# 施工合同范本通用(实用47篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-05-06

*施工合同范本通用1甲方：乙方：甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《\_经济合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。>一、工程名称：河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。>二、工程地点：河北钢铁集团...*

**施工合同范本通用1**

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《\_经济合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

>一、工程名称：

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

>二、工程地点：

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

>三、工程范围：

钻孔（钻孔直径80mm）。

>四、承包方式：

甲方仅提供施工用水、电。

>五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m。

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

>七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

>八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电；

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

4、乙方施工用材料必须有合格证、材质单及化验单，双方现场验收合格后方可使用，否则由此造成的一切损失由乙方承担；

5、乙方必须按照国家施工规范施工；

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；

7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担；

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

>九、施工工期：

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

>十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本通用2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元x建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

十三、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本通用3**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿协商的基础上，就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_工程的防水施工事宜达成如下协议：

第一条：工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：甲乙双方责任：

甲方：

1、协助乙方按时进场施工;

2、提供乙方施工用电、用水。

3、为乙方提供材料放置空间等方便。

4、协助乙方及时处理施工中与各方关系的协调。

5、施工过程中如有变更，应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工程进度和质量。

6、保证施工基层与作业环境符合国家相关规范。乙方：

1、严格按施工方案及有关规范组织施工，保证工程质量。

2、精心组织施工，保证施工进度。

3、服从甲方工地的管理，但甲方应不妨碍乙方进行正常施工，若甲方延误乙方工期的，乙方工期顺延。

4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

5、乙方应为进场的自有人员和财产投保并承担费用，因乙方原因造成的

第三方及自有人员的生命、财产损失均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条：驻工地代表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条：工程交验：

1、施工完毕后，甲乙双方完成验收、签证工作;

2、乙方在施工完毕后出具书面验收申请，甲方应在收到乙方申请之日起\_\_\_\_日内组织甲乙双方进行工程验收并完成工程签字与交验。

3、如因甲方原因不能在上述期限内共同验收或在共同验收前已进入下一道工序，乙方自检合格视为工程验收合格;

4、整体或分段工程交验合格后，不在重复交验;工程交验合格后出现渗漏的，双方按照本合同第十三条之约定处理。

第九条：工程量签证与结算：

整体或分段工程验收完毕后，应进行工程量签证(或结算);

第十条：工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条：工程量变更：

甲乙变更(增加或减少)工程量的，应向乙方出具书面工程量变更通知。下列情况视为工程量变更，由乙方出具工程量变更报告，双方应协商增加费用;

1、施工过程中因乙方以外的原因导致的防水层破坏或渗漏，

2、施工过程中因交叉作业或上下工序返工破坏防漏层(乙方未按施工工序要求施工或未按甲方要求施工的除外);

3、工程整体或分段交验后非因工程质量或材料质量导致的渗漏;

4、其他非乙方原因导致乙方工程量增加的情况。上述情况，甲方在收到乙方工程量变更报告后，应书面回复;甲方不予书面回复的，乙方可以拒绝维修或施工，造成的损失由甲方承担。问题后付15%，余款5%保质金\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

第十三条：工程维护

1、在工程完工后，因乙方施工造成破坏漏水的质量问题;不在乙方保修范围之内，但乙方同意有偿维修。

2、乙方在正常的情况下，质保\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年内如质量原因出现渗漏，乙方维修。

第十四条：其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决;协商不成，按《民法典》及相关规定处理。

2、本合同自甲乙双方签章后生效。合同生效后，若一方违反本合同约定，则另一方有权要求违约方合同总金额20%的违约金。

3、乙方就施工过程中签发的施工业务联系单，交甲方签收，并在\_\_\_\_日内做出答复，如不答复，则视为默认。

4、甲乙双方在履行本合同发生争议时，双方应协商解决;协商不成的双方约定由当地人民法院裁决，或由仲裁委员会裁决。

5、本合同正本三份，由甲方执两份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本通用4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程施工事项协商一致，并订立以下补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该项目基础工程、主体工程(包括砌砖、粘贴、粉水工程)建设，按图施工，据实结算。

二、工程承包范围及形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程承包范围为该项目基础工程、主体工程、初次装修工程(包括砌砖、粘贴、粉水)建设，实行包工、包料、包质量、包安全等大包干形式。

2、装饰装修工程和门窗、消防、水电等安装工程及其它附属工程，另行商定议价，同等条件下乙方优先承包。

三、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从开工日起主体三楼封顶时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，三楼到主体封顶为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从开工日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，本工程完工。若乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内完工，甲方奖励乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，若逾期完工，每逾期一天，乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方完成相关部门报建手续后，具体时间以甲方发出的开工令为准，如甲方未能按照上述约定时间开工，乙方有权要求退还保证金。

3、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从开工之日起，顺推\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月之日为竣工之日，遇不可抗拒因素导致延期的，工期相应顺延。

四、双方约定的工程计价(取费)标准。

1、该项目主体工程和基础工程取费标准为四川省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年工程预(决)算定额三级二档标准及其配套规定取费计价，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市当月材料、人工信息价调差。

2、该项工程的赶工(加班)补偿费、临时设施费、施工图预算包干费、安全、文明施工费及增加费等不计价，不取费；在施工中单项工程变更，增减量的造价在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元内的单项工程不计价，不取费。乙方对上列全部费用进行大包干，由甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程费用(大包干价款)。

3、该项工程竣工结算后，乙方按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%下浮，让利给甲方。

4、装饰装修工程、安装工程和水电工程及附属工程，另行商定并议价。

五、双方的职责和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方的职责和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方完成本开发项目的正式立项手续后，乙方中标后，甲方必须以本协议条款约定为原则，与乙方签订建筑工程施工正式合同及相关协议条款。

(2)甲方应在开工前做好施工场地的“三通一平”工作，以便保证该工程顺利开工。

(3)甲方应在开工前办理好自己应办的各种证件、批文、批件。

(4)在开工前3日内，甲方应向乙方提供工程地质和地下管线资料。

(5)开工前甲方应书面提供水准点，与座标控制点，满足施工测量要求。

(6)在开工前7日内，甲方应组织好图纸会审和设计交底工作。

(7)对乙方每月工程量进行审核，甲方收到每月工程量表后10个工作日内审核并根据本协议约定支付工程款。

2、乙方的职责和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方应在施工前办理好施工现场的安全交通、环卫和施工噪音管理手续，应处理保护好施工场地周围上下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，甲方协助，因此所产生的费用和损坏由乙方自行负责。

(2)乙方在进场开工7日内，向甲方提交总工期施工进度计划；每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方主动提交下一月月度计划，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前主动向甲方交付当月所完工程量表，交甲方审核。

(3)乙方有义务和责任保护好已完工程成品，本工程交付甲方前其风险责任由乙方承担。

(4)乙方须接受甲方派驻现场管理人员和现场监理工程师的监督指导。

(5)乙方应严格按照施工图纸和国家相关规定，程序化、规范化施工，确保工程质量和安全，避免一切不安全事故和质量事故的发生，如有发生其后果均由乙方负全部责任。

(6)乙方对本工程必须按照国家及地方的各项规定进行安全文明施工，达到国家及地方的各项标准，乙方对该项工程的安全文明施工费及增加费已大包干取费，乙方不得要求按定额(或实际开支)计价取费。

(7)开工前，乙方应向行政主管机关申请办理开工前应办的一切手续，并缴纳乙方应缴纳的各种办证费用。

(8)本协议签订时，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金。乙方中标后，乙方必须以本协议约定为原则，按时与甲方签订建筑工程施工合同。保证金退付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下室施工至正负零封顶施工完毕经验收合格后退付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，主体工程施工至地上三层封顶经验收合格并由乙方提供办理预售许可证的全部资料且办得预售许可证后退付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元于主体完工验收合格后退还。在双方预约期内，保证金不计利息。

六、为确保工程质量，乙方对本工程所需的各项建筑材料(如钢材、商品混凝土、水泥、砖、沙子、石子、预制构件、木材等)必须按照设计条件、施工图的要求购买符合国家标准的建筑材料，各项建筑材料必须是合格产品，乙方对主材(如钢材、商品混凝土、水泥等)必须按甲方指定品牌购买或乙方提供品牌由甲方书面签字认可，否则按市场最低价计价，不调差。乙方对各种材料须提供材质证明书，甲方有权委托材料检测单位随时对各项建筑材料进行检测，若检测不合格，由乙方承担检测费用，并且乙方承担包括材料、人工等工程返工过程中的一切直接、间接损失，并承担本合同违约责任。

七、设计修改、变更和增减工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、施工中，甲方如需对工程的设计进行修改和变更，乙方必须执行；乙方不得擅自对设计进行修改、变更；设计的修改和变更必须由甲方驻现场工程师签署设计修改、变更通知单。

2、设计变更的增减工程量，经甲、乙双方的现场工程师和监理签证，并报送甲方签字后生效，按约定的工程计价标准计算。单项工程量增减在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内的不计价、不取费。

八、工程款拨付及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方须向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金，并按甲方销售部的销售价格销售项目商品房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套(房源限定为2—4楼的商品住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，4—17楼的商品住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套)，该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房已签订《商品房买卖合同》并按银行要求交齐按揭贷款资料，此\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房首付款在应付工程款中抵扣。

2、工程款拨付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主体工程建至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼封顶和乙方销售完\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房且\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房的银行按揭款到甲方帐户后按甲方审核的当期所完工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%拨付当期工程款；主体至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼完工验收合格，按当期甲方审核的所完工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%拨付工程款；主体封顶完工验收合格，按当期甲方审核的所完工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%拨付工程款；后续工程按当月进度完成量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%按月支付。竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案证书》后乙方提供决算书经甲方审核并委托建设工程审计师事务所审计完后一个月内办理结算，拨付工程款至全部已完工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质量保证金。保修缺陷责任期按国家现行规定执行。(审计时间为三个月，因乙方原因除外)各期应拨付工程款在甲方审核当期工程量后，甲方先扣除乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房首付款所分摊的应扣款(8楼封顶拨付时扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，12楼封顶拨付时扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，主体封顶拨付时扣4除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房的银行按揭款到甲方帐户后5日内拨付当期剩余部分工程款。

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议生效后，任何一方不得违反本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方未按时支付工程款项，甲方应承担应付工程款的资金利息，逾期一个月以上，甲方应承担逾期付款违约金。

2、乙方未经甲方同意而停工的，工期不顺延，经甲方通知复工后，乙方在五日内未复工的，甲方有权单方解除施工合同，甲方并有权单方另行发包本工程。甲方对乙方所完工程仅按工程直接费用对乙方进行结算，乙方并按所完工程结算款20%向甲方承担违约金，甲方于本工程取得《建设工程竣工验收备案证书》后一个月内向乙方支付解除合同的应付款项。

3、因甲方责任直接造成乙方停工的，乙方无责任的，甲方赔付乙方实际损失，并追究违约责任，不可抗拒原因除外。

4、乙方未按总工期施工进度计划完工，逾期十日以上的；或未在开工后75天内地上三楼未完工，未按期向甲方提供办预售许可证相关资料的；或未在开工后225天内主体未完工的；或未在开工后十五个月内未全面完工的，以上行为均为乙方违约，乙方应向甲方支付本合同违约金，

5、本合同违约金按本工程决算价的3%计算。

十、双方在建设行政主管部门备案的本工程施工合同，若其内容与本协议不一致的，以本协议为准，双方仍按照本协议执行。

十一、本协议未尽事宜，双方通过协商另行签定补充协议。

十二、本协议一式三份，经双方盖章(签字)并在甲方收到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，余送有关部门。

本协议签订时无任何涂改或修改，涂改或修改的协议无效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本通用5**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

工程名称:

工程地点:

一、总则：

根据《\_合同法》及有关规定，本着双方友好合作的原则、为明确双方的责任，确保工程顺利完成。经甲、乙双方协商后制定本协议，甲乙双方必须共同遵守执行。

二、承包方式及范围:

1、承包方式: 包工、包料、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

2、乙方承包 电气照明安装及通信工程，

工程内容包括:包工 、包料（按施工图纸及乙方报价书所列电工材料品牌）、包运输。

甲方不提供任何工具，一切工具均为乙方自带。

三、工程造价及结算方式：

1、 本工程的电气照明安装工程承包方式及造价如下：

本工程电气照明安装工程量按本工程电气照明施工图纸所列工程量计算。本工程电气照明安装工程分两部分，室内照明工程及站区照明工程。

本工程工程量为包死造价，金额为：（大写：元整） 。

2、本工程的承包价是按验收优良为标准的(本单价包含10%优良奖金)，若验收结果为合格，则按该工程款的90%给乙方结算。

3、工程结算为包死结算，如发生以下几类情况必须由所管施工员签证，项目经理认可且注明原因，工程量方可结算：

①已完成部位的变更返工；

②施工管理人员原因造成返工；

③承包范围外的工作。

四、付款方式：

1、在本合同签订后，乙方电工材料及人员进场后三天内， 甲方需向乙方支付工程预付款 。

2、户外照明工程材料进场后甲方向乙方支付工程进度款 。室内及户外照明工程完成后，经甲方及其他主管部门（监理、业主、质监站等）验收合格后一星期

3、室内照明线路工程完成后，经甲方验收合格后，甲方需向乙方支付工程进度内，甲方需向乙方支付工程进度款。

4、乙方必须在工程完工一周内将结算资料移交至甲方项目部，并在完工之日起一个月之内完成对数及签字审批手续，如乙方未能及时提交结算资料甲方将有权按合同价或低于合同或按图纸计算工程量乘以单价结算。

5、结算资料包括：结算书、签工量表、工程量计算表，其中结算书需一式二份其余的一式一份。

五、甲方责任：

1、甲方需向乙方提供施工图纸及相关变更通知一套。

2、乙方材料进场后由甲方提供场地进行堆放。

3、施工前，甲方需向乙方进行工程技术、质量和安全交底。

4、甲方在收到乙方质量验收通知后及时派人进行组织质量验收工作。

5、在乙方承包的工程完成后，甲方得到乙方要求结算书后必须在一个月内完成相关结算工作。

6、甲方向乙方已作进场登记的工人提供进场至承包工程结算结束期间的住宿及生活所需木柴。

7、甲方向乙方已作进场住宿登记的工人提供生活用电及用水，其免费额度为（4～10月电费10度/人月、水4吨/人月；其余时期电费3度/人月、水3吨/人月）。超出部分为有偿使用。

六、乙方责任：

（一）质量及技术措施：

1、乙方必须严格按设计图纸、工程技术交底要求、现行施工规范要求及水电照明安装工程方案进行施工。

2、乙方所使用的电工材料必须满足国家材料检测站标准规定。乙方必须提供一切进场电工材料材质书及材料合格证给甲方。乙方所使用的电工材料品牌及型号必须符合图纸及乙方报价书的规定。

3、班组在施工时必须按图及施工员要求施工，严格执行甲方的施工作业指导书及施工技术交底要求，分项施工工序完成后，必须进行质量自检，发现有误及时返工，确定无误后交甲方质检员进行核查质量评定，并由甲方质检员签名确认。

4、班组的分项施工成果必须满足安全及质量验收要求，返工整改由班组负责，不再计工。

5、班组施工时必须注意本班组及其它班组的成品保护，对成品造成污染或损坏引起返工损失由乙方负责。

6、施工用材料在现场内应分类堆放，施工时材料应摆放堆放，不准乱堆放。

7、乙方必须配合现场管理人员及时做好技术资料，资料真实，字迹工整。

8、乙方在施工过程中打凿孔洞穿线等工作，事后必须进行修补工作，否则甲方可以叫其他班组进行修补，所发生的费用在甲方合同价里扣除。

9、乙方必须配合甲方做好对业主或总包单位的结算资料，对有增加的项目要及时跟甲方供经营部人员联系。

（二）安全及文明施工：

1、乙方工人必须遵守各项安全操作规程及其它有关规定，若因乙方工人违章操作而造成的不良后果，一切责任由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

2、乙方工作人员在施工过程中有权拒绝在不安全及存在安全隐患的场所进行施工，并及时向甲方管理人员反映。

3、乙方必须经常对生产工人进行安全教育，不得指使或强迫工人冒险作业，不得将自用的材料堆放在排栅上及四口临边上，不得随便拆除现场安全防护措施。若发现安全隐患必须立即报告现场施工管理人员，采取有效的补救措施后方可继续施工，否则所发生的一切后果由乙方自行负责。

4、乙方在每天收工前，必须保证“工完场清”。乙方对生活场所也必须保持清洁。如乙方不按时清场，甲方有权另派杂工进行清场，所发生的费用在乙方的工程款中扣除并按有关制度罚款。

5、乙方进场须严格遵守甲方各项管理制度。如有违反，则按制度规定罚款。

6、凡非因公受伤及死亡的，甲方不负任何责任，因公受伤及死亡的由乙方负责全部医疗或经济赔偿责任，甲方配合乙方处理相关事宜。

（三）进度

1、从签定本合同日起乙方必须在两日内组织工人进场，本工程的水电照明工程必须要在 年 月 日前全部完成。如乙方未按时完成，则按每延迟一天罚款壹千元处理（不可抗力因素除外）。

2、乙方施工速度必须满足工程施工进度的要求。

3、乙方应积极配合甲方必要的赶工，满足甲方要求达到 人以下人数同时开工的要求。

七、其他规定:

1、水电安装施工人员必须是符合劳动部门颁发的《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经考核合格，领取了《特种作业人员操作证》的专业水电工。乙方工人必须及时做好进退场登记工作，并经现场项目经理签名确认，进场3天内向现场管理人员提交工人名单、计生证、照片4张底片1张及身份证复印件，未在工地作相关进场登记手续的工人发生任何事故甲方不负任何责任。

2、乙方进场工人必须按甲方要求穿戴统一工作服及安全帽，安全帽与工作卡编号必须统一，工作服全部由甲方统一购置，其费用由乙承担。

3、乙方及其工人必须严格遵守法律、法规、建筑行业相关规定、税务规定，为其进场工人购买规定内的相关保险并完成相应税务，必须要按照当地有关规定办理有关证件，甲方可以协助乙方办理，费用由乙方承担。

4、必须按要求参加业主或甲方组织的“安规”考试，做到持证上岗。

5、乙方工人必须严格遵守当地有关法律及法规，进场必须要按照当地有关规定办理有关证件(如暂住证、计生证、劳务证、上岗证)，甲方可以协助乙方办理，费用由乙方负担。

6、如利用工地材料或工具，在工程完工后退还工地仓库，否则按该材料或工具购买价双倍赔偿。

7、乙方进场材料由乙方自行负责保管。

8、乙方必须严格遵守本工地有关规定，若因乙方的安全、质量、进度问题不能满足本协议及有关规定的要求，甲方有权辞退乙方，剩余工程款按有关协议结算。

9、严在工地进行禁黄、赌、毒、打架、斗殴等一切违法行为，如有发生，一切后果由乙方自行承担。

10、乙方月进度款申请必须按要求执行，在规定时间内打进度款申请，甲方在收到乙方工程款收据后再拨申请款，否则视为无效。

11、所有时工必须自发生两天内签定，并有项目负责人签名确认，乙方必须每天将签定的签工表第一联及第三联交工地资料员，逾期将不予受理。

12、严禁带孕妇及小孩在工地现场住宿。如有发生，则由此所产生的一切事情全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、补充条款：xxx

九、未详尽事宜，甲、乙双方本着友好的原则共同协商解决。

十、本协议连同《班组进场宣誓书》同时生效，缺一者为无效合同。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签名之日起生效，到承包工程款付款结清之日自动失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号码：

电话号码：

银行帐号:

开户行名称：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本通用6**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》及本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工年月竣工年月

注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

七、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程进度款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工量达到总量的%，甲方向乙方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工完毕验收合格后，甲方向乙方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程质保金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，待质保期满后，无遗留问题，甲方向乙方支付结清余款，无息。

八、甲、乙双方责权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方应按钢结构标准及图纸及双方约定施工。

2.乙方应按规定向甲方及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应对乙方施工质量及时验收。

3.材料、机具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方承担工程机具、焊条、切割片等材料及吊装费用。甲方承担主要工程材料。

4.工程质保期为。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5.进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责;如检测不合格，则由乙方负责。

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由违约方向被违约方赔偿相关所有损失。

十、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如出现安全问题，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2.末尽事宜，甲乙方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3.本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4.注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同施工范围只包括钢结构(图中所列及双方约定项目)施工。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本通用7**

建设单位（以下简称甲方）：

施工单位（以下简称乙方）：

\*\*\*\*\*\*工程，根据《\_经济合同法》，结

合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

（一）工程地点：

（二）工程内容：具体详见附件一改造项目工程表

（三）承包方式：包工包料

第二条 工程造价为人民币

第三条 合同工期

1.双方商定总工期 30天。

开工日期： 20\_年 05 月 20 日，竣工日期： 20\_年 06 月 20 日

2.如遇下列情况,经甲方代表签证后,工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 工程质量标准和保修期

（一） 工程质量标准按国家现行施工规范验收

（二） 工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

（三） 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

（一） 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

（二） 材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条 付款方式

（一）由乙方完成工程量的30%，甲方付总造价的30%给乙方；

（二）乙方完成工程量的60%，甲方再付总造价的30%给乙方；

（三）当工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的 37 %；

（四）剩余3 %工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

第七条 责任范围

（一）甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；

2、及时组织工程竣工验收工作；

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条 其它事项

（一）

合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可；

3、增加或变更内容所需材料必须落实；

（二）乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

（五）合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条 本合同一式 贰 份,其中:甲方一 份、乙方 一 份，均具有同等效力。

甲方负责人签字：乙方负责人签字：

甲方盖章：乙方盖章：

签订日期：签订日期：

**施工合同范本通用8**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

>一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园经济适用房。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_道。

3、工程范围：按设计图纸要求所有内容达到竣工验收，交房使用标准。 除桩基础外的\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋楼的土建、水电安装工程;地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，框剪结构，含电梯和公共部分装修，毛坯房和电梯标准(参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼)含基础挖运土方，外运土方等全部内容;

4、总建筑面积约\_\_\_\_\_(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙\_\_\_\_\_米，室内给水，到入户水表后安装\_\_\_\_\_个阀门;

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用;

7、承包单价：\_\_\_\_\_元/每平方米，工程款预计：\_\_\_\_\_万(含税金);

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘\_\_\_\_\_元;品牌由甲方确定。

>二、施工准备

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路;

(2)现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续;

(3)组织施工人员和材料、机械进场;

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准;

(5)派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

>三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计\_\_\_\_\_个月时间，总工期\_\_\_\_\_天。

>四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;

2、乙方在施工中必须遵守下列规定;

(1)凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工;

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工;

(3)乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意,方可进入下一道工序施工;

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为\_\_\_\_\_年。

>五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责,必须按《\_\_\_\_\_省建设工程施工安全管理条例》和\_\_\_\_\_省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

>六、工程价款支付及结算

本工程为固定单价包干合同：承包总价暂定为人民币(含税金)\_\_\_\_\_万元;承包人自行垫资完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋主体框架到第\_\_\_\_\_层时(\_\_\_\_\_层顶楼板)，发包人按承包人总造价的的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;承包人完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋到封顶时，发包方按承包人总造价的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程完工验收合格\_\_\_\_\_日内支付总工程量的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)工程款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程结算审计完成后，发包人在\_\_\_\_\_个工作日内支付至审计总造价的\_\_\_\_\_%给承包人;剩余\_\_\_\_\_%作为保修金，在工程竣工验收合格满\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_\_天内付清(不计利息)。

争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

>七、其它约定

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后\_\_\_\_\_日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后\_\_\_\_\_日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还\_\_\_\_\_%。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本通用9**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

>一、 工程概况：

>二、 工程承包范围：

承包范围：

>三、 合同工期：

开工日期： 20xx 年6月5日 完工日期：20xx年 7月15日 合同工期总天数 40 天

>四、 质量标准：

>五、 合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

>六、甲方的权利与责任：

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

六、 乙方的权利与责任：

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的\'施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

七、 付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

>八、 工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本通用10**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按\_\_\_\_省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GB97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(C1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差：177;10%厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统;路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求;务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差177;20。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的.工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

**施工合同范本通用11**

发包方（建设方）：（以下简称甲方）

承包方（承建方）：（以下简称乙方）

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临时道路施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程地点：\_\_\_\_市大道、琼山大道

二、工程名称：临时道路工程

三、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收、包维保、包税金等工程施工过程中发生的一切费用的总价承包。

四、承包范围：临时道路工程（其中包括一条长，宽；一条长，宽；一长，宽），具体施工范围以施工图及甲方要求为准。

五、工程期限：甲方通知乙方进场后日历天完成道路稳定层施工（不含沥青路面施工）并通过工程中间验收，沥青路面施工待稳定层完成行车一段时间后甲方通知再进行施工。如遇不可抗力影响、自然灾害、政府行为及周边村民干扰等，施工时间相应顺延。

六、工程承包价：

1、本工程暂定合同价为：整（小写： 元）。

2、本工程采用定额计价，根据《\_\_\_\_省20市政工程综合定额》及\_\_\_\_省定额站相关文件编制，材料价格采用信息价，信息价中没有对应材料价格时需报甲方批价。因甲方原因在施工过程中工程内容须做变更时，工程结算时予以调整。工程结算价款按施工时实际完成的工程量套相应的定额及收费标准执行，材料价格按施工当月的信息价进行结算。

七、付款方式：

1、自本合同正式签订之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付合同总价的20%作为工程预付款，即人民币肆拾捌万叁仟贰佰陆拾贰元整（元）。以后乙方每月\_\_\_\_日报送工程进度报表，甲方5个工作日内审核完毕并支付的进度款，甲方第一次支付进度款时将扣回预付款。

2、待全部施工完成并通过竣工验收合格后，双方完成验收结算手续，甲方支付至结算总价的95%。

3、结算总价的5%作为质保金，在保修期满后的15天内支付（不计利息）。

4、甲方的每次支付，以乙方提供同等金额的合法税务发票为前提。

八、工程质量要求：

1、道路工程质量按《沥青路面施工及验收规范》GB50092-96、《公路沥青路面施工技术规范》GF40-20和《\_\_\_\_镇道路工程施工与质量验收规范》C1-20执行，其质量必须达到国家合格以上标准。

九、双方责任：

甲方责任：

1、甲方应按合同有关约定支付工程款。

2、甲方负责将水准点、坐标控制点在开工前一天以书面形式提交乙方。

3、甲方负责在开工前三天组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并向乙方提供三套图纸。

4、工程未经验收，甲方提前动用或擅自动用，由此而发生的质量或其他的一切问题，责任全部由甲方承担。

5、及时检查、验收工程采用的设备及材料。

乙方责任：

1、负责做好施工前的各项准备及进场施工期间的生产、安全、技术管理和组织工作。

2、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案或编制施工组织设计、施工总进度计划，并送交甲方批准。

3、施工所需的水电由乙方接至施工场地，甲方承担费用，施工期间的水电费由乙方承担。

4、做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、竣工图等文件移交甲方。

5、按照本合同、设计图纸和规范的要求采购本工程需要的材料，材料必须有合格证或检测报告书，所用材料均要报甲方有关人员验收后方可使用。

6、乙方如未按设计要求和规范规定进行施工原因引起的工程质量问题，由此造成的所以经济损失均由乙方承担，工期不予顺延。

7、乙方偷工减料或使用不合格材料等施工原因引起的工程质量问题，由此造成的所以经济损失和一切责任均由乙方承担。

8、乙方应保证施工现场符合有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

9、对在工程施工中发生的各种事故负责并承担由此产生的全部费用。

10、工程竣工未移交给甲方之前，乙方负责保护，保护期间发生的损坏，乙方出资修复。

十、竣工验收及保修

1、乙方认为工程具备竣工验收条件后，向甲方和监理提出竣工验收报告，甲方自收到验收通知后五天内组织有关部门验收。若一个月内甲方不组织有关部门验收，被视为验收合格。

2、竣工验收通过后，乙方应及时将工程移交给甲方投入使用，并向甲方提供完整的竣工资料二套。

3、竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要整改才能达到竣工要求的，应为整改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

4、本工程质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方应于接到甲方通知的三天内无条件进行保修。属甲方使用及其它原因造成的工程问题，乙方可给予维修，但维修费用由责任方承担。

十一、违约责任

1、除由于不可抗力和政府部门及周边村民干扰外，乙方不得以任何理由拖延工期，每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向甲方支付违约金。

2、甲方不得以任何理由拖延支付工程款，每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向乙方支付违约金。

3、道路工程施工中，若发现乙方使用了不合格的材料等以次充好的行为，除无条件更换外，甲方对乙方处以3000元次的罚款。

4、质保期内属于乙方无条件保修范围的，乙方应自接到甲方通知的三天内进行无条件保修，如乙方示在三天内进行无条件保修，则每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向甲方支付违约金；逾期超过10天未无条件保修的，甲方有权另行选择第三方进行修补，所需费用由乙方承担；逾期保修期间造成甲方损失的，由乙方负责赔偿甲方全部损失。

十二、其他

1、合同有效期限：本合同经双方代表签字盖章后生效，工程保修期满，双方结清所有工程款，双方合同义务履行完毕后自动失效。

2、本合同在执行过程中如发生争执，双方应本着友善态度共同协商解决。如协商不能解决，双方均有权向本合同履行地人民法院起诉，所产生的诉讼费、律师费、保全费、执行费等均由责任方承担。

3、对于本合同条款与条件的修改、补充及变更，应同双方共同协商，以书面形式做出，并由合同授权代表签字盖章后生效，这些修改、补充及变更构成合同的一部分，并与本合同具有同等法律效力。

4、合同一方在未经合同另一方同意之前，不得擅自将合同的权利、义务转让给其他方。

5、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、《临时施工道路工程预算书》是本合同的附件，构成合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

7、合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8、合同订立地点：

甲方：

乙方：

地址：

别墅地址：

法宝代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

**施工合同范本通用12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了发展村级公益事业，加快村级环境面貌提升进度，计划通过一事一议项目硬化村内道路。本着双方自愿、友好合作的前提、并经村民代表会议表决通过，甲乙双方达成协议如下：

一、施工范围：本村村内主街道硬化1500米，路宽米，合计3750平米；水泥厚度20CM。

二、完工及验收日期：合同签订之日起两个月内完工，完工后3个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

三、合同金额：承包总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、款计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：完工后三日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款；本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

五、权利和义务：甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不负担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

六、违约责任：乙方如果无正当理由超期完工，每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金；乙方超期半月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不负担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效！

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本通用13**

发包方：(以下简称甲方)

注册号码：

承包方： (以下简称乙方)

注册号码： 注册地址：

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规，结合xx省、武汉市的有关规定和本工程的实际情况，经双方友好充分协商，就 工程的施工达成一致意见，签订本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程简介

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 设计单位：

4、 设计编号：

第二条 合同工程内容：

1、 按标段划分的全部施工图、施工过程中的优化设计变更、与其他施工单位的协调配合等(详见“工程技术标准”);

2、 所有阳台全部采用塑钢窗进行封闭，所有门窗均采用单层玻璃;

3、 电子防盗系统、煤气、强弱电、消防系统等本次未招标工程的预留及预埋;

4、 消防电梯坑加砼板8cm厚，[email?protected]

5、 上述内容未提及的，但涉及招标项目的完整性和建筑施工规范要求所必需完成的部位、预埋、预留、服务、配合等工程内容均为本合同所包含的内容。

第三条 合同承包形式：采取总价包干形式。本价格包含完成本工程施工图纸、施工前设计变更及上条款中工程内容的全部费用，包干价款不因国家政策及物价变化和方案变动而作任何调整。

第四条 工程合同工期

1、 开工日期为 年 月 日;

2、 主体工程封顶日期为 年 月 日;

3、 工程竣工日期为 年 月 日，工完场清。

第五条 本工程委托监理单位为： 建设工程监理有限责任公司;如有变更，甲方提前一周通报乙方。

第二章 双方责任

第六条 驻现场代表

1、 甲方驻现场代表： ，电话： ;甲方代表易人应提前七天书面通知乙方，并继续承担前任代表的责任和义务;

2、 乙方驻现场代表： ，电话： ;乙方代表易人应提前七日书面通知甲方，并继续承担前任代表的责任和义务。

第七条 甲方责任

1、 提供施工所需工程资料，保证资料、数据真实准确;

2、 以书面形式或在现场提供现场水准点及坐标控制点，并进行交验;

3、 提供施工图纸叁套

4、 提供施工用水的水源，施工用电的电源，达到“三通一平”;

5、 委托监理单位对本工程实行社会监理;

6、 对本工程建设实施全面管理监督，检查工程质量、进度、资金使用情况;

7、 负责按合同支付工程款项和结算事务;

8、 现场甲方应完成的工作。

第八条 乙方责任

1、 完成合同所确定的所有工程内容，对产品有保护的义务，造成损坏，应予以赔偿;

2、 向甲方及监理方提供施工组织方案，施工组织应符合甲方整体组织安排，并按期提供施工进度计划和有关报表;

3、 确保工程质量和进度，按工程所需提供和维修施工设施，保证工程、财产、人身安全，并承担因此而引起的一切责任;

4、 负责工程施工时按甲方指定位置挂表计量水电用量，并按甲方规定综合价格交纳水电费;负责现场临时设施的建设;达到武汉市安全文明施工现场要求;

5、 对所有材料、设备实行进出场许可制度，非本工程所用材料、设备一律不准进场，设备、材料堆放施工现场不得妨碍正常生产;本工程所用材料、设备等，应按规定进行“见证取样”或“开箱检查”，合格后方可使用，不经检验随意使用材料、设备于本工程，将对此承担一切经济和法律责任;

6、 要有建制完整的项目经理部和质量、工期保证体系，并上交相关真实证件和名单给甲方和监理方;

7、 遵守甲方或省市政府的有关管理部门规定，并做好安全生产和文明施工，采取有效措施杜绝任何质量事故和安全事故，并承担因违反有关规定而造成一切损失和责任;

8、 积极无条件配合其他工程的交叉施工和成品保护工作，因本单位施工造成的损坏或破坏的应承担赔偿责任，并承担因此影响竣工或交付使用时间的经济损失;

9、 工程竣工后十五天内，清理现场，做到工完场清;

10、 按照建筑工程竣工验收备案制度要求，完成竣工资料并符合市档案馆相关要求;

11、 服从甲方及监理方的管理与协调;

12、 未经甲方同意，不得转包和肢解分包该项目;

13、 负责完成其他有关手续。

第三章 施工组织设计和工期延误

第九条 施工组织设计

1、 在本合同签订的三天内，乙方向甲方和监理方提交施工组织设计。甲方或监理方在收到施工组织设计后一周内，予以审查和提出修改意见。逾期未批复，视为该施工组织设计已批准。

2、 乙方必须按已经批准的施工组织设计，接受甲方及监理方的检查和监督，工程实际进度与进度计划不符时，乙方应按工期要求提出赶工措施，报甲方批准后执行，费用自理。

第十条 暂停施工

1、 甲方或监理方(须经甲方认可)要求乙方暂停施工，应提出书面处理意见。乙方按甲方或监理方意见停止施工，妥善保护已完工程。实施甲方或监理方处理意见后，向其提出复工要求，经甲方批准后继续施工。

2、 非甲方原因的停工，按乙方违约处理。

第十一条 由于政策变化，不可抗力导致工程停建，使合同不能继续履行。乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。

第十二条 在施工过程中，如遇下列情况，经监理方总监签证且经甲方代表签证认可，相应顺延工期。

1、 甲方不能按约定的日期提供图纸，按延期时间顺延工期;

2、 一天内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时以上，经监理方、甲方代表确认后顺延工期一天;

3、 连续下大雨4小时以上，经监理方、甲方代表确认后顺延工期一天;

4、 经甲、乙双方协商同意的其它情况，按协商结果顺延工期。

第四章 质量与验收

第十三条 乙方竣工工程质量达到国家规范标准以上及合同约定的武汉市优质工程的质量验收标准。

乙方达不到以上工程质量标准部分，或出现施工检查、检验工程质量不合格，甲方代表及监理单位有权要求乙方返工，直至符合工程质量标准，且由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工仍不能达到所约定条件，乙方承担违约责任，并按相应工程造价的百分之二十罚款。

第十四条 乙方应该按照国家施工标准、规范和设计要求、图纸会审纪要等有关规定及甲方和监理方的要求组织施工。随时接受甲方、监理单位及质量监督部门的检查检验，为检查检验提供便利条件。

施工中乙方应严格执行隐蔽工程和中间验收制度。凡隐蔽工程和中间验收部位，乙方预检后，提前24小时书面通知甲方及监理方并组织有关单位进行验收。经验收合格并办理隐蔽工程和中间验收手续后，乙方才能继续施工。

第十五条 质量等级按《建筑法》相关要求及武汉市质量监督部门监督评定结果为合法有效。甲乙双方因工程质量发生的争议，由政府有关部门仲裁。仲裁费用及因此造成的损失由败诉一方承担。

第五章 材料供应

第十六条 合同的总承包款中包括所有工程用料和施工用料，全部由乙方负责采购、运输、检测、保管和使用，且必须符合设计和质量要求。

第十七条 材料选用标准：选用国家规范、合格材料;若甲方在施工过程中有指定材料或产品时，则选用甲方指定材料或产品，若施工单位未采用指定品牌材料时，立即更换为指定材料;合同指定材料有：

1、 钢材：采用武钢或鄂钢生产的合格产品;

2、 水泥：采用黄石华新水泥厂、武汉三磊(原一冶)水泥厂、武汉水泥厂、武汉亚东水泥厂生产的合格产品;

3、 外墙面砖挂贴时，其颜色及品质需经甲方认可后方可施工;

4、 工程施工使用的材料及产成品，必须报经甲方和监理方认可后方可投入使用，否则按工程质量违约处理。

第十八条 乙方采购的材料应符合设计和质量要求，具有合格的质量证明，并经甲方代表和监理方审核认可;特殊材料还须经设计或有关管理部门认可方可使用，由此增加的费用甲方不予认可，减少的费用由双方协商解决。

第十九条 材料进场后必须按规范、程序抽样检验，并经甲方代表和监理工程师认可，符合质量要求方可使用，由乙方承担试验费用;设备、材料不合格的限二天内运出施工现场。

第六章 合同价款与支付

第二十条 合同价款。合同总价款为人民币 元整，其中，消防系统等工程价款为人民币 元整;本价款为完成本工程所发生的一切费用和支出，不因国家政策或物价变动等因素作任何调整。

第二十一条 价款调整：工程项目出现增减时，由甲乙双方代表签证且附有监理方见证签证，并采用甲方专用《工程现场签证单》，报甲方预算部门审查认可，并遵循甲方《工程设计变更、现场签证管理条例》后方可作调整;若需要时，另签增加项目的工程施工合同。

第二十二条 进度款支付：按照甲方《工程预算、结算、决算管理条例》执行;

1、 乙方从工程开工至工程竣工，每月25日以书面形式向甲方提出工程形象进度报告，先经监理方审定，并由甲方现场代表签证，每层作为一结算单位，未满一层的，留待下月结算。

2、 甲方在按相关管理条例办理进度款的支付手续，月进度款的支付结合工程进度支付;

3、 工程进度符合或超出甲方工程计划安排时，支付审核后款项的60%;工程进度未达到甲方计划安排时暂停付当月进度款。

第七章 竣工与决算

第二十三条 工程完工后，乙方应在竣工验收10天前，向甲方提交经监理公司审定后的竣工验收报告和完整的竣工资料陆套及市档案馆验收证明壹份：

第二十四条 甲方在收到乙方竣工验收报告后，尽快通知乙方并协助乙方组织有关部门按国家相关规定参加验收。

第二十五条 竣工日期为乙方送竣工验收报告后，经甲方会同有关部门验收合格，并由相关部门出具各项书面验收合格证明书面材料之日期。

第二十六条 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第二十七条 乙方应在甲方指定的银行设立共管帐户，甲方进度款和结算款均通过此帐户进行，并且甲方有权了解此款项是否用于本工程(乙方每月提供该帐户银行对帐单核查)，否则甲方有权终止付款，所引起的一切后果由乙方承担。

第二十八条 在工程竣工验收报告经相关部门及甲方批准后，完成交工手续办理，此后进行合同决算，甲方从合同总价款中留取5%作为乙方的工程质量保证金(不计利息)，用于保修期内(主体一年、外墙、厨、卫防水三年、屋面防水五年)因工程质量问题所发生的一切经济支出，待保修期满后，余额退返乙方;若出现质保金不足时，经甲乙双方协商或由政府部门审定，均由乙方支付。

第二十九条 工程竣工后十五天内，乙方撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除甲方同意保留外);自办理交工手续之日起计算其保修期(按本合同上一条的内容执行)，并与甲方签订质量保证书。

第三十条 在质保期内，若出现工程质量问题，乙方必须随时进行维修，且承担质量违约责任;若乙方未及时维修，甲方有权进行维修，并从乙方质保金中直接支出所发生的维修及相关费用。

第八章 争议与违约

第三十一条 争议。甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商。协商不成时，可向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁。

第三十二条 违约责任

1、 甲方不能按合同规定支付款项应承担违约责任，违约方按应付额万分之四每天支付违约金;

2、 未经甲方同意，乙方转包或肢解转包工程的，甲方有权停止支付工程款，并按转包工程项目的款额对乙方进行处罚;

3、 乙方不能按合同工期竣工应承担违约责任，按合同总额万分之四每天支付违约金，同时按甲方要求尽快完成工程，若整体工期逾合同工期三月及以上时，扣合同总价款的20%作为违约处罚;

4、 乙方施工质量达不到设计规范及合同要求应承担违约责任，承担对方的直接损失和合同总价的10%的违约金，同时无条件进行返工，直至达到质量要求;

5、 除双方协议将合同终止外，因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同;

6、 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止、解除全部合同，应提前10天通知违约方，双方认同后方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任;违约方承担对方的直接损失和合同总价的10%的违约金。

第九章 其 他

第三十三条 安全施工。乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施确保安全施工，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。

第三十四条 不可抗力。不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减小损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，48小时内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应隔10天向甲方报告一次灾害情况，直致灾害结束，甲方应对灾害处理提供必要条件。

第三十五条 因不可抗力灾害发

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！