# 小施工合同范本(共12篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-03-19

*小施工合同范本1装饰装修工程施工合同发包方（甲方）承包方（乙方）按照《\_合同法》、\_《建筑装饰装修管理规定》和《XX市家庭居室装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：>1、1、工程概况...*

**小施工合同范本1**

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）

承包方（乙方）

按照《\_合同法》、\_《建筑装饰装修管理规定》和《XX市家庭居室装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

>1、1、工程概况

1．1．1工程名称：

1．1．2工程地点：

1．1．3承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

1．1．4承包方式：

□包工包料；□包工部分包料；□包工不包料

1．1．5工期：

开工日期：2xx年月日

竣工日期：2xx年月日

总日历天数：天

1．1．6工程质量：

1．1．7合同价款（人民币大写）：

（含税）

>2、2、双方工作

2．1甲方工作

2．1．1甲方于开工前天，应向乙方提供已经确认的施工图纸套（或作法说明份），并向乙方进行现场交底。

2．1．2办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2．1．3清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2．1．4提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2．1．5指派为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．1．6委托为工程监理，监理工程师姓名：。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2．1．7如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2．1．8负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2．1．9协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2．1．10知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2．1．11煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2。2乙方工作

2．2．1由乙方负责设计的工程，乙方提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或作法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2．2．2拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2．2．3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2．2．4指派为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2．2．5甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2．2．6乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2．2．7依据《XX市家庭居室装修管理规定》第十四条规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2．2．8遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2．2．9施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2．2．10乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2．2．11乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

2．2．12参加竣工验收，编制工程结算。

>3、3、工期

3．1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方元。

3．2甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3．3由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3．4甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3．5甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3．6甲方未按合同约定支付工程预付

款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

3．7因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3．8由于工程质量原因返工、乙方承担责任，且工期不顺延

3．9乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3．10非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

>4、4、工程质量检查及验收

4．4．1工程质量评定验收标准的依据：

（1）施工图纸、作法说明、设计变更；

(2)《建设装饰装修工程质量验收规范》（gb50210-xx）；

(3)《住宅装饰装修工程施工规范》（gb50327-xx）；

(4)《XX市家庭装饰装修工程质量验收标准》；

4．4．2过程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

⒋3甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于48小时前通知甲方参加，验收合格；甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求，甲方或甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，可视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4．4．4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

4．4．5施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

4．4．6甲方直接发包的工程遇交叉作业时，甲方和乙方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

4．4．7工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4．8工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

4．9验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

>5、材料设备的供应

5．5．1甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方提供的材料与《甲方提供材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。甲方供应的材料设备应按时供应到现场。

5．2甲乙双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；若材料设备不符合质量要求，各自承担由此发生的费用。

5．3由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成的损失，责任由甲方承担。

5．4甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价款的%保管费。由乙方保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

5．5甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

⒌6凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

⒌7乙方采购材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担责任并赔偿其损失。甲方供应的材料如不符合质量要求，致使室内甲醇等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由甲方承担其责任。

5。85。8甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量及符合施工条件的材料

否则造成的损失由乙方承担。若甲方不予采纳而造成工程质量问题及材料的浪费，由甲方负责。

>6、工程变更

6．1甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

6．2所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有

权拒绝变更。

6．3因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲

方承担，并相应顺延工期。

6．4由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

6．5乙方按变更通知进行变更，并于3天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日3天后自行生效。

6．6乙方接到变更通知

后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

⑴合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

⑵合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款。

⑶合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价格。

6．7乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

6．8对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

6．9甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本工程预测利润率为%

>7、工程价款及结算

7．1双方商定本合同价款采用第种：

⑴固定价格，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

⑵固定价格加%包干风险系数计算，包干风险包括

⑶实际价格：竣工结算时，合同内项目按照已签订合同的预算单价计算；变更及增加项目的单价，按6。6条款的约定办理，工程量按实结算。

7。2双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分（）次向乙方支付工程款，尾款一次结清。

拨付工程式款时间（工程进度）

占合同价款比例（%）

金额（万元）

7．3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在7天内，结清尾款。

7．4设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

7．5结清尾款后，乙方按工程结算款额开具发票。

>8、索赔

8．1甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8．2乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8．3索赔程序

⑴索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书；

⑵索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

⑶被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

>9、安全生产和防火

⒐1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

⒐2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《\_消防条例》和其他相关的法规、规范。

⒐3由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

⒐4由于乙方在施工生产过程当中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>10、违约责任

10．1甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10．2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的%支付滞纳金。

10．3由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

10．4乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

>11、保修

11．1本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为5年，其他工程为2年。

11．2保修范围为乙方施工的工程项目。

11．3施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11．4由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11．5在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

>12、争议

12．1本合同履行期间，双方发生争议时，在不影

响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12．2协商不成可通过进行调解；

12．3当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

□向仲裁委员会申请仲裁；

□向XX市（区）人民法院起诉。

>13、合同解除和终止

13．1有下列情形之一的，可以解除合同：

⑴甲乙双方协商一致；

⑵因不可抗力致使合同无法履行；

⑶因一方违约致使合同无法履行；

13。2甲乙方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

>14、附则

14。1本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。均具同等法律效力。

14。2附件

⑴施工图纸或作法说明

⑵工程项目一览表

⑶工程项目预算书

⑷甲方供应材料设备清单

>15、补充条款

发包人：承包人：

发包人代表：承包人代表：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

年月日年月日

附件（4）

工程甲方供应材料设备清单

材料或设备

**小施工合同范本2**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

承包方必须找施工质量可靠、安全意识强并且有道路施工资质的队伍负责本工程的施工。本工程因地形复杂、无专用施工道路，在施工时要特别注意材料运输时的交通安全。施工所用的施工机械、机具、电源、水源均有乙方自备，并协调好上级主管部门及周边的关系。为了明确甲乙双方的权利和义务，特签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：在原土路基上做砼路面，宽约\_\_\_\_\_\_米，厚度\_\_\_\_\_\_厘米，砼强度等级\_\_\_\_\_\_以上，含砼搅拌、运输、振捣、养护全部内容。(包括割缝)

四、承包方式：包工包料。

五、工程造价：按每平方\_\_\_\_\_\_元，按实计算。

六、质量要求：按现行的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”验收，合格工程。

七、材料要求：黄沙采用含土量少的天然黄沙，坚决不能用人工沙、石硝等不合格品。水泥采用大生产厂家的产品，重量公差不大于2%。石子规格1—3厘米，不准含泥土。在浇筑砼路面时不准加入石块。若因砼配比不合理、搅拌时间过短，路面施工达不到规范要求，甲方在告知整改无效的情况下，有权要求停止施工，不付工程款。

八、安全施工：在整个施工过程中(包括材料运输、保管)所发生的工伤事故均由乙方负责，与甲方无关。

九、付款方式：工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_天付工程总额\_\_\_\_\_\_%，满\_\_\_\_\_\_天无质量问题付\_\_\_\_\_\_%，余款满\_\_\_\_\_\_年付清(工程保质期为\_\_\_\_\_\_年)。

十、工期：开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。天气情况工期不顺延，若工期拖延一天罚乙方\_\_\_\_元，累计计算。

十一、质量保证金\_\_\_\_万元\_\_\_\_天之内退还。

十二、未尽事宜甲乙双方协商解决。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各一份，自合同签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小施工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，甲乙双方本着公\*、诚实、守信的原则，为明确各自在工程中应有\*\*和义务，经协商一致，签订本协议：

一、 制作方式委托：

二、工程造价： 元\*\*\*(详见工程预算书)

三、交付时间：\*\*自然环境所致，以及不可抗拒的外力，诸如停电等造成不能施工则工期延续)。

四、在工程没进行之前，甲方须交工程款的定金，工程进行一半时，甲方须交给乙方进度款，剩余的，工程结束后全部付清，不拖帐。

五、双方\*\*和义务

1、工程在施工，制作过程中，乙方必须严格按照甲方规定的有关标准，工期内完成施工，高效确保甲方顺利使用。

2、如现场施工，甲方必须积极配合，协调左右并为乙方提供良好的施工条件。

3、甲方负责办理本工程需要对\*机关(城建、市容等)各种批报手续。

4、乙方有义务在工程验收后年内对工程进行维修(如产品遇到人为的破坏，\*\*自然环境，以及不属于产品本身质量而导致的损坏，不属于维修范围)。

5、施工期间，工程因甲、乙任何一单方面终止，其对方所造成的损失均由终止方承担。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

正式版小型施工合同模板 (菁华1篇)（扩展3）

——正式版小型施工合同

**小施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行工业园施工围墙施工，为明确双方在施工过程中的\*\*、义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、工程范围及内容：

1、乙方承建甲方位于淮口工业园区西一横道与现代大道两个地块的施工围墙工程。

2、该围墙的具体做法见乙方提供的施工图。

3、由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理并承担一切费用，以保证围墙的安全建设和使用。

4、该围墙的验收标准以西一 横道路面做为基准点，墙体为120墙。墙身高度不低于1800。每3500为一跨墙，沿街面做沙浆抹面。

5、乙方在完成围墙施工后，要做好围墙的排水系统，保证围墙的正常使用。

二、工程质量：

1、乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准。

2、乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工。

3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。注(春节之前完成总工程量的40%)

四、工程价款及支付：

1、甲乙双方经协商同意本合同为单价包干合同，其承包单价为每米135元。(全部费用包干)

2、甲方依据合同确认的价款，按进度分阶段支付给乙方(甲方不接受乙方任何形式的委托付款或转付款要求)。

① 合同签订后当日内，甲方支付乙方10000元预付款;

② 具体工程量按实际验收的方量为准。

③ 工程量施工完成50%，经甲方书面确认质量符合要求后\_\_\_\_日内，支付完成工程量总价的80%给乙方;

④ 全部施工完毕经甲方书面确认质量符合要求后十\_\_\_\_日内，支付款达到合同总价的80%给乙方;

⑤ 竣工质检验收合格后，支付工程尾款给乙方，(乙方需提供工程\*\*)。留工程决算总价的3%作为保修金。保修金在保修期满乙方完成全部保修内容后\_\_\_\_月内支付(保修期按双方协商时间两年为准，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始计算)。

五、成品及半成品保护：

1、工程成品及半成品保护工作，从进场施工至该项工程验收确认为止应由乙方自行负责。

2、乙方应制订出具体的措施作好成品、半成品保护工作。。

3、乙方应协助甲方搞好项目周边的工作，杜绝发生各种纠纷。如果出现纠纷，乙方应自行与有关责任方协商解决，确保工程项目正常进行。

六、施工管理及协调：

1、乙方应针对本工程特点制定施工方案(具体工期安排)交甲方审核。

2、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。

3、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方\*的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象。若发生上述事件，乙方应自行与责任方协商解决。

4、在乙方施工过程中，如果发生安全事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

5、在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响，甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算(直接、间接损失)，其费用直接从工程款中扣除。

七、工程质量保修与售后服务： 在保修期内，所发生的故障，由乙方负责无偿返修，乙方应在接到甲方电话通知4个小时之内上门维修，并在24小时之内排除故障，超过此时间限制，乙方承担此项维修费用的双倍违约赔偿金。

八、违约责任：

1、乙方未按合同条件规定的质量要求施工，甲方有权暂扣相关部分工程款直至乙方返工符合质量要求，乙方自行承担返工费用，且工期不得顺延，还应承担给甲方造成的经济损失(费用按实计算)。

2、若因乙方原因而致围墙工程工期延误，则每延迟一天乙方应向甲方支付违约金100 元。工程质量未达国家市政工程验收标准合格等级，其价格按总价下浮10%结算。并赔偿由此给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。甲方有权直接\*\*合同。

3、以上违约金甲方可直接从应付工程款中扣除。

4、超出双方确认工期十天视乙方严重违约，甲方有权变更或\*\*合同。

九、本合同一式两份，各执壹份。其中望江村委会作为乙方的担保方与乙方共同承担责任和义务。经双方盖章后生效。

十、相关未尽事宜可由双方另定补充协议确认，补充协议与本合同具同等法律效力。补充协议由双方加盖公章，设计变更和签证应由甲方加盖公章。

十、双方在履行本合同及补充协议过程中发生争议，应协商解决，若协商未果，当事人一方可向本合同履行地(即工程所在地)人民\*\*提\*\*讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_甲方\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小施工合同范本5**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容及范围：

二、承包形式：

三、工程造价及合同款支付：

1、 工程总造价：

2、第一次付款：工程竣工并验收合格后，支付工程总造价的95%;

第二次付款：总工程款的5%作为质保金，一年后结清。

甲方支付上述款项时，乙方应当事先向甲方出具等额合法的专业发票，否则甲方有权拒绝支付而不承担任何法律责任。

四、工程期限：本工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日至 年 月 日(也可以约定自乙方收到甲方开工通知书之日起算)

五、工程质量标准：

1、工程质量应当达到达到设计施工图纸要求及发包规定的有关质量要求协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别达到设计施工图纸要求及发包规定的有关质量要求，竣工验收备案合格。

六、违约责任

1、乙方无故逾期开工或逾期完工的，每逾期一天应按工程总造价的1‰ 支付违约金。

2、甲方逾期付款的，每逾期一天应按合同应付工程款的1‰支付违约金。

3、乙方采购工程材料及施工质量不合格或有重大质量隐患，影响甲方正常使用的，除应一次性支付工程总额5‰的违约金，并及时采取措施返工更改外，每影响正常使用一天，还应按工程总造价的1‰支付违约金。

七、工程安全要求：

1、乙方负责工程现场的`安全文明施工，应负责统一管理本工程的施工作业安全及消防等工作。甲方有权按有关法律、法规的有关规定，检查、监督施工安全工作的实施，乙方应认真执行甲方有关安全管理工作的指示。

2、乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任。

3、甲方应为其现场机构雇用的全部人员承担工伤事故责任。

八、双方权利义务：

(一)甲方：

1、解决材料物资的堆放和临时设施场地。

2、在乙方不违反合同条例的情况下，保证按照合同约定方式支付工程款。

(二)乙方：

1、在施工期间严格遵守甲方的一切规章制度，保护甲方设施，乙方人员不得随意在甲方厂区内走动、闲逛，服从甲方进出门管理。

2、承担本工程施工中的一切安全事故责任。

3、按合同工期组织施工，以确保工程按期完成。

4、把好质量关，确保工程质量达到验收标准并根据有关规定组织工程验收工作。

5、组织落实施工管理人员和材料设备进场。

6、施工中如遇人力不可抗拒的自然灾害影响，不能按原计划正常施工，乙方应及时向甲方通报，由此而发生的费用增减或损失，双方协商解决。

7、安全文明施工。

九、工程验收：

1、工程竣工后，乙方向甲方汇报工程竣工情况，甲方在接到乙方验收申请报告后应在五个工作日内组织有关部门与乙方共同验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。并于验收合格后十五日内按照合同支付工程款。

2、工程竣工验收合格后一年内，承包方负责该工程的质保工作。

十、附则：

1、未尽事宜双方协商解决,无法协商达成一致的，由甲方所在地人民法院解决。

2、本合同一式肆份，双方各执两份，经双方签字、盖章、即开始生效，至工程款结清后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字):

年 月 日 年 月 日

**小施工合同范本6**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《\_民法典》、《\_建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、付款方式：

本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_日

**小施工合同范本7**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工具体情况，协商一致，订立本协议。

>一、工程概况：

1.工程名称： 百旗广场立体发光字工程

2.项目名称： 百旗广场立体发光字工程

3.工程地点： 响螺湾(迎宾大道与天津大道交口)

4.工程内容：

标志塔部分：氟碳铝板(米\*2米\*3个，厚度3mm)共计;不锈钢立体徽标(颜色由甲方另行指定)，内置台湾产LED灯(米\*米\*3套，徽标墙高120mm)共计;拉丝不锈钢立体中文字，内置台湾产LED灯(\*11个\*3套，字体墙高120mm)共计;拉丝不锈钢立体英文字母，内置台湾产LED灯(\*43个\*3套，字母墙高60mm)共计。

叠水墙字体：不锈钢喷白色氟碳漆，发光字体，内置台湾产LED灯。中文字体(米\*11个，字体墙高120mm)共计。英文字体(米\*43个，字体墙高60mm)共计。 材料： 字体为厚SUS304不锈钢;骨架采用∠40\*4镀锌角钢。 安装：乙方负责字体的制作、运输、安装、现场电源、脚手架及吊装机。乙方必须严格按照甲方要求及图纸要求进行施工。

>二、工程承包范围、方式：

1.承包范围： 百旗广场立体发光字的制作安装

2.承包方式： 包工包料 (铝板：460元/平米，不锈钢字：480元/平米)

>三、协议价款：

1.金额： ￥87958 元(小写)(大写)： 捌万柒仟玖佰伍拾捌元整 不锈钢字：()\*480元/m2=元; 铝板：\*460元/m2=元。 合计：元。

>四、工期要求：

工期： 20xx年 6月 25 日开工， 20xx年 7月5日凌晨之前完工

>五、工程质量要求：达到 国家规定的合格 标准

1. 所用材料质量必须符合工程图纸及甲方的要求，不得擅自改变材料品种、规格及质量，所有材料必须经过甲方验收合格后方可使用。乙方还应提供主材的产品合格证明书及材质质量检验报告。

2. 严格按照图纸及甲方的要求进行施工，施工过程中，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责。字体钢结构骨架保证三年内，无任何安全质量问题，如因结构不牢固，导致字体坠落(不锈钢字)，发生任何人身及车、物的安全事故，均由乙方全权负责。

>六、工程款支付：

1.协议签订后，支付给乙方协议价款的 30% (即￥26387元)作为工程预付款。

2.待工程完工验收合格后，付至协议价款的 97% (即再支付￥58932元 )。

3.余款 3% (即￥2639元 )。作为工程的维修款，待工程保修期结束后，且无遗留问题时，付清余款。

>七、保修期限： 一年

>八、违约责任：

1.工程质量不符合协议的规定，乙方必须负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

2.乙方必须确保在20xx年7月5日凌晨之前完成不锈钢字的.安装任务，否则每推迟一天扣罚协议价款的 10% 。

>九、其他约定：

1.乙方必须服从甲方和监理的监督检查和施工管理。乙方在施工中要精心组织，确保安全，如在施工过程中发生一切安全、设备、交通事故，均由乙方自行负责。

2.乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

3.乙方在施工过程中,要采取有效的防护措施，做到施工环保、卫生、文明，不扰民。因此而发生的一切纠纷及事故，后果均由乙方自行承担。

4.乙方必须提供符合国家规定正规发票。

>十、协议的争议、生效与终止：

1.双方约定，在履行协议的过程中产生争议时，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

2.本协议自双方签字盖章后生效。竣工结算后，乙方完成工程保修工作，甲方支付完毕全部工程款后，条款自行终止。

>十一、协议份数：

本协议一式 两 份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。

本协议未尽事宜，双方协商解决。

签订日期：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小施工合同范本8**

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

婺源县香田小区新增施工便桥工程，根据《\_经济合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

(一)工程地点：香田小区

(二)工程内容：贝雷架钢便桥

(三)承包方式：包工包料

第二条 工程造价为人民币： 万元整

第三条 合同工期

1.双方商定总工期30天。

开工日期：20xx年06月 20 日，竣工日期：20xx年 07 月 20 日

2.如遇下列情况,经甲方代表签证后,工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害(台风、火灾、地震)等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 工程质量标准和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工规范验收

(二) 工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

(三) 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

(二) 材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条 付款方式

完工后一个月内一次性付清。

第七条 责任范围

(一)甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通;

2、及时组织工程竣工验收工作;

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条 其它事项

(一)合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可;

3、增加或变更内容所需材料必须落实;

(二)乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负;

(三)甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失;

(四)合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

(五)合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条 本合同一式 叁份，均具有同等效力。

甲方负责人签字：甲方盖章：签订日期：

乙方负责人签字： 乙方盖章： 签订日期：

**小施工合同范本9**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》\_《建筑装饰装修管理规定》和深圳市政府《深圳市家庭居室装饰管理现定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条 工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：

、承包方式：

、工期：\_\_\_\_天，本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

、工程质量：

、合同价款（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第2条 甲方工作

、开工前\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_份。

、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部问办理相应审批手续。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第3条 乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第4条 关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）。工期相应顺延。

>第5条 关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73－91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（gbj30－88）等国家制定的施工及验收现范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

>第6条 关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_种：

（1） 固定价格。

（2） 固定价格加\_\_\_\_％包干风险系数计算。包干风险包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内容。

（3） 以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

、本合同生效后，甲方分\_\_\_\_次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。 拨款分\_\_\_\_次进行，拨款\_\_\_\_％金额。

、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在\_\_\_\_天内，结清尾款。

>第7条 关于材料供应的约定

、本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 ％的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

、凡由乙方采购的村料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第8条 有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第9条 奖励和违约责任

、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一大，按付款额的\_\_\_\_％支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第10条 争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

（1）向深圳仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

>第11条 其它约定

>第12条 附则

、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为一年。

、本合同正本两份，双方各执一份。副本\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。建设主管部门、建设工程造价管理站各一份，均具同等效力。

、附件

（1） 施工图纸或作法说明

（2）工程项目一览表

（3）工程预算书

（4）甲方提供货物清单

（5）会议纪要

（6）设计变更

（7）其他

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮码： 邮码：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

**小施工合同范本10**

发包人(全程)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依据《\_合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本渣土运输工程事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

>二、工程承包范围

承包范围：按甲方提供设计图纸施工(详见渣土运输工程施工图)

>三、工程施工方式、合同总价、包含的内容及要求

(一)按照本工程的规定，本工程以包工包料的方式进行。

(二)合同总价为：大写人民币约叁拾柒万元整(小写：约37万元，此价为暂定价，按实结算)。

(三)乙方包干单价范围内工作包括以下内容：

本工程土方外运、回填总工程量，经双方计算确认土方数量：4626立方包干单价：80元/m3(含土方运至场外卸土区的\'场地平整费和税费，卸土区又乙方负责。如现场有支护桩挖土加收6元/m3渣土费用由甲方支付，次单价不含税)

>四、工期

(一)根据国家工期定额和使用需要，商定总工期如下：

合同总工期为七天，按甲乙要求进场当天为开工日期。

>五、标准质量

1、工程质量必须符合设计图纸(含变更设计)的技术要求。

2、乙方应按国家规定的施工规范、规程和质量标准施工，工程质量必须符合验收要求。

3、乙方在施工中必须无条件接受甲方委派的现场施工人员的质量监督和管理。

>六、组成合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

甲方：

乙方：

日期：

**小施工合同范本11**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

依据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》的规定，经协商一致，签订本合同。(该项目属\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划)。

一、技术秘密的内容、要求和工业化开发程度\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、技术\*\*和资料及其提交期限、地点和方式：乙方自合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式，向甲方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、本项目技术秘密的范围和保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、使用非专利技术的范围：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、验收标准和方法： 甲方使用该项技术，试生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，达到了本合同第一条所列技术指标，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式验收，由甲方出具技术项目验收证明。

六、经费及其支付方式：

(一)成交总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)支付方式(采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)：

一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

按利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法： 违反本合同约定，违约方应当按《\*\*\*\*\*\*\*民法典》规定承担违约责任。

(一)违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、技术指导的内容(含地点、方式及费用)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、后续改进的提供与分享： 本合同所称的后续改进，是指在本合同有效期内，任何一方或者双方对合同标的的技术成果所作的革新和改进。双方约定，本合同标的的技术成果后续改进由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方完成，后续改进成果属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

十、解决合同纠纷的方式： 执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可由人民\*\*\*\*)。

十一、名词和术语的解释： \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、其它(含中介方的\*\*、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押、担保等上述条款未尽事宜)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_。 受让方(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 转让方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ XX编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ XX编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 登记机关(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*登记栏：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 附件

一、合同登记编号的填写方法：合同登记编号为十四位，左起第一、二位为公历年代号，第三、四位为省、\*\*区、\_\_\_\_市编码，第五、六位为地、市编码，第七、八位为合同登记点编号，第九至十四位为合同登记序号，以上编号不足位的补零，各地区编码按gb2260-84规定填写(合同登记序号由各地区自行决定)。

二、技术转让合同是指当事人就专利权转让、专利申请权转让、专利实施许可、非专利技术和转让所订立的合同。本合同书适用于非专利技术转让合同，专利权转让合同、专利申请权转让合同、专利实施许可合同，采用专利技术合同书文本签订。

三、计划内项目应填写\*部委、省、\*\*区、\_\_\_\_市、计划单列市、地、市(县)级计划，不属于上述计划的项目此栏划()表示。

四、技术秘密的范围和保密期限：是指各方承担技术保密义务的内容，保密的地域范围和保密的起止时间、泄漏技术秘密应承担的责任。

五、使用非专利技术的范围：是指使用非专利技术的地域范围和具体方式。

六、其它： 合同如果是通过中介机构介绍签订的，应将中介合同作为本合同的附件。如双方当事人约定定金、财产抵押及担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为本合同的附件。

七、委托\*\*人签订本合同书时，应出具委托证书。

八、本合同书中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的.空白处划()表示

正式版小型施工合同模板 (菁华1篇)（扩展5）

——正式版建设施工合同模板 (菁华1篇)

**小施工合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为修建好花园路街道及下水道，进一步明确双方义务，经甲乙双方协商，特订立如下合同：

一、甲方将对忠路镇花园路街道330米、横街巷道120米、土司巷道40米进行路基基础调\*压实硬化以及无下水道的路段进行新建，该工程总造价20元。乙方愿意承包该工程。

二、道路标准：(道路施工标准要求见忠路镇村镇建设服务中心设计施工标准)。

三、施工要求：乙方要按施工设计标准要求，在甲方的质量\*\*小组的\*\*下进行施工。

四、工期要求：乙方应在开工之日起\_\_\_\_日内完工，无故超期一天罚总工程款的10%(因天气原因无法施工的可顺延工期)。

五、付款方式：

1、开工后，工程进展一半时，付工程款总额的30%。

2、工程竣工后，甲方与上级主管部门验收合格后，付工程总款额的70%。

六、甲方负责协调沿街出现的民事矛盾纠纷。

七、乙方开工后，进的修路材料、施工设备由乙方自己看护，施期间发生的事故由乙方自负，一切工程费用由乙方负责。

八、双方必须遵守合同，违反者负法律责任。

九、合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，镇财政所存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)法人\*\*签字： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

正式版小型施工合同模板 (菁华1篇)扩展阅读

正式版小型施工合同模板 (菁华1篇)（扩展1）

——正式版小型施工合同范文 (菁华1篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！