# 施工瓷砖合同范本(共7篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2025-03-07

*施工瓷砖合同范本1甲方：乙方：依照《\_合同法》、《\_建筑法》和甲方与业主签订的施工合同及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。第一条 工程项目一、工程名称：建湖县太阳城1#、5#商住楼二...*

**施工瓷砖合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和甲方与业主签订的施工合同及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：建湖县太阳城1#、5#商住楼

二、分包工程范围：外墙贴面砖（45x145小墙砖、600x600大墙砖）

三、分包工程期限：20xx 年4月20日开工，20xx年5 月15 日竣工。因乙方工期延误，甲方有权增加工人进场施工，所发生的一切费用在乙方的工程款中扣除，同时每延误一天处500元/天的罚款。

第二条 合同价格与结算

1、本工程合同价格按实际贴面的工作量结算，门窗框边按实际展开面积计算，面砖45x145、600x600按一次性定价分别为29元、元每平方米计算。

2、付款方式，每栋楼贴面结束后预付生活费15000元，工程结束撤场后付总工作量的60%，主体交付验收后付总工作量的95%。余下5%作为保修金一年内付清。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的.安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自行解决，甲方提供地下车库几间供乙方使用，但乙方必须确保生活卫生与用电安全，否则甲方有权收回乙方的地下车库使用权。

第六条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

第七条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失，如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

第八条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成、解决不了的，可以向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**施工瓷砖合同范本2**

>大理石瓷砖优点有：

1、美观大方 或许大理石地板砖最先吸引你就是它的形美观。很少建筑材料像大理石一样美丽。大理石有不同的几十个品种，颜色的选择范围从黑色到粉红色到白色，甚至有深绿色含白色纹理（这是大理石种最贵的一种）。大理石可以补充许多不同的装饰风格，从古典到超现代的。

2、强度提高：大理石与瓷砖、花岗岩、铝蜂窝板等复合后，其抗弯、抗折、抗剪切的强度明显得到提高，\*\*降低了运输、安装、使用过程中的破损率。

3、长寿 ，大理石的寿命超出想象的，具有耐久性。大理石是一种最古老的建筑材料，特别受希腊人和罗马人的青睐。他们特殊的大理石作品今天仍然存在。如果在合适的地区正确安装大理石，例如在不常使用的地板，你可能一生都不需要替换大理石。

4、抗污染能力提高：普通大理石原板（通体板）在安装过程中或以后使用过程中，如用水泥湿贴，很有可能半年或一年后，大理石表面出现各种不同的变色和污渍，非常难以去除。复合板因其底板更加坚硬致密，同时还有一层薄薄的胶层，就避免了这种情况发生。

>大理石瓷砖缺点有：

1、成本 一个典型的大理石地板砖的成本约为每\*方英尺4至8美元，根据您选择的类型，你可以需要花费每\*方尺8美元以上。某些大理石，尤其是深色，如黑色和绿色的品种，需要支付额外的安装费用。 优点：持久耐用性 大理石是一种非常耐用，坚硬的石头。如果你不小心将陶瓷餐盘跌落在油毡上，餐盘可能不会破裂。但是，如果你将陶瓷餐盘掉在大理石地板上，将粉碎成数百个碎片。大理石固有的坚固性实际上是有好处的`。你将永远也不用担心你的狗会用爪子抓坏你的地板。

2、低抗污性 人们常常混淆大理石和花岗岩。其实这两者并不相似。大理石几乎从来不用于做台面，花岗岩则经常用作台面。这是因为大理石具有多孔性，而且易染色。作为一个地板瓷砖，大理石没有用作台面那么容易沾上污渍。如果没有适当的抛光和密封，一杯红葡萄酒洒在上面，你就可能需要更换瓷砖。

3、养护 养护大理石地板不像养护陶瓷或花岗岩地板那么简单。为了保持大理石地板砖的光泽和干净，你需要定期进行抛光。大理石需要使用特殊的清洗用品，因为大多数清洁剂含有氯，会破坏抛光瓷砖。除了清洁和抛光，大理石地板每隔9至12个月需要重新密封。

**施工瓷砖合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲方工地有工程需要施工，在公平、公正原则下；平等互利基础上，通过甲乙双方协商，特订如下条款，望双方互相遵守。

一、承包方式：甲方将项目以包工不包料的形式承包给乙方，按建筑面积元/平方结算。

二、乙方负责从基础承台起至主体工程、附属工程中的车间和其它工程再议。

三、结算方式甲方按工程进度付款，完成正负零工程按每完成一层工程量金额到位。主体验收工程竣工到95%，金额到要验收一个月内结清余款。

四、质量要求：乙方按严格照施工图纸和有关建筑工程施工规范施工，服从施工员的管理和调配。在施工过程中乙方造成的材料消费或达不到质量要求所造成的费用，全由乙方负责。

五、文明施工：乙方严格按照文明施工标准施工，做到人走场清，工地中严禁打牌、、打架、斗殴、喝酒等，否则施工.cOM员有权罚款。

六、安全施工：乙方严格按有关建筑施工安全规范施工，乙方在施工过程中所处的一切安全事故，分事故原因，如乙方不按安全施工，由乙方承担，重担责任，确保安全事故降到最低等。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效后具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**施工瓷砖合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遵守国家法律法规的精神，经乙方申请，甲方评选，现甲方决定将同心家园三期幢的室内贴砖及运输材料项目采取包工不包料的形式或发包乙方施工，为保证工程进度与质量，确保双方在工程中的责任与\*\*，使双方能顺利的开展工作，经甲乙双方协商一致，特定以下条款共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、承包方式：按施工图纸及现行国家规范施工，包工不包料，包质量，包工期，包文明施工。甲方提供垂直运输机械，其余运输工具及铺贴工具乙方自备。

五、承包内容：室内的地砖、厨房、卫生间墙砖及材料运输、铺贴及填缝。

六、工程质量、工期：

1、严格执行国家现行施工验收规范标准施工。

2、根据甲方的排砖要求铺贴，排砖的拼缝及相邻砖表面\*整度必须符合要求。做好已铺贴砖的成品保护工作及对门框、墙、柱阳角的成品保护工作。

3、因乙方原因导致工程达不到规范、标准要求，造成返工所发生材料及人工费等经济损失由乙方承担，甲方不予计算工作量。工期不予顺延，情节严重的，甲方有权终止合同。

4、必须在规定的工期内完成所有工程量，如不能按计划工期完成，每拖延一天罚款1000元/天.幢。如因不可抗力和工作面问题展不开造成的延误工期顺延。

七、承包单价：

室内地砖、墙砖21元/㎡，地脚线元/m。

八、工程款支付：

施工过程中甲方支付乙方生活费，每月按进度付70%，工程完工后待甲方验收合格后支付30%，扣保质金壹万/幢，三个月付清保质金。

九、甲方工作：

1、负责现场协调及技术管理工作，指导现场施工，检查乙方工程质量，协助乙方人员搞好工程质量，施工进度。

2、负责提供乙方施工图纸一套。

3、负责对乙方参加施工人员各道工序施工进行书面技术交底。

4、根据施工实际需要，需对现场工作进行调整的，乙方应给予配合执行，并在甲方规定时间内完成，如因甲方款项不到位造成施工时间延长由甲方负责。

5、甲方提供运输工具：垂直运输用的施工电梯。

6、施工用水到楼层，施工用电每三层设配电箱，作业面需增加照明的乙方自行负责。

7、附：施工现场安全生产文明施工罚款细则。

十、乙方工作：

**施工瓷砖合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

>一、工程位置：

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工建设。

>二、工程结构：

全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

>三、施工形式：

本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全，按建筑面积乘以平方米单价，建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内设有任何预算外资金。

>四、施工工期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

>五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

>六、施工安全：

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

>七、工程价款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>八、工程款支付方式：

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，一年后全部付清。

>九、其他要求：

甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

>十、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元每天（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天）甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工瓷砖合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律、法规规定，本着公平、公正、自愿、平等的原则，甲乙双方经过多次现场了解、查勘、协商，现就 工程中所使用的外墙瓷砖购销达成如下协议：

>一、基本概况

乙方在充分了解该工程概况和现状及市场行情的基础上，自愿承包甲方承建的 工程所使用的外墙瓷砖的供应。

>二、双方达成的外墙瓷砖购销综合单价(含运输到施工现场内的运输费用、安全防护管理费用及各种税、费等)：

1、 瓷砖，规格、型号 ，单价 元/㎡

2、 瓷砖，规格、型号 ，单价 元/㎡

3、 瓷砖，规格、型号 ，单价 元/㎡

>三、质量要求

乙方所供应(出售)给甲方的外墙瓷砖必须达到国家现行对房屋建筑材料的相关规定要求，并满足甲方所承建的该工程设计图相关要求和质量标准，且经相关职能部门及甲方现场验收合格，否则，在施工中及之后发现不合格材料一律由乙方自行负责处理，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

>四、材料款支付方式

经甲乙双方多次协商一致同意：在乙方将本工程所使用的外墙瓷砖全部供运到施工现场时，支付其总货款的 %(即 万元)，余下货款(即 万元)在本工程全部完工后 月内付清全部货款。在未完工期间甲方所欠乙方的余下货款不计息。

>五、安全责任及材料接收方式

1、乙方所出售给甲方的外墙瓷砖必须自行按施工进度要求按质、按时安全送达甲方所承建该项目的施工现场内，并卸放在甲方指定的地点，由甲方施工现场材料保管员依实验收、计量后给乙方出具材料签收单，乙方自行保管好此材料签收单，且此材料签收单为甲乙双方唯一结算计量依据，遗失不补，否则造成的一切损失概由责任方负责承担。

2、甲方在给乙方所供应的材料单价中已包括了材料及材料运输到施工现场并卸放在指定地点的一切费用，故乙方应自行合理、安全安排运送材料方式及运输工具，且自行做好其安全防护管理，否则所发生的一切安全责任及损失概由乙方负责，甲方不承担一切责任及由此造成的一切损失。

>六、本协议是甲、乙双方经多次商议后双方真实意愿的表达，双方必须共同遵守

不得违约，否则由违约方赔偿对方一切损失并承担相应责任。本协议未尽事宜由甲、乙双方形成补充协议，与本协议具有同等法律效力。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

>七、补充协议(或内容)：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

**施工瓷砖合同范本7**

墙地砖铺贴施工合同

甲方（全称）：

乙方（全称）：

经甲、乙双方协商，甲方将 XX的卫生间墙砖、地砖、楼梯踏步砖及门厅墙地砖铺贴分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特订立本合同，供甲乙双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：XX

工作范围：卫生间墙砖、地砖、楼梯踏步砖及门厅墙地砖铺贴分项工程

工 期：X年X月X日至X年X月X日

二、承包方式和计费标准

1、承包内容结算方式：包括清理基层、材料运输、勾缝、过门石安装、踢脚线安装；结算方式为：根据现场实际完成面积计算及结算。

2、合同价格：

1墙面砖单价： 元/㎡ 2卫生间地砖单价： 元/㎡

3地板砖单价: 元/㎡ 4门厅墙地砖单价： 元/㎡

5楼梯踏步及\*台砖单价： 元/㎡

（以上地砖均包含踢脚线在内，不另计算面积）

三、工程款审核及支付

1、乙方根据工程实际完成情况向甲方申请借支生活费；

2、乙方工程竣工后，经甲方初验合格付至总工程款的80%，待业主验收合格后付至总工程款的95%，余款为质量保修金，待竣工验收后一年后一次付清。

3、乙方应向甲方提供2年的质量保证承诺书，如果出现质量问题，甲方通知后，乙方应在收到通知后24小时内赶赴现场进行维修。 四、四、甲乙双方责任及\*\*

1、甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工安全技术交底；

2、甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件； 3、乙方必须按甲方提供的施工任务、技术要求\*\*施工，乙方施工人员应满足甲方的合理进度安排；

4、乙方应自备施工所需工具，并有义务对交叉施工的其他班组进行积极配合；

5、乙方应自觉爱护甲方施工场地内的机械及设备，并保护本班组及其他班组成品及半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地；

6、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、质量、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完厂清；若乙方拒绝或漠视甲方对上述要求管理，甲方可安排他人另行完成，费用由乙方承担。

五、工期、质量及安全生产

1、本工程工期为XX年XX月XX日之前全面完工，如因乙方劳动力

不足、\*\*不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚；

2、乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，除无偿返工整改和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济制裁。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完工程量不予结算，以赔偿损失；

3、施工过程中，乙方应随时接受甲方检查，发现施工质量不符合要求应立即返工整改；

4、乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚 。

六、未尽事宜：合同未尽事宜，双方协商解决。

七、合同份数:本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款结算完毕后自动失效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

\*\*人签署： \*\*人签署：

日 期： 日 期：

联 系 方 式： 联 系 方 式：

瓷砖铺贴施工合同（扩展3）

——瓷砖铺贴施工合同范本20\_ (菁华1篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！