# 外墙保温施工合同标准范文6篇

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-05-01

*外墙保温施工合同标准范文 第一篇承包方(甲方)：分包方(乙方)：依据《xxx合同法》、xxx《建筑安装工程总分包实施办法》，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。>第一条：工程项目一、工程名称：二、工程地点：三、分包工程范围及工程量：采用...*

**外墙保温施工合同标准范文 第一篇**

承包方(甲方)：

分包方(乙方)：

依据《xxx合同法》、xxx《建筑安装工程总分包实施办法》，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

>第一条：工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包工程范围及工程量：采用平均三公分聚苯颗粒外墙外保温，施工展开面积约为 。

四、分包工程期限： 年 月 日——\_\_\_\_年 月 日，有效工期为 天。

>第二条：工程结算

工程项目按 元/平方米人工费包干，进场后预支生活费贰万 元，工程进度到一半时，付工程款80%，完工后付工程款95%，剩余款交工后一个月内付清。

>第三条：工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

>第四条：安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，在施工过程中，己方违规操作发生伤亡事故的，由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

>第五条：生活管理

乙方工人进场后，甲方提供食宿条件。小型用具乙方自备，生活需用之粮食、油类，由乙方自理。

>第六条：分包工程人工费单价

单位工程分包，实行单方平方米人工费包干，每平方米 元。

>第七条：材料供应管理

**外墙保温施工合同标准范文 第二篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》和《xxx劳动法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了确保工程质量和按期完成，经甲乙双方平等协商，自愿签订劳务承包合同，以明确双方的权利和义务。

一、工程概况

工程名称： 精河县大河沿子镇棚恒隆棉业 工程地点： 精河县大河沿子镇

二、工期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

三、承包方式：

1、包工不包料

(1) 承包范围： 图纸包括所有内容

(2) 单价：

四、付款方式

工人进场后由甲方提供工人生活费，在工程竣工验收合格后，20天内及时办理结算手续，一次付清。

五、施工过程中的质量和安全

1、乙方必须按施工图纸和施工规范及设计变更，以及甲方的要求进行施工，工程质量应达到国家工程质量验收标准的要求。

2、在施工过程中使用的机具由乙方自理，并合理使用甲方提供的施工材料。乙方必须遵守人走场清的规定，一切听从现场施工管理人员的安排，不得有人为的材料浪费现象，否则处以两倍的赔偿。

3、乙方应按工期要求合理安排进行外墙保温工程施工。对因不能按时进行完成，所造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方应严格遵守国家安全法规，严格按照外墙保温工程施工和验收标准施工，认真执行甲方制定的各项规章制度，并做好班组安全自检。

5、在施工过程中，如因乙方人为原因造成的安全事故，所造成的损失和工伤由乙方承担全部法律责任和经济损失。

六、违约责任

1、合同签订后双方均不得违约，如有违约则违约方承担对方5000元的违约金(但乙方技术力量不行时，甲方有权解除劳务合同)。

2、乙方必须按工期完成施工任务，否则每延误一天赔偿甲方损失500元。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，项目部留一份。合同履行完后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙保温施工合同标准范文 第三篇**

甲方：xxxxx房地产投资开发有限公司

乙方：李xx、熊xx

根据《xxx经济合同法》有关规定,经双方充分协商一致签订本合同.愿共同守信,严格履行,并接受合同管理机关的监督检查。

>一、甲方将殷汇农贸市场综合楼工程的保温及外墙涂料工程，以包工包料、包安全、包质量发包给乙方施工。

1、工程材料采用：外墙外保温采用无机材料玻化微珠，厚度住宅为35、非住宅为45、屋面厚度为50、及外墙防水涂料。

2、综合单价：外墙保温综合价 元/㎡ 、屋里保温 元/㎡、外墙防水涂料 20 .00元/㎡(均含税金和配套费)

3、施工面积：外墙面积暂定5000m2、屋面面积暂定1600m2 、外墙涂料5000m2.

4、工程造价暂定：元

>二、工期：

甲方通知乙方进场之日第二天即为开工日期,总工期为 60 天。

>三、工程质量要求

1、本工程质量必须达到国家标准，质监、设计、监理单位验收合格。

2、外墙保温材料玻化微珠及辅料须提供生产厂家的检测报告和相应的产品合格证及准用证，经甲方和监理方验收合格后方可使用。

3、外墙施工的涂料、腻子、底料及辅料须提供生产厂家的检测报告和相应的产品合格证，经甲方和监理方验收合格后方可使用。同时要按设计及操作规程要求规定腻子、底料及面漆施工遍数施工。

4、乙方主动接受甲方和监理方在施工过程中进行技术监督和抽查。

>四、工程量结算：

按实际施工的竣工面积进行结算。

>五、付款方式:

外墙保温施工完成后付款 25 %,外墙底漆施工完成后付款 10 %, 面漆施工完成后付款 10%,工程完工后付款 20 %,余额待工程竣工验收符合规范要求合格后30天内一次性结算付至95%,留5%为工程质量保修金,满一年后付清(无息)。

>六、承包范围及内容：

外墙外保温的供货、运输、施工，外墙涂料包括腻子、底料及面漆施工。甲方负责墙面基层清理完毕，垂直度和平整度偏差符合国家规范要求。

>七、双方责任:

甲方：

1、甲方负责乙方与总包方的协调与配合工作。

2、甲方对乙方施工的质量、进度、安全和文明施工进行监督，对乙方施工的材料质量进行控制。

3、甲方负责监督乙方严格按照保温施工工艺标准进行施工,有权要求乙方对不符合规范要求的应无条件返工处理，直至合格为止。

乙方:

1、乙方严格按照安全施工标准进行施工;

2、乙方负责本作业区内乙方所有的安全责任;

3、乙方所有工人内外安全均由乙方负责,甲方不负任何安全责任;

4、乙方应对工人进行安全教育,因乙方工人而导致发生安全问题,均由乙方负责;

5、乙方施工前应向甲方提供有关施工企业营业执照、企业资质登记证书、近几年内承揽工程情况;

6、乙方应提供有关材料的质量证明书、检测报告、工程施工隐蔽资料、等与施工和验收有关资料，同时要满足池州市工程技术资料管理的规定，以使供甲方备案入档，对所有的材料复试及检测费用均由乙方自行承担，甲方不再另行支付费用。

7、乙方向总承包方交纳工程结算款 %的总包服务费。

8、乙方必须负责本作业区内的其他成品的保护,如有损坏由乙方按原价赔偿.

9、乙方必须严格遵守现场有关安全文明施工、环境卫生、环保、消防、保卫的各项管理规定，违反规定由此造成的一切责任及损失均由乙方负担。

10、乙方须负责将施工中产生的垃圾堆放到指定地点。

11、乙方应根据本工程的特点编制施工方案和总的施工进度计划，报甲方和监理单位审批，批准后严格按此方案要求执行。

>八、工程保修:

本工程保修按国家现行工程质量保修规定执行,保修期内由施工原因引起的渗水、脱落、开裂等现象,乙方无条件进行免费维修。

>九、违约责任：

1、乙方施工质量不合格需返工而已超原合同工期,乙方应承担甲方延迟验收的一切损失。

2、一方不能按合同履行而使合同终止,违约方应承担合同总额的5%违约金。

>十、争议、纠纷解决：

发生争议、纠纷应经双方友好协商解决,若解决不成,可向法院申请判决.

>十一、本合同一式四份,甲乙双方各执一份,监理和总包方各一份，本合同经甲乙双方签字盖章后即日生效.

甲方:

日期： \_\_ 年\_\_月\_\_日

乙方:

代表：

日期： \_\_ 年\_\_月\_\_日

**外墙保温施工合同标准范文 第四篇**

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》、及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿公平原则双方就本涂装工程有关事项协商达成一致意见，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：外墙保温工程施工

合同性质：包工包料

>二、合同工期

合同工期总天数为40天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、自然灾害等不可抗力引起的工程中断或工期延长，双方对此不承担任何责任。

>四、质量标准

工程质量：合格

>五、合同预算工程量及合同预算额

本合同预算工程量及合同预算额按发包方提供的施工方案实际施工面积计算，工程结算按实际发生的工程量计算。

合同总价：60000元暂定

单价：

工作内容：粘贴铝箔复合玻璃棉丝保温50MM厚(容重40kg/M3)、打膨胀螺栓，为完成施工所需要的其它工作。

本单价不含材料检测费用，如发生由甲方承担相应费用，但如果材料检测不合格，产生的费用及损失由乙方承担。以上单价，包含工程施工中所需一切费用，不另外计取其它费用。

>六、甲方责任：

甲方无偿为施工方提供施工场地、通水、通电，并提供施工人员住宿。提供施工脚手架。

>七、乙方责任：

1、施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。

2、自行提供为完成施工所需辅助工具。

3、按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金3000元。

>八、工程验收

工程完工，由施工方提出验收申请，发包方接到申请后应在三日内，组织竣工验收，因发包方原因造成验收延迟，由发包方承担相应责任。

>九、工程款付款方式

工程预付20\_\_0元作为备料款，在进度款中逐步扣除。外墙保温进度款支付时间：完成全部一期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%;完成全部二期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%;尾款一月内(扣除保修金5%)付清。保修金待一期二期整体工程验收后一月内付清。

>十、合同生效期

合同自双方签字盖章后生效。在工程完工验收、工程款支付完毕,除有关保修条款仍然生效外,其它条款即告终止,保修期满后,有关保修条款终止。

>十一、安全生产

施工方应将安全生产施工放在前面，在施工期间内安全措施、防护措施，如发生安全事故，施工方责任自负。

>十二、合同争议解决方式：

甲、乙双方发生争议时，协商解决;调解不成时向北京海淀区人民法院起诉。

>十三、合同份数。

合同一式肆份,具有同等法律效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙保温施工合同标准范文 第五篇**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db6404

8)》执行。

引用标准：

绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料()》

玻璃纤维制品实验方法》(c176199

康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db6404

8)》。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板);70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在\_\_\_\_日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)：承包人(盖章)：

经办人(签字)：经办人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙保温施工合同标准范文 第六篇**

担保方：\_\_\_\_\_(以下简称担保方)

甲\_\_\_\_\_方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙\_\_\_\_\_方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确在施工过程中的权利、义务和经济责任，并能保质、保量、按期安全的完成本施工任务;根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及相关法律、行政法规;结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经三方充分协商，就美美别郡3#楼工程外墙保温工程、外墙涂料工程的施工事项达成一致，订立本合同如下条款，三方共同遵守履行。

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、地理位臵：

3、工程范围：

4、工期要求：按照总包单位施工进度计划执行;

5、工程数量：以最终结算为准;

6、工程内容：依据本工程的图纸及建设单位提出的要求，结合《外墙外保温建筑构造》10J121图集，及其它设计要求进行本工程的外墙保温施工、外墙涂料施工，包括材料现场搬运、产品保护、检测、竣工后维修、保修等工作内容。

>二、承包单价及方式：

1、工程造价：按平方米单价一次性包死，此费用已包含保温板施工、外墙涂料施工主材、辅材、人工、机械、运输、保管、所有材料复试检验及保温系统拉拔试验所需费用等一切费用，不包括建设单位支付给甲方的乙方现场施工所需的水电费、堆放场地费、垂直运输及施工配合费用。

外墙保温系统综合单价：\_\_\_\_\_元/m2(大写：\_\_\_\_\_);

外墙涂料综合单价：\_\_\_\_\_元m2(大写：\_\_\_\_\_)

2、施工部位根据图纸要求结合现场实际测量情况，经双方核定数据为准。

3、承包方式：

4、保温系统所有材料性能检测费及拉拔试验等检测费、消防验收及节能验收所需费用由乙方承担。

>三、材料选用及要求：

>四、付款方式：

>五、质量要求：

1、所有材料均由乙方按合同要求自行采购，在施工过程中，经过每个工序均要报工程监理部门检查，合格后方可进行下一道工序。每次检查或抽查，乙方应积极给予配合，且质量均应达到国家标准、设计要求、厂家提供数据指标与样品标准等方面要求。

2、施工方案依据国家有关标准执行。

3、质量标准须经甲方及相关部门按有关评定标准进行评定，并且达到优良。

>六、职责

1、甲方职责：

1)、负责协调乙方施工所需的材料堆放场地、施工使用的电源、垂直运输设备等。

2)、负责监督及协调总包范围内的下属单位造成的成品或半成品的损坏处理。

3)、负责协调各相关部门的关系，组织办理施工中的相关签证手续、竣工验收、结算等。

4)、对乙方进入施工现场安装全过程进行监督，对不符合国家标准的操作，有权责令停工，返工，返修，由此造成的损失由乙方自负。

5)、对乙方的质量，工程进度进行监督，如乙方的质量，工程进度不能达到合同的约定，或存在私换材料等行为，甲方有权终止合同。

2、乙方职责

1)、乙方必须提供相应的资质证明、营业执照等手续上报监理进行资格审验，并留存复印件备案，并办理好外墙保温工程的有关手续。

2)、乙方进入施工现场后，应服从甲方现场安排，并与其它各道工序施工密切合作，遵守现场的一切管理制度及安全操作规程，保证安全文明施工。现场要有一名专业技术人员保持联系、沟通，积极主动和建设单位监理、甲方等协调好关系。

3)、在施工过程中及时办理各阶段报验手续，编制好完整可行的分包技术资料，及时向甲方、监理上报施工方案，经审核后严格按方案组织施工，在指定的日期内将完整资料移交监理及甲方进行综合汇编。

4)、乙方应保证产品质量达到合同约定的质量标准，若达不到要求的，无条件返工至合同约定。若对甲方产品造成损失，按损失双倍向甲方赔偿。

5)、与乙方相关的责任及费用全部由乙方承担。

3、担保方职责：

1)、对乙方外墙保温施工、外墙涂料施工使用材料全过程进行监督、检查，对乙方不符合国家有关标准和招标文件约定的材料、制作及安装质量，有权责令乙方材料退场，有权责令其停工、返工，并保留追究因乙方返工等造成损失的权利。

2)、要求乙方及时上报相关技术资料，进行有关检验与验收。有要求按计划给予配合的权利，并有追究因乙方不能按计划配合，给甲方造成工期延误等相关损失的权利。

3)、对于乙方要求支付的工程款，有权根据乙方工程完成进度、质量等实际情况，在担保方按合同约定支付工程款的前提下，监督工程款的支付与结算。

>七、工程质量与验收

乙方使用材料必须符合合同约定，并有合格证、检验报告，进场材料、半成品须及时进行报验;材料性能检验由乙方在监理见证取样下送有资质单位检测，施工过程中乙方及时申请甲方、监理等单位进行隐蔽工程验收等，安装完工后及时组织竣工验收，工程质量必须达到合格标准。

>八、安全、文明施工

乙方必须在施工现场设一名专职安全员，严格按照施工现场及国家有关安全文明施工规定施工，承担由于自身原因造成安全事故的一切责任和损失，乙方开工前应办理好施工人员劳动意外伤害保险等劳保统筹。

>九、其他

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方、担保方各执壹份。自各种资审材料备案齐全、经叁方代表签字盖章之日起生效，工程验收合格交付使用结算完毕后自然失效。未尽事宜，甲、乙、担保方叁方按平等、协作的原则，协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_担保方：\_\_\_\_\_(公章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！