# 施工合同范本包工(实用48篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-01-03

*施工合同范本包工1发包人(全称)：承包人(全称)：根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。>一、工程概况：XXX道路硬化工程硬化面积约\*\*\*平方米。...*

**施工合同范本包工1**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

>一、工程概况：

XXX道路硬化工程硬化面积约\*\*\*平方米。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为XX万元。

>二、合同工期：

工程在20xx年X月XX日前完工。

>三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公路水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。①水泥混凝土标号C25标号，板厚15cm，弯拉强度以上。②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，并符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择最佳配合比(水泥要有出厂证明、质保单);施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工。③路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。④混凝土铺筑后按施工规范要求养护;混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。⑤工程档案资料及试验资料送\*\*\*村委会一份备查。

3、奖惩措施：

承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一周年。

>四、工程承包方式：

包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚 15CM单价为40元/平方米;工程量按实结算。

>五、付款方式：

完成路面硬化工程50%付合同款20%;工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金;暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

>六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

履约保证金弍万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

>七、奖罚措施：

1、工程在20xx年X月XX日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

>八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物;施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

>九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

>十、该工程质量保修责任与义务按\_20xx年1月20日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

>十一、本合同一式三份，承包人、发包人各执一份,\*\*\*办公室存档一份。

>十二、合同生效

合同订立时间：20xx年X月XX日

合同订立地点:XXX

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章) XXX

承包人:XXX

代表： 住所:

电 话: 电 话：

**施工合同范本包工2**

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《建筑法》的有关规定和相关的施工规范，操作规程，结合王大龙等六户联建商业楼的具体情况，在确保工程质量安全生产和工程进度的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就建设本工程施工事项协商一致订立本合同。

>一、订立合同条件：

1、乙方必须持有承包同等合同工程等级资质的法定公司或授托法人才可承包本工程。

2、乙方承包本工程上岗的工程技术人员、检验员、大型机械或特种设备操作人员、电工、架子工、钢筋工、模板工、砼工、塔吊司机等都应具有上岗证件。

3、所有进场机具设备、检测仪器、测量仪器的完好率应达到100%。

>二、工程名称

王大龙等六人联建商业楼。

>三、工程承包内容

1、混凝土搅拌桩50cm桩头清理，清理倾倒场地由甲方指定（不包括开挖、打桩、回填）。桩头以上30cm沙石垫层，机械辗压、基础回填施工中机械不到位之处的施工由乙方人工配合。

2、建筑图纸所设计的土建全部主体工程（包括各种预制构件、隔墙、线管铺设预埋）。

3、模板工程（不包括钉子、铁丝、胶带、小五金等材料）。

4、钢筋工程（包括钢筋加工、调直、绑扎丝、钢筋连接套管、短钢筋对焊）施工所需的扎丝、焊条、铁丝由甲方提供。

5、内外墙抹灰工程（东、西、南、北四面到1米以下防水砖及地面散水）。

6、室内地面垫层工程：地面找坡找平。

7、所有现浇部分全部用清水模板施工。

8、各种试块、部件的制作。

9、外墙沙灰抹平、内墙沙灰抹平拉毛。

10、提供施工地办公、工人生活的房屋及设施（另外向甲方项目负责人、收料人、看料人及工程监理人员提供办公生活用房两间，包括办公桌椅床等）。

11、工程围栏设施、施工隔离围墙。

12、一、二级配电箱的`配备安装、施工所需的电缆电线。

13、送质检部门质检钢筋、试块及其他所需质检的相关部件，所产生费用由乙方负责。

14、门前六家污水管道的连接，送至主排污管道并与主管道连接。

>四、承包方式：

此工程乙方只负责承包轻工（包工不包料），建筑所需的一切设备由乙方自行配备：如塔吊、架材、模板、钢筋加工设备、棱木等等。甲方保证水、电、路三通，建筑材料如水泥、石子、

沙子、钢筋、砖块等由甲方负责提供。

>五、工期及要求

1、本工程从20 年 月 日开工至20年 月 日竣工。总工期4个月，120天完成。

2、本合同签订后乙方施工人员和所有机具设备等应在 日内全部进场就绪，并设立施工组织机构、质量自检机构、安全管理机构，编制详细的施工组织设计和工程进度计划报甲方审核。

3、在确立工程施工组织设计，工程进度计划内乙方如延误一天接受处罚1000元，如延误5天以上乙方必须无条件组织机械、人力、物力依照合同要求，采取措施弥补计划进度。否则，甲方有权将部分分项工程量安排其他工队施工或将乙方清除出场，所需费用全部在乙方承包款中扣除，并承担由此引起的一切责任和全部经济损失。

4、乙方在施工过程中应每10天向甲方呈报一次工程进度和完成工程数量，每迟报1天或误报一次甲方有权处罚乙方1000元。

5、因不可抗力的自然灾害而造成工程延误时，工期顺延。

>六、质量标准和要求

1、工程质量标准，所有土建工程为合格工程。

2、乙方应严格按照施工规范、施工规程、操作规范和设计图纸进行施工、不得擅自变更设计尺寸、分项科目、配筋、配合比等。如出现上述情况，每发生一次乙方应无条件拆除或返工，甲方有权扣除乙方工程款20xx元，并承担由此引起的一切费用和相应责任，工期不得顺延。

3、乙方在施工中应充分做到每到工序的自检和申报，并做好对隐蔽工程和中间验收工程的自检及申报，接受甲方人员，工程监理对工程质量进度、安全生产的抽检、检查和监督。凡检验不标准的乙方应无条件拆除并承担由此引起返工的一切费用。

>七、工程承包价款及结算方式

1、乙方所承包的王大龙等六人联建商业楼六层为全框架、现浇顶，总建筑面积为，承包单价为373元/m2，总价款为人民币大写：肆佰玖拾柒万柒仟零捌拾捌元整。施工途中全部用双排架施工。

2、工程正负零完工后，甲方付乙方工程款10%，以后每层完成计划主体工程的100%，付工程款7%，电梯井及水房封顶后付工程款7%，填充墙、隔墙完工后付20%。抹灰、拉毛工程完工后付工程款9%，工程竣工经验收合格后除扣留3%质量保证金外，下余9%款项一次性全部付清。

甲方：

乙方：

**施工合同范本包工3**

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，遵循平等、公平的原则，根据相关法律和法规，甲方就乙方承包施工的工程内容与乙方达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 承包工程内容：

三、 承包及付款方式：包工包料，暂估价为 万元，每月按实际完成工程量的%支付进度款。

四、 工 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

五、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家有关建筑、市政工程施工规范、规程和标准进行施工。

2、 隐蔽工程必须接受业主单位派驻工地代表检查验收和质量监督签证后，方可进行下一道工序。

3、 工程竣工后由甲方组织有关人员进行初验，发现不合格工程部位，必须无条件返工，直到合格为止。

六、 工程造价

1、 工程承包预算造价执行(20)《\_\_\_\_省市政设施养护维修工程定额》;材料价格按施工当期的《\_\_\_\_市建设工程造价信息》、《\_\_\_\_省建设维修工程造价信息》计取;工程量按实计取;人工费按相应规定调整。

2、 工程竣工后，按实际工作量由乙方编制竣工决算，甲方报审价部门审核后，结算工程承包款项。

七、 工程款拨付

1、 工程竣工决算审核后，其余工程款付清。

八、 施工安全 工程施工期间，乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、 本合同一式四份，

甲、乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**施工合同范本包工4**

发包单位：（简称发包方）

承包单位：（简称承包方）

发包方经过批准进行的安装工程，经同意由承包方承担施工，为明确双方的权利义务，根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，双方共同遵守。

第一条：工程名称：厂区内旧管道，道路拆除及新管道安装和道路恢复工程

第二条：台（套）数：1套

第三条：工程地点：

第四条：承包的范围和内容

1：拆除旧有管道及阀门等，安装新管道及阀门。

2：拆除部分道路及沟槽，阀门井等，恢复道路及沟槽，阀门井等。

第五条：工程造价

工程造价为：

第六条：承包方式

本工程按以下第1项方式进行承包施工。

1、包工包料。

2、预算定额。

3、包清工辅材

第七条：施工工期

有效施工期75天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期另行协商。

第八条：工程价款的结算与支付

签订合同后7日内付50%为预付款，水压试验合格7日内再付40%，验收完毕7日内付清余款

第九条：双方的主要责任

一、发包方：

1、负责施工现场的三通一平；水、电接至锅炉房；无锅炉房以锅炉本体为准10米范围内；

2、组织技术资料审定，在开工前将施工设计图及有关技术资料送交承包方，审定施工组织设计；

3、按时办理拨款和结算；

4、派驻工程代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交接手续，负责工程鉴证，解决工程施工中遇到的问题，以及其他事宜；

5、为承包方提供生活方便；

二、承包方：

1、按双方商定的分工范围，作好材料和设备的采购、供应和管理，作好施工前的各项准备工作；

2、及时向发包方提出开工通知书，施工进度计划表、隐蔽工程验收通知、施工验收通知，提出应由发包方供应的材料、设备计划；

3、严格按照施工图、规范标准与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定竣工和交付；

4、施工期间加强安全管理，防止伤亡事故发生；

5、按规定参加竣工验收，办理竣工结算；

6、在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工程质量问题，负责修理；

第十条：工程质量和验收标准

1、承包方严格按照施工工艺、施工验收范围施工，确保工程质量，在施工过程中如发生施工质量事故，由乙方负责。

2、隐蔽工程完成后，承包方应在二十四小时以前通知发包方进行检查，未经发包方检查不得隐蔽否则按工程质量不合格进行处理。如发包方12小时内未按时到场，承包方自行检查隐蔽。

3、施工验收标准以国家颁发的现行《规程》、《规范》标准为依据。工程竣工后，有承包方通知发包方，发包方组织有关部门及时进行工程总体验收。验收合格后，办理有关验收证明手续，工程移交发包方管理使用。

第十一条：施工期间临时停水、停电每次在一天以上的，凭签证顺延工期；

第十二条：工程保修期自验收合格之日起一年

第十三条：违约责任

一、发包方：

1、由于设计变更及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的返工、机械设备调迁，材料和设备积压的实际损失；

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而造成的质量或其他问题，由发包方承担责任；

3、不按合同规定支付工程款，承包方有权提出停工报告，发包方不能及时解决，承担一切停工损失。

二、承包方：

1、逾期未完工，由此造成逾期交付使用的，每日按合同价款的1‰偿付逾期违约金；或工程质量不符合合同规定的负责无偿修理和返工经济，由此造成的损失由承包方全部承担。

2、保修期内发生因安装原因造成的质量问题，由承包方无偿进行返修；因使用或由发包方其他原因造成的质量问题，承包方应进行维修，费用由发包方承担。

第十四条：本合同在双方签字盖章后生效，工程交工、工程价款结清后，除有关保修条款仍然有效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十五条：争议解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成，经济合同仲裁机构仲裁。

第十六条：其他条款按约定执行。

第十七条：本合同正本四份，双方各执2份。

第十八条：未尽事宜，双方协商解决。

发包方：（盖章）

开户行：

帐号：

委托代理人：

电话：

传真：

承包方：

开户行：

帐号：

委托代理人：

电话：

传真：

**施工合同范本包工5**

发包发（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为了明确甲乙双方责任和义务，特签订本合同：

>一、承包方

本工程乙方包工不包料（包小型机具、扫帚等），包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

>二、工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、工程承包单价

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、付款方式

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五，甲乙双方责任

1、甲方责任：提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任：

（1）按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

（2）砌砖工程：砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水；墙面平整，垂直误差正负3-5mm，灰缝厚度10-15mm，且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垟助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

**施工合同范本包工6**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》和国家的有关法律法规，为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，双方本着平等互利的原则，经甲乙双方友好协商，甲方将海口市凤翔花园4栋2单元1804(样板间)家庭套房装饰工程宜交由乙方负责，达成如下协议订立本合同。

>一、 工程概况：

承包范围：装饰部分包含(泥工砌砖批荡贴砖部分、水电安装部分、木工造型吊顶部分、涂料粉刷部分)。

承包方式：由于本装修工程项目是合作关系，(家具、家电、布艺窗帘等软装部分均由甲方负责采购安装完成;工程竣工后便于我司带领其他小业主品鉴)相应为我司推介2到3位业主供我方装修进行弥补;材料由甲方采购;我司包清工：负责施工、包工期、包质量、包施工安全和文明施工，包一次性竣工验收合格;依据《装饰工程清单计价书及施工图为准》作为本合同附件。

工程地点：海口市 小区

工程造价：本工程造价为(大写：肆万肆仟伍佰肆拾伍元 小写￥元)

>二、工程施工期限：

本工程合同工期日历天数为60天，自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水等不可抗力因素，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

>三、甲乙双方责任：

甲方责任开工前2天，甲方向乙方提供施工所用的水、电接驳位，并协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。 协助乙方做好现场保卫、垃圾处理等工作。 按本合同相应约定向承包人及时支付合同价款。

乙方责任：开工前2天，乙方向甲方提供施工图纸或作法及现场技术交底。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、保工期完成施工任务;解决乙方负责的各项事宜。

承包人原则上不允许更换驻工地代表，遇特殊情况下承包人须推选出符合规定驻工地代表人选，在征得发包人没有认可的情况下，承包人擅自更换驻工地代表，须向发包人支付合同总价款的￥1‰违约金。

负责施工现场的防火、防施工安全工作并承担由此可能产生的责任及费用。

工地现场要做到 场容整齐、文明施工、工程完工清场(文明施工现场管理规定)。

严格执行施工规范，安全操作规程、环境保护，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录;遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保护和垃圾等工作;构建物(包含文物保护建筑)。

>四、 结算方式及付款方法：

即按()合同约定预算价并结算。

可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

工程变更签证经双方确认才可生效，在竣工验收结算后并一起支付。 付款流程：

第一期付款：合同签订后三天内，甲方支付合同总价款的50%，即人民币 元，作为工程预付款;

第二期付款：水电等隐蔽工程验收后支付合同总价款的45%，即人民币 元，作为二期工程款;

第三期付款：工程竣工验收合格后5日内付5%的尾款 元。

>五、违约条款：

乙方在工程完工后，不能按照合同及国家规范验收达标的，所造成的损失由乙方承担，给予乙方承包合同价的1‰的罚款。 在施工过程中，乙方不能达到甲方施工工期的要求，甲方有权处予乙方承包价1‰的罚款，并终止合同的执行，撤换施工队，由此造成的损失由乙方承担。

乙方完工后应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设成品，如造成损失，应加倍赔偿。

乙方在施工过程中不得因自身原因擅自停工、退场，如擅自停工，甲方有权向乙方索赔

甲方若不按合同约定付款，每延期一天，罚款1‰。否则由此引起的责任费用概由甲方承担。

>六、 工程验收：

工程质量达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按照工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的人工费用，材料损失。全部由承包方承担。工期不予顺延。

隐蔽工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，发包人在验收记录上签字后，承包人可进行下道工序施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内修改后重新验收，承包人承担相应的工期延误违约责任及经济损失。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方并通知甲方验收并签字，在乙方发出通知后，5个工作日内，甲方若无签字验收或甲方自行使用该装修视为自动验收通过。

>七、服务条款：

装饰工程结束后乙方将对(本装饰项目工程4栋2单元1801)按国家现行标准执行保修;装饰项目工程1年、安装项目工程2年、防水项目工程5年;保修期内全部免费，但人为部分不在保修内，所发生的材料费用概由甲方负责承担。

>八、附则条款：

本合同若有未尽事宜，经双方协商补充并签订补充协议，补充协议与本合同都具备同等法律效力。

本合同经甲乙双方代表签名盖章即生效。 本合同一式六份，双方各执三份。

甲方： 乙方：

甲方代表人(签)章 乙方代表人(签)章

**施工合同范本包工7**

发包方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》和有关规定结合项目实际，遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议：

一、工程名：煤棚区钢结构厂房基础建设

二、工程地点：湖南赛奥硅工业园区

三、工程范围：施工图纸范围内所有土建作业内容。由乙方承担施工所需全部器械及小型材料。(包括扎丝、铁钉、焊条等)

四、承包性质：包工不包料

五、承包价格：

混凝土现浇：\_\_\_元/立方(商品混凝土)

模板：\_\_\_元/平方(按实际面积结算)钢筋绑扎：\_\_\_元/吨

砖块砌筑：\_\_\_元/立方

墙体粉刷：\_\_\_元/平方

地面切割：\_\_\_元/米

最后结算以实际工程量为准。厂房基础整形，设备基础坑的清理等都以点工另计。

六、双方责任

1、甲方负责和乙方做好图纸交流，需变更时及时通知乙方。

2、甲方负责现场水电供应。

3、甲方须按时供应乙方施工所需原材料，但乙方所需原材料需提前两天向甲方提出书面申请，如甲方原材料供应不及时应及时与乙方沟通，否则造成乙方误工，由甲方支付乙方误工费。

4、甲方负责机械挖土，乙方负责清槽。

5、乙方在现场施工须服从甲方指挥。

6、乙方特殊工种需持证上岗

7、乙方负责现场安全，出现安全事故由乙方自己承担。

七、工期

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为天，因甲方因素或因不可抗拒因素导致工程延误，则顺延工期;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_元/天;

八、劳动力管理

未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

九、付款方式

1、施工队进场5天，预支生活费：10000元(壹万元整)。

2、剩余款项等工程完工后经甲方验收合格后结清。

十、违约责任

1、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的.损失由乙方负责。

十一、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形成文字。以上两点作为结算依据。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本包工8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

经甲乙双方友好协商，遵循《\_合同法》、《建筑法》、《建筑安装施工合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条 工程概况

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_奶\_厂建设

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程内容及承包范围： 莲藕池建设，办公区域建设，厂区大门建设。

4．建筑规模： 莲藕池\_\_\_\_\_\_\_\_\_万平方米，办公区域，住宿区域建筑面积\_\_\_\_\_\_\_万平方米，前后门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5．工程造价：莲藕池\_\_\_\_\_\_\_\_\_万,办公住宿区\_\_\_\_\_\_\_\_万,前后门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万 ,共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万。

6．质量的等级：合格

7．设计变更按甲方书面通知并经甲乙代理签字盖章确认的变更通知为准。

8．承包方式：本工程采用包工，包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条 施工准备

1．安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

2．场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条 双方主要责任

1．甲方的责任

（1）甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

（2）甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

（3）统一审核工程预决算和竣工结算。

2．乙方的责任

（1）确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

（2）进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

（3）进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

（4）及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

（5）如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准。

第四条 工程工期

1．开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日，本工程有效工期 天，法定节假日除外。

2．开工日期以实际开工日期为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3．乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

第五条 工程质量

1．严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2．工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3．在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4．在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5．乙方所承建项目严格按照国家现行有关法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方整改。

6．施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000—20000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7．乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8．在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

第六条 文明、安全生产

1．施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2．文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3．施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条 工程款的支付与结算

1．双方同意按照\_\_\_\_进行结算。

2．施工用水电

⑴甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

⑵施工产生的水、电费由乙方承担（包括单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

第八条 合同履约保证金

1．甲乙双方签订本协议后，乙方人员入场，乙方向甲方交合同履约保证金万元。

2．在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3．合同履约保证金退还：工程施工至 退还履约保证金\_\_\_\_％，具备竣工验收条件退还履约保证金\_\_\_\_％。

第九条 付款方式

1．乙方垫资施工之后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完成工程量的\_\_\_\_％工程款。

2．工程验收合格后，付至工程总造价的\_\_\_\_％。

3．工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。计算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的\_\_\_\_％；备案完成后付到工程决算款\_\_\_\_％。

4．余留工程款的\_\_\_\_％为保修款，按双方保修协议支付，直至结算全部工程价款。

第十条 材料

1．工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，乙方在施工过程中-保证材料节约，施工结束后进行材料审计、扣除耗损、超出部分由乙方负责。

第十一条 付款违约条款

1．工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

第十二条 质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接受甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处由乙方补足。

第十三条 违约责任

1．协议后效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价\_\_\_%的违约金。

2．乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方由甲方交纳\_\_\_\_元|每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金\_\_\_\_元。

3．乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳\_\_\_\_元/天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金\_\_\_\_元。

第十四条 其他

1．在开工前双方签订钢结构工程施工合同。

2．乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3．次协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4．本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5．本次协议一式四份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6．如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本包工9**

发包方（以下简称甲方）：

住址：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的\_\_\_\_\_\_\_\_工程交由乙方承包，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：

4、承包内容：

5、工程造价：

6、支付方式：

7、工程质量：

>二、施工准备

1、甲方：

（1）\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

（2）\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

（3）合同签订后\_\_\_\_\_\_天内提供完整的施工图\_份，施工技术资料

2、乙方：

（1）负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

（2）组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

>三、工程期限

1、工程工期为\_\_\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工验收

2、开工前\_\_\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

>四、工期顺延

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；

2、凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；

3、不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度；

4、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；

5、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

6、人力不可抗拒的因素而延误工期。

>五、双方职责

1、由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程；

2、由甲方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和甲方派驻代表签证后，方可用于工程；

3、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

4、乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同甲方、质量监督站进行结构中间验收；

5、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施；

6、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

>六、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失）由甲方负责，并调整合同造价。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

4、甲方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

>七、工程验收

1、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理验收签证手续。

3、工程竣工验收后，甲方方可使用。

4、在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。

>八、违约责任

乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中工期顺延的条款归责。

甲方的责任：

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、乙方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

5、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_%偿付乙方赔偿金。

>九、纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，协商不成，按以下第（）项方式解决：

1、向工程所在地仲裁机关申请仲裁；

2、向工程所在地人民法院起诉。

>十、附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方（签章）：

代表人：

授权代表（签字）：

**施工合同范本包工10**

业主（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基 础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期： 年 月 日

第二条：施工范围

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天（包括法定假日），不计乙方，通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提。请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元（大写 元）。

2、结算方式：

（1）甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

（2）甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后 个工作日内向乙方支付工程预算总价款的30%；

（3）甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

（4）工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

（5）以上付款的方式均以 支付。

第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第八条：双方义务

1、甲方义务

（1）委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

（2）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电（水电费由 方承担）。

（3）提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

（4）甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

2、乙方义务

（1）委派现场代表 负责对施工其间的全面管理。

（2）根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

（3）按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

（4）工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

（5）乙方应确保工程质量达到验收标准。

（6）乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合 同项下的权利和义务。

第十一条：合同终止

1、因解除而终止

（1）由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

（2）由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

（3）合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

（4）合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

（1） 本合同按约定履行完毕；

（2） 本合同经各方协商一致而终止；

（3） 本合同因一方出现本条第1款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

（4） 法律法规规定终止的其他情形。

第十二条：适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用\_法律规定。

第十三条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**施工合同范本包工11**

甲方：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方将市场的破混混凝土地面、外运碎石、灰碴、铺设管道、打混凝土地面工程交给乙方施工，具体事宜经甲乙双方协商签订合同如下：

1、上述工程施工期：自年月月工期15天，（雷雨天顺延，乙方不得无故延误工期的施工日期，需按约定时间完成）。

2、施工地点：大山路与十一路交汇，华东装饰材料市场、胶合板市场。

3、工程应符合国家质量要求及规定，所需用的材料必须符合国家相关标准及合格证书，施工结果须符合甲方要求，乙方对所施工项目认真细致地做好每一项工程，工程完工后做到现场清洁，无堆放垃圾。

4、工程量的核实与确认：工程结束后，由甲乙双方共同对工程进行验收（包括工程质量验收及工程量的实际验收）。

5、工程造价：破混凝土、外运碎石灰碴、铺设管道、打混凝土，每米700元（包括人工费及材料费）。垒泥下水道，沉淀井每个202\_元（包括人工费及材料费）。下水道预测96米，沉淀井暂定6个（施工后按实际米数计算）。工程总造价约计79200元，大写：柒万玖仟贰佰元整。

6、质量要求：工程质量达到省市建委对铺设下水道工程的要求及甲方的要求。工程竣工后出现质量问题，（甲方使用过程中人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。施工过程中所出现的安全事故均由乙方承担责任。

7、付款方式：乙方材料工人进入工地后，甲方需支付乙方工程造价的20%，便于乙方备料，铺设完管道付工程的40%，甲方验收合格后，支付30%；保修期满15日内支付10%。

8、其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，签字生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**施工合同范本包工12**

甲方：

乙方：XXXX

根据《\_合同法》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

>一、工程名称和地点

1、工程名称：XXX镇XXX村村级道路

2、工程地点：蓬溪县XXX镇XXX村水泥路面途经该村五、

六、七、九社，终点为邻遂路路口到加工房止。

>二、工程承包范围及内容

该段工程为水泥路面，要求路面平整。水泥路面以宽度米、厚度20公分为准，混泥土标号为C30，水泥路面选用325型号的和平水泥或者金九水泥;铺垫连沙石厚度10公分、宽度

米，需要连沙石400方;路基以有效路面米为准;涵洞共有两处，要求管洞长7米，口径32公分;邻遂路至村道路路口处降至邻遂路到村道路斜面平行，要有直线距离;刘代银屋后需降坡度一米，宽度6米，长30米，土方用来填梁琼容屋后和张菊生田坎处;张菊生傲田和唐秀华垭口田两边做堡坎，路基宽以现有的实际路面为准，做堡坎的材料用块石。

>三、承包方式

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方式。

>四、工程造价

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币万元整(小写： 元)

>五、工程施工工期

本合同施工工期为 天，(雨天除外)，200 年 月 日开工，于200 年 月 日竣工。

>六、甲、乙双方的权利，义务

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利

乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

(2)甲方的主要义务

严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如发现材料不足或者路面没有达到标准，应及时提出。

2、乙方的主要权力、义务

(1)乙方的主要权利。

有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(2)乙方的主要义务

甲方接到乙方验收申请后，在短时间内组织有关人员进行验收。

按照双方协商的要求负责组织施工人员对该村路面的施工。

(3)制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

>七、违约责任

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行合同条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价 %的违约金)，并按照《\_合同法》的有关条款追究违约方的责任。

>八、附则

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

2、合同双方及社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲 方：

乙 方：

社员代表签字：

年 月 日

**施工合同范本包工13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

>二、工程承包形式

以轻工形式承包。

>三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_元/次的罚款。

>四、工程日期：自开工之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付使用。

>五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

>六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

>七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的\_\_\_\_\_\_\_%为质保金，质保期满\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

>八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费\_\_\_\_\_\_\_%，人工费按实际工程量每工日取\_\_\_\_\_\_\_元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

>九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

>十、安全责任

乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任(另签安全责任书)。

>十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算(包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑)。

>十二、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《合同法》执行或双方协商解决。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本包工14**

甲方：（房屋方）身份证号：

乙方：（承包方）身份证号：

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，经双方同意，就下列房屋建筑施工承包事项，签订本合同，共同遵守。

一、甲方将座落在住房建设工程交给乙方施工建设。

二、承包方式：采用包工包料方式承包。甲方只提供建房所需的用电用水。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等以及建筑材料（如：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等）。

三、承建项目：乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

四、质量要求：乙方必须按甲方提供的`施工图按图施工，如有尺寸改动，必须经双方协商一致后才能改动。如施工不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

五、工程款结算方式：总工程完工每平方米元正（整）。主体工程每平方米（），装修工程每平方米（）。每层倒水泥混凝土楼面完成，预付款（）。

七、工期要求：本工程工期为个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_年月\_日前完成本工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、施工安全：乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定，严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

九、本工程完工后，双方验收一个月内结完全部工程款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签名：：乙方签名：

**施工合同范本包工15**

施工单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用G防水涂料。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

三、工程造价：

四、卫间防水每平米元;结算时按实际面积结算。

五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和\_\_\_\_市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合\_\_\_\_市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的%给乙方，留%的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**施工合同范本包工16**

甲方：

乙方：

\_\_县\_\_县人民政府批准修建，\_\_县村委会（以下简称甲方）在择优的基础上，确定了公司（以下简称乙方）为公路工程的施工单位。为明确甲、乙双方的权利、义务，按照《\_合同法》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，签订本合同，双方应共同遵守执行。

>第一条工程概况

1、工程名称：公路工程

工程内容：公路工程，全长公里，路基宽米，路面宽米。

工程地点：承包范围：按工程施工图纸，路面宽度按水泥混凝土面层宽米，厚厘米。

2、施工工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

3、工程质量：按\_现行颁布的《公路工程质量检验评定标准》评定达合格以上工程。

4、合同价款：人民币 万元，

资金拔付：

5、承包方式：包工包料。

6、按每公里万元结算，实做实收，不含税。

>第二条工程图纸

公路施工图纸，由甲方负责提供，提供日期为本合同签订日期，施工图纸提供壹套。

>第三条甲方驻工地代表

甲方委派监理工程师（理事会）和甲方驻工地代表，理事会履行工程施工监理；工程量计量、签证等技术工作职权，甲方代表行使合同约定的权力和职责。

>第四条乙方驻土地代表

公路项目经理部为乙方在施工现场设立的日常施工管理机构，其乙方驻工地代表。

>第五条甲方工作

1、在本合同签订后10日内，甲方应负责办理好土地征用、房屋折迁及其他地面附着物迁移的工作，无偿向乙方提供施工场地。

2、甲方在15天内负责办理好施工所需电力、通讯等外接线路的联系、协调工作，以确保施工期间的需要。

3、处理当地群众因工程施工而引起的纠纷、争执、冲突，防止不良事故的发生。甲方不按合同约定完成以上工作而造成延误，应承担由此造成的经济损失，乙方工期顺延。

>第六条乙方工作

1、编制施工组织设计（或详细的施工方案），报经甲方批准后使用。

2、向甲方提供季、月工程进度计划及相应进度统计报告和工程事故报告。

3、按工程需要提供和维护夜间施工使用的照明、看守、围栏和保卫等。否则，由此造成的工程、财产和人身伤事故，由乙方承担责任及所发生的费用。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和经济损失由乙方自行承担。

>第七条暂时停工

一旦驻工工程师发出指令，乙方应按照驻工工程师要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，合同工期不予延长，一切费用业主不予补偿。

>第八条工期和延误

1、本合同工期为\_\_\_\_\_个月，乙方应根据交工验收的规定在合同工期内或批准后的延长工期内完成，从开工期的最后一天算起。

2、由于下述原因之一而影响施工进度，乙方有权要求延长本合同工程的工期。

a、有额外或附加的工程量或工程性质、等级上的变更。

b、不是由于乙方的失误或违约而发生的其他特殊情况。上述情况发生后，乙方应发出要求延期的通知，驻工代表在与乙方适当协商并报经业主批准后确定延长工期的天数。

3、除2款规定给以延期外，其余原因工期不予延期。

4、如果乙方未能按合同规定的工期完成合同工程，造成无法按上级规定的时间验收和影响上级补助资金，由乙方承担责任，乙方继续承担完成本工程的义务和责任。

>第九条检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和施工图设计文件中的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及监理的检查，并为此提供工作方便。按照检验人员提出要求进行的返工、修改，乙方承担由自身原因导致返工、修改的费用。

>第十条工程质量

1、质量等级：达合格以上工程

2、评定标准：按照\_现行颁布的《公路工程质量检验评定标准》，施工图纸及省、地交通主管部门、会昌县人民政府有关农村公路的规定。

3、由于乙方原因达不到“合格工程”这个条件，由乙方承担责任及返工费用，工期不变。返工后仍不能达到约定要求，乙方承担违约责任。

>第十一条。隐蔽工程、中间验收

具有复盖、掩盖的隐蔽部位工程，乙方在自检合格后及时通知甲方代表、监理参加隐蔽工程和中间验收。通知应包

括自检记录、隐蔽和中间验收的内容，验收时间和地点。乙方应准备好验收签证记录。验收合格，甲方代表应在验收记录上签字确认，乙方方可进行隐蔽和继续下一步工序的施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改、返工，重新验收至合格。

>第十二条合同价款及调整

合同造价即为本合同协议约定的合理的合同价款，合同价款不随材料价格的变化而调整。但发生下列情况之一时可作调整。

1、驻工代表报业主批准确认的工程量增减。

2、驻工代表报业主批准确认的设计变更或工程洽商。

3、基础工程未能按图纸要求的尺寸、标高进行施工，经驻工代表、监理检测，驻工工程师报业主批准确定的工程量增减。

>第一十三条工程款支付

1、根据工程进度分期支付。（可具体明确）

2、最终支付时间要具体明确。

>第十四条工程质量保证金

1、质保金金额为合同总价的5%，从工程竣工后首次支付给乙方的工程款中扣留。

2、质保金的退回：工程验收质量合格，将质保金退还给乙方。

>第十五条材料供应与材料试验

1、材料供应：

本工程所需的一切材料（除水泥外，如无其它约定）原则上均由乙方自行负责采购、提货、验收、运输、保管和使用，但所有用于工程的材料都应符合设计图纸和有关规范的要求，乙方对所有验收材料质量负全部责任。

2、材料试验检测

（1）、本合同工程须严格按试验规程和规范要求进行常规试验检测及有关专项检测和试验，试验检测统一到市交通工程质量监督站试验检测中心进行，乙方不得以任何理由拒绝，其费用由乙方承担。

（2）、钢材、水泥、砂石等主要材料必须进行检测，提交检测合格证明，经驻工代表签认后方可使用。

>第十六条竣工验收

1、本工程的验收分为交工验收（初验）和竣工验收两次。

2、验收的法律依据：\_《公路工程质量检验评定标准》及《公路工程竣工验收办法》。

3、工程具备竣工验收条件，乙方应按前款规定，向甲方提出书面初验收申请报告或竣工验收申请报告，同时向甲方提供下列竣工资料：

（1）、工程竣工图表。

（2）、工程质量控制文件。

a、工程质量自检报告、工程质量检验评定资料。

b、试验检测报告：主要原材料、混凝土配合比。

c、施工原始资料：强度检测试验资料、工序施工检测记录。

（3）、施工原始记录。

（4）、施工总结。

4、当工程初验不合格，乙方根据甲方提出的要求进行返工、修改后仍不能达到合同约定要求时，除没收质量保证金外，还应承担违约责任。

>第十七条违约责任：

1、甲方不按合同约定支付工程款项及发生其它使合同无法履行的行为，视为违约，除相应顺延工期外，应承担违约责任，向乙方支付合同价款1%的违约金。

2、因乙方违约使合同不能履行，甲方可单。方中止合同，于违约乙方承担违约责任，违约金为合同价款的2%。

>第十八条安全施工

乙方按照生产有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

发生重大安全事故，乙方应按规定上报有关部门并通知甲方，甲方可为抢救提供必要条件，事故责任或因此发生的费用均由乙方承担。

>第十九条其他事项

1、关于工程分包：本工程不得转包，否则甲方有权终止合同。

2、关于保险：如有必要甲、乙双方各自为工程及施工人员保险、费用各自承担。

3、其他未尽事宜，在工程建设过程中，甲、乙双方可协商解决，补充协议均作为本合同内容一部分。

>第二十条合同生效、终止和份数

1、本合同自甲、乙双方鉴章齐全，经审签监证后生效。

2、在竣工结算，甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，即告终止。

3、合同正本两份。，由甲乙双方各执一份，副本两份，分别报送县交通局和乡镇政府备案。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

授权代理人：授权代理人：

监证单位（盖章）

订立合同时间： 年 月 日

**施工合同范本包工17**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工的劳务承包事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

>第一条、工程概况

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、承包价格：每平方米工价为\_\_\_\_元。

>第二条、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

3、总工期为：日历天\_\_\_\_\_\_\_\_天。

4、阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

>第三条、工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

>第五条、乙方责任

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！