# 台州施工合同范本(共40篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-01-03

*台州施工合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程承包资质等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_级，法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(以下简称乙方)依照《^v^合同法》、《^v^...*

**台州施工合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程承包资质等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_级，法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程施工事项协商一致，并订立以下补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称).........

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.................

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该项目基础工程、主体工程(包括砌砖、粘贴、粉水工程)建设，按图施工，据实结算。

二、工程承包范围及形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程承包范围为该项目基础工程、主体工程、初次装修工程(包括砌砖、粘贴、粉水)建设，实行包工、包料、包质量、包安全等大包干形式。

2、装饰装修工程和门窗、消防、水电等安装工程及其它附属工程，另行商定议价，同等条件下乙方优先承包。

三、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从开工日起主体三楼封顶时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，三楼到主体封顶为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从开工日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，本工程完工。若乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内完工，甲方奖励乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，若逾期完工，每逾期一天，乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方完成相关部门报建手续后，具体时间以甲方发出的开工令为准，如甲方未能按照上述约定时间开工，乙方有权要求退还保证金。

3、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从开工之日起，顺推\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月之日为竣工之日，遇不可抗拒因素导致延期的，工期相应顺延。

四、双方约定的工程计价(取费)标准。

1、该项目主体工程和基础工程取费标准为四川省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年工程预(决)算定额三级二档标准及其配套规定取费计价，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市当月材料、人工信息价调差。

2、该项工程的赶工(加班)补偿费、临时设施费、施工图预算包干费、安全、文明施工费及增加费等不计价，不取费;在施工中单项工程变更，增减量的造价在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元内的单项工程不计价，不取费。乙方对上列全部费用进行大包干，由甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程费用(大包干价款)。

3、该项工程竣工结算后，乙方按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%下浮，让利给甲方。

4、装饰装修工程、安装工程和水电工程及附属工程，另行商定并议价。

五、双方的职责和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方的职责和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方完成本开发项目的正式立项手续后，乙方中标后，甲方必须以本协议条款约定为原则，与乙方签订建筑工程施工正式合同及相关协议条款。

(2)甲方应在开工前做好施工场地的“三通一平”工作，以便保证该工程顺利开工。

(3)甲方应在开工前办理好自己应办的各种证件、批文、批件。

(4)在开工前3日内，甲方应向乙方提供工程地质和地下管线资料。

(5)开工前甲方应书面提供水准点，与座标控制点，满足施工测量要求。

(6)在开工前7日内，甲方应组织好图纸会审和设计交底工作。

(7)对乙方每月工程量进行审核，甲方收到每月工程量表后10个工作日内审核并根据本协议约定支付工程款。

2、乙方的职责和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方应在施工前办理好施工现场的安全交通、环卫和施工噪音管理手续，应处理保护好施工场地周围上下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，甲方协助，因此所产生的费用和损坏由乙方自行负责。

(2)乙方在进场开工7日内，向甲方提交总工期施工进度计划;每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方主动提交下一月月度计划，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前主动向甲方交付当月所完工程量表，交甲方审核。

(3)乙方有义务和责任保护好已完工程成品，本工程交付甲方前其风险责任由乙方承担。

(4)乙方须接受甲方派驻现场管理人员和现场监理工程师的监督指导。

(5)乙方应严格按照施工图纸和国家相关规定，程序化、规范化施工，确保工程质量和安全，避免一切不安全事故和质量事故的发生，如有发生其后果均由乙方负全部责任。

(6)乙方对本工程必须按照国家及地方的各项规定进行安全文明施工，达到国家及地方的各项标准，乙方对该项工程的安全文明施工费及增加费已大包干取费，乙方不得要求按定额(或实际开支)计价取费。

(7)开工前，乙方应向行政主管机关申请办理开工前应办的一切手续，并缴纳乙方应缴纳的各种办证费用。

(8)本协议签订时，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金。乙方中标后，乙方必须以本协议约定为原则，按时与甲方签订建筑工程施工合同。保证金退付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下室施工至正负零封顶施工完毕经验收合格后退付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，主体工程施工至地上三层封顶经验收合格并由乙方提供办理预售许可证的全部资料且办得预售许可证后退付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元于主体完工验收合格后退还。在双方预约期内，保证金不计利息。

六、为确保工程质量，乙方对本工程所需的各项建筑材料(如钢材、商品混凝土、水泥、砖、沙子、石子、预制构件、木材等)必须按照设计条件、施工图的要求购买符合国家标准的建筑材料，各项建筑材料必须是合格产品，乙方对主材(如钢材、商品混凝土、水泥等)必须按甲方指定品牌购买或乙方提供品牌由甲方书面签字认可，否则按市场最低价计价，不调差。乙方对各种材料须提供材质证明书，甲方有权委托材料检测单位随时对各项建筑材料进行检测，若检测不合格，由乙方承担检测费用，并且乙方承担包括材料、人工等工程返工过程中的一切直接、间接损失，并承担本合同违约责任。

七、设计修改、变更和增减工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、施工中，甲方如需对工程的设计进行修改和变更，乙方必须执行;乙方不得擅自对设计进行修改、变更;设计的修改和变更必须由甲方驻现场工程师签署设计修改、变更通知单。

2、设计变更的增减工程量，经甲、乙双方的现场工程师和监理签证，并报送甲方签字后生效，按约定的工程计价标准计算。单项工程量增减在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内的不计价、不取费。

八、工程款拨付及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方须向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金，并按甲方销售部的销售价格销售项目商品房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套(房源限定为2—4楼的商品住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，4—17楼的商品住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套)，该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房已签订《商品房买卖合同》并按银行要求交齐按揭贷款资料，此\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房首付款在应付工程款中抵扣。

2、工程款拨付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主体工程建至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼封顶和乙方销售完\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房且\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房的银行按揭款到甲方帐户后按甲方审核的当期所完工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%拨付当期工程款;主体至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼完工验收合格，按当期甲方审核的所完工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%拨付工程款;主体封顶完工验收合格，按当期甲方审核的所完工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%拨付工程款;后续工程按当月进度完成量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%按月支付。竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案证书》后乙方提供决算书经甲方审核并委托建设工程审计师事务所审计完后一个月内办理结算，拨付工程款至全部已完工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质量保证金。保修缺陷责任期按国家现行规定执行。(审计时间为三个月，因乙方原因除外)各期应拨付工程款在甲方审核当期工程量后，甲方先扣除乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房首付款所分摊的应扣款(8楼封顶拨付时扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，12楼封顶拨付时扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，主体封顶拨付时扣4除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套商品房的银行按揭款到甲方帐户后5日内拨付当期剩余部分工程款。

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议生效后，任何一方不得违反本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方未按时支付工程款项，甲方应承担应付工程款的资金利息，逾期一个月以上，甲方应承担逾期付款违约金。

2、乙方未经甲方同意而停工的，工期不顺延，经甲方通知复工后，乙方在五日内未复工的，甲方有权单方解除施工合同，甲方并有权单方另行发包本工程。甲方对乙方所完工程仅按工程直接费用对乙方进行结算，乙方并按所完工程结算款20%向甲方承担违约金，甲方于本工程取得《建设工程竣工验收备案证书》后一个月内向乙方支付解除合同的应付款项。

3、因甲方责任直接造成乙方停工的，乙方无责任的，甲方赔付乙方实际损失，并追究违约责任，不可抗拒原因除外。

4、乙方未按总工期施工进度计划完工，逾期十日以上的;或未在开工后75天内地上三楼未完工，未按期向甲方提供办预售许可证相关资料的;或未在开工后225天内主体未完工的;或未在开工后十五个月内未全面完工的，以上行为均为乙方违约，乙方应向甲方支付本合同违约金，

5、本合同违约金按本工程决算价的3%计算。

十、双方在建设行政主管部门备案的本工程施工合同，若其内容与本协议不一致的，以本协议为准，双方仍按照本协议执行。

十一、本协议未尽事宜，双方通过协商另行签定补充协议。

十二、本协议一式三份，经双方盖章(签字)并在甲方收到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，余送有关部门。

本协议签订时无任何涂改或修改，涂改或修改的协议无效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**台州施工合同范本2**

工程发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲乙双方本着自愿、公平、诚实守信为宗旨，根据《^v^经济合同法》的有关规定和《压力管道安装修缮工程承包合同条例》等国家行政法律、法规为依据，经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款：

一、 工程项目

工程名称：喀什联创投资管理有限责任公司的天然气管道安装工程。

1、工程内容：天然气DN160的PE管（聚乙烯）热熔管道安装，全长5095米。

2、承包方式：单包工方式进行（含人力、技术）。所有材料及辅材由甲方负责。

3、工程承包范围：甲方保证施工现场三通一平。乙方严格按压力管道特种设备、设计图纸进行施工，确保安全使用。

二、压力管道安装及验收标准

按国家现行有关压力管道特种设备、建筑标准规范施工和甲方技术要求验收。

三、工程造价为：壹拾贰万元整，（120000元）不含税金。预算合同外其它修理、材料费、工时费按实际所发生的费用另行结算。

四、付款方式：

合同签订甲方预付乙方60000元整，经锅检所验收合格后，甲方向乙方支付该工程的工程款60000元。

五、工期：20xx年3月6日至20xx年6月25日完成。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方负责提供施工所需场地，保证施工现场三通一平及施工队伍按时进场及工作时间，积极配合乙方材料按时到达施工现场。

2、甲方按合同规定付款要求履约，甲方由于不可抗力原因，未能在本合同规定时间支付合同款项时，应事先告知乙方，并征得乙方同意。

（二）乙方责任：

1、乙方在具备条件施工以后，乙方应及时进场，文明施工，不得损坏甲方设备及设施，保持现场卫生。

2、乙方必须在合同规定的工程期完成工作，乙方由于非不可抗拒原因延误工期，应事先告知甲方，并征得甲方同意。

3、乙方在施工现场要有完善的项目管理体系，确保此工程的正常运转。

4、乙方要求严格按照《建设市政工程施工合同》、施工图纸、说明文件和国家颁发的相关压力管道特种设备安装验收规范、规程和质量标准进行施工。

七、安全责任

乙方在施工过程中，应做好职工安全工作，若出现人员安全事故，乙方负全部责任，甲方不承担任何连带责任。

八、违约责任

双方严格按以上协议执行，若有违约，可通过协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、本协议经双方签字盖章生效，如有未尽事宜，双方共同协商修改。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方（章）：

乙方：

地址：

地址：

法人代表：

法人代表：

电话：

电话：

日期：

日期：

**台州施工合同范本3**

工程发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

青岛市工商行政管理局

青岛市消费者协会监制

青岛市室内装饰行业协会

合同使用说明

一、签订合同前发包人要查看承包人的《企业法人营业执照》和《装饰企业资质等级证书》。

二、与不具有法人资格的分公司(分部)签订合同的，除查看其《营业执照》及《企业资质证书》外，合同应加盖该分公司(分部)上级公司(具有法人资格单位)的合同专用章。

三、发包、承包双方经济往来均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方应开具税务统一发票。

四、本合同由青岛市工商行政管理局、青岛市消费者协会、青岛市室内装饰行业协会共同制定，由青岛市工商行政管理机关依据其职能指定印刷企业印刷和销售，任何单位和个人不得擅自翻印和出售，违者由县级以上工商行政管理局依法查处。

五、本合同自20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起使用。

发包方：(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^民法典》、《^v^消费者权益保护法》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同，双方共同信守。

第1条工程概况和造价

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区(花园)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

住房结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台(阴台)，套内施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

承包施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程预算总造价：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中：材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，拆除费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，清洁、搬运、运输费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程决算与结算：在没有项目变更的情况下，预算工程造价与竣工决算工程造价基本相符，上下增减幅度不应超过预算造价的5%。施工内容变更的按实进入决算。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方制作决算书交甲方审核并签字(有监理的监理公司应当签字)，双方无异议的进入财务结算。

工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(日历)天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(首期工程款到位后的第三日为开工日期);

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期)。

第2条工程监理

若本工程委托监理，甲方应与工程监理单位另行签订《工程监理合同》，并将工程监理单位及监理工程师的姓名、联系方式及监理的职责范围通知乙方。

乙方驻工地代表(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，全权代表乙方负责本工程施工合同履行(工地代表身份证复印件见合同附件)。如乙方更换工地代表，应及时书面通知甲方。

第3条乙方工程承包方式

甲、乙双方协商确定，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款承包方式：

乙方包工包料，全部装饰材料由乙方采购供给并包施工(见《工程主材料报价单》)。乙方提供的材料、设备应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方验收。未经甲方验收以及不符合工程主材料报价单要求的，不得使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。甲方不按时验收，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，视为验收。但不免除乙方不按工程主材料报价单选购以及使用材料所引起的责任。乙方提供的材料、设备属于伪劣商品的，应当双倍赔偿甲方。

乙方包工、包部分材料，甲方供部分材料。甲乙双方各自应当填写《工程主材料报价单》，并各自承担因供应材料所引起的产品质量、空气质量等方面的责任。

乙方只包人工费，甲方采购供给全部材料。(见《工程主材料报价单》，甲方提供的材料、设备应提前天通知乙方验收。乙方发现甲方提供的材料中有质量问题或规格差异，应向甲方及时提出。甲方仍表示使用的，由此造成的工程质量问题，其责任由甲方承担。)未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的材料、设备挪做它用。甲方违反本规定的，应当双倍赔偿甲方。

甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

第4条施工设计图纸

甲、乙双方协商确定，施工设计图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

甲方为乙方提供施工设计图纸，图纸一式两份，双方各执一份，乙方照图施工。

甲方委托乙方设计并提供施工图纸，甲方同意后签字，图纸一式两份，双方各执一份，乙方照图施工;甲、乙双方协商确定设计费(大写)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付。

第5条甲方义务

开工前三天，解决施工必备的水源、电源，无偿提供给乙方施工使用，并按有关规定向施工所在地的物业管理公司申报登记;

施工现场无任何影响施工的物品存放，如有滞留家具、物品等，应当采取保护措施;

负责协调现场施工队因临时占用公用部位操作而影响的邻里关系;

需要拆改原建筑结构，变动燃气、供暖等管线时，开工前负责到有关部门办妥各相应的审批手续，并承担费用;

按照本合同规定的付款时间、金额向乙方支付工程款;

乙方告知由甲方签证的，甲方如无异议，应在三日内签证;

参与工程质量和施工进度的监理、材料进场的验收、隐蔽工程的验收、竣工工程质量的验收;

第6条乙方义务

根据工程设计图纸、工程特点，做好图纸会审，制定施工进度计划表，交给甲方、监理方各一份;

主动向甲方宣传室内环保知识，提高甲方的环保装修意识;乙方在装饰设计中，应计算居室单位面积使用装饰材料的承载量，以保证室内空气质量达标;

做好工程所需各工种人员及机具的调度，施工中电工、焊工等主要工种必须做到持证上岗;指定专人负责安全工作，并严格遵守有关安全施工操作规范及防火规定;

严格按照有关施工操作规范及质量标准施工，确保工程质量符合双方指定的装饰工程质量标准;

进入现场的施工人员，不得扰民及污染环境，不得在居民正常休息时间从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装修活动;

保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁;保证施工现场的整洁，每日完工后，清理施工现场;

未收到有关部门的批准证件，不得拆改建筑物结构及各种设备管线，不得超建筑设计承重标准增加荷载;

隐蔽工程竣工的验收，提前两天通知甲方、监理方，现场验收签字后，再进行下道工序施工;

工程竣工后，两天内通知甲方、监理方，确定工程验收时间，届时进行工程验收签证;验收合格后，向甲方和监理方提供水、电管路改造图纸各一套，留存备查。

第7条工程预、决算

工程预、决算书由乙方负责编制。

编制工程预、决算书，采取甲、乙双方“协商定价”方式时，应参照当地现行价格，双方认可;若甲方委托监理，要有监理方签字。

采取“套用定额”方式预、决算时，乙方做到套用定额准确，按实际工程量计算。

施工过程中如发生施工项目增减或变更，甲、乙双方应协商一致，并签订《施工项目变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

各项工程项目结算，依甲、乙双方现场实测实量工程量为准，并经双方签证后，按实结算。

第8条工程款支付方式

双方合同签字生效后，甲方按下表规定工程形象进度，向乙方按时付款：

工程款付款时间表

工程进度付款时间付款比例金额

对预算设计方案认可合同签订当日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%元

施工过程中水、电管线隐蔽工程通过验收\_\_\_\_\_\_\_%元

工期过半油漆工进场前\_\_\_\_\_\_%元

竣工验收验收合格当天\_\_\_\_\_\_%元

增加工程项目签订工程项目变更单时\_\_\_\_\_\_%元

甲乙双方商定的其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第9条违约责任

甲方违约责任

甲方如不按本合同的规定时间和付款比例及时向乙方支付工程款的，属于违约，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_元/日违约金;

因甲方供料误时，造成停工待料，使工期延误的，工期自带顺延，由此造成的损失由甲方自负;

因甲方所供材料，不符合相关质量标准，造成工程质量或空气质量问题，进而导致甲方经济损失的，其责任由甲方自负;

工程未办理验收、结算手续，甲方提前擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方承担经济责任。

甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施的，乙方应当拒绝。乙方未拒绝，接受甲方要求施工的，由此造成的损失和事故责任由甲方负责，乙方承担连带责任(包括罚款)。

乙方违约责任

因乙方施工质量或施工工艺不符合质量标准，致使工程返工、整改等造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿实际经济损失;

因乙方原因致使工期延误的，工期不予顺延，乙方应向甲方支付工程总价款每日\_\_\_\_\_\_‰的违约金;

因乙方责任导致室内空气质量不合格的，乙方必须返工或进行综合治理。因此造成工期延长的，视同工期延误，乙方向甲方支付工程总价款每日\_\_\_\_\_\_‰的违约金;经过返工或综合治理，室内空气质量仍然不达标的，乙方应退还甲方本合同项下由乙方购买的可能释放有害物质的装饰装修材料的全部价款。

乙方擅自拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施，造成事故或遭遇罚款的，由乙方承担全部责任。

甲方认可的并以文字协议为依据的工程量增加、设计变更或不可抗力等造成的工期顺延，不计违约金。

第10条工程质量验收

工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后五日内组织验收。验收合格后，填写工程质量验收单，双方办理移交手续;双方未办理验收手续前，甲方不得入住，否则视同承认验收合格。

在竣工验收时，如甲方对工程质量有异议，应申请由质量技术监督部门认证的专业检测机构，对其进行检测，检测相关费用由责任方承担。本工程质量按下列\_\_\_\_\_\_款标准执行：

《家庭装饰工程质量规范》(GB/T6016-97);

《家居装饰装修工程施工要求》(DB3702/T042-20\_\_)。

在工程完工后(不含甲方提供的可能释放有害物质的装饰装修材料和家具)，如甲方对室内空气质量有异议，乙方应提供给甲方由质量技术监督部门认证的检测机构的室内空气检测报告。

本工程室内环境空气质量，应当在装修完工的7日后进行检测。检测时甲乙双方应现场确认。

本工程室内空气质量检测应执行国家现行的《室内空气质量标准》(GB/T18883-20\_\_)。室内环境应检测以下项目：甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机化合物TVOC。

第11条卫生保洁

工程竣工后，乙方将施工的居室内、经过走廊和楼道的沾污部位等打扫干净，搞好清洁卫生;建筑垃圾的清运，如甲方无能力处理，可以委托乙方承运，甲方应支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方负责将垃圾运到指定地点。

第12条工程保修

工程竣工验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款;乙方应提交水电线路图，签署保修单，保修期为两年。有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。保修期内，凡因乙方原因出现各项质量问题，乙方负责免费返修，并在接到甲方通知三日内，派人做好维修服务;因甲方住用、管理不当等原因出现的问题，乙方不承担免费保修责任。

第13条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中或在保修期内发生争议，由甲、乙双方协商解决;也可以向青岛市消费者协会室内装饰投诉站申请调解，不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，选择下列\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交青岛仲裁委员会仲裁。

人民法院诉讼解决。

第14条附则

本合同经双方签章后正式生效，至工程竣工、甲方向乙方付清工程款，保修期满后，自行失效。

合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。开工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总造价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，办理终止合同手续。

本合同壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、监理方各执壹份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效应。

本合同经双方签订后，工程不得转包。甲方发现乙方将工程转包的，可以终止合同的履行，并追究乙方的违约责任：合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。此外，转包给甲方造成损失的，按实际损失数额进行赔偿。

本合同未尽事宜，双方可另行签订合同“补充条款”，与本合同具有同等法律效力。

工程发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**台州施工合同范本4**

甲方(业 主)： 乙方(承包方)：

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》、《^v^消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：工程装饰

承包方式：包工及部分材料(详见预算)

合同总工期90天，由 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

合同总价款(金额大写)：

二、工程价款支付

合同签订日，甲方支付乙方人民币叁万元整 ，工程开工前甲方再支付人民币五十五万元整 ;验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计人民币贰万元整。

乙方收款账户 户名 账号 开户行：

三、双方工作

1.甲方工作

办理本工程施工所涉及的各种手续，做好其他对外协调工作， 保证乙方施工。

向乙方提供施工需用的水、电、等设备，并说明使用注意事项。

2.乙方工作

按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并按此施工。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

乙方所采用材料应全部达到环保要求，并且所采用品牌应与预算上所标明品牌一致。

四、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，乙方根据甲方要求修改施工方案并调整相应工程预算。

五.竣工验收与保修

1工程完工后，甲方应在三日内验收，双方办理工程决算。

2 双方约定的保修项目内容期限为：水电工程5年其他2年。

六、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本

合同具有同等法律效力。

七、组成本合同的文件包括：

1、本合同条款;

2、施工图纸，工程预算;

八、其他

本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

**台州施工合同范本5**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，就本次工程防水施工有关事项，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、施工期限：

五、工程价款：￥元(大写：)

六、结算方式：工程施工完毕，乙方提供甲方发票，甲方付给乙方全部工程款

七、工程质量与保修

本工程在防水质量方面，达到北京市优良标准，工程保修方面，若乙方方面的原因造成渗漏水，承诺保修年。

八、合同争议的解决方式

本合同项下的争议，由双方当事人协商解决;协商无法解决可依法向人民法院起诉。

九、附则

本合同共2份，甲方执1份，乙方执1份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**台州施工合同范本6**

甲方(委托方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方协商一致达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_县(市、区)\_\_\_\_\_\_路(小区)\_\_\_\_幢\_\_\_\_号(单元)\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附件三);

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附件二、三);

(3) 乙方包清工。

6、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

7、工期：工程期限\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_元(其中：人工费\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_元，设计费 \_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元，税金\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元)。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式

(1)合同签订后\_\_\_\_\_天内，甲方支付总价款的\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元;

(2)木工进场当天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%计 \_\_\_\_\_元;

(3)油漆进场当天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%计 \_\_\_\_\_\_元;

(4)尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记;确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》(附件二)。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事项的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

七、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰工程质量规范》为质量评定验收标准。

2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

5、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知五日内进行验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_‰支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

工程保修期贰年，其中水、电工程保修期为伍年。保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》(详见附件六)。

十、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可到所在地消费者协会或房产管理部门投诉。当事人也可以按下列第 \_\_\_\_\_种方式处理：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

附件1、工程施工报价单

附件2、甲方提供的材料、设备明细表

附件3、乙方提供的材料、设备明细表

附件4、工程项目更单

附件5、工程质量验收单

附件6、工程包修单

附件7、施工业务通知单

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_

**台州施工合同范本7**

发包人编号：

承包人编号：

备案编号：

鉴证编号：

发包人：

承包人：

按照《^v^民法典》、《^v^建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第1条工程概况

工程地点：

工程内容：

承包范围：

承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式：

(1)承包人包工包全部材料;

(2)承包人包工包部分材料;

(3)承包人包工、发包人包料。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历工期(包括法定节假日)： 日

第2条合同价款与支付

合同价款

金额(人民币大写)：

合同价款采用方式

双方商定本合同价款采用第种方式确定。

(1)采用固定价格。固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括：

(2)采用可调价格，按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算;

(3)成本加酬金。

工程预付款

合同生效后，发包人向承包人预付工程款%即人民币(大写)预付款扣回的时间、比例：

工程款(进度款)支付

(1)工程款支付方式：

(2)工程款支付金额和时间：工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

第3条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1)发包人自行提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

(2)由承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(费用包含在合同价款内)。

第4条发包人工作

指派 为发包人驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

装饰装修工程开工前，负责向物业或者房屋管理机构办理申报登记，并应当与物业管理单位签订装饰装修管理服务协议，主动接受监督管理。如确实需要拆改原建筑主体和承重结构或设备管线(水、电、暖气、煤气管道)，负责到有关部门办理审批手续。

向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

负责清除影响施工的障碍物。对房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，如无能力处理也可委托承包人处理，承担相应的费用。

第5条承包人工作

指派为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

严格按照图纸或作法说明及质量标准进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

未经发包人同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第6条材料供应

装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第7条安全生产和防火

发包人提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防法》和有关防火设计规范。

发包人提供确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

由于承包人在装饰装修设计和施工过程中违反消防法及有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，应承担由此引发的一切经济损失。

第8条工程质量及验收

双方约定本工程质量应达到国家质量评定 标准(可选择优良或合格)。

优良工程等级增加的经济支出本工程以施工图纸、作法说明、设计变更及国家制定的现行装饰装修施工及验收规范为质量评定验收标准。

发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

装饰装修工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，应当向发包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第9条工程变更

发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时办理变更洽商签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

承包人提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经发包人批准。

第10条竣工结算

工程竣工合格后，承包人应及时向发包人提出工程竣工结算报告，办理竣工结算。发包人接到竣工资料后三日内如未有异议，即视为同意。

工程结算报告经发包人批准后，双方签字，三日内由发包人向承包人结清工程尾款。无正当理由不办理结算，应承担违约责任。

第11条工程保修

验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。

第12条违约责任

由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的

支付滞纳金。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人 元违约金。

工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的 %。

承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责并承担损失。

承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

双方约定其它违约责任：

第13条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(1)提交大连仲裁委员会仲裁;

(2)依法向工程所在地人民法院起诉。

第14条不可抗力

双方关于不可抗力的约定：

第15条保险

第16条合同生效

合同生效日期：

第17条合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

双方约定合同副本份数：

第18条合同备案、鉴证

合同备案、鉴证： (现场签字)

发包方： 承包方：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**台州施工合同范本8**

（3）其它支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。第十二条违约责任1、合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方因此造成的经济损失；2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；4、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。第十三条合同争议的解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院\*\*。第十四条几项具体规定1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）；2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。第十五条其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第十六条附则1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后，经房地产管理部门鉴证之日起生效。2、本合同签订后工程不得转包。3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。4、合同履行完后自动终止。甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日附表一：装饰装修工程施工项目确认表（略）附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表（略）附表三：住宅室内装饰装修工程报价表（略）附表四：甲方提供装饰装修材料明细表（略）附表五：乙方提供装饰装修材料明细表（略）附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸（略）附表七：装饰装修工程变更单（略）附表八：工程验收单（略）附表九：工程结算单（略）附表十：工程保修单（略）附件十一：岳阳市住宅装饰装修验收标准（略）说明1、此合同文本适用本市行政区域内的住宅室内装饰装修工程；2、工程承包方（乙方），应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽住宅室内装饰装修工程的相应资格；3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应一式两份，双方当事人各执一份；凡在本市住宅装饰装修市场内签订此合同的，应一式三份（甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份）。

——广东室内装饰装修工程施工合同\_合同范本 (菁华1篇)

**台州施工合同范本9**

台州市住宅室内装饰装修施工合同

甲方(委托方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方协商一致达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_县(市、区)\_\_\_\_\_\_路（小区）\_\_\_\_幢\_\_\_\_号（单元）\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》（附件一）和图纸。

5、承包采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）乙方包工、包全部材料（见附件三）；

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料（见附件二、三）；

（3）乙方包清工。

6、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

7、工期：工程期限\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_元（其中：人工费\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_元，设计费\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元，税金\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元）。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式

（1）合同签订后\_\_\_\_\_天内，甲方支付总价款的\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元；

（2）木工进场当天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元；

（3）油漆进场当天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元；

（4）尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

（一）甲方工作

1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》（附件二）。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力；

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

七、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰工程质量规范》为质量评定验收标准。

2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

5、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知五日内进行验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_‰支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

工程保修期贰年，其中水、电工程保修期为伍年。保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》（详见附件六）。

十、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可到所在地消费者协会或房产管理部门投诉。当事人也可以按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（2）依法向人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

附件1、工程施工报价单

附件2、甲方提供的材料、设备明细表

附件3、乙方提供的材料、设备明细表

附件4、工程项目更单

附件5、工程质量验收单

附件6、工程包修单

附件7、施工业务通知单

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

**台州施工合同范本10**

发包人：

承包人：

按照《^v^民法典》、《^v^建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第1条工程概况

工程地点：

工程内容：房屋间数室厅;总建筑面积平方米。

承包范围：

承包方式：双方商定采取下列第种承包方式：

(1)承包人包工包全部材料;

(2)承包人包工包部分材料;

(3)承包人包工、发包人包料。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总日历工期(包括法定节假日)：日

第2条合同价款与支付

合同价款

金额(人民币大写)：

合同价款采用方式

双方商定本合同价款采用第种方式确定。

(1)采用固定价格。固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括(2)采用可调价格，按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工算。

(3)成本加酬金

工程预付款

合同生效后，发包人向承包人预付工程款%即人民币(大写)预付款扣回的时间、比例：

工程款(进度款)支付

(1)工程款支付方式：

(2)工程款支付金额和时间：工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

第3条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1)发包人自行提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

(2)由承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(费用包含在合同价款内)。

第4条发包人工作

指派为发包人驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

装饰装修工程开工前，负责向物业或者房屋管理机构办理申报登记，并应当与物业管理单位签订装饰装修管理服务协议，主动接受监督管理。如确实需要拆改原建筑主体和承重构或设备管线(水、电、暖气、煤气管道)，负责到有关部门办理审批手续。

向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

负责清除影响施工的障碍物。对房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，如无能力处理也可委托承包人处理，承担相应的费用。

第5条承包人工作

指派为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

严格按照图纸或作法说明及质量标准进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程算。

严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

未经发包人同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物构及各种设备管线。

工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第6条材料供应

装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第7条安全生产和防火

发包人提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防法》和有关防火设计规范。

发包人提供确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

由于承包人在装饰装修设计和施工过程中违反消防法及有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，应承担由此引发的一切经济损失。

第8条工程质量及验收

双方约定本工程质量应达到国家质量评定标准(可选择优良或合格)。

优良工程等级增加的经济支出本工程以施工图纸、作法说明、设计变更及国家制定的现行装饰装修施工及验收规范为质量评定验收标准。

发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

装饰装修工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，应当向发包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第9条工程变更

发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时办理变更洽商签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

承包人提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经发包人批准。

第10条竣工算

工程竣工合格后，承包人应及时向发包人提出工程竣工算报告，办理竣工算。发包人接到竣工资料后三日内如未有异议，即视为同意。

工程算报告经发包人批准后，双方签字，三日内由发包人向承包人清工程尾款。无正当理由不办理算，应承担违约责任。

第11条工程保修

验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。

第12条违约责任

由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的

支付滞纳金。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人元违约金。

工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的%。

承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责并承担损失。

承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

双方约定其它违约责任：

第13条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交大连仲裁委员会仲裁;

(二)依法向工程所在地人民法院起诉。

第14条不可抗力

双方关于不可抗力的约定：

第15条保险

第16条合同生效

合同生效日期：

第17条合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

双方约定合同副本份数：

第18条合同备案、鉴证

合同备案、鉴证：

发包方：身份证号：

承包方：身份证号：

第19条其它约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**台州施工合同范本11**

甲方：

负责人：

乙方全称：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订本合同以资遵照执行。

一、工程名称及地址：

二，承包方式：乙方在必须使用甲方指定的材料对屋顶进行防水处理前提下，包工包料。

三、工程计量：屋顶面积约1100平方米，若有出入，以竣工验收实际测量的面积为准。

四、工程价款：

屋顶防水工程，每平方米单价为 39元；

五、工程工期：

在甲方通知进场之日起开始计算，工期为 天，如遇风、雨、

雪天气或其它不可抗力，乙方未经甲方同意不得施工，工期顺延。

六、工程要求：

1，防水材料、产品名称：

2，乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3，乙方应保证严格遵守建筑法规，严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准的材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，乙方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

4，工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5，乙方施工需拆除、移动屋顶太阳能热水器时，因积极与业主联系配合，在业主监督配合下拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6，乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七，结算方式：

1，乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2，乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3，房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4，剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方全称：

乙方全称：（签章）

负责人：

经办人：

经办人

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**台州施工合同范本12**

经 营 地 址：

根据《^v^民法典》和^v^《住宅室内装饰装修管理办法》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就甲方委托乙方负责房屋设计及装修施工等事宜，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

工程施工地址:

预算面积： 户型： 室 厅 卫

工程预算为人民币(大写)： 整，￥ 元整，(工程预算项目及报价详见《预算表》)。工程内容为双方认可的施工图纸和预算表中注明的项目。

工程期限： 日。开工日期： 年 月 日;竣工日期： 年 月 日。但若因甲方原因(如延迟付款、未在施工前选定材料型号)、或自然不可抗力限制(如停水停电等)造成工程延迟，竣工日期顺延，国家法定节假日施工工期自动顺延。

第2条 甲乙双方权利与义务

本合同签订生效后，甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，如有变动,应经双方友好协商确定后执行,协商不成按原合同执行。

甲方的权利与义务：

甲方保证对所装修的房屋具有所有权或已取得了所有权人的合法委托，有权对本合同房屋进行装修。甲方指定 为己方的全权代表，全权负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其它事宜。施工过程中乙方只认可甲方或甲方代表的意见，如有工程变更，须有甲方或甲方委托人的签字确认。

甲方有权对装饰工程的设计图纸、预(结)算表进行审核，经甲方签字认可后，双方各持一份，作为工程验收、结算的依据。

乙方进场施工前，由甲方负责协调物业管理部门关系，并承担物业管理部门收取的装修物业管理费用，包括物业单位规定的强制装饰公司交纳的装修押金、装修管理费、垃圾外运费用、施工期间的水电费用等。

签订装饰施工合同后，其装饰业务牵涉到须在物业部门或政府有关职能部门办理相关手续的，由甲方负责办理，所发生的费用由甲方负责，包含但不限于物业装修押金、消防、城管、渣土等管理部门收取的行政及相关费用。

如因乙方施工人员擅自违反物业合理规定造成的扣款，由乙方承担相关责任或相关费用。

甲方有义务将乙方施工所需的水、电开通入户，并承担水电费用。

乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，甲方有权请求乙方承担其责任并赔偿其相应损失,但乙方按甲方要求采购的除外。</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！