# 地砖施工合同范本(精选47篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-03-16

*地砖施工合同范本1甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《\_合同法》《\_建筑法》《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就联合...*

**地砖施工合同范本1**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》《\_建筑法》《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就联合石化项目部工程墙地砖施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称

1、工程名称：东营市联合石化公司配套土建工程

2、工程地点：东营市联合石化厂区

二、承包内容和范围

本工程设计图纸和设计变更所有范围内的墙面砖、地面砖、踢脚板工程量。具体如下：

1、包工不包料

2、按施工规范要求：除墙地砖、水泥、砂、钢钉、施工线、抹布由甲方承担外。其他的如工具和工序等均由乙方自理。甲方负责锯片。

3、甲方负责供料运至施工层面，乙方自行搅拌砂浆、粘贴、嵌缝、清理等工序，施工完毕剩余材料及工具归还均由乙方负责并按要求放回指定地点。

三、计价与付款

1、墙面砖按实际粘贴面积，承包价为：/㎡、

2、地面砖按实际粘贴面积，承包价为：元/㎡、(实验楼的大地砖上面的管线穿孔25元/眼。)

3、踢脚板按实际粘贴面积，承包价为：/㎡、

4、楼梯地面按实际粘贴面积，承包价为：40元/㎡、

5、工程全部完成后，经甲方验收合格后，支付95 %，剩余5 %作为保修金，待工程竣工后一次性付清。

四、施工工期

1、本工程按项目部的要求施工，自通知之日起20天内完成所有工程量，乙方不得以任何理由和借口延长工期。超过规定的期限，甲方可以单方终止合同，乙方无条件撤出工地，由甲方委托其它班组施工，原完成工程量按80%计价。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

2、如因甲方造成工期延误，责任由甲方负责。乙方提出书面申请，经项目部审核签证后，工期向后延伸(甲方不承担任何费用)，否则均由乙方承担一切责任和费用。

五、质量要求

1、严格按《建筑工程施工质量验收管理条例标准》验收。

2、组织精干队伍和健康人员精心施工。按项目部的规定和要求做出样板，经项目部的人员同意认可后才可以大面积施工。

3、瓷砖不允许有空鼓、脱落、四角不平等现象，清理不能有死角，如有返工现象，浪费的材料按双倍扣回。

4、施工部位施工完毕后，必须达到工完料净场地清，否则，甲方安排施工人员清理，按双倍工资扣回。

六、安全要求

1、进场前必须进行安全知识和班前教育，必须戴安全帽、穿软底鞋，特殊部位必须系好安全绳。

2、所有人员必须有合格的证件，不能适应高空作业、不健康人员、童工不能作业。

3、文明施工，在施工现场不准打架、斗殴、赌博，偷窃，不准酒后作业。

4、严禁违规操作，凡安全设施不到位，乙方人员不许施工，否则所产生的后果均由乙方负责。

5、乙方实行班长责任制。凡发生的一切安全事故均由乙方负责。

七、甲方责任

1、水电通畅，协调大型机械的使用。

2、组织人员进行中间验收，提供技术咨询。

八、乙方责任

1、乙方不得将本合同内容的工程转包或变相转包。

2、乙方必须听从甲方管理人员的指挥，服从管理人员的监督、检查，如发现不改者，除陪赏材料费外，罚款100—5000元。

3、乙方人员要爱护公司材物，讲究卫生，文明施工，如违范罚款100—500元。

4、施工交叉部位由乙方与其它班组协调，协调不成，甲方解决。

5、乙方不得以任何理由停工、闹事或防碍其他班组施工。

6、乙方法定人员必须驻工地。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之如起生效，完工之日起自行解除，双方不得返悔。

九、未尽事宜，双方友好协商解决，解决不成，由当地仲裁机构或人民法院解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖施工合同范本2**

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

**地砖施工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》和《\_建筑法》的原则，结合相关法律、法规的有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，自愿签订本合同。

一、 工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教学楼工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_驻地

3、承包范围：走廊、门厅、卫生间、饮水间及踢脚线

4、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、包文明施工、包检测费及运输费、包验收合格。

5、施工依据：以设计图纸及甲方技术交底内容为准。

二、 单价及结算依据：

工程结算以设计图纸为依据，按照实际测量面积计算,踢脚线按照实际展开面积计算。

1、走廊、门厅地砖及踢脚线：单价\_\_\_\_\_\_元/平方米。

2、卫生间、饮水间地砖、墙砖：单价\_\_\_\_\_\_元/平方米。

三、结算及付款方式：

每完成两层验收合格后付至所完成工程量的90%，剩余10%待主工程验收交工后一个月内付清。

四、质量要求及工期要求：

1、质量要求：符合国家现行相关规范、行业标准及设计图纸要求，一次性验收合格。

2、工期要求：在具备施工条件的情况下20天完工，因甲方原因造成的，工期顺延;因乙方原因影响工程进度视情节轻重给予相应处罚(因天气原因及不可抗力除外)。

3、保修要求：保修期内如出现质量问题，应在接到通知后12小时及时进行回修，若出现不及时情况，甲方将另行安排，所发生的费用按照实际发生费用的2倍从乙方质保金内扣除。

五、安全文明施工要求及处罚措施：

1. 进入施工现场，必须戴好安全帽，高处作业时，必须系好安全带，违者每人罚款\_\_\_\_\_\_元。

2. 严禁酒后作业，违者每人次罚款\_\_\_\_\_\_元。

3.严禁聚众闹事出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方\_\_\_\_\_\_元，工程结算时扣除。

4.对于出现施工人员的安全事故问题(含路途交通事故等)，治安事件等由乙方全责负担，给甲方造成损失的加倍赔偿。

六、注意事项：

1.乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的3倍罚款。

2.按时参加甲方组织的班前会、班后会，以便处理施工过程中存在的问题，有事提前向甲方请假，无故不参加者，每人次罚款50元。

3.竣工验收前，乙方负责工程的成品(半成品)保护工作，保护期间发生的损坏，乙方自费予以修复，但不得因延误工期和延期工程交付。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

4.在工程竣工移交甲方前，乙方须搬走所有施工机械、垃圾、容器、剩余材料，保持建筑物、施工现场及临近范围的清洁和整齐。

5.安全、质量技术交底是合同的一部分。

6.未尽事宜，甲乙双方协商解决。

7.协议一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效,结清合同结算款后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地砖施工合同范本4**

甲方：

乙方：

经双方共同协商，本着诚信，自愿公\*原则，楼工程以包工不包料的形式发包给乙方承包达成如下条款：

一、工程内容：按甲方提供的瓷砖粘贴分\*\*及通知进行水泥砂浆粘贴，订制本工程的安全标识，本工程范围之内的材料搬运等。

二、工程质量：质量等级市优，瓷板在粘贴之前，必须将砂浆层充分湿润，砂浆饱满度应在80%以上，瓷砖横缝、纵缝必须在同一根线上，表面\*整度等应符合设计及规范要求，乙方必须按照施工图纸及现所建筑施工规范及验收标准施工，否则造成一切经济损失由乙方承担。

三、安全：在施工过程中应特别注意施工安全，乙方必须负责施工全过程的安全生产，遵守安全生产规程，进入施工现场必须戴好安全帽，酒后严禁上班，必须对班组成员进行安全生产教育，如班组成员违反安全操作规程，违反安全生产要求而发生的安全事故，造成的一切经济费用由乙方承担。

四、工期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，乙方必须确保足够的劳力，必须确保甲方所安排的施工进度，如果由于乙方的原因而造成延误工期，所造成的经济损失由乙方承担，施工安全帽由乙方自理。

五、现场管理：乙方每天每道工序施工必须做到工完料尽，材料堆放必须满足现场文明施工的要求，材料必须堆入整齐，如果未工完料尽，造成罚款由乙方承担，现场不符合文明施工的要求，甲方将根据实际情况另行派人清理，所发生的费用由乙方承担。

六、结算方式：按实际施工面积计算规则计算工程面积，单价为：\_\_\_\_元/m2（按实际施工面积）本单价包括人工费施工机工具。

七、付款方式：\*时根据工作量借之生活费，完工付款并扣除生活费和予借现金，余款\_\_\_\_。

八、双方责任：乙方必须认真熟悉施工图纸，并按规范及现行施工规范施工，本着节约，合理裁料的原则进行配料，需要裁瓷砖时，必须征得施工员同意，乙方必须管理好班组成员，如发现打架斗殴，不管有无道理，均罚款2024元，然后由项目部处理，情节严重的交司法部门处理。工程完工后必须自检，自检合格后交施工员验收，如果一次验收不过关罚款200元，第二次验收仍不过关罚款500元，由此延误其他工种的进度造成业主处罚费用，全部由乙方承担。

九、本协议一式贰份，甲、乙方双方各执一份。

十、未尽事宜，双方另行商量。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

瓷砖铺贴施工合同（扩展7）

——[精华]贴瓷砖工程合同范例430字 (菁华1篇)

**地砖施工合同范本5**

1、乙方所出售给甲方的外墙瓷砖必须自行按施工进度要求按质、按时安全送达甲方所承建该项目的施工现场内，并卸放在甲方指定的地点，由甲方施工现场材料保管员依实验收、计量后给乙方出具材料签收单，乙方自行保管好此材料签收单，且此材料签收单为甲乙双方唯一结算计量依据，遗失不补，否则造成的一切损失概由责任方负责承担。

2、甲方在给乙方所供应的材料单价中已包括了材料及材料运输到施工现场并卸放在指定地点的一切费用，故乙方应自行合理、安全安排运送材料方式及运输工具，且自行做好其安全防护管理，否则所发生的一切安全责任及损失概由乙方负责，甲方不承担一切责任及由此造成的一切损失。

**地砖施工合同范本6**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，为\*层

三、工程项目：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

四、承包方式：乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的\'装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—20xx)为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项\*\*性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染\*\*规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

**地砖施工合同范本7**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协议，将乙方所处小区， 号 楼 口 号楼房进行整体装修。进行装修的内容如下：

1、走道：包分水器、吊顶

2、大卧室：窗套1个、衣柜1个、米床1个

3、小卧室：窗套1个、衣柜1个、米床1个

4、客厅：屏风1个、电视墙、吊顶

5、厨房：吊顶、地柜、吊柜、折叠门

6、卫生间：吊顶、吊柜1个

所用材料：墙面漆为多乐士，木器漆为多乐士木饰丽，橱柜、石膏线、灶台窗台大理石，合页。

甲乙双方协议内容如下：

1、甲乙仅对以上所述内容进行装修，如需另加装修设施，乙方需付甲方额外费用。

2、在工程施工前，乙方需支付甲方40%所需费用，工程进行到一半时，乙方需再次支付甲方30%所需费用，工程完工之后，以乙方验收合格无误后算交工。其余工程款一次性付清。

3、乙方在工程验收合格之后，如发现装修存在质量问题，应及时打电话联系甲方其免费进行维修，如有人为破坏因素，甲方给予维修(金费另付)。

经双方核算，工程所需金额：元整(大写： )

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

工期由 年 月 日至 月 日

备注：

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**地砖施工合同范本8**

1、本工程质量必须达到合格工程，严格按照设计施工图质监站、业主单位、监理单位、施工单位要求及现行施工质量验收规范执行。未列出的工作内容、工艺、工序、质量要求等均由乙方按国家现行施工规范、质量验收规范施工。

2、外墙面砖粘贴工程必须满足信阳市地方标准及设计要求。

3、因质量问题造成返工承担一切经济损失。

4、必须满足施工方案及施工技术交底要求。

5、面砖要求：水平缝、竖缝保证5mm，墙面整个高度的垂直度6mm，平整度的公尺1mm。确保外墙面砖平整，阴阳角垂直方正砖缝匀称，墙面清洁、外墙保证不渗漏，如达不到质量要求，所造成的材料和返工的一切费用由乙方承担，甲方在乙方结算工资内扣除。

**地砖施工合同范本9**

发包方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条、工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、工程期限

一、合同工期总\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、工期顺延

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_天以上，影响正常施工；

2、因台风、暴雨、飓风等不可抗力的因素；

3、图纸变更导致不能按时施工。

4、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条、建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由\_\_\_\_\_\_方采购。

二、\_\_\_\_\_\_方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，非采购方提供的材料需要复验的，采购方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由采购方方承担。

第四条、施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、施工期间，甲方提出变更内容的，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第五条、工程质量管理及验收

一、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

二、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第六条、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第七条、质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**地砖施工合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

一、工程位置：

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工建设。

二、工程结构：

全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

三、施工形式：

本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全，按建筑面积乘以平方米单价，建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内设有任何预算外资金。

四、施工工期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

六、施工安全：

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

七、工程价款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、工程款支付方式：

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，一年后全部付清。

九、其他要求：

甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

十、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元每天（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天）甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地砖施工合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，促进双方搞好配合工作。经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本协议，以便双方共同遵守。

一、工程地址及名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围：乙方包工期、包质量(合格)，直到工程竣工为止，工程量按实际测量计算。

三、甲方负责技术人员现场交底(图纸)及安排指导工作，提供所有材料及水电到位。协助乙方人员施工顺利进行，避免造成延误工期。乙方工人在施工期间，甲方提供乙方工人的住宿场地。

四、取费标准及协议价款：铺贴地板砖每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴墙砖每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴走边(波打线)、踢脚线每米单独为\_\_\_\_\_\_\_元，铺贴楼梯踏步每米为\_\_\_\_\_\_\_元，另踏步走边、挡水线、踢脚线按每米单独为\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程期限：本工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工结束，施工期内因甲方原因，变更及遇到人力不可抗拒因素，工期相应顺延。

六、工程价款以及结算方式：乙方工人进场施工每人每天甲方预付50元生活费给工人，其它工作施工甲方按月进度90%工程款结算给乙方。余款10%施工结束7天内一次性付清工程款给乙方。

七、乙方负责向甲方提供施工、劳动力和材料使用计划，甲方要配合协调乙方的工作，直到竣工为止。

八、以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，未尽事宜，另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地砖施工合同范本12**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

根据《\_合同法》及其有关规定，经甲、乙双方友好协商，甲方将 目工程中的内、 外墙涂料，所有地砖铺贴，二次结构装饰柱，砌体，内外粉刷，楼顶防水，保温分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：

工作范围：内外墙乳胶漆、室内外、楼梯等所有地面铺贴砖分项工程及二次结构装饰柱，砌体，内外粉刷，楼顶防水，保温工 期：至进场之日起 120 天

二、 承包方式和计费标准

1. 承包内容结算方式：包括清理基层、勾缝、过门石安装、踢脚线安装，地砖铺设，粉刷等，按图纸及规范要求施工，总建筑面积21000平方米。

2. 合同价格：

⑴单价： 乳胶漆单价为： 15 元/ M2 墙面砖单价：卫生间地砖单价 踢脚线单价： 砌体工程： 分数工程： 屋顶保温： (按实铺面积计算，含施工所需之工具;如斗车、磨片、地施电线等)。单价包含定额所有工序(打底、清理基层、材料转运、扫毛、砂浆搅拌及门子架搭设等，包含钉网人工)。

⑵本合同单价包含但如下工作内容： 楼地面地坪包括清理基层、备料、调制砂浆、拌制半成品，铺设面层、捣固压实、收平加水泥抹光及养护。楼地面块料面层包括清理基层、备料、调制砂浆与胶粘剂、浸润块料，抹结合层、铺贴块料、勾缝，高级块料面层打腊擦光;墙面镶贴块料面层包括清理、修补基层表面、打底抹灰、砂浆找平，选料、抹结合层砂浆、贴磁片、擦缝或勾缝、清洁表面，施工操作架的搭设拆除;上述单价是工程质量达到合格标准的单价，工程质量标准以国家及河南省现行施工验收规范为准，并应使项目部质监部门和上级检查督促部门满意。如检查施工质量达不到合格标准，必须返工到合格标准。

本单价包括由乙方支付的员工工伤保险。(如乙方没有购买工伤保险，出现事故与甲方无关) 本单价包括由乙方支付的员工的个人所得税。

⑶工程量计算准则：按图纸面积实际计算

三、 工程款支付及合同履约保证金

1. 乙方根据工程实完成情况向甲方申请借支生活费及工人工资，乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款80%，待业主验收合格付至总工程款 95 %，留作 5 %的工程款作为质量保证金， 2 年后给予全部支付，乙方需提供 2 年的质量保证承诺书;如果出现质量问题，甲方通知后，乙方须在24小时内到场维修。

2. 乙方在领取劳务费时须提供班组工资表和个人签名。

四、 甲乙双方责任及权利

1. 甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件。

2. 乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练的两班轮换的各专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的工人及班组;

3. 乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排;

4. 乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹、灰刀等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

5. 乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项(安全，文明施工，质量及进度)安排;

6. 乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件;

7. 乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地;

8. 乙方在进场时需向甲方申报劳工及班组长名册，并负责由于政策性规定而必须办理工人暂住证或临时户口的费用，其办证手续由甲方统一办理。报户费及暂住证费由乙方自行承担。

9. 乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求;若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

五、 工期、质量及安全生产

1. 工期为(按需满足甲方赶工要求)，如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚，有权单方面解除合同，有权单方面削减工程量，并重新组织其他施工队伍进场施工与乙方无关。

2. 若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的一切费用(含额外增加费用)由乙方承担。

3. 乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，甲方也有权予以经济处罚。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。

4. 乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准(或合同约定标准)，则乙方不得进行下一步施工;

5. 施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改;

6. 乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。(《安全生产责任管理目标》及《安全生产责任目标管理分解》详见)

7. 乙方正式进场施工前必须铺贴样板房间，经甲方及现场监理验收合格，并以此作为此工程验收依据。

六、 治安文明管理

1. 乙方须对其所有工人的治安负完全责任，若发生打架斗殴或其他刑事案件，其后果与甲方无关。同时甲方可根据《安全文明施工条例》和肇事者对工地造成直接或间接损失情况，对乙方予以经济处罚。

2. 乙方须对工人进行现场文明教育，包括宿舍内和施工场地的清洁卫生、吸烟、大小便等方面的规定;若有发生，甲方可根据《安全文明施工条例》中的有关条款予以处罚。

3. 如因业主未能及时支付甲方工程款，乙方不得因工程款原因影响工程施工，特别是不得发生员工闹事、上访等事件，发生时所有由此引起的经济损失由乙方承担。

七、未尽事宜：合同未尽事宜，双方协商解决。

八、合同份数：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖施工合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就卫生间地面及墙面、楼梯间工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

一、工程单价：

1、内墙工程计量方式：

按设计图纸规格实际粘贴的工程量。楼梯间按平方计价，包括楼梯间地面及转向台。卫生间地面及墙面铺贴，按实际面积计价。其它踢脚线按实际完成工程量计算。

2、工程综合单价：

地砖元\_\_\_\_\_\_\_\_/m2,花岗岩\_\_\_\_\_\_\_\_/m2,卫生间地面及墙面\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，楼梯踏步\_\_\_\_\_\_\_\_元/踏步，踢脚线\_\_\_\_\_\_\_\_元/m.

二、付款方式：

1、单体工程施工面完成验收合格后付已完工程量的，

2、工程竣工验收合格后付清余款。

三、甲方权责

1、在施工过程中，甲方发现乙方在人员组织及工程质量上不能达到甲方对工程进度及质量要求时，甲方有权更换施工班组。

2、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有危害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

3、甲方提供电源、水源。

四、乙方权责

1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥;

2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务;

3、乙方必须做到工完料清，负责对施工的建筑垃圾清除;

5、乙方必须配合甲方，乙方提供墙地砖施工必须的工具;

6、乙方必须对每班的施工的墙地砖清理并经甲方验收合格，对甲方验收不合格的地方应及时整改清理。

7、所有材料的室内转运、砂灰的拌制及转运所有用工均由乙方负责。墙砖乙方必须采用白水泥勾缝，勾缝用工乙方负责。

五、安全责任

1、因乙方造成的.安全事故由乙方全部负责经济、民事及法律责任;

2、乙方在施工时必须佩戴安全帽，甲方检查到如果未佩戴，对每人每次处以50元罚款，罚款在工程款中扣除;

六、工程质量控制

1、墙砖、地砖、梯步砖质量控制：立面垂直度2mm内，表面平整度内，阴阳角方正2mm内，接缝直线度2mm内，接缝宽度2mm内。

2、因乙方施工原因造成返工，乙方承担一切经济赔偿责任。

七、工程工期：

自年年月乙方原因不能按期完工每延误一天罚款500元。

八、未尽事宜经甲乙双方共同协商另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

九、本合同一式 二 份，甲、乙双方各执 一 份，自双方签字之日起生效，工程竣工验收后结清余款合同自行终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地砖施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据工程施工需要，甲方把本工程的施工劳务承包给乙方。为明确双方职责及义务、安全、高效、高质量的完成本工程施工任务，经双方协商，特签订以下协议，双方必须严格执行。

一、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 承包方式：包工不包料(即包清工)

三、 承包范围及工作内容。

该工程项目的屋面挂贴西式琉璃瓦、瓦侧、水泥砂浆抹面及找\*，挂瓦条设制，表底面清洗、场内材料调制及运输、等全部过程。

四、 承包价格与结算方式

结算单价为\_\_\_\_元整 /㎡(不含税金)按自然面积(即斜板面积)计算工程量。

五、质量与工期要求

质量为合格工程，要求表面\*整干净、纵横顺直、挂贴牢固、无渗漏水，工期每幢为\_\_\_\_天，达不到合格要求无条件自行返工至合格为止。

六、付款与保修

每完成整幢工程，经检查验收合格后，\_\_\_\_天内付款\_\_\_\_%，余款作保修押金，保修期为壹年，保修期满无质量问题一次付清。

七、文明施工与安全责任

1、乙方必须遵守公司及项目部的施工管理\*\*，文明施工、安全生产、高空作业必须系好安全带、戴好安全帽、严禁酒后作业、严禁穿拖鞋作业、严禁高空抛物及违章作业。如安全防护不到位不准作业，应及时上报项目部处理。\*\*者视其轻重作罚款处理。

2、若施工中出现意外事故及工伤，在\_\_\_\_元以内的医疗费由乙方自理，壹万元以上的医疗费由甲方承担，工伤事故由造成责任人和乙方承担并及时上报处理方案。

八、其它

本合同如有未尽事宜双方另行协商，本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份签字生效，工程保修期满并结付款完成后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

瓷砖铺贴施工合同（扩展9）

——房屋地面瓷砖装修施工合同 (菁华1篇)

**地砖施工合同范本15**

1. 严格按《建筑工程施工质量验收管理条例标准》验收。

2. 如果质量未达到要求，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出现场，由甲方委托其它班组施工，已完成的工程量甲方按粘贴价格的60%结算。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

3. 组织精干队伍和健康人员精心施工。按项目部的规定和要求做出样板，经项目部的人员同意认可后才可以大面积施工。

4. 贴瓷砖前要检验墙面平整度和密实度，达不到要求的不能施工。完成的瓷砖面平整度、水平线、锤直线要在规定范围内。门窗洞口必须满足设计尺寸要求，包角、空调洞口瓷砖必须整齐园滑。

5. 瓷砖不允许空鼓脱落现象，灰缝必须饱满密实，清洗不能有死角，草酸必须冲洗干净。

**地砖施工合同范本16**

1、工程有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（含法定节假日）

开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

**地砖施工合同范本17**

甲方：

住址：

代表人：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

住址：

责任人：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经双方共同协商，本着诚信，自愿公平原则，楼工程以包工不包料的形式发包给乙方承包达成如下条款：

一、工程内容：按甲方提供的瓷砖粘贴分色图及通知进行水泥砂浆粘贴，订制本工程的安全标识，本工程范围之内的材料搬运等。

二、工程质量：质量等级市优，瓷板在粘贴之前，必须将砂浆层充分湿润，砂浆饱满度应在80﹪以上，瓷砖横缝、纵缝必须在同一根线上，表面平整度等应符合设计及规范要求，乙方必须按照施工图纸及现所建筑施工规范及验收标准施工，否则造成一切经济损失由乙方承担。

三、安全：在施工过程中应特别注意施工安全，乙方必须负责施工全过程的安全生产，遵守安全生产规程，进入施工现场必须戴好安全帽，酒后严禁上班，必须对班组成员进行安全生产教育，如班组成员违反安全操作规程，违反安全生产要求而发生的安全事故，造成的一切经济费用由乙方承担。

四、工期：20年 月 日完工，乙方必须确保足够的劳力，必须确保甲方所安排的施工进度，如果由于乙方的原因而造成延误工期，所造成的经济损失由乙方承担，施工安全帽由乙方自理。

五、现场管理：乙方每天每道工序施工必须做到工完料尽，材料堆放必须满足现场文明施工的要求，材料必须堆入整齐，如果未工完料尽，造成罚款由乙方承担，现场不符合文明施工的要求，甲方将根据实际情况另行派人清理，所发生的费用由乙方承担。

六、结算方式：按实际施工面积计算规则计算工程面积，单价为： 元/m2（按实际施工面积）本单价包括人工费施工机工具。

七、付款方式：平时根据工作量借之生活费，完工付款并扣除生活费和予借现金，余款 元

八、双方责任：乙方必须认真熟悉施工图纸，并按规范及现行施工规范施工，本着节约，合理裁料的原则进行配料，需要裁瓷砖时，必须征得施工员同意，乙方必须管理好班组成员，如发现打架斗殴，不管有无道理，均罚款2024元，然后由项目部处理，情节严重的交司法部门处理。工程完工后必须自检，自检合格后交施工员验收，如果一次验收不过关罚款200元，第二次验收仍不过关罚款500元，由此延误其他工种的进度造成业主处罚费用，全部由乙方承担。

九、本协议一式贰份，甲、乙方双方各执一份。

十、未尽事宜，双方另行商量。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方就三塔收费养护区房建工程室内地面的地砖、外墙砖、卫生间地面及墙面、楼梯间工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

一、工程单价：

1、内外墙工程计量方式：

按设计图纸规格实际粘贴的工程量。楼梯间按平方计价，包括楼梯间地面及转向台。卫生间地面及墙面铺贴，按实际面积计价。其它踢脚线按实际完成工程量计算。

2、工程综合单价：

地砖/m2,花岗岩元/m2,外墙砖、卫生间地面及墙面元/m2，楼梯踏步/踏步，踢脚线 元/m.

二、付款方式：

1、单体工程施工面完成验收合格后付已完工程量的80%，

2、工程竣工验收合格后付清余款。

三、甲方权责

1、在施工过程中，甲方发现乙方在人员组织及工程质量上不能达到甲方对工程进度及质量要求时，甲方有权更换施工班组。

2、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有危害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

3、甲方提供电源、水源。

四、乙方权责

1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥；

2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务；

3、乙方必须做到工完料清，负责对施工的建筑垃圾清除；

5、乙方必须配合甲方，乙方提供墙地砖施工必须的工具；

6、乙方必须对每班的施工的墙地砖清理并经甲方验收合格，对甲方验收不合格的地方应及时整改清理。

7、所有材料的室内转运、砂灰的拌制及转运所有用工均由乙方负责。墙砖乙方必须采用白水泥勾缝，勾缝用工乙方负责。

五、安全责任

1、因乙方造成的安全事故由乙方全部负责经济、民事及法律责任；

2、乙方在施工时必须佩戴安全帽，甲方检查到如果未佩戴，对每人每次处以50元罚款，罚款在工程款中扣除；

六、工程质量控制

1、墙砖、地砖、梯步砖质量控制：立面垂直度2mm内，表面平整度

内，阴阳角方正2mm内，接缝直线度2mm内，接缝宽度2mm内。

2、因乙方施工原因造成返工，乙方承担一切经济赔偿责任。

七、工程工期：

自年年天内完工，因乙方原因不能按期完工每延误一天罚款500元。

八、未尽事宜经甲乙双方共同协商另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

九、本合同一式 二 份，甲、乙双方各执 一 份，自双方签字之日起生效，工程竣工验收后结清余款合同自行终止。

甲方：阜新高速三塔收费养区 乙方签字：

代表签字：

电话：电话：

年 月 日年 月 日

甲方： 乙方：

根据（xxx合同法）及有关规定，甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，结合本工程的具体情况，签订本合同。

**地砖施工合同范本18**

1、乙方保证按时足额发放工人工资，并将工资表交给甲方，以便对乙方每月工资发放情况进行监督管理，如发现乙方拖欠工人工资情况，经甲方核定确认后，可以不须乙方同意，直接在进度款或结算款中代为发放。

2、若因乙方粘贴质量不符合规范要求造成返工、浪费材料(超过施工图算量及定额损耗率)由乙方承担其费用，其他质量事故所造成的一切损失由乙方承担,乙方不服从甲方管理,甲方将清退乙方出场，乙方自动放弃索取劳务费并立即出场。

3、乙方在施工中要注意材料节约，不得浪费水泥、粘结剂、勾缝剂、防冻剂及水资源，不得偷窃，如经发现将按损失材料10倍的罚款。施工过程中乙方必须保证操作面人员数量,保证甲方进度要求，不得耽误后续工作进行。

4、本合同包干单价已包含作业人员防暑降温、烤火费，市场风险费，不可预见费乙方已充分知晓包含在合同单价中。

5、乙方现场施工员必须住守工地，并按项目部正常工作日考勤，如发现一次不在现场罚款500元，发现两次1000元，每次500元依次递增。

6、乙方必须服从甲方对工程的统一协调管理，并满足甲方及业主单位的施工进度，质量标准和安全要求，若乙方承包内容所列的任一项未能充分完善，则视为乙方违约，甲方可另行派人完善，其劳务费按实际发生的两倍扣除，并不必征得乙方同意，乙方自愿并无异议。

7、成品保护

(1)、外墙作业，铝合金、涂料、地坪不能污染。

(2)、所有的窗洞口，必须保证设计尺寸、大小一样。

(3)、凡是阴阳角成90度直角。

(4)、工程质量必须达到二级以上。如果不到二级以上只按基价结算，按最后监理、甲方、质监站评定为准。

(5)、必须先排版，样板先行。

(6)、必须达到样板要求，如果未达到此要求，按基价结算。

8、施工过程中不产生任何形式的

**地砖施工合同范本19**

甲方按工程施工进度分期付款，分别如下：

（1）甲方在合同签定之日向乙方支付工程总款的20%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为合同定金。

（2）甲方在乙方材料、工人进场以后个3工作日内向乙方支付工程总款的30%；即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为进度款。

（3）甲方在乙方完成隐蔽工程及景观工程后3个工作日内向乙方支付工程预算总价款的40%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为进度款。

（4）工程验收合格后2日内，乙方向甲方提交工程结算单，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

（5）以上付款的方式均以现金支付。

**地砖施工合同范本20**

1、乙方应在竣工前三天书面通知甲方，甲方在一周内组织验收，并给予批准或修改意见，验收合格部分移交甲方看管。

2、工程质保期为一年（外墙砖控制脱落质保期为三年，详见具体约定），自工程经业主、监理、甲方、主管部门竣工验收合格之日算起；维修工作验收合格之日算起。

3、乙方保证其提供的材料、施工工艺达到各项指标要求，如果甲方发现乙方施工后存在质量缺陷等质量问题，乙方应承担全部的维修、更换和支付违约金等违约责任。

**地砖施工合同范本21**

甲方：(需方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(供方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：

签订地点：合肥大杨建筑安装工程有限责任公司龚洼恢复楼项目部办公通过甲方考察确定乙方为甲方供货单位，为明确双方责任，确保双方利益，依据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》和其他相关法律法规的有关规定，在\*等自愿、诚实信用的原则基础上达成以下协议，以供双方共同遵守。

一、产品名称、型号、规格、数量、价格、金额：

备注：1、本合同中订货总量为概算数，合同签订之后，发生增加或减少时，按实际送货总量结算。

二、质量标准：

1、已方所供的瓷砖均按国家质量标准生产供应;颜色按乙方送交的样板颜色为准。

2、每批次瓷砖生产时均有一定色差，请甲方合理安排施工。

3、乙方所供瓷砖有大小、方正、翘曲的由乙方负责及时调换，同批次瓷砖产生色差由乙方负责及时调换(调换时间为15天)。

三、交货时间、地点、方式：

1、送货时间甲方需提前一个月通知乙方所需瓷砖数量。供货数量由甲方提供。

2、送货地点。

3、乙方瓷砖进场时必须由甲方指定的材料员验收并开具凭证，已双方签字确认的数量为准。

四、运输及运输保险费用：

乙方所供瓷砖的装车、运输及运输保险(即运输途中的材料设备、运输工具集司乘人员安全)费用均由乙方负责，卸货由乙方负责。

五、包装标准及包装物的.回收：

乙方所供瓷砖包装标准按国家标准执行，即符合公路或铁路运输要求，包装物由甲方或施工单位负责回收处理。

六、合理损耗及计算方法：

乙方所供瓷砖在运输途中时产生的所有损耗均由乙方负责;施工中的损耗均由甲方负责。

甲方\*\*签字：乙方\*\*签字：

七、验收标准、方式及异议的提出：

乙方所提供瓷砖均按国家质量标准有乙方和甲方材料设备采购组共同验收，双方验收人员在验收凭证上共同签字，并依此验收单作为结算凭证;如对所供瓷砖质量标准有异议，甲方须在施工开始前提出，双方共同协商解决。

八、结算、付款方式：

1、结算方式：以甲方材料员签字的瓷砖供货清单上的数量和单价进行结算。

2、付款方式：签订本合同后，甲方在每批瓷砖到达工地现场经甲方材料设备采购组及乙方送货人员共同验收签证后个工作日内支付该批瓷砖货款额度%，该工程瓷砖项目施工完成后付总货款，余款在此工程验收前付清。如甲方工程验收前不能付清余款，超过天按延期付款金额的千分之二追缴违约金。付款全部采用银行转账，汇入本合同各方确定的指定账户。

3建行账号：

4、如果甲方不能按时付款乙方有权停止供货，并追缴前期材料款，由此所产生的一切责任和损失均由甲方承担。

九、合同纠纷解决方式：

按《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》》及其他相关法律法规的相关规定协商解决;协商不成，则向甲方所在地经济仲裁委员会申请仲裁解决。

十、其他约定事项：

在施工中瓷砖损坏、浪费损耗由甲方负责，但乙方须补足工程所需的瓷砖以满足工程建设需要;其他未尽事项，双方可另行签订协议作为本合同附件，并与本合同具有同等法律效力。

十一：本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具同等法律效力，本合同经甲乙双方签字盖章后正式生效。

十二、补充协议

1、乙方在接到甲方要货通知后15天内必须供货到现场。

2、因乙方供货及调换不及时造成甲方工期延误和工人误工费由乙方负全部经济损失。

甲方乙方

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地砖施工合同范本22**

本工程设计图纸范围内的所有外墙面砖及设计变更，技术核定单等所有的工程量。其具体工作项目如下：

1、按施工规范要求，清洁面砖、堵拉杆洞、粘贴面砖、勾缝、外墙清洗等全部工作内容。除面砖、水泥、砂、防水剂、防冻剂由甲方承担外，其它的工具如电锤、桶、墨斗、鱼线、铝合金靠方、卷尺、线吊、水平尺、扫帚、铲子、斗车、水管、水平管、灰槽、切害机、安全带、安全帽、棉墙面清洗的材料等低值易耗品由乙方购买。

2、外架的搭拆由甲方负责，乙方自行铺设跳板。

3、所有材料的水平、垂直运输、上下车、自拆除包装按责任工长规定回收，堆码。

4、面砖的色差，几何尺寸差距太大的选择;分类堆放，面砖的润湿。

5、先按设计要求进行排版，做出样板，经业主、监理、设计、项目同意认可后方可进行大面积施工。

**地砖施工合同范本23**

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元每天（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天）甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲方工地有工程需要施工，在公平、公正原则下；平等互利基础上，通过甲乙双方协商，特订如下条款，望双方互相遵守。

一、承包方式：甲方将项目以包工不包料的形式承包给乙方，按建筑面积元/平方结算。

二、乙方负责从基础承台起至主体工程、附属工程中的车间和其它工程再议。

三、结算方式甲方按工程进度付款，完成正负零工程按每完成一层工程量金额到位。主体验收工程竣工到95%，金额到要验收一个月内结清余款。

四、质量要求：乙方按严格照施工图纸和有关建筑工程施工规范施工，服从施工员的管理和调配。在施工过程中乙方造成的材料消费或达不到质量要求所造成的费用，全由乙方负责。

五、文明施工：乙方严格按照文明施工标准施工，做到人走场清，工地中严禁打牌、、打架、斗殴、喝酒等，否则施工.cOM员有权罚款。

六、安全施工：乙方严格按有关建筑施工安全规范施工，乙方在施工过程中所处的一切安全事故，分事故原因，如乙方不按安全施工，由乙方承担，重担责任，确保安全事故降到最低等。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效后具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方： 身份证号码：

依照《xxx合同法》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙铺贴砖协议书的相关事宜达成协议如下：

一、工程名称： 金川东王府20#、22#楼

二、承包范围：外墙所有铺贴砖工程项目

三、承包形式：包工不包料。

四、施工工期：工期从 年 月 日至 年 月 日止，工期日历天。每拖延一天工期，索赔 元。

五、结算方式：按实际砖面积进行决算，每平方米人民币：二十八元整（：28元/m2，包括贴面、倒角、勾圆缝、擦干净、补边、补缺直到验收合格为止）。其它工具及伙食由乙方自理。

六、质量要求：按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

七、付款方式：

1、面砖大面积完成后并经甲方、监理验收合格，按实际工程量的90%支付；交工验收后按实际工程量的95%支付， 5%保证金在交工后三个月结清，如有维修结算日期顺延。

2、如因违反安全生产，违反规章制度的\'罚款及其一切罚款等均在进度款中扣除。

八、双方的的权利义务：

1、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为，禁止乙方协带通辑犯进行施工场地；乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事项，均由乙方全权负责，与甲方无关。

2、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

3、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作；必须做好防碰损、防盗等产品保护；乙方在铺贴外墙砖时不得随意浪费甲方提供的材料，违者按材料的双倍罚款。

4、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求 ，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

5、乙方现场须配备一个固定的代班，如若无法做到，罚款人民币3000元。

九、不可抗力：一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的`，根据不可抗力的`影响，可部分或全职免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 伍 日内向对方当事人提供证明。

十、争议解决：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行政主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 （2） 种方式解决（只能选择一种）。

（1）向 合同签订所在地的 人民法院提出诉讼；

（2）向 合同签订所在地的 仲裁委员会申请裁决。

十一、其他条款：

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共页，一式份，双方各执份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲 方（章）： 乙方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

发包方（以下称甲方）：

住址：

承包方（以下称乙方）：

住址：

根据《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

**地砖施工合同范本24**

甲方：

乙方：

经甲乙双友好协商，甲方将自己承包的龙陵凯龙城小区的一楼外墙贴砖工程分包给乙方施工。达成以下共识：

1、施工地点：龙陵凯龙城小区内。

2、分包方式和单价、单包、包工一楼外墙贴砖按散面积，每平方米40元，包勾缝，洗墙。一楼走道地砖每平方米25元。楼梯间踏步每步30元，每个转角平台算三步。三角砖和踢三线每米15元，以上工程材料尺寸和碰角由甲方提供现场。

3、付款方式：乙方进场施工10天后，甲方预付适当生活费。乙方再施工10天后，在预付适当生活费，月底按实际工作量款的80%结算给乙方，其余20%的尾款工程完工验收后7天内一次性结清给乙方。

4、乙方施工完工后一星期内甲方必须验收，若甲方不验收，默认验收。

5、以上合同若一方违约，承担违约金5000元。

6、以上合同经双方当事人签字后生效。

7、补充合同：在施工中，甲方在四天后未有材料，甲方按每人每天100元生活费补助乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签字日期： 年 月 日

**地砖施工合同范本25**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

经甲、乙双方协商，甲方将张掖市三馆建设工程室外地面砖铺贴劳务分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

>一、 工程概况

工程名称：张掖市三馆建设工程

工作范围：室外地面垫层、花池及外围围墙砌筑、地面砖及道牙石施工工 期：

>二、 承包方式和计费标准

1. 承包结算方式：按干包工方式分包给乙方施工，根据现场实际完成面积计算及结算。

2. 合同价格：

单价：

(3)花池及外围围墙砌筑单价 元/块(标准小红砖，其中包含混凝土垫层、模板、300厚压顶混凝土、基层清理、养护等); 层单价 元/m(包含基层土方清理、平整、夯实);

(5) 室外踏步台阶单价 元/块(标准小红砖，包含混凝土垫层、模板); (打底、清理基层、材料转运、扫毛、砂浆搅拌等)。

>三、 工程款审核及支付

1. 乙方每次申请进度款按实际完成铺贴砖的形象进度情况，甲方向乙方支付已完工程量造价80%进度款。

2. 乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款80%，待业主验收合格付至总工程款95%，余下5%为保修款。

3. 本工程无预付款，按形象进度支付进度款。

>四、 工程保修金及保修期

1. 工程保修金：按装修工程总结算价的5%作为工程质量保修金，保修期过扣除有关费用后无息返还。

2. 保修期：

3. 保修期间若发生工程质量问题需维修的，在收到维修通知单三天内务必到场处理;否则，甲方有权委托其它人进场维修，所发生的相关维修费在保修款中扣除。

>五、 甲乙双方责任及权利

1. 甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工的安全和技术交底。

2. 甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件。

3. 乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的工人及班组;

4. 乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排;

5. 乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹、灰刀等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

6. 乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项(安全，文明施工，质量及进度)安排;

7. 乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件;

8. 乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地;

9. 乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求;若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

10. 乙方在施工期间应合理用材、节约用材;

11. 乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理。

>六、 工期、质量及安全生产

1. 工期由甲方以进度计划下达给乙方(按需满足甲方赶工要求)，如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚。

2. 若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的一切费用(含额外增加费用)由乙方承担。

3. 乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济处罚。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。

4. 乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准(或合同约定标准)，则乙方不得进行下一步施工;

5. 施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改;

6. 乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。(《安全生产责任管理目标》及《安全生产责任目标管理分解》详见)

>七、 补充说明

原则上施工班组应各自完成本班组合同范围内全部工作。如确有必要完成合同外其他班组的工作(甲方现场工程师指令)，则乙方有义务在办理工作量单时提醒甲方现场工程师特别注明完成的是哪个班组责任范围。如有不明之处可向甲方咨询。

>八、 未尽事宜：

合同未尽事宜，双方协商解决。

>九、 合同份数：

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖施工合同范本26**

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成、解决不了的，可以向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)： 身份证：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就港口村安置房工程外墙面砖施工事项协商一致，订立本合同。

**地砖施工合同范本27**

1、负责现场协调及管理工作，指导现场施工，检查乙方工程质量，督促乙方人员搞好工程质量，施工进度。

2、负责对乙方参加施工人员各道工序施工进行质量和安全技术交底。

3、根据施工实际需要，需对现场工作进行调整的，乙方应给予配合执行，并在甲方规定时间内完成，如因甲方材料不到位造成施工时间延长由甲方负责。

4、甲方负责施工用水、用电，作业面需增加照明的乙方自行负责。甲方不提供施工人员食宿。

**地砖施工合同范本28**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，，乙方开具\*\*\*\*，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自\*\*合同方，应按合同总金额的\'5%作为违约金付给对方。因擅自\*\*合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同\*\*。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

电 话： 电 话：

签约日期：

瓷砖铺贴施工合同（扩展3）

——瓷砖铺贴施工合同菁选

瓷砖铺贴施工合同

**地砖施工合同范本29**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲已双方经过友好协商，乙方对昌汗界汽车城展厅二层地砖及一二层卫生间地砖及墙砖分项工程进行承包，对施工任务的事宜达成一致，特订立本合同，以资共同遵守。

项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_，求。一二层卫生间所有地砖及墙砖。

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、技术要求

1、试拼：按图纸要求对房间的地砖或石材按图案、颜色、纹理进行试拼，并按方向排序，编号后放整齐（俗称\_排版\_）。

2、弹线：先找水平，然后在地面或墙体上弹出控制十字线，以便检查和控制地面砖或石材的水平、垂直、位置等。

3、试排：在房间两个相互垂直向铺干砂试排，检查地砖及石材等的缝隙，核对它们与墙体、柱等的相对位置。

4、清基层：将现有混凝土基层清扫干净，高低不平处要先凿平、个工作日内完成施工任修补，地面应洒水湿润，以提高与基层的粘结能力，扫一遍水泥。

5、铺砂浆：将1：3的干硬性水泥砂浆自里向外（门口）摊铺，铺好后刮大杠、拍实，用抹子找平，其厚度应适当高出水平线定的找平层厚度。

6、铺砖：先将地砖或墙砖浸水湿润，阴干后擦净背面，在干性水泥砂浆上试铺，然后翻开地砖，在水泥砂浆上浇一层水灰比为1：2的素水泥浆，然后正式镶铺。地砖四角应同时安放下落，使其与砂浆平等接角，并高出拉线2~3厘米，再用橡皮锤或木锤轻击木垫板，表面用水平尺找平。地砖表面高出方管一公分。

7、灌浆、擦缝：地面铺完后一两天后灌浆擦缝，灌浆擦缝材料应选用同地面材料相同的1：1稀水泥浆。铺装后的养护十分重要，安装24小时后必须洒水养护，两天之内禁止上人。为不影响其他项目施工，可在地面上铺设实木板供人行走。

8、对完工清洁后的地面进行打蜡，使其光亮如镜。

9、墙面石材、地砖铺装必须牢固；铺装表面应平整洁净，色泽协调，无明显色差；接缝应平直，宽窄均匀；地砖应无缺棱掉角现象；非标准规格板材铺装，部位要正确、流水坡方向要正确；拉线检查误差应小于\_\_\_\_毫米，用\_\_\_\_米靠尺检查平整度误差要小于1毫米。

10、如有发现乙方铺设的地砖或墙砖的技术要求达不到国家标准甲方有权要求乙方立即整改。

11、水泥标号不小于425，砂用净砂。

二、工程价格及付款方式

A、二层地砖连工带料平连工带料元/平米，木地板及地板革地面找元/平米，一二层卫生间地砖连工带料\_\_\_\_元/平米，\_\_\_\_元/平米，一二层卫生间墙砖连工带料

B、甲方按乙方完成合格验收实际面积后，按合格实际面积付款，工程全部卫生结束甲方验收合格付给乙方总价其余工程款待质保期满后付清，质保期为\_\_\_\_个月。

三、甲乙双方的责任

1、乙方在甲方验收合格以前进行成品保护工作。如有损坏乙方负责更换。

2、甲方有权对乙方人员的违规行为进行制止和批评，有权对乙方的工程进行不定期的质量检查验收。

3、乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。如乙方不服从管理甲方有权解除合同并更换施工队，费用由乙方工程款扣除。

4、乙方的所有机具及一切财产自行保管，如有丢失或损坏甲方不负任何责任。

5、因乙方不能按时完成施工任务造成的全部损失由乙方承担。

6、乙方进入施工场地以后必须按照国家规定为工人购买劳动保险并签订劳动合同，如不按甲方要求办理后果自负。

四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡及其他安全生产事故的发生，施工中发生的一切伤亡事故均由乙方承担，与甲方无关。

五、以上各条由甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方可向违约方索赔，本合同未尽事宜经双方协商后另行补充条款。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地砖施工合同范本30**

1. 本工程按项目部的要求施工，自通知之日起(提前2天通知)九天内完成所有工程量，乙方不得以任何理由和借口延长工期。超过规定的期限，乙方自愿罚款5000元并且甲方可以单方终止合同，乙方无条件撤出工地，由甲方委托其它班组施工，不向乙方支付任何费用。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！