# 2024年防水全包施工合同通用(6篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2025-03-21

*20\_年防水全包施工合同通用一乙方：一、工程名称：二、工程地点：三、承包形式：四、工程内容花园小区8号楼屋面防水维修。五、工程造价本工程合同包干价为\_\_元。双方自正式签订合同日期起，乙方进场施工。工程施工完备验收合格资料齐全后，全部付款。付...*

**20\_年防水全包施工合同通用一**

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包形式：

四、工程内容

花园小区8号楼屋面防水维修。

五、工程造价

本工程合同包干价为\_\_元。双方自正式签订合同日期起，乙方进场施工。工程施工完备验收合格资料齐全后，全部付款。付款时乙方须提黄山市建安工程有效发票。

六、双方责任

1、在施工前，乙方应提供确认的符合规范要求的方案。确保做到安全、合理的改造。

2、乙方必须严格按规范施工，保证施工质量，甲方对施工工地提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收及资料的整理汇编。

3、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在预算书内。

七、双方一致同意合同签订后在20xx年4月16日前完工，工程如延期，每天按1000元罚款，所造成停工窝工以及返工等损失，均由乙方负责。

八、设备材料供应办法。为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证。设备及安装必须符合国家及黄山市有关标准规定，如由于乙方提供的材料、设备和安装造成影响使用及事故均由乙方全部负责，不足部分由乙方补全。

九、在工程竣工前三天，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

十、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种(2)方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

十一、本协议一式贰份，甲方执壹份，每份具有同等效用。

十二、 本协议自双方签章日起生效，竣工验收维修期满后失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_? 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**20\_年防水全包施工合同通用二**

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程防水材料(以下简称为货物)采购事宜协商订立本合同。

第一条 质量和包装要求

1.货物质量执行 标准。

2.乙方应当在包装物上注明生产日期。

第二条 付款方式

按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起 当 日内支付合同总价款 90 %计 76万 元的预付款，乙方每供货达到 指定点 后 当 日内，甲方支付该批货物价款的 10 %。

第三条 交(提)货方式、时间和地点

1.交(提)货方式： 送货 。

2.交(提)货时间： 合同日10天内 。

3.运输方式： 托运 。

4.运输费用： 归乙方支付 。

5.货物交接地点： 乙方指定地点 。

6.收货人： 。

7.甲方指定的货物签收人：

第四条 双方其他义务

1.甲方义务

(1)甲方应当提前 3 日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2)甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3)甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

2.乙方义务

(1)乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2)乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3)乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

第五条 其他约定

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

2.未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3.双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4.双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在 3 日内提供书面证明。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_年防水全包施工合同通用三**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为按期、优质完成精石夏云镇贵安新区第一城一期1#、2#、3#、4#楼防水工程建设任务，明确甲、乙双方在施工中的权利和义务，根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、甲方与建设单位的施工承包合同、本工程建筑施工图中防水施工部分的要求与相关的施工规范标准及其有关法律，遵循平等、公平、诚实守信的原则，并结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商同意，特签订以下合同条款。

第一条 工程名称、地点及工程内容：

一. 工程名称：夏云镇贵安第一城一期1#～4#楼防水工程。

二. 工程地点：贵州省平坝县夏云镇规划四路。

三. 承包工程内容：精石夏云镇贵安新区第一城一期1#～4#楼防水工程，即按建筑施工图所明确的需做防水处理的部位，分别为屋顶板面、楼梯气棚顶板、标准层厨房与卫生间、阳台、二层连廊底板、三层露台、其他需要作防水处理的部位等施工内容、甲方与精石房地产开发有限公司就此项目定立的施工合同内容中包含的所有防水工程(仅为此标段).

第二条 合同工程量及工程单价:

一、 合同工程量：本合同以实际完成工程量作为计算依据，按乙方实际完成工程量，按甲乙双方现场收方面积进行计算，各防水材料的搭接接头不增算延米长度。

二、 工程单价：

1.乙方根据施工图所示要求进行防水施工，其中各项单价分别是防水卷材为 元∕m2、丙轮为 元∕m2、sbs防水涂料为 元∕m2，以上单价均为固定包干价，不再为乙方考虑任何的点工签证。

2. 本合同为固定单价合同，本单价是乙方为实施和完成本防水单项工程所有工作内容及采取任何措施的综合单价，其包含完成该工程所需的辅助材料(燃气、铁丝、杂丝、封口胶、拉线绳、胶水等)以及完成该工程所需的相应器具如焊枪、铁锤、抹子、拌合机、安全带等。合同中未标出的工程细节，如在施工前对基层的清扫处理、对预埋的管洞的处理。

第三条 施工工期与奖惩办法：

一、 施工工期：本工程从20xx年 9月3日开工，具体竣工日期由甲方进行计划安排，由乙方负责完成实施。

第四条 安全防护：

一、 乙方对所承建的工程安全防护负全部责任。并严格执行安全检查制度、防火制度和严密的安全防护措施。

二、 乙方在施工期间应随时接受甲方管理人员的检查，听从甲方的安排，同时要定期对工人进行安全教育和学习。

第五条 工程质量和检查验收：

一、 工程质量标准应符合国家现行施工规范和设计文件的要求。乙方要确保各施工部位达到合格验收标准(即合格工程)。

二、 乙方在施工中对所承建的工程质量负责，随时接受甲方技术、管理人员的检查，执行甲方制定的各种质量控制措施。

三、屋顶、标准层厨房与卫生间、阳台、二层连廊底板、三层露台在乙方施工完成后，均应做关水试验(关水时间为48小时，此工作为乙方完成)，关水如有渗漏，乙方应立即进行返工处理，并承担由此产生的所有费用。

第六条 工程计价与工程款支付：

一、 本合同采取“工程进度计价”的方式支付进度款。

二、进度款支付时间为精石房地产开发公司向我公司拨付进度款批准付款后10天內付乙方进度款。

三、 进度工程量上报后，经我方工程管理人员确认后，确定予以计价的工程数量，并办理计价月支付手续。如遇下列情况之一的，不予计价：

1. 因施工错误而增加的工程量。

2. 工程质量不合格或未经确认的工程量。

3. 未按设计要求和规范施工所增加的工程量。

四、 本工程无任何预付款。

五、 根据工程进度付款;第一次付款为所有楼栋楼梯气棚防水完工，付所完工程总量的80%，第二次付款为所有屋面与露台及连廊防水完工付完成总量的80%，其余部分侍工程竣工验收合格后10天内付清(扣除总价款的5%，作为维修保证金)，维修保证金在工程交付使用五年后，如无因防水质量问题造成的渗漏，一次付清(不计利息)。

六、 乙方于第三方的债务和其他民事责任，与甲方无任何关系。甲方概不为乙方处理其退场后的遗留问题。

七、如乙方经营管理不善，造成不能发放民工工资或亏损与甲方无任何关系，不得以此为理由，发生任何阻碍施工的事件发生，如有类似事件，将无条件驱离施工现场，且所完成工程量只按50%结算(结算时间为十日后)。

第六条 甲乙双方责任：

一、 甲方责任

1. 负责实施各项组织协调工作和施工技术指导、检查、监督。

2. 向乙方提供施工图纸，及相应的技术变更单。

3、为乙方施工提供相应的技术支持，协助并督促乙方做好隐蔽前的检查、协助并督促乙方做好竣工前的检查验收。

二、 乙方责任

1. 依据签订合同前的承诺，组织施工人员进场，并承担工人食宿及车船费。

2. 对所承担工程的质量、工期、安全、进度负全部责任;如发生安全事故，事故发生金额在三万元以内的(含三万元)，全部由乙方承担，在三万元以外的由甲乙双方共同承担保险公司陪付金额以外的部分，甲方承担40%，乙方陪付60%。

3. 乙方对所使用人员的劳动安全承担雇主责任，乙方在施工过程中及其他任何情况下必须确保自身安全及他人安全，否则一切安全责任自负;为工人提供安全帽、安全带等劳保安全设施。

4. 严格按施工图纸精心组织施工，精确计算防水工程施工所需的各类材料(如因乙方计算失误造成的材料浪费，由乙方自己承担)，按国家最新验收标准配合做好各项验收工作。

5. 从开工之日起，负责筹建工程及已完成部分的防水工程的看护，直到工程验收移交为止，由于看护不当造成的损失乙方自己负责。

6. 严格现场管理，做到文明施工，各种材料堆码整齐，设备放置有序，施工场地整洁。其所产生费用由乙方负责。

7、提供施工所需的辅助材料，施工场所相关卫生清理等，做到工完场清。

8、在施工过程中因乙方对施工图理解错误，造成的返工概由乙方负责。

9、在交付验收后，五年的维护时间内如因乙方的防水施工质量问题造成漏水、渗水给使用者造成的损失由乙方负责维修处理与使用者的资金赔付。

注：本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_年防水全包施工合同通用四**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》和国务院颁发的《建筑安装工程承包合包条例》的规定，甲方决定把本工程委托给乙方进行施工，为明确经济关系和责任，结合本工程具体情况，经双方协商签订本合同。

条例如下：

第一条：工程名称工程地址及选材

1:工程名称：

2:工程地址：

3::工程选材：sbs新型防水涂料

第二条：工程量及造价

1：工程量：实测

2：工程造价：每平方米元，总造价工程质量保证金乘以等于元;实际应支付元。

第三条：承包方式

1：承包方式;\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：施工工期

本防水工程自施工条件开始，暂定自年月日至年月日完工，由于人力不可抗拒的自然灾害而造成的工程损失，按上级规定处理，工期顺延。

第五条：工程质量

1、材料要求：能出具出厂合格证、出厂检验报告。

2、施工要求：符合设计要求及现行国家相关规范规定。

3、保修期贰年。保修期内因乙方材料质量、施工质量出现问题由乙方免费维修，若非

施工质量因素(在防水层上安装、打洞、接管等人为的因素)出现渗漏，乙方不承担维修责任，但乙方须协助甲方处理，费用由甲方承担。

第六条：双方责任

1：甲方责任：

(1)乙方人员进入现场后，负责清除现场大型障碍物;

(2)协调乙方与地方外界环境干扰及其它施工单位之间的关系;

2：乙方责任

(1)按照国家规范和甲方要求，经双方协商提供各项技术材料;

(2)工程竣工后，负责清理好现场;

第七条：工程验收结算

1：屋面防水工程完工后二日内，乙方自检后，报甲方组织有关人员进行验收，并做48小时闭水实验，无渗漏交由甲方并履行交工手续。

2：工程完工后扣除总工程造价的3%作为质量保证金，两年后没有特别的材料和施工质量问题退还乙方。

3：工程竣工五日内，由甲方给乙方办完工程结算;除3%质保金外其余款项一次性付清。

第八条：本协议壹式贰份，双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决。

第九条：本协议如有违约和争执，到仲裁部门解决。

第十条：协议有效期：本协议自双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_年防水全包施工合同通用五**

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称：

3)、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚，-15°)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、 主材选用及工程价款等：

1、 选用材质：“聚酯胎3mm厚，-15° 防水卷材，乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工

2、 本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、 施工厚度要求：采用外mm厚“ ” 防水卷材

4、全部包工包料，单价为 元/平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、 工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、 工程质量：

1)、工程质量标准：合格工程质量标准。

2)、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合?弹性体改性沥青防水卷材?(gb18242-)及《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-)，防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

1、当地下室底板及外墙板外侧防水层全部施工完毕，经质监站、监理单位、发包人、承包人共同验收达到合同约定的质量标准，并在主体施工单位施工完回填土方后， 7日内发包人支付给承包人外墙防水已完工程量的60%;土方回填施工时，承包人应派专人在现场跟班作业，以防泥工施工时破坏防水层;

2、在土方回填后30日内的适当时间，发包人组织承包人、监理单位不少于两次的地下室防水效果初验;在此期间，承包人整理施工资料提交给发包人;初验中没有发现问题，资料提交齐全有效，发包人支付承包人所施工的底板防水和外墙防水已完工程量的25%;若在初验中发现渗漏或超过规范规定的湿渍等质量问题、或资料有缺陷时，顺延本次工程款的支付时间，直至承包人解决好所发现的问题;

3、在地下室底板和外墙后浇带等主体结构施工前后，承包人应及时配合，完成后浇带部位的防水层施工;在后浇带等部位的防水层施工完毕后的14日内，经发包人、监理单位、承包人共同初验合格后，发包人支付承包人所施工的全部已完工程量的10%;

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

十一、安全施工 文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用;施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更;承包人应严格执行设计单位或发包人所出具的变更通知;工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

十三、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包;一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十四、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害;发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

十五、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十六、关于意外停工的约定

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿;却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。

十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为五年;

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任;属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理;发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修;质量保修完成后，由发包人组织验收。

十八、违约责任：

1、 在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措失，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、 乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

3、 乙方必须按照合同的品牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、 合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、 在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、 乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、 在保修期间(保修期为五年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、 在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、 工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

二十、其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_年防水全包施工合同通用六**

甲方：

乙方：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm，短边10cm进行压缝。

四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%,剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，(从该屋面竣工之日计算)五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、 本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴 纳。

八、 开工日期

自20xx年三月十二日起至本月二十日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一 份。

甲 方：x有限公司

代表人：

乙 方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！