# 复杂施工合同范本(共12篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2025-03-18

*复杂施工合同范本1甲方：乙方：兹有乙方承包xxxx有限公司焦炉尾气综合开发利用项目生产性辅助用房、检修库工程项目，根据《\_民法通则》、《\_合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：一、劳务承包项目：产...*

**复杂施工合同范本1**

甲方：

乙方：

兹有乙方承包xxxx有限公司焦炉尾气综合开发利用项目生产性辅助用房、检修库工程项目，根据《\_民法通则》、《\_合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：产性辅助用房、检修库

二、承包期限：20xx年xx月xx日———20xx年xx月xx日

三、承包费用：钢筋每平方米40元(包括人工费、钢筋制作机械、扎丝、焊条、钢筋对焊和素焊、二次浇筑)、基础钢筋制作安装毎吨500元。

四、承包工程量：生产性辅助用房和检修库设计图所包揽的主体结构工程.

五、承包费支付方式：乙方完工后经由甲方验收合格，甲方以现金或支票方式按每月完成工程量的80%付款与乙方，剩余20%竣工验收后一次付清。

六、所有施工工程量及费用按设计图纸结算。

七、承包期内乙方的职责、任务和要求：

(一)、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方校园管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)、具体职责、任务和要求：

1、严格按照设计图及国家相关质量验收规范施工作业。

2、乙方对钢筋制作质量负责。若由于质量问题发生的经济损失由乙方负责。

3、乙方负责自有作业人员的安全卫士健康问题，严格按照国家相关操作规程操作机械，若发现安全隐患应及时上报甲方。因迟报或瞒报造成的经济损失由乙方负责。

4、乙方务必在合同约定的工期内完成所承包的施工任务，必须在20xx年2月8日前完成生产性辅助用房和检修库的主体结构工程。

5、在施工工期内，乙方要加强其自有作业人员的安全教育和自我保护意识教育，时刻注意并确保用电用水安全，共同创建优质健康的工作环境，达到安全文明施工。

八、合同的变更、解除或终止：

合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

九、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

(二)、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的5%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

十、未尽事宜：

其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十一、本合同一式四分，甲、乙双方各持一分;甲方存档一分;财务部门备案一分。

甲方负责人签字 ： 乙方负责人签字(印鉴)：

(盖章) 住址： (盖章) 住址：

身份证件号码： 身份证件号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**复杂施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商将巴北村牛高峰楼房土建承包给乙方，双方达成协议，协议内容如下：

一、工期为\_\_\_\_\_天，从签字之日起。

二、甲方责任：

甲方负责给乙方提供良好的施工环境，负责提供水、电、砖块、沙子、石子、水泥、楼板等施工材料。

三、乙方责任：

乙方负责提供该工程所需的建筑机械和设备，以及施工人员的组织；并保证质量，按时完工。负责办理施工人员二百元的人身意外保险，施工期间出现的任何事故由乙方全部承担，乙方不得随意浪费原材料，因施工不当，浪费材料由乙方承担材料所需费用，如工期超一天罚款1000元。

四、工程结算方式：

按照实际测量建筑占地面积付工程款，每平方为130元，每建一层楼板付50%，工程完工后，经甲方验收合格后，甲方支付剩余工程款。

五、合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各一份。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**复杂施工合同范本3**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照国家《合同法》、《建筑法》及其他相关法律、法规，遵循公平、自愿、诚信互惠的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：志丹人事劳动局办公楼

工程地点：志丹城内

工程规模：框架结构 层( )，建筑面积约5227平米。

二：承包范围

1、志丹县劳动人事局办公楼全部土建工程(至建筑物外墙皮)。注明：地下室层高 一、五层层高。二、三、四层层高。

2、除弱电、自喷系统、消防系统及电梯设备安装以外的安装工程，给排水安装工程不包卫生洁具。

3、图纸以内的工程：内外墙毛墙毛地(卫生间的墙地砖全做)，外墙全部涂料。

4、图纸以外工程以实结算。

三、承包方式

根据乙方承包范围所含工程量，采用每平方米造价 承包方式承包，所有材料价格结算时，以市场实际价格调整。

四、工期

从20\_\_年7月10日至20\_\_年8月30日。

主体工程必须于20\_\_年完成。

工期延误的认定和处理

1、因甲方原因造成的延误，工期顺延，造成的损失由甲方承担。

(1)不具备开工条件，而要求乙方进场;

(2)未按约定时间提供图纸并组织图纸交底;

(3)未按时支付工程进度款。

2、因乙方原因造成的工期延误，工期不予顺延，延误10日不实施处罚，超过10日每超一天罚5000元，每提前一天按工程量总造价的4﹪奖励给乙方。

3、甲乙双方均无过失和不可抗力造成工程的工期延误，工期顺延，甲乙双方互不承担经济损失。

⑴不可抗力：自然灾害、战争、政府行为;

(2)连续发生停水、停电、下雨，按实际天数顺延，一周内累计停水、停电、下雨，时间按每天8小时的工作时分解天数予以顺延。

五、合同保证约定

1、为保证本合同顺利实施，双方约定乙方应向甲方交付合同保证金30万元，合同签订10日内甲方退回给乙方30万元保证金。

2、因设计变更造成的工程量增加，以甲、乙双方及监理审定的工程量签证为依据进行结算。

七、工程款支付

1、开工付工程总造价的30﹪，作为工程的启动资金。

2、工程款按当月实际完成工程量的80﹪预付。

3、工程竣工验收合格后，15天内付至工程总造价的100﹪

八、工程质量标准与验收

(一)、本工程质量标准必须达到国家规定的合格工程验收标准

(二)、验收要求

十、保修义务约定

保修义务与约定按国家规定与要求执行。保修金随房屋验收合格后一并交于物业管理，一年后退还乙方。

十一、争议的解决

本合同在执行过程中发生争议，双方应积极协商解决。协商无效时，双方均有权向延安仲裁委员会申请仲裁，发生的费用由责任方承担。

十二、合同的解决

本合同工程保修期满，款项结清后自行终止。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**复杂施工合同范本4**

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商，甲方向乙方购买预拌混凝土用于安顺市西秀区干河棚户区改造项目Ⅰ标工程建设，该工程地点位于黄果树大街东段(棕榈园西侧)。现双方本着平等、自愿、协商、诚实信用的原则，根据《\_合同法》等法律的相关规定，就供货事宜达成如下一致条款，共同信守，条款明细如下：

第一条：混凝土的标号、单价、数量、金额(单位：\_\_\_\_\_\_\_\_元/M3)

第二条：交货的时间、数量、地点

1、本合同为长期供货合同，供货时间从基础混凝土浇筑至主体结构完成(签约时间8个月)

2、在合同履行期间，如遇原材料价格涨跌超过10%时(水泥现价402元吨)，双方根据实际情况调整合同单价。并签订补充协议作为本合同附件，视为对本合同关于价格调整的变更，结算时按调整后的价格结算。原材料涨跌的幅度，以乙方原材料载明的价格为据；如甲方提出异议，则以本地公开市场上同等原材料的价格为据。

3、甲方订货须至少提前3日以传真或其它双方认可的方式通知乙方所需混凝土的供应时间、标号、准确用量和浇筑部位等。如情况特殊，紧急需要临时变更交货内容，甲方也应至少提前4小时书面通知乙方，乙方接到通知后，应当尽力按甲方通知的时间、数量、地点完成混凝土的交付任务。

特别约定：为提高效率，双方往来有关合同事宜的传真件，是履行合同的具体形式，具有同传真件原件一样的合同效力。任何一方在发送传真件时，必须在传真件上加盖公章或者由有权签字人在传真件上签字，如未履行此程序，接收传真一方有权拒绝履行。如双方约定以电子邮件履行本条义务，应先书面明确收发双方的电子邮箱，接收人等，否则，仍以传真方式处理。

4、每次混凝土浇筑到最后10M3时，甲方应准确提供尾数用量，并及时通知乙方调度员，以确保供货的准确性和及时性。否则已拌出混凝土由甲方签字认可后，计入供货总方量。

第三条：砼款支付方式：

1、经双方协商，乙方为甲方浇筑混凝土达到3000方后，之后所供的混凝土次月5日前甲方须支付乙方100%货款，前期所供的3000方在工程停用混凝土时全部结清，本工程浇筑混凝土时间达到8个月时，甲方须支付前期所供的3000方货款。

2、特别约定：甲方支付货款时以银行转账方式或者转账支票支付(不含现金支票)，除非乙方董事长或者总经理出具现金付款特别公函并签名盖章乙方单位公章或者财务章，甲方可以现金方式支付货款。除此之外，乙方任何人员包括财务人员均无权收受现金。甲方违反本约定支付货款并导致货款未到达乙方处，由此造成的损失由甲方负责，乙方视为甲方未支付货款。

第四条：计量验收及结算方式

1、在浇筑结构施工部位时，按施工图中(地下室底板及以下按车方计算)实际方量进行结算。(结算时增加2%的损耗率)。

2、在浇筑场地硬化、文明施工所需等混凝土以乙方所出的随车过磅单为结算依据。

3、泵送润管用的砂浆乙方按当时浇注的同强度等级的混凝土单价收费，计入混凝土结算数量内。

4、结算单等有效单据上需双方指定签字人：甲方指定邓辉负责签字，乙方指定吕忠义负责签字，该指定签字人的行为视为指定人的行为，任何一方更换签字人需以书面形式通知另一方并同时另行指定签字人；任何一方更换签字人未通知另一方，原指定签字人的签字仍然有效。经双方指定代表签字认可的砼用量结算单是甲、乙双方付款的最终结算依据，以后不再另外补任何结算单。

5、每月5日以前为甲方为乙方办理上月供货的最终结算时间，如因甲方原因不能为乙方按时办理上月结算时，甲方应按乙方提供的进度量进行付款，不得以未办理结算作为不向乙方付款的理由，且乙方将结算单完整交给甲方后，甲方在30日内未安排人员进行核对时，则乙方报的结算将自然成为双方最后的最终结算和付款依据。

第五条：混凝土质量验收标准

1、乙方供应的预拌混凝土按\_国家标准《预拌混凝土》(GB/T14902-20xx)及贵州省和设计部门的有关技术规范要求进行验收，乙方应当在每次混凝土交付(浇筑)时，随货向甲方提供该次混凝土配合比、砂石、外加剂等相关质保资料。

2、甲、乙双方应对混凝土进行现场制样，甲方作标识，乙方负责保养。

3、为了保证混凝土质量，甲方不得指定和提供任何原材料。甲方根据设计图的设计要求指定使用某种原材料或添加抗渗、膨胀等外加剂，需提前15日将提供的外加剂等送乙方作相容实验和对砼有无损害的实验，经乙方同意后方能使用。甲方派人到乙方搅拌站负责保管和添加工作。

第六条：甲方的工作

1、甲方应当在合同签订生效后15日内，向乙方提供建设工程的施工图和混凝土浇筑施工进度计划表。如有变更时，应及时书面通知乙方并提供变更后的施工图和施工进度计划表，甲方应给予乙方必要的准备时间。

2、甲方在交付(浇筑)混凝土前，应完成要浇筑混凝土的模板安装、钢筋配置、施工定位放线及其它必要的前期准备工作。

3、甲方应保证混凝土在浇筑前，基坑为无水状态，在每次混凝土浇筑完毕后，应当按施工规范对浇筑后的混凝土进行正常振捣和施工养护。对特殊要求的混凝土，甲方应当根据国家现行的施工标准进行现场施工养护。

4、甲方应按合同约定按时和乙方办理结算，非因乙方原因，甲方不能以其它任何原因推迟和乙方办理工程结算。因甲方原因未能按合同结算或者付款，自合同约定结款期限第二日起，每逾期一日按所欠价款的5‰向乙方支付违约金，直至欠款本金及已经产生的违约金付清为止，且在此期间乙方有权拒绝再提供砼。

5、甲方负责为乙方提供砼浇筑时所需的水、电及架料管的架子搭、拆并承担相关费用，混凝土的送检费用由甲方负责，乙方提供试件。

第七条：乙方的工作

1、乙方应按甲方提供的技术资料和混凝土的等级要求，制作混凝土调配报告，并根据甲方要求，提供混凝土的检验报告，使用水泥和外加剂的出厂检验报告单和其他资料等。

2、乙方人员在甲方施工工地上交付(浇筑)混凝土时，应当服从甲方现场施工管理人员的工作安排，并自觉维护甲方施工现场的环境卫生。

3、乙方应根据甲方的需要，对工程中需特殊进行养护的混凝土，向甲方提出必要的指导建议。

4、在甲方按时给乙方办理工程结算和按合同约定给乙方付工程款的情况下，乙方不能以其它任何原因推迟供应砼。否则，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

5、乙方保证每次按甲方要求的砼供应量，不能满足供量由乙方承担甲方的相应损失。

第八条：混凝土损耗

1、在混凝土交付前，因乙方原因造成的混凝土损耗由乙方自行承担。

2、由于甲方的准备工作不充分，导致混凝土无法浇筑或浇筑后影响质量等原因引起的损失，由甲方承担。

3、混凝土的爆模超宽、超厚损失(爆模所损耗的混凝土超出所浇该构件的5%以外部分)由甲方负责。

第九条：不可抗力

在合同履行过程中，任何一方遇不可抗力时，遭遇不可抗力一方因在具备条件时尽早通知另一方，并采取减损措施，未及时通知和采取减损措施，由此造成的扩大损失由未予通知方负责。如因前述原因造成被通知方有重大损失的，由未予及时通知方承担此种损失。除前述约定之外，不可抗力发生后由甲乙双方协商解决。

第十条：合同的解除

1、因乙方逾期交货，并经甲方书面催告后三天内，仍无法按合同约定履行，甲方可单方解除本合同。

2、甲方逾期付款，经乙方书面催告后五天内，仍无法按合同约定履行，乙方可单方解除本合同。

任何一方在行使前款约定的解除权解除合同后，乙方可向甲方索要尚未支付的货款，并不受本合同第三条付款方式的约束。

第十一条：违约责任

1、乙方提供的混凝土质量达不到合同约定时，应赔偿甲方由此发生的所有经济损失。

2、任何一方擅自解除合同，应赔偿另一方因此而造成的损失(包括直接损失和可得利益)。

第十二条：争议的解决方式

在合同履行过程中发生的争议，甲、乙双方可协商解决。协商未成，可向任何一方有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：合同的补充规定

本合同未尽事宜，经双方共同协商，签订书面补充协议予以明确，补充协议与本合同不一致的条款，按照补充协议的约定执行。补充协议为本合同的附件，不冲突条款具有和本合同同样的效力。

第十四条：本合同自甲、乙双方签章后生效，合同一式肆份，双方各执贰份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**复杂施工合同范本5**

发包方(以下简称甲方)： 委托代理人(姓名)： 单位：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条 工程概况

1 工程地点

2 工程内容及做法

3 工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料;

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

1 工程期限天。

开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2 合同价款：本合同工程造价(人民币)金额大写(装修工程造价以报价单为准)

>第二条 甲方工作

1 开工前天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不容易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

2 提供施工期间的水源、电源;

3 负责协调邻里与施工队之间的关系;

4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

>第三条 乙方工作

1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

>第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第五条 材料供应

1 按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

2 按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，乙方共同验收。

>第六条 工期延误

1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、 工程质量变化或设计变更;

2、 不可抗力;

3、 甲方同意工期顺延的其他情况。

2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第七条 工程款支付方式

1 双方约定按下列第种方式支付工程款。

2此合同签定地为：

第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的50%，即 元;第二次于工程进度过半，支付合同总工程款的45%，即xx元，第三次于工程完工尾期验收后，将工程款的5%全部付清。

3合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

4其它支付方式：

5 工程进度过半指

6 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交给甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

7 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票或收据。

>第八条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 种方式解决：

>第九条 几项具体规定

1 因工程施工而产生垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的 地点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)内);

2 施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。工程验收后，甲方负责提供新锁 把，由乙方当场负责安装支付使用。

3 施工期间，乙方每天的工作时间为(或按小区有关规定执行)：

上午 点 分至 点 分;

下午 点 分至 点 分。

>第十条 附则

1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2 本合同签定后工程不得转包。

3 本合同一式二份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

4 合同履行完后自动终止。

>第十一条 其他约定条款

甲方(签字)： 乙方(签字)

委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**复杂施工合同范本6**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元(大写：)。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)

开工日期为20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工;

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程;

(二)甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全 生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案;

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚;

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2：乙方的责任、权利

(一)乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安 全生产的规定、制度;

(二)乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根 据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部负责;

(三)乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违 章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作;

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安 全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**复杂施工合同范本7**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程内容

1.乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2.绿地深翻\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米，加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米（包括土地平整、造地形等）；

3.工程竣工后，乙方必须养护一年（落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算）；

4.施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植；

5.种植质量应根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式

1.第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；

2.第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；

3.第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；

4.余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸预算各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**复杂施工合同范本8**

甲方:

乙方:

甲乙双方根据平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就xx水务有限公司xx水源地自动化(来自:)控制系统施工事项协商一致,订立合同条款如下:

>一、承包内容:

xx水源地四口井自动化控制系统(包括施工 、安装 、调试及售后服务),详细内容、方案及要达到的功能见附《xx水源地自动化系统设备清单 》及《xx水源地自动化控制系统 》施工图。

>二、工期要求:

开工时间:\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

总日历天数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、合同价款:

本工程根据工程预算采用总价包干的形式确定合同包干价为:

(大写: )。

>四、付款方式:

工程完工经甲方验收合格后一次性支付工程款。

>五、合同生效和失效:

双方签字、盖章之日起生效,本工程质保期满两年后自动失效。

甲方:(公章) 乙方(公章):

法人代表: 法人代表:

委托代理人: 委托代理人:

**复杂施工合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方:(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方:(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1．工程名称：基坑支护工程

2．工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程内容：基坑支护工程。

4．承包范围：按基坑支护施工图中的水泥搅拌桩、喷锚支护等项目施工。

5．承包方式：本工程乙方以包工包料、包质量安全、包工期的形式进行承包施工。直径水泥搅拌桩包干单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米（该单价包括搅拌桩机进退场费、桩位清除障碍物换土填砂费、水泥搅拌桩施工及材料费、税金等）；喷锚支护连锚杆包干单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡(该单价包括设备进退场费、喷锚网、锚杆或锚管、高压喷C20 混凝土、水泥砂浆压力灌浆、米范围内喷射砼压顶施工及材料费，税金等)。

第二条 工程合同

造价：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条 工期

1．水泥搅拌桩施工工期为\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。实际工期以甲方通知进场的次日起计。

2．喷锚支护施工工期按地下室施工进度要求配合地下室主体施工。

第四条 工程质量标准和保修期

1．工程质量标准：按国家现行的施工验收规范进行施工及验收。并按\_\_令第279 号《建设工程质量管理条例》（20xx 年1 月30 日发布）中有关规定执行。

2．工程保修：在地下室主体施工期间保证基坑支护足够安全及达到设计要求的止水效果。

第五条 材料设备供应

1．工程所需材料：由乙方自行负责采购至施工现场施工。

2．工程所购材料：符合国家、省、市有关建筑材料质量标准，并有产品合格证。建筑主材必须严格按甲方规定的“建筑材料及设备零配件明细表”所列范围执行。

第六条 工程款支付和结算

1．工程款支付：每月按基坑支护工程完成量的\_\_\_\_\_\_%支付工程进度款，基坑支护等全部工程竣工验收合格，并满足设计要求的支护安全和止水效果后\_\_\_\_\_\_天内支付至工程实际造价的\_\_\_\_\_\_%，余\_\_\_\_\_\_%待地下室施工至±并基础工程验收合格后付清。

2．工程款支付形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．结算方式：水泥搅拌桩按实际完成长度\_\_\_\_\_\_米结算（水泥搅拌桩长度按设计图纸及变更要求的长度，并达到设计要求的止水效果及支护安全），喷锚支护按实际完成垂直投影面积以\_\_\_\_\_\_平方米计算。

第七条 双方责任

1．甲方责任：

（1）开工前三天内完成“三通一平”，接通水、电源，同时向乙方提供施工图纸份，地质勘探报告份（其中包括竣工用图套）；

（2）组织图纸会审、及时审核乙方的施工组织设计；

（3）对乙方在施工时发现设计错误而提出的意见，甲方应在收到书面通知的\_\_\_\_\_\_天内会同设计方进行处理；

（4）委派专人为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其他事宜；

（5）向乙方提供工程技术资料，施工现场及周围地下管线和邻近建筑物的资料；

（6）组织工程竣工验收和办理竣工结算；

（7）按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

2．乙方责任：

（1）收图后，在开工前完成施工图会审、编制施工组织设计和组织材料进场；

（2）按施工规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人；凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并报告甲方及有关部门；

（3）做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表；

（4）委派项目经理为现场代表负责施工期间的施工质量、进度、安全问题；

（5）施工中因乙方责任造成的停工、返工及材料、器材损失等均由乙方承担；

（6）施工中如发现设计与现场施工实际情况不符时，应立即通知甲方和设计单位到现场进行处理；

（7）工程竣工后的场地清理，保质保量、按时交付甲方。

第八条 工程验收

1．凡隐蔽工程，乙方必须填制记录表，持表通知甲方检查验收,甲方接通知后\_\_\_\_\_\_天内到现场验收，经检验合格并符合设计要求，三方签字后方可进行下一道工序施工，未经验收合格，乙方不得擅自进行隐蔽，否则一切责任及返工费用由乙方负责。

2．基坑支护工程除需提供有关规范规定的资料外，还应采用如下检测方法进行验收：

（1）水泥搅拌桩应在设计开挖初期采用钻芯法检测水泥搅拌桩身完整性，钻芯数量不应少于总桩数\_\_\_\_\_\_%，且不应少于\_\_\_\_\_\_根，并应根据设计要求取样进行单轴抗压强度试验。

（2）墙面喷射混凝土厚度应采用冲击钻孔法检测，钻孔数每\_\_\_\_\_\_㎡墙面积一组，每组不应少于\_\_\_\_\_\_点。

（3）墙面喷射混凝土强度等级应采用抗压强度试验。

（4）锚杆采用抗拉力试验检测承载力，同一条件下，试验数量不少于锚杆总数的\_\_\_\_\_\_%，且不少于\_\_\_\_\_\_根。

（5）以上检测费用第1 项由甲方承担，第2、3、4 项由乙方承担。

3．工程完成后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后\_\_\_\_\_\_天内组织有关人员进行正式验收。

第九条 违约责任

1．甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的，工期顺延。

（1）不按期交出施工场地、接通水、电源；

（2）因图纸或设计变更未及时送达乙方；

（3）逾期组织验收；

（4）其他甲方原因造成的。

2．因乙方责任造成水泥搅拌桩未按合同工期竣工、喷锚支护影响土建施工工期及基坑支护施工质量问题返工而逾期完工的，每逾期一天，乙方需向甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3．因乙方责任造成基坑支护不成功、未达到设计要求的支护止水效果而引起基坑周边建筑物、地下给排水管、消防管及电线电缆受损，乙方应承担全部责任及需补强(或返工)的全部费用。乙方造成甲方经济损失按甲方的经济损失的\_\_\_\_\_\_倍赔偿。

4．因乙方责任造成锚杆抗拉力未达到设计要求抗拉承载力，乙方应承担全部责任及需补强(或返工)的全部费用。

5．遇不可抗力的损失，双方协商解决。

第十条 其它约定条款

1．乙方必须按图施工，如施工时发生变更，甲方应以书面形式通知乙方。

2．在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间乙方做好安全措施，一切安全责任由乙方负责。

3．甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

第十一条 争议解决办法

在执行本合同发生争议时，双方应友好协商解决。协商不成，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种解决方式解决：

1．由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收付完款后止。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具同等效力。

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**复杂施工合同范本10**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造关津乡育林学校校园绿化工程。签订以下协议。

一、工程概况。

1、工程名称：关津乡育林学校校园绿化工程。

2、工程地点：关津乡育林学校。

二、工期。工程工期从20xx年2月25日至20xx年3月5日为期10天。

三、工程合同价款。经协商本合同总承包价为人民币玖千捌百柒拾伍圆整。

四、承建方式。乙方对绿化工程包工。包料。包质量。包验收合格。包文明施工。

五、工程付款办法。工程完工后甲方验收合格，于三月底向乙方支付工程合同价款。

六、工程质量要求。

1、乙方严格要求完成施工任务，完工验收后三个月为绿化种植保期。在保养期内出现质量问题，由乙方负责。

2、工程完工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

七、合同生效与终止。

1、本合同自双方签字并加盖公章后生效，工程保质期满，合同即告终止。

2、本合同壹式两份，双方各执壹份，具同等法律效力。

八、项目清单附下：

甲方负责人签字：乙方签字：(单位盖章)

年月日：

**复杂施工合同范本11**

甲方：

乙方：

山体需要建水泥护坡，甲、乙双方就有关事宜达成如下协议：

一、该工程包括：山体护坡由乙方负责设计、施工。

二、工程量：面积平方米。

三、工程造价计算：

本工程按单面面积计算造价，即每平方米

四、工程价款：元整（￥元），工程结算按实际面积计算。

五、本护坡设计厚度为cm，宽度cm。混凝土C25，内筋cm，乙方必须保证质量，要文明施工，不得损坏其他建筑。

六、工程量调整按《建筑工程综合定额》调整。

七、本协议约定工程期为 元，由于工期延长造成的损失由乙方自己承担。

八、乙方要文明施工，注意施工保护，乙方在施工中发生的任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、付款：本合同经材料款，其余工程款验收合格后一次性付清。

本合同一式四份，甲、乙双方签字、盖章、经效。

甲方（公章）乙方（公章）

甲方代表： 乙方代表：

年月日

**复杂施工合同范本12**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、xx>项目道路工程

1道路工程名称：xx工程

2工程地点：位于xx

3承包范围：xxx工程点上山路

4合同价款：合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_

5合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_工程总期天。

开工日期为：20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期为：20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6工程内容

道路全长711米，宽4米，总方量为立方米

>二、工程质量

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受甲方管理人员的监督，确保工程质量通过甲方验收。

>三、付款方法

工程完工后采用报账制，验收后付款。

>四、安全责任

1施工单位应按建设单位工程施工现场管理规定及建设单位统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；建设单位对施工单位任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2施工单位在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由施工单位自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

>五、双方责任

1、甲方：派驻工地代表及委托监理单位对工程进度、工程质量进行监督检查。

2、乙方：

(1)加强安全生产教育，严格安全生产施工规范。

(2)严格按照要求施工，确保工程质量，按合同定时间竣工交工。

>六、合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

>七、本合同一式两份，双方各执一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！