# 施工合同范本释义(实用3篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2025-06-01

*施工合同范本释义1甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)为了充分发挥甲乙双方各自优势，开拓市场，共同发展，为明确双方的职责、权力和义务，根据《\_合同法》的相关精神，结合本工程实际，双方本着平等、自愿、互利的原则，达成以下协议，共...*

**施工合同范本释义1**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

为了充分发挥甲乙双方各自优势，开拓市场，共同发展，为明确双方的职责、权力和义务，根据《\_合同法》的相关精神，结合本工程实际，双方本着平等、自愿、互利的原则，达成以下协议，共同遵守执行。

第一条、工程概况

一、 工程名称：

二、工程地点：

三、施工内容及范围：

四、工程质量：

五、工期：

六、合作方式：

由乙方负责提供社会信息资源和资金，并配合甲方投标，中标的建筑工程项目，在甲方同业主签订《建设工程施工合同》后，双方共同组建该工程项目部，由乙方负责组织资金、材料以及劳动力等，按甲方项目管理要求组织施工，经济独立核算、自负盈亏。

第二条、项目管理模式

一、 项目合同管理

1、乙方必须服从甲方的统一管理，协调和指挥、接受甲方委派项目人员对工程质量、工期、安全、文明施工等工作的指导、监督、协调、检查。

2、乙方应全面负责履行甲方与业主签订的《建设工程施工合同》及补充条款协议，承担全部责任及义务。若因乙方原因造成违约，乙方应承担全部违约责任。

7[1][1].建筑工程施工合作协议(修改范本)

3、工程项目主要施工队伍由乙方选择推荐，要求使用有用工主体资质的独立法人企业(劳务公司)，报甲方审批。未经甲方许可，乙方不能将工程分包，更不允许进行转包和违法分包活动。

二、 项目班子管理

1、甲、乙双方按业主要求共同组建满足施工要求的项目班子。

2、乙方进入项目部人员必须具备相应从业资格的资格证书和上岗证，并将相关资料交甲方审核备案。

第三条、项目管理费用及保证金

1、乙方按工程结算总造价的 向甲方交纳管理费(不含税金及有关部门规费)，由甲方统收统支。对严格按照公司质量、环境、职业健康安全三项整合认证工作要求管理和创优夺杯的工程项目可返还 管理费做为奖励。

2、管理费支付时间：甲方负责对乙方实际完成的工程量进行审核确认，工程款到账后甲方据此扣除管理费、税金、派驻项目人员工资、规费、保修金和其它约定的费用。

3、乙方负责承担本工程招投标及合同履行过程中发生的一切费用。

4、按合同约定的垫资、保证金、履约保函、担保等费用均由乙方自行承担和解决。

5、甲乙双方约定：乙方按合同总价2%(特殊情况可根据工程规模请示后调整)向甲方缴纳保证金(含‰建账保证金，质量、环境、职业健康安全、进度保证金)，可按工程进度...

**施工合同范本释义2**

1、景观小品工程均由乙方绘制施工图交于甲方审定后严格按图施工，造价甲、乙双方均参照国家园林景观最新定额造价。

2、亮化工程均由乙方将产品、生产厂家、生产合格证、产品图片交与甲方审定后，经甲乙双方根据市场行情定价。

3、绿化苗木造价：依据行业规律，在反季节工程施工中苗木成活低，甲、乙双方可根据反季节行情进行协商定出合理价格。

4、景观小品、水电均参照相关定额协商定价，作为合同附件。

5、绿化苗木价格商定不变后，苗木价格清单作为附件放在合同后面。

6、本工程的一切税金由甲方承担，乙方不承担任何税费。对于合同签订之日未能确认的苗木价款和工程价格分别按照苗木的规格按\*\*\*\*年\*月份的市场价格为基础和施工图纸进行商定;商定后的价格乙方出具现场签证单，经甲方管理人员，公司加盖公章后为合同附件，为结算依据。

**施工合同范本释义3**

1、甲方责任：

1甲方在开工前进行技术交底。○

2甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督○检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任

1按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，○不得人为拖延。

2应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，○否则接受甲方各种形式的处罚。

3应严格按行业标准规范施工，发现问题及时自行解○决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保养一年。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！