# 工程施工单位分包合同范本(共82篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-01-05

*工程施工单位分包合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立...*

**工程施工单位分包合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称：承建车间，附属工程：

2、工程地点：

3、工程内容：

①、钢构隔音覆盖厂房;

②、设备基础;

③、排音管道及电缆沟。

二、承包方式：包工包料。

三、乙方施工时必须确保安全，责任自负。

四、决算方式：按实际工程量决算。

五、工程造价：

1、附属钢构隔音覆盖厂房：( 元)。

2、设备基础：( 元)。

3、排音管道及电缆沟：( 元)。

以上三项合计为：( 元)。

六、乙方必须按图纸及工程预算书规定进行施工，保证质量。

七、付款方式：由乙方垫资施工，工程全部完成验收合格后15天内，根据实际决算价一次性付清全部工程款。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程施工单位分包合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1.工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1.砖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3.水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4.机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5.组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3.工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4.乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5.工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6.工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7.治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8.凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：乙方：

日期：日期：

**工程施工单位分包合同范本3**

项目部委托代理人： （以下简称为甲方）

劳务分包人： （以下简称为乙方）

根据现场施工需求，甲乙双方本着平等、互利、诚信的原则，鉴于甲方 同意将 工程交予乙方施工，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包范围及内容和方式：

四、施工要求：

1、施工前乙方必须严格遵守项目部的技术交底，按图施工，保质保量按期完成。

2、对所有的施工人员要进行思想安全教育，进入工地上架衣帽整齐，一慢、二看、三上架。坚决拒绝打架斗殴事件。所发生的`伤亡事故由甲方协调处理。

五、住宿由甲方负责。

六、付款方式：

由工程开工之日起：1、每栋外墙抹灰完成后付 元。

2、每栋外砖贴完后付 元。

3、每栋楼顶外架拆完后付 元。

4、剩余款项工程完验收后一个月内全部付清。

七、 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，一份公司存档。

本合同自双方签字之日起，具同等法律效力。合同事项履行完毕自行失效。

甲方（签字） 乙方（签字）

年 月 日

**工程施工单位分包合同范本4**

承包人：

代理人：

联系地址：

劳务分包人：

代理人：

联系地址：

根据《^v^合同法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

>一、总包工程概况

1、总包工程名称：

2、总包工程地点：

3、总包工程立项及批准文号：

>二、劳务分包作业范围

（一）分包合同范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）劳务分包作业范围及内容：

1、承包人负责编制施工组织设计，包括如下内容：施工方案、施工现场平面布置图、施工进度计划和保证措施、劳动力及材料供应计划、施工机械设备的选用、质量保证体系及措施、安全生产与文明施工措施、环境保护与成本控制措施等，在劳务作业过程中，施工组织设计修订的，承包人应及时通知劳务分包人。

2、劳务分包人应当根据承包人要求及施工组织设计，编制及修订劳务作业方案，劳务作业方案应包括劳动力安排计划、机具、设备及材料供应计划等。

>三、劳务分包作业期限

1、计划开始日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

2、计划完工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

3、作业总日历天数为：\_\_\_\_\_\_天。

作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。承包人保留随时调整总工期的权利，分包人不得以此为由要求赔偿。

>四、劳务作业质量标准

劳务作业质量应符合\_\_\_\_\_\_\_标准，并符合承包合同有关质量的约定。

>五、劳务分包合同价格

签约合同价为：\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>六、劳务分包人资质

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>七、项目经理、施工队长及劳动力管理员

1、发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程建造师（项目经理）证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托权限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。人员如有变动，应提前7日书面通知承包人。

2、承包人委派的担任驻工地履行本合同的负责人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，岗位证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托权限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。人员如有变动，应提前7日书面通知发包人。

3、发包人现场劳动力管理员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，上岗证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职责为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；承包人现场劳动力管理员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，上岗证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职责为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**工程施工单位分包合同范本5**

合同总价：本合同暂定总价（含增值税） 元（大写：人民币 元）。其中，不含税价款为 元（大写：人民币 元），增值税税率为 %，增值税 元（大写：人民币 元）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

合同单价：详见附件一《工程量清单》。

本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，参照劳务清单中相类似细目进行组价。

**工程施工单位分包合同范本6**

不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

不可抗力发生后，甲乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，按第19条〔争议解决〕的约定处理。

不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

不可抗力后果的承担

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏，由甲方承担；

（2）乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担；

（3）甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

不可抗力发生后，乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因乙方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 天或累计超过 天的，双方均有权解除合同。

（提示：各单位根据自身实际情况填写）

**工程施工单位分包合同范本7**

甲方(发包方

乙方(承包方)：

依照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就 新建工程钢筋分项工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条、工程概况：

1、工程名称： xxxx 。

2、工程地点： 遂平县沙河南107国道西 。

第二条、承包范围：施工图纸上全部钢筋的钢筋加工、配料、翻样、安装、对焊、绑扎、板筋支撑、电焊、场内全部水平和垂直运输、废料堆码等全部人工费;根据钢筋工程需用配备的钢筋机械，弯曲机、切断机、调直机、电焊机、等全部设备;电缆线、配电箱等全部机械费和配件、修理费等;铁丝扎丝、焊条、垫块、马镫、焊剂等全部辅材费，施工必需的安全帽、安全带、雨衣、水鞋、手套、面罩等全部劳保费;工具费、超高、高层施工人工降郊费等等;上述承包内容包含了人工费、机械费、材料(钢筋除外)全部费用、图纸局部变更的费用。

第三条、承包具体工作内容：乙方承包各项内容均包括：熟悉施工图纸和柱位臵、柱轴线、梁轴线的控制，自检并配合受检，做好文明施工安全工作。做好半成品的保护工作直至承包内容全部逐一完成交付给甲方。

第四条、承包方式：包工(含施工工具、机械、铁丝和扎丝、垫块、马蹬、焊条、电缆、电箱、开关等一切自用工具)包安全至钢筋制作绑扎验收合格。

第五条、承包合同工期：总日历天数 跟随泥工和模板工工期 。

开工日期：甲方提前2 天通知乙方进场。

竣工日期：紧随泥工和模板工施工进度施工，不得影响泥工和模板工施工进度，由于乙方施工人员不足，经甲方多次协商不能解决而影响工程进度时，所造成的损失由乙方承担。

第六条、施工质量：乙方严格按照施工图纸的梁、板、柱定位及钢筋规格尺寸、技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。由于乙方施工质量问题导致返工的材料和人工及检测费用等由乙方承担所有损失。质量要求为合格。

第七条、工程量计算方式及承包价款：

按实际建筑面积每平方米(大写) 贰 拾 玖 元整( 29 元/M)。

第八条、工程付款办法：按甲方与公司合同付款节点按50%支付工程款，主体封顶混凝土全部结束后付总工程款的95%，其余下款项待工程竣工验收合格交付建设方后一周内付清。

第九条、双方权利和义务：

甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

乙方必须有一定操作技术水平、并自行办妥一切手续及保险，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行，本工程农忙不放2

假，如因乙方人员组织不到位甲方派人帮忙工资按每人每天300元计算，从乙方借支中扣除。乙方不得使用未满18周岁、大于60周岁的人员。

成品质量必须符合验收标准，施工过程中班组加强自检并记录，浇筑混凝土前报甲方进行验收。出现不合格品由乙方无条件返工并赔偿有关损失。

文明施工：乙方必须做好文明施工，做到工完料清。

安全：乙方进场前必须认真进行安全教育，安全技术操作规程的培训、交底，乙方必需设立质量、安全员，每日召开班前会，负责本班的质量、安全工作。.在工地及工地围墙以外出现任何安全事故甲方概不负责。

乙方人员进入工地必须戴好安全帽，不得酒后上班，不准穿拖鞋或赤脚上班，如有违反，每发现一次罚款 50 元/人次。注意卫生，不得随意大小便，违者每发现一次罚款50元。不得在工地内酗酒、闹事、打架、偷盗、禁止使用电炉、煤油炉等明火炉具及热得快电阻等，若有违反，每人次罚款100元。情节严重者，送公安机关处理。

乙方自行负责与管理自己的施工机具、小型工具等，如尺、爷、锤、安全帽、铁丝、扎丝等。

乙方收到甲方工程款后，必须尽快发放至劳务人员手中，并建立工资发放登记表。

该工程完工并移交甲方且该合同未终止前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

乙方保证不将承包的施工任务再次分包(任务包干除外)或转包，如经甲方查实，甲方有权单方终止合同并按乙方已完工程量结算工程款并罚款20\_元、另行安排其他队伍进场施工。

第十条、违约：甲方发现乙方在质量、进度、安全、文明施工等各方面未能满足要求的，经甲方提出整改而拒不实行者，甲方有权单方解除合同，并令乙方撤离施工现场，由此发生的损失费用由乙方承担。如乙方中途退场工程款按完成工程量的50%结算。

第十一条、争议：履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条、其它：本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲 方： 乙 方：

电话号码： 电话号码：

年月日：

**工程施工单位分包合同范本8**

甲方（发包单位）：

乙方（承包单位）：

经甲乙双方自愿协商同意，决定由乙方承包建设甲方的，为明确双方在该项目中的权力、义务和责任，特签订以下工程承包合同，由双方共同遵守。

第一条工程项目

一、工程项目名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

1、数字监控系统的布线及设备安装调试；

2、桥架安装；

四、工程承包内容

1、数字监控系统的布线根据甲方审定的施工图进行施工；

2、提供本次工程数字监控系统设备并安装调试；

3、桥架安装按照甲方提供施工图进行施工。

五、工程建设质量承包要求：

整个工程项目施工及验收必须符合综合布线国际标准ISO/IECIS11801和国内标准《建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范CECS89：97》和《建筑与建筑群综合工程设计规范CECS72：97》。

1、桥架工程要求：

1）水平桥架安装；

2）垂直桥架安装；

3）桥架三通爬坡制作；

2、布线工程要求

**工程施工单位分包合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承揽的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤矿供水改造工程经甲乙双方充分协商，按照发挥各自优势的原则，甲方决定将管道安装及非标设备加工工程交给乙方承包施工，根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，并结合本工程具体情况，签订本合同，甲乙双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤矿供水改造工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县

三、工程范围：a—i段管道防腐及安装、无阀滤池及斜板沉淀池非标加工。

四、工程质量：合格。

五、合同价款：

1、非标设备加工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨（含辅材）除锈刷漆：6元/㎡（含防锈漆及辅材）；面漆：7元/㎡（两遍、不含油漆）；环氧单刷：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡（含辅材及除锈、不含主材）；设备内防腐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡（做法三油两布、含辅材及除锈）设备二次倒运费（吊装及拖车费）用由甲方支付，乙方配合。

2、管道安装：dn150钢塑复合管\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米（含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作）；dn100焊接钢管\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米（含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作）。

3、管道防腐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米（五油三布、乙方含辅材）。

4、管道保温：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米。

5、如有变更增加工程量按双方协商价为结算依据。

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，在正常施工条件下（雨季及主材供应不及时除外）工期延误罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

七、安全：见安全生产管理责任协议书。

八、承包方式：乙方包工不包主材（防锈漆除外）；乙方提供完成所承包工程范围所需全部人工和工具。

九、付款方式：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由乙方向甲方上报当月工程量，由甲方按工程进度审核付款，付至合同总额的80%时暂停付款，工程竣工后，经甲方验收合格扣除5%质保金（质保期为一年），剩余款项一个月内一次付清。

十、材料供应：甲方提供主材及机械。

十一、甲方职责：

1、准确及时提供所需原材料。

2、指派现场监督管理人员，定期进行工程质量和进度检查，并督促乙方及时整理有关技术资料向甲方移交。

3、负责协调各工队之间的关系，并解决施工中出现的有关工程技术和质量方面的问题。

4、负责按照工程进度，及时向乙方拨付工程款。

5、定期对工程质量、工期、安全、现场文明施工管理及其人工、材料、设备等费用结算支付情况进行综合检查。

十二、乙方职责：

1、乙方完全履行工程施工合同条款内容，并承担合同规定的责任及任务。

2、负责按图纸及设计要求施工。

3、负责施工过程中的一切并对成本进行控制和管理，自负盈亏。

4、按照国家规范、法规和安全生产规程组织施工，若发生质量及安全事故概与甲方无关，乙方除承担处理质量事故和安全事故的一切费用及责任外，并根据情节甲方给予乙方相应处罚。

5、明确现场施工负责人和项目管理人员，做好施工组织管理工作，做到精心组织，文明施工，并接受甲方有关人员的指导。

6、按照要求做好工程竣工验收和保养期内工程的维护工作，并承担所发生的费用。

7、接受甲方的监督检查，认真履行合同条款，及时给甲方上报有关资料和统计报表。

8、乙方应保证在人力、物力和资金及技术上满足工程质量和施工进度的需要，若因乙方原因使业主单位对工程质量或施工进度不满意，并造成严重损失和影响的，甲方有权终止乙方施工，另行组织力量以确保工程质量与进度，乙方应严格按照甲方进度要求施工，有两次以上未完成甲方施工进度要求，甲方有权立即停止合同。

9、乙方自行解决食宿，并配合甲方做好文明工地建设，提供必要的人力。

10、每次到工地为乙方所用材料，自行卸车，不予另计费用。

11、乙方所用材料及甲方所租材料到工地交给乙方后，乙方自行看管，若丢失或损坏除3%损耗为甲方承担外，其余费用均为乙方自行承担。

12、临时用工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日（不论大、小工）。

13、乙方应合理使用甲方提供的材料，若甲方发现乙方无故浪费材料、除照材料原价赔偿外，甲方有权每次罚款500元（从工程款中扣除）。

十三、其他

1、本协议未尽事宜，按双方协商一致的原则解决。本协议双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收，财务结算完成，保修期满终止。

2、工程完工后由乙方出具全额发票进行结算。

3、本合同一式两份，甲乙双方各壹份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程施工单位分包合同范本10**

发包人：(人称) (简称甲方)

承包人：(姓名)身份证号码：(简称乙方)

依照《^v^民法典》《^v^劳动法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程承包事项协商一致，订立合同如下：

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_省\_\_\_\_市高速铁路南站广场，站楼铺装。

2、工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

>二、承包范围

1、本项目工程设计图纸所包含的工程内容。

2、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>四、质量标准：

经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

>五、合同单位：

600\_\_\_\_0040厚石材板铺装元平方;路治石安装元米;沟盖板500\_\_\_\_0080厚安装元块;计时工，大工元工日;小工元工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

>六、乙方向甲方承诺：

按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

>七、付款方式：

甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工天内全部结算付清乙方工程款。

>八、本合同双方签字生效，一式贰份，未尽事宜经双方友好协商再定，希共同遵守，工程竣工验收结算，付清往来工程款后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程施工单位分包合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承揽的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤矿供水改造工程经甲乙双方充分协商，按照发挥各自优势的原则，甲方决定将管道安装及非标设备加工工程交给乙方承包施工，根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，并结合本工程具体情况，签订本合同，甲乙双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤矿供水改造工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县

三、工程范围：a—i段管道防腐及安装、无阀滤池及斜板沉淀池非标加工。

四、工程质量：合格。

五、合同价款：

1、非标设备加工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨（含辅材）除锈刷漆：6元/㎡（含防锈漆及辅材）；面漆：7元/㎡（两遍、不含油漆）；环氧单刷：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡（含辅材及除锈、不含主材）；设备内防腐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡（做法三油两布、含辅材及除锈）设备二次倒运费（吊装及拖车费）用由甲方支付，乙方配合。

2、管道安装：dn150钢塑复合管\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米（含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作）；dn100焊接钢管\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米（含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作）。

3、管道防腐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米（五油三布、乙方含辅材）。

4、管道保温：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米。

5、如有变更增加工程量按双方协商价为结算依据。

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，在正常施工条件下（雨季及主材供应不及时除外）工期延误罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

七、安全：见安全生产管理责任协议书。

八、承包方式：乙方包工不包主材（防锈漆除外）；乙方提供完成所承包工程范围所需全部人工和工具。

九、付款方式：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由乙方向甲方上报当月工程量，由甲方按工程进度审核付款，付至合同总额的80%时暂停付款，工程竣工后，经甲方验收合格扣除5%质保金（质保期为一年），剩余款项一个月内一次付清。

十、材料供应：甲方提供主材及机械。

十一、甲方职责：

1、准确及时提供所需原材料。

2、指派现场监督管理人员，定期进行工程质量和进度检查，并督促乙方及时整理有关技术资料向甲方移交。

3、负责协调各工队之间的关系，并解决施工中出现的有关工程技术和质量方面的问题。

4、负责按照工程进度，及时向乙方拨付工程款。

5、定期对工程质量、工期、安全、现场文明施工管理及其人工、材料、设备等费用结算支付情况进行综合检查。

十二、乙方职责：

1、乙方完全履行工程施工合同条款内容，并承担合同规定的责任及任务。

2、负责按图纸及设计要求施工。

3、负责施工过程中的一切并对成本进行控制和管理，自负盈亏。

4、按照国家规范、法规和安全生产规程组织施工，若发生质量及安全事故概与甲方无关，乙方除承担处理质量事故和安全事故的一切费用及责任外，并根据情节甲方给予乙方相应处罚。

5、明确现场施工负责人和项目管理人员，做好施工组织管理工作，做到精心组织，文明施工，并接受甲方有关人员的指导。

6、按照要求做好工程竣工验收和保养期内工程的维护工作，并承担所发生的费用。

7、接受甲方的监督检查，认真履行合同条款，及时给甲方上报有关资料和统计报表。

8、乙方应保证在人力、物力和资金及技术上满足工程质量和施工进度的需要，若因乙方原因使业主单位对工程质量或施工进度不满意，并造成严重损失和影响的，甲方有权终止乙方施工，另行组织力量以确保工程质量与进度，乙方应严格按照甲方进度要求施工，有两次以上未完成甲方施工进度要求，甲方有权立即停止合同。

9、乙方自行解决食宿，并配合甲方做好文明工地建设，提供必要的人力。

10、每次到工地为乙方所用材料，自行卸车，不予另计费用。

11、乙方所用材料及甲方所租材料到工地交给乙方后，乙方自行看管，若丢失或损坏除3%损耗为甲方承担外，其余费用均为乙方自行承担。

12、临时用工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日（不论大、小工）。

13、乙方应合理使用甲方提供的材料，若甲方发现乙方无故浪费材料、除照材料原价赔偿外，甲方有权每次罚款500元（从工程款中扣除）。

十三、其他

1、本协议未尽事宜，按双方协商一致的原则解决。本协议双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收，财务结算完成，保修期满终止。

2、工程完工后由乙方出具全额发票进行结算。

3、本合同一式两份，甲乙双方各壹份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程施工单位分包合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

经甲乙双方友好协商，遵循《^v^合同法》、《建筑法》、《建筑安装施工合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条 工程概况

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_奶\_厂建设

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程内容及承包范围： 莲藕池建设，办公区域建设，厂区大门建设。

4．建筑规模： 莲藕池\_\_\_\_\_\_\_\_\_万平方米，办公区域，住宿区域建筑面积\_\_\_\_\_\_\_万平方米，前后门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5．工程造价：莲藕池\_\_\_\_\_\_\_\_\_万,办公住宿区\_\_\_\_\_\_\_\_万,前后门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万 ,共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万。

6．质量的等级：合格

7．设计变更按甲方书面通知并经甲乙代理签字盖章确认的变更通知为准。

8．承包方式：本工程采用包工，包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条 施工准备

1．安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

2．场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条 双方主要责任

1．甲方的责任

（1）甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

（2）甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

（3）统一审核工程预决算和竣工结算。

2．乙方的责任

（1）确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

（2）进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

（3）进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

（4）及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

（5）如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准。

第四条 工程工期

1．开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日，本工程有效工期 天，法定节假日除外。

2．开工日期以实际开工日期为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3．乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

第五条 工程质量

1．严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2．工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3．在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4．在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5．乙方所承建项目严格按照国家现行有关法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方整改。

6．施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000—20000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7．乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8．在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

第六条 文明、安全生产

1．施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2．文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3．施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条 工程款的支付与结算

1．双方同意按照\_\_\_\_进行结算。

2．施工用水电

⑴甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

⑵施工产生的水、电费由乙方承担（包括单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

第八条 合同履约保证金

1．甲乙双方签订本协议后，乙方人员入场，乙方向甲方交合同履约保证金万元。

2．在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3．合同履约保证金退还：工程施工至 退还履约保证金\_\_\_\_％，具备竣工验收条件退还履约保证金\_\_\_\_％。

第九条 付款方式

1．乙方垫资施工之后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完成工程量的\_\_\_\_％工程款。

2．工程验收合格后，付至工程总造价的\_\_\_\_％。

3．工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。计算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的\_\_\_\_％；备案完成后付到工程决算款\_\_\_\_％。

4．余留工程款的\_\_\_\_％为保修款，按双方保修协议支付，直至结算全部工程价款。

第十条 材料

1．工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，乙方在施工过程中-保证材料节约，施工结束后进行材料审计、扣除耗损、超出部分由乙方负责。

第十一条 付款违约条款

1．工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

第十二条 质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接受甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处由乙方补足。

第十三条 违约责任

1．协议后效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价\_\_\_%的违约金。

2．乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方由甲方交纳\_\_\_\_元|每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金\_\_\_\_元。

3．乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳\_\_\_\_元/天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金\_\_\_\_元。

第十四条 其他

1．在开工前双方签订钢结构工程施工合同。

2．乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3．次协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4．本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5．本次协议一式四份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6．如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程施工单位分包合同范本13**

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

建设方决定将总承包方承建的工程其中的为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条工程项目

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程范围和内容：根据确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4.工程造价：全部工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(暂控)(含税)。

第二条工程期限

1.全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工(工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天)。

2.在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1)由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2)因变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条承包方式

第四条施工准备中甲乙双方的义务

1.甲方义务

明确工程内容、项目及要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2.乙方义务

(1)按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2)保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(3)保证所用材料经甲方验收认可并提供相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。

(4)根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5)遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。

(6)维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程施工合同》义务，完成项目承包合同指标，服从上级领导，接受检查和监督。

(7)竣工之后交付完整的竣工资料。

(8)施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙方自行承担。

(9)乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10)乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11)必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12)严格执行安全操作规范。

(13)其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过的原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条工程价款的结算及支付方式

1.合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2.工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3.乙方按总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付项目部配合费。

第七条工程质量及甲方对工程质量的要求

1.达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2.具体国家标准为DB以内，要求在十月三十号前完成。合同指标为良等路\_公里，次等路\_公里，控制差等路\_公里。

四、承包造价：根据本路段的工程量和行车密度的实际情况，平均每公里承包经费\_\_\_元，全年该路段总承包金额\_(\_\_\_元/公里×\_公里)为\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元(\_\_)。

五、承包期限：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，合同期为12个月。

六、承包形式：按包工包料(全包)方式由乙方承包施工

七、双方责任

1、甲方责任

⑴根据合同承包经费结合任务分解到各月份或季度，并成立验收小组，按月度或季度进行验收，验收合格后，将月份或季度的承包经费按有关规定手续支付给乙方。

⑵按合同承包内容指导督促乙方工作。

⑶监督乙方养护施工质量和施工进度、施工安全，检查验收质量。

⑷甲方有权根据乙方养护施工进度调整人员，如乙方不能在甲方规定的时间内完成承包工作任务的，甲方直接安排人员帮其完成任务，费用从乙方承包款中支付。

⑸如甲方发现乙方其不正确的施工作业，经教育指正后仍不见整改且工作滞后被动的，甲方有权终止乙方合同和拒付余下的承包工程款。

2、乙方责任

⑴乙方应本着“百年大计，安全第一”的方针，精心施工，按所承包的内容逐项完成，在施工中如不慎造成安全事故，或造成其它损坏的，所有损失均由乙方负责。

⑵乙方如雇请临工，必须做好所请零工的安全教育，采取有效的安全防护措施，配置安全防护用品，严格遵守各项安全操作规程，并自觉接受甲方的监督。上路作业时，两端要设置明显的施工标志牌，施工人员要穿上标志服，带好安全帽。在施工中要保证和维护本施工段的一切安全，经常检查、督促安全生产，消除事故隐患，采取有效的安全防范措施，避免安全事故发生。

⑶乙方在日常养护中应达到的要求：

①清扫路面，保持路面清洁。

②清理水沟、涵洞，保持排水畅通，无淤塞，铲割水沟边坡草米高。

③培整路肩线型化、割路肩草及路肩1米外高草。

④公里碑、百米桩、安全警示桩保持清洁整齐、醒目，起警示作用。

⑤清理路缘石上杂物、修剪路树、路树刷白、路缘石刷白。

⑥写公里桩及百米桩。

⑦清理3m\_3以内废方。

⑷质量标准不祥的参照《公路养护技术规范》实行。

⑸在十一月三十号前一定要完成良等路任务及各项指标，十二月份进行检查验收。

3、付款方式。本工程从签订协议之月起，甲方按月度或季度组织验收小组到场检查验收，认可合格后，将月份或季度承包经费按有关规定手续支付。如检查不合格达不到要求，视为完不成任务，甲方则拒付或扣除养护工程款。

4、合同期限。本协议经双方代表人签字公路所盖章后生效，合同期为一年，验收付款后，本合同失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，财务执一份，局办公室存档一份。

甲方(盖章)：\_\_乙方(盖章)：

甲方代表(签字)：\_乙方代表(签字)：

电话：

身份证号码：

\_\_年\_月\_日\_\_年\_\_月\_日

**工程施工单位分包合同范本14**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

经甲乙双方协商，甲方将冯家屯工程承包给乙方施工，为了明确双方责任，互相配合友好合作，特签定以下合同望双方共同遵守执行。

一、工程名称：冯家屯工程住宅楼。

二、工程的前期工作：甲方负责场地的三通一平工作。

三、工程承包形式及内容：本工程为大包工程，根据现行情况施工。

四、工程结算及付款方法：根据工程情况，进场付总造价的20%，基础完工付20%，主体工程完工后付20%，内外粉完工后付20%，等工程完后，付17%剩余部分一年内付完，扣除3%保修金。

五、本工程所发生的一切税费及管理费均由甲方负责，乙方概不承担。

六、房产证的办理：将来房屋所办一切手续及房产证由甲方负责办理，费用由甲方负责。

七、材料供应及使用：该工程包工包料，每平米为860元整，工程材料的购买必须由甲方负责人认可后进场，所使用的材料必须符合国家标准，不合格的产品不得进场。

八、工程质量等级为“合格”，施工验收按国家规范执行。

九、施工安全：

十、本工程必须安全施工，文明生产，工程发生的一切机械人身伤亡事故由乙方负全责。甲方不负任何责任。

十一、乙方保护地下管线电杆等公用设施不得损坏，如有损坏乙方负责。

十二、水电费由乙方自行计量使用。费用为乙方承担。

十三、附属条款

1、进户门为防盗门不低于800元/扇。

2、门窗：窗为塑钢中空双玻。

3、卫生间、厨房、铺贴300\_300地砖每块元，墙面250\_330卫生砖，（贴至地板）每块元。

4、内墙面及顶棚全部内涂料。

5、外墙涂料颜色由甲方自定。

6、电器、给排水根据具体情况施工，电器只安装白至灯泡。质量选用合格产品，电线为铜线。

7、材料使用部位规定，工程所有钢材，螺纹为龙钢，线材为高线。水泥为普通水泥，石子为清涧石子。沙为张家河沙。

8、楼梯栏杆为不锈钢。

9、屋顶为平屋顶，具体做法：1:6水泥炉渣找坡，坡度为2%，最薄处3cm。保温层采用100厚现浇，防水SBS防水卷材，为上人屋面。

以上为提材料均用国标中优产品。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，如发生争执，由仲裁部分调节。双方签字签章生效。工程结算后终止。

十五、楼房顶任何人不得堆放重物品，不得随意增建筑物。

十六、竣工一年后，本楼不出现保修范围内质量问题。合同终止。

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程施工单位分包合同范本15**

发包发（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为了明确甲乙双方责任和义务，特签订本合同：

>一、承包方

本工程乙方包工不包料（包小型机具、扫帚等），包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

>二、工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、工程承包单价

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、付款方式

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五，甲乙双方责任

1、甲方责任：提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任：

（1）按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

（2）砌砖工程：砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水；墙面平整，垂直误差正负3-5mm，灰缝厚度10-15mm，且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垟助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

**工程施工单位分包合同范本16**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《^v^合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>第一条 概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：

3、工程承包方式：

4、总价款： 元，大写(人民币)： 经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期： 天。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工;

>第二条 工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

>第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

>第五条 付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额 \_%，计为\_\_\_元整;

2、工程进展到 ，支付工程款总额\_\_%， 计为\_\_\_元整;

3、工程进展到 ，支付工程款总额\_%， 计为\_\_\_元整;

4、工程验收合格一周内支付工程总额的\_% ，计为\_\_\_元整;

5、按工程总额的\_%为质保金，计为\_\_\_\_元整;

>第六条 其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的.5每日收取滞纳金。

>第七条 保修的约定

一、保修期限为 天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修，如不属于以上问题造成的.维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程施工单位分包合同范本17**

甲方：

乙方：

根据《^v^民法典》\_\_\_\_省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

一、工程地点及内容：兴旺水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

二、承包方式：包工包料。

三、材料的供应与采购：乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

四、结算方式：乙方所完成的工程项目按现行的\_\_\_\_\_\_\_\_年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参加取费。\_\_\_\_由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不计入决算，乙方不提供^v^，所付款项均为现金。

五、工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假\_\_\_天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

六、付款方式：待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款,待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

七、质量：乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

八、安全：乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

九、违约：如按期完成不了推迟一天罚款元，如提前完成协商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程施工单位分包合同范本18**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方共同协商，蜂岩镇人民政府(以下简称甲方)，现将蜂岩镇朱场村办公大楼维修发包给田远(以下简称乙方)承建，并达成如下协议：

一、房屋维修造价：共计8万元(捌万元整)预算见预算报告。

二、外墙清光240平方米单独计算。

三、维修标准

1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。

2、房顶用小青瓦盖垛脊。

3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

四、付款方式：竣工验收合格后付款,预留300元质量保证金，一年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

五、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

六、工程期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月共计20天，不得无故拖延。

七、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

八、其他说明：本合同未尽事宜，由双方共同协商。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程施工单位分包合同范本19**

发包方（以下简称甲方）：

住址：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的\_\_\_\_\_\_\_\_工程交由乙方承包，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：

4、承包内容：

5、工程造价：

6、支付方式：

7、工程质量：

>二、施工准备

1、甲方：

（1）\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

（2）\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

（3）合同签订后\_\_\_\_\_\_天内提供完整的施工图\_份，施工技术资料

2、乙方：

（1）负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

（2）组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

>三、工程期限

1、工程工期为\_\_\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工验收

2、开工前\_\_\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

>四、工期顺延

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；

2、凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；

3、不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度；

4、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；

5、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

6、人力不可抗拒的因素而延误工期。

>五、双方职责

1、由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程；

2、由甲方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和甲方派驻代表签证后，方可用于工程；

3、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

4、乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同甲方、质量监督站进行结构中间验收；

5、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施；

6、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

>六、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失）由甲方负责，并调整合同造价。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

4、甲方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

>七、工程验收

1、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和^v^有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理验收签证手续。

3、工程竣工验收后，甲方方可使用。

4、在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。

>八、违约责任

乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中工期顺延的条款归责。

甲方的责任：

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、乙方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

5、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_%偿付乙方赔偿金。

>九、纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，协商不成，按以下第（）项方式解决：

1、向工程所在地仲裁机关申请仲裁；

2、向工程所在地人民法院起诉。

>十、附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方（签章）：

代表人：

授权代表（签字）：

**工程施工单位分包合同范本20**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《合同法》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照市内类似项目的操作方式和模式，甲方将院墙砌筑工程承包给乙方，双方就工程承包的具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_

四、工程质量标准：合格质量标准。

五、施工工期：自20\_\_年3月1日开工，至20\_\_年4月20日竣工，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程结算款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期顺延（但应办理相关手续）。

六、工程总造价：本院墙工程约计\_\_\_\_\_\_\_\_米，每米按\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，工程总造价约为：\_\_\_\_\_\_\_\_万元（结账按实际丈量长度计算）。若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用（包括本合同工程的全部工程内容及施工用水用电等一切费用）。

八、付款方式：待乙方工程彻底竣工后30个工作日内由甲方一次性付清乙方所有工程量款。

九、双方的责任：

1、甲方负责协调好周边关系，确保工程顺利进行。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、甲方协助乙方院墙放线、监督管好工程质量。

4、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

5、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

6、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

7、乙方应严格按照甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程施工单位分包合同范本21**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

工程立项批准文号：

>二、承包范围

承包范围：

>三、合同价款

金额（大写）： 元（人民币） 小写： 元，其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）： 元（人民币） 小写： 元。

>四、合同工期

合同工期： 日历 天

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日。

>五、质量标准

工程质量标准：合格。

>六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.投标函及其附录；

3.已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

4.合同条款专用部分；

5.合同条款通用部分；

6.技术标准和要求；

7.合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

>七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

>八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

>九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

双方约定 后本合同生效。

发包人：（盖章） 承

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！