# 油漆施工合同范本(推荐25篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2025-03-14

*油漆施工合同范本1(以下简称甲方) 身份证号码：(以下简称乙方) 身份证号码：按照[^v^合同法]和[建筑安装工程承包合同条理]的规定，结合本工程情况，经双方协商，订立本合同：第一条 工程概况1、工程名称：2、工程地点：3、承包范围：内墙油...*

**油漆施工合同范本1**

(以下简称甲方) 身份证号码：

(以下简称乙方) 身份证号码：

按照[^v^合同法]和[建筑安装工程承包合同条理]的规定，结合本工程情况，经双方协商，订立本合同：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：内墙油漆施工

4、承包方式： 1、包轻工 ; 2、包工包料。

5、工程价款： 元。

6、工程期限：本工程工期为 。

第二条 甲方义务

1、开工前1天，向乙方提供经确认的施工要求或做法说明 1份，并向乙方进行交底;

2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同的履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等事宜;

3、协调施工现场的有关事宜。

第三条 乙方的义务

1、参加甲方组织的施工要求或做法说明的现场交底，拟订施工方案和进度计划，交甲方审定;

2、施工队长为乙方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行安全监督检

查;按要求组织施工，保质、保量按工期完成任务，解决有乙方负责的各项事宜;

3、乙方在工程施工期间，应遵守甲方的有关规定，有义务及责任维护甲方的信誉及利益，不做有损甲方的事情;

第四条 工程质量及验收

1、工程质量：如同铁西康和丽舍对面底商对比

第五条 付款方式

从开工日记起每 天付总工程款30%，完工后只压 元作为维修金(许打欠条)， 天内被必须付清。

第六条争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁，或人民法院裁决。

第七条 本合同自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**油漆施工合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及《建筑法》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程实际情况，甲方将融侨华府第三项目部5#、6#楼室内外腻子、涂料及地下车库腻子、防霉涂料以包工包料形式承包给乙方，经双方协商，达成以下协议：

一、工程名称： 淮安融侨华府天玺园5#、6#楼

二、工程地点：水渡口大道与合肥路交接处

三、承包内容：室内腻子、室外涂料及地下室防霉涂料(具体以项目部要求的施工部位及做法为准)。

四、承包方式：包工、包料以及所有小型用具等。

五、承包工期及质量标准：

承包工期：20xx年1月1日至20xx年6月30 日。

质量标准：施工质量标准必须达到先行有关规范标准及有关行业标准，且必须满足江苏省分户验收标准。室内顶棚大白涂层必须光滑、平整、洁净，且色泽一致，杜绝色差，墙面与顶棚交界阴角处应分界明了，所有天棚涂层前应测弹水平线且进行基底处理，对模板拼缝、阴阳角漏浆部分先行清除，间内高差厘米以内的用胶水泥浆基底批顶整平,对间内高差超过厘米的通知项目部处理(须提供数据),满足分户验收层高控制的标准,天棚大白保持平整、光泽，杜绝铁板痕迹。所有阴阳角顺直方正、流畅，满足几何尺寸，不可产生波浪、翘头型，控制好悬空梁的水平，对橱卫天棚操作时墙面与天棚阴角交界分明。公用部位涂料涂刷时必须保持一底两涂，面涂实施前应用砂布打磨基底饰面后进行面涂，以保证墙面的美观及面观效果，梯悬空梁必须顺直流畅，踢脚线采用黑色调和漆及楼梯侧面，表面光滑尤其重要。所有进场原材料必须经项目部认可后方可使用。施工时应做到成品保护，且保持落手清，谁污染谁清理。

六、承包金额及结算方式：本工程大白施工项目按表面实际面积计算(扣除洞口)，高层室内顶棚：元/m2 ，楼梯间：11元/m2 ，外墙腻子(空调洞内等)：13元/m，外墙腻子加外墙涂料：22元/m，商铺顶棚：9元/m，地下室顶棚腻子加防霉涂料：15元/m2,地下室墙板腻子加防霉涂料：11元/m2,工程完工付到70%。竣工验收后付到85%。下余15% 作为工程保修金，保修期结束支付。

七、甲方责任：

对乙方完成的分项工程及时检查、验收，对不合格的项目及时督促乙方返工。

八、乙方责任：

1、乙方必须组织有经验的施工人员进行操作。

2、进场施工人员必须严格遵守建筑工程各项规章制度，对施工人员必须进行安全教育，不得使用老年人、童工、病人及其他不正常的施工人员。

3、服从甲方工地管理人员领导，根据甲方总体施工进度计划安排劳动力，确保工程总工期。

4、严格按照安全操作规程和施工技术操作规程施工，分项工程施工完毕后自检合格报项目部验收，经项目部验收合格后方可进行下道工序施工，如质量验收不合格无条件返工。

5、进入施工现场必须正确戴好安全帽，高空作业戴好安全带，自动消除一切安全隐患，施工人员违规操作发生安全事故乙方自行负责。

6、工完料清，做好落手清理工作。

7、不私拿及工地任何材料及他人财物，自觉接受门卫检查。

8、对本工程乙方在保修期内必须做好维修工作，如乙方维修不到位甲方有权处理保修金。

9、涂料进场使用前必须经甲方现场确认后再使用。

九、奖罚事项：

1、因乙方原因造成质量工程不合格，乙方在无条件返工的情况下还必须达到质量标准。

2、发现乙方施工人员不戴安全帽或其他违反安全操作规程的行为，罚50-500元/次。

3、发现打架者，每人罚3000元，情节严重者送交^v^门处理。

4、施工时人员安排不能满足工程部进度计划的甲方有权采取罚款措施，必要时有权清退出场。

十、本协议在执行中如有异议，由甲乙双方协商解决，或经辖区主管部门仲裁。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。工程款结清后失效。

甲方： 乙方：

年月日：

**油漆施工合同范本3**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

一、 工程概况：

二、 工程承包范围：

承包范围：

三、 合同工期：

开工日期： 20xx 年6月5日 完工日期：20xx年 7月15日 合同工期总天数 40 天

四、 质量标准：

五、 合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

六、甲方的权利与责任：

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

七、 乙方的权利与责任：

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的\'施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

八、 付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

九、 工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆施工合同范本4**

甲方:

乙方:

身份证号码：

家庭住址：

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条理》的规定，结合本工程情况，经双方协商，订立本合同：

>第一条>工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 楼 号：

4、 承包范围：外墙乳胶漆施工

5、 承包方式：包青工

6、 工程单价： 元／㎡；

7、 总工程量：外墙约 平方米；

8、 工程价款：约 万元。

9、 工程期限：本工程自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

>第二条 甲方义务

1、开工前1天，向乙方提供经确认的施工要求或做法说明 1份，并向乙方进行交底；

2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同的履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等事宜；

3、协调施工现场的有关事宜。

>第三条 乙方的义务

1、 参加甲方组织的施工要求或做法说明的现场交底，拟订施工方案和进度计划，交甲方审定；

2、 施工队长为乙方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行安全监督检查；按要求组织施工，保质、保量按工期完成任务，解决有乙方负责的各项事宜；

3、 乙方在工程施工期间，应遵守甲方的有关规定，有义务及责任维护甲方的信誉及利益，不做有损甲方的事情；

>第四条 工程质量及验收

1、 工程质量：优良；

2、 在施工过程中，甲方对乙方的施工质量进行监督，乙方要服从甲方的管理，如乙方不服从管理，视情况严重程度给予100－200的罚款；

3、 在施工中，由于施工质量造成的返工，其工料款由乙方全部承担；

4、 每一道工序完成后，报请现场管理人员验收合格签字和监理验收合格签字后才能进入下道工序的施工，如果未经验收签字进入下道工序的，要重新返工，返工所造成的材料和人工费损失由施工方全部承担；

5、 工程完工后，乙方应通知甲方及时验收，验收标准按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；

6、 本工程保修期为二年。

>第五条 付款方式

施工期间，甲方只提供生活费，工程完工初验合格后拨付施工费的50％；竣工验收决算完毕付到施工费的95％，余款作为保修费二年，无施工质量问题到期一次无息付清。

>第六条 违约责任

1、在合同规定的工期内，乙方不能保质保量按期完工每拖一天甲方罚款多少由造成方全部承担；

2、原因造成合同无法继续履行时，应及时通知对方协商解决，并有责任方赔偿由此造成的一切经济损失；

3、空桶回收，缺少一个罚二桶漆款；浪费一桶罚十桶漆款；偷倒一桶罚一百桶漆款；

>第七条 施工安全

乙方在施工中严格执行施工安全措施，发生任何安全事故全部责任由乙方承担；甲方概不负责（具体参见施工要求及施工安全协议）。

>第八条 争议地解决

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁，或人民法院裁决。

>第九条 其他约定事项

1、甲方提供腻子、底漆、面漆，乙方负责所有工具；

2、乙方负担在施工中的用电费用；

>第十条 >本合同自双方签字盖章之日起生效，合同同附件与合同具有同等法律效力。

>第十一条 >本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方： （盖章） 乙方：（盖章）

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**油漆施工合同范本5**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵行平等、自愿、公开和诚信的原则，结合本工程具体情况，甲乙双方经协商，达成如下协议：

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

防水施工范围：

涂料施工范围：

>二、工程采用材料

按设计施工图和技术变更单执行。

>三、承包形式

本分项工程采用综合包干价形式。即本合同价款包括产品、配件、辅材、运输、安装、调试、配合、保险费、安全责任、验收等完成工作所需一切费用、合理利润及相关税费。

>四、合同价款

(最终以实际收方面积按照本合同约定单价结算)。序号名称预计面积(m2)材料名称及厚度单价\_\_\_\_(\_\_\_\_元/m2)使用部位

>五、施工技术要求及验收标准

乙方进场应向甲方及监理方报送施工方案(需经甲方及监理方批准后方可实施)，品出厂合格证、经监理见证抽样的产品检验报告。

材料质量必须符合国家、行业的相关标准，其施工质量应满足《施工验收规范》(GB50207-94)的有关要求。全部工程完工后由甲方组织乙方、监理方等相关人员联合验收合格后方可移交甲方。

>六、工期要求

本工程最迟完成时间为6月30日，开工日期自甲方主体工程断水，基层处理完毕满足验收规范要求后，甲方通知进场之日起算。乙方应满足甲方对工程进度的要求。

>七、工程款的结算及支付

按工程进度付款，进度款按每月25日止，经甲方及监理方验收认可的每月完成工程量的70%结算，并于次月10~20日前支付。

本工程综合验收合格后，乙方向甲方报送竣工结算书，办理竣工结算，经甲方审核认可，完善相关手续后月内付至结算总金额的95%，剩余5%作为质量保证金，在质保期满五年后无质量问题7天内支付余款。

>八、双方责任

甲方责任：

负责组织现场在具备施工条件后的场地移交工作。

负责乙方与周边施工各单位的协调工作。

提供乙方所需水、电接口。

组织有关方面人员对己完工程进行竣工验收，移交工作。

按合同约定向乙方支付工程款。

向乙方提供蓄水试验所需水、电。

防水试验合格后及时协调土建方完善防水层的砂浆保护层。

乙方责任：

现场代表由工程师担任。

进场后服从甲方管理，精心组织施工，严把技术质量关，按合同工期要求完成工程范围内的全部工作内容。

坚持安全文明施工，严格遵守工程建设安全，文明生产有关管理规定，按安全标准组织施工，并随时接受行业安检人员依法实施监督检查，采取必要的防护措施，消除事故隐患。

乙方应对施工现场的工作人员进行安全教育，并对其安全负责，不得违反安全管理规定进行施工，因乙方原因造成事故的(包括对第三方造成的任何损害)，其责任和费用由乙方全额承担。

按甲方提供的水、电接口接用水、电。

负责对本工程材料、半成品、成品在竣工验收交付使用前的保护及施工现场清洁、垃圾清运工作，对他人施工成果的保护。

自学履行工程施工期间和质量保修期内的各项义务。

>九、保修责任

工程质保期五年，从工程竣工验收合格之日起计算，工程完工验收合格后五年之内若出现渗漏和涂料墙面起皮、抹灰等缺陷，乙方应在接到甲方通知后后12小时内到现场勘察，五日内免费维修完毕。若乙方违反本条，不得及时进行维修，甲方有权动用质量保证金，进行维修，发生的相关费用由乙方承担。

>十、违约责任

甲、乙双方均应信守合同，如乙方延误工期，每延误一天向甲方支付违约金5000元/天，累计计算。

甲方应按合同约定付款，如无乙方责任，甲方延期付款，每延误一天向乙方支付应付款金额月息1%的违约金。

如乙方产品及施工不符合国家相关质量标准，应承担违约责任，向甲方支付违约金万元，如造成甲方损失，还应赔偿损失，其它违约行为按合同有关规定执行。

>十一、争议解决方式

双方在履行合同中如发生纠纷，应协商解决，协商不成可向工程所在地法院起诉。

>十二、其它

本合同中所涉及的相关技术资料图纸是合同的组成部分，本合同未尽事宜，双方另订补充协议。

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具同等法律效力，双方签字盖章后生效，合同相关条款履行完毕后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆施工合同范本6**

\*方（发包人）：

乙方（承包人）：

根据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双发就劳务合作事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：□乙方包工、包全部料□乙方包工、包部分料（见附件）

□乙方只包工。

二、工程造价：\*\*

三、工程款的结算和支付

1、结算依据：本工程合同的相关条款

2、结算方式：

（1）以现场实际发生工程量计算，由\*乙双方共同确认。

（2）结算顺序：协议书内容承包范围全面履行完毕，须由项目部负责人签字。如未达到合同约定质量标准由乙方负责反修，直到达到合同约定质量标准为准，所发生的一切费用均由乙方承担。质量等级验收达标后，由工程部负责办理结算。

（3）工程款的支付：按工程进度付款，工程完工后付到80%，待整体工程完工后，经\*方验收合格七日内付清。

四、安全生产及安全事故处理

乙方对承包项目的安全施工负责，做到严格执行国家、及上级单位的政策、法律、规范标准和制度，不违章指挥，不声张作业，严格执行安全技术交底，保\*对进场人员进行安全教育。如发生安全等级事故，由乙方承担。

五、工程质量保修

乙方负责质量保修，保修期执行国家建设工程质量管理条例（保修期从单位工程竣工备案办理完毕之日算起），\*方按结算的5%扣保修金。如乙方无能力或不能及时进行保险，\*方有权组织队伍维修，其费用从保修款中支付。

六、施工期限：年月日至年月日，如不按期完工，每天按工程款的5‰扣除。

七、本协议一式两份，\*乙方各执一份，具有相同法律效应。

八、未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效，结清工程款后自动失效。

\*方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：

年月日年月日

**油漆施工合同范本7**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照《^v^》和《^v^建筑法》及当地有关规定，结合本工程具体情况，甲乙双方共同订立本合同，并共同遵守本合同附件及本合同规定的如下条款。

一、工程名称

绿城〃舟山玉兰花园1#、2#、3#楼电梯前室精装修工程

二、工程地点

舟山市定海区紫竹林路1号

三、承包内容及方式

1、承包内容：室内顶面批灰及其乳胶漆(面层乳胶漆由甲方提供)。

2、承包方式：包工包料(面层乳胶漆甲供除外)，乙方必须对合同工程内容的造价、质量、工期及安全生产、文明施工、社会治安、社会保险等实行全面承包。

四、合同总价

合同总价暂定为人民币壹万叁仟捌佰元整(?13，)。竣工后按实际工程量(净展开面积)及下表每平方米单价进行总价款调整(由甲方现场负责人审核确认)。

五、付款方式

合同签订后三天内，甲方预付合同总价的30%，余款在施工正常的情况下，每月按进度支付至进度款的50%，竣工验收合格后一个月内付清。

六、施工工期

20\_\_\_年4月30日前施工完毕。

七、质量要求、等级

符合国家有关施工验收规范及甲方现场负责人提出的质量要求。阴阳角通直、墙顶面乳胶漆光滑均匀，其中乳胶漆施工含批腻子三道，刷乳胶漆三道。

八、辅材要求

乙方保证批灰所用胶水为901胶水。

九、甲、乙双方负责事项

1、甲方负责事项

A.清除室内影响施工的障碍物，并向乙方提供施工过程中所需的水、电等设施接驳点。

B.乙方在施工过程中，甲方负责协调其他工程的配合关系。

2、乙方负责事项

A.乙方负责所有墙面、顶面批灰、面层乳胶漆及油漆等工作。

B.遵守甲方的工地管理制度。

C.严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

D.配合甲方做好其他施工方面的协调工作。

十、验收

工程完成后，乙方须负责本合同工程内容的保护和清洁工作，直至验收合格交付给甲方为止。在施工过程中，如建筑结构、成品或其它设备被损坏，乙方将要负责修理或赔偿损失。

十一、保修期

1、保修期为甲方验收合格后满二年。

2、在质保期内由于施工质量引起的问题，均由乙方负责在48小时内予以修复。

3、因使用方使用不当或人为损坏的，乙方在接到使用方通知后需在48小时内到现场并根据使用方要求按时修整完毕，由此发生的费用可与使用方协商解决。

十一、违约责任

1、甲方的违约责任

甲方逾期付款的，应按照国家有关法规支付违约金。

2、乙方的违约责任

根据甲、乙双方共同确认的施工进度计划，因乙方原因，工程拖延不能按时完工，从超过日期之日算起(以甲方现场负责人发函日为准)，每延迟一天，乙方须赔偿甲方本合同总造价的5‰作为违约金，以此基数累计，直至该项工程内容完成为止。(传真件视为有效文件)

十二、不可抗力

不可抗力是指^v^合同法所列举的不可抗力。不可抗力一旦发生，证明文件由法律规定部门签署，并由双方协商合同逾期履行和如何继续履行的方法，在此情况下，一方不能向另一方要求损害赔偿。

十三、合同争议

本合同如发生争议，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成双方均可向合同签订地点的人民法院提起诉讼。

十四、合同生效

合同执行期内，甲乙双方不得随意变更或解除合同，合同若有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等法律效力。本合同经甲乙双方签名盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十六、合同签订地点及日期

1、合同签订地点：杭州

2、合同签订日期： 年 月 日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆施工合同范本8**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

>第一条 工程项目

1、工程名称： 李沧区河南庄社区旧城改造安置房项目

2、工程地址： 青岛市李沧区台柳路以西，青山路以南

3、工程内容：

4、工程质量： 一次性验收合格

5、承包方式： 包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)

6、综合大包价格：(包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。

7、结算面积：约 平方米。

8、总造价：

9、工期：每栋楼的开始施工日期以甲方书面文件为准，本程的总工期为 20 日历天

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

>第二条 质量标准

1、乙方必须按照国家和山东省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到山东省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》青岛市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准;除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《青岛市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和青岛市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及青岛市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

>第三条工程质量：

1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。

2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。

3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的“企业内控标准”，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存及运输等管理要求。

4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。

5、如未达到上述标准，签约按承包工程结算值的5‰对乙方做出处罚，并追究其他相关责任。

工程管理

1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。

2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，听从指挥，服从领导。

3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。

4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

1、乙方进入施工现场，必须佩带安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。

2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。

3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目顺利进行。

4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。

2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款‰的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为五年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书20日内初审完毕，并报建方预算处审核，出具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

>第四条 工程保修

1、本工程保修金为工程结算总造价的 5 %，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照建设工程质量管理的有关规定负责免费保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起 5 年。

3、保修项目内容及范围

因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

保修责任：本工程质量保修期内如发生质量问题，在甲方或物业以电话或书面通知方式向乙方发出质量维修通知后24小时之内，乙方必须及时到达现场并安排维修。如乙方不能及时安排维修，甲方有权安排第三方单位进场维修。第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

保修期限：自竣工验收通过之日起满 5 年，在保修期间，若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满 5 年后无质量问题，60日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

>第五条 施工条件

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。

2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。

3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

>第六条 施工管理

项目总包方责任：

1、组织对乙方施工方案的审定。

2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。

3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。

4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。

5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

1、 负责编制施工方案，并于开工前 5 日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。

2、乙方必须对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，施工安全管理严格按照有关文件规定执行，确保施工安全和第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。

3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。

4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。

5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。

6、乙方原因在施工过程中分部分项质量不合格问题影响交房的，乙方应承担甲方经济损失和第三方(村民安置费)赔偿。

7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。

8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。

9、材料堆放整齐，并配备灭火设施;施工用电接线须经甲方同意。

>第七条 违约责任

任何一方因违约给对方造成的损失(包括第三方赔偿)，均有违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，解除施工合同，费用自付。

2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检测报告，由总包方统一收集存档。

3、综合价格均为含税价格，如无需提供发票时，综合价格下浮6%。

4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

>第八条 其他事宜

本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续延用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方：(公章)法人代表：委托代理人：电话：签定日期： 年 月 日

乙方：(公章) 法人代表： 委托代理人： 电话： 签定日期： 年 月 日

**油漆施工合同范本9**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1、工程名称：

工程地点：\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_

2、开工日期：

竣工日期：\_\_\_\_

总日历日期：\_\_\_\_

3、质量等级：

4、合同价款：

第二条合同文件及解释顺序。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

1、合同语言：

2、适用法律法规：

3、适用标准、规范：

第四条图纸。

1、图纸提供日期：

2、图纸提供套：

3、图纸特殊保密要求和费用：

第五条甲方驻工地代表。

1、甲方驻工地代表及委派人员名单：

2、实行社会监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：

第六条乙方驻工地代表。

第七条甲方工作。

1、施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

2、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

3、施工场地内主要交通干道及其与道路的开通时间和起止地点：

**油漆施工合同范本10**

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

经双方共同协商，现就九江体育中心训练馆钢结构防火涂料工程委托乙方施工，根据《合同法》、《建筑法》、《消防法》等相关规定，达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程范围：

三、施工材料：超薄型钢结构防火涂料。

四、承包方式：由乙方包工、包料、包验收、包安全。

五、工程造价：本工程主体钢构件展开面积暂定\_\_\_\_\_㎡，按实际涂刷面积计算，单价为：\_\_\_\_\_元/㎡。

六、付款方式：合同签订生效后，乙方材料进场施工，甲方支付乙方工程款的20%，乙方施工工程的三分之一，甲方支付乙方工程款的20%，乙方施工工程的三分之二甲方在支付乙方工程款的15%，工程施工完毕后甲方支付乙方工程款的20%，待消防验收合格后，甲方一次性支付工程款。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1、指定工地代表负责施工过程中的协调管理。

2、负责构件的表面处理，满足乙方施工要求。

3、协助乙方组织竣工验收，按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1、指定专人负责该工程，服从甲方工地代表的管理和监督，乙方按合同规定时间进场施工，并按时完工。

2、严格遵守甲方施工现场的各项规章制度，严禁违规操作，确保安全和第三者的安全，若发生事故由乙方负责。

3、严格按施工规范组织施工，确保工程质量合格。

4、负责办理工程验收，并确保验收合格，一切产品质量出现问题所导致的损失由乙方负责。

5、负责向甲方提供完整的交工资料。

八、验收

1、防火涂料层要均匀密实。

2、防火涂层与底漆粘结牢固，不得出现起皮、脱落及开裂现象。

3、防火涂层硬化均匀，不出现漏喷形象。

九、本合同一式两份，双方签字盖章后生效，未尽事宜另行协商解决。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

签约时间：

**油漆施工合同范本11**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲、乙双方经友好洽谈和协商、甲方将“通州区xx用电管理站外墙涂料工程”施工承包给乙方。为明确双方的责任和义务，确保工程质量，保证安全、文明施工，按期完成施工任务，依据国家有关法律、行政法规，本着平等、自愿的原则特签订本合同，以便共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：通州区xx用电管理站外墙涂料工程

2、工程地点：通州区xx

3、工程承包内容：xx用电管理站外墙涂料

4、施工工艺：○1剔除空鼓，补水泥灰○2满批一遍腻子○4打磨滚刷一遍底涂○5滚刷二遍面涂。

>二、工程质量：

>三、承包方式：

包清工(包工不包料)

>四、工程造价

结算方式

1、工程量：约900㎡(以实际工程量为准)

2、人工费单价：元/㎡

3、人工费总价：壹万贰仟陆佰元(暂估)

4、结算方式：按实际工程量平方米乘以单价结算

>五、双方义务和责任

1、甲方义务和责任

(1)做好建设单位及施工现场的协调工作。

(2)及时方提供的施工所需的材料。

2、乙方义务和责任

(1)严格按照施工工艺要求施工。做好自检工作，确保工程质量。

(2)严格按照建筑工程施工安全规范进行施工。采取符合规范要求的施工方法和安全措施，确保施工人员和第三者的安全。如乙方违反操作规程、野蛮作业所发生的安全责任由乙方承担。

(3)服从乙方统一管理，施工的垃圾及时清理，共同维护施工现场的清洁。

(4)责任提供施工所需的工具和设备。

(5)乙方施工人员的意外伤害保险由乙方自行办理，(费用包含在清工单价中)。

>六、工程款的支付与结算

工程竣工验收合格后一次性结清。

>七、违约责任

1、本合同签订生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方该工程人工费10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、如乙方承包的该工程验收不合格或不符合要求的，乙方应无条件返工，并承担由此产生的一切费用。

>八、仲裁与调解

如发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行仲裁、调解。

>九、合同生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效，至工程款结算清后自行失效。

甲 方：(签字盖章)

日 期：

乙方：(签字盖章)

日期：

**油漆施工合同范本12**

甲方：

乙方：

根据《\_经济法》之规定，结合本合同实际情况，甲乙双方本着平等、互惠互利的原则，共同协商达成合同条款如下：

第一条 工程名称

肥东城南新村3#、4#、6#、11#、14#、19#楼

第二条 施工范围、承包方式及工程期限

1、承包方式：油漆包工包料

2、施工方式：内外墙油漆

3、工程期限：从 年 月 日至 年 月 日，由甲方提前三天通知乙方进场。

第三条 承包价格及支付方式

1、外墙批两遍灰做阳角，真实漆价格

2、内墙批灰超水平做角，刷乳胶漆及公共面积价格

3、铁器护栅、楼梯扶手价格

4、门批灰刷调和漆价格

5、工程造价：

6、付款方式：

第四条 义务和责任

1、本工程甲方 乙方 ，为驻工地负责联系有关工程事宜。

2、甲方应为乙方提供材料和设备堆放架子。

3、甲方应保证乙方施工用、用电并供应到场。

4、乙方负责调用施工人员、专业机器设备。

5、乙方委派的代表应直接在施工现场配合甲方协调工作，以保证工程自始至终顺利进行。

6、双方责任

(1)若甲方资金不到位所引起的系列问题由甲方承担。

(2)甲方由于各种原因或不可抗拒因素所引起的系列问题由甲方承担。

(3)乙方未按所提供的施工方案进行施工，所引起的质量问题由乙方承担。

7、安全施工：乙方施工人员进入施工现场应严格遵守甲方的安全施工要求，乙方配有专职安全员负责施工安全，若施工期间乙方管理不善所引起的安全问题由乙方自行处理。

8、文明施工：乙方施工人员必须遵守施工现场各项管理制度，必须做到文明施工，乙方施工中给其它工序造成污染的要自行清除。

9、合同双方应认真履行合同各项条款。

10、违约责任：按《\_经济合同法》处理。

11、解决方式：协商、调解、仲裁。

12、本合同未尽事宜，合同双方根据具体情况签订的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

13、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

14、合同有效期：本合同自双方签字盖章之日起生效，甲方付清乙方全部工程款项后本合同自动失效。

甲方签章： 乙方签章：

甲方代表： 乙方代表：

日 期： 日 期;

**油漆施工合同范本13**

委托方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的家庭涂料装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：详见合同附件一。

委托方式：采取甲方提供材料，乙方包清工的委托方式。

工程工期：

1、开工日期： 年 月 日，(以乙方工人开工算起)。

2、竣工日期： 年 月 日，(以按规定的验收标准验收合格的日期为准)。

五、工程总造价： 万 仟 百 拾 元。

六、甲方的权利和义务：

甲方负责自行采购施工材料，其所购材料应符合国家规定的有关标准，其材料必须在协会会员店铺采购，油漆未在协会会员店铺购买可视合同无效。

甲方采购后材料经乙方负责保管。由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

甲方应给施工人员办理进场施工手续(出入证等)。提供施工所需的水、电及施工所需的脚手架。施工中如临时需要使用公共部分，甲方应向邻居打好招呼。

施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

甲方应配合乙方施工人员的工作。

七、乙方的权利和义务：

乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。

乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。

按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。

乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

八、基层检查：

乙方在工程现场对基层状况进行检查时，若发现可能影响涂饰效果的因素时，要及时提出整改意见，由甲方负责实施。整改后的基层状况甲乙双方应进行书面确认。若因客观的原因其通过涂饰仍无法改变的，双方应事先做好记录并予以确认。

九、工程施工及验收标准：

附件二

十、付款方式：

1、合同一经签订，甲方须先支付定金600元。

2、乙方人员进场施工五天后，甲方应支付工程总造价的25%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、木器漆完工后，甲方应支付工程总造价的50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、内墙乳胶结束后，3个工作日内双方按照验收标准验收。验收合格后甲方应付清工程余款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

十一、饰后保修承诺：

乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期2年。

保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责。

保修内容均采用修复形式。而且只对涂饰质量负责，不承担其他连带责任。

在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的，5个工作日内派人修复。

保修期内因甲方使用不当、非装饰外力原因或不可抗拒因素(自然老化、结构层降、温差收缩、碳化收缩等原因)所产生的结果不属于保修范围。若要乙方维修的，则维修的材料和人工费均由甲方负责。

十二、违约责任：

合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

无正当理由，甲方在应付款日期不付款，给乙方催讨时仍不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。

甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延迟完工，每逾期一天，按本合同工程价款的1‰支付给乙方。

乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1‰。

十三、争议解决：双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

十四、合同效力：本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 代表：

联系方式： 联系方式：

签订日期： 签订日期：

合同附件一：

涂装工程单价表

合同附件二

参照国标JGJ/T29-及省标DB35/98-20\_改进工序 更适合家庭高级油漆

一、墙面漆：水泥漆

主要程序：1、做场地卫生，铺好地板以免油漆及色素粘污瓷砖(地塑由施工方提供)2、检查基层是否存在空鼓、粉化等问题，若水泥沙浆有空鼓应从新粉刷粉化的墙面应铲除(由甲方负责)。3、未经养护的水泥沙浆层PH值较高(呈强碱性)需涂刷抗碱底漆，确保基层的中性PH值及坚实性，以免日后返碱。4、处理裂缝：确认需贴绷带处的界面是否坚实、平整，是贴补绷带的关键，若贴补处不坚实、不平整则会造成虚贴。绷带最好用12~15CM宽以确保裂缝两边有足够的着力处。绷带最好贴两遍，阴角不可漏贴绷带。5、预制墙、新旧墙易收缩需加贴(整墙麻布)。6、批刮(3~5)遍腻子，第二遍腻子用2米铝合金拉平，以确保墙体平整度，若墙体平整度偏差太大不可一次性批刮太厚。7、阴角弹墨斗线，阳角加贴铝合金防碰角)。8、用两米铝合金调整磨平腻子后再用320号以上的水砂纸打磨，以确保墙体平整度及细腻度。9、涂刷水泥漆底漆一遍。10、互补腻子。11、用500号以上的水砂纸打磨互补。12、(喷)涂刷第2道底漆13、用500号以上的水砂纸打磨底漆。14、喷涂两道面漆。15、成品保护。(不可在一星期内大开门窗过速通风，以免漆好的墙体产生收缩开裂)

二、家具漆：透明清漆

主要施工程序：1、当业主购买面板后在木工施工前及时的刷一道封闭底漆，以免以后粘污面板而影响清面漆效果。2、面板处理，把木工完工后遗留下来的万能胶、白胶、汗渍和写的字迹清除干净。3、如果壁橱里贴的是波音软片或是贴纸应在刷漆前先用报纸包好。4、全面刷一遍底漆。5、补钉眼，要求眼补处颜色90%与面板一致。6、打磨后刷1~2道底漆(视面板和油漆情况)。7、水磨后喷面漆2遍(视要求不同可增加1遍面漆)。8、成品保护。

混油(有色漆)

1、先刷一道封闭底漆。2、披刮两道腻子3、打磨腻子。4、全面刷一遍底漆。5、补眼 。6、打磨后刷1~2道底漆(视原板材和油漆情况)。7、水磨后喷面漆2遍(视要求不同可增加1遍面漆)。8、成品保护。

福建省涂装协会涂装中心家装油漆验收标准!

**油漆施工合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方外墙涂料工程施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：

工程地点：

2、工程范围：根据施工图纸和甲方要求负责外墙涂料工程的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等;

3、承包方式：包工包料包检测验收合格;

4、质量等级：按照国家有关规范进行检测验收，乙方承诺工程项目均达到国家验收标准的优良等级。

>第二条：工程期限

一、本合同工程分四个施工段，详见下表：

工程名称施工段工期(日历天)

外墙涂料A栋25 B、C栋25 D、E、F栋25 G-J栋25

备注：

①本合同工期均含节假日及验收时间。

②具体开工时间以甲方开工通知为准，工期自甲方开工通知确定的日期起计算。但乙方的`施工工期应不影响土建施工总进度工期，乙方应根据双方共同确认的工程进度计划进行施工。

二、如遇下列情况，经甲方及监理盖章确认后，工期相应顺延：

1、工程量变化较大和设计变更较大而影响施工进度;

2、非因乙方原因，施工中停电造成一天内连续停工累计超过8小时以上，影响正常施工的;

3、不可抗力因素;

4、乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容向甲方代表提出报告，逾期不办理视为放弃。非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

>第三条：合同价款

一、本合同总暂定总价为人民币元(￥)。其中：

1、B-J栋施工段暂定总价为人民币元整(￥);

2、A栋施工段暂定总价为人民币元整(￥)。

金额组成详见下表(人民币：元)：

工程名称施工段暂定面积(㎡)包干单价(元/㎡)暂定总价(元)

外墙涂料B-J栋

备注：

①综合包干单价包含本工程的材料费、人工费、机械费、与土建配合协调中乙方自身所发生的费用、税金、验收费等所有费用。但不含外架使用费，超出工期范围的外架使用费由乙方承担，根据实际使用天数按天计算。

②乙方按施工图进行施工并按实际施工面积计算工程量，以合同约定综合包干单价进行合同结算。

二、支付方式

合同按B-J栋、A栋两个施工段分段进行施工及支付工程款，在符合合同约定的付款条件，且乙方向甲方提供等额合法税务发票后五个工作日内，由甲方或甲方委托的单位按乙方在本合同中提供的银行账号以转账的方式向乙方支付。各施工段的付款条件如下：

1、甲方发出开工通知，乙方材料、人工进场，且完成相应施工段腻子层施工并经甲方及监理方验收合格后，支付该施工段合同暂定总价30%，分别为：

B-J栋为人民币元整(￥)

A栋为人民币元整(￥)

2、相应施工段所有工程竣工，经甲方、监理方验收合格交付甲方后，支付该施工段暂定总价的50%，同时甲方暂扣除该施工段暂定总价的配合费，实际支付分别如下：

1)甲方暂扣除相应施工段暂定总价的配合费后，实际支付给乙方该施工段的工程款分别为：

B-J栋为人民币元整(￥)

A栋为人民币元整(￥)

2)甲方暂扣除相应施工段暂定总价的配合费，分别为：

B-J栋为人民币元整(￥)

A栋为人民币元整(￥)

3、工程结算：按本合同确定的综合包干单价和实际施工面积进行合同结算。

4、本合同所有工程经质检部门整体验收合格，乙方按约定提交竣工资料，双方进行结算，甲方扣除质保金和配合费后，付清工程余款。

5、工程质保金为合同结算总价的3%质保期内，乙方按约定履行保修义务、工程无任何质量问题，质保两年后，甲方将质保金按实结算后退还给乙方(不计利息)。

6、工程配合费为合同结算总价的，经双方按实结算后，根据暂扣除的配合费进行多退少补。

>第四条：工程变更

因土建设计变更引起本合同项下工程量增加或减少的，乙方应于变更发生后7日内将相关资料上报甲方及监理方审核确认。否则，对乙方因变更而增加的费用，甲方不予认可。

>第五条：工程质量

一、工程样板制作：外墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位先做以下三种样板：基层腻子(两道：粗型、细型各一道)、底漆层(一道)、外墙漆面层(两道)，各种样板需分层留样并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督。

三、乙方需按约定采购材料，符合图纸要求和国家规定标准，并提供产品合格证、使用说明书、性能检测报告等，所购材料经甲方、监理方检查确认后，乙方才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购。四、外墙涂料工程符合以下规定，以乙方提供的涂料样品进行验收：

涂料名称颜色色号生产厂家

外墙专用腻子(两道)有限公司

水性底漆(一道)

弹性抗污涂料(两道)

备注：

①基层腻子为两道：粗型、细型各一道

②外墙涂料涂刷纹理为细纹(以样品验收)，必须具有遮盖力，耐紫外线，抗酸碱，不变色，不起泡，无粉化，无龟裂，不脱落，可清洗等。

>第六条：工程验收

一、外墙涂料工程报验。材料进场及施工过程中，乙方需向甲方报验的内容为：

1、进场材料报验;

2、抹灰基层质量和含水率测定报验(正式施工前报验);

3、打底腻子基层质量报验(腻子施工完成后，封闭底漆施工前报验);

4、抗碱封闭底漆层质量报验(封闭底漆完成后，罩面漆施工前报验);

5、成品质量报验(两道罩面漆完成后报验)。

甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延;因此造成工期延误的，按合同暂定总价3‰/天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

二、工程综合验收

1、以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，由甲方、监理方、南宁市建设工程质量监督站等部门进行验收。

2、甲方在接到乙方验收通知之日起7天内组织竣工验收。工程验收合格后贰天内，乙方将该工程移交给甲方。甲方未在约定时间内组织验收的，工期顺延。

3、工程未能通过验收的，乙方在甲方要求的时间内整改至验收合格，工期不顺延;因此造成工期延误的，按合同暂定总价3‰/天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失;工程经过贰次以上(含贰次)未能通过验收的，另行向甲方支付违约金人民币壹万元(￥)/次的处罚。

>第七条：工程质保

1、本合同工程质保期为拾年，自工程验收合格交付甲方之日起计。质保期内，凡因产品和施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如腻子层或油漆层出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱，流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修(累计2㎡以上)，再次验收合格后工程质保期重新计算(即返修合格后再保修拾年)。

3、质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权扣收质保金，并自行维修处理，相关费用由乙方承担。

>第八条：甲方工作

1、甲方提供本工程相关的施工图纸、设计效果图，确定颜色色号。

2、提供乙方施工所需用水、电源，水电费由乙方承担;可提供设备材料放置场地。

3、协助协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度。

4、对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程(工序)甲方有权责令其返工或停工，因此造成的经济损失由乙方承担。

>第九条：乙方工作

1、本合同签订生效后三天内，将本工程的施工组织设计、详细的施工工艺流程等交给甲方、监理方审定。

2、熟悉施工图纸，按图施工;自行负责场内的各种水平和垂直运输。

**油漆施工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

工程名称：福林社区

工程地点：汲滩镇福林社区

工程内容：外墙涂料、漆产品型号及颜色：白色、黄色、灰色

>二、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_月

若因天气等不可抗力因素导致工期延长，则竣工日期做相应调整。

>三、合同价款：

本工程包工包料约1500平方米，每平方米工程造价元整，大写拾捌块柒元整，按实际测量为准，总造价为人民币：\_\_\_\_\_\_元，(小写)：

>四、付款方式：

所有款项必须由我公司专人，专据收款，否则由甲方承担可能发生的一切责任。

1、甲乙双方签订合同2天内，乙方人员。材料进场时甲方支付工程总造价的\_\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_\_元。

2、工程进度达50%时甲方支付工程总造价的，即\_\_\_\_\_\_元。

3、工程进度达90%时甲方支付工程总造价的，即\_\_\_\_\_\_元。

4、待工程验收合格后，按实际面积办完结算起15天内一次付清总工程款的17%。余下3%作为保修金，保修期为壹年。

5、甲方同意在工程款拨款点中扣除本合同外墙涂装工程费用。

>五、双方责任：

甲方责任：

1、甲方负责监督工程进度及工程质量，负责协调现场各单位之间关系，保证乙方施工顺利进行。

2、为保证牌涂料的装饰效果，应把乙方实际工期安排在装修阶段的后期，且保证基面平整、洁净、干燥(含水率低于8%)不得有油污、灰尘及其他污染的存在。如未达到乙方标准甲方仍坚持施工，须出具文字通知乙方，因此影响工程质量有甲方负责。

3、甲方驻工地代表联络人：\_\_\_\_\_\_

乙方责任：

1、按有关标准对基面认真经行验收。遵守甲方制定的现场施工安全管理规定，安全文明施工。如发生安全事故，一切责任均由乙方承担。

2、确认图纸保质保量按时完成本项工程，涂装质量达到同类涂料验收规范。

3、乙方驻工地代表联络人：\_\_\_\_\_\_

>六、违约责任：

1、甲方未按被协议规定时间内支付款项，乙方有权停止施工，由甲方承担违约责任。甲方从应付款之日起每天向乙方支付工程总造价的3‰的滞纳金，及承担其他损失，直到付讫为止。

2、因乙方原因造成的质量、安全责任由乙方承担。

>七、变更：

1、若甲方设计变更，应提前两天通知乙方，所造成的一切费用由甲方负责。

2、合同签订后，因甲方原因要求更改确认色板的颜色、型号等产生的一切费用由甲方承担。

>八、质量验收：

工程完工，甲方接到乙方书面通知5天内安排人员验收(节假日顺延)逾期视为合格，在未验收期间甲方进场使用，则表示甲方认可验收合格。

>九、其他事项：

1、本协议未尽事宜，双方协商解决，如果协商不成，可向建设行政主管部门申请或向人民法院起诉解决。

2、本协议一式两份，双方各持一份，经双方签字盖章后生效，至工程款付清后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**油漆施工合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《江西省建筑安装工程合同承包条例》及有关规定，按照平等、自愿原则，经双方协商，签定本合同，以资共同遵守。

>一、承包范围及内容

1、乙方承包尚客优抚州体育路店装修工程酒店内外墙涂料工程。

2、内墙涂料工程概述：

品牌型号：内墙：

外墙：

颜色设计：

大床房：墙面、顶面为乳白色乳胶漆。乳白色乳胶漆：（61YY99/040）

风情房：墙面、顶面为乳白色乳胶漆，床头背景墙为手绘墙。

标准间：床头背景墙为咖啡色（70YR07/093），其余为乳白色乳胶漆。

走廊及大厅墙面：米黄色墙面米黄色墙面（60YY93/250）。

所有顶面：乳白色乳胶漆。

3、质量要求：平整度不大于3mm，其中走廊墙面不大于2mm。

4、特殊约定：

a、标准间咖啡色背景墙采用机器喷漆；其他墙面滚涂。

b、接缝处使用尼龙布。

c、内墙第一遍采用外墙腻子刮平，第二、三遍采用内墙腻子处理，乳胶漆滚涂二遍。

d、外墙采用外墙专用防水腻子三遍找平，乳胶漆滚涂三遍。

>二、甲、乙双方责任和义务

1、甲方提供施工场所，垂直运输机具。

2、乙方须按设计及规范要求组织施工，确保双方约定质量、安全、进度、现场文明、材料节约等要求。

3、乙方须服从甲方管理人员管理，遵循现场施工员安排的施工工序。配备充足的施工人员及装备，使施工连续、顺利进行，确保工程质量进度。配备的劳务人员在进场时提供花名册并附带相关证照存档备案。劳务人员必须是18岁以上50岁以下身体健康的男性公民。乙方负责人每月守工地天数不少于26天，特殊情况预先请假。

4、乙方应遵守现场安全生产规章制度，配备齐安全防护用品。熟练掌握安全操作规程，确保劳务人员的安全作业。

>三、质量及工艺要求

1、顶棚质量要求：大面平整色泽一致、线角分明、观感舒适。

2、公共部分工艺质量要求：严格按规范要求操作，并按规范的质量验收标准质量优良等做验收。

>四、承包单价、结算及付款方式

内墙涂料粉刷单价：14元/平方，包工包料，工程量按实测量。

外墙涂料粉刷单价：21元/平方，包工包料，工程量按实测量。

预算总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、合同签订后付5000元材料费。

2、墙面腻子打磨完成，平整度检测合格后付总造价30%。

3、乳胶漆粉刷后付总造价的60%。

4、开业三个月后付清尾款。

>五、安全生产、文明施工方面

1、对在施工过程中由乙方引发的安全事故一切费用由乙方承担。

2、乙方在施工现场如发生打架斗殴除接受公安机关处罚外，双方按1000元/次予以罚款。

3、乙方在做好本专业成品保护的同时，应采取有效措施对其他专业的成品和半成品进行保护，并负责及时清理承包范围内施工项目所造成的污染，如果乙方不及时清理由甲方代为清理，所产生的费用由乙方承担。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业，野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

>六、附则

1、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份。

2、本合同由甲、乙双方签字后生效，工程竣工验收合格、工程款结清后终止。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

**油漆施工合同范本17**

一、承包方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_清包工(包工不包料，工程完成后如出现因施工原因的维修，乙方无条件维修。如不是施工原因造成的维修，可协商处理)。不含工程质量质押金

2、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙乳胶漆人工施工费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，外墙真石漆人工施工费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2。不含工程质量质押金

二、1、乙方承包范围为清包人工，施工材料统一由甲方统一购置，乙方不得浪费施工材料，合理合用。

2、甲方不得因材料缺失造成乙方无法正常施工，，如因甲方材料不到位造成乙方损失的，乙方有权力追就甲方赔偿损失，不可抗力原因除外。

三、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、真石漆工程底漆施工完成甲方应支付乙方总工程款40%或真石漆施工完成甲方应支付乙方总工程款75%或。

2、外墙乳胶漆工程二遍腻子完成甲方应支付乙方总工程款40%或，外墙乳胶漆工程完成甲方应支付乙方总工程款75%或。

3、结束验收合格付清全部人工工程款。

四、此合同一式两份，双方签字有效，各持一份为凭，并作为双方当事人法律依据。

五、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**油漆施工合同范本18**

甲 方：

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

工程名称：\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

甲方同意将承建的 工程分包给乙方施工。根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》有关条款，本着平等、互利、合作的原则，经双方协商，达成以下协议：

第一条、分项工程承包内容

本分项工程设计图纸范围内的外墙、挑梁、柱、线条、飘窗等以及设计变更，技术核定单等所有外墙真石漆的施工，其具体内容是：

1、外墙真石漆所有的材料进行清理，以及材料的及时收回，材料堆码整齐，并对所做楼层堆放材料进行清理，保证文明施工现场等。

2、乙方自备空气压缩机，石漆专用喷枪，底、面油喷枪，刀、铲刀、放线用的墨斗、尺、胶纸、搅拌器、基底水泥、砂纸、电线、插座、保护用报纸等，每个施工人员都配有专用的施工用具，切实实行工具分管制。甲方有权监督乙方采购材料的质量。搅拌机操作人员由乙方负责。

4、所有操作人员的劳保用品及“五金”包括安全带、安全帽的购置均由乙方自行负责。

5、外墙真石漆的空鼓、开裂等缺陷的检查、修补以及成品保护。

6、所用楼层的清扫，楼层内清洁无杂物。若发现未收拾干净，每处罚款100元。

第二条、分包方式：人工费分包。

第三条、分包单价：

外墙真石漆承包单价(按实际真石漆部位图算面积)为 元/m2(含三金、工用具、劳保等，其中含 元/m2 的安全文明奖)。

1、如工程质量未达到要求，不予结算，并不能获得安全、文明奖;如工程质量达到合格(按中级抹灰要求进行验收)，达到安全、文明标准按基价的100%结算，并全额获得安全文明奖。

2、凡施工期间无经济损失1000元以上的安全事故可全额获得安全奖;反之，不能获得安全奖。

3、凡标准化文明施工能通过验收可全额获得文明施工奖;反之不能获得文明施工奖。

第四条、价款的支付

甲方按乙方每月完成的工程量结算一次，并按完成额基价的 80 %支付。剩余 20% 完工后经竣工验收合格两个月内支付，预留的人工费及安全文明奖待所以工程竣工验收完成，经业主验收合格，乙方又未在合同期内发生违反合同规定的行为，余款待后 壹 个月内付清。

第五条、质量要求

乙方进场施工前先对上道工序进行详细检查，作好记录，对于需要项目处理的问题，应及时上报项目部，否则由乙方自行负责。

底层：防潮抗碱底漆两道

中层：天然真石漆三遍

面层：耐候憎水面漆

石漆、底油、面油均采用喷涂，整个工程严格按照施工艺施工，并保证外墙不渗漏，如有渗漏，你公司承担一切责任。

1、表面平整度：一般要求在3mm以下，若超过此范围则需进行打磨使之平滑。

2、无脱层、空鼓、面层无裂缝、风裂不大于，无用显砂眼等缺陷。

3、面层达高级抹灭、即产面垂直不大于3mm，表面平整度小于2mm，阴阳角垂直度小于2mm，方正2mm。

4、表面必须平整、洁净、颜色均匀，无裂纹、无明显接搓，无灰尘、油渍、无外露钢筋、铁丝、木屑、红角和灰线平直方正，清晰美观。

5、护角等符合施工规范规定，分隔逢(条)宽度、深度均匀、平滑光滑、楞角整齐、横平竖直。

6、基层的碱性：基层墙面PH值低于是10，如基面纯水泥浆抹过，必须用抗碱底漆或油性封闭底漆喷涂2遍方可施工真石漆。

7、表面污物：表面尘土、油

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！