# 施工合同范本约定(热门71篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2025-03-12

*施工合同范本约定1甲方：中国电信股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>一、合作内容1、甲方根据公司总体运营思路制定终端销售政策，乙方负责“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**施工合同范本约定1**

甲方：中国电信股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、合作内容

1、甲方根据公司总体运营思路制定终端销售政策，乙方负责“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”专用终端的引进和销售。

2、乙方通过对甲方进行业务分成的方式来收回投入成本。

>二、甲方权利及义务

（一）甲方的权利

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行业市场的发展需要，甲方有权与乙方共同选定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专用终端型号；

2、甲方对订购终端制定销售政策；

3、甲方有监督乙方完善售后服务体系的权利，包括：

（1）提供终端备机；

（2）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区至少设有一个售后服务站；

（3）要求制定详尽的售后服务流程，严格按照产品相关三包规定处理终端售后问题；

（4）如经售后服务维修站确认为手机故障并在可提供换机服务时间范围内的，乙方必须为用户提供换机服务。

4、甲方有权要求乙方完善其终端进销体系，包括：

（1）车辆要求：自有货车至少\_\_\_\_\_\_辆，送货人员至少\_\_\_\_\_\_人；

（2）终端管理：要有完备的终端进、销、存管理体系及管理制度，并配备相应岗位负责人员；

（3）财务管理：具有完善的财务核算体系及管理制度，配备相应财务人员；

（4）业务联系人员：配备相关业务联系人员，用于发展用户、日常业务交涉、货物供应联系、市场销售监控等；

5、对于乙方自行订购的非电信公司集采终端，甲方有权要求出示厂家直供证明，否则不予扫串

（二）甲方的义务

1、对于乙方扫串号终端，甲方根据cdma移动业务社会化运营总体思路，有义务制定符合市场发展的终端销售政策；

2、对经甲、乙双方共同协商后订购的移动终端，甲方有义务申请将终端串号录入系统；

3、根据市场发展需要，在终端型号上，甲方有指导乙方进行采购的义务；

4、在乙方完备售后服务及终端进行销体系过程中，甲方有义务提供部分指导意见协助实施；5、各盟市电信终端公司超期未给予乙方结算，甲方有义务协助乙方向各盟市电信终端公司催缴终端补贴款；

>三、乙方的权利及义务

（一）乙方的权利

1、乙方根据市场发展需要，有自行上报进货终端型号的权利；

2、乙方订购终端过程中，在满足入围条件前提下，对订货终端型号有选择的权利；

3、对于甲、乙双方共同协商确定后进货的终端，乙方有权利要求甲方将终端串号录入系统且制定相关销售政策；

4、对于通过自身能力渗透末端销售渠道，甲方不做具体规定，乙方有权利选择渗透目标；5、乙方在完备售后服务及终端进销体系过程中，在符合电信公司相关要求的前提下，有权利提出个性化建设方案；

6、乙方有权利要求甲方协助乙方向个盟市电信终端公司催缴终端补贴款，知道乙方收到相应款项后为止。

（二）乙方的义务

1、根据市场发展情况，针对甲方提出的终端订购需求，乙方有义务部分或全数订购；

2、乙方有按甲方要求完善自身售后服务及终端进销体系的义务；

3、甲方根据市场发展实际情况，对天翼终端市场进行宏观调控过程中，乙方有义务按照甲方要求经营天翼终端业务；

4、终端进货，出货及销售过程中，乙方有按照甲方要求进行规范操作的义务。

>四、资费标准

1、短信费：\_\_\_\_\_\_元／条（按条）；

2、功能费：\_\_\_\_\_\_元／月（自治区内不限流量费，区外流量费和超出部分按照标准资费收取）；

**施工合同范本约定2**

甲方（发包方）： （以下简称甲方）

乙方（承包方）： （以下简称乙方）

依据《^v^合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

>一、工程概况

工程名称： 工程地点：

工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容。

>二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币 元，即人民币x元整。 本造价内含两年养护费用。

>三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程（详见施工图）。

>四、工期

本工程工期为： 20xx 年 月 日至 年 月 日绿化工程养护期为：20xx年x月x日至20xx年x月x日。

>五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_%；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 %的款项；

3、本工程价款不含税金。

>六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

>七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

（公章） （公章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

20xx年x月x日20xx年x月x日

**施工合同范本约定3**

建设单位（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，根据《^v^经济合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条工程项目

（一）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）工程内容：具体详见附件一改造项目工程表

（三）承包方式：包工包料

第二条工程造价为人民币

第三条合同工期

1.双方商定总工期30天。

开工日期：20\_年05月20日，竣工日期：20\_年06月20日

2.如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条工程质量标准和保修期

（一）工程质量标准按国家现行施工规范验收

（二）工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

（三）属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条材料设备供应

（一）工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

（二）材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条付款方式

（一）由乙方完成工程量的30%，甲方付总造价的30%给乙方；

（二）乙方完成工程量的60%，甲方再付总造价的30%给乙方；

（三）当工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的37%；

（四）剩余3%工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

第七条责任范围

（一）甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；

2、及时组织工程竣工验收工作；

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

①承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

②乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条其它事项

（一）

合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可；

3、增加或变更内容所需材料必须落实；

（二）乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

（五）合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条本合同一式贰份，其中：甲方一份、乙方一份，均具有同等效力。

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本约定4**

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

(一) 名称：室内地面

1、工程地点：亚都名苑三期 16#、 23# 楼

2、工程面积：按实际核算面积为准(单位：m2)

3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二) 施工日期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

二、 工程承包方式：包人工

三、 工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、 合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价：11元/m2)

五、 付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。完工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、 突发情况：

(一)、误工情况：

1、因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协调解决。

2、因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、工期情况：

1、因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、因双方原因造成工期不能按时完工，双方协调解决。

七、 双方责任：

(一)、甲方：

1、负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、按时支付乙方的工程款。

(二)、乙方：

1、负责管理乙方工人。

2、对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人： 乙方负责人：

章(手印)： 章(手印)：

**施工合同范本约定5**

甲方:

乙方:

为响应县创卫办要求综合整治小区环境卫生，根据及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同:

>第一条:工程概况

1、工程名称:道路维修

2、工程地点:

3、承包方式:包工包料

>第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为三十天

2、工程总造价:元整，大写。本合同签订生效后，即开始进场施工。施工结束后经甲方验收合格，按预算价下浮17%结账。乙方出具由税务局监制的有效发票。(工程预算见附件)

3、预留工程造价的5%，即玖仟元整为工程质保金，保修期两年，两年后返还，若两年内出现由工程质量造成的问题，由乙方负责维修，维修费由乙方承担。

>第三条:双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿维修或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工程顺延。非不可抗力因素形成的工程延后，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现由工程质量造成的问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

>第四条:违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换。

2、合同纠纷解决方式:双方协商，若达不成一致，可法院起诉。

本合同一式贰份，甲乙二方各执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本约定6**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

>一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

>二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

>三、工期及保质期：

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

>四、人员管理：

乙方人员必须遵守甲方小区内的规章制度，服从甲方管理人员的安排，无条件配合甲方对小区进行管理，乙方人员不得损坏小区内公共设施设备，若有损害则须按市场价照价赔偿给甲方；

>五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

>六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

>七、本协议一式两份

甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表：

甲方代表：

**施工合同范本约定7**

甲方：

乙方：

为了确保府谷县环城公路天隆水泥厂至班家塔二级公路路基工程公路工程任务的顺利完成，确保工程质量和工程进度，经甲、乙双方协商，甲方将本工程的\'施工任务承包给乙方。为明确双方相互权利、义务以及经济责任，依据《合同法》有关规定，经双方协商同意，签定本合同。

第一章总则

1、工程名称：府谷县环城公路天隆水泥厂至班家塔二级公路路基工程N3标段。

2、工程地点：府谷县。

3、承包范围和内容：

(1)承包范围：府谷县环城公路天隆水泥厂至班家塔二级公路路基工程公路K5+400-K8+段路面工程。

(2)承包内容：

本工程建设内容包括：整修路基，水泥混凝土路面面层，培路肩。

4、承包方式：

(1)本工程实行单价承包，工程计量以监理检验合格并签认范围内的实际完成工程量计算。工程中所发生的人工、材料、机械设备等各项费用均已包含在承包单价之中。

(2)工程承包单价为含税单价，税款由乙方向有关税务部门交纳，或由甲方向有关部门代交，但费用将从乙方的工程款中扣除。

(3)工程价款为按招标确定的单价乘以实际完成水泥混凝土路面工程量计算。

第二章工程期限

1、本项工程自签定合同之日起，于20\_\_年6月10日开工，至20\_\_年8月10日结束。

2、乙方进场后，甲方将不定期考核乙方工程完成情况。如因人工、机械数量不足而影响工程进度，甲方有权要求乙方在一定期限内进行增补。乙方进场后要服从甲方技术人员及各职能部门的领导。

3、凡人力不可抗拒的因素或工程工序排布需要以及自然因素(如下雨)造成的停工均属正常停工。

4、乙方所拉运的材料应满足工程的质量要求。未经甲方同意，擅自拉运的质量不合格的材料，其费用不得结算。

第三章安全生产与文明施工

1、乙方必须按照有关法律、法规要求做到安全生产与文明施工，负责检查消除施工现场所有安全隐患，做好防火、防洪、现场安全操作等工作。

2、加强施工现场管理，做到文明施工，建立健全各项管理制度和安全生产措施，按照业主及监理的要求做好各项工作，树立良好的企业形象。

3、施工场地严禁赌博、吸毒、^v^、偷盗、斗殴等违反社会治安活动。

第四章双方义务

1、甲方合同义务

(1)甲方负责施工过程中的技术交底、指导、质量检测及工程测量工作。帮助乙方协调与监理单位及当地有关部门及群众的关系。帮助乙方办理开工报告等手续及其它需要甲方解决的问题。

(2)甲方现场技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查。

(3)依照约定支付乙方工程款。

2、乙方合同义务

(1)按照施工图及相关工程质量标准要求从事工程项目建设，按时完成工程建设任务，确保工程质量合格。

(2)服从甲方派出的各级管理人员的管理，执行工程建设的各项规范标准。

(3)乙方在施工期间食宿自理。

第五章工程款结算方式

1、本工程实行单价承包。合同单价为元/平方米。其中，整修路基元/平方米，水泥混凝土路面面层元/平方米，培路肩元/米。工程结算价款以检验合格的实际完成工程量乘以合同单价计算。

2、甲乙双方签订合同，乙方及时进入施工现场开工后，甲方先期支付15%工程预付款，以后根据完成工程的形象进度，可逐步预借不大于完成工程造价的10%作为乙方生活费和工程款费用。待该项工程全部完成后，经甲方有关技术人员会同监理人员验收符合本项工程所应达到的质量要求后，甲方支付全部工程款项。

第六章纠纷解决办法

甲、乙双方发生经济纠纷时，应按合同条款本着友好、谅解的原则协商解决。

第七章附则

1、本合同双方代表签字、盖章后生效，到工程竣工验收、工程质量保修期满结清工程款后自行终止。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、未尽事宜经双方协商一致后，可另签补充协议，补充协议将视为合同的组成部分。

甲方：(签章)

法人或授权代理人：

乙方：(签章)

法人或授权代理人：

年月日：

**施工合同范本约定8**

甲方（签字）：

乙方（签字）：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程（总长度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里）施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方承包该工程的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备材料，乙方只负责施工。

二、承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m。

三、支付方式：施工队进场预付\_\_\_\_\_\_元，5天后再付\_\_\_\_\_\_元，经验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，剩余款项待工程款拨付后一次性全部付清。

四、工期：乙方应在约定的\'工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的材料损失、人工损失概由乙方自行承担;乙方在施工过程中工伤事故由乙方全部负责，与甲方无任何关系。

2、乙方不得浪费、挪用甲方的材料，否则按\_\_\_\_\_\_元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

3、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照\_\_\_\_\_\_元/天予以处罚。

4、水电由甲方负责、

5、保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

**施工合同范本约定9**

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商，甲方向乙方购买预拌混凝土用于安顺市西秀区干河棚户区改造项目Ⅰ标工程建设，该工程地点位于黄果树大街东段(棕榈园西侧)。现双方本着平等、自愿、协商、诚实信用的原则，根据《^v^合同法》等法律的相关规定，就供货事宜达成如下一致条款，共同信守，条款明细如下：

第一条：混凝土的标号、单价、数量、金额(单位：\_\_\_\_\_\_\_\_元/M3)

第二条：交货的时间、数量、地点

1、本合同为长期供货合同，供货时间从基础混凝土浇筑至主体结构完成(签约时间8个月)

2、在合同履行期间，如遇原材料价格涨跌超过10%时(水泥现价402元吨)，双方根据实际情况调整合同单价。并签订补充协议作为本合同附件，视为对本合同关于价格调整的变更，结算时按调整后的价格结算。原材料涨跌的幅度，以乙方原材料载明的价格为据；如甲方提出异议，则以本地公开市场上同等原材料的价格为据。

3、甲方订货须至少提前3日以传真或其它双方认可的方式通知乙方所需混凝土的供应时间、标号、准确用量和浇筑部位等。如情况特殊，紧急需要临时变更交货内容，甲方也应至少提前4小时书面通知乙方，乙方接到通知后，应当尽力按甲方通知的时间、数量、地点完成混凝土的交付任务。

特别约定：为提高效率，双方往来有关合同事宜的传真件，是履行合同的具体形式，具有同传真件原件一样的合同效力。任何一方在发送传真件时，必须在传真件上加盖公章或者由有权签字人在传真件上签字，如未履行此程序，接收传真一方有权拒绝履行。如双方约定以电子邮件履行本条义务，应先书面明确收发双方的电子邮箱，接收人等，否则，仍以传真方式处理。

4、每次混凝土浇筑到最后10M3时，甲方应准确提供尾数用量，并及时通知乙方调度员，以确保供货的准确性和及时性。否则已拌出混凝土由甲方签字认可后，计入供货总方量。

第三条：砼款支付方式：

1、经双方协商，乙方为甲方浇筑混凝土达到3000方后，之后所供的混凝土次月5日前甲方须支付乙方100%货款，前期所供的3000方在工程停用混凝土时全部结清，本工程浇筑混凝土时间达到8个月时，甲方须支付前期所供的3000方货款。

2、特别约定：甲方支付货款时以银行转账方式或者转账支票支付(不含现金支票)，除非乙方董事长或者总经理出具现金付款特别公函并签名盖章乙方单位公章或者财务章，甲方可以现金方式支付货款。除此之外，乙方任何人员包括财务人员均无权收受现金。甲方违反本约定支付货款并导致货款未到达乙方处，由此造成的损失由甲方负责，乙方视为甲方未支付货款。

第四条：计量验收及结算方式

1、在浇筑结构施工部位时，按施工图中(地下室底板及以下按车方计算)实际方量进行结算。(结算时增加2%的损耗率)。

2、在浇筑场地硬化、文明施工所需等混凝土以乙方所出的随车过磅单为结算依据。

3、泵送润管用的砂浆乙方按当时浇注的同强度等级的混凝土单价收费，计入混凝土结算数量内。

4、结算单等有效单据上需双方指定签字人：甲方指定邓辉负责签字，乙方指定吕忠义负责签字，该指定签字人的行为视为指定人的行为，任何一方更换签字人需以书面形式通知另一方并同时另行指定签字人；任何一方更换签字人未通知另一方，原指定签字人的签字仍然有效。经双方指定代表签字认可的砼用量结算单是甲、乙双方付款的最终结算依据，以后不再另外补任何结算单。

5、每月5日以前为甲方为乙方办理上月供货的最终结算时间，如因甲方原因不能为乙方按时办理上月结算时，甲方应按乙方提供的进度量进行付款，不得以未办理结算作为不向乙方付款的理由，且乙方将结算单完整交给甲方后，甲方在30日内未安排人员进行核对时，则乙方报的结算将自然成为双方最后的最终结算和付款依据。

第五条：混凝土质量验收标准

1、乙方供应的预拌混凝土按^v^国家标准《预拌混凝土》(GB/T14902-20xx)及贵州省和设计部门的有关技术规范要求进行验收，乙方应当在每次混凝土交付(浇筑)时，随货向甲方提供该次混凝土配合比、砂石、外加剂等相关质保资料。

2、甲、乙双方应对混凝土进行现场制样，甲方作标识，乙方负责保养。

3、为了保证混凝土质量，甲方不得指定和提供任何原材料。甲方根据设计图的设计要求指定使用某种原材料或添加抗渗、膨胀等外加剂，需提前15日将提供的外加剂等送乙方作相容实验和对砼有无损害的实验，经乙方同意后方能使用。甲方派人到乙方搅拌站负责保管和添加工作。

第六条：甲方的工作

1、甲方应当在合同签订生效后15日内，向乙方提供建设工程的施工图和混凝土浇筑施工进度计划表。如有变更时，应及时书面通知乙方并提供变更后的施工图和施工进度计划表，甲方应给予乙方必要的准备时间。

2、甲方在交付(浇筑)混凝土前，应完成要浇筑混凝土的模板安装、钢筋配置、施工定位放线及其它必要的前期准备工作。

3、甲方应保证混凝土在浇筑前，基坑为无水状态，在每次混凝土浇筑完毕后，应当按施工规范对浇筑后的混凝土进行正常振捣和施工养护。对特殊要求的混凝土，甲方应当根据国家现行的施工标准进行现场施工养护。

4、甲方应按合同约定按时和乙方办理结算，非因乙方原因，甲方不能以其它任何原因推迟和乙方办理工程结算。因甲方原因未能按合同结算或者付款，自合同约定结款期限第二日起，每逾期一日按所欠价款的5‰向乙方支付违约金，直至欠款本金及已经产生的违约金付清为止，且在此期间乙方有权拒绝再提供砼。

5、甲方负责为乙方提供砼浇筑时所需的水、电及架料管的架子搭、拆并承担相关费用，混凝土的送检费用由甲方负责，乙方提供试件。

第七条：乙方的工作

1、乙方应按甲方提供的技术资料和混凝土的等级要求，制作混凝土调配报告，并根据甲方要求，提供混凝土的检验报告，使用水泥和外加剂的出厂检验报告单和其他资料等。

2、乙方人员在甲方施工工地上交付(浇筑)混凝土时，应当服从甲方现场施工管理人员的工作安排，并自觉维护甲方施工现场的环境卫生。

3、乙方应根据甲方的需要，对工程中需特殊进行养护的混凝土，向甲方提出必要的指导建议。

4、在甲方按时给乙方办理工程结算和按合同约定给乙方付工程款的情况下，乙方不能以其它任何原因推迟供应砼。否则，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

5、乙方保证每次按甲方要求的砼供应量，不能满足供量由乙方承担甲方的相应损失。

第八条：混凝土损耗

1、在混凝土交付前，因乙方原因造成的混凝土损耗由乙方自行承担。

2、由于甲方的准备工作不充分，导致混凝土无法浇筑或浇筑后影响质量等原因引起的损失，由甲方承担。

3、混凝土的爆模超宽、超厚损失(爆模所损耗的混凝土超出所浇该构件的5%以外部分)由甲方负责。

第九条：不可抗力

在合同履行过程中，任何一方遇不可抗力时，遭遇不可抗力一方因在具备条件时尽早通知另一方，并采取减损措施，未及时通知和采取减损措施，由此造成的扩大损失由未予通知方负责。如因前述原因造成被通知方有重大损失的，由未予及时通知方承担此种损失。除前述约定之外，不可抗力发生后由甲乙双方协商解决。

第十条：合同的解除

1、因乙方逾期交货，并经甲方书面催告后三天内，仍无法按合同约定履行，甲方可单方解除本合同。

2、甲方逾期付款，经乙方书面催告后五天内，仍无法按合同约定履行，乙方可单方解除本合同。

任何一方在行使前款约定的解除权解除合同后，乙方可向甲方索要尚未支付的货款，并不受本合同第三条付款方式的约束。

第十一条：违约责任

1、乙方提供的混凝土质量达不到合同约定时，应赔偿甲方由此发生的所有经济损失。

2、任何一方擅自解除合同，应赔偿另一方因此而造成的损失(包括直接损失和可得利益)。

第十二条：争议的解决方式

在合同履行过程中发生的争议，甲、乙双方可协商解决。协商未成，可向任何一方有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：合同的补充规定

本合同未尽事宜，经双方共同协商，签订书面补充协议予以明确，补充协议与本合同不一致的条款，按照补充协议的约定执行。补充协议为本合同的附件，不冲突条款具有和本合同同样的效力。

第十四条：本合同自甲、乙双方签章后生效，合同一式肆份，双方各执贰份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本约定10**

第一部分协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

金额（大写）：约\_\_\_\_\_\_\_\_元（以决算为准）\_\_\_\_\_\_\_\_￥元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

１、本合同协议书

２、中标通知书

３、投标书及其附件

４、本合同专用条款

５、本合同通用条款

６、标准、规范及有关技术文件

７、图纸

８、工程量清单

９、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定后生效。

**施工合同范本约定11**

甲方：

乙方：

甲、 乙双方就甲乙有关建房事项，经充分协商，达成如下协议：

一、甲乙拟在建房八间六层，占地面积为米×米(详见设计图纸，已交付乙方)，该建筑工程以下简称该工程。

二、该工程全部由乙方承揽施工(水电除外)。甲方向乙方支付承揽费用为每平方 按建筑面积计算，付款方式为：基础建齐付%计元(大写： )，一层建齐付%计元(大写： )，二至三层建齐付%计元(大写： )，四至五层建齐付%计元(大写： )，结顶付%计元(大写： )，内粉付%计元(大写： )，外粉付%计元(大写： )，完工付总款的%，验收合格后，付总建筑面积的%，计元(大写： )，其余款在二年内付清。

三、承揽方式：甲方提供建材，乙方按照甲方的设计图纸和要求，规范施工。此工程采取包工不包料的形式，甲方负责施工所需的建筑材料，乙方负责施工的一切机具含龙门架、搅拌机、建筑模板、簿膜、铁丝、元钉等。

四、房屋结构为柱基圈梁，一层为框架，二至六层为砖混结构，建筑内外均按甲方要求粉刷。承揽期限为日历工期天，乙方须在承揽期限内完成施工任务，并验收交付给甲方。

本合同自签订之日起计算。

五、乙方责任

1、 乙方严格按图纸及建筑规范进行施工。

2、 未经甲方及设计人员的同意，不得随意改变图纸及施工计划。

3、 施工中做到墙体横平竖直，砂桨饱满，不留过夜灰，减少落地灰。

4、模板达到平整、垂直。

5，钢筋制作、绑扎、焊接要规范，主体钢筋必须是焊接(氩壶焊工资由甲方付款)一、二层楼房悬梁、空处受力筋必须焊接，避雷装置必须焊接。

6、内外墙粉刷(打点粉刷)要达到设计及甲方的要求标准。

7、一切施工严格按照国家施工规范要求进行施工、各工序经验收合格及混凝土达到凝结期后，方可进行下一工序。

8、乙方要配合水电工、门窗安装工进行水电门窗安装施工。

9、如果甲方村料不合格，乙方可以拒绝使用。

10、地梁及层混凝土和粉刷用河砂必须过筛。

11、由于乙方在施工中不负责任造成的一切质量事故所造成的损失由乙方全部承担和赔偿。

六、安全责任：

1、乙方在施工中要经常性的对施工人员进行安全教育，防止事故的发生。

2、乙方经常性的检查施工机械设备及电器设备，发现问题及时处理。

3、施工中如发生的一切人身安全事故由乙方全部负责，甲方概不负责任。

七、若一方不完全履行本合同规定，均视为违约，违约金为该工程承揽总额的百分之三十。

八、若一方中途违约的视为同意对方单方终止本合同，且放弃本合同的全部权利。

九、本合同经甲、乙 双方充分协商，完全同意后，自签字时起效，对双方具有同等法律效力。

十、此协议一式五份，甲方三份，乙方一份，公证人一份。

甲方签字：

乙方签字：

公证人签字：二00 年 月日

**施工合同范本约定12**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程内容

1.乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2.绿地深翻\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米，加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米（包括土地平整、造地形等）；

3.工程竣工后，乙方必须养护一年（落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算）；

4.施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植；

5.种植质量应根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式

1.第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；

2.第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；

3.第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；

4.余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸预算各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本约定13**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按\_\_\_\_省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GB97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(C1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差：177;10%厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统;路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求;务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差177;20。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的.工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

**施工合同范本约定14**

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方):

>第一条:总则

为优质、高效的完成 合同工程的施工任务，依据《^v^合同法》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成及维修等工作，在遵守甲方与建设单位(简称：业主)签订的工程承包合同及附件(简称:主合同)的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

甲,乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

>第二条:组成合同的文件

(一)本合同

本合同及其附件是在主合同的基础上，经双方充分协商确定并签署的。但本合同不是主合同的从合同。乙方在本合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中可以从业主那里获得的全部权利，乙方在本合同中应该履行的义务不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

(二)组成合同的文件

1. 本合同及附件;

2. 在本合同的基础上，双方签订的补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

3. 甲方认可或制定下发的实施性施工组织设计或开工报告，下达或转发的相关文件、指令、通知、施工计划、会议纪要等;

4.主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本(20xx版)》第一卷、第三卷内容及甲方向业主递交的本项目投标书中工程量清单内容外)相关部分。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，由小到大依次优先。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

>第三条:本合同概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程范围及内容:

1)施工段落或桩号：

2)详细施工内容：(含不予单独支付的附属工作)

4.工程期限: 年 月 日至 年 月 日(包括星期天和法定假日)，缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准[特殊情况可单独约定]。

5.工程数量及单价:

1)承包方式：单价承包;

2)工程数量及单价：详见附件《工程量清单》及《工程量清单说明》;

本合同《工程量清单》内工程数量仅为名义数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。

本合同《工程量清单》内工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保险(工程一切险除外)、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工及除营业税、教育费附加、城市建设维护费外各种税费。

3)工程造价：暂估算为(小写) 元(大写 元整)，具体金额以最终累计结算款为准，乙方无权要求甲方进行造价差额补偿或索赔。

其中：乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工作内容，均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。乙方在完成这些工作内容过程中形成的各种形式的工程计量资料只能用于甲方和业主之间的结算，不能用于甲乙双方之间的结算。

>第四条：工程质量

(一)工程质量标准

1、工程质量应符合主合同对相关工程质量条款的规定，满足施工设计图纸和国家相关技术标准的要求。

2、工程质量达到甲方提出的创优目标，产品合格率100%，优良率95%以上。符合监理要求，达到业主满意。

(二)甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比，定期对测量基准点复核及修正。

3、编制下达(或审批乙方上报的)施工组织设计(或施工方案)。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。

6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用乙方自负。当工程质量给甲方造成名誉损失时，甲方有权视情况对乙方进行处罚(如：监理书面通报处罚 元/次，业主书面通报处罚 元/次等)或减少工程数量甚至终止合同。

7、负责施工资料填写表格的有偿提供，指导乙方正确填写，负责资料审核、报签、汇总和整理、归档。

(三)乙方对工程质量控制

1、遵守总合同对相关工程质量条款的规定，严格按施工设计图纸、技术规范和经甲方批准(或下发)的施工组织设计精心施工。

2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

3、对施工及检验计量器具定期认证、用前标定，保证自检精度，无权擅自改变施工图设计、配合比、施工技术方案等，由此造成的损失责任自负。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

5、设专人负责工程质量自检，工序自检合格后持甲方规定的检验资料报甲方现场管理人员复查，经甲方复查合格后报监理工程师检验，未经甲方及监理检查合格不得进入下道工序施工。

6、配合并服从甲方现场管理人员的质量管理，对管理中存在的分歧可向甲方合同主管部门提出并协商解决。

7、负责对甲方提供的施工图纸、测量数据进行复核，发现问题应及时上报甲方核实，对因此产生的损失甲方不承担任何责任。

>第五条：工程进度

(一)工程进度要求

工程进度要满足业主进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

(二)甲方进度计划管理

1、甲方按合同或业主进度计划细化乙方相应工程施工控制计划，按计划管理，定期组织召开生产调度会，分析存在的问题，决定采取的改进措施。对乙方不能满足进度计划要求时，甲方有权责令乙方加大投入或代乙方进行投入并于当期工程结算款中扣除相应费用或收回部分乃至全部工程，由此增加的费用及给甲方造成的损失，乙方承担全部责任。

2、甲方本着双盈的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。但，并不因此免除乙方的责任。

(三)乙方进度计划管理

1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等资源的按期投入，为进度计划的实施奠定基础。

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

>第六条：职业健康安全

(一)标准和目标

1、符合《^v^安全生产法》、《公路工程安全施工技术规程》、《公路工程安全操作工法》等相关法律、法规的规定，满足河\*\*滨路桥建筑工程有限公司有关职业健康安全管理文件的要求，建立、健全职业健康安全工作组织管理体系。

2、达到“无职业性疾病、无综合治理案件、无重大伤亡事故及重大安全生产责任事故”的目标。

(二)甲方对职业健康安全管理

1、甲方负责编制(或审批)职业健康安全技术方案和应急预案，负责对乙方安全责任人及现场安全管理人员进行职业健康安全知识培训、教育及交底。

2、甲方负责安全生产保证金的提取及返还，确保乙方安全生产费用投入，当乙方未按规定标准进行安全措施投入时，甲方有权在发出限期改正指令未得到落实的情况下代乙方投入，并在提取的乙方安全生产保证金中支出，乙方须无条件服从。

3、甲方负责合同履约期间对乙方职业健康安全和保卫工作进行监督、检查，对存在的隐患有权要求乙方进行整改，对限期内未得到落实时，甲方有权要求乙方停工整改或处罚甚至终止合同。由此造成的费用增加或损失，乙方负全部责任。

(三)乙方职业健康安全管理

1、乙方应遵守“安全生产法”等的规定，本着“承担工程小于5000万元设1名专职安全员，每增加5000万元合同额增设1名专职安全员，每工班均设兼职安全员”的原则建立、健全组织机构及管理体系，落实相关安全生产法规、操作规程及甲方的有关规定。

2、乙方须接受甲方对职业健康安全工作的监督和管理，负责所属施工工程的职业健康安全和保卫工作或有偿为甲方提供因特殊需要安排的安全及保卫管理工作服务。

3、乙方负责所属全部施工人员的职业健康安全知识、技能的培训和交底，负责安全措施落实和安全费用的投入。

4、乙方到达现场特种作业人员须持经当地安监部门认可的岗位操作证，持证上岗。特种设备 “三证”齐全，方能使用。所有进场人员的身份证、岗位操作证，特种设备产品合格证、安全生产许可证、特种设备使用许可证均需向甲方备案登记，纳入统一管理(含乙方聘用人员、租赁设备)。

5、乙方负责为所属施工人员提供合格的安全及劳动防护用品，并监督正确使用。

6、乙方负责相应施工工程安全生产应急预案的制订，报甲方批准后实施并组织事前演练。

7、乙方发生安全生产事故时应按规定时限向甲方及所属上级单位和国家相关管理部门进行汇报，积极主动按规定程序进行处理并承担相应的经济和法律责任。处理过程中甲方予以协助，甲方支出的费用将于提取的乙方安全保证金内支付。

>第七条：环境保护及文明施工

(1) 标准和目标

符合《^v^环境保护法》，《^v^水污染防治法》，《^v^噪声污染防治法》，《^v^固体废弃物环境污染防治法》等相关法律、法规及业主和甲方有关环境保护和文明施工的有关规定，达到规定的环境保护和文明施工标准，树立良好的文明施工形象。

(1) 甲方对环境保护和文明施工的管理

1、甲方依据相关法律、法规及业主或上级的有关规定，分析、识别、制定环境保护方案及预控措施，统一制定项目现场文明施工方案和标准。

2、甲方负责环境保护措施交底，负责环境保护和文明施工方案、措施落实情况的监督和检查，对存在的问题下达限期改正通知，限期内仍不能改正时采取处罚或在乙方工程结算款中扣除相应措施费用代行实施，甚至终止合同。

3、协助乙方与当地环境管理部门进行接洽，但并不因此免除乙方的责任。

(2) 乙方对环境保护和文明施工的管理

1、乙方遵守相关法律、法规及甲方的有关规定，服从甲方的统一管理，接受甲方的监督。

2、乙方负责所属施工人员环境保护和文明施工方案的交底。遵守甲方现场文明施工的规定，临时驻地、取弃土场、临时便道等临时工程统一规划，施工人员统一着装、机械设备统一标识，施工标牌、旗帜等统一规范。施工期间，保护、恢复、治理现场环境，文明施工，有效控制粉尘、垃圾油污、植被破坏、河道堵塞、泥土流失、水质污染、施工噪音等对周边环境的影响。积极主动处理环境污染事件，并承担相应的责任和费用。

3、施工期间，乙方应注意用电安全，按规定配置用电器材，禁止使用电炉取暖、做饭，严防火灾。

4、生活区、食堂和施工现场要安排专职人员做好保洁工作。防止食物中毒和煤气中毒，做好急应预案，报甲方批准后实施并组织事前演练。

>第八条：人员管理

(一)甲方对人员的管理

1、负责人员需求计划的编制[可选择增加：不采用当地县乡用工]，审核乙方到场人员资格。当乙方未按约定时间、数量及条件安排人员进场时，甲方有权要求限期改正或处罚甚至终止合同，乙方承担全部责任及费用损失。

2、建立合作队伍用工档案，档案包括：合作队伍用工花名册、身份证复印件、特殊工种上岗证复印件等。监督劳动合同签订、工伤保险投保、劳动报酬支付、劳动争议处理、工伤事故处理等。对不依法或不按甲方规定执行时，甲方有权动用乙方工资保证金或工程款进行支付，确保雇佣人员的合法权益。

3、负责乙方主要管理人员的培训和交底，监督、参与乙方对所属人员的培训和交底。负责乙方人员的施工管理，但不因此免除乙方的责任。

4、根据需要有权临时雇用或调用乙方人员从事非合同内工作，报酬执行计日工单价。

(二)乙方对人员的管理

1、负责所属人员的管理，按甲方规定时间、数量、条件配置人员，接受甲方的监督。

2、依法用工，与所属人员签订劳动用工合同，办理国家及当地^v^门规定的各种社会保险和工伤保险，按约定支付劳动报酬，履行合同义务、实施合同权利。各种社会保险、工伤保险、月度工资发放表应及时向甲方报备。甲方有权随时检查农民工工资发放情况，并采取一切必要措施纠正，所发生的费用均由乙方承担。

3、负责所属人员的岗位培训及施工交底，培训及交底应有书面记录。

4、负责用工纠纷及工伤事故处理，承担相应的法律责任及全部费用。

5、服从甲方合同外工作的临时调用和管理。

>第九条：材料管理

(一)甲方对材料的管理

1、甲方按照质量管理体系要求，负责工程所需到达现场所有材料的质量控制工作，材料质量控制标准执行主合同中的相关规定或相关国家或行业标准。

2、甲方对工程所用材料进行全程监督和管理，一旦发现乙方所用材料品质、规格、尺寸、数量与设计不符，有权要求乙方立即停工并改正甚至终止合同，由此产生的一切后果均由乙方承担。

3、包工包料，乙方自购所有材料形式：

3. 1甲方参与工程所需主要材料供应厂家的选择和审核，未经甲方及监理工程师认可乙方无权私自定购。

3. 2甲方按质量控制体系要求指导、监督乙方建立材料质量管理档案，按月向甲方移交归档，含：材料采购合同、供应商资质资信、产品质量证明、质量检验台帐等。

3. 3甲方负责进场材料质量抽检，未经甲方和监理工程师检验合格的材料不得使用，但不因此免除乙方的责任。对不符合规定标准的材料甲方有权要求乙方限期清除出场，并对由此产生的一切后果承担经济及法律责任。

3. 4甲方协助乙方进行材料采购及管理，但不因此承担责任。乙方进场材料，未经甲方书面同意无权以任何理由擅自撤离现场或变卖或抵押或转让，一经发现甲方有权扣罚乙方工程款或终止合同甚至通过法律途径获得赔偿。

3. 5特殊情况，甲方有权进行材料调配，调配价格按采购价计算。

(二)乙方对材料的管理

1、执行甲方及主合同或国家相关材料质量标准，遵守甲方材料管理规定，服从甲方监督与管理。

2、乙方在施工现场存放的材料应帐、物、卡相符，堆码整齐、下垫上盖、标识明显、地材堆放场地须进行硬化处理;火工产品、油料、化学溶剂仓储条件应符合当地公安及安监部门的规定。

3、对乙方自购材料的管理形式：

3. 1钢筋、水泥、钢绞线、支座、沥青、石灰、砂、碎石等供应商的选择须报甲方及监理工程师同意。

3. 2材料到场后报甲方现场管理人员填写质量检验委托单交甲方及监理相关部门进行抽检、验证，抽检合格方可使用。但，不因此免除乙方质量责任。

3. 3建立材料质量管理档案，按月向甲方移交归档，含：材料采购合同、供应商资质资信、产品质量证明、质量检验台帐等。

>第十条 临时用电

本工程用电乙方自行解决，费用已包含在相应工程价款内。

>第十一条：机械管理

(一)甲方对机械的管理

1、结合工程需要，制定施工机械需求计划(详见附表)。

2、对乙方进场设备进行统一标识，按照需求计划进行现场核实并登记建档，对特种设备要求“三证”齐全，塔吊、门吊等的拆、装应有资质和方案，司驾人员必须持证上岗，否则不充许使用。

3、如遇特殊情况甲方有权统一协调使用，使用价格按双方确定的计日工价格执行。对于乙方设备不能满足工程需要时，甲方有权要求乙方增加设备，乙方应无条件服从。否则，甲方有权调整乙方承担工程量或终止合同，因此造成的损失由乙方自负。

(二)乙方对机械的管理

1、合同中约定的机械设备由乙方自行解决，但需满足甲方规定的施工机械需求计划和施工进度的需要，如遇特殊情况需甲方协调，甲方应予以协助但不免除乙方责任。

2、施工期间乙方应服从甲方的协调，对拒绝正确指挥的司驾人员，甲方有权责令乙方限期撤换。甲方定期对乙方机械设备的使用、维修、保养状况进行检查并保留记录。

3、负责所属设备的日常管理,建立机械使用台帐并报甲方登记。乙方机械设备应保持状况良好、排放达标，使用、维修、保养过程不得污染环境。机械设备用燃油、润滑油乙方自行解决，费用包含在相应工程价款内。

4、乙方机械设备操作人员必须安全操作，严格遵守操作规程;造成的自身及第三者人身及财产损害，由乙方承担相应的经济和法律责任。

>第十二条：资金管理

(一)甲方对资金的管理

甲方收取 管理费后将计量款支付给乙方。

(二)乙方对资金的管理

严格遵守甲方的有关规定，自觉接受甲方的监督和管理。工程款的支出优先用于人工工资的发放、当地赊欠及工程急需材料、设备等费用。乙方应在每次支取工程款时提供拟发放人员工资表、材料采购或机械租赁费用凭证等为依据的用款计划，经甲方相关部门审核后支付并监督使用。施工期间，工程结算资金不得挪作它用，一经发现，甲方有权责令乙方整改或暂停支付或终止合同。对此造成的费用损失乙方承担全部责任。

>第十三条：双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、以乙方实际完成的工程进度按规定支付工程款

2、履行合同规定的义务，行使合同约定的权利。对乙方进行监督检查和管理。

3、负责竣工资料的整理和报送。

(二)乙方的\'权利与义务

1、遵守本合同有关规定，承担甲方在总合同中对业主承担的相应义务与责任(指本合同涉及的部分)，服从甲方的统一管理。

2、合同执行期间，乙方应接受执行甲方、业主、监理单位发出的一切书面通知、意见、指示、决策等，其同样具有法律效力，不得扣压、拖延。

3、负责协调、处理与当地政府和群众的关系，共同营造良好的施工环境。

4、负责本合同工程施工过程中与相关单位或部门或组织或个人发生的一切债权、债务的处理，承担相应的法律责任，对因此引发的经济纠纷或诉讼，乙方应主动处理，给甲方造成的费用损失乙方应予以双倍赔偿。

5、对外签约或行文不得冒用甲方名义或加盖甲方印章，一经发现甲方有权终止协议，给甲方造成的损失甲方有权得到赔偿并保留法律诉讼的权利。

>第十四条：工程结算与支付

(一)工程预付款

本工程甲方不支付乙方任何预付款。

(二)保证金

中期计量结算时，甲方将逐期扣除乙方结算款5%作为 工程质量保证金5%， 用于相关项目的费用支出。

工程质量保证金须待项目总体缺陷责任期满，保修期后，(待业主返还质量保证金到位后)据实返还。因工程质量原因造成的返修费用由乙方工程质量保证金内支付。

(二)工程结算

1、结算原则

1)工程结算分中期计量结算和交工计量结算，其中：中期计量结算执行月度结算。

2)甲方给乙方结算时，原则上乙方法人代表应亲自到场，如派其它人员结算需出具法人或本人授权委托书及结算人员身份证，身份证复印件留甲方财务。

2、中期计量结算程序

按乙方当月实际完成的工程数量，由甲方经营部门每月办理一次中期计量结算。

1)当月实际完成工程量为上月21日至当月20日间实际完成的工程数量，每月21日至25日，甲方现场管理负责人根据乙方完成的工程量，核算、填写“工程数量签认单”并签字;

2)甲方经营部收到工程数量签认单后组织工程技术人员、现场管理人员及乙方负责人现场复核并交乙方负责人签认;

3)经营部根据“工程数量签认单”按照双方合同约定单价办理 “中期计量结算单”，计算人和复核人分别在结算单相应位置签认;

4) 工程部、材料部、机械部、财务部、办公室、人事部等相关部门负责人审核并会签，批注涉及工程质量、工程报验、材料调拨、设备使用、农民工工资等暂扣款意见;

5)总经济师复核、签字(如果所结算工程款和工程数量超出双方合同约定的工程价格、数量，必须在此做出详细说明);

6)项目经理审核、签署意见;

7)财务部确认。

3、交工计量结算程序

1)交工计量结算，也是最终计量结算。必须以实际完成的并经监理及业主认可的工程数量为准，经营部门按现场管理人员签发的工程数量签认单结合中期计量结算数量和业主最终确认数量进行总量复核。

2)由项目总经济师组织工程技术人员、现场管理人员及乙方负责人现场验收工程实体并确认工程数量、质量缺陷及遗留工程，交乙方负责人签认;

3)经营部根据发复核后的“工程数量签认单”按照双方合同约定单价签发 “交工计量结算单”，计算人和复核人分别在结算单相应位置签认;

4) 工程部、材料部、机械部、财务部、办公室、人事部等相关部门负责人审核并会签;

5)总经济师复核、签字[如果所结算工程款和工程数量超出双方合同约定的工程价格、数量，必须在此做出详细说明];

6)项目经理审核、签署意见并与乙方签定《合同终止协议》;

7)财务部确认。

(三)支付

1、工程结算款支付周期视乙方施工相应工程业主计量支付款到位情况进行支付。

2、中期支付因中期计量结算时未经监理工程师验收确认及业主计量支付，付款比例不得超过中期累计结算额度的80%(结算额度为扣留10%保证金后额度)。

3、付款时应优先支付乙方应付农民工工资，监督乙方将农民工签字的工资发放表复印并张榜公布，五日内无举报者，乙方凭结算单和农民工工资发放表(留复印件)领取余下应支付工程款，并优先扣除甲方材料调拨款、设备租用款、其他代付款、违约金和当地拖欠的其他款项。

4、交工计量结算后，支付结算额度内的剩余款项。

5、按规定返还三项保证金。

>第十五条 违约责任

1、乙方不得将工程再次分包或转包，否则甲方有权终止协议并另行安排协作单位，对此给甲方造成的损失将通过扣付工程款或法律手段从乙方得到相应的赔偿。

2、任何一方无正当理由不得单方终止合同，除承担由此给对方造成的经济损失外，还应向对方支付合同总价3%的违约金。

3、双方应严格遵守本合同相关条款的规定，若有违反将按相关条款约定的违约责任处理。

>第十六条 合同考核及奖惩

1、甲方将视业主要求结合工程需要不定期的召开生产调度会，通报合同履约情况，提出改进措施，协助乙方解决施工困难。

2、甲方有权针对乙方履约情况按照合同约定对乙方提出处罚，有权提议并经协商确定额外专项奖惩措施。

3、经对合同履约情况考核按相应约定条款进行奖惩并于当期工程结算时兑现。

4、定期对乙方进行资信、合同履约等情况评价，评价合格的推荐办理中交股份内部市场准入证，不合格的严禁再次参与中交股份所属各单位工程协作。

>第十七条 其它事项

1、本合同未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，乙方须向甲方上级合同管理部门申请协调，如协调不成，双方均可向工程所在地仲裁委员会(或法院)提请仲裁(或法律诉讼)，仲裁是终局的，双方应予服从[注意：对仲裁机构或法院的要约应尽量选择我方有一定人际关系的，同时注意按照合同标的金额来约定法院的级别，否则约定也是无效的]。

2、合同签订后，乙方须按本合同后附《现场主要人员、设备需求表》的规定，按期安排符合要求的人员、设备到场并经甲方确认后合同生效。

3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同工程交工、办理交工计量结算后双方签订《合同终止协议》，除支付和工程质量缺陷责任条款外其余条款自行失效。当所有款项付清后，合同自然终止。

4、本合同解释权归 。

发包人(名称并加盖公章) ： 承包人(名称并加盖公章) ：

法人或法人委托人(签字)： 法人或法人委托人(签字)：

承包方现场负责人及联系方式：

合同签订日期： 年 月 日

**施工合同范本约定15**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《^v^经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

>一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园经济适用房。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_道。

3、工程范围：按设计图纸要求所有内容达到竣工验收，交房使用标准。 除桩基础外的\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋楼的土建、水电安装工程;地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，框剪结构，含电梯和公共部分装修，毛坯房和电梯标准(参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼)含基础挖运土方，外运土方等全部内容;

4、总建筑面积约\_\_\_\_\_(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙\_\_\_\_\_米，室内给水，到入户水表后安装\_\_\_\_\_个阀门;

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用;

7、承包单价：\_\_\_\_\_元/每平方米，工程款预计：\_\_\_\_\_万(含税金);

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘\_\_\_\_\_元;品牌由甲方确定。

>二、施工准备

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路;

(2)现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续;

(3)组织施工人员和材料、机械进场;

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准;

(5)派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

>三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计\_\_\_\_\_个月时间，总工期\_\_\_\_\_天。

>四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;

2、乙方在施工中必须遵守下列规定;

(1)凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工;

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工;

(3)乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意,方可进入下一道工序施工;

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为\_\_\_\_\_年。

>五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责,必须按《\_\_\_\_\_省建设工程施工安全管理条例》和\_\_\_\_\_省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

>六、工程价款支付及结算

本工程为固定单价包干合同：承包总价暂定为人民币(含税金)\_\_\_\_\_万元;承包人自行垫资完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋主体框架到第\_\_\_\_\_层时(\_\_\_\_\_层顶楼板)，发包人按承包人总造价的的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;承包人完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋到封顶时，发包方按承包人总造价的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程完工验收合格\_\_\_\_\_日内支付总工程量的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)工程款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程结算审计完成后，发包人在\_\_\_\_\_个工作日内支付至审计总造价的\_\_\_\_\_%给承包人;剩余\_\_\_\_\_%作为保修金，在工程竣工验收合格满\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_\_天内付清(不计利息)。

争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

>七、其它约定

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后\_\_\_\_\_日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后\_\_\_\_\_日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还\_\_\_\_\_%。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！