# 主体施工合同范本(5篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2025-03-04

*主体施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家法律规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守...*

**主体施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条借款金额：借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_（大写）元。预计用款为一年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；

第三条借款利率：自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定借款期内，年息为\_\_\_\_ %。借款方如果不按期归还贷款，如逾期部分加收利率20%。

第四条借款期限：借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，就国家规定还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；。贷款逾期不还部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位其他开户银行代为扣款清偿。

第五条因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同文件，作为本合同组成部分。

第六条代款方保证按照本合同规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金计算与银行规定加收借款方罚息计算相同。

第七条贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款，应按规定减收利息。

第八条本合同条款以外其他事项，双方遵照《^v^合同法》有关规定办理。

第九条本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**主体施工合同范本2**

甲方(全称)：(简称：甲方)

乙方(全称)： (简称：乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏地20xx-B-23地块项目外遮阳工程(一标段)(16#17#21#楼)

工程地点：苏州高新区马运路北，滨河路东天之运花园

工程内容：外遮阳制作供货和安装

二、工期要求

根据现场实际施工进度要求

四、质量标准及质保期

工程质量标准： 合格 ; 质保期： 贰年

五、合同价款

单价：252元/㎡，图纸面积为㎡

总价：(大写)柒拾壹万捌仟陆佰贰拾叁圆(小写)￥718623元整乙方组织生产前，须现场测量窗户尺寸，并向甲方出具实测尺寸清单，甲方认可后方可组织生产，此清单经甲乙双方签字盖章后作为排产及竣工结算的依据，亦作为本合同的补充，具有同等法律效力。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款、本合同补充条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立地点： 苏州

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**主体施工合同范本3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其它相关法律、法规的规定，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程正常顺利进行、双方本着平等互利的原则达成如下协议：

第一条、工程概况

1、施工名称：办公楼内墙面装修

2、施工地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_区大路2499号

第二条、承包范围：行政办公楼内墙粉刷。

第三条、工程要求：符合\_\_\_\_省的有关规定及国家验收标准。

第四条、合同工期：总工期为(日历工期)4天。(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

第五条、合同文件使用的语言文字及使用的法律

1、合同使用的语言：汉语。

2、适用法律、法规：^v^关法律、法规。

第六条、工地代表

甲方代表：

乙方代表：王XX

第七条、工程量、合同造价、结算方式：

1、工程量：粉刷面积为。

2、合同造价：甲方以固定总价的标准计算合同价款，共计人民币(大写\_\_\_\_)，小写：\_\_\_\_。

3、付款方式：工程竣工验收合格并结算审核后支付至总价的95%，剩余5%做保修金，保持期满\_\_\_\_\_\_\_\_年验收无缺陷后一次支付完毕。

3、结算方式：结算审核后，由施XX出具四平地区税务部门开具的全额工程类发票，甲方于\_\_\_\_日内将工程款的95%，一次性付给乙方。

第八条、甲方工作

1、甲方提供工人的就餐场所，费用由施XX承担。

2、甲方负责定位基准点、技术交底等技术要求及相关问题，并负责组织工程竣工验收等。

3、提供施工临时用水、用电主干管和接驳口，并提供一个二级主配电匣供乙方接驳使用，工程用水、用电费用由乙方另行缴纳。

4、组织甲、乙双方工程技术人员进行验收。

5、负责协调乙方施工现场与相关单位之间的关系。

6、协助乙方接洽政府、地方有关部门对施工现场的各项检查。

7、监督乙方的安全生产、文明施工，同时为乙方提供施工便利条件，如办公室、食堂等。

第九条、乙方工作

1、自行解决施工所需的手头工具及施工机械设备。

2、接受甲方的工作指导及工程质量的监督。

3、确保安全施工并达到甲方的要求的工程质量和工期，如发生质量问题，根据损失给予甲方相应赔偿，如工程逾期，每日历天由工程款内扣除工期违约金1000元。

第十条安全及防护要求

1、施XX须设置专职安全员，负责施工现场安全，作好施工现场安全管理工作。

2、严格按照《劳动法》规定对现场施工人员进行管理，按照安全操作规程和现场各项规章制度进行施工，并采取严格的安全防护措施，

3、承担由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用。

第十一条技术要求

1、乙方根据工程的具体情况，派驻1名工程师或技术人员对施工进行全过程技术指导。

2、乙方在施工过程中，须按照甲方的技术交底施工，每道工序须按照建筑装饰施工规范操作。

3、施工中的材料如大白浆、乳胶漆等必须使用国标正品原料，不得出现脱落、发霉等现象。

第十二条文明施工

1、乙方在施工过程中必须遵守\_\_\_\_省建筑装修行业及XX公司的有关文明施工的规定，不得扰乱建设单位正常秩序。

2、进入现场施工的人员应有礼貌，不得顶撞甲方。

3、使用的生活设施应保持整洁卫生，施工人员不得随地大小便，不得在厂区内吸烟，由此引起的罚款由责任方承担。

第十三条违约责任

1、由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。

2、遇有不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应协商解决。

3、当合同双方发生争议时，可以通过协商或申请施工合同管理机构有关合同管理部门调解，不愿通过协商调解或调解不成的，可以向合同签定所在地人民法院提起诉讼。

第十四条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神，另行商定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**主体施工合同范本4**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照国家《合同法》、《建筑法》及其他相关法律、法规，遵循公平、自愿、诚信互惠的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：志丹人事劳动局办公楼

工程地点：志丹城内

工程规模：框架结构x层（x），建筑面积约5227平米。

二、承包范围

1、志丹县劳动人事局办公楼全部土建工程（至建筑物外墙皮）。注明：地下室层高，一、五层层高，二、三、四层层高。

2、除弱电、自喷系统、消防系统及电梯设备安装以外的安装工程，给排水安装工程不包卫生洁具。

3、图纸以内的工程：内外墙毛墙毛地（卫生间的墙地砖全做），外墙全部涂料。

4、图纸以外工程以实结算。

三、承包方式

根据乙方承包范围所含工程量，采用每平方米造价x承包方式承包，所有材料价格结算时，以市场实际价格调整。

四、工期

从20xx年7月10日至20xx年8月30日。

主体工程必须于20xx年完成。

工期延误的认定和处理

1、因甲方原因造成的延误，工期顺延，造成的损失由甲方承担。

（1）不具备开工条件，而要求乙方进场;

（2）未按约定时间提供图纸并组织图纸交底;

（3）未按时支付工程进度款。

2、因乙方原因造成的工期延误，工期不予顺延，延误10日不实施处罚，超过10日每超一天罚5000元，每提前一天按工程量总造价的4％奖励给乙方。

3、甲乙双方均无过失和不可抗力造成工程的工期延误，工期顺延，甲乙双方互不承担经济损失。

⑴不可抗力：自然灾害、战争、政府行为;

（2）连续发生停水、停电、下雨，按实际天数顺延，一周内累计停水、停电、下雨，时间按每天8小时的工作时分解天数予以顺延。

五、合同保证约定

1、为保证本合同顺利实施，双方约定乙方应向甲方交付合同保证金30万元，合同签订10日内甲方退回给乙方30万元保证金。

2、因设计变更造成的工程量增加，以甲、乙双方及监理审定的工程量签证为依据进行结算。

七、工程款支付

1、开工付工程总造价的30％，作为工程的启动资金。

2、工程款按当月实际完成工程量的80％预付。

3、工程竣工验收合格后，15天内付至工程总造价的100％

八、工程质量标准与验收

（一）、本工程质量标准必须达到国家规定的合格工程验收标准

（二）、验收要求

十、保修义务约定

保修义务与约定按国家规定与要求执行。保修金随房屋验收合格后一并交于物业管理，一年后退还乙方。

十一、争议的解决

本合同在执行过程中发生争议，双方应积极协商解决。协商无效时，双方均有权向延安仲裁委员会申请仲裁，发生的费用由责任方承担。

十二、合同的解决

本合同工程保修期满，款项结清后自行终止。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、补充条款：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**主体施工合同范本5**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：外门脸底商平开门、旋转门、铁艺装饰门楣工程。

工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。

工程质量：达到国家规定的装饰验收标准(JGJ73―91)。

结算方式：按双方约定单价为结算依据。

注：(双方约定单价明细为本合同附件)

合同价款：

(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：(按双方约定单价和实际工程量为结算依据)

>第2条甲方工作

以上只作为首付款依据，施工图由乙方自行设计，经设计单位确认后方可施工。向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

>第3条乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及甲方的相关规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作.

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水不可抗力因素影响，导致停工\_\_\_小时以上(\_\_\_周内累计计算)，工期相应顺延。

、此工程于\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_日供热，若供热前乙方需保证封闭结束，如不能封闭需考虑临时封闭措施。

>第5条关于工程质量验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与此验收手续。甲方不按时参加隐蔽中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收、并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。乙方应向总承包方提供相关资料以备主体验收。

>第6条关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用固定综合单价。：

、付款方式:第一次付款签定合同之日后，甲方首付款\_\_\_%。

第二次付款工程完成\_\_\_%以上，付款\_\_\_%。

第三次付款工程完成\_\_\_%，付款\_\_\_%。

第四次付款按双方商定结算价格结清，付款\_\_\_%。

第五次付款尾款\_\_\_%质保金\_\_\_年。

>第7条关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第8条有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，经乙方书面通知甲方修改方案，因甲方不进行修改方案，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

、因施工所造成一切人员伤亡及财产损失由乙方负责并承担。

>第9条奖励和违约责任

、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总额\_\_\_%的日违约金。由于甲方无故不按合同约定支付工程款，甲方向乙方支付未付款部分的\_\_\_%日滞纳金

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，协商解决或向人民法院起诉。

>第11条未尽事宜

双方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

>第12条其它

>第13条附则

、本合同正本肆份，双方各执贰份。

、本合同履行完成后自动终止

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！