# 建议施工合同范本(通用16篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-03-12

*建议施工合同范本1发包方（甲方）：承包方（乙方）：经甲乙双方充分协商，就乙方承包甲方土石方工程运输事宜，自愿达成如下协议：一、乙方承包的土石方运输工程位于萨拉齐北\_\_大山里，主要是由甲方指定工作地点，由乙方负责运输土石方。二、甲方以乙方应完...*

**建议施工合同范本1**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

经甲乙双方充分协商，就乙方承包甲方土石方工程运输事宜，自愿达成如下协议：

一、乙方承包的土石方运输工程位于萨拉齐北\_\_大山里，主要是由甲方指定工作地点，由乙方负责运输土石方。

二、甲方以乙方应完成的工程土方量为结算工程款依据，具体为每车17至18立方（虚方），折合吨位为26至28吨，折合现金110元。在施工期间甲方随时检查指导，如出现一切问题，乙方不承担责任。

三、乙方的工程机械进入施工现场后，如因机械导致的人员伤害事故，均由乙方承担，甲方概不负责。

四、付款方式：运输工程款按月结算，每月底结账，先结90%，其余10%三个月后一次性结清，具体付款为每月结清帐务后的第二个月10号前必须以现金付清，否则由甲方承担违约责任。

五、结算方式以现金结算，以乙方给甲方所打的收款收据为准。

六、特别约定：

1、乙方在甲方的指定地点负责运输，运输距离从运输始发地到目的地不得超过1。5公里，否则超过距离产生的所有费用由甲方承担。

2、乙方到达工作地点后由甲方为乙方无偿提供住宿，水电等生活必须条件。

3、乙方到达工作地点后，可向甲方提前预支部分工程款作为乙方所有人员的生活费用，该部分预支款将来由甲方从乙方的工程款中作相应扣除。

4、乙方工作期间车辆所需燃油由甲方提供，待工程款结算后由甲方从乙方的工程款中作相应扣除。

5、乙方所挖土石块标准暂定为40—70厘米（误差10—15厘米），超过标准的由甲方负责破碎，产生的费用由甲方承担。

七、违约责任：甲方若到期拖欠不给工程款，由乙方凭借此合同要求甲方双倍支付未付款，还需每日承担按工程未付总价款3%计息的违约金。

八、双方未尽事宜协商解决，若发生争议，任何一方都可向鄂尔多斯仲裁委员会提起仲裁。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签章捺印后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建议施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>一、项目主要内容：

项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建房地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋幢数\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

>二、预防白蚁处理项目：

1、新建基地清理：建房前由甲方将基本内外的所有纤维类等杂物（碎木片、坟墓坑道支架等）应彻底清除。

2、基础毒土处理：基槽回填土基本填好，用灭蚁药物对整个墙基进行喷洒。

3、底层室内地坪处理：室内地面平整后，做水泥地面或搁置架空板前用灭蚁药物对整个地坪喷洒一次。

4、木构件处理：门框、窗框半成品或成品集中后，用灭蚁药物喷洒或涂刷处理。

5、室外地坪外理：室外地面平整后，做水泥土坪或^v^散水^v^前用灭蚁药物喷洒一次。

>三、甲方承担的任务及责任：

1、按每项处理工程项目，需要处理前三天通知乙方。如不通知乙方又无补救处理措施的，责任应由甲方承担。

2、在合同签订之后，因故改变房屋设计，增加或减少建房面积等，需要变更合同时，应向乙方提前联系，双方再进行商量另订协议。

3、应向乙方提供建筑设计总说明，总平面图、底层平面图、正立面图各一份。

4、乙方在预防施工中所需的水、电等概由甲方负责解决。

5、在合同有效期限内，如发生蚁害，应当即通知乙方进行及时处理。

>四、乙方承担的任务及责任：

1、按每项处理工程项目，接到甲方通知后，应及时实施防蚁工作，不得影响甲方工程进度（特殊情况例外）。

2、预防工程结束后，每五年进行回访检查一次。

3、在合同期内，接到甲骨文方蚁情通知十天内，及时负责防治，并不再收费。超过合同期限应按规定收取费用。

>五、经费概算和结算期限及方法：

1、预防工程费按省市有关文件规定，按房屋建筑面积计收，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、结算方法：乙方开具收据，甲方以转账方式转入乙方开户银行户内或由乙方委托代收单位（区城乡建委、各县（市）城建局有关部门）收取。

3、付款期限：办理合同手续时，由甲方一次付清。

>六、其它：

甲方房屋中如有木地（楼）板、木吊顶、木附墙板等木饰，需与乙方协商，根据面积大小增加防蚁费用，否则乙方对此不负合同有效期内的防蚁责任。

>七、附则：

1、本合同依法订立，双方必须严格履行。如因故需要变更或解除合同时，必须经双方协商另订协议。

2、本合同经双方盖章后生效，正本一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建议施工合同范本3**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《^v^民法典》、《^v^建筑法》等法律法规，经甲、乙双方共同协商，现将制作安装工程承包给乙方施工。为明确双方权利、义务，特订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包方式包工包料，包安装制作，包运输费。

三、工程数量根据甲方提供的图纸制作安装一处标示牌，如有超出图纸的工程量部份双方另行确定价格。

四、工程造价工程承包总价人民币

五、工期

1、本工程进场开工时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前施工完毕交付验收。

2、如确因非承包方原因或其他不可抗力因素，致使工程无法按合同日期完工，工期可以顺延。

六、施工要求

1、乙方必须按照甲方提供并经甲方认可后的图纸进行施工。

2、乙方应严格按照国家有关强制性建筑施工标准及施工规范要求进行施工，确保施工安全。

七、材料要求发光字采用的镀锌板，ED数码管，点光源，安装使用50、40角铁。安装牢固，无动摇。工程质保\_\_\_\_\_\_\_\_年。

八、结算和付款方式

1、本合同签订之日，甲方付给乙方工程总款30%作为备料款。

2、工程安装施工完毕后甲方应在3个工作日内及时组织工程验收，工程验收合格后来居上5个工作日内，甲方付至工程总价款的30%，剩余的三个月再付20%，\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清20%。

九、竣工验收

1、工程安装施工完毕，乙方及时通知甲方进行验收。甲方应在接到乙方通知之日起

个工作日内组织进行验收，作出验收结论。甲方不按时进行验收或不按时作出验收结论的，视为验收合格。

2、工程竣工验收合格后，如在\_\_\_\_\_\_\_\_年内有由于乙方安装或者制作原因需要维修的，乙方在收甲方通知之日起\_\_\_\_日内无条件负责维修。\_\_\_\_\_\_\_\_年以后按成本价计费维修。

十、双方工地代表

甲方：

联系方式：

乙方：

联系方式：

如工地代表更换，应提七天通知对方。

十一、双方其他权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方负责及时提供与本合同业务有关的建筑设计图纸、设计变更通知单，按图纸进行验收。

2、甲方负责与其他交叉施工单位的协调工作。

3、甲方为乙方提供施工用电源和配套材料存放场地。

4、甲方按照合同规定按时向乙方支付工程进度款和办理工程结算。

5、甲方如因城管等政府单位造成停工或不能安装，乙方有权按合同价格收费。

（二）乙方权利和义务：

1、乙方按照甲方提供的科纸和现场实际情况进行制作安装。

2、乙方服从甲方统一指标，与\_\_\_\_\_\_及其他交叉施工单位协调、配合施工。

3、乙方做好施工安全防护工作，严守安全操作规程。

十二、违约责任

1、甲、乙双方应全面履行本合同义务，任何一方违约都应当承担违约责任。

2、如果甲方不按约定期限和数额付款，则每日按欠款项的千分之五（5%）支付违约金。

十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

2、若因履行本合同发生争议，双方应及时协商解决；协商不成的，可提交乙方所在地人民法院裁决。

3、本合同附件、施工图纸及补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方签字或者盖章生效，双方各执一份

甲方：

乙方：

日期：

**建议施工合同范本4**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》和^v^^v^，国家工商管理总局共同发布的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规，自愿、平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程协商签订合同，共同信守。

>第一条、工程事项

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程开竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

>第二条、工程承包范围

承包范围:乙方包工，包料。

>第三条、发包人工作

甲方向乙方提供设计图纸，核定乙方的施工方案。

甲方向乙方提供水、电、场地、工人住宿，方便乙方施工。

>第四条、承包人的权利和义务

按照协议约定进入现场并严格按照设计图纸进行施工，保证按期完工。

施工中做到文明施工，严格按照安全标准组织施工。

乙方编制施工方案，由甲方审定后实施。

乙方保证按图施工，不得私自变更甲方图纸，如需更改必须与甲方沟通协商。

>第五条、工程造价和结算

工程总价：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结款方式：合同签订之日，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为预付款。

乙方材料及工人进场再付工程款\_\_\_%大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程全部结束验收合格后,甲方向乙方付清余款。

工程结束三天内为工程验收期，逾期视为工程合格。

>第六条、由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，工期相应顺延。

不可抗力及自然灾害因素，如雨、雪等天气；地震、洪水等天灾。

发包人未能按约定日期支付工程相应款项，使施工不能正常进行。

>第七条、违约责任

除国家法律法规政策明确规定或其它不可抗力因素外，任何一方违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

甲方未按约定的时间和要求提供场地，方案回复，支付工程款的，乙方可以要求顺延工期，同时引起的停工待料，延误工期和施工人员工资等费用均有甲方承担。

>第八条、争议解决方式

本合同在执行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的可向当地人民法院起诉。

>第九条、其他

协议未尽事宜，甲乙双方可以洽商，签订补充协议，补充协议具有同等法律效应。

>第十条、合同份数及生效日期

本协议一式两份，甲乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**建议施工合同范本5**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：第二炮兵文工团新营区建设围墙外道路铺设及草坪土置换

二、工程地点：北京市昌平区东三旗甲一号

三、承包方式：大包（即包工、包料）

四、承包范围：文工团新营区建设围墙外道路铺设及草坪土置换。

五、工程承包造价（金额大写）：壹拾陆万圆

六、工期：本合同工程定于20\_年8月20日开工，于20\_年9月15日

七、工程质量验收及保修：工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市

工程竣工有关规定，发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方承包办理工程竣工验收手续后，发包方5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量过保修责任。

八、工程价款支付及结算：

1、本工程无预付款。

2、工程完成甲方向乙方支付至总价款的80%（128000元）。

3、本工程完成后审计结束甲方向乙方支付至总价款100%（160000元）。

4、本工程无质保金。

九、争议：发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以向北京市昌平区人民法院起诉。

十、违约：发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

十一、安全措施与责任：在工程施工、竣工及补修质量缺陷的过程中，承包人应严格遵守国家安全生产法规，执行国家及北京市有关安全施工的规定，严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，加强施工作业管理，配备必要的安全施工保护设施，加强对施工人员的安全教育，为公众和其他人员提供必要的临时道路，人行道防护棚及围栏，夜间要设警告信号和看守，如发生安全及质量事故全部由承包人负责，发包人无任何责任。

十二、合同份数：本合同一式六份，甲方四份乙方二份。

十三、合同有效期

1、本合同签订之日起生效

2、工程结束甲方完款项支付本合同失效

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建议施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据工程的实际需要，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼钢筋工程委托乙方进行劳务分包，甲乙双方本着实事求是，互惠互利的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

>一、承包范围

在包工不包料的前提下将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼所有钢筋工活，包括钢筋加工、钢筋绑扎。

>二、工程价格

工程价格按实际所完成的建筑面积进行计算；基础与阳台各算一半。雨篷超过一米五按一半计算，楼层按六层+跃层计算；基础和主体共八个顶。

>三、付款方法

1、按每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

2、楼层结顶付清乙方一切费用和工资，不得拖欠。

3、如果因天气变化楼未结顶，按干到几层结算几层，不得拖欠。

4、记工按每工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。乙方不包括装卸钢筋，如果甲方要求乙方卸则工资另算（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨）。

>四、食宿方面

1、伙食、住宿由甲方提供。

2、借支费用按每十天，每人次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如有其他经协商和甲方解决。

>五、工程质量

工程质量均应按图纸设计、会审纪要、变更及施工规范要求施工，并得到优良标准，杜绝质量隐患及事故发生。

>六、工程进度

能够按照甲方提供的总体合同进度工期要求完成，按照甲方制定的主体工程进度计划及月旬计划完成。如完不成后果自负。在施工过程中必须达到人走料清，如不清在甲方有权找人清理，工资有乙方承担，在施工过程中必须听从甲方安排，不听者如出现问题后果自负。

>六、结算

如乙方不能完成者，中途停工，或人走影响工程进度，工程款不予结算，一分不给，后果自负。

>七、其他

1、未尽事项，双方协商解决。

2、本合同一式三份，乙方和甲方各持一份；合同自签订之日起生效。活完款清自动作废。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建议施工合同范本7**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《合同法》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照市内类似项目的操作方式和模式，甲方将院墙砌筑工程承包给乙方，双方就工程承包的具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_

四、工程质量标准：合格质量标准。

五、施工工期：自20\_\_年3月1日开工，至20\_\_年4月20日竣工，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程结算款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期顺延（但应办理相关手续）。

六、工程总造价：本院墙工程约计\_\_\_\_\_\_\_\_米，每米按\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，工程总造价约为：\_\_\_\_\_\_\_\_万元（结账按实际丈量长度计算）。若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用（包括本合同工程的全部工程内容及施工用水用电等一切费用）。

八、付款方式：待乙方工程彻底竣工后30个工作日内由甲方一次性付清乙方所有工程量款。

九、双方的责任：

1、甲方负责协调好周边关系，确保工程顺利进行。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、甲方协助乙方院墙放线、监督管好工程质量。

4、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

5、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

6、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

7、乙方应严格按照甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建议施工合同范本8**

甲方（发包方）： （以下简称甲方）

乙方（承包方）： （以下简称乙方）

依据《^v^合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

>一、工程概况

工程名称： 工程地点：

工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容。

>二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币 元，即人民币x元整。 本造价内含两年养护费用。

>三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程（详见施工图）。

>四、工期

本工程工期为： 20xx 年 月 日至 年 月 日绿化工程养护期为：20xx年x月x日至20xx年x月x日。

>五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_%；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 %的款项；

3、本工程价款不含税金。

>六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

>七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

（公章） （公章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

20xx年x月x日20xx年x月x日

**建议施工合同范本9**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方将承建南京喜之郎食品有限公司二期奶茶生产线项目脚手架工程分包给乙方承包，依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为了明确责任，经甲、乙双方协商一致，特签订此合同;

>一、工程概况：

1、工程名称：南京喜之郎年产132000吨奶茶产品生产线项目、动力站项目。

2、工程地点：南京溧水经济开发区喜之郎二期奶茶场地内

3、结构高度：奶茶产品;动力站

4、建筑面积：奶茶产品(钢结构厂房)=㎡;动力站㎡

>二、乙方承担的内容：

1.脚手架包工包料(包资质、包材料、包检测、包施工、包安全、包验收)本工程施工现场所需的全部工作内容：所有木工支模用钢管、扣件及配件;搭设搅拌机防护棚、钢筋加工棚、木工加工棚;“四口五临边”防护;安全通道及施工梯的搭拆、其它安全防护设施搭设。

2.提供该厂房满足施工用的钢管顶架及所需相应配件。

>三、分包性质：

**建议施工合同范本10**

发包单位：（简称发包方）

承包单位：（简称承包方）

发包方经过批准进行的安装工程，经同意由承包方承担施工，为明确双方的权利义务，根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，双方共同遵守。

第一条：工程名称：厂区内旧管道，道路拆除及新管道安装和道路恢复工程

第二条：台（套）数：1套

第三条：工程地点：

第四条：承包的范围和内容

1：拆除旧有管道及阀门等，安装新管道及阀门。

2：拆除部分道路及沟槽，阀门井等，恢复道路及沟槽，阀门井等。

第五条：工程造价

工程造价为：

第六条：承包方式

本工程按以下第1项方式进行承包施工。

1、包工包料。

2、预算定额。

3、包清工辅材

第七条：施工工期

有效施工期75天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期另行协商。

第八条：工程价款的结算与支付

签订合同后7日内付50%为预付款，水压试验合格7日内再付40%，验收完毕7日内付清余款

第九条：双方的主要责任

一、发包方：

1、负责施工现场的三通一平；水、电接至锅炉房；无锅炉房以锅炉本体为准10米范围内；

2、组织技术资料审定，在开工前将施工设计图及有关技术资料送交承包方，审定施工组织设计；

3、按时办理拨款和结算；

4、派驻工程代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交接手续，负责工程鉴证，解决工程施工中遇到的问题，以及其他事宜；

5、为承包方提供生活方便；

二、承包方：

1、按双方商定的分工范围，作好材料和设备的采购、供应和管理，作好施工前的各项准备工作；

2、及时向发包方提出开工通知书，施工进度计划表、隐蔽工程验收通知、施工验收通知，提出应由发包方供应的材料、设备计划；

3、严格按照施工图、规范标准与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定竣工和交付；

4、施工期间加强安全管理，防止伤亡事故发生；

5、按规定参加竣工验收，办理竣工结算；

6、在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工程质量问题，负责修理；

第十条：工程质量和验收标准

1、承包方严格按照施工工艺、施工验收范围施工，确保工程质量，在施工过程中如发生施工质量事故，由乙方负责。

2、隐蔽工程完成后，承包方应在二十四小时以前通知发包方进行检查，未经发包方检查不得隐蔽否则按工程质量不合格进行处理。如发包方12小时内未按时到场，承包方自行检查隐蔽。

3、施工验收标准以国家颁发的现行《规程》、《规范》标准为依据。工程竣工后，有承包方通知发包方，发包方组织有关部门及时进行工程总体验收。验收合格后，办理有关验收证明手续，工程移交发包方管理使用。

第十一条：施工期间临时停水、停电每次在一天以上的，凭签证顺延工期；

第十二条：工程保修期自验收合格之日起一年

第十三条：违约责任

一、发包方：

1、由于设计变更及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的返工、机械设备调迁，材料和设备积压的实际损失；

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而造成的质量或其他问题，由发包方承担责任；

3、不按合同规定支付工程款，承包方有权提出停工报告，发包方不能及时解决，承担一切停工损失。

二、承包方：

1、逾期未完工，由此造成逾期交付使用的，每日按合同价款的1‰偿付逾期违约金；或工程质量不符合合同规定的负责无偿修理和返工经济，由此造成的损失由承包方全部承担。

2、保修期内发生因安装原因造成的质量问题，由承包方无偿进行返修；因使用或由发包方其他原因造成的质量问题，承包方应进行维修，费用由发包方承担。

第十四条：本合同在双方签字盖章后生效，工程交工、工程价款结清后，除有关保修条款仍然有效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十五条：争议解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成，经济合同仲裁机构仲裁。

第十六条：其他条款按约定执行。

第十七条：本合同正本四份，双方各执2份。

第十八条：未尽事宜，双方协商解决。

发包方：（盖章）

开户行：

帐号：

委托代理人：

电话：

传真：

承包方：

开户行：

帐号：

委托代理人：

电话：

传真：

**建议施工合同范本11**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按\_\_\_\_省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GB97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(C1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差：177;10%厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统;路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求;务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差177;20。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的.工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

**建议施工合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方将位于XX公司伙食团位置，建盖职工自住用房的建设施工工程，经双方协商承包给乙方，并经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程形式：

1、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料，材料由甲方供给，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方提供用电用水，施工人员吃住由乙方自理;

2、乙方在施工过程中应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工等原因造成的伤亡事故由乙方完全负责任，以甲方无关;

3、甲方提供乙方建盖平面图和说明，建盖要求按乙方提供的方法采用空心砖建盖，但必须要保证建盖房的安全性。

二、工程价格和承包内容：

三、施工要求：

1、基础根据地质要求开挖深度;

2、严格按建筑施工规范施工;

3、乙方必须保证施工质量和安全，完工后由甲方按照施工规范进行验收，如质量出现问题，乙方应重新修缮至符合甲方要求为止，并赔偿给甲方所造成的损失费用;

4、施工工期自签订合同之日起50天内完成，因天气原因造成停工影响可按工期延迟，若延误工期，则每天按200元处罚。

四、付款方式：

开工之日付总价的20%;屋顶完成付总价的20%;验收合格后支付结算总价，扣除原预付款和10%的质保金;10%的质保金待验收交付使用后三个月内无质量问题则一次性付清。

五、其它：乙方应提供相应收据(普通收据或发票)，并配合甲方处理支付款业务。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，本合同一式二份，甲、乙双方各一份。未尽事宜双方另行协商补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建议施工合同范本13**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

乙方为甲方在 负责水电暖安装。甲乙双方按照平等、自愿的原则，经甲、乙双方认真协商，就本次水电暖安装工程劳务(包工)施工具体事项达成如下协议条款：

>第一条：劳务(包工)施工范围

1、乙方根据甲方提供工程现有的水电暖安装及消防、弱电预埋工程设计图，乙方应严格按图组织施工。

2、乙方要确保工程合格，经过监理单位一次性验收合格。

3、甲方供应材料，按时抵达现场后，由乙方负责保管

>第二条：承包劳务(包工)方式及付款方式

1、本工程依据劳务施工承包范围，乙方承包施工安装人工费，负责施工质量、施工安全。安装人工费以建实际筑面积每平方米 元结算(不含税金)，实际施工面积 平方米，总工程款 元。

2、付款方式：甲方按工程进度分 次付款，主体工程分 次付款，当乙方施工 楼平面时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %。二次排管分 次付款，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，水电安装完工后甲方应立即支付乙方全部包工费 %，余款 %作为质保金，如在质保期内出现施工问题，乙方在接到甲方通知后48小时必须到达现场进行免费维修。质保期六个月到期后，如乙方未违约，甲方应该立即付清全部余款。

>第三条：工程质量安全

1、乙方应按照设计图的要求及施工规范进行安全施工。

2、在施工过程中，乙方应服从甲方的管理，安全文明施工，注意人身安全

>第四条：甲、乙双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方协调各方正常关系，负责工地合格材料及时采购到现场(如因甲方材料未及时到位给乙方造成的损失由甲方负责)。

2、甲方提供良好的施工环境，如乙方施工过程中产生的问题确实需要甲方牵头协调，甲方应积极组织协调。

(二)乙方责任：

1、提前及时向甲方提供材料采购情况，便于甲方及时采购材料。

2、在施工过程中满足设计质量要求的前提下，处处要为甲方节约材料，不得无故浪费

>第五条：如因设计及其它原因增加施工范围以外的项目，甲、乙双方协商增加人工费，其它未尽事宜，双方协商解决。

>第六条：本协议一式三份，甲、乙双方各执一份， 存档一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

>第七条：补充事项

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**建议施工合同范本14**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

工程名称：

工程地点：

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容：景观工程、园林绿化工程。（景观工程、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等详见施工图）

2、按包工、包料、包工期、包质量、包存活、包税金、包文明施工、包管理的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按方案设计及工程预算书。

二、工程造价：

1、本工程合同预算造价为人民币元整（含税）。

2、按照第八条标准按实际工程量进行结算。

三、付款方式

1、甲方在乙方全部工程施工完成后，于五日内进行验收，并在验收合格后十日内支付工程总价款的的工程款。

2、余款为工程总价款的作为质保金，在工程苗木保活期（12个月）满后，甲方在十日内交工程质保金支付给乙方。

四、工期

1、本工程总工期30天（日历从进场之日算起）。

2、开工日期\_\_年月日。

3、竣工日期年月日。

五、双方责任：

（一）甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

（二）乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后保活期（12个月）的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力。

甲方签章：

代表（签字）：

年月日

乙方签章：

代表（签字）：

年月日

**建议施工合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

依照《^v^法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_驾校\_\_\_\_\_工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：\_\_\_\_\_

二、 工程地址：\_\_\_\_\_

三、 承包方式：包工包料（大包）。

四、 工程内容：点式玻璃雨搭。

五、 工程用料：

1、框架：用\_\_\_\_\_mm与\_\_\_\_\_mm的铁板制作成玻璃雨搭专用的框架，作成之后进行防锈处理，然后进行氟碳烤漆。

2、拉筋：点式玻璃雨搭专用拉筋。

3、玻璃：\_\_\_\_\_mm+\_\_\_\_\_mm钢化夹胶玻璃，用专用的点式玻璃支架安装到主框驾上。

六、 承包总价：（\_\_\_\_\_元）每平方米，大约\_\_\_\_\_平方米，总计（\_\_\_\_\_元），拉筋单独合算，不在总平方米造价之内，最终结算以验收实际测量面积结算。

七、 工期：收到预付款之日起一个月内完成工期。

八、 付款方式：合同签订后，预付壹万元订金，主框钢板进入现场后。

九、 违约责任：

1、承包人向发包方承诺按照本合同约定进行施工，在施工期间，由乙方造成停工或人员不足，质量达不到本合同规定要求，须返工重来，造成损失由乙方承担，工期不予顺延。

2、发包方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。因甲方不按本合同约定支付工程款，乙方有权予以停工，工期顺延，造成人员、机械窝工损失及产生的相应费用由甲方承担，并在复工前支付违约费用。

十、 本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成可诉讼至\_\_\_\_\_市人民法院。

十一、 本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，望共同遵守。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建议施工合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方通过 方式最终确定乙方承担 工程项目，现经双方友好、平等、诚信协商，就该工程达成如下合同，以资共同遵守。

一、工程项目概况

1、 项目名称：

2、 施工地点：

3、 施工技术、材料及安装要求：

4、材料明细清单

本工程项目的开工日期是： 年 月 日，竣工时间(验收合格并交付)： 年 月 日。其中已考虑了雨天因素。

三、本工程项目的承建性质

本工程项目由乙方总承包，承包的性质为“双包”，即由乙方负责包工包料及包质量、包工期、包安全等，并由乙方自行组织人员进行安装。

四、本工程项目的合同总价款及结算

1.本工程项目的合同总价款为人民币 元整(￥ 元)。本合同总价款是包括了材料清单所列物品、辅助材料、人工、机械、运输、仓储、安装、调试、保险、劳保、各种税费及质保期间等一切费用。

2.本工程的结算是：按本合同总价结算，不再另行调整。

五、本工程合同价款的支付期限和方式

本工程的付款期限和方式为：工程竣工验收合格后付合同总价的 %，验收合格满一年后付至合同总价 %，余款在质保期满无质量问题后付清。甲方在付款前应收到乙方开具的足额发票。

六、工程施工技术要求和质量标准及注意事项

1、乙方应严格按附件图纸、规范及甲方要求施工。

2、乙方必须严格按照合同要求提供符合甲方和工程安全要求的各种材料，不得偷工减料，以次充好，对质量问题负责包退、包换和包修，因此发生的费用由乙方负责。

3、乙方应确保本项目的质量合格，不存在任何安全隐患。

4、安装的验收包括：数量、外观、质量;所有材料和附(配)件应符合其规定的性能，与封样完全一致，无瑕疵和缺陷，质量为合格产品，同时有明确的生产制造厂商。

七、验收标准和期限

1、验收标准：完全符合本合同书技术要求(包括但不限于施工图纸、材料清单、实物样品要求等)。

2、验收期限：标的物全部安装调试后5天内。

八、施工安全责任

1、乙方在施工过程中，应严格遵守安全生产规定，严格按安全施工规定、规范、标准要求等组织施工，并应随时接受有关行政部门及安全生产监督部门的监督和检查，切实做好安全防护措施，杜绝事故的发生。

2、在施工过程中，发生的一切伤、残、亡事故和财产损失，其责任均由乙方承担全部责任。

九、售后服务和质量保证

乙方应以优良的服务态度，提供2小时以内响应，24小时以内完成甲方提出的维修要求。本工程免费质保期为五年，后期因本工程质量问题引发的一切人员伤亡和财产损失由乙方全部承担。

十、违约责任

1、甲方违约责任

A、在合同生效后，因甲方原因要求退货的，应向乙方偿付合同总价款的20%作为违约金。

B、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天千分之一支付逾期付款违约金。

C、甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

2、乙方违约责任

A、乙方不能严格按工期交货，或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款20%的违约金，违约金不足以补偿损失，甲方有权要求乙方补足。

B、乙方逾期交货的，乙方应按照工程款总额每天千分之一的标准支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的实际损失费用。

C、乙方所用材料以次充好，偷空减料，一经发现，甲方将视乙方为根本违约，除有权拒绝支付任何款项外，并可按合同总价标准向乙方请求双倍赔偿。

十一、合同生效及其它

1、合同经甲乙双方加盖公章(或合同章)后立即生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、组成本合同的部分：本合同书、谈判文件、乙方承诺、施工图纸资料、技术要求资料等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！