# 施工合同范本范文(通用5篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2025-03-23

*施工合同范本范文1房主人(甲方)：承建人(乙方)：根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。第一条、 工程说明。甲方...*

**施工合同范本范文1**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、 工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为260平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元;每层楼面层现浇完成，各预付 元;待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿和支付各种费用，甲方概不负责。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

身份证号：

乙方签字(手印)：

身份证号

年 月 日

**施工合同范本范文2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，\_\_\_镇人民政府将\_\_\_汽车博览园基础设施建设工程中，从\_\_\_集团办公大楼前至\_\_\_重卡/工程机械配件城4号楼高压分支箱之间的高压电力线路工程项目委托给\_\_\_市\_\_\_房地产开发有限责任公司将该项目工程负责垫资并承包给\_\_\_市和效电力建设工程有限责任公司东胜分公司施工完成，为保证该工程按期、保质完成，明确双方职责，经协商，双方达成如下协议。

第一条工程概况

一、工程名称：\_\_\_基础设施高压电力线路工程。

二、工程内容：从\_\_\_集团办公大楼前至天骏重卡/工程机械配件城4号楼高压分支箱之间的高压电力线路的全部工程内容。

三、工程地点：\_\_\_汽车博览园。

四、工期：共计90天：20\_\_\_年8月29日至20\_\_\_年11月26日（施工期间遇到停电、下雨等不可抗力因素工期顺延）。

五、质量标准：达到建筑工程质量评定验收标准及国家电力工程质量验评标。

六、工程施工费用总造价为：玖拾万元整人民币（￥元）。

第二条甲乙方与施工方驻工地代表

一、工程甲方代表：负责施工全过程工程质量检查。

二、乙方项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工方项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条各方工作

一、甲方工作：负责施工全过程工程质量检查。

二、乙方工作：

1、与乙方签定工程施工合同和安全合同，并接受甲乙方管理人员对所有施工工程的质量检查监督。

2、施工场地具备开工条件和完成时间要求：负责在开工前办理好安全监护、安全交底等相关手续。

3、负责组织鄂尔多斯市和效电力建设工程有限责任公司东胜分公司生技部、审计部、财务部、监理部、预决算中心、运行维护单位对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

4、负责向施工方提供工程施工图及施工变更单，组织设计部门及乙方对工程施工图进行施工前会审，设计交底。

三、施工方工作：

1、按照国家电力工程质量验评标准，担负该项目工程施工任务。

2、对甲方检查中发现的不合格工程，乙方要求施工方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

3、已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

4、做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定的损失和罚款。

第四条工程质量等级

一、工程质量等级：按电力行业优质工程执行。乙方如达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方的施工方返工，施工方应按甲方代表要求的时间返工，直至符合约定条件，因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件的，乙方承担违约责任。

二、质量评定部门：\_\_\_市和效电力建设工程有限责任公司东胜分公司生技部、审计部、财务部、监理部、预决算中心、运行维护单位等相关部门。

第五条验收

甲方根据乙方的施工方申请，组织鄂尔多斯市和效电力建设工程有限责任公司东胜分公司生技部、财务部、审计部、监理部、预决算中心、运行维护单位对施工项目进行验收。对不合格的工程甲方通知乙方处理，乙方承担因自身原因导致返工、修改等费用，处理合格后甲方重新组织人员验收，直至符合质量要求。

第六条工程预付款

本工程开工前不预付工程款。

第七条工程款支付

一、工程款支付方式：支票。

二、工程款支付和时间：工程为一次性包死价，无保修金，竣工后甲方一次性付给乙方。

第八条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，由鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，由双方各自分送相关部门。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本范文3**

根据《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其他有关的法律法规，结合本工程具体情况，本着自愿 平等的原则，经双方协商一致签订本合同，具体条款如下：

>第一条：工程概况

1：工程名称：

2：工程地址：

3：承揽方式：

4：工程内容及承包范围：

5：工程总量：预计工程量约为最终

结算按实际工作量。

>第二条：工程期限

1：本工程总工期为

2：本工程开工日期日;竣工日期 年 月 日。

>第三条：技术质量要求

1：工程质量要求标准：按国家现行有关施工及验收规范，达到优良标准。乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术 质量交底资料精心组织施工作业，达到甲方建设 设计 监理及质监等部门联合验收评定合格标准。出现质量问题必须服从甲方整改意见限期整改 修补 打磨。

2：建设单位验收合格(耐磨面层不脱层、不起砂、表面光感一致)

>第四条：合同价款及付款方式：

1：单价 人民币(大写)： ： 元)

2：根据预计工程量，合同总价为人民币(大写) ( ： 元)。最后结算以实际工作量乘以合同单价计算。

3：付款方式与期限

⑴本合同工程完工一次性付100000元作进度款。

⑵剩余工程尾款于20xx年9月1日前全部结清。

⑶甲方以现金支票或银行电汇的方式向乙方支付工程款，工程款请汇入以下账户：开户行：中国农业银行景鸿支行

户名：陈XX X2XXX48 0X19 4X70 77X75

>第五条：双方责任

1：甲方

⑴ 提供现场，协调乙方与工程现场总包单位的协作关系，以保障进度的顺利实施;

⑵ 按合同规定按时付款结算。

⑶ 提供安全的作业环境，设备机械用具(设备机具如有丢失需照价赔偿)及水电接入点。

⑷ 提供临时住宿。

2：乙方

⑴ 负责提交进度计划和有关资料，严格按照操作规程和施工方案进行施工，保质按期完成施工。

⑵ 遵守现场安全文明施工的管理规定，如因乙方的责任造成的费用和罚款，由乙方承担。

3：乙方不履行上款各项义务，造成延误和甲方损失，应对甲方的损失给予赔偿。

>第六条：违约责任和仲裁

一、合同生效后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，因由乙方赔偿甲方支付合同总价20%的违约金，并赔偿由此给对方造成的经济损失;如甲方不经乙方同意，单方解除合同时，应由甲方赔偿乙方支付合同总价的20%的违约金，并赔偿由此给对方造成的经济损失。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价的万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。需双方协商决定。

四、实行合理化建设奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

五、甲、乙双方在履行合同时发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决，可向工程所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁，对仲裁结果不服，可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

>第七条：竣工验收

1：本地坪工程全部完成后，乙方通知甲方按本合同第三条规定的技术质量要求验收。

2：遵守施工现场安全生产，文明施工的规定服从甲方的合法指令，否则均视为乙方违约。

>第八条：保修服务

施工完毕后一年内，由于乙方施工所引起的工程质量问题，由乙方提供免费修补。因人力不可抗拒因素或第三方引起的质量问题，不属于保修范围，但乙方应提供服务，费用另议;保修期满后，乙方保证继续提供服务，费用另议。

>第九条：其他条款

一：本合同未尽事宜由双方协商解决。协商不成可向人民法院提起诉讼。

二：本合同一式贰份。

三：本合同自双方签订之日生效，结算全部款项后本合同自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本范文4**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立合同。

>一、 工程概况:

工程名称： XXXXXX

工程地点： XXXXXX

工程范围： XXXXXXXXX

工程内容：监控系统布线、设备安装及调试

合同金额￥：XXXXX(大写：叁万陆仟圆整)工程在本监控系统工程采用总价包干的形式，一次包干;超出本监控系统工程范围内的项目若有实际需要增加的，由双方协商定价。

>三、产品质量及安装调试要求：

1、乙方须按附表1要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2、乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品。由此带来的一切损失由乙方负责。

3、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4、由甲方提供安装场地及电源。

>四、技术标准及质量保证

(1)布线标准：乙方监控系统布线施工，严格遵照国际《民用闭路监控电视系统技术规范》GB50198-94。

(2)乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

(3)乙方保证项目所供产品均为合同中指定的产品，且包装为原包装。产品进场时提供供货证明，经甲方验收后进行施工。

(4)乙方对监控布线、设备质保见附件1(工程价格汇总表质保说明)

>五、工程项目建设期限：

合同签定后 日内进场施工，整个施工工期 天。 20xx 年 4 月 20xx 年 4 月日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。)

>六、售后服务：

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。更换的产品必须是新的，且质保期限从当时算起。

2、凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在8小时内响应，48小时内解决故障，若在48小时内不能排除故障的，则应由乙方提供不低于原设备标准的备用产品保证甲方的正常使用。

3、乙方向甲方免费培训1-2名设备操作管理人员，要求达到能正确使用与维护合同的设施、设备。

>七、竣工验收及付款方式：

项目施工安装、调试完毕，由乙方通知甲方组织验收，并提供相关资料。乙方自书面通知之日起，一周内由于甲方拖延不验收视为工程验收合格。项目施工安装、调试完毕后，并签注验收结论。自合同签定起5日内支付合同总金额的50%(元 大写：壹万捌仟圆整 )，工程进行到安装监控器时付总金额30%元 大写：壹万零捌佰圆整 )(此部分资金不计算利息)，验收合格后付清余款(￥：元 大写：柒仟捌佰圆整)，逾期不付按支付滞纳金。

>八、约定事项

(1)为确保工期，争取提前竣工，由甲乙双方共同组成工程实施小组。

(2)合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为合同的附件。

(3)附件1作为合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

>九、违约责任：

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向甲方支付违约金;若违约超过10天，甲方有权解除合同，所造成的损失，由乙方负责。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向乙方支付违约金。

>十、合同按《^v^合同法》，《^v^产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

>十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决,直至提交法院审理。

>十二、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

>十三、合同一式两份，由甲乙双方执一份

>十四、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

>十五、合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效。货款两清后，合同效力终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本范文5**

甲方：

乙方：

为满足甲方建设内邓高速№、2标项目桥梁工程施工的需要，乙方同意就该标段内的部分桥梁工程向甲方提供劳务。为明确甲乙双方的权利和义务，按照相关法律规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本劳务承包协议。

>第一条工程内容

1工程名称：内邓高速№、2标桥梁工程

2工程地点：河南省淅川县

3工程内容：甲方组织机械开挖基坑，乙方人工配合土方清理。从截桩开始到桥面铺装的所有工作（预制梁板的预制吊装不包含在内），破除桩头按φ1、2米的250元/个，φ1、5米的300元/个包干使用。

4施工范围：以甲方通知为准。

>第二条协议文件组成及解释顺序

组成协议的各个文件应被视为一个整体，彼此互为解释和补充，如出现相互矛盾的情况，按下列组成顺序解释：

1）本协议书及附件；

2）协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

3）国家现行的工程技术规范、标准、规程；

7）图纸；

8）甲方制订的有关本工程的管理制度。

>第三条工期

1、工期：日历天

2、计划开工日期：年月日

3、计划完工日期：年月日

正式开工日期：以甲方的开工通知为准

因乙方原因不能按时开工或竣工，一切责任由乙方承担，拖期损失赔偿金为3000元/天，拖期损失赔偿金限额为协议价格的10%；

因自然灾害、不可抗力等非乙方原因不能按时开工或影响工期，乙方应在事件发生后24小时内，向甲方提出延期理由和要求，经甲方向业主及监理提出申请并得到批准后，工期相应顺延；非异常恶劣的气候条件或作为有经验的承包人可预见的情况不能作为乙方工期延长的理由；

因工期延长或设备停置等原因而造成的费用增加问题，如甲方得到业主的经济补偿，乙方将得到相应部分的经济补偿，否则乙方将放弃追偿权。

乙方不按协议、图纸、规范或甲方的指令施工，甲方有权要求暂停施工，并要求乙方检查整改直至符合要求，但并不能影响协议工期的要求。

>第四条工程质量

1、确保省优，争创国优。工程一次交验合格率达到100%；达不到要求，乙方承担质量违约金为协议价款的10%，并承担由此造成的一切损失；本工程实行首件认可制，乙方必须按业主及项目部要求进行施工。

2、为加强本项目工程管理，保证甲方的合同执行监督力度，督促乙方更好的履行合同，利用经济杠杆调动乙方的积极性，甲方将扣留乙方计量款的2%设立XXX。在合同执行过程中，甲方将就质量、进度、安全、环境保护等方面对乙方进行履约考评，如乙方达到考评合格标准，在完工结算时，2%XXX将返还给乙方。

>第五条施工图纸

甲方在本合同签订后7天内，向乙方提供施工图纸壹套（复印件）。

>第六条协议价款

本协议为固定综合单价协议。工程量清单如下：

>第七条承包方式

本工程以劳务分包的方式承担施工。

>第八条工程量单

1、除非协议另有规定，工程量单中的综合单价均已包括乙方为完成本合同工程所需的人工、机械、材料（本合同第16、1款约定由甲方供应的除外）、水电、现场自检、缺陷修复、自身的管理费用、现场经费、临设建设费、资料费、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、税费（营业税、城市维护建设税、教育费附加除外）、利润及合同明示或暗示的责任、义务和风险等；在整个合同执行期间，综合单价固定不变，并与实际完成的工程数量的增减无关；

2、乙方用于本合同工程的各类装备的提供、运输、拼装、维护、拆卸、迁移等支付的费用，已包括在工程量单的单价与总额价之中；

3、用于支付已完工程的计量方法，工程量的确认以设计图纸净值为准。

4、用于本工程施工的所有措施费用包含在单价中，例如冬季养生费用、混凝土垂直运输费等。

>第九条工程变更

工程施工过程中发生因完善图纸设计等引起的变更时，甲方应在接到变更通知后7天内向乙方下达书面变更通知。

>第九条乙方现场负责人：\_\_\_\_，技术负责人：\_\_\_\_ 。

乙方派出的现场负责人、技术负责人及所有技术管理人员均应具有与本工程相应的资历和经验；未经甲方批准不得更换或擅离工地；当工程已进展到收尾阶段或其他原因需要撤离或更换任何管理人员时应在满足工程管理需要的前提下进行，并提前7天以书面形式报告甲方；甲方有权要求乙方更换其认为不合适的现场负责人、技术负责人和技术管理人员，如不执行，由此发生的一切责任由乙方承担。未经甲方书面同意，乙方派出的现场负责人、技术负责人每人次擅离工地一天，罚款3000元，主要管理人员每人次擅离工地一天，罚款20xx元，且必须保持手机24小时开通，甲方将直接从乙方当月的工程计量款中扣除。

>第十条甲方责任

1、组建与工程相适应的项目管理班子，对本工程实行全面管理；

2、负责编制施工组织设计，按时提供施工图纸、组织技术、安全交底、图纸会审，统一安排技术档案资料的整理、收集及交工验收；

3、协调施工及生活用水源、电源，交由乙方装表使用；

4、负责为本合同工程投保工程一切险和第三方责任险。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。第三方责任险是对因实施本合同工程而造成的财产（本工程除外）的损失或损害，或人员（业主、甲方和乙方雇员除外）的死亡或伤残所负责任进行的保险；

5、负责对工程质量监督、检查和指导；组织分部分项工程、单位工程验收和负责向业主报验；

6、负责审定乙方编制的各种计划、报表，按合同规定办理拨款；

7、负责与业主、监理、设计及有关部门的联系，协调现场有关单位的关系。

>第十一条乙方责任

1、对本协议承包范围内的工程向甲方负责，必须组织自有成建制并具有相应资质的施工力量投入施工，严禁转包和分包，不得擅自与监理及业主发生工作上的联系；自觉遵守法律法规及甲方的有关规章制度；

2、严格按照设计图纸、施工验收规范有关技术要求及施工组织总体设计精心组织施工，确保工程质量达到协议规定的标准；

3、科学安排作业计划，严格按工程进度需要投入足够的人力、物力以保证本工程按期完成；

4、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，按甲方统一要求规划搭设现场临时设施和堆放材料、机具；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，创建标准化工地；该部分费用包含在单价中。

5、应在整个施工期间（包括缺陷责任期）对其为本合同工程工作的雇员投保人身意外伤害险，还应为已经运抵现场的装备办理财产保险，其投保金额应足以现场重置；在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，甲方对于乙方雇员的人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿；甲方也不对乙方与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任；办理本款保险的一切费用均由乙方承担，并已包括在工程量清单的综合单价及总额价中，甲方不再单独支付；意外伤害险由甲方统一办理，乙方须向甲方缴纳总价1‰的费用。

6、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督、检查；服从甲方统一指挥，不得自行其事；自觉与现场其他单位搞好协调配合，顾全大局；

7、认真做好施工日记和隐蔽工程等原始记录，完整、清楚、详细、准确地积累施工资料，配备专（兼）职质检人员，做好工程质量自检、互检、交接检；及时提出隐蔽工程验收、中间验收、交工验收及材料验收报告，做好验收准备，配合各项验收工作；及时提交质量和安全事故报告，积极配合调查，严格整改，接受处理；及时填报各项报检资料并于每月25日前送甲方汇总；

8、按时提交各种计划及报表，以及完整的原始技术、经济资料，配合甲方办理交工验收；

9、做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及文物的保护工作，如有损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失（包括各级罚款）；暂停施工期间对工程进行妥善保护；

10、交工前保护好工程成品，把现场清理干净；积极配合保修，在保修期内对施工质量缺陷及时进行无偿修复。

>第十二条工程验收

11、隐蔽工程验收：乙方应在自检合格后，通知甲方验收，经检验合格，并得到业主和工程监理单位认可，验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工；如检验不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见返工返修合格后，重新通知验收并承担因此增加的全部费用；未经检验不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方或有关单位的要求进行剥露及开口，并负责恢复和承担因此造成的全部损失；

12、竣工验收：工程全部完成，经甲方检验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，由甲方报请业主指定的工程质量监督部门检验；经检验合格，评定质量等级，竣工验收证书签字后办理工程交付；如质量达不到要求，乙方应按验收报告的意见进行返工返修，并在限定的期限内完成，重新报请检验，直到满足要求为止。

>第十三条安全施工

1、乙方应严格按《^v^安全生产法》及《建设工程安全生产管理条例》的有关规定开展安全施工生产活动，建立安全施工保证体系，设立安全机构和专职安全人员，制定安全施工责任制度确保本工程实现零伤亡安全事故的安全目标；

2、为保证以上安全目标的实现，甲方将扣留乙方完成合同额5%的安全保证金，在每期应支付给乙方的工程进度款中进行扣留，在本合同工程施工完毕未发生任何安全事故且乙方人员全部退场后7日内返还给乙方；

3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在合同履行期内如发生安全事故，应立即向甲方报告，并自行承担全部责任及经济损失（包括各项罚款）；甲方本着有效解决安全事故的原则动用已扣留的安全保证金，在扣留的安全保证金总额以外部分由乙方自行解决。

>第十四条环境保护

1、乙方应遵守国家和地方有关环境保护、控制环境污染的规定：

2、在施工过程中必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对环境和绿化的污染；

3、严格控制噪音，施工组织计划应根据施工环境、机械和施工内容合理安排，最大限度减少噪声；

4、节约用水、用电、用纸，减少对能源及资源的浪费；

5、油漆、油料、化学品及易燃易爆危险品运输、装卸过程中应包装完好，防止遗洒、渗漏；同时还应配备必要的防护品和消防器材，防止燃烧爆炸；

6、对于废弃物应分门别类处理，对有毒有害废弃物应单独存放并送到指定的回收地点，防止施工中产生的有害物质对周围环境的污染。

7、在整个施工过程中对乙方采取的环境保护措施，甲方有权监督和提出整改要求，如因乙方未采取必要措施而导致或发生的与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责。

>第十五条紧急补救

无论在工程施工期间或缺陷责任期内，在乙方承担施工范围内工程的任何部分发生事故，甲方认为进行紧急补救或修复是保证工程质量或安全的紧急需要，乙方应按甲方的要求及时进行紧急补救或修复，如乙方无能力或不及时进行补救或修复时，甲方有权另行雇佣其它人员从事该项工作，所发生的全部费用均由乙方承担。

>第十六条材料设备供应

1、本工程所需要的砼、钢材、钢绞线、锚具、支座（含楔形钢板、临时支座、套筒）、弹塑体、及灌浆料（灌浆料由甲方提供原材料乙方负责人工拌合）、压浆材料、预埋件、波纹管、伸缩缝、竖向预应力钢管、钢模板。乙方负责人工配合卸车、材料的工地保管责任及费用。主要材料由乙方按合同规定的损耗进行领用；每月结算一次；本协议损耗为钢筋I级钢1%，II级钢1、5%，混凝土0、5%，钢绞线3%（钢绞线工作长度在结算时不进行计量，也不含在3%的损耗内，该部分量只在材料计划和最终材料核算时根据设计图纸或技术交底数量进行考虑）。钢模板全部回收，竹胶板周转四次以上。乙方使用的甲供材料超过本合同规定的损耗率，甲方将按供应价×1、1从乙方每期结算款中扣除。乙方应安排人员配合甲方对以上原材料及半成品完成各种试验检验工作；甲方负责原材料实验费用，乙方负责试件加工制作（含前期养护）。

2、周转性材料、零星材料和辅助材料由乙方自行采购（包括且不限：如施工中使用的吊车、钢管架、扣件等由乙方提供；其它小型机具（包括张拉设备、发电机、电焊机、钢筋加工设备、砼振捣设备等）以及焊条、扎丝等材料由乙方根据具体情况配备。甲方负责原材料实验费用，乙方负责试件加工制作（含前期养护）），乙方采购的材料进场前应向甲方提交生产厂家出具的质量合格证书并提供样品进行检验，经甲方检验合格后方可进场使用；在使用过程中乙方应按规范关于材料检验批次要求及时通知并配合甲方完成取样检验工作；对检验结果不符合规范要求的材料坚决不允许使用，由此造成的一切损失由乙方承担；施工动力（水电）包含在单价中，乙方承担。

3、乙方应在接到图纸后7天内和每月25日分别提出由甲方供应的材料、设备、构配件需用总计划和下月需用计划，甲方经审核后应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间及时组织货源交付乙方；乙方应及时验收并办理领料手续，妥善保管，合理使用；如因保管不善发生丢失、损坏，乙方应承担因此造成的一切经济损失；

4、本工程所需的所有机械设备均由乙方根据施工实际需要自行配置，但必须能满足业主及甲方的强制性要求及施工需要；保持机械设备状况良好，对机械设备经常维护和保养，不发生泄漏污染事件；

5、乙方对本合同中约定应由自己采购及租赁的材料或设备因管理能力不够、不熟悉当地环境等需要甲方代为采购或租赁时，应以书面形式向甲方提出申请，甲方按实际购买或租赁价格加收5%的管理费用列转乙方使用。

>第十七条工程款支付

1、本合同无预付款；

2、工程进度款计量支付：

乙方分部分项工程施工完毕经业主、监理工程师和甲方验收合格后，对完成的工程量应及时进行汇总报送甲方，甲方3天内组织相关人员进行验收并由专业工程师配合生产副经理或总工程师完成对已完工程量的确认，由项目合约管理部门核实；当验收结果不能达到本协议约定的质量标准时，乙方应及时按规范有关要求进行返工处理，因此增加的费用由乙方承担；

每月25日前按甲方要求提供相应资料进行结算；至少应包括下列项目：

（1）本月（指上月25日至本月24日止）经甲方项目经理签发的工程量确认单；

（2）本月完成的协议外工程价款；

（3）按协议规定本月应结算的其他款项；

所有报表都需由项目部有关人员签字核实并经项目经理签发的确认单才能计量。

在工程进展过程中因工程实际需要发生协议外施工项目或需要乙方提供零星用工（机械）等，乙方应服从甲方的安排给予施工或提供，甲方的经办人员应请示主管领导同意后方可使用，在该协议外项目施工完毕或零星用工使用完毕后当天内并填写确认单（一式两份），经甲方的项目生产副经理或总工程师确认，项目经理签发后给乙方留存；乙方有义务提醒甲方的经办人员及时填写确认单，甲方的项目经理在该协议外项目施工完毕或零星用工使用完毕后7天内没有接收到零星工程（用工）签证单时，视为乙方已经放弃该权利并不允许再次申报。

零星用工现场签证：本工程所需要的零星用工的单价及数量必需经甲方的现场技术负责人、主管经理、商务经理签字认可，用工单价按60元/工日进行结算。每个工日按10小时计算，不足10小时的按实际使用时间除每个工日10小时进行换算。

治安费、卫生费、暂住户口费、计划生育管理费、养老统筹金、保险费（除一切工程险和第三方责任险外）等向有关管理部门交付的费用由乙方承担，如甲方代交，从乙方工程进度款中扣除。

甲方在收到乙方月结算申请后及时予以签认，并在收到业主相应工程款后及时支付乙方工程款，按报表确认的金额，扣除下列费用并报公司审核确认后支付给乙方：

质量保留金10%；民工工资保证金5 %；安全、文明施工保证金5 %；按协议规定本月应扣除的其他款项和甲方垫付的其他款项等；

乙方施工的进度、质量不能满足协议要求或甲方对乙方的现场管理、任何工作的执行情况不满时，甲方有权延缓付款或在付款申请书中删减部分金额以防止因乙方履行协议不利可能造成的损失。

保留金的支付：保留金为月支付额的20%。

（1）乙方在工程完工经监理工程师、业主和甲方验收合格后28天内按甲方规定的格式提交一式3份的结算报表及结算所需的所有证明资料原件，在乙方完工退场后经甲方项目部结算后的28日内将安全文明施工保证金（无利息）退还给乙方。

（2）在甲方项目部对乙方结算完成6个月内，未出现有民工工资欠款及材料设备款项的欠付，可将农民工工资保证金（无利息）退还给乙方。

（3）在业主与甲方对工程验收合格后，6个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%，12个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%。如发生质量缺陷，乙方不进行积极维修的，扣除质量保留金。

3、工程款支付方式：按双方约定通过银行汇款到协议中指定账户，当乙方因各种原因需更换收款账户时应向甲方提出有效申请并按甲方要求办理相关手续。

>第十八条工程款使用

1、甲方应按照第十七条有关工程款支付约定的时间和方式向乙方支付工程款，并有权对乙方使用工程款情况进行监督；

2、乙方应将甲方支付的工程款专项用于所有发生在本工程中的人工、材料、机械费用的支付；乙方在约定的工程款支付时间之前应向甲方提交付款申请及用款计划，并在下次付款申请前向甲方提交上次工程款实际使用情况明细及相应的证明资料供甲方审核备案，自觉接受甲方的监督；

3、甲方在本合同履行过程中如发现乙方将工程款挪用、转移时，有权终止本合同的一切支付，直至乙方改正为止；

4、甲方在本合同履行过程中如发现乙方故意拖欠当地群众房租等费用时，在拖欠金额已经确认的前提下甲方可直接支付，乙方应予认可。

>第十九条民工工资支付特别约定

1、乙方在首次民工进场后10天内或在施工过程中需增加使用的民工进场后10天内应向甲方提供民工花名册、用工协议、民工身份证复印件及特殊工种操作证复印件（原件需提交甲方核查）。乙方在每月向甲方申请支付工程款时应将民工工资表提供给甲方，以备甲方核查。

2、甲方支付给乙方的工程款项在任何条件下均应视为优先支付乙方民工工资的款项；乙方收到甲方的任何工程款项，均应无条件优先支付相关的全部民工工资。当甲方发现乙方收到款项后7天内仍未支付民工工资时，甲方有权扣留其任意款项并依据其提供的民工工资表直接支付给民工，此款在乙方工程款中扣除，乙方对此放弃抗辩权。

>第二十条进度计划

乙方应根据甲方施工组织设计总进度计划按时提供年、季度、月施工计划，经甲方批准后严格实施；严格按照甲方要求上报各种工程形象进度统计报表。

>第二十一条缺陷责任及修复

1、为确保工程质量达到合同规定的等级，从每期应支付给乙方的工程进度款中以10%的比例扣留质量保证金；在业主与甲方对工程验收合格后，6个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%，12个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%。如发生质量缺陷，乙方不进行积极维修的，扣除质量保留金。

2、缺陷责任期间乙方应在接到缺陷修复指令起7天内派人对存在的缺陷、病害或其他不合格之处进行修补、重建及修复；乙方在缺陷修复施工过程中，应服从管养单位的有关安全管理规定，由于自身原因造成的人员伤亡、设备和材料的损毁及罚款等责任由乙方自负；

3、乙方未在约定的时间内执行指令，甲方有权雇佣其他人从事这些工作并支付报酬，因此产生的所有费用由乙方承担，从应支付给乙方的质量保证金内支付，不足部分由乙方支付。

>第二十二条工程保修

本合同工程保修期为1年，自业主签发缺陷责任期终止证书之日起计算，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏进行自费修复；若乙方不履行保修义务和责任，则应承担由于违约造成的法律后果。

>第二十三条履约担保

1、为保证本合同的有效履行，甲方在此要求乙方：在签订本合同时向甲方交纳5万的现金履约保证金；

2、该履约保证金在甲方收到业主签发的交工验收证书并返还相应的履约保证金时7天内返还乙方；当乙方未能履约或在履约过程中违背本合同约定的责任和义务时，甲方有权将该履约保证金全额不予返还并无需出具证明或陈述理由；

3、乙方必须加强自身队伍建设，避免信访、投诉、追讨工资等有损甲方信誉的事件发生，如发生类似事件，甲方将扣除乙方的履约保证金。

>第二十四条风险条款

1、有关工程量确认依据必须经甲方项目经理签字认可，否则对甲方不产生任何约束力；

2、协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议，凡涉及到甲方经济责任内容时，乙方有义务报甲方确认并加盖与本协议一致的印章后，方可作为协议的组成部分，产生相应的法律责任；

3、在协议履行过程中，甲方有权要求乙方根据总体进度计划调整施工速度，如乙方不能满足总体进度计划的要求，甲方有权调整本合同工程内容及施工范围并不承担任何责任；

4、当甲方对乙方的工程验收后，不排除因业主提出的质量问题而应承担的责任，仍由乙方承担；

5、因业主的原因和责任，造成结算争议和付款延误时，甲方不承担任何由此产生的相应违约责任。

>第二十五条争议的解决

1、如果甲方和乙方在本协议执行过程中发生纠纷，双方应本着友好协商的态度、实事求是的原则协商解决。

2、甲方和乙方协商不能达成一致意见，在双方不能自行调解时，提交甲方总部住所地的人民法院解决。

>第二十六条合同生效、失效及终止

发生下列情况，甲方有权单方面立即终止协议的全部或部分，而无须征得乙方的同意：

（1）乙方的施工进度或质量不满足协议或规范的要求；

（2）违反协议规定，乙方将工程的全部或部分进行转让或分包；

（3）发生重大安全事故；

（4）乙方管理混乱，不服从甲方对现场的管理和指挥；

（5）经常不履行协议规定的其他义务。

（6）乙方按甲方制定的施工进度计划不能按时完成，第一次甲方有权对乙方实施资金惩罚，第二次完不成时则甲方有权对其工程量进行分割，第三次完不成甲方下达的进度计划时，甲方有权勒令乙方无条件退场，由此引起的一切后果由乙方承担。

>第二十七条其它

1、乙方不得以任何理由阻工或围攻甲方施工，办公区域，否则造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方跟任何第三方所签订的经济或者其他合同，其权利义务均由乙方自己承担，甲方不承担任何责任。

3、本合同一式四份；甲方执三份，乙方执一份。

4、本协议经双方签字盖章后生效，工程完工办清财务手续后，除协议第二十二条外其余条款失效；完结保修事项，保修期满，付清保修金后，全部协议失效。

合同签订日期：年月日

甲方：（公章）乙方：（公章）

住所：\_\_\_\_住所：

法定代表人：\_\_\_\_法定代表人：

或委托代理人：\_\_\_\_或委托代理人：

电话：\_\_\_\_电话：

传真：\_\_\_\_传真：

开户银行帐号：\_\_\_\_开户银行帐号：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！