# 包工头与工人施工合同范本(合集16篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-04-02

*包工头与工人施工合同范本1用人单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动者（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^劳动法》以及有关法律、法规的规定，并结合建筑行业的特点，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。一、本合同期限从。试用期从进...*

**包工头与工人施工合同范本1**

用人单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳动者（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^劳动法》以及有关法律、法规的规定，并结合建筑行业的特点，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、本合同期限从。试用期从进入工地起90天，试用期的工资执行项目包干指标及参考工资。

二、甲方安排乙方从事项目岗位工作，当工程项目较小甲方要求乙方兼职其它工作时，乙方必须履行所兼岗位职责，乙方应服从安排并按时完成工作任务，如乙方在试用期内确实不能担任所按排工作岗位，甲方可根据实际需要及乙方的实际能力，对乙方的工作岗位和工作地点进行适当调整按排，日工资从工作之日起随工作岗位的调整可相应调整。

三、劳动报酬：

乙方日工资按项目包干指标及参考工资计算，以实际考勤天数为准，出勤天是按项目不同季节的每日实际作息时间为一天，日工资中已包括法定节假日、休假日、夜间加班、值班和日作业超过8小时工作的全部加班工资增加费、社会基本保险费和医疗保险费。社会保险、医疗保险费由乙方自行交缴，社会保险和医疗保险由甲方交缴时从乙方工资中扣除，日作业时间按项目部的作息时间和工程需要确定。如项目部确定的作业时间内乙方迟到早退，执行公司有关规定。如需要夜间加班、值班乙方应服从，否则当天的日工资按50/%结算，并按公司考核制度扣减日工资。第一个月生活费自带，每月发基本工资800元，每月25日发放，工资余额农历年底前一次性付清。

四、社会保险和福利

1、甲方依法为乙方办理工伤意外保险，及时足额交纳保险费。

2、乙方在合同期内，出现安全事故按乙方户籍所在地政府规定的标准执行。

3、乙方享有甲方的企业管理制度规定的相关福利待遇。

五、劳动纪律

1、乙方保证自觉遵守国家法律、法规和甲方的各项管理制度。

2、乙方在履行职务时，必须严格执行甲方管理制度和各项规定，必须及时发现并制止工作中违反工作流程和规范的行为，否则由此引起的责任严格按公司考核制度处理。

3、乙方在任何情况下，都必须自觉维护甲方的利益，任何不作为都被视为违反劳动纪律。

4、甲方有权依照国家有关规定及甲方的管理制度，对乙方进行奖励或处罚，直至解除劳动合同。

六、劳动考核：

1、严格执行公司管理制度，承担属于自己工作职责范围内的责任。

2、乙方在甲方所按排的工作岗位上连续二个月的`制度和指标等考核不符合公司要求（不合格），甲方有权视乙方不能担任该项工作，乙方的日工资从工作之日起下调30%，经协商乙方同意甲方降级按排的，按所担任的工作发放相应工资。

七、合同的变更：

有下列情况之一的，甲乙双方经协商一致，可以变更合同的相关条款：

1、甲乙双方签订本合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

2、本合同订立时所依据的法律、法规、规章已经修改的。

3、由于国家规定的不可抗拒的因数致使本合同不能完全履行的。

4、甲方确因工作需要，对乙方的岗位进行调整的。

八、合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致本合同可以解除。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1、拒不服从上级领导安排的。

2、严重违反劳动纪律或甲方的企业管理制度的。

3、违反操作规程、野蛮指挥和作业的。

4、在管理中吃拿卡要、违规违纪。

5、严重失职、徇私舞弊、怠于工作、给甲方利益造成损失的。

6、隐瞒自己身份或健康状况的，不得隐瞒下列情形：

1）有传染病、心脏病、高血压、身体有缺陷的，及其它不能适应建筑施工生产疾病的。

2）无个人简历及身份证的。

3）不能履行劳动义务和法律法规禁止使用的。

4）合同签订前患职业病者或者因负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的。

5）违返法律、行政法规及有关行政规章等其他情形的。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前30日书面通知乙方：

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事甲方另行安排工作的。

2、乙方经过培训或调整岗位仍不能胜任工作的。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生原则性变化，致使本合同无法履行，经双方协商不能就变更合同达成一致的。

（四）公司应经营情况确需裁员的。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本条第（三）款、第（四）款的情况解除

1、因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。

2、患病或因工负伤在规定的医疗期内的。

3、女职工在孕期、产期和辅乳期内的。

4、法律法规规定的其他情形。

（六）乙方解除本合同应当提前30日以书面形式通知甲方。

（七）有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除本合同：

1、甲方以暴力威胁或其他非法限制人生自由的手段强迫劳动的。

2、甲方未按合同的规定支付劳动报酬或提供符合国家规定的劳动条件的。

3、在试用期内。

九、合同的终止和续签

本合同期限届满，以及法律、法规规定的其他终止劳动合同的情形出现，劳动合同终止。乙方应在劳动合同期满前30日内通知甲方是否续订，经双方协商后，应及时办理续签手续，否则合同到期自行终止。

十、违约责任

本合同双方严格履行，如有违约，按下列办法承担违约责任：

1、甲方违约解除本合同，除应继续履行劳动合同和赔偿乙方经济损失外，另支付乙方违约金三千元整。

2、乙方违反纪律、行政法规及甲方企业管理制度，有本合同第八条第（二）款之规定的，甲方有权解除本合同，并追究乙方相应的法律责任。乙方除赔偿甲方损失外，还应按其工资总额的10%向甲方支付违约金。

3、乙方要求解除本合同，在未经双方协商并办妥手续前，擅自离开甲方安排的工作岗位的，乙方还应按其工资总额的10%向甲方支付违约金。

十一、因履行本合同发生争议，甲乙双方可以协商解决，协商不成的，当事人一方可以在争议发生之日起60日内向甲方注册所在地劳动仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方另行解决。由双方签名盖章后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本2**

甲方(建筑施工企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(工人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_年龄：\_\_\_\_文化程度：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_组

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《劳动法》及《^v^办公厅转发^v^等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

>一、合同期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止或者工作(工程)结束止。

>二、工作内容

甲方分配乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位担任职务\_\_\_\_\_\_\_\_。在正常情况下乙方应当完成生产(工作)任务，具体生产(工作)任务和质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工作时间

1、甲方实行每日不超过\_\_\_小时、每周不超过\_\_\_\_\_\_小时工作制;如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过\_\_\_\_\_\_小时，月加班不超过\_\_\_\_\_\_小时。工作时间甲方可以按实际需要调动安排。

>四、劳动报酬

1、甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_日为发薪日。

2、工资制度和分配形式,实行按时工资制，乙方完成生产工作任务，每日工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)元。

3、每月工资按实际工作日数计算;年终工资全部结清。

4、合同有效期内，由于雨、雪等天气、自然灾害以及社会环境等非甲方原因，致使乙方待工/窝工的,甲方不支付乙方当天工资，仅向乙方支付当天的生活费\_\_\_\_\_\_元。

>五、劳动保护

1、甲方按照\_\_\_\_\_\_区人民政府的规定参加工伤保险，工伤医疗保险费用由甲方承担。乙方因工负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

2、甲方为乙方提供符合国家、\_\_\_\_\_\_区有关劳动安全、职业卫生规定的作业场所和防护设施;

3、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

>六、其他约定的事项

1、工人工资从\_\_\_\_\_\_市\_\_\_月\_\_\_日上车启程开始计算，到了工地\_\_\_天以后没办法开工，甲方必须支付工人工资。

2、施工工具一切由甲方提供。工人必须爱护保护好那些工具，丢失必须赔偿。

3、一年工人的路费报销一次来回程路费，其他的时间段工人自己负责。

4、工人工资按约定支付，在工作后，如果成绩有所提高，甲方会给予提升工资。

5、工人在赶工作期间不得随意提出休息，或故意旷工，甲方根据需要会调整时间让员工休息。

6、工人要辞职至少提前半个月提出。等到找到人新的工人才可以离开，否则工资不予计算。

7、工人工作期间吃住甲方提供安排负责。

>七、合同的变更、解除和终止

1、当订立该合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同变更相应内容。

2、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3、乙方有下列情形之一，甲方可以解除合同，但需提前通知乙方：

①严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

②严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成的损失(\_\_\_\_\_\_元以上);

③被依法追究刑事责任的。

4、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

①甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

②甲方不能按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

5、有下列情形之一的，劳动合同终止：

①劳动合同期满的;

②劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

③法律、行政法规规定的其他情形。

6、本合同具有法律效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任;给对方造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

>八、本合同未尽事宜，双方另行协商确定。因双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲载。

>九、本合同一式两份，确认签字后生效，甲乙双方各执一份。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机关(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本3**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《^v^合同法》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款（双方共同遵守）

一、工程概况：

1.工程名称：xxxx产业园区5#53#54#55#56#工程。

2.工程地址：

3.建筑面积：平方米

4.结构类型：框架

5.工程造价：

二、承包方式：

承包方（乙方）对xxxx产业园区5#53#54#55#56#工程项目劳务人工费总承包。

三、承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）

四、承包工期：

1.开工时间：XX年 月 日（以双方确定的开工报告为准）

2.竣工时间：XX年 月 日

五、费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积+─以上/每平方米122元（结算单价：框架每平方75/㎡计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为47元）

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币XX元以内，甲方不另外补份，变更量在XX元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）

六、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七、履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八、甲.乙方的职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九、由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币50元。

十、现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

注：本协议一式四份，甲乙双方各执两份，本协议具有法律效力

**包工头与工人施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目部因生产、因工作需要，经考核、录用乙方\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_工程项目部工人。遵照国家有关劳务法规和政策，经双方协商达成如下协议：

>一、合同期限

甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(岗位);劳务合同期限为\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止(即本工程竣工且结构验收合格为止)。其中试用期为\_\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日日止。

>二、基本权利和义务

甲方：

1、根据生产(工作)需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理;

2、保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策补贴。

3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳务作业条件。

4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

1、劳务合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定。

2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律。

3、严格遵守操作规程，保证安全生产。

4、完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

>三、双方应明确的具体事项

1、工资待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

2、劳务保险及福利待遇：包食宿。

3、根据待业特点协议劳务合同保证金和人身保险。

4、其他：据借支单，年底甲方为乙方结算该年全部工资(另：本工程验收完成，竣工，亦结算该年全部工资)，在甲方收到开发商或总承包方人工工资后，\_\_\_\_\_\_日内全额付清。

>四、合同解除

合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

>五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本5**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）或者委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

家庭住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《劳动法》，《\_\_\_\_\_》及有关规定，甲乙双方经平等自愿，协商一致，签订本合同。

>一、合同期限

第一条甲，乙双方选择以下第\_\_\_\_\_\_\_种形式确定本合同期限：

（一）固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，期限为\_\_天。

（二）无固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至依法解除，终止劳动合同时止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，期限为\_\_天。

（三）以完成一定的工作（任务）为期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作（任务）完成时即行终止。

>二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）工程中，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

乙方的工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，可以变更工作岗位（工种）和工作地点。

>三、工作时间和休息休假

第三条甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_\_\_\_种工时制度。

（一）执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）经当地劳动行政部门批准，执行综合计算工时制度。

（三）经当地劳动行政部门批准，执行不定时工时制度。

乙方依法享有公休假，法定节日假，探亲假，婚丧假，产假，带薪年休假等假期。甲方保证乙方每周至少休息一天。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时，休息日加班无法安排补休，法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

>四、劳动报酬

第四条甲方采用以下第\_\_\_\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

（一）月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_，甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

（二）日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_，甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_日。

（三）计件工资。甲方应以同类岗位人员能够完成的劳动量为基础制定的计件单价约定为\_\_\_\_\_\_。

以上双方约定的工资不低于甲方所在地的最低工资标准，其中乙方在试用期的工资不低于甲方相同岗位最低档工资。（或者本合同约定工资的百分之\_\_\_\_\_\_\_）

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

甲方应当在劳动合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。甲方向乙方支付工资应由乙方签字确认。

>五、社会

第五条甲乙双方按国家规定参加社会\_\_\_\_\_。甲方为乙方办理有关社会\_\_\_\_\_手续，并承担相应社会\_\_\_\_\_义务。乙方应缴的社会\_\_\_\_\_费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方病假工资。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期，产期，哺乳期等各项待遇，按国家有关生育\_\_\_\_\_政策规定执行。

>六、\_\_\_\_\_和劳动条件

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全，卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的\_\_\_\_\_用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方将依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

>七、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《\_\_\_\_\_》规定执行。

第八条甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>八、劳动争议处理

第九条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解\_\_\_\_\_》的规定通过申请调解，\_\_\_\_\_，提起诉讼解决。

>九、其他

第十条本合同未尽事宜，双方可另协商解决。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本6**

甲方：

乙方：

为了圆满完成甲方的施工任务，明确甲、乙双方的责任、权利和义务，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

(一)、工程概况：安民家园5#楼工程为框架剪力墙结构，地下一层、地上十四层。

(二)、承包单价及所含内容:

1、钢筋分项：按 元/t，本分项承包内容为工程设计图纸及图纸变更范围内的所有钢筋的制作、绑扎，进场内钢筋卸料，预埋铁件安装，钢筋闪光焊接，框架柱钢筋的吊运及指导焊接。

4、本工程不受农忙季节影响，确保农忙时的正常进度。乙方因劳动力不足造成工期延期，甲方有权进行经济制裁。

(三)工期：

1、乙方按照甲方预定的工期按期完工。如因甲方原因影响工 期，按影响时间顺延。因停水、停电及待料影响正常施工在三天之内时，由乙方自行安排，甲方不予承担停工费用，连续停工三天以上，甲乙双方协商，因不可抗拒的原因造成的，按国家有关规定解决，工期顺延。

2、若乙方组织劳动力确有困难，甲方可将其所承包的分部分项另行分包，分报价按市场价上浮20%扣减。乙方因其它原因造成的工程拖延，每拖延一天对乙方按工程总造价的1‰罚款。

(四)质量要求:

1、乙方施工的工程应严格贯彻国家和上级颁发的各项技术标准、施工规范和技术规程，必须达到GB50300—20xx规范规定的合格标准。确保天水“麦积奖”，争创省“飞天奖”。

2、工程各分部、分项工程必须达到现行规范要求的合格标准，如有一项达不到合格，必须返工合格为止，乙方承担一切返工费用，并全额赔偿所用材料，同时处以人工费10%的罚款，甲方有权终止本劳务协议，乙方无条件退场。

(五)安全生产。

1、甲方负责提供大型安全防护用品，乙方必须按照甲方的要求进行安全围护、防护工作，服从甲方的指挥，接受甲方的监督。

2、乙方在进场后必须与甲方签订安全责任书，对班组进行安全技术交底，定期开展安全教育活动，熟悉并掌握操作规程。并严格执行《建筑安装企业施工安全操作规程》。未经安全生产教育的从业人员不得上岗。

3、乙方自行配备好个人劳动保护用品(承包费用中包含该项费用)。

4、施工中如发生安全事故，因乙方原因造成的由乙方承担全部责任,乙方有权拒绝甲方施工人员的违章指挥，及时向甲方汇报安全隐患，安全隐患未消除时乙方不进行操作。

(六)文明施工。

在施工中，每道工序必须做到工完料净、场清，保证工作面及施工现场的整洁，并根据《文明施工现场管理标准》进行考核，做好施工现场，生活区域，操作面的文明施工，剩余材料分类归堆码放，入库材料及时清理及相关零星用工。

(七)材料供应。

乙方必须提前及时提出用料计划及料表，甲方负责提供施工生产所必需的材料，材料消耗以限额领料单为准，杜绝材料浪费，并做好周转材料的回收利用。对设备料、盘点后交乙方管理，除正常的损耗外，超出材料部分由乙方按市场价进行。

(八)结算及付款方式：

1、施工中甲方按乙方当月完成的实际工程量每月23日为预结算段。待所包分部分项全完后，办清手续，予以最终结算。

2、付款方式：甲方按照乙方的工程进度，每月按所完成工程量结算的80%支付，其余待主体完工验收合格后三月内付清，未完工跨年度工程年终支付到95%。

3、该工程为劳务分项承包，不交纳任何税金。

(九)甲方责任

1、负责向乙方提供质量合格的原材料、大型机具、设备料。

2、负责工程进度、质量、安全文明施工的监督管理。

3、负责按分部工程向乙方支付工资。

4、负责工程的测量、放线工作。

5、负责现场的临时用电用水工作。

(十)乙方责任:

1、乙方必须以施工图、实际变更及现行操作规范施工。

2、乙方负责提供施工队伍的工种、人员花名册，并办理相关手续。并向甲方提供钢筋、砼的分项负责人名单。

3、乙方必须服从甲方工程管理人员的监督、检查、指导，对现场出现的问题及时整改，凡不听指挥，野蛮操作，屡教不改者，每出现一起处以200-500元罚款。

4、乙方负责教育所属人员遵纪守法，遵守企业规章制度，凡有打架、斗殴、酗酒闹事者，每人次处以200—500元罚款，情节严重者由^v^门解决。

5、乙方自行办理进入天水从事劳务施工的各种手续，承担由此发生的一切费用。

6、特殊工种必须持证上岗，并提供相关证件。

7、乙方负责所用周转材料的入库、清理、退库工作用工。

8、乙方自行准备小型工用具，并负责工地架子车辆的管理维修。

9、乙方必须推行限额领料，保证各种材料的节约在12%以上，Φ12以上钢筋配料要合理、利用率高。凡有恶意浪费材料或竹胶板、方木挪作他用者，根据浪费材料的数量，结合市场价格，处以200%的罚款。

10、正确使用并爱护施工机具，凡因违反操作规程引起的机械损坏，由乙方全额赔偿。

(十一)其它

1、此协议双方签字后生效、甲、乙双方必须按协议内容履行责任，如达不到协议的要求，由负责方承担一切经济损失。

2、工程交工后，办理完结算，付清工程费用后，本协议自行失效。

3、本协议未尽事宜。由双方协商，但必须以书面协议为补充，双方签字后生效，本协议具有同等效力。

本协议一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点该工程为\_\_\_\_\_\_楼工程，地点在\_\_\_\_\_\_。

二、承包方式与要求该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。

要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按\_\_\_\_\_\_\_元/(㎡、3、)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;200米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

五、文明施工与奖罚乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。

同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。

将身份证、计划生育证报甲方。

未满法定年龄，不得来工地做工。

如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期：该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%.工程竣工付至劳务费的

70%.办完工程结算付至劳务费的90%.留10%待保修期满后一个月内付清。

由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。

乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。

除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一)甲方

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》以及相关法律法规的规定，依法保护双方的权利和义务，就位于xx公司生物科技园建筑工程项目的建设事宜，在公正、公平、自愿合作的原则下，经协商一致，签订本合同。

一、工程名称：

1、办公楼（不含水、电、消防）建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

3、附属工程（门岗房、水泵房、消防房等）

以上工程乙方应按甲方提供的设计部门设计图纸施工，不得随意变更和修改，如确需变更修改须经四方（甲乙方、设计方和监理方）一致同意，并书面记录双方存档。

二、承包方式：

包工包料（俗称大包）。

三、工程工期：

**包工头与工人施工合同范本9**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程期限

本合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

四、工程价款

工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

五、付款方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请，甲方应在7天内安排验收工作，甲方书面签字确认后视为验收合格。

2、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

七、验收标准本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务：指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

（1）负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

（2）审核工程计划进度表。

（3）负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

（4）负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

（5）按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

（1）严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

（2）施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

（3）编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

（4）提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

（5）自行组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

（6）自行负责现场施工安全。

十、违约责任

1、由于乙方原因，使工程延期完成，则视为乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%延期天数计算；

2、施工过程中发现乙方违规操作，施工图纸与现场施工情况不一直并且未经过乙方确认的，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担合同价款30%的违约金；

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

4、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意相原告所在地青浦区人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

1、施工过程中所有施工人员均为乙方人员，由乙方负责，其人身安全也有乙方负责与甲方无关。

2、在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本10**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》、《^v^建筑安装工程合同条例》之有关规定，遵循诚实信用，平等互利的原则，为加强施工中的协调配合，共同完成施工生产任务，经双方共同协商，签 订本合同，供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及范围：模板制作、安装、拆除、脚手架搭、拆、运至指定地点堆放等全部施工过程。

四、承包方式：包工、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

五、甲方责任：

1、负责施工现场的总体协调，向乙方进行安全、技术交底。

2、提供乙方施工人员临时生活用房、生产用电。

3、提供施工图一套和乙方施工所必要的控制点、线。

4、提供模板工程所需要要的租转料具。

5、向乙方下达工程进度计划。

6、按合同约定时支付乙方工程款。

六、乙方责任：

1、听从甲方管理人员指挥调动，遵守工地规章制度，严格按图纸变更、技术交底要求精心组织施工，确保工程质量达到优良。

2、自觉接受甲方的监督、验收，如达不到质量标准，乙方应无条件及时返修，耽误工期，及费用全部由乙方承担。

3、按甲方的日、周、月进度计划组织施工，确保工程按期完工。施工期间乙方不得中途退场，农忙不得放假。乙方对自身施工人员作调剂时，必须征得甲方同意；否则，造成的影响和损失均由乙方承担，必要时甲方可令乙方退场，而且一律不予结算。

4、乙方应对模板施工全过程负全面责任，其工作内容如下：

a、熟悉施工图纸，施工放线，领退料具，班组自查，保养机具，每班作业完毕后的场地清理，安全文明施工。

b、脚手架搭拆、模板制作、涂刷隔离剂，吊运、安装、校正、拆除、分类堆放到指定地点等。

c、清理锯悄刨花、模板表面水泥砂浆、铁钉及杂特

d、完成属于模板施工过程中的其它工作。

e、自备小型手动工具，如：手电锯、电刨、电钻、锤子、板手、卷尺等。

5、乙方应遵守安全生产、文明施工的有关规定，采取严格的安全防护措施，严禁防障作业，承担由于自身安全措施不利制成的责任和因此发生的费用。

6、合理利用材料，禁止乱锯、乱扔模板用料，除对拉螺栓按规定损耗以补充外，钢管、模板、扣件逐层翻运，除正常损坏外，不再补充。如乙方原因造成浪费、损坏，甲方将视情节轻重，给予一定数量的罚款。

七、质量验收：

1、按国家现行有关规技术规范、规程及甲方有关技术交底验收，其质量评定必须达到优良标准，如达不到约定条件，乙方负责返工。

2、乙方应保证在模板材料合格，砼浇筑正常的情况下，模板拆除后达到水砼标准，

3、如因乙方原因造成漏浆、缺角、阴阳角不方正、门窗洞口不垂直、砼胀模等，偏差不大时由乙方组织人员返修，如乙方未按要求予以修整或偏差过大时，甲方根据存在问题范围、程度、数量等，给予不同程度的罚款。

4、节点质量要求：

a、外墙角、楼梯间、电梯井井等不能有错台、移位、漏浆现象，如出现每处罚款1000元。

b、所有门边、护角、洞口、梁底边、暗柱边不能出现漏浆，跑模，出出现漏浆，每处罚50元，跑模50元/m2。

c、柱、墙垂直度允许偏差为±5mm，阴阳角为90度直角，达不到要求每处罚款500元。

d、柱、墙、板、大梁，不允许留有对拉螺栓、模板堵头，如出现每处罚款50元。

e、在乙施工区域同侯须保证工完料清，材料运至指定堆放地点，钢管上不准有扣件，大板上不准有钉子，否则，用工从乙方工程款中扣除。

八、工程单价、结算及付款方式

1、单价：按建筑拆开面积计算，±以下按拆开面积 包干计算，±以上主楼按拆开面积 元/m2包干计算，施工在主体结构图纸中的内柱、梁、墙以及女儿墙、阳台栏板、雨蓬、挑檐、压顶、后浇、花架、楼梯均在乙方施工范围之内(如乙方不愿意施工，按合同单价的3位扣除)如果在施工途中退场，停工按合同第六款第3条规定处理。

2、特殊情况的配合、小型工具费、超高费以及劳保福利和管理费用均含在包价之内。

3、甲方向乙方临时借工按每工工)。

4、工程结算及付款方式：工程施工至±0时，结算一次，付结算款的 ，以后每 或 层结算一次，付结算款的 %，主体封顶，模板拆除后，质量达到要求后，付至 %，余款等主体工程款验收后 天内付清。

九、其它：

1、安全、质量、进度、文明施工、材料、劳动纪律等规章、奖罚制度，按总包方针对本工程制度的有关规定执行。

2、甲方为抢进度，需要乙方配合其它施工时，乙方必须无条件元计算(不分普工、技配合。报酬由甲方当天用现金支付给乙方。

3、甲方下达给乙方质量整改通知书、技术交底、工期计划和签订的安全协议为本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方现场协商解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，工程价款结清自动失效。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

年 月 日

**包工头与工人施工合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了发展村级公益事业，加快村级环境面貌提升进度，计划通过一事一议项目硬化村内道路。本着双方自愿、友好合作的前提、并经村民代表会议表决通过，甲乙双方达成协议如下：

一、施工范围：本村村内主街道硬化1500米，路宽米，合计3750平米；水泥厚度20CM。

二、完工及验收日期：合同签订之日起两个月内完工，完工后3个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

三、合同金额：承包总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、款计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：完工后三日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款；本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

五、权利和义务：甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不负担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

六、违约责任：乙方如果无正当理由超期完工，每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金；乙方超期半月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不负担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效！

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本12**

工程承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

劳务分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

>一、工程名称及承包范围：

甲方现将\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）楼工程全部泥工清土、砖模制作及混泥土、砌墙工程（含装饰工程）分包给乙方。

>二、质量标准：

乙方单包工，组织自己的技术力量和施工队伍，按照国家现行的《建筑安装工程施工及验收范围》和《建筑安装工程质量评定标准》进行施工。本工程质量标准为市优良工程，达不到市优良工程标准按展开面积每平方米程款，如乙方不按质量标准施工，甲方有权与乙方终止合同，并勒令其退场，并只按完成工程量的\_\_\_\_\_%结算。装饰工程不含公共部分的粘贴及内墙粘贴。

>三、分包价格：

以国家建筑规定的规范计算面积，每平方米\_\_\_\_元（含基础、主体结构、二次结构）按图纸尺寸计算。若有变更及图纸以外的工作内容以现场签证单为准，另行计算。

>四、付款方式：

以各栋楼主体结构每两层付\_\_\_\_\_%（基础含在第一次内），封顶后付\_\_\_\_\_%，二次结构完工后付\_\_\_\_\_%，粉刷、装饰完工后余款付清（不含税金）。

>五、安全生产及文明施工：

1、进场施工人员必须服从甲方工作人员管理、戴好安全帽，必要的地方加安全带，必须严格按安全生产操作规程进行施工，杜绝事故的发生，严禁违规操作。若施工工程中发生安全事故，均由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、现场施工人员必须文明施工，所用材料必须按甲方要求分类堆放整齐，不准乱堆、乱放，一定做到工完清场，否则甲方另外安排整理所需费用均由乙方承担。

3、为了便于统一管理，防止意外事故的发生，生活区内严禁开小灶做饭、烧水，否则每发现一次扣\_\_\_\_\_元；室内外一定要保证干净、卫生、整洁。洗澡间、卫生间由各班组轮流清理、冲洗，否则甲方另派人打扫、冲洗、整理卫生所需费用由乙方承担。甲方统一做饭、烧水。

>六、甲方职责及义务：

1、负责工程测量、定位、每层楼的主控线和技术交底，并配合检查乙方每层楼的轴线和分部控制线，及模板安装质量。

2、组织原材料、半成品按时足数进场，以组织工期为准。

3、办理各项相关手续，协助处理周边环境。

4、监督检查乙方工程进度、安全文明施工、材料节约等，有权制止乙方材料浪费现象和不规范施工行为。

>七、乙方的职责与义务：

1、乙方单包工作业、自负盈亏，不得发生矛盾和斗殴等现象，一旦发生不良行为将给予教育和\_\_\_\_\_元的罚款。

2、乙方组织的工人必须是合法公民，有一定施工素质的熟练工人。

3、必须服从甲方现场管理人员的管理，不得与其发生矛盾，对不服从管理的人员甲方有权清退并罚款\_\_\_\_\_——\_\_\_\_\_元，严重者交司法部门处理。

4、乙方不得有浪费材料的`行为，一旦发现将给予处罚。施工中不发生计时工。

5、乙方自备加工设备及各类工具，并负责塔吊、货梯以下的小型工具。

6、乙方现场施工人员自佩戴好安全帽，严格遵守现场安全文明施工措施条例，如不遵守安全措施施工发生的安全事故由乙方负责。

7、乙方现场施工人员严禁酒后作业，严禁穿拖鞋及胶底鞋进行施工，不得违反施工安全操作，如发生安全事故由乙方负责。

8、乙方应保质保量完成工程量，并由专职人员负责安全、质量、文明施工，且每次分项验收自检合格后报甲方验收，并积极有效的配合甲方搞好工作。

>八、未尽事宜由甲乙双方协商解决

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字起生效，工程款付完后此协议自动作废。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、甲方工作

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四>、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

>五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后\_\_\_\_\_日内，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元。

e、余款\_\_\_\_\_\_\_%元待壹年保修期满后结清。

>七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

>九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订以下劳动合同条款：

>一、合同期限和聘用条件

从本合同签订之日起至\_\_\_\_\_\_厂房\_\_\_\_\_\_办公楼工程项目劳动合同约定工程完成之日止，乙方应具有相应工作资质证书。

>二、工作内容和工作要求

甲方同意乙方在\_\_\_\_\_\_厂房\_\_\_\_\_\_办公楼工程砼班组从事砼浇筑工作。乙方工作必须达到同行业管理要求和质量标准。

>三、劳动保护和劳动条件

甲方为乙方提供必要的劳动条件，建立健全安全生产制度、操作规程、工作规范及工作标准。

>四、劳动报酬和福利待遇

(一)乙方工资按以下第\_\_\_\_\_\_种方式计算：

1、月薪不低于\_\_\_\_元，多余\_\_\_\_元以实际工程量计算工资总额。

2、按件或建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_。

(二)若按工程进度量支付工资的支付方式为：\_\_\_\_。

1、每月按工期实际完成量足额计算工资总额并于每月\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_日将工资表格张榜公布以便乙方进行核对，以现金足额发放。

2、发放工资时间定于每月\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_日由甲方和工程承包方进行集中发放，领款人必须持身份证领取工资，签字并打指模为准。

(三)甲方按公司制度对乙方实行奖罚制度。

(四)甲方按规定给乙方购买工伤保险。

>五、劳动纪律

(一)乙方必须遵守国家的法律、法规，必须遵守各级政府部门以及总承包的规章制度，必须服从项目管理人员的指挥。

(二)乙方必须遵守本劳动合同，乙方在本劳动合同期间受本公司制度的约束。

>六、劳动合同的解除规定

(一)合同约定工期完成或经甲、乙双方协商一致，解除劳动合同

(二)乙方有以下情形之一，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间，发现乙方不符合录用条件的;

2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益和声誉造成较大损失的影响的;

3、乙方因病因事等原因不能再从事该岗位工作的。

(三)甲方有下列情形之一，乙方可通知甲方解除劳动合同：

1、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

2、乙方因其他情况需要辞职的，需要\_\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

>七、违反劳动合同责任

(一)甲、乙双方任何一方违反劳动合同，给双方造成经济损失，按违约方过错和实际损失情况承担赔偿责任。

(二)乙方擅自停工、擅自离岗、停止施工、延误工期，视为乙方违约，乙方工程结算按照\_\_\_\_\_\_%记取，并承担因此给甲方带来的损失。

(三)乙方施工人员在本劳务合同期间发生的安全事故由乙方承担。

(四)乙方及施工人员因自身原因如患病、酗酒等造成的身体伤害自行负责。

>八、劳动争议的解决

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，则申请劳动部门调解或仲裁解决。

>九、其他约定其它事项双方协商解决

>十、本合同自双方签字之日起生效，合同一式\_\_\_\_\_\_份、甲、乙各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本15**

雇主（甲方）：\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_

雇工（乙方）：\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_

民族：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

甲方因工作需要，决定与乙方签订劳务合同，根据民法、经济法的有关规定，为明确双方的权利义务，结合工程的具体情况，本着平等、自愿的原则订立本合同，供双方遵照执行。

>第一条、用工期限：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理有关手续。

>第二条、工作内容

双方协商确定安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_\_临时工作任务。乙方须服从甲方的员工守则。在合同期内，甲方因调整工作任务，需要变更乙方的岗位和任务，需与乙方协商。如乙方不同意，可解除合同，双方办理解除合同手续。

>第三条、劳动时间与劳务报酬

1、劳动时间：甲方实行每周\_\_\_\_\_\_日，每日\_\_\_\_\_\_小时工作制。严格控制加班加点，确因工作需要加班加点的，应控制每日加班不超过\_\_\_\_\_\_小时，每月加班不超过\_\_\_\_\_\_小时，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，协商确定加班加点费。

2、劳务费：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为为每日\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_\_元。加班工资，按不低于国家规定的标准执行。奖金，根据单位效益和劳动贡献，定期发给。从事夜班的，应发给夜餐费\_\_\_\_\_元。

>第四条、劳动保护

1、乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为\_\_\_\_\_\_天；乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

2、根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品\_\_\_\_\_\_，及劳动保健食品费\_\_\_\_\_\_元。

3、合同期间，甲方发给乙方每月副食品补贴\_\_\_\_\_\_元。冬季取暖期间，按规定每月发取暖津贴\_\_\_\_\_\_元。

>五、劳动纪律

1、乙方应按时上下班，不得迟到早退。

2、严格遵守操作规程，保证生产，听从指挥，服从调动。

3、上班时间不得做私事，不得做与工作无关的事。

4、保质保量完成任务，不得投机取巧。

>六、双方职责

1、甲方职责

（1）甲方应提供乙方合适的工作环境。

（2）按照合同的规定，支付各种补贴。

（3）按照合同的规定时间，支付劳务费。

2、乙方职责

（1）服从甲方的员工守则，尽职尽责完成分内的工作。

（2）遵照甲方负责人的指挥，不擅自决定工程的各种事项。

>七、劳务合同的变更

1、甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

2、合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

3、双方不得随意解除合同，解除合同需提前半个月通知，并负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

>八、违约责任

1、甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。

2、乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，否则甲方不予办理离单位手续。

>九、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

2、本合同自双方签字后生效，双方全部义务履行完毕后失效。

3、因合同的履行，双方发生争议，双方可以协商解决，协商不成的，双方均可以向工程所在地的人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

工程所在地：\_\_\_\_\_\_工程所在地：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**包工头与工人施工合同范本16**

发包方（甲方）\_\_\_\_\_

承包方（乙方）\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、承包内容：工作量清单。

4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

>五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格元（人民币）

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款20%元。

e、余款5%元待壹年保修期满后结清。

>七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

>九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！