽。在高处作业时必须正确使用安全带。物料认真堆放，垃圾及时清理。对乙方违反操作规程和工地管理要求的行为，甲方视情节轻重对乙方进行处罚：每人次不戴安全帽罚款100元，物料不认真堆放罚款100元，确保创建文明工地。

8.甲方在施工中发现安全隐患应及时向乙方提出整改，如乙方整改不到位甲方有权停工。乙方违反安全操作规程及有关规定，野蛮施工造成伤亡事故乙方责任自负。

9.乙方必须执行甲方进度计划，若因乙方原因不能按期完成，每延期一天罚500元。

10、乙方人员进入甲方施工现场7日内必须向甲方项目经理部报送进场人员花名册进行备案，并每人交1寸彩色正面相片两张、身份证复印件一张；并保证进场工人无违法犯罪人员。负责出现一切责任后果自负。未向甲方报送名册、照片、身份证的人员，甲方不承认其在甲方的工作关系。按甲方要求组织足量且部分特殊工种需经培训合格取得上岗操作证的施工人员进场。

11.乙方在施工现场不得发生赌博、酗酒、打架斗殴现象，每发生一次甲方对乙方处以1000元处罚。若同其它分包单位发生打架斗殴现象，情节较轻的，处责任方每次罚款1000元，违反法律公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

12、确保工作面及施工现场的整洁，做到日清；工程完工后，清运所做工程项目的周转材料、自用工具、机械和设备。交工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。（尤其因改线路造成对已抹灰墙面的破坏）参与交工验收，负责交工验收时提出的缺陷，并进行无偿的修理，直至达到交工验收合格为止。

六、违约责任：

1.乙方违约对于所干工程不符合要求的，负责无偿修理或返工，直至符合要求，并承担由此造成的损失或责任。对由于乙方施工原因验收达不到质量要求，各单项工程均按实际造成的损失价值从人工费中扣除。对单个工程延期交工的，每延期一天罚500元违约金。

2、乙方在施工中队伍素质太低，达不到施工合同要求，工期不能保证，技术过硬的工人少，工程质量和工期达不到要求时甲方随时要求乙方退场，在施工途中不能随便向甲方要求加价或停工，否则甲方有权另换施工队伍，甲方只能按乙方的工作量的60%结算。

3、乙方进入施工现场应准备充足的劳动力，保证劳动力不受季节、节假日的影响，如中途因劳动力不足或其它原因停工，甲方有权随时解除合同。乙方放弃完成本工程的承包内容时，乙方应承担由此造成的经济后果，并且甲方将只支付乙方已完成工程量 60%的工程款。

4、乙方出现转包工程现象且乙方人员不服从甲方调动安排、技术、质量、进度、安全文明施工达不到本合同要求、或违法、违规或盗窃、损坏甲方机具、设施及浪费材料等，甲方有权单方解除合同；解除合同后如乙方人员不退场，且闹事，乙方必须承担由此造成甲方的一切经济损失和相关责任。

七、施工质量

1、依据国家工程质量检验评定标准，本合同作业范围内所有工程必须达到合格标准，工程质量以甲方、监理方验收认定为准；

2、乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求及时返修直到满足质量要求。

3、双方对工程质量有异议，由工程质量监督部门裁决。裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、质量检查：乙方完成约定工程应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，坚持自检、互检、交接检制度，为检验提供便利条件，随时接受甲方以及各级质检部门的检查、检验，并按要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改费用。

甲方代表：（章）乙方代表：（章）

年 月 日年 月 日

**国家施工合同范本9**

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

住所：

手机号：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

住所：

手机号：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合×××家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1.工程地点：

2.工程装饰装修面积：

3.工程户型：

4.工程内容及做法：见工程内容与预算单(附件一)、装修工艺要求(附件三)。

5.工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

6.工程期限

开工日期：

竣工日期：

7.合同价款：

本合同工程造价为(人民币)：元

金额大写：

编制报价单以《×××家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据时常经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程监理工程师的职责等通知乙方。

三、施工图纸

施工图纸由甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

四、甲方工作

1.开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2.无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3.负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

4.遵守物业管理部门的各项规章制度。

5.负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

6.参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

五、乙方工作

1.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2.不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、创、钻等产生噪音的装饰装修活动。

3.因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4.负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

5.保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

6.保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。

7.为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的依据。

七、材料供应

1.乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2.未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3.乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5.乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6.乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7.未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

8.甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、工期延误

1.对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

2.因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3.因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2‰赔偿甲方损失。

九、质量标准

1.装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20xx)的标准执行。

2.本工程施工质量按《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-43-20xx)执行。

3.在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有北京市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

十、工程验收和保修

1.在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收。

2.工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3.双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4.本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

十一、工程款支付方式

1.合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 按工程款支付比率 应支付金额

第一次 工人、材料进场

第二次 工程进度过半

第三次 竣工验收合格

第四次 竣工验收合格一年后

2.工程进度过半，是指：木工制作结束;墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;水电改造结束。

3.工程款以工程实际发生量据实结算。

4.工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式发票为工程主要凭证。

十二、违约责任

1.一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2.一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3.甲方无正当理由未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2‰的违约金。

4.由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

十四、劳动力管理

1.开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2.未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3.甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4.乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5.乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。

6.乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。

7.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十五、施工机具

1.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2.因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲、乙双方各承担50%。

十六、工地现场管理

1.现场禁止使用明火。

2.现场禁止吸烟。

3.油漆材料必须和其他材料分开放置。

十七、附则

1.本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4.因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5.本合同履行完毕后自动终止。

十八、其他约定事项

1.乙方须对工地材料质量、施工质量把关;甲方提供的材料，乙方应检验后方可使用。

2.乙方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

A、材料进场

B、隐蔽工程

C、水路、电路改造

D、防水工程及蔽水实验

E、细木工衬底工程

F、面板、木线、实木收口

G、底漆、面漆

H、墙、顶面基础处理

I、吊顶工程龙骨面板

J、各部位板块铺贴

K、工程中期验收

L、工程总体竣工验收。

以上分项工程未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由乙方负责。

3.乙方所供主材及数量(包括各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等)必须与本合同所附材料清单上注明的材质品牌相符，并在进场时通知甲方进行核实。乙方应该向甲方出示材料的购买凭证(发票或者购物票据或公司统一供货证明)、环保证明、保修证明、材料来源等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现乙方提供的材料属假冒伪劣产品或不符合国家、地方、相关部委标准、规定的产品，乙方必须及时更换为合同中约定的产品或其他甲方认可的同等价位的合格产品，并按照合同约定材料市场价的双倍价格对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。已经施工使用的部分，甲方有权要求乙方拆除、重做，由此引发的费用由乙方承担。

4.特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经查验后方可上岗施工。

5.项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经甲乙双方签字认可方可作为结算依据。

6.施工工艺标准执行工程验收标准执行环保标准执行未达到此标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

7.甲方提供的装饰材料到达现场，乙方经品质、数量验收后方可使用，一经使用即视为合格，由此造成的施工质量问题由乙方方承担全部责任。如果乙方能在事后证明该质量问题确实是由于甲方提供的材料不合格引起的，且该质量问题不能通过观察、手摸、尺量等工地条件允许的常规手段发现，则甲乙双方各承担50%的责任。

8.乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方必须将装修过程中产生的垃圾每日清理收集并运送堆放在物业部门指定的场所。

9.施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

10.工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，甲方需增加项目的价格参照合同单项报价执行。

11.施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

12.保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。13.工程进行中，甲方有权对原设计进行改动。在未接到甲方申请时，乙方无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案应包括效果图、平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图。凡无以上图纸的现场制作甲方有权拒付工程款。

14.乙方施工人员应认真施工，不得在甲方居室内吸烟、饮酒、吐痰，同时不得使用已安装好的如炊具、洁具以及其他设施、设备，并保持居室内的清洁和卫生。如由于施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏以及其他任何损失，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。同时乙方在施工中应加强成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、已完成最后工序的油漆工程、木地板、木门等应采取必要的保护措施，费用由乙方承担。如因乙方成品保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补或者赔偿。

15.墙顶面涂料的兑水率要严格控制在说明书允许的范围内，如果乙方在施工过程中擅自增加兑水率，甲方有权要求乙方铲除原墙面并重新购买同样型号的涂料重刷，有关一切费用均由乙方负责，工期不予顺延。所有木器漆的配套用品(如底漆、稀释剂等)均必须使用和面漆同品牌同系列的专用配套产品，如乙方擅自使用其他品牌或其他系列的配套用品，甲方有权要求乙方按约定的标准重做，由此引发的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。

16.在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并承担由此而带来的损失。

17.甲方提供的材料和设备均应用于本工程，未经甲方同意，乙方无权擅自挪用甲方提供的材料和设备。乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，由甲方采取更换、补齐等补救措施。

18.乙方必须至少提前5天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，乙方同时须提供大致精确(正、负差值小于 10%)的所需材料的数量，否则由此造成的工期延误及损失由乙方负责。乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，由乙方负责赔偿。

19.在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。水电路改造的方案均须经甲方签字认可，否则甲方有权要求乙方按照甲方的意愿重新修改，由此引发的一切费用由乙方承担。

20.甲方有权在乙方完工后委托由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛、VOC等)给甲方。如检测结果不合格，甲乙双方必须提供各自购置材料的环保检测报告，如甲方提供的材料环保符合国家标准，则检测费用由乙方承担，并由乙方负责在收到甲方通知的15日内改善不合格项直至达到合格标准，相关费用由乙方承担，并由乙方支付甲方每天100元人民币的违约金。如15日内整改仍不合格，乙方退回甲方的工程全部价款，并赔偿其他损失。

21.本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

22.甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至室内施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

23.甲乙双方须按照小区物业管理部门的规定，分别交纳应交的押金和各种费用;同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的相关费用。由于乙方的工作失误而导致的罚款由乙方承担。有关设计方案、备案的审批手续，由乙方负责办理，如因乙方没有及时办理相关手续而造成的工期延误和其他费用，由乙方承担。

24.在工程竣工验收合格后、工程结算前，乙方应向甲方提供完整的竣工资料一套。竣工资料包括：

(1)竣工图纸：主要包括给排水竣工图和电气竣工图，图纸应特别标明暗埋或暗敷设管道的位置、深度、尺寸、材质、管径、线径等。

(2)工程洽商记录：在整个过程中经双方签字确认的变更内容，必要的应附图。

(3)工程阶段验收记录和竣工验收记录：主要包括材料进场验收记录、水电隐蔽工程验收记录、构造、骨架的验收记录、闭水试验验收记录、竣工验收记录。

(4)乙方提供的板材、木料、石膏板、石膏线、水泥压力板、贴面面材、油漆、涂料、墙衬、各种胶、玻璃、水泥、铝扣板、给水管材、电气管材、电线等材料的产品合格证、质量检测报告、环保检测报告、使用说明书等。

(5)工程结算单、工程保修单。

(6)其他双方书面约定的资料。

如乙方竣工资料不齐全或者不能按时提供，甲方有权有暂缓支付结算款。

25.工程质量验收按照国家标准并以业主或业主委托的监理公司的验收结果为最终验收结果。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**国家施工合同范本10**

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《^v^合同法》以及其他相关法律、行政法规，并参照国家工商行政管理局、国家^v^颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF—1999—0201），甲、乙双方就本工程建设有关事项协商一致，订立如下合同（以下简称“本合同”）：

>第一条工程概况

1、工程名称：（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：

3、工程内容：（具体工程数量表见附件一）。

>第二条工程价款

1、本合同工程价款暂定为人民币×元（以下简称“暂定工程价款”）。

2、本工程竣工验收合格后，最终工程价款以甲方认可的验工计价为准，甲方应当依据双方签认的具体工程数量按照国家邮电部颁布的《通信建设工程预算定额》计算验工计价（以下简称“最终工程价款”）。

3、甲方应当于本合同签订后×日内向乙方支付暂定工程价款的30％，即人民币×元；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲方应当于本工程竣工验收合格后×日内向乙方支付尚未支付的最终工程价款，已支付的暂定工程价款等额折抵最终工程价款。

>第三条工期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、本工程的竣工日期以本工程经甲方全部验收合格之日为准，每延误一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×％。

>第四条工程质量

1、乙方施工必须严格按国家^v^颁发的各种相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到甲方标准。

2、乙方施工中的所有隐蔽工程在隐蔽前应当经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的全部费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3、凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、工程保修期为本工程竣工日期之日起×个月，在此期间出现质量问题均由乙方负责免费维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

>第五条竣工验收

1、乙方应当于本合同规定的竣工日期之前提前至少×日安排甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的竣工资料与竣工验收报告。

2、如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接到甲方通知后3个工作日内进行修正并安排、通过甲方的重新验收，乙方应当承担由此产生的所有费用；如果乙方未按期进行修正并安排、通过甲方的重新验收，每延期一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×％。

3、本工程竣工验收合格后，乙方应当将本工程及甲方要求的相关材料、设备、资料、权证等移交给甲方。

>第六条甲方权利与义务

1、甲方负责提供本工程材料（具体材料清单见附件二）。

2、甲方有权对施工进行监督，并指派随工负责人担任施工技术指导和随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按图纸施工，随工负责人有权责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

3、甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

4、本合同规定的其他权利与义务。

>第七条乙方权利与义务

1、乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。

2、乙方应当于本工程开始施工前落实施工整备工作（包括但不限于材料、施工用工器具和人员的配备），并向甲方提交开工报告。

3、乙方应当于本工程开始施工前查明施工现场的地下管线情况，并在施工期间负责保护施工现场现有地下管线（包括但不限于通信、信号、电力电缆、上、下水管及煤气管线），并负责与相关单位签订安全协议及排除施工中出现的干扰等，否则，给甲方或第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。

4、乙方应当负责设计本工程图纸，并取得甲方对图纸的批准；乙方应当于工程保修期届满后将本工程全部图纸退还给甲方。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包或委托给第三方。

6、乙方应负责在工程施工及工程保修期的整个过程中施工现场全部人员与财产的安全，除因甲方随工负责人的过错而造成的事故外，乙方应承担所有事故导致的赔偿责任和相关费用。

7、乙方应当文明施工，保持施工场地整洁，在移交前施工现场应达到平整和整洁的要求。

8、自甲方将本工程材料运送至施工现场或其他指定地点开始，乙方应当妥善保管本工程材料，并承担所有毁损、丢失、损耗等风险；在本工程竣工验收合格后，乙方应当将剩余材料退还给甲方。

9、乙方应当根据甲方的要求为相关人员或设备办理保险，并支付保险费用。

10、本合同规定的其他权利与义务。

>第八条违约责任

1、任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

2、如果乙方违约，并在甲方指定的合理期限内未予以改正，甲方有权解除本合同，本合同自甲方有关解除的书面通知发出之日起第3日即告解除；本条不影响乙方

根据本合同的规定承担其他义务或违约责任。

>第九条不可抗力

1、不可抗力事件指甲、乙双方不能预料、不可避免及不可克服的事件，包括但不限于战争、动乱、罢工以及台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应当立即通知甲方，并尽可能迅速采取有效措施减少损失；乙方应当于不可抗力事件结束后3日内全面恢复施工，并根据甲方要求向其提交有关该不可抗力事件及其造成影响的详细报告。

3、因不可抗力造成延误的工期应当顺延，因不可抗力造成的损失由甲、乙双方各自承担。

>第十条争议的解决

1、本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受^v^法律管辖。

2、因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向（甲方所在地）法院提起诉讼。

>第十一条生效

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式6份，甲乙双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

负责人：法定代表人：

附件一、工程数量表

附件二、甲方提供设备和材料清单

**国家施工合同范本11**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》和国家的有关法律法规，为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，双方本着平等互利的原则，经甲乙双方友好协商，甲方将海口市凤翔花园4栋2单元1804(样板间)家庭套房装饰工程宜交由乙方负责，达成如下协议订立本合同。

>一、 工程概况：

承包范围：装饰部分包含(泥工砌砖批荡贴砖部分、水电安装部分、木工造型吊顶部分、涂料粉刷部分)。

承包方式：由于本装修工程项目是合作关系，(家具、家电、布艺窗帘等软装部分均由甲方负责采购安装完成;工程竣工后便于我司带领其他小业主品鉴)相应为我司推介2到3位业主供我方装修进行弥补;材料由甲方采购;我司包清工：负责施工、包工期、包质量、包施工安全和文明施工，包一次性竣工验收合格;依据《装饰工程清单计价书及施工图为准》作为本合同附件。

工程地点：海口市 小区

工程造价：本工程造价为(大写：肆万肆仟伍佰肆拾伍元 小写￥元)

>二、工程施工期限：

本工程合同工期日历天数为60天，自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水等不可抗力因素，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

>三、甲乙双方责任：

甲方责任开工前2天，甲方向乙方提供施工所用的水、电接驳位，并协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。 协助乙方做好现场保卫、垃圾处理等工作。 按本合同相应约定向承包人及时支付合同价款。

乙方责任：开工前2天，乙方向甲方提供施工图纸或作法及现场技术交底。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、保工期完成施工任务;解决乙方负责的各项事宜。

承包人原则上不允许更换驻工地代表，遇特殊情况下承包人须推选出符合规定驻工地代表人选，在征得发包人没有认可的情况下，承包人擅自更换驻工地代表，须向发包人支付合同总价款的￥1‰违约金。

负责施工现场的防火、防施工安全工作并承担由此可能产生的责任及费用。

工地现场要做到 场容整齐、文明施工、工程完工清场(文明施工现场管理规定)。

严格执行施工规范，安全操作规程、环境保护，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录;遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保护和垃圾等工作;构建物(包含文物保护建筑)。

>四、 结算方式及付款方法：

即按()合同约定预算价并结算。

可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

工程变更签证经双方确认才可生效，在竣工验收结算后并一起支付。 付款流程：

第一期付款：合同签订后三天内，甲方支付合同总价款的50%，即人民币 元，作为工程预付款;

第二期付款：水电等隐蔽工程验收后支付合同总价款的45%，即人民币 元，作为二期工程款;

第三期付款：工程竣工验收合格后5日内付5%的尾款 元。

>五、违约条款：

乙方在工程完工后，不能按照合同及国家规范验收达标的，所造成的损失由乙方承担，给予乙方承包合同价的1‰的罚款。 在施工过程中，乙方不能达到甲方施工工期的要求，甲方有权处予乙方承包价1‰的罚款，并终止合同的执行，撤换施工队，由此造成的损失由乙方承担。

乙方完工后应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设成品，如造成损失，应加倍赔偿。

乙方在施工过程中不得因自身原因擅自停工、退场，如擅自停工，甲方有权向乙方索赔

甲方若不按合同约定付款，每延期一天，罚款1‰。否则由此引起的责任费用概由甲方承担。

>六、 工程验收：

工程质量达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按照工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的人工费用，材料损失。全部由承包方承担。工期不予顺延。

隐蔽工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，发包人在验收记录上签字后，承包人可进行下道工序施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内修改后重新验收，承包人承担相应的工期延误违约责任及经济损失。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方并通知甲方验收并签字，在乙方发出通知后，5个工作日内，甲方若无签字验收或甲方自行使用该装修视为自动验收通过。

>七、服务条款：

装饰工程结束后乙方将对(本装饰项目工程4栋2单元1801)按国家现行标准执行保修;装饰项目工程1年、安装项目工程2年、防水项目工程5年;保修期内全部免费，但人为部分不在保修内，所发生的材料费用概由甲方负责承担。

>八、附则条款：

本合同若有未尽事宜，经双方协商补充并签订补充协议，补充协议与本合同都具备同等法律效力。

本合同经甲乙双方代表签名盖章即生效。 本合同一式六份，双方各执三份。

甲方：

乙方：

甲方代表人(签)章

乙方代表人(签)章

**国家施工合同范本12**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为促进乡域经济发展，改善村民出行条件，本着平等互利、协商一致和诚实信用的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：XXXXXXX公路桥建设工程。

2、建设地点：XXXXX村XXXX。

>二、承包方式及结算方式

1、本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的不变单价承包方式。费用为XXXX万元。材料由乙方自行购买，甲方负责监督材料质量。

2、工程完工验收后甲方结清工程款XXX万元整（预付工程启动资金XXXX万元）。

>三、双方责任

>（一）甲方

1、甲方负责工程设计、投资估算、技术指导、质量监督及工程验收。

2、按协定及时支付工程款项。

>（二）乙方

1、必须按甲方提供的实施方案或施工设计图及施工设计规范和水利工程验收规范组织施工。

2、乙方负责解决施工中出现的土地纠纷和民事调解，施工安全自行负责。

3、工程所需材料由乙方按有关安全与质量管理规定自行采购、加工和管理。

>四、施工内容及要求

1、修建长XXXX米，宽XXXX米的钢筋混凝土桥梁主体。

2、桥梁基础采用地下连续墙基础，下挖深度不得少于XXXX,基础见岩石。基础采用片石混凝土结构，片石石料不得含有妨碍砂浆的正常粘结或有损于外露面外观的污泥、油质等有害物质。

3、乙方必须按甲方设计要求，对各种标号满浆满座，浆砌条石砌筑，水泥板做盖。底面及四周墙体钢筋铺设比例合理，墙面光滑平整。

>五、工程期限

1、本工程从\*\*年\*\*月\*\*日开工，\*\*年\*\*月\*\*日前完工。

2、因不可抗拒的原因、因设计要更改的和末按合同及时支付工程款的影响工程进度的工期可作相应顺延。

>六、本合同一式叁份，甲乙双方各一份，双方签字生效。合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

\*\*年 月 日

**国家施工合同范本13**

甲方：

乙方：

甲方同安工业集中区全和光电通用厂房十五标段工程，为保证整个工程顺利进行，确保工人的人身安全及现场文明施工要求，经双方协商，制定如下条款：

一、 班组 人数。

二、乙方除执行合同条款外，同时必须遵守甲方的一切安全防火、文明施工、防盗及治安管理等规章制度。

三、规定：

1. 每个班组进入施工现场时，每个成员必须参加入场安全三级教育，履行签字手续，每人交身份证复印件一张、答考核卷一份。若一人未参加教育或一人未履行签字手续、一人未答考核卷，则扣除当月该班组500元.并责令该人员退场。

2. 任何班组在经过三级教育后，上班前，必须同项目部签定《项目与班组安全承包合同书》。班组应配合项目部作好安全工作，争创无事故月,即无安全隐患，无事故.

四、达到事故控制指标

1. 无发生重伤事故，杜绝死亡事故。

2. 无发生火灾事故。

3. 轻伤率不超过。

五、安全生产、文明施工纪律：

1、安全生产

、入施工现场必须戴好安全帽，如不戴安全帽每人一次罚款50元，戴安全帽不系好带子施工现场打赤膊罚款30元。施工现场穿拖鞋、赤脚、高跟鞋、高处作业穿硬鞋、带钉易滑的鞋每人罚款20元。

、无安全防护的高空作业、临边作业 不系安全带每人罚款30元。

、打架斗殴，肇事方处罚500-1000元，当事人赔赏一切经济损失，直至追究刑事责任。

、防火措施未落实，随意挪动防火器材罚50元。

、在施工现场 、打闹、睡、玩火、嘻玩者罚20元。

、带小孩进入施工现场每发现一次罚20元。

、违章操作罚款50元;特殊工种未持证上岗罚款100元;酒后操作罚款200元。

、非专业人员擅自动用机械或使用手持电动式具罚款50-100元。

、非专业人员乱接乱拉电线 罚50-100元，导致电器损坏除赔偿损失外加倍予以罚款。

、整改通知单不及时整改者罚款200元。

、配电箱内外放置任何杂物或一闸多机罚款100元。

、未经许可，任意拆除或移动安全防护设施罚款200-500元，破坏安全防护设施罚款500-1000元。

、高空作业不得抛掷物料，违者罚款100-500元, 造成伤害者应陪赏医药费、误工费等相关费用。

、木工在拆模过程中,严禁出现落物事故违者罚款200-500元, 造成伤害者应陪赏医药费、误工费等相关费用。

、严禁在外架上及临边米内堆放钢筋、水电管件、钢管、木料、扣件等物料每次罚款200元若造成坠落者罚款500元，造成伤害者应陪赏医药费、误工费等相关费用。

、安全内业资料不按时完成上交者罚款200元。

2、文明施工

、工作范围内未做到工完场地清，产生的建筑垃圾未及时清理运走,材料(钢管、木方、模板、水电管件等)以及半成品未分类堆放，堆码不整齐者罚款200-500元。

、施工现场的安全标语、标志以及其它警示标志不得损坏或移动的罚款50-200元。

、施工现场临时宿舍严禁使用三炉及大功率用电器，违者没收并罚款100元。

3、对以上条款内容，乙方如有履次不改，甲方有权令其退场，因上述原因造成事故的，由当事人赔赏一切经济损失，直至追究刑事责任，所有罚款均从当月结算款中扣除。

4、乙方不按甲方要求的安全、文明施工规范标准进行施工，完全因乙方违章操作、有意、故意等行为造成的损失由乙方承担。

为加强安全管理，作到项目和班组齐抓共管，以上罚款班组负责60%，工人个人负责40%。

以上规定自双方签字之日起生效。

甲方代表(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**国家施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方同意将嘉陵区嘉南印象外墙漏水承包给乙方维修合同如下：

1、地点：嘉陵区嘉南印象还房小区包工包料，所用工具材料由乙方负责，合同签订后马上施工。

2、乙方自愿承担安全责任，在施工过程中，乙方必须到现场指挥施工，如果出现安全工伤事故，由乙方负责全部一切责任。

3、质量要求，保修期伍年，在伍年内如发现有漏水现象，甲方通知乙方必须无条件维修，如乙方拖延时间，拒不维修，由此造成的后果，乙方负全部责任并追回所有工程款。另外：4栋2单元楼顶的沉降缝算601—602两套房子维修费，保修期伍年。

4、付款方式：按维修一套房子单价350元计费，总户数17户，该工程维修到一半后，甲方必须付清已完成的工程款，如不付款，乙方有权停止施工并有权要求甲方付清全部工程款，乙方完成全部工程，甲方按总金额的80%付款，并扣除已付的现金，其余部分保修期满后一次付清，如果乙方第一次维修继续有漏水现象，下几次维修由乙方免费维修，修好为止。

5、房子定点的漏水位置乙方负责维修，除房盖漏水以外。

6、本次查看完毕后，如有其它户数漏水，甲方不得另行安排或拒绝。

7、如有另行增加户数，另行收费，当年按350一户，以后每年递增10%，付款方式：每做完一户就付清80%，如不付清，乙方有权不予维修终止合同，乙方并有权要求甲方20日之内付清所有工程款，逾期不付，按银行利息5%算。剩余20%作为押金，保修期五年过后付清。

8、在原户数所定点位置施工完毕后如有另行点位出现漏水，按每

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！