# 住房施工合同范本(热门44篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2023-12-29

*住房施工合同范本1甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：甲方在\_镇\_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约\_\_米\_\_米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：一、承包方式：采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包...*

**住房施工合同范本1**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方在\_镇\_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约\_\_米\_\_米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场(配电箱后的线路由乙方负责)。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为\_\_\_元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。(施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水)

四、付款方式：

乙方进场开工x天后甲方付款\_\_元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款\_\_元，完成第二层付款\_\_元，完成第三层付款\_\_元，屋面完工后付款\_\_元，工程全部完工，经验收合格后付至\_\_元，余款\_\_元作为保修金待x个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

五、双方责任：

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、施工安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求：

工程总工期为x个月，从x月\_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在\_\_年\_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到\_月\_日，如超过\_月\_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应x天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房施工合同范本2**

甲方：

乙方：

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方新农村房屋修建工程，具体协定如下：

>一、 承包方式：

乙方负责该工程包工包料。

>二、 承包价格：

2149元/平方米。

>三、 付款方式：

开工前预付总工程款的30%，正负零起来支付到总工程款的50%，主体封顶后支付到总工程款的80%，在工程验收合格后支付到总工程款的97%，剩余3%的工程款做为该工程的质量保证金。6个月后房屋无修建质量问题后，一次性付清剩余工程款。

>四、甲方的责任

1、负责提供修建场地，保证三通；通路、通水及通电。

2、负责按工期检查工程进度并修建工程全过程监督和指导，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

3、保证乙方施工中资金供应，做好村民与乙方的协调工作，如因资金不到位或村民阻挡造成的误工由甲方承担全部责任及经济损失。

>五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接受甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降低施工质量要求。

2、施工期间乙方应合理使用材料并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、施工期间乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

>六、具体施工内容和质量要求

1、施工内容：新农村居住房屋，所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为框架结构。

2、所有墙面全部由水泥砂浆毛墙毛地。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、屋面做防水处理。在施工中必须安装好线管和上下水管，水管安装规范，接头密封，并做好电路。

5、 门窗口预留标准，留有衔接点。

6、 其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

xx年x月x日：

**住房施工合同范本3**

甲方： 身份证号码： (以下简称“甲方”) 乙方： 身份证号码： (以下简称“乙方”)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况:

工程名称： 自家住宅

工程地点： 佛山市\*\*区\*\*镇\*\*村

二、工程承包范围:

承包范围：按甲方提供的图纸建造地基与主体工程从零开始以至第六层天面封顶工程，包含两个化粪池与地面环绕主体渠道的建造。以上工程乙方自带施工工具(如模板、顶木、机械、铁铲、斗车、吊笼、搭建双排栅含纱网等)。

三、合同工期：

开工日期： 20xx 年 月 日。

四、质量标准及要求：

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx合格标准。 需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距、是否与施工图纸一致，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每次砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。节约材料，并保管好材料，不得丢失。

五、合同价款:

承包金额：据实按建筑面积每平方米¥ 元(大写：人民币 整)进行人工结算。

六、工程质量：

乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工。

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用。

七、双方责权:

甲方供应该工程所需建筑材料。由于施工地点的环境问题等，施工材料存放的地点与施工现场所产生的距离，乙方不得以此理由加收甲方任何费用。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方提供现场施工用水、施工用电。

、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工(天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等)服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

、施工安全由乙方全权负责。

、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为。

、主体工程完成后，乙方负责清理施工现场内所有杂物,搭的建双排栅需等甲方完成外墙装修后才能拆除。

、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐饮水等均由乙方负责。

、施工过程中使用到水泥泵车所产生费用由乙方负责。

八、安全施工:

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家和当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付:

1、自本协议签订后，工程施工至第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后甲方付乙方¥ 元(大写：人民币 );

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方¥ 元(大写：人民币 );

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方¥ 元(大写：人民币 );

第四层主体工程完工(第四层楼顶结束)后甲方付乙方¥ 元(大写：人民币 );

第五层主体工程完工(第五层楼顶结束)后甲方付乙方¥ 元(大写：人民币 );

第六层主体工程完工(第六层楼顶结束)后甲方付乙方¥ 元(大写：人民币 );

主体工程整体完工后经甲方验收合格后即以实际测量面积为准，双方结算，由甲方一次性付清工程余款。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

3、在合同期内，乙方不得故意长期停工或要求追加工钱，如果违反本条款，乙

方必须赔尝违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。 十、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲乙双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《\_合同法》交由司法部门处理。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一份。

**住房施工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方位于 私人房屋，由乙方承包建设施工，为使甲乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲乙双方经过协商，达成如下协议:

一、建设范围

除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建设，(包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰)，房屋内部建设至毛墙毛地板，。

二、建设方式

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价

按照房屋建筑面积 元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

四、付款方式

采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方验收合格后支付壹万元，二楼至三楼采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

五、权利和义务

(一)义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款;

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务;因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

(二)权利

1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定

合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

七、违约责任

甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向沾益县人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的副件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**住房施工合同范本5**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行员工文化室装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.住房结构：施工面积\_\_\_\_平方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》。

4.承包方式包工包料。

5.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日施工方进场支付\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工后三个月工程无质量问题，剩于10%甲方支付乙方合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>>六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>>七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

>>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民诉讼。

>九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>十、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住房施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于六纳公路谌家街背后温应权建房余下的路口。宗地四至：前抵六纳公路、后抵温应权木材厂、左抵温应权门面、右抵秋树地界(预留一米左右小路)。

2、该地块的用途为住宅。

二、转让方式

1、甲方把该地块转让给乙方，作住宅用地。

2、土地的转让价为壹拾万零陆百元，转让总价为人民币100600元。

3、甲方无条件将预先制好的地牵梁及柱子转让给乙方使用。

4、甲方必须保证无任何人以任何理由干涉和阻碍乙方施工。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其土地的所有处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金及转让款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每月未付部分的万分之贰作滞纳金支付给甲方。否则，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应创造合理条件让乙方施工，施工过程中会给甲方带来出入住所不便，甲方应当保证安全的情况下自行解决。

四、其他

1、在出让过程中，乙方承担相应的土地契税和交易费用。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住房施工合同范本7**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，\_\_(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。>>一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：

材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_天。

>>>二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>>>三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

>>四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

**住房施工合同范本8**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方委托乙方承建甲方新厂房钢结构屋面。为维护双方权益，保证工程质量及工程顺利进行，依据《\_经济合同法》有关内容，特签定以下条款，供双方共同执行。

一、工程概况：

1、工程名称：X有限公司厂房钢结构屋面

2、工程地点：蒲江成佳

3、工程内容：

工程为全包工程，乙负责钢梁、钢檩条，钢结构部分的制作、安装、防腐，屋面彩钢夹心板的安装。

4、工程数量：建筑面积4512平方米

5、开工日期、工期：

合同生效后，由甲方确定开工日期，并出据开工通知单。工期为30天，乙方必须保证按期完成工程。

二、工程价款、付款方式：

1、工程价款：

工程为全包工程，工程造价为：240元/平方米，总计1082880元。(工程验收后以实际面积结算)

2、付款方式：

合同生效后，甲方即付给乙方工程总价的30%即325000元(大写：叁拾贰万伍仟元)作为进场费及材料购置费，钢架大梁制作完毕，乙方材料进场开始吊装后，甲方再付给乙方工程总价的30%即325000元(大写：叁拾贰万伍仟元)全部施工完成后，甲方再付给乙方30%即325000元(大写：叁拾贰万伍仟元)，其余款项(10%)，甲方在工程

3、工程验收：

施工完毕后，乙方通知甲方进行验收，甲方必须在接到乙方通知单十日内进行验收，并出据验收合格书。

三、甲方的义务和责任：

1、办理好各种施工手续，并在乙方进场前提供给乙方;

2、施工过程中，协助乙方协调好各种关系;

3、提供施工所需的水、电源。

四、乙方的义务的责任：

1、乙方须严格按照合同条款及设计图纸要求购置材料并提供材质证明，并按相应标准进行加工制作，如不相符，甲方有权提出整改或相应经济赔偿;

2、在施工过程中，乙方应文明施工;

3、乙方在施工中发生的一切事故，由乙方负全责。

五、保修期：

钢结构部分的保修期为十年，在保修期内，乙方负责屋面和钢结构的质量(人为因素的不可抗拒因素造成的损坏除外);钢架表面防腐保质期为两年。

六、违约责任：

1、甲方须按合同规定的付款方式和付款期限支付工程款，如违约，乙方有权停工，停工期内，甲方须赔付误工损失;

2、乙方保证按质按期完工，逾期则处违约罚金;

3、施工过程中，如因甲方有关手续问题造成停工，双方协商。

七、违约解决方式：

经济仲裁委员会仲裁或人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方各执壹份。如有未尽事宜，双方另行协商补充协议。

甲方(代表)： 乙方(代表)：

**住房施工合同范本9**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、工程名称：

二、技术标准：按照现行国家施工验收规范执行。

三、工程内容：等内容。

四、承包形式：包工包料双包工程。

五、甲方职责：(1)负责解决施工所需的临时占用土地、料场等问题;

(2)协助解决与周边群众发生的纠纷关系;

(3)解决好工程所需的水电问题(水电费由乙方承担)。

六、乙方职责：

(1)听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的现场监督检查;

(2)严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工

(3)严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务;

(4)确保安全生产、文明施工，负责施工中的一切财产、人身安全责任，并承担由此而产生的全部经济损失;

(5)在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

七、结算方式：工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》20\_\_定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

八、付款方式：分四年到位(不计资金利息)。其中20\_\_年拨付工程款的;20\_\_年12月30日前拨付;20\_\_年12月30日前拨付;剩余的视甲方情况拨付，但最迟在20\_\_年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

九、合同争议的解决：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

十、合同生效：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

甲方：乙方：法定代表人：法定代表人：

或其授权代理人：或其授权代理人：

地址：地址：

电话：电话：

订立日期：

**住房施工合同范本10**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方在宜州市庆远镇江头村社区江头二队兴建砖混结构楼房一栋(四层半)，占地面积80平方米，由乙方承建。为了明确甲、乙双方的责任，格守信用，搞好协作配合，促进工程的顺利进行，经双方协商一致，特订立本合同，共同遵照执行。

承建方式：甲方包料，乙方包施工。

主体工程施工单价：人工造价为120元/平方米，计算方法：按平面收方以每层天面至边计算。

施工时间：20xx年 月 日至20xx年 月 日

一、甲方责任范围：

1、提供施工图纸。

2、负责水、电、建筑材料到施工现场。

3、负责支付施工费用。

4、负责检查、督促工程的进度、质量。

5、负责整个工程的验收工作。

6、支付乙方每层砼面午餐费200元，并保证工人在施工期间的饮水供应。

二、乙方主体施工责任范围：

1、负责提供施工用的机械、模板、顶筒木、脚手架材料、马钉等各种建筑用具。

2、负责砌砖工程、钢筋工程(不含拉筋)，从正负零零开始(不含室内外地台)，顶面压墙，并按甲方要求设置供水、电线预留孔及吊扇挂勾以及室内的内墙批灰，不含外墙批灰。

3、负责卫生间排污管的安装和排污管沟及便盆的安装。

4、清理室内。

三、施工技术要求：

1、乙方必须严格按照建筑部门技术规范要求施工，并按质、按量、按时竣工。

2、按照图纸要求和甲方要求施工，对图纸的改动须经甲方同意，施工中对结构、布局的小调整改动不另计人工费。

3、混凝土浇灌后外表面要求平整、顶面混凝土应及时过光面，排水坡度须符合要求。

4、乙方要保证施工质量，如因施工质量不达到要求造成返工的，返工部份的材料损失及人工费由乙方负责。

5、钢筋工程须经甲方验收合格后方可浇混凝土。

四、安全责任：

乙方在施工过程中必须注意安全作业，严格按安全操作规程操作，杜绝一切事故发生，如在施工中发生伤、亡等事故，由乙方自负。

五、付款方式：

乙方每做完一层混凝土天面，甲方预付人工费80%，其余待工程竣工验收合格后一次付清。

六、违约责任：

任何一方不履行合同，违约方须赔偿对方的经济损失，本方损失自负。 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字之日起生效。 本合同未尽事宜，双方另协商解决。

甲方： 签约日期：

乙方： 签约日期：

**住房施工合同范本11**

甲方(全称)：\_\_(以下简称“甲方”)

乙方(全称)：\_\_(以下简称“乙方”)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

周小林

自家住宅

工程地点：郫县友爱镇子云村十五组

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装;墙面及天棚抹灰;底层地面混凝土垫层、楼面找平;室内外墙地砖、卫生间墙地砖;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装;卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：二0\_年三月五日

竣工日期：二0\_年五月四日

工程合同总工期暂定为60天。

四、质量标准及要求：

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_\_合格标准。

需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米

元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方指定现场施工用水、施工用电。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家和当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元;工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元;工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元;至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**住房施工合同范本12**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体状况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于古城镇唐山路西侧，门面墙应距唐山路边沿70公分。开间中到中米，进深中到中约16米。左右两边分别与袁小平、石玉芳共墙。房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为160平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应及时带给房屋工程所需全部材料及木板、铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。另购买2张切割片。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从XX年元月开始，整体工程最迟于XX年10底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面泥工粉水，室内外地平面处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米155元(壹佰伍拾元)，其中泥工钢筋工120元、木工25元、水电工10元。

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付5000元；一、二、三层现浇完成，各预付5000元；待全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工资。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程贴合质量和技术要求。工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。

2、乙方按甲方带给的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约职责。

第六条、施工安全要求。

1、乙方务必抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方务必为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担职责和所发生的一切医药等费用。职责和费用与甲方无关。

第七条、违约职责和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时带给相关材料造成停工，乙方不负职责。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证处一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

签约日期：

**住房施工合同范本13**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体施工内容以发包人盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

第二条：承包方式及承包范围

一、承包方式：承包人以包工、包料、包机械、包质量、包安全文明、包工期、包市场风险、包验收合格、包所有税费、综合单价包干的方式承包。

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。发包人有权视发包人开发建设情况、承包人的施工进度、质量等履约情况增加或减少承包人的承包范围和工程量。

第三条：工程质量标准

一、承包人须严格按国家、地方颁布的现行的施工验收规范和有关法规规定进行施工。

二、其它条款按XX条款第9条执行。

第四条：验收标准

一、本工程的施工及验收应严格按国家\_\_\_\_省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，要求工程质量合格;需由有资质的检测机构出具的桩检测报告，并通过政府相关部门的验收。

二、其它条款按XX条款第12条执行。

第五条：质量保修期

一、质量保修期为设计文件规定的本工程合理使用年限。

二、其它约定按XX条款第13条执行。

第六条：合同工期

一、开工日期：本工程具体开工日期以发包人下发的开工令为准，因发包人原因导致工期延误则工期顺延。

二、合同总工期：个日历天以内完成合同约定的所有工作，且完成所有设备离场、泥浆、土方等的清运工作。

三、节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温、低温、冬歇期等天气在内。

五、承包人须在发包人移交场地并通知进场施工后天内组织台(套)以上机械设备进场施工，并根据工程的进度增加机械设备，若承包人未能达到发包人的进度要求，发包人有权解除合同，承包方无条件退场。

六、承包人从合同约定的开工日期起的第天开始须每天向发包人交出不少于根已经浇筑成型的桩。如承包人连续天不能完成相应的工作量，则发包人有权要求承包人增加机械设备，承包人须在天内达到发包人根据施工情况提出的新进度要求，若承包人仍未达到进度要求，发包人有权解除合同，承包方无条件退场。

七、其它约定按XX条款第14条执行。

第七条：合同价

一、合同暂定总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、各单项工程暂定总价如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、包干单价及暂定工程量：具体见附件

四、以上包干单价包含内容：

包括但不限于完成本工程所有的材料费、人工费、机械费、工程及材料所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗、材料场内二次运输费、桩机进退场、桩机安拆、桩机就位、护筒的埋设、成孔、加泥浆、泥浆制作、泥浆池的砌筑及拆除、泥浆外运、孔内钎探及障碍物排除(包括使用抽砂筒及反循环清渣等)、钢筋制作安装、浇捣桩成型、各种特殊地质的处理、各种原因导致的塌孔处理费、土方场内转运、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术处理费、技术措施费(包括雨季、冬歇期及其他异常气候施工措施费等)、安全措施费、文明施工措施费、临时设施费及其它措施费、施工现场排水、管理费、税费、利润、各种施工风险、市场风险和以下工作内容及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

褥垫层施工：平整场地、铺设石屑(砂、碎石)、压实

入岩增加费

桩间土开挖：开挖桩间土至设计标高

土方外运

桩头凿除及外运

五、超声波检测管：

如采用超声波检测方法，则由承包人负责埋设超声波检测管(检测管采用螺纹口连接，下端封闭，上端加盖)，则检测管制作安装费用为10元米，此单价已包含检测管制作安装的人工、主材、辅材、材料价差、机械、市场风险、损耗、采保、运输及保修、税金等一切费用，结算时不再作任何调整。

六、包干单价不因地质情况的变化、施工过程的实际充盈系数和超灌高度等不同、市场价格和政府税费的变化而作任何调整(除本合同

第八条有约定的除外)。

七、计量方式：

(一)空桩：

1、自桩顶设计标高以上1米至原自然地面标高(发包人提供工作面标高)为计价长度，乘以桩设计截面积以立方米计算。即空桩工程量(原地面标高-设计桩顶标高-

1)桩设计截面积

2、桩顶设计标高至至原自然地面标高(发包人提供工作面标高)不足1米，则不计取空桩。

(二)实桩：

1、成孔：

自桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，乘以桩设计截面积以立方米计算。即成孔工程量(设计桩顶标高-验收桩底标高)桩设计截面积

2、混凝土浇筑：

自桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，乘以桩设计截面积以立方米计算。即混凝土浇筑工程量(设计桩顶标高-验收桩底标高)桩设计截面积

(三)褥垫层：

按设计要求压实后以面积乘以厚度以立方米计算，按实方量计算。

(四)桩间土开挖：

按底面积乘以挖土深度以立方米计算。按实方量计算，超挖不计量，扣除桩头所占体积。

(五)桩头凿除：按个计算。

(六)检测管：自桩底验收标高起计至桩顶设计标高以上0、5米的长度为计价长度，超声波检测失败的不予计算检测管制作安装费。

八、桩基检测的费用：

(一)成品桩检测(如抽芯、静载等)合格则检测费用由□发包人□承包人承担;若检测不合格，由承包人须采取补强措施，直到合格为止，并承担不合格桩的检测费用及补桩费用。

九、冬季施工混凝土浇筑增加费仅对采用了冬季施工措施(包括但不限于等措施)的桩基础混凝土浇筑部分进行计取。

十、其它约定按XX条款第16条执行。

第八条：调价方法及调价内容

一、调价方法

(一)□钢筋制安、□混凝土浇注综合单价调价方法：

1、由于非承包人的原因，该施工段(批次)实际开工日期的钢筋、商品混凝土材料价格比合同签订日期的钢筋、商品混凝土材料价格涨幅或跌幅大于5%(不含5%)的，则钢筋制安、混凝土浇注综合单价可作调整。

2、基准期价格及施工期价格

以发布的(以下称信息价格)作为参考。

(1)钢筋

①基准期价格：以合同签订当期的钢筋信息价格为计算基础(合同签订当期无信息价格的，以合同签订前最近一期信息价格作为计算基础)，按实际使用不同规格的钢筋信息价格的加权平均价作为基准期价格。

②施工期价格：以实际开工当期的钢筋信息价格为计算基础，按实际使用不同规格的钢筋信息价格的加权平均价作为施工期价格;实际开工当期无信息价格的，钢筋制安综合单价不作调整。

2)商品混凝土

①基准期价格：以合同签订当期的商品混凝土信息价格作为基准期价格;合同签订当期无信息价格的，以合同签订前最近一期信息价格作为基准期价格。

②施工期价格：以实际开工当期的商品混凝土信息价格作为施工期价格;实际开工当期无信息价格的，混凝土浇注综合单价不作调整。

3、具体调价方法

(1)若钢筋、商品混凝土材料价格涨幅大于5%：

调整后的综合单价合同综合单价(施工期价格-基准期价格

1、0

(2)若钢筋、商品混凝土材料价格跌幅大于5%：

调整后的综合单价合同综合单价-(基准期价格0、95-施工期价格)

4、由于承包人的原因导致该施工段(批次)实际开工日期比合同约定的开工日期延误超出一个月的：

(1)若钢筋、商品混凝土材料价格上涨，综合单价不调整;

(2)若钢筋、商品混凝土材料价格下跌;

调整后的综合单价合同综合单价-(基准期价格-施工期价格)

3)发包人有权解除合同，且承包人需于24小时内无条件退场。

(二)若本工程因设计变更导致设计桩端入岩工程量(以3计，全风化岩、强风化岩不作入岩)有所增减，则由此引起的增减费用计算如下：

增减费用合同成孔入岩增加费综合单价(最终设计桩端入岩工程量-原设计桩端入岩工程量)。

(三)其他调价方法：

第八条

第二款约定的调价内容依据以下原则进行计算：

1、本合同附件报价表中有相同项目的，按相同项目的综合单价计算;

2、本合同附件报价表中无相同项目，但有相近似项目的，则参考相近似项目的综合单价计算;

3、本合同附件报价表中无相同项目，也没有相近似项目的，由承包人报价，经发包人审核后按审核单价进行结算;如双方无法达成共识，则发包人有权另行委托其他施工单位进行施工，且发包人有权要求承包人与分包单位签订相关的分包合同，承包人应无条件配合。

二、调价内容

(一)设计变更

承包人收到发包人承包范围内工程的设计变更起5天内，向发包人提交相应报价书，发包人自收到承包人的报价书之日起7天内对其进行审核，双方自承包人收到发包人的审定意见后5天内共同核对完毕。承包人延期提交相应报价书的，当工程费用增加时，视为承包人放弃调价要求，当工程费用减少时，以发包人的预算造价为准。

(二)签证

1、发包人确认的签证的工程款支付：随整体工程进度款进行支付，发包人每次按该部分工作量的80%支付进度款，随整体工程一同结算。

2、单项累计签证金额在10万元(含10万元)以上的，必须签订合同。

(三)委托工程

1、工程造价在3万元以上10万以下的零星工程需办理工程委托。

2、发包人另行委托的增加工程在施工前由发包人和承包人共同确定委托工程内容和费用。

3、承包人自收到发包人现场代表的书面委托书之日起2天内，向发包人现场代表提交相应报价书，发包人在2天内对相应报价书给予审核，双方自承包人收到发包人的审核意见后2天内共同核对完毕。承包人延期提交相应报价书的，视为承包人同意完成委托或变更工作。

4、增加工程费用按委托书规定的付款方式付款。

5、造价在10万元以上的委托工程必须签订合同。

三、除本条款约定的内容外，其余均不调整。

第九条：付款时间、条件与付款方式

一、每月支付至承包人完成合格施工工程量的80%;

二、(各单项工程)竣工验收合格并提交相关的资料后，承包人可提出申请结算，工程结算后两个月内发包人累计付款至(各单项工程)结算价的95%，余结算造价的5%作为工程保修金。

三、保修金支付：自工程竣工之日起两年后无任何质量问题一个月内无息付清。

四、施工水电费扣除：施工用水、用电量经发包人、总承包单位及承包人三方签字确认，水电费由发包人代缴后在承包人当期进度款中扣回。当期进度款不足以抵扣的，从承包人下期进度款或结算款中扣除。

五、其它付款条款按XX条款第17条执行。

第十条：现场移交标准

一、场地移交可以全部或分段移交，以基本满足本工程合同总工期，各节点施工工期为前提;所移交的场地能基本满足施工要求。

第十一条：材料、设备

一、以下材料由发包人指定生产厂家、品牌，承包人自行采购：

1、承包人在工程施工中使用的钢材，必须为所生产的钢材，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

2、承包人在工程施工中使用的水泥必须为以下产品：的产品，且禁止使用立窑水泥。若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

3、承包人在工程施工中使用的商品混凝土，必须为所生产的商品混凝土，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

以上未列举的所有材料、设备由承包人按发包人确定的样板自行选择供应商采购。

二、材料、设备进场检验

1、材料、设备进场后，承包人应按规范要求或协议书的约定，向发包人提出报验申请。材料、设备经检验合格且由发包人下发了《材料、设备使用许可证》后，承包人方可在工程施工中使用;经检验后被确认为不合格的，承包人必须立即将相关材料、设备退出现场。在材料、设备经检验合格的前提情况下，发包人从收到承包人报验申请单后三天内须签发《材料、设备使用许可证》，否则，发包人按已签发了《材料、设备使用许可证》承担责任。

2、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，材料、设备在使用前必须进行检测的，承包人应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给发包人。

3、发包人有权制止承包人在工程施工中使用任何未通过法律、规范或合同要求检验与测试的材料、设备。

4、发包人可以要求承包人进行规范及合同中未要求的但发包人认为必要的检验和测试，以证明材料、设备性能或证实材料、设备满足合同中技术规格、指标和标准的要求。若经检验和测试，证实材料、设备满足合同中约定的技术规格、指标和标准，则所发生的费用由发包人负责，因此延误的工期相应顺延;若经检验和测试，证实材料、设备不符合合同约定的技术规格、指标和标准，则所发生的费用由承包人承担，且因此延误的工期不予顺延。

5、不因材料、设备的合格检验、测试或是检验报告的出具，而免除承包人应承担的合同约定的质量保修义务或其他义务。

第十二条：双方现场代表

一、发包人授权为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、承包人委派为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

第十三条：其它约定

一、合同签订生效后超过三个月未施工的，发包人有权终止合同另行发包。若工程分期分批施工，后一期(批)部分的工程超过前一期(批)6个月未施工的，发包人有权调整承包人工程承包范围，终止后一期(批)部分的施工后另行发包。

二、在履约过程中，如承包人有任何违约行为，发包人均有权终止合同，另行委托单位进场施工，承包人不得有异议。

三、合同签订后7个日历天内，承包人应向发包人交纳□履约银行保函□履约保证金。

四、合同签订后发包人根据现场施工进度需要分批或集中向承包人提供施工图纸份(其中包括竣工用图份)，地质勘探报告份。

五、施工组织设计中应有对特殊地质以及雨季、冬歇期及其他异常气候施工等的专项施工方案。

六、在移交场地后，承包人自行负责施工场地内桩机移位、就位的场地处理(包括回填砖渣或碎石等)，费用由承包人自行承担。

七、若桩顶标高超过桩顶设计标高800，则超出部分桩头砼的破除由承包人负责;如果承包人不能按发包人的要求及时完成桩头砼破除或自动放弃，发包人有权直接委托其他单位完成该项工程，其费用由发包人与其他单位商定并直接在承包人的工程款中扣除。

八、若由承包人原因造成桩质量问题须进行补强纠偏的，则补强纠偏的施工费、材料费、检测试验费等一切费用均由承包人支付。

九、承包人须负责泥浆、土方的排放及清运，如承包人不及时清运，发包人有权责令停工，承包人承担一切后果;或由发包人委托

第三方清运，所发生的清运等费用由承包人承担，该费用以发包人与

第三方协商一致所确定的费用为准，且发包人有权在应支付给承包人的工程款中扣除。

十、承包人负责采取安全防范措施确保施工期间周边建筑物安全，因承包人原因造成损失或损害的，由承包人承担赔偿及其他相关法律责任。

一、承包人在施工过程中，如出现异常情况不及时报告所引起的损失由承包人自行承担责任。

二、如现场无法提供市电，则发包人有权要求承包人自带发电机以满足施工的需要。

三、双方当事人在自愿、平等的基础上对本合同

第二部分XX条款中的条款进行了协商。乙方对于XX条款的修改意见，已经完整地包含在本协议书中。双方自愿遵守XX条款中未修改的部分和本协议书。

四、关于杜绝假发票的约定

1、承包人提交虚假发票，发包人有权解除合同。

2、承包人提交的发票必须真实、合法、有效。若承包人提交虚假发票，承包人必须在发包人规定时限内更换发票。发包人尚未支付款项的，发包人停止支付并按虚假发票金额的20%扣除承包人违约金直至承包人发票符合约定;发包人已支付款项的，发包人有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的20%扣除承包人违约金，承包人提供合法有效发票后发包人继续付款;对已完成结算并支付款项完毕，承包人拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的20%承担违约责任的，发包人将通过法律途径追究承包人相关责任。

五、关于杜绝假银行保函的约定

1、承包人提交虚假银行保函，发包人有权解除合同。

2、承包人必须保证履约保函的真实性与效力，如采用虚假手段开具保函或因其他承包人原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的，承包人应按履约保函金额向发包人提交等额的履约保证金，并按合同总价(暂定总价)的3%向发包人承担违约责任，否则发包人将通过法律途径追究承包人相关责任。

第十四条：合同XX条款的修改

一、XX条款

3、1款、

3、2款、

3、3款取消。

二、XX条款

3、7款修改为：

3、7合同履行过程中出现以下情况的，发包人有权直接减少承包人的承包范围直至解除合同，对此，承包人无权向发包人提出任何补偿或赔偿要求：

(1)超过协议书规定或工程师指定的开工日期5天，承包人仍未进场的;

(2)承包人虽已进场，但承包人未按协议书约定或工程师指定时间开始实际施工，并且在发包人或工程师给定的宽限期内承包人仍未开始实际施工的;

(3)承包人实际施工进度，与协议书约定的工期、节点工期或承包人提交并经工程师审核认可的进度计划相比，延迟10天以上，且承包人没有采取切实可行赶工措施的;

4)承包人无合同依据且未经发包人同意中途退场的;

(5)在验收过程中(含中间验收)，承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的;

6)对工程师或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求，在指定期限内未予落实的;

7)承包人未经发包人同意擅自分包、转包的;

8)承包人伪造、虚报企业资质的;

9)承包人在合同的竞争和实施过程中有商业腐败和欺诈行为的;

10)有证据证明承包人组织民工向发包人示威、聚众闹事等影响到发包人正常工作的;

1)协议书中规定的发包人有权解除合同的其他情形。

三、XX条款

4、2款修改为：

4、2除非合同另有规定，承包人未经发包人的同意，不得将合同约定工程的任何部分分包给

第三人，用于本工程的主要设备(如塔吊)或主要材料(如钢筋、混凝土、砌体)必须要承包人直接采购，不得由

第三方采购，否则发包人视为承包人违规分包。

四、XX条款1

2、9款修改为：

2、9承包人承包工程的施工质量经竣工验收被评定为合格的，发包人应在3天内向承包人出具工程竣工验收合格证明文件，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期;承包人承包工程的施工质量被评定为不合格的，承包人必须在发包人限定期限内进行整改，整改完毕后，承包人应重新申请验收，重新验收合格的，以最后重新送交验收报告的日期为实际竣工日期。承包人工程施工质量经验收被评定为合格的，发包人无故不按时或不向承包人出具工程竣工验收合格证明文件，不影响本XX条款1

7、9款的执行。

五、XX条款2

5、1款修改为：

5、1承包人未能按合同约定工期如期竣工移交工程的，每延迟1天，承包人应按合同总价或合同暂定总价的1向发包人支付违约金。

六、XX条款2

5、2款修改为：

5、2承包人未能按合同约定节点工期如期完成合同约定区段完工移交的，每延迟1天，承包人应按合同总价或合同暂定总价的0、5向发包人支付违约金。承包人此项违约金的支付，不免除其应依照2

5、1条向发包人支付的工期延误违约金。

七、XX条款2

5、3款修改为：

5、3在每一期进度款申报期内，承包人工程施工实际进度落后于经工程师核准执行的进度计划目标的，每落后一天，承包人应按合同总价或合同暂定总价的1向发包人支付违约金。此种延误持续存在的，承包人应就每一期进度款申报期所存在的进度延误，分别向发包人支付违约金。承包人此项违约金的支付，不免除其应依照2

1、2

5、2应向发包人支付的工期延误违约金。若承包人最终通过努力，使总工期未延误的，发包人应将依据本款计取的违约金之100%给予免除。

八、XX条款2

5、5款修改为：

5、5因

3、7款中承包人之原因导致发包人解除合同的，承包人须按合同总价或暂定总价的30%向发包人支付违约金，如上述违约金不足以弥补发包人的损失，则发包人有权对不足部分予以追偿。

九、XX条款2

5、10款修改为：

5、10除因发包人所欠承包人工程款金额巨大情况外，承包人拖欠其工人或所雇人员工资或报酬，导致其工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集的方式讨要工资或报酬事件的，每发生一次，承包人须向发包人支付违约金10万元;本款情形与第2

5、9款所述发包人直接支付工资或报酬的情形同时存在的，不免除承包人依该款向发包人支付违约金的责任，承包人须按2

5、9款和本款分别向发包人支付违约金。

第十五条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章且收到承包人递交的□履约保证金□履约银行保函后生效。

二、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

四、本合同文本正本副本各贰份，发包人、承包人双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

发包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期

**住房施工合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭居室装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_合同法》、《建筑安保护法》、《 海南 省 海口 (市)保护消费者合法权益条例》，\_\_第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法装工程承包合同条例》、《\_消费者权益律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>>一、概况

1.甲方装修住房系合法居住。

2.装修施工地点： 市 区(县) 路(村)巷 号 楼 层 室。

3.住房结构：

4.装修施工内容：

5.承包方式：

6.总价款： 元(详以預算清单為准。)

7.工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。工期为 日。

二、 关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料 (主材類)

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出;甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、 关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3.由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量 ，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其他管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>五、关于工程价款及结算的约定

1.合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元;

年 月 日前，甲方支付总价款的 %，计 元; 年 月 日前，甲方支付部价款的 %，计 元; 年 月 日前，甲方支付总价款的 %，计 元;尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后 日内一次付清。

2.乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

3.双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

六、 其他

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前天， 向乙方提供施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

1.参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派(姓名) 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

七、 违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

2.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

3.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、 纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下， 双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由----------仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

九、 其他约定

十、本协议一式 兩 份，甲，乙双方各执一 份，具有同等法律效力。 本合同附件有：

甲方(签章)： 乙方(盖章)

委托代理人： 代表人：

住址： 地址：

电话：

邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期：

**住房施工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包人)

一、工程概况：该工程为砖混框架式结构。

1、工程内容

2、工程约定：总日历天数\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。施工按照双方确定的《建筑方案或图纸》进行施工。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：该工程采取包工不包料。甲方负责水、电、路三通及建房工程所用材料；乙方负责建房全程人工、机具及模板。

1、承包价：双方约定建筑综合人工费按每平方米\_\_\_\_元计算；约定综合价不变，按约定的质量完工后，按实际建筑投影面积测算；所有辅助设施及增加/变更所发生的人工费另行计算。

2、付款方式：工程预算总造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写￥:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_圆整)。

①地基挖土开工，地圈梁完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

②一层屋面混凝土浇注完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

③二层屋面工程完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

④沙灰完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

⑤工程全部完工后，付清全部工程余款。

三、质量标准要求

1、严格按约定的清单购买合格的建筑原材料；

2、按约定的标准施工，要求砌砖墙体、抹灰、贴瓷砖要符合《建筑施工规范》；

3、其他辅助工程按双方约定的标准施工。

四、双方的责任和权利

甲方：提供便利的施工条件；负责对外协调和材料采购工作及工程阶段质量验收及工程款按时结算拨付工程款；乙方应接受甲方派驻的监工并承担因质量返工的成本费用。

乙方：严格按照双方约定的《建筑方案和图纸》施工，确保安全文明施工和工程质量；在施工过程中，应全程监管操作技术人员，采取

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！