# 施工标准合同范本(汇总15篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2023-12-20

*施工标准合同范本1发包方 (以下简称甲方)：承包方 (以下简称乙方)：根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：>第一条 工程...*

**施工标准合同范本1**

发包方 (以下简称甲方)：

承包方 (以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

>第一条 工程概况:

装修施工地点：

住房结构：施工面积平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金),金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_ \_\_\_日开工 ,至 年\_\_\_月\_\_\_ \_\_日竣工,工期天。

>第二条 甲方工作

开工前\_\_\_3\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

>第三条 乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好室内的家具和陈设，保证上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

>第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第五条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

>第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、同意工期顺延的其他情况;

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第七条 工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的.施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单(见附表

四：《装饰装修工程验收单》)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_2\_\_\_年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条 工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款;

合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付 50 %的工程款，在木工进场安装前付总工程 45 %，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》);并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

>第九条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3%。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金:合同金额的3% 元。

>第十条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_ 种方式解决：

①向金华市仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提起诉讼。

>第十一条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工标准合同范本2**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

慈有委托层客房墙面铺贴墙纸工程，经双方友好协商达成一下协议：

1，甲方负责处理墙面平整，干燥，打上基膜底漆，施工前乙方对墙面检查验收合格后方可

施工，甲方负责提供施工时所需要的梯子凳子等施工物品。

2，墙纸施工费：每卷单价为每卷单价为无纺每卷单价为元，无纺每卷单价为纯纸每卷单价为每卷单价为注：施工时不包含任何辅料材料。如需要则另外附注。

3，付款方式：合同签定起进场施工甲方应付施工费总款的即元，施工进度到最后一层的时候应付施工费总款的即元

施工完成后甲方应在\_\_\_\_日内验收，甲方不得拖延验收时间，如果\_\_\_\_日内不验收视为甲方验收合格，验收合格后甲方应付施工费剩余的即元。施工完毕后，因施工造成的质量问题，乙方提供半年的售后服务，如果因为甲方的人为原因破坏引起的墙纸问题，甲方需付人工费每工200元的维修费，

4：施工期间必须文明施工，若发生一切工伤事故均由乙方负责。

5：争议方法：有关本合同的一切争议，双方协商解决，双方若不能解决，则提交杭州劳动局仲裁。

6：本合同一式两份双方各持一份，此合同具有法定效力。

甲方代表（盖章）：乙方代表（盖章）：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**施工标准合同范本3**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定施工合同。

>第一条工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

>第二条质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

⒉屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒊装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒋电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒌供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

⒍住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒎其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

>第三条质量保修责任

⒈属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

⒉发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

⒊对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

⒋质量保修完成后，由发包人组织验收。

>第四条保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

>第五条其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工标准合同范本4**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》《\_建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

>一、工程名称： 外墙保温工程。

>二、承包范围：

乙方包工包料，除去外墙砖以外所有外墙施工项目，具体做法如下：(1、聚氨酯防潮底漆;2、60厚现喷硬泡聚氨酯保温层;3、界面砂浆;4、20厚玻化微珠找平层中间附合热镀锌电焊网(规格，直径)塑料锚栓双向@500锚固;外用防裂砂浆罩面;5、岩棉防火隔离带，宽度400mm窗上口通长设置厚度同保温层一致，聚氨酯材料防火等级为B2级，乙方组织施工。)工程量约为 ，该保温项目施工前的开工准备，竣工后清理、垃圾清运、产品保护、施工人员综合保险，缺陷责任期保修等都在承包范围内，不再另作零工处理，乙方对该保温工程的工期质量、安全等施工管理全面负责。

>三、 合同总工期：

四、 对乙方质量、安全要求：

工程质量标准：

(1)一次性验收合格；

(2)施工依据和验收标准：

a.按设计单位认可的施工图纸；

b.按由乙方提供并经甲方、总包、监理、设计和业主确认的施工方案和图纸进行施工和验收；

c.按\_《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx);(3)最终验收部门：甲方、总包、监理、设计、业主和桓台县质监站。

(4)并按建设单位技术通知函要求的技术措施施工，见附页。

1、乙方及其作业人员要严格按照安全生产规范和相关标准施工防护、作业要求安排施工，出现任何生产安全事故由乙方承担赔偿责任。

2、资质资料要求：聚氨酯、玻化微珠两种材料的生产厂家要有淄博市墙体改革委员会的认证书及产品合格证、生产厂家企业资格证书和进场材料发票及国家要求的环保标准;聚氨酯施工单位必须是有专业资质的施工单位，需提供施工资质证书，材料发票按承包合同款额的60%提供给施工单位，乙方并负责施工材料实验。

>五、合同价款：

承包单价，60厚处聚氨酯发泡外墙保温综合单价175元/m2，乙方完成承包任务后，工程量以现场实际测量水平垂直投影面积数为准，最终以甲方项目部经理、施工员、技术员签字为准，少一人签字无效。

>六、 价款结算

1、施工2个楼，每完成一个楼的聚氨酯发泡，付款单栋楼保温款的30%，即2个楼全部完成后付总承包款的30%。

2、乙方按期完成后，即 80%，若乙方在约定工期内完不成90%，甲方有权清退乙方，并将剩余工程交由甲方指定的另一承包商完成，由此所增加的人工费和周转材料租赁费费用由乙方负责全部承担，同时甲方有权对乙方所造成工期延误损失处以实际损失的罚款。乙方要求自建设山东鸿嘉置业有限公司代扣工程款时不得影响甲方其它施工项目的正常拨款。

3、 余下20%承包款以前付清。

>七、本和同自双方签字盖章之日起生效，双方结清价款自行失效。(除质量责任和保修条款)

合同签订地点：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

**施工标准合同范本5**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按\_\_\_\_省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GB97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(C1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差：177;10%厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统;路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求;务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差177;20。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的.工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

**施工标准合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合同内容：

经双方协商，乙方同意承修甲方校园内油漆工程，具体要求及标准如下：

1、教学楼门54扇，办公楼、门岗19扇共计73扇门、面积73×3=219㎡，每平方米15元，共计3285元。

2、楼梯扶手面积4×6×2=48㎡，大门、侧门面积2×3×2+3=15㎡，共计63㎡，每平方米15元，共计945元。

3、油漆教学楼、图书室、办公楼、校训上的字共51个，每个字20元，共计1020元。

4、单杠2个、讲台1个、乒乓球台5个，共150元。施工合计款：5400元。

5、红漆6件：6×270元=1620元

6、银粉漆2件：2×240=480元

7、松香水3件：3×120=360元

8、刷子、砂布等共计120元。

用料合计：2580元

共计人民币：7980元（柒仟玖佰捌拾元整）。

9、所用材料一律用合格材料，须经校方人员验收，不合格材料不得进场。

二、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月20日———\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月6日、

三、付款方式：该工程完工后，经验收合格，一次性付清。

四、双方签字：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工标准合同范本7**

发包方： xx项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及共他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

>第一条：工程概况：

工程名称： xxx3#、4# 桥梁工程

工程地点： 苏州市浒关镇

工程工期： 50 天

>第二条：承包范围

永安路桥梁工程施工及图纸和相关文件要求及施工工艺所要求的施工内容和施工中需要配合的辅助工作。主要工作内容包括：清基、排水、材料场内运输、脚手架、模板、混凝土施工、砌石(含沟缝)、钢筋制安、辅助梁板安装、辅助台背回填、材料看管、混凝土养护、搅拌机安装拆除、安全防护等。

>第三条：承包方式

本合同采用包清工、包小型工具（铁锹、木工工具、钢筋弯曲工具、砌石工具等）、包安全、包质量、包工期、包文明施工的方式。

>第四条：双方责任和义务

一、甲方责任和义务

1、负责提供图纸并进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底，负责提供水准测量控制点。

2、提供施工场地及施工道路，将临时用水、用电线路接至施工场地旁边。

3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。

4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。

5、实行限额领料制度，对乙方限额领料情况进行考核和奖惩。

二、乙方责任和义务

1、乙方一切食宿问题自行解决。

2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目经理部的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按200元/人.次罚款，在工程款中扣除。

3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。否则甲方有权另聘工人承担该部分工作，发生费用直接从乙方工程款中双倍扣除。

4、乙方应在合同签订后向甲方提供自有工人的花名册。为保证施工正常进行，施工过程中乙方更换工人要事先征得甲方现场管理人员的同意，方可更换，此项内容将作为月末考核内容之一。

5、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。

>第五条：材料管理

1、甲方直接将材料供应到施工现场，保证施工现场的正常施工。乙方应现场签收进场材料的质量和数量。如有异议应立刻向甲方提出，否则甲方将视为乙方已接受此批材料。

2、甲方在供应材料的同时提供产品合格证明，乙方按有关规定进行验收，验收合格予以接受并办理交接手续，作为物资移交和结算成本的依据。乙方有责任和义务配合甲方对进入施工现场材料的`验收、保管及配合取样工作。

3、乙方要严格按照混凝土配合比施工，确保混凝土强度达到设计要求。如施工过程中，因使用不当或错用等造成的质量安全事故，由乙方承担一切经济损失。

4、材料的运输、二次倒运、保管等均由乙方自行解决。乙方必须做好对成品及机械设备的保护工作，对于甲方提供的机动翻斗车、搅拌机、排污泵、振动棒等机械乙方应办理领用手续，并应承担施工过程中的维修及保养的费用。小型机具及材料等如有损坏或遗失甲方将有权按照原价的倍给予罚款。

**施工标准合同范本8**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的施工，为明确双方权利义务，保证工程顺利完成，依据《\_合同法》及其他相关规定，甲，乙双方本着诚信，公平互利的原则，经协商签订如下合同条款，以资共同手信守。

>一、分项工程名称及实施地点

1、分项工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、实施地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工现场

>二、承包工作内容、承包方式、承包价款和付款方式

1、承包内容：

2、承包方式：

3、承包价款：\_\_\_\_\_\_\_/吨

4、付款方式：每月根据乙方完成的工程量结算付\_\_\_\_\_\_\_%的人工费，剩余\_\_\_\_\_\_\_%的费用等主体完工后，并经监理，业主验收合格后一次性付清。

>三、工期及施工质量要求

1、工期要求

乙方按甲方总工期要求认真进行组织施工，施工完成日期不得拖延。如乙方未能按期完成施工任务，按本合同“施工管理及质量，进度考核办法”进行考核

2、施工质量要求

1）执行国家，电力行业建筑工程规程规范、验评标准。

2）施工项目完成率\_\_\_\_\_\_\_%，质量验收合格率\_\_\_\_\_\_\_%，质量优良率不小于\_\_\_\_\_\_\_%

>四、施工管理及质量、进度考核办法

1、乙方按照甲方批准的项目进行施工，并无条件接受甲方对施工质量监督管理。甲方提出增加或减少施工的项目，乙方应积极响应并执行。

2、乙方应严格按照甲方核准的\'施工进度进行，工期不得拖延，如乙方因自身原因未能按期完成施工任务，从而影响整个进度计划，延误一天考核\_\_\_\_\_\_\_元，依次累计考核。

3、施工现场乙方必须接受甲方的协调以及技术、安全、质量管理和监督，以及现场监理人员对施工质量的监督。

4、乙方在确保工程质量、安全情况下必须合理使用材料，不得浪费。每项工程材料及使用设备、工器具损耗必须在定额损耗内，超过部分甲方直接从工程款中扣。

5、钢筋制作，绑扎，安装工作中出现不符合验收要求的，影响质量的每项考核\_\_\_\_\_\_\_元。

6、乙方施工中如不按施工规范施工，质量达不到验收标准而返工的后果自负，并扣除返工所用的材料费后根据具体情况进行考核。

7、下料前必须由技术人员开料单，不按料单下料，自作主张造成浪费自行承担。作到原材料、成品堆放整齐有序，垫方木或架板，不得直接放置地面，如有违规每次考核\_\_\_\_\_\_\_元。

8、如有违章操作，不照规章制度执行造成的损失由钢筋班组承担，项目部并给予处罚。

9、钢筋分部分项工程必须按验收标准施工，如有不合格项乙方返工施工达到要求，返工造成的一切后果乙方承担，并每项处以\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

10、罚款处理由质检员列出清单，项目经理批准后交财务科实施，罚款处理一经批

>五、安全文明施工考核办法

1、进入施工现场必须遵守电厂有关规定和安全规定，并遵守甲方各种管理规定，有违反者按照规定考核。

2、施工过程中乙方要做好文明施工，做到“工完、料尽、场地清”，谁施工谁负责清理。材料工器具运至统一地点堆放，严禁施工垃圾随意堆放。

3、施工现场不准酗酒，打架斗殴，聚众赌博，偷盗材料，机具，寻衅滋事，干扰正常施工。轻者按照《国电石嘴山发电有限公司内部治安管理条列》处理，严重者送交有关部门追究相关法律责任。

4、乙方进入施工现场，应加强安全管理，并接受甲方安全监督，杜绝人身事故和设备施工事故发生。如果因自身原因发生各种安全事故造成的损失由乙方承担，并按安全文明施工管理规定处罚。

5、施工现场的所有机械设备应保持良好工作状态，做到机净，无故障、专人负责。

6、当天加工剩余料头、废料清理到废料池内。作到文明施工现场标准，有违章每次考核\_\_\_\_\_\_\_元。

7、现场必须正确佩带安全帽，高空作业必须系好安全带，违规每次考核\_\_\_\_\_\_\_元。

8、未经施工负责人同意擅自拆除脚手架，防护设施，安全标志，警示牌、脚手架连接铅丝连接卡者，每处处以\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

9、不懂电器设备乱动者，乱接乱挂电线出现事故，责任自负，并处以\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

10、施工中上下乱抛材料工具者，违章人罚款\_\_\_\_\_\_\_元/次。

11、罚款处理由安全员列出清单，批准后交财务科实施，处理一经做出必须执行，再当月工资中扣除。

>六、双方职责

（一）甲方职责

1、负责对乙方施工项目质量、安全、工期进行监督协调管理。

2、协调解决施工中乙方不能解决的各种问题。

3、保证乙方所使用的材料、机械、器具及时到位。

4、工程竣工后，按照合同规定及时办理结算，支付合同款。

5、乙方施工中无故停工延误工期，造成甲方损失甲方有权拒绝结算。

（二）乙方职责

1、乙方必须遵守甲方管理制度，服从甲方管理人员管理。

2、乙方根据合同确定的承包范围，在保证质量，安全前提下按期完成承包范围内的工程项目。

3、对施工过程中出现的问题，及时向甲方汇报。经过甲方批准后认真事实解决方案。

4、在确保工程质量，安全情况下合理使用材料，不得浪费。

5、经常检查钢筋加工机械，电路是否正常，有异常及时告知项目部，项目部安排专业人员检修，保证机械不带“病”工作。

>七、其他

1、本合同自双方代表签字盖章后生效。工程款结清，保修期满后合同自然失效，本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_天。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、本合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商，变更等协议视为本合同组成部分。当合同和文件内容不一致时，在不影响工程正常运行情况下双方协商解决。

4、乙方在工地施工期间，须无条件服从甲方规章制度，如有违章应接受处罚。不改者甲方有权中止合同，并按所发生工程费的80%结算。

5、乙方在合同履行期间，因人力不足，质量不能保证，延误工期甲方有权中止合同，并按所发生工程费的80%结算。

6、本合同一式两份，甲，乙双方个执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工标准合同范本9**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

>一、 工程内容及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容;

4、 承包范围：

5、 承包方式：

6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

>二、 合同价款

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

>三、 合同工期

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起);

2、开工日期： 年 月 日

3、竣工日期： 年 月 日

>四、 付款方式

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款;

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

>五、 质量标准

工程质量标准：

>六、 双方责任

(一)甲方责任

1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作使施工场地具备施工条件;协调处理工程建设的内、外部关系，减少对工程建设的干扰因素，保证工程建设的顺利实施;

2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证;

3、将施工所需水、电、通讯等线路从施工现场外部接至施工现场，保证施工期间的需要;

4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底;

5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性;

6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

(二)乙方责任

1、按照国家有关技术规范和园林绿化工程技术操作规程及其施工图纸组织施工;

2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。

3、搞好施工现场的安全和文明施工管理;

4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作;

5、对施工图纸有错误或不合理的地方，及时以书面形式反馈给甲方，由甲方研究处理后再行施工;

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

>七、 双方约定

1、 如遇下列因素，合同价款进行调整：

1)工程设计变更;

2)工程现场签证;

3)发包人委托承包人承担的工作;

4)因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续;并作为补充结算款项。

>八、 竣工验收

>九、 竣工结算

>十、补充条款

>十一、本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是、公平的原则及时协调，并以补充协议明确。

>十二、合同争议

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

>十三、合同生效与终止

本合同一式 份，双方代表签字加盖双方公章或合同专用章即生效，各执 份，具有同等法律效力;

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工标准合同范本10**

工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(安全文明费专用账户银行)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(建设工程安全生产监督机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

湖南省住房和城乡建设厅监制

根据《关于进一步加强我省建筑工程安全防护文明施工措施费使用管理的通知》(湘建建111号)规定，(以下简称“甲方”)、(以下简称“乙方”)、(以下简称“丙方”)、宁乡县建筑工程安全监督站(以下简称“丁方”)四方在协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程安全防护文明施工措施费(以下简称“安全文明费”)支付事宜订立本协议，并严格遵照执行。

第一条乙方必须在建设工程办理安全受监手续时，在丙方开设建筑工程安全文明费专用账户(以下简称“专用账户”)，该账户内专项资金只能用于建筑工程施工现场安全防护及文明施工。

第二条乙方在丙方开设专用账户时应如实提供以下资料：

(一)营业执照(正本)、机构代码证(正本)、资质证书、税务登记证等;

(二)存款人的基本存款账户开户登记证以及相应的证明文件，包括项目中标通知书、已备案的施工合同、主管部门批文

(三)法定代表人的身份证或委托代理人的身份证及委托书。

第三条甲方必须按文件要求及施工合同约定，分阶段提前一个月足额存入安全文明费，并将情况及时向丁方报告。

第四条乙方在从专用账户支取安全文明费时，必须先向丁方提出支取申请，由丁方根据施工现场施工安全质量标准化适时评价情况签署支取意见后，再向丙方申请支取。

第五条丙方应根据丁方的支取意见，通过专用账户，将安全文明费划到乙方的基本账户或其项目账户。

第六条甲方如未及时向乙方专用账户存入安全文明费，乙方应书面通知甲方，并报告丁方。甲方接到乙方的书面通知后，应及时组织资金足额存入乙方的专用账户。若甲方未按期足额存入资金的，乙方有权采取停止施工等措施，且所造成的后果由甲方承担。

第七条丁方应定期对专用账户安全文明费存拨情况进行检查，丙方应予配合。

第八条丙方要对专用账户资金的支出进行严格监督，发现乙方有挪用或其他不法行为的，应立即停止划转款项，并及时向丁方报告。

第九条甲、乙、丙三方不得以任何形式串通，动用专用账户资金用于其他开支。

第十条丁方应严格监督甲、乙、丙三方按本协议履行各自义务。

第十一条乙方不得利用专用账户规避其它法律责任。

第十二条丙方有下列情形之一的，由丁方及时告知，情节严重的，丁方可撤消乙方在丙方开立的专用账户，并会同当地人民银行、银监局等部门依法进行处理：

(一)不及时划拨安全文明费的;

(二)不按协议约定履行相关义务的;

(三)监督不力，致使专用账户资金挪为他用的;

(四)与甲、乙方合谋违反本协议约定的;

(五)其他违反本协议约定内容的。

第十三条丙方遇到法院冻结、划拨专用账户资金时，应告知法院办案工作人员该账户的性质，并及时通知丁方，必要时由丁方会同相关人民法院协调处理。

第十四条四方约定的其他内容：

第十五条乙方已经完成施工合同约定的工程任务，经甲方书面同意并经丁方确认后，可结清专用账户余额，做好专用账户销户，本协议关系终止。

第十六条本协议自四方签字并盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)(或委托代理人)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工标准合同范本11**

签订合同双方：

建设单位： ，以下简称甲方：

施工单位： ，以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件，搞好配合工作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签定本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、 工程名称：

二、 国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表，、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、 工程编号：

四、 工程地点：

五、 工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计 平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)

六、 工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币 元(各单项工程造价详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

本合同全部工程 年 月 日开工至 年 月 日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的碓房和中转场地，搭建大型临时设施场地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于 年 月 日向乙方提供工程设计图纸 份;组织设计、施工单位进行工程交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、 本合同全部所需材料按下列( )项供应方式办理。

1、 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

2、 统配部管材料由乙方负责办理申请、定货、调剂使用。

特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点：

二、 成套设备和非标准设备，由家反负责办理申请、定货及加工、引进成套设备在交付前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，家反可委托有条件的乙方加工。

三、 工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、 凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、 由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、 本合同全部工程造价的结算方式，按下列第( )项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2. 按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4. 包工不包料，按工程预算定额或人工费包干办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在 日内按工程造价总数 元的百分之 一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之 的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款该贷款后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定办理。

第六条 施工与设计变更

一、 乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求工程达到合格标准。

二、 在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成一反窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担;

1、 施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方继续施工;

2、 施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3、 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、 在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、 乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面同志甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、 在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负责。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前 日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前同志乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发售的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法：

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起 天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使乙方验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、本项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双反让在验收时应仪定修补措施和期限，甲乙双方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期移交的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工施工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽谈记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、一反在单项工程竣工验收 天内，应将竣工工程结算件送达甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在 天内审定完毕，如期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之 归乙方，百分之 归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之 的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之 的奖励。奖金由甲方收益开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无奖金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不成时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派 同志为驻现场负责人，乙方派 同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度，工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工验收手续及其他事宜。

二、乙方有负责教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式 份。其中正本两份，甲乙各执一份;副本一式 份，报送甲乙杀的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签定之日生效，在本合同全部竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条 附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定仪定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条 合同附件(均略)

一、 工程项目一览表

二、 全部施工图纸

三、 施工图预算表

四、 甲方负责供应材料、设备一览表

五、 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等 份文件。

第十三条 其他条款：

建设单位(甲方)： 施工单位(乙方)：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**施工标准合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方将位于XX公司伙食团位置，建盖职工自住用房的建设施工工程，经双方协商承包给乙方，并经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程形式：

1、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料，材料由甲方供给，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方提供用电用水，施工人员吃住由乙方自理;

2、乙方在施工过程中应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工等原因造成的伤亡事故由乙方完全负责任，以甲方无关;

3、甲方提供乙方建盖平面图和说明，建盖要求按乙方提供的方法采用空心砖建盖，但必须要保证建盖房的安全性。

二、工程价格和承包内容：

建盖的房屋建筑面积241平方米(不含伙食团改造的住房及过道)，甲方将包括挖基础、地梁、砌砖、墙面抹平、屋面顶的建筑施工全部包工，承包给乙方(其中包括：贴地板砖、踢脚线、供排水、电、卫生间设施安装，如：蹲便器、冲水箱、梳洗镜、镜前灯、立柱式洗脸盆、毛巾台架、淋浴管、镀锌铁皮热水箱、门、地砖、墙砖。各房间门窗、防盗栏、泡沫板、山墙不锈钢孔网、水表、电表等)。乙方施工承包单价为每平方米170元，预算总价40970元，最终工程结算总价按实际完工建筑面积计算。

三、施工要求：

1、基础根据地质要求开挖深度;

2、严格按建筑施工规范施工;

3、乙方必须保证施工质量和安全，完工后由甲方按照施工规范进行验收，如质量出现问题，乙方应重新修缮至符合甲方要求为止，并赔偿给甲方所造成的损失费用;

4、施工工期自签订合同之日起50天内完成，因天气原因造成停工影响可按工期延迟，若延误工期，则每天按200元处罚。

四、付款方式：

开工之日付总价的20%;屋顶完成付总价的20%;验收合格后支付结算总价，扣除原预付款和10%的质保金;10%的质保金待验收交付使用后三个月内无质量问题则一次性付清。

五、其它：乙方应提供相应收据(普通收据或发票)，并配合甲方处理支付款业务。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，本合同一式二份，甲、乙双方各一份。未尽事宜双方另行协商补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工标准合同范本13**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

工程名称：

工程地点：

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容：景观工程、园林绿化工程。（景观工程、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等详见施工图）

2、按包工、包料、包工期、包质量、包存活、包税金、包文明施工、包管理的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按方案设计及工程预算书。

二、工程造价：

1、本工程合同预算造价为人民币元整（含税）。

2、按照第八条标准按实际工程量进行结算。

三、付款方式

1、甲方在乙方全部工程施工完成后，于五日内进行验收，并在验收合格后十日内支付工程总价款的的工程款。

2、余款为工程总价款的作为质保金，在工程苗木保活期（12个月）满后，甲方在十日内交工程质保金支付给乙方。

四、工期

1、本工程总工期30天（日历从进场之日算起）。

2、开工日期\_\_年月日。

3、竣工日期年月日。

五、双方责任：

（一）甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

（二）乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后保活期（12个月）的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力。

甲方签章：

代表（签字）：

年月日

乙方签章：

代表（签字）：

年月日

**施工标准合同范本14**

发包方 (以下简称甲方)：

承包方 (以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

>第一条 工程概况:

装修施工地点：

住房结构：施工面积平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金)，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_ \_\_\_日开工 ，至 年\_\_\_月\_\_\_ \_\_日竣工，工期天。

>第二条 甲方工作

开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

>第三条 乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好室内的家具和陈设，保证上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

>第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第五条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

>第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、同意工期顺延的其他情况;

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第七条 工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为2年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条 工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款;合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付 50 %的工程款，在木工进场安装前付总工程 45 %，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》);并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

>第九条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3‰。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金:合同金额的30%。

>第十条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第2种方式解决：

①向金华市仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提起诉讼。

>第十一条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工标准合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金

本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按\_\_\_\_省市政工程预算定额(20版)结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GB97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(C1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层

混凝土采用设计规定的商品混凝土。

厚度误差：177;10%厚度。

平整度误差：小于10。

宽度：不小于设计规定。

塘渣基层

塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。

路基应有良好的排水系统；

路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求；

务必用不小于15吨的.压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。

不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。

道路中线标高允许误差177;20。

平整度允许偏差：20。

宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

1、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

2、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金；

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

3、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

4、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

5、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

5、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

(以下无正文)

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！