# 施工合同范本简洁(汇总33篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-05-23

*施工合同范本简洁1发包人(全称)：(以下简称甲方)承包人(全称)：(以下简称乙方)依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程概况工程名...*

**施工合同范本简洁1**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

1、本工程执行\_现行《市政工程施工及验收规定》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等有关标准和规范。

2、本工程按现行《市政工程质量检验评定标准》等达到合格等级。

五、合同价款

暂定：\_\_\_\_\_\_\_万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、标准、规范及有关技术文件

4、图纸

5、预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定：经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本简洁2**

建设单位： （以下简称甲方） 施工单位： （以下简称乙方） 依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元（大写：）。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

（一）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（二）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全 生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

（三）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（四）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。2：乙方的责任、权利

（一）乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安 全生产的规定、制度；

（二）乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根 据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部负责；

（三）乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违 章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作；

（四）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安 全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

乙方： 代表人： 身份证号：公章 年日 日 月

**施工合同范本简洁3**

甲方： 乙方： 依据《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，双方就不锈钢玻璃门工程事项协商一致，订立本合同。

>一、 工程情况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包范围、承包方式及材质要求

1、 承包范围：

2、 承包形式：包工、包料（主要材料和配件由甲方指定）

3、 材料要求：地簧、锁具、拉手、钢化玻璃、不锈钢材料以甲方签字认可的型号及样品为准。

>二、 合同价款及单价

1、 采取固定价包干的方式乙方承包，合同价：300元㎡，据实结算。

三、 合同工期： 按甲方要求\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成。

>四、 工程质量标准：

按国家和行业标准规范进行验收，工程质量达到合格。

>五、 付款方式

乙方将 所有不锈钢玻璃门安 装完成后付已完工程量80%工程款，将所有不锈钢玻璃门安装完成后付已完工程量80%工程款，经甲方和质检部门验收合格后付总工程款90%，余款10%作为质保金质保期满后一次性付清。

>六、 工程保修期：

自竣工验收合格之日起保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>七、 甲方责任：

1、 甲方负责现场的质量、安全的监督与管理。

2、 甲方负责现场的协调工作。

3、 甲方负责协调与其它施工单位的配合关系，协助处理施 工过程中出现的问题，协助乙方解决在现场堆放材料的场地，协助水电的搭接（水电费由乙方自理）。

4、 甲方提供预埋管道等。

>八、 乙方责任：

1、 乙方负责组织人力、材料及机械设备施工。

2、 乙方负责施工过程中的财产及人身安全，进场作业须佩 戴安全帽、安全带、材料堆放安全有序，真正做到“安全生产、文明施工”，保质、保量、保安全、按时完成工程任务。在施工过程中若出现任何安全事故，均由乙方负责。

3、 施工过程中，乙方必须服从甲方、监理的监督及管理。

4、 工程竣工后负责现场清理。

5、 乙方负责所安装产品的成品保护。

6、 若发生质量问题，乙方需在24小时内赶到现场进行维修。

>九、违约责任

1、 若因为乙方原因造成工程质量不合格，甲方有权责令 其返工，造成一切损失有乙方承担；若两次出现同类质量问题，甲方有权单方面解除合同。

2、 乙方不能保质、按期完成施工任务（不可抗拒的因素除 外），每逾期一天罚款元。

3、 甲方未按约定支付工程款，乙方可顺延工期。

>十、其他要求

1、 整体工程竣工验收前一个星期，乙方向甲方提供全套竣工 验收所需的备案检测资料。

2、 乙方所购材料经甲方、监理、建设单位工程部等部门认可后方可使用，乙方负责收集全套合格证及材料检验报告，产品质量达到国家规范要求。

3、 施工过程中余其他施工方密切配合，服从甲方施工人员的管理，现场水电不准乱搭乱接，严格执行施工规范，水电费由乙方自理。

4、 在施工过程中，甲方或监理发现乙方野蛮施工（乱敲乱打），每发现一处，由乙方向甲方支付维修费元

>十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执两份，合同自签订之日起生效，工程竣工、工程款付清后自动失效。

甲方：（公章） 联系方式：\_\_\_\_日 期： 乙方：（公章） 联系方式：期：日

**施工合同范本简洁4**

甲方:（以下简称甲方）

乙方:（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等自愿、互利互惠的原则,经友好协商,就甲方委托乙方制作、安装、维护xx楼楼顶广告牌有关事宜达成一致,特订立此合同.

第一条委托项目

制作、安装、维护x市x·xx楼楼顶广告牌,具体规格、型号见图纸,具体位置按甲方提供的结构预埋件定位。

第二条:合同价款

制作、安装、维护x市x·xx楼楼顶广告牌按乙方报价包干,暂定工程总价款为人民币…………..整（………元）,双方同意按实结算,该包干单价为包制作、包安装、包工包料、包维护、包施工水电费、包税费、包保险费等的全包方式。在施工过程中如有设计变更,乙方应予以执行,仍按包干单价计费。

第三条:付款方式

乙方材料进场经验收合格后七天内,甲方向乙方支付暂定工程总价款的70%;

工程完工经甲方验收合格且完成结算后十天内,甲方向乙方支付至合同结算总价款的90%;

保修期满三年,经甲方确认无质量问题或有质量问题已履行维修义务,甲方向乙方支付完剩余款项;注（三年保修:保广告外露发光字三年,广告牌钢结构保修一年,钢结构过保后防锈由甲方自行维护）

乙方在甲方付款前应按甲方财务部门和当地税务的要求出具合法、有效的发票。

第四条广告牌制作安装完成时间及验收:

乙方应自开工之日起xx个日历天完成制作和安装,达到验收合格的条件。

第五条、双方权利与义务:

甲方的权利和义务:

按时按量向乙方支付合同中规定的费用;

此工程施工期间,由甲方免费提供升降架把材料运到楼顶,由甲方免费提供施工电源;铁架底部与楼板连接部分防水处理由甲方负责;

乙方的权利和义务:

本工程如需报建,乙方应全力予以配合;

施工人员、工具、器材及其财产的安全、保险由乙方自行负责,否则造成一切损失由乙方负责赔偿;

乙方应文明施工,不得在现场乱堆、乱搭、乱涂、乱接水电,如违反当地的环境管理规定,造成损失或罚款,由乙方自行承担;

遵守当地政府有关主管部门对施工现场交通、施工噪间以及环境保护和安全生产等的管理规定,乙方应按规定办理有关手续和承担因此发生的费用;

在尚未办理移交给甲方前,乙方负责已完工程的保护工作,在保护期间发生损毁,乙方自费予以修复;

第六条、材料的要求:

乙方用于本工程的材料设备均由乙方自行购买,在使用前,必须送审各主要材料样板,所使用材料均为优等品,经甲方认可后才进行制作（即材料的品牌须经甲方确认）,不合格产品不得使用,如发现使用不符合甲方确认标准要求的材料设备,乙方负责重新购买及重新施工。

第七条、质量及验收:

1、验收标准:按国家相关行业的验收

2、工程完成后乙方先行自检合格后,书面报请甲方要求进行验收,并需达到双方约定的质量标准。

3、如验收不合要求,乙方自行返工并负担返工费用至达到规定的标准为止。

4、乙方不得随意对原设计进行修改或变量,如因在施工过程中发现设计文件或图纸有错误或特殊情况须作变更时,须以书面提出要求,经甲方确认,如发生增加工程的,乙方可以在合同价款外追加增加工程所需款项。

第八条、质量保修期:

1、保修期限以工程竣工验收合格日起计算,期限为三年。在保修期间内,发生以下情况不作保修:人为破坏,自然灾害如地震或台风在八级以上（含八级）等不可抗拒因素;

2、保修责任范围包括凡因乙方施工质量、采购材料设备质量原因造成的损坏均属保修责任范围。

3、保修期内出现质量问题,广告字牌平常小问题由甲方自行维修,如遇复杂或比较有难度的问题由乙方安排技术人员到现场维修,乙方在接到甲方通知之日起48小时进场维修,乙方逾期进场维修的,甲方有权自行维修,所需款项将直接从保修金中扣除或甲方向乙方追偿。

第九条、违约责任:

乙方未按本合同第三条约定完工的,每逾期一天,应向甲方承担人民币500元的违约金。

第十条、其它约定

本合同中提到的通知、《验收书》等均应以书面形式出现一并作为合同中的附件,与本合同具有同等法律效力;

本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充合同,补充合同作为本合同附件;

本合同一式贰份,自双方签字盖章之日起生效,双方各执一份均具同等法律效力;

在本合同履行期内,双方应尽量通过友好协商的方式解决,协商不成的,双方均可向x市有管辖权的人民法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁5**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：养猪场建筑工程地点：工程内容：猪舍、办公室、宿舍及仓库建筑

二、工程承包范围承包范围：猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

三、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1)设计变更和工程量增加；

(2)一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

(3)不可抗力自然条件；

五、工程竣工：乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：慈利县质量检测局为准(不包括材料质量)

七、合同价款：金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_元\_\_建筑面积的总平方米工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元竣工日付款：佘下总金额的\_\_\_\_\_\_%工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁6**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，在平等合法、自愿公平及诚实信用的基础上，就甲方发包给乙方的工程一事达成一致，签订以下合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：按甲方提供的图纸要求完成图纸范围内的工程施工，详见附件一。

4、工程质量要求：乙方应按国家相关施工规范、图纸及本合同约定的技术要求施工，工程竣工一次验收达到合格标准。

5、施工技术要求：

二、承包方式

本合同为综合单价固定合同，由乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工的包干方式承包施工。乙方确认其对工程所在周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用。

三、工期要求

1、开工日期：暂定年月日（以甲方开工通知确定的时间为准），竣工日期：年月日，总工期：日历天。以上工期包括人员进场、施工准备至验收在内的所有工作所需的时间，除遇不可抗力及设计变更影响工程进度外，工期不予顺延。

2、节点工期：详见附件三。乙方不能按节点工期完成工程进度的，应按本合同关于逾期完工的约定承担违约责任。

四、合同价款

1、合同综合单价为：

上述综合单价已含乙方为完成本工程所需支出的所有经济费用，不因施工期间的任何因素、条件变化而调整。

2、暂定合同总价为人民币元；工程完工，按双方现场签证确认的工程量结算工程总价。

3、如乙方因不可抗力、政府行为或甲方要求停工终止合同，则按双方确认的已完工合格工程量按合同单价结算工程款。

4、因设计变更、甲方单方面增加工程量或特殊因素（非乙方原因）引起的工程量增减，先参照本合同约定的综合单价结算该部分工程款，如不属于本合同工程综合单价范围内的工程内容的，双方参照市场价格合理确定，并签订补充协议明确。

五、工程量确认

1、甲方派现场管理人员与监理单位一起根据本条约定的工程量计算方法，对工程量进行现场计量，计量结果由甲方管理人员、乙方代表、监理共同签字认可，并经甲方审核后方能作为结算依据。工程量计算方法详见附件四。

2、计算结果应在24小时内签字，逾期不能作为结算依据。

六、付款方式：

甲乙双方商定，工程款支付具体采用以下第种付款方式：

（一）竣工后付款

（1）本合同无预付款。

（2）工程完工经检验合格后，双方在乙方提交套完整竣工资料后天内办理结算，并在结算完毕后个工作日内支付至结算总价的%，余款作为工程保修金，在保修期届满后天内按本合同约定扣除相关款项后无息付清。（二）按进度付款

（1）本合同无预付款。

（2）乙方应在每月日上报上月完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照甲方统一发放格式），监理单位在3个工作日内审核完毕并报甲方，甲方应在天内审定，并于审定后个工作日内支付当期工程款的%（节假日顺延）。

（3）工程完工经检验合格后，双方在乙方提交套完整竣工资料后天内办理结算，并在结算办理完毕后个工作日内支付至结算总价的%。

（4）余款作为工程保修金，在保修期届满后天内按本合同约定扣除相关款项后无息付清。

2、乙方申请付款时须按甲方要求的格式填报付款资料，并提供有效工程发票请款，否则甲方有权拒付；并且，乙方对甲方应付的违约金及合同规定的应扣款项，甲方有权在工程进度款中扣除。

七、双方的权利与义务

1、甲方权利义务

（1）合同生效后天内与乙方做好图纸会审工作。

（2）指派作为现场代表进行签证，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督，保证工期顺利进行。

（3）如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，停工期间甲方按每天每人元的标准补偿乙方施工人员生活费。暂停施工达天的，视为合同终止，双方按合同的约定进行结算。

（4）如因施工需要，甲方应向乙方提供室外地下管线设施、水、暖、电及道路平面图等资料，提供水电源接驳点给乙方，维持施工现场周边环境现状在施工期内不发生影响施工的重大变化。

（5）按合同约定支付工程款。

（6）在施工过程中，甲方在不妨碍乙方正常作业的基础上，可以随时对工程进度、质量进行检查。甲方有权对不符合质量要求，违反施工操作工艺的施工，或材料不合格的，责令乙方返工或更换，其费用由乙方承担；乙方在接到甲方及监理发出的质量问题通知后，应及时迅速整改完毕，并请监理与甲方人员复查。甲方对工程施工质量有疑问，而要求乙方复测时，乙方应给予积极配合。

（7）组织对工程竣工验收。

（8）法律规定的其他权利义务。

2、乙方权利义务

（1）根据甲方要求，组织有经验、有素质的施工班组和设备进场，复检甲方提供的控制点，并提供现场施工记录以及资料整理，在工程竣工验收合格后天内向甲方提交套完整竣工资料。

（2）及时组织施工，按工期要求合理配置施工设备，保证施工材料的及时供应，按期完成施工任务。

（3）合同签订后天内提交工程施工组织设计及进度计划给甲方审核。

（3）委派为现场管理代表，办理签证，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

（4）负责施工材料的采购和保管，并报请甲方检验才可用于工程施工，检验费用由乙方承担。

（5）严格按照国家施工验收规范进行施工，施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即书面通知甲方。

（6）按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，做到文明施工，安全生产，确保施工安全和第三者的安全，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任。

（7）施工过程中听从甲方的指挥和安排。

（8）乙方自负费用解决施工及生活用水、用电问题。

（9）使用民工施工的，应及时支付民工工资，如拖欠民工工资的，甲方有权代付并从应支付给乙方的工程款中扣还，乙方每次并应向甲方赔偿经济损失人民币元。

（10）竣工验收后，乙方施工人员必须在天内撤离施工现场。

（11）法律规定的其他权利义务。

八、施工要求

1、乙方施工必须达到合同要求及有关验收规范，严格执行施工规范、安全操作规程，防火安全规定、环境保护规定；严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录等，对于不符合质量技术规范和安全操作的行为，经甲方或监理提出后不做整改的，作为一次不良记录；遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线，密切注意地下管线和四周房屋安全，如发现险情应立刻停止施工，通知甲方做好排险措施并作好施工现场保卫工作。

2、为确保在合同工期内完成工程，乙方应根据工程要求精心做好施工组织设计，包括人员、机械安排和日进度计划。

九、安全要求

1、开工前乙方应做好本工程施工工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、乙方在施工过程中，全权负责处理施工现场和周边关系的协调和安全保卫，以及相关职能部门关系协调，并自行负责所有费用。

3、乙方对该工程和其施工人员负有不可推卸的安全责任。在施工过程中，乙方的施工人员无论任何原因与工程周边的第三人及相关职能部门发生冲突，造成自身或第三人人身、财产损失的，甲方均不负担任何法律责任和经济赔偿责任，由此造成的经济赔偿损失和法律纠纷均由乙方自行负责。如由于上述原因造成工期延误，造成甲方其他直接或者间接损失的，乙方还应承担所有的损失赔偿责任。

4、乙方应严格遵守甲方的安全保卫和其他有关工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。如在施工过程中由于自身的原因造成人身、财产的损失，乙方自行负责解决，甲方不承担由此引发的任何经济责任和费用。

十、工程验收

1、甲方根据合同约定、施工图、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为验收依据。

2、乙方应在隐蔽工程隐蔽前小时以书面形式通知甲方和监理验收，验收合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方应在甲方和监理限定的时间内整改后重新申请验收；乙方单方隐蔽施工的，甲方有权要求重新检验，无论验收是否合格，由此引起的所有费用均由乙方承担。

3、工程完工，乙方应提前天书面通知甲方和监理验收。工程质量达不到约定标准的部分，乙方应在甲方要求的期限内进行整改，乙方必须承担所有整改费用直至工程验收合格为止，并应承担逾期竣工的违约责任。

十一、工程保修

1、按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，乙方承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、工程保修期：月，自工程竣工验收合格后起算。

3、保修期内，出现工程质量问题，乙方应及时履行保修义务。否则甲方有权自行维修或委托第三方维修，维修费用由乙方承担，并从工程保修金中扣除。

十二、违约责任

1、乙方不得将本工程转包；非经过甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给其他人，否则甲方有权单方面解除合同，并可向乙方主张合同暂定总价%的违约金。

2、施工过程中，甲方或监理公司对乙方记载有违反合同约定或有关施工行为规范的不良记录的，每次乙方应向甲方支付违约金人民币元。

3、如因非甲方原因及非不可抗力因素造成工程逾期完工的，每逾期一天，乙方应支付人民币元的违约金给甲方。逾期达天的，甲方可解除合同，并有权向乙方主张合同暂定总价%的违约金。

4、乙方逾期交付竣工资料给甲方的，每逾期一天应支付违约金人民币元。

5、乙方施工人员逾期撤出本工程工地的，每逾期一天应支付违约金人民币元。

6、甲方未按合同约定及时支付工程款的，应按照银行同期贷款利率向乙方支付应付未付部分工程款的利息。

十三、纠纷解决

本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商解决不成的，任一方可向人民法院起诉。

十四、其他

1、本合同一式份，甲乙双方各执份，具同等法律效力。

2、本合同经双方代表签字并加盖公章后成立。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，双方可签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简易工程施工合同范文2

发包方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：

承包方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积（工程形式）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元；质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷；

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度；

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点；

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算；

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工；

②如期完成施工任务；

③接受发包方的技术指导和质量标准要求；

④负责发包方提供料物及设备的保护；

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏；

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用；

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁7**

甲方：

乙方：同安三建（南京安步建筑科技厦门分公司）

甲乙双方就甲方委托乙方对甲方指定地面做防滑施工一事，经双方友好协商，达成如下协议：

1.施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.施工价格为： 元/平方米，施工总面积约为： 平方米， 合计总价约为 元，大写 。施工结束按实际施工面积结算。

3.施工后的地面五年内保持有较好的防滑效果，效果下降可免费重新施工。在今后使用过程中，甲方应经常洗刷地面保持地面清洁，以达到更好的防滑效果和更长的使用时间。

4.乙方指派经专业施工培训人员在现场施工，严格按照各种地面材质使用不同防滑剂，在施工前做好小样试验，以求达到最合适的防滑效果。

5.施工时间：自 年 月 日 时至 年 月 日 时结束，并交付验收和使用。

6.乙方施工前甲方需清空场地障碍物，施工中提供水及电源供乙方施工使用，并指派专门人员值班做好现场协调和维护秩序及保安工作。

7.付款方式：签订合同后甲方支付总工程款的50%作为预付款，施工结束后付清剩余工程款。未按合同约定时间及数额付款的，本公司不提供免费质保。

8.为了地面长期防滑，乙方就已施工合约地面 会提议定期做保养工作，经甲方同意后，保养材料费用由甲方承担

9.本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、盖章后生效，未尽事宜由双方友好协商解决。

甲方： 乙方：同安三建（南京安步建筑科技）

签约代表： 签约代表：

签约日期： 签约日期：

**施工合同范本简洁8**

甲方：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方将市场的破混混凝土地面、外运碎石、灰碴、铺设管道、打混凝土地面工程交给乙方施工，具体事宜经甲乙双方协商签订合同如下：

1、上述工程施工期：工期15天，（雷雨天顺延，乙方不得无故延误工期的施工日期，需按约定时间完成）。

2、施工地点：大山路与十一路交汇，华东装饰材料市场、胶合板市场。

3、工程应符合国家质量要求及规定，所需用的材料必须符合国家相关标准及合格证书，施工结果须符合甲方要求，乙方对所施工项目认真细致地做好每一项工程，工程完工后做到现场清洁，无堆放垃圾。

4、工程量的`核实与确认：工程结束后，由甲乙双方共同对工程进行验收（包括工程质量验收及工程量的实际验收）。

5、工程造价：破混凝土、外运碎石灰碴、铺设管道、打混凝土，每米700元（包括人工费及材料费）。垒泥下水道，沉淀井每个2024元（包括人工费及材料费）。下水道预测96米，沉淀井暂定6个（施工后按实际米数计算）。工程总造价约计79200元，大写：柒万玖仟贰佰元整。

6、质量要求：工程质量达到省市建委对铺设下水道工程的要求及甲方的要求。工程竣工后出现质量问题，（甲方使用过程中人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。施工过程中所出现的安全事故均由乙方承担责任。

7、付款方式：乙方材料工人进入工地后，甲方需支付乙方工程造价的20%，便于乙方备料，铺设完管道付工程的40%，甲方验收合格后，支付30%；保修期满15日内支付10%。

8、其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁9**

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包修建人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备(不包括吊车)的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1.下脚，浇灌地脚梁；

2.做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦；

3.外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米\_\_\_\_\_元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁10**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方外墙涂料工程施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：

工程地点：

2、工程范围：根据施工图纸和甲方要求负责外墙涂料工程的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等;

3、承包方式：包工包料包检测验收合格;

4、质量等级：按照国家有关规范进行检测验收，乙方承诺工程项目均达到国家验收标准的优良等级。

>第二条：工程期限

一、本合同工程分四个施工段，详见下表：

工程名称 施工段 工期(日历天)

外墙涂料 a栋 25

b、c栋 25

d、e、f栋 25

g-j栋 25

备注:①本合同工期均含节假日及验收时间。②具体开工时间以甲方开工通知为准，工期自甲方开工通知确定的日期起计算。但乙方的施工工期应不影响土建施工总进度工期，乙方应根据双方共同确认的工程进度计划进行施工。

二、如遇下列情况，经甲方及监理盖章确认后，工期相应顺延：

1、工程量变化较大和设计变更较大而影响施工进度;

2、非因乙方原因，施工中停电造成一天内连续停工累计超过8小时以上，影响正常施工的;

3、不可抗力因素;

4、乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容向甲方代表提出报告，逾期不办理视为放弃。非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

>第三条：合同价款

一、本合同总暂定总价为人民币 元(￥ )。其中：

1、b-j栋施工段暂定总价为人民币 元整(￥ );

2、a栋施工段暂定总价为人民币 元整(￥ )。

金额组成详见下表(人民币：元)：

工程名称 施工段 暂定面积(㎡) 包干单价(元/㎡) 暂定总价(元)

外墙涂料 b-j 栋

备注：①综合包干单价包含本工程的材料费、人工费、机械费、与土建配合协调中乙方自身所发生的费用、税金、验收费等所有费用。但不含外架使用费，超出工期范围的外架使用费由乙方承担，根据实际使用天数按天计算。

②乙方按施工图进行施工并按实际施工面积计算工程量，以合同约定综合包干单价进行合同结算。

二、支付方式

合同按b-j栋、a栋两个施工段分段进行施工及支付工程款，在符合合同约定的付款条件，且乙方向甲方提供等额合法税务发票后五个工作日内，由甲方或甲方委托的单位按乙方在本合同中提供的银行账号以转账的方式向乙方支付。各施工段的付款条件如下：

1、甲方发出开工通知，乙方材料、人工进场，且完成相应施工段腻子层施工并经甲方及监理方验收合格后，支付该施工段合同暂定总价30%，分别为：

b-j栋为人民币 元整(￥ )

a栋为人民币 元整(￥ )

2、相应施工段所有工程竣工，经甲方、监理方验收合格交付甲方后，支付该施工段暂定总价的50%，同时甲方暂扣除该施工段暂定总价的配合费，实际支付分别如下：

1)甲方暂扣除相应施工段暂定总价的配合费后，实际支付给乙方该施工段的工程款分别为：

b-j栋为人民币 元整(￥ )

a栋为人民币 元整(￥ )

2)甲方暂扣除相应施工段暂定总价的配合费，分别为：

b-j栋为人民币 元整(￥ )

a栋为人民币 元整(￥ )

8、双方均不需对不可抗力因素造成的损害承担责任。不可抗力发生之后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方通报灾害情况。灾害继续发生的，乙方应每隔5天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

>第四条：其它

1、合同履行期间，双方发生争议时应先协商解决。若协商不成，可向项目所在地的人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件表如下：

序号 附 件 名 称 页 数 备 注

1 售后服务承诺书 1 附件一

2 乙方相关材料 附件二

甲方： 乙方：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

审核人： 开户银行：

经办人： 银行帐号：

**施工合同范本简洁11**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

>一、 工程概况：

>二、 工程承包范围：

承包范围：

>三、 合同工期：

开工日期： 20xx 年6月5日 完工日期：20xx年 7月15日 合同工期总天数 40 天

>四、 质量标准：

>五、 合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

>六、甲方的权利与责任：

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

>七、 乙方的权利与责任：

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的.建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

>八、 付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

>九、 工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁12**

发包方（下称甲方）：

承包方（下称乙方）：

根据《\_建筑法》以及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、公开的原则，经甲乙双方协商，具体事宜如下：

>第一条、工程项目概况

1、工程名称：成都松立建材有限责任公司厂区混凝土地面工程

2、工程地址：大邑县沙渠工业园

3、承包方式：乙方包工、包辅料。甲方供商品混凝土及4mm的钢筋。

4、工程范围与内容：

（1）甲方负责混凝土地面的基层处理工作：碾压、机械找平、（乙方配合找平）。

（2）乙方方负责C30混凝土地面施工：定位放线、支侧模、混凝土摊铺、振捣、提浆、磨光、割缝等相关混凝土地面所有工序的施工。

（3）使用所有机械设备及辅助材料均由乙方自带。

（4）混凝土地面质量标准：国家混凝土标准地面施工。

（5）乙方严格按照国家混凝土标准地面施工施工。

>第二条、工程量及工期

1、暂定工程量：混凝土地面平方米。

2、工期：20xx年2月15日开工，20xx年2月28日竣工。日历工期14天，如遇雨天及不可抗力等因素影响工期顺延。

3、甲方负责提供施工图纸。

>第三条、工程质量标准

乙方按照国家现行规范施工，达到混凝土地面验收合格标准。

>第四条、合同价款

1、合同价款计算：每平方米元，合同总价约：xx元

2、工程量按实际结算。

>第五条、工程款支付

乙方进场施工三内支付工程总价的30%；当完成地面混凝土工程量的50%支付工程总价的30%；工程竣工后的七日内支付工程余款及工程总价的40%。

>第六条、双方职责

1、甲方职责

（1）甲方派驻现场施工管理人员，负责处理、协调、执行甲方对于工程质量、安全生产、工程进度、文明施工的监督、检查、控制与管理，行使奖罚，具有工程质量、安全生产、文明施工的决定权与否决权。乙方必须服从甲方有关安全、质量、进度、文明施工规章制度和管理办法要求。确保无安全、质量事故发生，否则一切经济责任后果由乙方负责。

（2）甲方提供电源二级箱以上电源，按时提供施工工作面给乙方使用。

（3）负责协调配合管理施工现场。

（4）甲方提供施工用水、电源连接点。乙方工作人员用水、用电乙方负责。

（5）工程竣工未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护。

2、乙方职责

（1）乙方派驻现场施工管理人员。乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

（2）施工现场内做到工完场料清。

>第七条、安全施工

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自行承担。

>第八条、关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方确认，工期相应顺延。

（1）甲方未按约定日期提供施工场面、甲供材料及相关开工条件。

（2）不可抗力：自然灾害等。

>第十条、违约

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的`其他情况，均属违约。由违约方承担违约责任，赔偿另一方因其违约造成的损失，并支付合同价款的10%作为违约金。

>第十一条、合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由甲乙双方协调解决。

>第十二条、合同生效与终止

1、本合同经甲乙双方法人代表或其委托代理人签字加盖公章后生效。

2、本工程按照甲乙双方按照合同约定，甲方付清全部工程款之日，此合同自动终止。

>第十三条、合同份数

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，具有同等法律效力。如有本合同未尽事宜处，甲乙双方共同协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同发生冲突部分以补充协议为准。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁13**

甲方： 乙方：

为确保新罗区财政局综合业务大楼工程质量和工期，经甲、乙双方协商一致，同意签订如下协议：

>一、承包原则：

乙方在甲方现场施工管理人员指挥、监督管理下保质量、保工期，独立核算，自负盈亏。

>二、 承包方式：包工(前后台)

>三、 包单价：前后台承包合计工资/m3。

>四、 计算方式：按实际混凝土方量计算。

>五、 承包内容：

乙方应完成该项工程所有混凝土浇捣全过程和工作内容，具体内容如下：

⒈商品混凝土的场内装车、运输、浇捣、振实、整平及成品保护。

⒉浇捣混凝土所需施工道路的铺设、拆除、道路及脚手架等的清理回收、保管。

⒊零星混凝土的浇捣工作：下料、搅拌、运输、浇捣、振实、整平及清理工作等。

>六、 工程质量标准：

乙方应严格按施工规范精心组织施工，按国家工程质量规范要求进行施工，确保工程质量达到优良要求，乙方施工质量经公司工程管理部检验二次不合格者，甲方有权单方终止本协议，请乙方退场，未付的工程款用于赔偿甲方的损失。乙方在施工中必须按下列要求实施：

⒈严格按甲方通知的配合比下料，按时限规定拌料，确保混凝土拌和均匀。

⒉混凝土浇捣应按甲方或现场施工员安排的顺序进行，服从指挥，不得随意留置施工缝，每发现一处罚款200元。在浇捣混凝土过程中，不得破坏，如发现违反规定，影响钢筋、混凝土及线管的质量问题，甲方将给予重罚。

⒊混凝土必须按规定振实、振平，如出现少振、漏振造成蜂窝、麻面、孔洞等缺陷，每处罚500元外，乙方无条件派人修复并赔偿甲方材料损失。混凝土楼板的表面平整度(+8、-5)及无脚印等，表面色泽一致，如出现梁柱等漏振、漏插，责任和损失全部由乙方负责。

⒋各分项工程验收时，现场带班人员应在场参加，验收时发现问题及时处理，若人员不到位，一次罚款200元整。

>七、 工期：

乙方应按甲方指定的计划工期，合理组织劳力进场施工，如乙方不能按进度计划组织劳力进场施工，甲方除有权另行组织劳力进行施工外，另按每延误工期一天罚款500元整。

**施工合同范本简洁14**

发包方(甲方)：身份证号： 承包方(乙方)：身份证号：

为明确双方责任，按质量要求完成承包任务。依据《\_合同法》、《建筑法》和国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成以下条款，共同遵守。 工程概况

1、 甲方发包鸭棚建设工程让乙方承建。发包方式包工包料。

2、 甲方提供水、电、路三通，一辆农用车。

3、 保证工人人身安全。

4、 工程承包工料费总计： 元。

5、 鸭棚面积为：

付款方式：

（1）.甲乙双方达成意向。乙方材料（水泥柱）进场，付总承包价格 的40%。

（2）.鸭棚主体完工封顶时（棚内不计）甲方再付乙方总工程款的40%。

（3）.工程完工后，甲方再付乙方总工程价的15%为工人工资。

（4）剩余5%作为质量保证金，工程完工后一个月一次性付清。 质量标准：工程棚舍质量根据禾丰公司所要求标准棚建设。本合

同自双方签字之日起生效；本合同一式两份，双方各执一份。

附则：本合同未尽事宜，双方协商解决，若有协商不成，可向当地执法部门协商解决。

甲方签字（盖章） 乙方签字（盖章）

签订日期：

签订日期：

**施工合同范本简洁15**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就广告工程施工事宜，经协商签订合同如下：

一、工程内容：甲方公路入口处指路牌版面重新制作反光膜(按甲方设计版面制作)、水泥库顶有“紫金水泥”四个铁皮字需清洁剂清洗干净、在预热器上有“紫金水泥”四字需清洁剂清洗后重新喷漆、上英文标识需拆除。

二、工程施工时间：自签订合同之日起十五天内完成。

三、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收

四、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、付款方式：

工程经验收合格后，乙方需提供税务发票，甲方给予付款。

六、其他约定事项：

1、乙方施工过程中应按照国家的有关安全规程进行，并对施工的安全责任负全责，甲方不负任何安全及其连带责任；

2、乙方应确保施工质量，并接受甲方的工程质量监督与检查，及时整改；

3、在合同期同双方均不得随意中止本合同，否则违约的一方需向守约方支付相应的违约金；

4、乙方在约定的施工期限内无法完工，并在延期五日仍无法完成工程时，甲方有权单方终止合同，并不给予任何补偿。

5、本工程的材料全部由乙方自行采购，材料必须符合合格的国标产品。

七、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

八、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁16**

工程名称：

发 包 人：

承 包 人：签定日期:

工程施工合同 ( 正 本)龙运大厦维修改造项目（第五标段） 黑龙江省龙运大厦有限责任公司 哈尔滨世纪千华建筑装饰工程有限公司 20xx 年 8 月 21 日 黑龙江省工商行政管理局 黑龙江省住房和城乡建设厅

第一部分 协议书

发包人（全称）： 黑龙江省龙运大厦有限责任公司

承包人（全称）：哈尔滨世纪千华建筑装饰工程有限公司

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 龙运大厦维修改造项目

工程地点： 哈市宣化街200号

工程内容： 龙运大厦八至十二层维修改造,面积4390平方米

**施工合同范本简洁17**

甲方(全称)：(以下简称甲方)

乙方(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程范围

1.工程名称：xx工程光缆敷设工程

2.工程内容：

(1)从xx机场指挥中心向机场的南、北导航台敷设8芯光缆(单模)，按叁万元/公里，以实结算。

(2)光缆余线费壹万元。

3.施工地点：xx机场。

二、质量标准

技术标准、质量要求，符合国家行业规范标准要求。

三、承包方式及施工期限

承包方式：包工包料。

施工期限：施工期限为10日(预付款到达乙方账户之日算起)，若由于甲方原因或不可抗力因素，工期顺延。

四、甲乙双方的职责

1.甲方代表

建设单位现场负责人：

2.甲方职责：

(1)组织有关及监理单位对设备材料进行验审，并办理有关部门的审批手续及批准的施工执照。

(2)按合同规定支付工程款。派工地代表对工程进度、质量进行监督、验收。协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物，构建物及有关单位在施工中所涉及到的协调工作。

3.乙方代表

施工单位现场负责人：

4.乙方职责：

(1)编制工程预算，做好施工前的各项准备。向甲方提供施工进度及有关施工资料。严格按照施工规范的有关规定进行施工，在施工中要加强自检，确保工程质量和工程进度。

(2)竣工后向甲方及时提供竣工报告和有关技术资料。负责做好施工过程中的各项安全措施。负责施工及工程的顺利验收及移交工作。

五、付款方式

1、合同签订后预付工程款人民币(合同额50%)以便乙方备料施工;工程竣工后付清全部余款。

2、本合同价款为不含税价，收到工程款后提供收据。

六、工程质量及验收

1.工程质量标准符合甲方确认的施工图及国家现行规范验收标准，经甲方及建设单位验收达到合格，保证满足使用单位正常要求。

2.质量检查及验收方式

开工后甲方派工地代表负责工程质量检查。乙方要认真执行施工规范，严把质量关，确保工程质量。

七、施工的生效与终止

本合同自签定并预付款到达乙方帐户之日起生效，工程结束工程款付清后自行终止，质量保修一年。。

八、其他

本合同未尽事宜双方可另行签订补充条款，作为合同附件。补充条款不得与国家及省、市有关法律法规相抵触。如双方不能就有争议事项达成一致，均可向施工项目所在地人民法院起诉。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁18**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》和\_\_，国家工商管理总局共同发布的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规，自愿、平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程协商签订合同，共同信守。

>第一条、工程事项

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程开竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

>第二条、工程承包范围

承包范围:乙方包工，包料。

>第三条、发包人工作

甲方向乙方提供设计图纸，核定乙方的施工方案。

甲方向乙方提供水、电、场地、工人住宿，方便乙方施工。

>第四条、承包人的权利和义务

按照协议约定进入现场并严格按照设计图纸进行施工，保证按期完工。

施工中做到文明施工，严格按照安全标准组织施工。

乙方编制施工方案，由甲方审定后实施。

乙方保证按图施工，不得私自变更甲方图纸，如需更改必须与甲方沟通协商。

>第五条、工程造价和结算

工程总价：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结款方式：合同签订之日，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为预付款。

乙方材料及工人进场再付工程款\_\_\_%大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程全部结束验收合格后,甲方向乙方付清余款。

工程结束三天内为工程验收期，逾期视为工程合格。

>第六条、由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，工期相应顺延。

不可抗力及自然灾害因素，如雨、雪等天气；地震、洪水等天灾。

发包人未能按约定日期支付工程相应款项，使施工不能正常进行。

>第七条、违约责任

除国家法律法规政策明确规定或其它不可抗力因素外，任何一方违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

甲方未按约定的时间和要求提供场地，方案回复，支付工程款的，乙方可以要求顺延工期，同时引起的停工待料，延误工期和施工人员工资等费用均有甲方承担。

>第八条、争议解决方式

本合同在执行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的可向当地人民法院起诉。

>第九条、其他

协议未尽事宜，甲乙双方可以洽商，签订补充协议，补充协议具有同等法律效应。

>第十条、合同份数及生效日期

本协议一式两份，甲乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**施工合同范本简洁19**

发包方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称 ：\_\_\_\_\_\_商住楼两栋。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工期

承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

竣工日期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

>三、过程结算、工程款支付

（1）承包方式： 包工。

（2）计价方法：每\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）合同价总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_元=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>四、付款方式

（1） 开工预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2） 竣工：付清余款。

2、合同份数：

（1）本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

（2）本合同副本二份（发包方执一 ，承包方执一）。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁20**

甲方：

乙方：

甲方现将XXX承包给乙方施工，双方本着相互配合的原则，为了把该项工程按时按质量完成施工任务，经双方商议同意签订如下合同。

乙方进场施工的人员，必须遵守国家法律法规和甲方公司的各项规章制度遵守安全文明施工的有关条文。有熟练的\'操作技术水平和安全意识，服从领导，听从管理人员指挥，确保工程质量达到优良标准，工程进度顺利完成。

>一、工程量计算方法：

按图纸计算，按红砖的平方数量折算计算每块。

>二、工程单价计算

>三、付款方式：

在施工期间保持生活费用，如有特殊情况可申请借支，在甲方资金许可的情况下，可按进度支付 90%的进度款，其余工资待抹灰完成一个月内付清工资款。

>四、承包范围：

该工程分卫生管理大楼和办公大楼两栋由砌砖班全部承包。

>五、工程进度：

乙方承包的分项工程施工，必须根据甲方的进度计划，组织人力施工，满足施工需要和进度要求。

>六、安全要求：

乙方参加施工人员，要接受项目部的安全交底和三级教育，个人防护，不得违章作业。

>七、工程质量要求

1、乙方必须严格按图纸及国家现行验收规范施工。

2、砖砌体水平灰缝的饱满度不少于80%，外墙转角处严禁留直槎，其它临时间断处留直槎必须留设拉结钢筋，上下层砌体通缝不大于3皮砖窗间墙不得留通缝。

3、垂直度每一楼层不得大于5mm，表面平整度不得大于8mm，水平灰缝平直度不得大于10mm，水平灰缝厚度8~12mm，外墙上下窗口偏移不得大于20mm。

4、砌筑砂浆调制应符合配合比要求。

5、每天下班前对自己砌筑的墙体检查，不符合规范要求的立即返工纠正，保证工程质量达到优良标准。

>八、施工管理要求

乙方人员遵守各项安全施工规章制度，听从现场管理人员的合理指挥安排，做好个人防护工作。接受质量技术交底，撑握操作规范及施工方法。为确保质量和施工进度，根据甲方进度安排组织足够的人员进行施工。

>九、材料使用

1、拌制的砂浆严禁按配合比下料，不得多下水泥。

2、在砌筑施工过程中半砌随砌随用，不得剩余。

3、砌筑的落地砂浆班回收使用，不得留有过夜砂浆。

4、每道工序完成做到工完场清，把地面的碎砖余渣清理干净运走。

5、使用搭架砌筑的脚手架随砌体完成即时拆除搬运叠好。

>十、文明施工

做好各种材料堆放工作，搞好宿舍卫生，不准在楼上大小便。

>十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方代表：

乙方代表：

签约时间： 年 月 日

**施工合同范本简洁21**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方就\_\_\_\_\_的所有钢筋工的工作内容，委托给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包方式：原则上包工不包料，但必须包括钢筋制作的机械设备，钢筋闪光对焊设备、钢筋调直拉伸设备、以及各种配套的电焊条、扎丝、机械设备所要用的润滑油和粉等，一句话就是，除了钢筋原料部包括外，其他围绕着钢筋制作、绑扎所要用机械设备、工具用具、零星材料均要乙方负责。

二、钢筋承包内容：按照施工图纸的内容施工，具体施工内容包括钢筋的制作，按照图纸和规范进行配料单，(乙方必须配置二份料单，一份为施工料单、一份为决算料单)。钢筋的制作、调直、焊接、钢筋的绑扎、预埋铁件、预留插筋及浇注砼时的护筋等，并要负责与相关部门核对料单。

三、钢筋制作绑扎质量要求：乙方必须严格遵守施工规范和施工图进行配料(料单必须提前10天提交施工和决算各一份给甲方)，科学合理地配料，遵守操作规程，合理地用料，减少浪费，按照料单进行制作；按照施工图纸和料单来绑扎，每层楼面钢筋绑扎后必须清理所有杂物，确保验收一次通过，在施工过程中，不得擅自进行钢筋代换，发现问题应及时汇报、处理，若因质量问题造成损失，按工程造价的1-2倍予以罚款，在施工过程中必须合理的使用材料，减少浪费，该焊接的就要焊接，若发现明显不合理的，按照浪费的原材料价格的1-5倍予以罚款。

四、承包单价：每吨按照380元计算，工程量按审核后的决算料单计算，开始结账暂按施工料单预结，计时工以签证为准，按60元/工日。

五、工资结付方式：

1)工作量必须以浇注好砼为准，浇注完才能结算；

2)第一期工程的正负零及以下部分工作量款，按实计算后暂扣十万元以作保证金，剩余部分按正常发放；

3)第一期工程的正负零以上部分，每月的第一个星期结算上月完成工作量的90%，剩余10%作为工程保证金；

4)第二期工程按每月的第一个星期结算上月完成工作量的90%；50第二期工程完成到了工作量的70%时，返回工程保证金的25%；完成到了80%时再返回25%，完成到90%时，又返回25%，当完成所有的工作量，保证金也全部返回给乙方；

5)如乙方半途退场或停工，甲方扣除乙方所完工作量总额10%作违约金及十万元保证金，并且有权另外安排队伍接替其施工任务；乙方不得拖欠民工工资，若发生拖欠民工工资，甲方有权代扣，并给予经济处罚。

六、工期：每月每层按项目部下达的施工进度计划时间完成，如是乙方原因，造成工期推迟，每延期一天罚款300元，不要求提前。

七、乙方人员进场后要做到文明施工，服从甲方工地管理人员的指挥，积极配合施工员。如乙方不服从甲方管理人员的管理，施工员有权对乙方罚款或开除出场。

1、乙方人员必须遵纪守法，不得打架斗殴，如发生上述现象，甲方有权对乙方罚款或开除出场。

2、乙方的人员在现场内不得偷窃，一经发现，轻者罚款500元，重者送交公安。

3、乙方的人员不得在楼面上大便，一经发现罚款200元。并且还要清除掉大便，如不清除者，再加罚款300元，乙方的人员发现其他班组的人在楼面上大便，证据确实上报，可得罚款的80%作为奖金。

八、乙方在施工中必须注意安全，班组长应对本班民工加强安全教育，严格按照安全操作规程施工，严格执行甲方的各项规章制度以及周边安全防护，发现不安全因素，及时向甲方提出。

1、乙方的人员进入施工现场必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或打赤脚，一经发现，每人每次罚款30元，如一个人同时不戴安全帽和穿拖鞋，视一人二次罚款。

2、在施工过程中，因乙方原因发生任何安全事故所造成的一切经济损失和责任全部由乙方负责，甲方概不承担责任和经济损失；因其他原因造成的安全事故由责任方承担。

九、在施工期间，乙方必须指定一名现场负责人，并且每天要在现场指挥，不在现场者每天罚款100元。

十、本协议一式五份，甲方四份，乙方一份。本协议从签订之日起生效，工程竣工甲方付清乙方工程款后自然失效。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工合同范本简洁22**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

一、工程概况：

工程名称：三项整治

工程地点：罗村街道两旁

工程内容：喷涂、油漆

二、工程承包范围：

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年6月5日

完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年7月15日

合同工期总天数40天

四、质量标准：

五、合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

六、甲方的权利与责任：

1、对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

七、乙方的权利与责任：

1、负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工；杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

八、付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后，资金到位后再行付款。

九、工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本简洁23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_学校电子监控系统工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_学校校园内

工程范围：

工程内容：监控系统布线、设备安装及调试

二、工程总价：

合同金额：人民币 整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

本工程在学校监控系统工程招标文件、投标书范围内采用总价包干的形式，一次包干;超出学校监控系统工程招标文件、投标书范围内的项目若学校需要增加，由双方协商定价。

三、产品质量及安装调试要求

1.乙方须按附表1要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2.乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3.在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4.由甲方提供安装场地及电源。

四、技术标准及质量保证

(1)布线标准

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！