# 磁砖施工合同范本(实用17篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-20

*磁砖施工合同范本11、本工程质量必须达到合格工程，严格按照设计施工图质监站、业主单位、监理单位、施工单位要求及现行施工质量验收规范执行。未列出的工作内容、工艺、工序、质量要求等均由乙方按国家现行施工规范、质量验收规范施工。2、外墙面砖粘贴工...*

**磁砖施工合同范本1**

1、本工程质量必须达到合格工程，严格按照设计施工图质监站、业主单位、监理单位、施工单位要求及现行施工质量验收规范执行。未列出的工作内容、工艺、工序、质量要求等均由乙方按国家现行施工规范、质量验收规范施工。

2、外墙面砖粘贴工程必须满足信阳市地方标准及设计要求。

3、因质量问题造成返工承担一切经济损失。

4、必须满足施工方案及施工技术交底要求。

5、面砖要求：水平缝、竖缝保证5mm，墙面整个高度的垂直度6mm，平整度的公尺1mm。确保外墙面砖平整，阴阳角垂直方正砖缝匀称，墙面清洁、外墙保证不渗漏，如达不到质量要求，所造成的材料和返工的一切费用由乙方承担，甲方在乙方结算工资内扣除。

**磁砖施工合同范本2**

购 方：中国xxx东河搬迁房一区三期项目经理部

供 方：王xx（王氏建材经营部）

购方因工程建设需要，经项目部采购邀标比选及双方友好平等协商，依照《\_合同法》等有关规定，遵循平等、自愿公平和诚实守信的原则，就如下事项达成一致协议定立本合同，以兹双方遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：德阳经济技术开发区东河搬迁房一区三期工程

2、工程地址： 德阳市东河镇

二、产品明细：

2、以上数量为暂估数量，按实供数量结算。

三、质量标准：按照国标GB/T4100-xxx执行。供方所供的产品必须与供方提供的样品基本一致。

四、供货期限：

双方合同签定生效后，供方在15天内发第一批货陆续组织到工地，以后根据购方工程进度，购方将所需货物数量以书面形式加盖公章后提前 5 天通知供方，以便供方在接到购方通知后及时安排供货。

五、交提货方式及地点：

**磁砖施工合同范本3**

1、乙方进场：施工期间，甲方不提供生活费，竣工验收决算完毕经质监站验收合格，并办理完成相关结算手续付到施工费的80%，经业主验收合格后负已完工程量的95%、如下余款5%作为质量保修金、无施工质量问题在两年之内无息付清。

2、保修：保修金为总造价的5%，保修期为两年、保修时限从竣工之日算起。

3、本工程质量保修期为两年，在质量保修期内如出质量问题的全部费用由乙方承担：现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，48小时内组织人维修，承包人应无条件的接受、否则、发包人可委托第三方进行维修，费用在质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒，承包人并承当因此超出的费用，甲方不通知乙方擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

**磁砖施工合同范本4**

1、搅拌的砂浆必须每天用完，机具冲洗干净，零星外墙砖的收集、清理，否则发现一次罚款100～200元。

2、工人进场必须经安全教育及安全技术交底后方可进行施工。

3、屋面外架临边作业人员必须拴好安全带戴好安全帽，若有违反则罚款10元/人·次。

4、严禁将老弱病残的工人，特别是高血压、晕病、恐高症等症状工人引入工地。

5、进场施工人员必须服从项目部管理人员管理。

6、严禁偷工减料、任意更换材料，若有发现除将不合格材料清退出场外，再对乙方罚款500～1000元。

7、进场作业人员必须按操作规程进行作业，不得野蛮施工。

8、进入施工现场，不得损坏建筑成品、半成品或公共财物，否则除赔偿相应产品（成品）外视情节轻重罚款100～500元。

9、不得在工地上闹事、打架斗殴，如发生此类现象，项目部将对打架的双方班组各处罚5000元，再协调解决，协商不好则移交当地派出所处理。

10、如本项目中施工作业人员有偷盗行为，除扣除当事人全部人工工资外，还须对乙方进行罚款20x～5000元。

11、工人进场后必须将身份证复印件交项目部存档，工程施工过程中发生安全事故的，若违反安全操作规程的，则费用全部由乙方支付，未违反操作规程的费用由甲乙双方各支付50%。

12、在施工现场项目部不提供住宿。交通工具各人自行保管。若有丢失自行负责。

13、在场施工人员应当遵守项目部制定的其他规章制度，若有违反则按相应处罚办法进行惩处。

八、本协议一式两份，双方各执一份签字后效。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

**磁砖施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

>一、工程位置：

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工建设。

>二、工程结构：

全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

>三、施工形式：

本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全，按建筑面积乘以平方米单价，建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内设有任何预算外资金。

>四、施工工期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

>五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

>六、施工安全：

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

>七、工程价款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>八、工程款支付方式：

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，一年后全部付清。

>九、其他要求：

甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

>十、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元每天（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天）甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**磁砖施工合同范本6**

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成、解决不了的，可以向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)： 身份证：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就港口村安置房工程外墙面砖施工事项协商一致，订立本合同。

**磁砖施工合同范本7**

1. 乙方不得将本合同内容的工程转包或变相转包，一但发现，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出现场，由甲方委托其它班组施工，已完成的工程量甲方按粘贴价格的60%结算。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

2. 乙方如有技术力量及资金不足，安全质量出现问题，工期不能按期完成，按第七款第1条处理。

3. 乙方必须听从甲方管理人员的指挥，服从管理人员的监督、检查，如发现不改者，除陪赏材料费外，罚款100—5000元。

4. 乙方人员要爱护公司材物，讲究卫生，文明施工，如违范罚款100—500元。

5. 施工交叉部位由乙方与其它班组协调，协调不成，甲方解决。

6. 乙方不得以任何理由停工、闹事或防碍其他班组施工，如发现，按第七款第1条处理。

7. 乙方法定人员必须驻守现场，否则按第七款第1条处理。

8. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之如起生效，完工之日起自行解除，双方不得返悔。

**磁砖施工合同范本8**

1、甲方义务

（1）参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

（2）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由甲方承担)。

（3）工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关资料。

（4）提供施工现场的水电路图,和告诉乙方防水层的厚度。

（5）提供乙方工人现场住宿地点。

2、乙方义务

（1）严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

（2）根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

（3）按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

（4）工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

（5）乙方应确保工程质量达到验收标准。

（6）乙方应在工程竣工验收后2日内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料。

**磁砖施工合同范本9**

甲方按工程施工进度分期付款，分别如下：

（1）甲方在合同签定之日向乙方支付工程总款的20%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为合同定金。

（2）甲方在乙方材料、工人进场以后个3工作日内向乙方支付工程总款的30%；即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为进度款。

（3）甲方在乙方完成隐蔽工程及景观工程后3个工作日内向乙方支付工程预算总价款的40%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为进度款。

（4）工程验收合格后2日内，乙方向甲方提交工程结算单，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

（5）以上付款的方式均以现金支付。

**磁砖施工合同范本10**

发包方（以下称甲方）：

住址：

承包方（以下称乙方）：

住址：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

>第一条、工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

五、工程价款：

六、支付方式：

>第二条、工程期限

一、合同工期总\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、工期顺延

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_天以上，影响正常施工；

2、因台风、暴雨、飓风等不可抗力的因素；

3、图纸变更导致不能按时施工。

4、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

>第三条、建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由\_\_\_\_\_\_方采购。

二、\_\_\_\_\_\_方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，非采购方提供的材料需要复验的，采购方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由采购方方承担。

>第四条、施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、施工期间，甲方提出变更内容的，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

>第五条、工程质量管理及验收

一、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

二、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

>第六条、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>第七条、质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**磁砖施工合同范本11**

（一）甲方工作

1、甲方负责协调乙方的监督和配合工作，对质量进行检查、进度进行控制。

2、甲方负责协调各施工单位进行交叉作业。

3、甲方负责提供乙方现场的施工用水、用电。

4、甲方提供宿舍、垂直运输工具。

（二）乙方责任

1、安排足够的施工人员，完成合同约定的施工内容。

2、乙方负责现场保护，避免面层破碎、划痕、污染及损坏。

3、乙方施工前对基层进行检查，对于不满足镶贴要求的部位及时提出，甲方负责整修到镶贴要求。乙方对基层进行清理，达到镶贴的要求后再进行镶贴施工，镶贴后出现的一切质量事故由乙方负责。

4、进行镶贴成活后的面砖成品保护工作，避免其他工种施工对面砖造成损坏和污染。

5、粘结剂和勾缝剂由乙方提供，如墙面出现泛碱现象，由乙方承担全部责任和费用。

6、乙方施工注意其它工种的成品保护，如果损坏和污染其它工种施工完毕的成品，由乙方负责维修和赔偿。

7、乙方对现场的工人进行遵纪守法、安全文明施工教育，在施工期间发生的违法违纪行为造成的一切损失、责任和费用均由乙方承担。

8、严格按照施工工艺规范施工，做好工人的技术作业指导，保证工程镶贴的质量，外墙镶贴的粘结剂、勾缝剂和镶贴均由乙方提供、施工，乙方必须保证面砖施工后（在国家规定的使用期限内）不得脱落。在施工、验收、竣工期间和工程竣工开始日算起3年内外墙砖出现脱落现象由乙方全部负责，造成的一切损失（如：砸伤人或物、维修等）全部由乙方承担。

8、乙方申请付款前提供合法有效的发票。

**磁砖施工合同范本12**

业主（甲方）：

施工人员（乙方）：

经甲乙双方共同约定，乙方为甲方的房屋进行瓷砖装修，同时共同协商制定以下条款，双方必须严格执行。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

>一、装修各项单价

1、包工： 元/平方米

2、打角： 元/平方米

3、开洞眼： 元/个

4、地角线（腰线）： 元/米

5、填缝： 元/平方米

6、防水： 元/平方米

7、门槛石： 元/个

8、柱子： 元/个

9、以上款项为双方共同协商约定，如有另加项目，双方再商量决定。

二、装修总价计算方法

装修完后，按实际装修的各项内容进行相应测量，所得项目结果乘以项目单价得出项目价，最后将各项目相加得出此次装修总价。

1、厕所墙面积应含门的面积，厨房墙面积照算，厨房门大于2㎡则不算面积，小于2㎡则计算面积。

2、测量时双方必须同时在场。

三、1、乙方施工时应注意门、玻璃，不要划花，较严重的应给予相应赔偿。

2、乙方施工所铺瓷砖，整体面应水平（正常误差除外），但乙方只保证所贴瓷砖四角平整，如果瓷砖本身出现弯曲现象，不属于乙方的技术问题，但乙方尽量避免发生。施工现场地面、墙面整体水平相差太大，双方共同协商处理。

四、装修施工方法：甲方应提供一份装修图纸，以方便乙方按图施工。

五、付款方式：

1、开工当天甲方向乙方支付

2、装修中途甲方应支付一定资金（按所做事情资金80％ ），剩余款项应在完工验收后三日之内结清。

甲方（业主）：

签字日期：

身份证号：

乙方（施工方）：

签字日期：

身份证号：

**磁砖施工合同范本13**

甲方：

乙方： 身份证号码：

依照《\_合同法》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙铺贴砖协议书的相关事宜达成协议如下：

一、工程名称： 金川东王府20#、22#楼

二、承包范围：外墙所有铺贴砖工程项目

三、承包形式：包工不包料。

四、施工工期：工期从 年 月 日至 年 月 日止，工期日历天。每拖延一天工期，索赔 元。

五、结算方式：按实际砖面积进行决算，每平方米人民币：二十八元整（：28元/m2，包括贴面、倒角、勾圆缝、擦干净、补边、补缺直到验收合格为止）。其它工具及伙食由乙方自理。

六、质量要求：按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

七、付款方式：

1、面砖大面积完成后并经甲方、监理验收合格，按实际工程量的90%支付；交工验收后按实际工程量的95%支付， 5%保证金在交工后三个月结清，如有维修结算日期顺延。

2、如因违反安全生产，违反规章制度的罚款及其一切罚款等均在进度款中扣除。

八、双方的的权利义务：

1、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为，禁止乙方协带通辑犯进行施工场地；乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事项，均由乙方全权负责，与甲方无关。

2、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

3、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作；必须做好防碰损、防盗等产品保护；乙方在铺贴外墙砖时不得随意浪费甲方提供的材料，违者按材料的双倍罚款。

4、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求 ，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

5、乙方现场须配备一个固定的代班，如若无法做到，罚款人民币3000元。

九、不可抗力：一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的`影响，可部分或全职免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 伍 日内向对方当事人提供证明。

十、争议解决：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行政主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 （2） 种方式解决（只能选择一种）。

（1）向 合同签订所在地的 人民法院提出诉讼；

（2）向 合同签订所在地的 仲裁委员会申请裁决。

十一、其他条款：

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共页，一式份，双方各执份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲 方（章）： 乙方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**磁砖施工合同范本14**

双方友好协商解决，解决不成，由当地仲裁机构或人民法院解决。

甲方签字： \_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_

甲方(全称)：

乙方(全称)：

经甲、乙双方协商，甲方将张掖市三馆建设工程室外地面砖铺贴劳务分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：张掖市三馆建设工程

工作范围：室外地面垫层、花池及外围围墙砌筑、地面砖及道牙石施工工 期：

二、 承包方式和计费标准

1. 承包结算方式：按干包工方式分包给乙方施工，根据现场实际完成面积计算及结算。

2. 合同价格：

单价：

(3)花池及外围围墙砌筑单价 元/块(标准小红砖，其中包含混凝土垫层、模板、300厚压顶混凝土、基层清理、养护等); 层单价 元/m(包含基层土方清理、平整、夯实);

(5) 室外踏步台阶单价 元/块(标准小红砖，包含混凝土垫层、模板); (打底、清理基层、材料转运、扫毛、砂浆搅拌等)。

三、 工程款审核及支付

1. 乙方每次申请进度款按实际完成铺贴砖的形象进度情况，甲方向乙方支付已完工程量造价80%进度款。

2. 乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款80%，待业主验收合格付至总工程款95%，余下5%为保修款。

3. 本工程无预付款，按形象进度支付进度款。

四、 工程保修金及保修期

1. 工程保修金：按装修工程总结算价的5%作为工程质量保修金，保修期过扣除有关费用后无息返还。

2. 保修期：

3. 保修期间若发生工程质量问题需维修的，在收到维修通知单三天内务必到场处理;否则，甲方有权委托其它人进场维修，所发生的相关维修费在保修款中扣除。

五、 甲乙双方责任及权利

1. 甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工的安全和技术交底。

2. 甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件。

3. 乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的工人及班组;

4. 乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排;

5. 乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹、灰刀等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

6. 乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项(安全，文明施工，质量及进度)安排;

7. 乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件;

8. 乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地;

9. 乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求;若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

10. 乙方在施工期间应合理用材、节约用材;

11. 乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理。

六、 工期、质量及安全生产

1. 工期由甲方以进度计划下达给乙方(按需满足甲方赶工要求)，如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚。

2. 若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的一切费用(含额外增加费用)由乙方承担。

3. 乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济处罚。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。

4. 乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准(或合同约定标准)，则乙方不得进行下一步施工;

5. 施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改;

6. 乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。(《安全生产责任管理目标》及《安全生产责任目标管理分解》详见)

七、 补充说明

原则上施工班组应各自完成本班组合同范围内全部工作。如确有必要完成合同外其他班组的工作(甲方现场工程师指令)，则乙方有义务在办理工作量单时提醒甲方现场工程师特别注明完成的是哪个班组责任范围。如有不明之处可向甲方咨询。

八、 未尽事宜：合同未尽事宜，双方协商解决。

九、 合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《xxx安全法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全管理条例》及有关法律、行政法规和公司文件相关规定，遵行平等、自愿、公平、诚信的原则，明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，乙方承接甲方外墙面砖粘贴工程施工事宜，经双方协商一致签订本施工合同。

**磁砖施工合同范本15**

需方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工程的建设需要，向乙方订购瓷砖，根据《\_\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定，为规范甲乙双方的\*\*与义务，甲、乙双方充分友好协商，达成如下条款：

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条瓷砖基本情况

1、品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6、合同总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条交货时间、地点及方式

1、交货方式：乙方按甲方要求将货运到甲方指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，收货人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，验货人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方的收货人、验货人在乙方加盖公章的送货单上签字，视为甲方暂收货物，乙方送货人无条件配合甲方进行材料清点。

2、甲乙双方在货物交付之日当场当车共同对货物验收，检查产品品种、规格、型号、花色、数量等，是否符合合同约定（加工砖按样品型号、花色为约定）。

3、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、交货日期：甲乙双方约定\_\_\_\_\_\_号前全部到齐甲方工地，分批次供货时，甲方每次应提前\_\_\_\_天向乙方发出送货指令。

第四条质量标准

1、质量承诺：乙方产品出厂时应附有“产品质量检验报告”和“产品合格证”；

2、乙方保证所提供的产品能通过国家相关部门检测，符合和达到相关产品质量标准和技术参数。

第五条付款方式

1、合同签订后\_\_\_\_\_\_天内付预付款，预付款为合同金额的\_\_\_\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_\_\_元；（或定金模式：甲、乙双方签订本合同后甲方支付乙方本合同货款定金\_\_\_\_\_\_\_%，或按总价谈定一个定金金额。）

2、货到工地后验收合格\_\_\_\_\_\_\_天内付清余款，即￥\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条验收标准

1、按国家陶瓷砖\_\_\_\_\_\_标准及样品进行验收。

2、产品破损率按国标\_\_\_%执行，超过\_\_\_%的部分由乙方负责补足；

3、因陶瓷原材料来源于天然矿物质，烧制过程复杂，允许交货产品存在合理色差。

第七条对产品提出异议的时间和办法

1、乙方产品质量必须符合国家标准，如甲方发现产品质量不符合国家标准，甲方应立即停止施工，并妥为保管，电话通知乙方，并在\_\_\_天内向乙方提出书面异议。

2、若甲方未按规定期限提出书面异议的，视为乙方所供货物符合合同规定。

3、甲方因保管、施工不善造成产品质量下降的不得提出异议。

4、乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_天内负责处理。

5、对甲方的异议，经第三方鉴定确认该批产品存在质量问题的，由乙方负责调换。

第八条违约责任

1、乙方逾期交货\_\_\_\_\_\_\_天以内的，每天按不能交货的货款价值1%向甲方支付违约金；逾期达到\_\_\_\_\_\_\_天，则甲方有权\*\*合同，并向甲方支付相当于合同总价\_\_\_%的违约金；

2、货物经检验达不到合同约定的质量标准（如有异议则以国家相关法定检测部门的检验报告为依据），乙方同意无条件换货或退货，所发生的费用由乙方承担；如因此造成逾期交货，则按第1款的规定处理；如乙方拒绝换货或退货，甲方可单方\*\*合同，由此产生的一切费用及给甲方造成的损失由乙方承担。

3、甲方如未按上述第约定向乙方付款，导致乙方未能及时供货，其责任由甲方承担，甲方如逾期付款的，应按逾期付款（不算公司正常办理付款手续时间）部分总额承担\_\_\_%的违约金。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第九条争议纠纷解决

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；协商或调解不成的，任何一方可\*\*向当地所在地城市区域人民\*\*提出诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权\*\*诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向\*\*提\*\*讼两审终审。

第十条其他约定

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起立即生效，自货款两清时自动失效。

3、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，均具有同等的法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**磁砖施工合同范本16**

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

**磁砖施工合同范本17**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、施工方式：本工程由乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的形式进行施工

>二、工程期限

1、工程有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（含法定节假日）

开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

>三、工程造价

工程预算总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

>四、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

>五、双方义务

1、甲方义务

（1）参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

（2）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由甲方承担)。

（3）工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关资料。

（4）提供施工现场的水电路图,和告诉乙方防水层的厚度。

（5）提供乙方工人现场住宿地点。

2、乙方义务

（1）严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

（2）根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

（3）按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

（4）工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

（5）乙方应确保工程质量达到验收标准。

（6）乙方应在工程竣工验收后2日内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料。

>六、材料设备供应

承包人在每月\_\_\_\_日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人，经发包人确认后方可采购。采购的材料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字确认后方可使用。

>七、价款支付方式

甲方按工程施工进度分期付款，分别如下：

（1）甲方在合同签定之日向乙方支付工程总款的20%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为合同定金。

（2）甲方在乙方材料、工人进场以后个3工作日内向乙方支付工程总款的30%；即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为进度款。

（3）甲方在乙方完成隐蔽工程及景观工程后3个工作日内向乙方支付工程预算总价款的40%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为进度款。

（4）工程验收合格后2日内，乙方向甲方提交工程结算单，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

（5）以上付款的方式均以现金支付。

>八、维修期限

1、从竣工验收之日起计算，景观工程、水电工程等保修期为二年，保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修。

2、从竣工验收之日起计算，绿化工程养护期为3个月，养护内容包括修剪、除草、施药、施肥、浇水。养护内如出现植物死亡的（非人为造成的或非自然灾害造成的），乙方无条件更换。

3、保修期内如属甲方使用不当或人为造成景观工程、水电工程等损坏，或植物死亡的，乙方维护后收取成本费用。

>九、违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

>十、争议的解决

争议的解决凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

>十一、其他

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效，每份均具同等法律效力。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！