# 描写施工合同范文

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-05-12

*描写施工合同范文一承包人(全称)： (以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，并参照中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局颁布的《建设工程施工合同(示范文本)》，遵循平等、自愿、公平...*

**描写施工合同范文一**

承包人(全称)： (以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，并参照中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局颁布的《建设工程施工合同(示范文本)》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.1 工程名称：信丰县橙乡文化城市市政道路(桃江路)工程

1.2 工程地点： 信丰水东

1.3 工程内容：道路、排水、交通、照明及绿化等工程

1.4 承包范围：

1.5 承包方式： 施工图规定以及甲方认定的内容 包工包料

1.本合同条款;

2.标准、规范及有关技术文件;

3.图纸;

4.工程量清单;

5.工程报价单或预算书;

6.合同履行中有关工程的洽商、变更等书面协议。

3.1 发包人工作

1.协助将施工所需水、电、在签订合同后从施工场地外部接至工程地点，保证施工期间的需要;

2.水准点与坐标控制点在签订合同后 2 日之内由发包人组织设计单位向承包人现场交验;

3.在签订合同后，由发包人组织监理单位、承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底;

4.负责向市政工程质量监督机构办理质量报监;

5.双方约定发包人应做的其它工作：\_除上述事项之外，根据现场实际情况需发包方协调的其它事项，发包方要予以配合，确保工程施工正常进行。 \_

3.2 承包人工作

1.向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表;

2.根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫;

3.向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的约定：根据实际需要确定 。

4.遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护、卫生管理和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人;

5.已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已竣工工程成品的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复;发包人要求承包人采取特殊措施保护的，应相应追加特殊措施保护费;

6.做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，并承担施工中发包人已明示施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木破坏的赔偿费用;

7.双方约定承包人应做的其它工作：除上述事项之外，有关工程施工方面其它事项。

4.1 工期

开工日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，合同工期：总日历天数 105 个有效日历天。

4.2 工期延误

承包人应当按照本合同约定的开工日期开工、竣工日期竣工。因下列原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

1.发包人未能按本合同的约定提供图纸及开工条件;

2.发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行;

3.工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

4.设计变更和工程量增加;

5.一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;

6.不可抗力;

5.1 工程质量

5.1.1 工程质量标准： 合格

5.1.2 工程施工和质量标准评定依据的标准、规范：

(1) 沥青路面施工及验收规范gb5009296

(2)给排水管道工程施工及验收规范gb50268-97

(3)水泥混凝土路面施工及验收规范gbj97-87

(4)市政道路工程质量检验评定标准cjj1-90

(5)市政排水管渠工程质量检验评定标准cjj3-90

(6)城市道路养护技术规范cjj36-90

(7)城市道路路基工程施工及验收规范cjj44-91

(8)城市道路照明工程施工及验收规程cjj89-\_\_\_\_

(9)市政基础设施工程施工技术文件管理规定(建设部建城[\_\_\_\_]221号)

5.2 隐蔽工程和中间验收

工程每一道工序在承包人自检的基础上，需经工程师验收合格方可进行下一道工序。

5.3 工程试车

工程试车要求及费用的承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方5.4 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定， 7 天内向发包人提供 一 套完整竣工资料及竣工验收报告、 一 套竣工图。

5.5 质量保修

具体保修项目内容、范围、保修期、保修责任、质量保修金的支付在附件《工程质量保修书》中约定，质量保修书作为本合同的附件。

6.1 合同价款及调整

6.1.1 本工程合同价款：暂定壹仟贰佰万元(小写：12000000元)。

6.1.2 本工程按甲方认定的工程量数据计算，执行\_\_\_\_年江西省市政工程消耗量定额及单位估价计取综合管理费率22%计算，材差不计取管理费只计取营业3.413%;市政道路管网按施工图计算套用标准取费。

其它说明：所有有关工程结算的资料签证按甲方的规定程序办理签字、盖章等。所有现场签证、零星点工(普工按100元/工日，技工按150元/工日计)、设计变更及甲方工程部下发的工程修改通知等按本条第1款执行。

6.1.3 因工程变更、索赔等原因引起的价款变更、追加，承包人提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款;

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款;

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经发包人审核确认后执行。

6.2 工程款(进度款)支付 1、乙方在订立合同时自愿交纳200万元人民币作为工程履约保证金，保证金于乙方正式施工后15日内返回乙方。不计任何利息。

2、本工程工程总价款的70%以桃江龙城小区5#楼房屋价款抵扣，余下的30%(含以下涉及的5%质量保证金在内)于本工程量过半后根据甲乙双方协商按适当比例付进度款。抵扣单价按本公司售楼明示的销售价，具体抵扣房号详见附表。

3、承包方所抵房屋，目前统一在销售部销售，销售款由发包方待工程进度返还给承包方。所有工程款必须开具有效建安税票。

6.3 竣工结算

6.3.1 工程竣工验收报告经发包人认可后，承包人按照本合同约定的合同价款调整内容、要求，向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行工程竣工结算。

6.3.2 发包人收到承包人提交的竣工结算报告及结算资料后进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，以结算价款的 5 %作为质量保修金，余款经 双方确定工程竣工扫尾工作正式完成 确定后二个月内结清支付。

6.3.3 质量保修金的返还按本工程质量保修书协议约定内容执行。

7.1 违约

7.1.1 发包人违约，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

7.1.2 承包人违约，赔偿因其违约给发包人造成的损失，工期不予顺延。

7.2 索赔

合同当事人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给对方造成损失的，被损害方可在事件发生28天内向对方提出索赔。索赔报告和有关资料送达对方28天内未予答复或未对索赔方作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

7.3 争议

双方在履行合同发生争议时，请 有关法定部门 调解;调解失败，共同约定向人民法院提起诉讼。

8.1 合同解除

8.1.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

8.1.2 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8.2 合同生效与终止

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

8.3 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**描写施工合同范文二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)依据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规，结合本工程实际情况，甲、乙双方就二期工程用地土方平整施工承包事宜，双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商签订如下协定，共同遵守。

一、 工程概况

1、工程地点：市孝感乡北路，麻城商贸物流城; 工程范围：二期工程用地，按市规划红线图150亩范围以内; 工程内容：本工程用地平整，主要是高挖低填，余x自由外运到自选地点。本用地平整土方开挖最高点82.4米，最低点70.6米(不属塘),即为高挖低填平整施工。

2、 施工日期：本工程施工从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，历时100天(属龙池面积以征收到位为开工日期)。本工程施工须乙方将施工合同保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付到甲方帐上后，方可以施工。

二、 工程施工合同价款与支付

1、 合同价款：本工程用地土方平整，主要是高挖低填平整，以开挖土方量为本合同结算的依据。土方开挖8.5元 (含余x外运)，本工程土方开挖总量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其低填土方量为本工程既定的挖填施工内容不计价款。

2、 合同价款支付：本工程用地土方平整施工，其工程施工合同价款支付，均按工程施工进度支付。工程用地土方平整完成总量的60%，付完成量的价款30%，完成总量80%，付完成量的价款的50%;合同总量完成后，付总价款的80%。竣工验收合格后，付清合同总价款(提供建安税票)。

3、 本工程用地土方平整工期100天，若延期五天，罚合同总价款的2%;延期十天罚合同总价款的5%;延期十五天罚合同总价款的10%。若继续拖延时间完成，则就地终止本施工合同。其施工合同终止后，所造成的经济损失均由乙方承担，并赔偿延误甲方整体施工期的经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、 本工程用地平整竣工验收后，方可退回施工合同保证金。

三、 甲、乙双方责任

1、 甲方责任：

① 确定本工程用地土方平整边界线，并确定本工程用地土方平整控制高程。

② 提供施工用地电源。

③ 配合乙方施工。

2、 乙方责任：

① 组织施工机具和人员进场施工;

② 服从甲方统一安排和指挥;

③ 施工用电由甲方指定电源处自接，并由城北供电所人员到场安装接出，自付电费于城北供电所。

④ 承担土方平整施工中的全场安全和责任;

⑤ 承担因不安全事故所造成的经济损失和相关法律责任;

⑥ 承担余x外运堆放点( 堆放点用地与甲方无关);

⑦ 承担二期用地土方平整周围协调关系与处理。

四、 工程施工：

1、 本施工合同双方签字认可后，甲乙方各互派驻工地代。 甲方驻工地代：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方驻工地表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。互派驻工地代，承担本施工合同事宜和现场施工事宜，施工途中不予更换施工代表。若更换驻工地代，无论哪方须提前15天书面通知对方，并取得对方书面同意后，方可更换驻工地代。驻工地代须坚持工地，施工中若出现一些事宜，任何一方须通过驻工地代相互协商和处理，任何方、其他人无权替代。

2、 村以组长为代表承接合同，组长可以委托和自行带领群众致富的形式完成工程，但村只承认组长，如组群众因工程一事纠纷影响工程整体施工进度的经济损失，按合同总价款的10%由组长负责赔偿。另村按工程总造价的3%提留用于肖家垸道路硬化。

3、 本工程用地土方平整施工，须按合同中工程用地土方平整控制高程平行推进平整，一次性平整到控制高程。杜绝台阶或其他形式的平整。土方开挖：先开挖，后填方，余x再运出。其挖土原则：先填方，后余x外运。确保土方开挖完成，其填方平整完毕。

4、 本工程用地土方平整，其余x运出，严禁运土穿越营业商务区。土方运出路线，分别从d区5楼北边和a区1楼南边运出，其临时运出道路由乙方自行修正(不计款)，确保一期商务区的一切基础设施安全。若损坏一些基础设施，由乙方全额赔偿。

五、 本工程用地土方平整，一律采用机械平整施工，杜绝爆破平整施工。若出现泼波哦哦平整施工，罚款10万元，并就地废除本施工合同。废除本施工合同后的经济损失均由乙方自理。同时赔偿，因施工合同废除而影响甲方整体施工进度、其造成工程施工进度的`经济损失，均由乙方按施工合同总价款的5%赔偿给甲方;并承担自行爆破平整施工、而造成工程场地周围影响责任和经济损失及后果相关法律责任。

六、 工程验收：本工程用地土方平整完工验收，由甲方、乙方双方进行全场实地测量验收。测量结果达到合同约定的控制高程及控制高程下的平整度，其验收全场实测高程点合格率达到95%以上，同时佣金低平整度达到90%以上，方可进行竣工验收。竣工验收合格后，双方签字认可，方进行施工合同结算，否则继续进行平整直至验收合格后，便进行施工合同结算。继续平整三天期限，每超一天罚款1万元。

七、 本施工合同，不但需甲乙双方签字盖章，还需甲方持有本工程用地平整合法手续的前提下生效。

八、 本工程用地土方平整，在甲方未取得合法手续前，乙方自愿提前进场平整，其出现后果责任和经济损失，均由乙方全部承担，甲方概不负责。

九、 本工程用地平整施工，若按本合同第八条开展施工的，其施工事宜均执行施工合同条款(七条例外)，均按本合同条款开工、施工、验收、竣工、结算(七条例外)。

十、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同内容履行完毕后，自动失效。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。其协商解决的文件为本合同附件，具有同等法律效力。甲 方：(签章) 乙 方：(签章)甲方代表： 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**描写施工合同范文三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为明确甲、乙双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同》、《城市绿化施工及验收规范》以及国家有关法律、法规、标准的规定，确保绿化施工的顺利进行，双方本着平等互利、诚实守信的原则达成一致，自愿签订本合同。

1、工程概况

(1)工程名称：

(2)工程地点：

(4)工程批准文号：喀市发改[ ]号

(5)资金来源：市政府投资

2、工程承包范围

(1)承包范围：本工程采取综合报价，报价苗木清单中包括苗木采购、包装、运输、挖坑、施放配比土、种植、施肥、药物使用、防风支架、铺设支管系管道以及管养三年、死亡重栽及税金、规费。平整土地包括小范围倒运土方、土地细平，平铺河沙5cm厚/m2,平铺有机肥2cm厚/m2、深翻一遍，用水浸泡地一遍。

(2)工程总面积： 平方米。

3、合同工期

总工期：三年

(1)种植施工工期：开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，(日历天数75天)

(2)树木养护工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起进入养护期，三年养护。初验为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，复验为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工验收为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。大量补苗的养护期顺延。

二、合同价款与支付

4、合同价款

(1)发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款，承包人在合同实施间项目内容单价不因市场变化因素而变动。

(2)金额(小写)： 元(人民币)(大写) 元。

5、工程款支付

(1)合同生效后，发包人向承包人支付本合同总造价的10%(元)为预付款，苗木进场验收合格后支付20%。

(2)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日初验成活率达到85%以上后付至合同价的60%。

(3)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日验收成活率达到95%以上，付至合同价80%。

(4)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收后成活率达到100%，支付15%，通过审计后支付余款。

三、合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明。除合同另有约定的外，其组成和解释顺序如下：

1、合同条款;

2、中标通知书、招标文件、投标书及其附件

3、发包人确认的工程量清单、单价，设计图纸、施工图、施工图预算书;

4、工程施工质量标准、验收规范和其它有关技术资料、技术要求。

四、树木采购技术要求

1、所供树木要符合甲方确定的数量、品种、规格、土球、树冠、根幅。(见附表)

2、苗木不得携带病虫害，要求带苗木原产地的检疫证明，苗木来喀后，由发包人组织林业部门再次复检，对查出有携带病虫害的苗木一律就地销毁、由此产生的所有费用及损失由承包人承担。

3、投标苗木根系要求大根做愈伤处理，主根无劈裂，裸根苗根系直径(根幅)，落叶乔木按地径的8-10倍，根不劈不裂，灌木按1米高根系直径(根幅)30cm，2m高根系直径(根幅)50cm，适当照顾冠幅大小，土球苗，土球直径为地径的8-10倍，包要紧，草绳间隔8cm，70cm以上土球打双花缠腰箍，直径50cm以上土球封底，要求保证苗木主根系的完整，苗木包装要求符合长途运输,需进行必要的保温、保湿处理，土球完整。

4、所采购苗木树干必须挺直，冠形优美，各项外观指标(干形、冠形、树姿等)必需满足行道树、风景苗木景观需求。

5、所有苗木以到喀什为准，在喀什验货，不合格苗木不予付款。

五、树木种植技术要求：

1、乙方根据甲方的要求，种植树木到甲方指定地点进行栽植，具体内容为树木挖取，移运，栽植及管护等。管护期3年。验收移交时间以甲方通知为准。

2、为有效保证所栽植苗木的成活率，承包人需将所中标段的土壤及水质进行化验，并作出最有利于树木生长的种植土混合比例报园林局备案，同时可适当使用一些改良产品。

3、树穴基部必须施基肥(腐熟的农家费、牲畜家禽粪便或腐植酸肥)，米径10cm以上大树施肥0.1立方，米径10cm以下大树施肥0.05立方，裸根树木种植穴中需放入0.1立方河沙。

4、所有要求承包人需换臵种植土的，换臵的种植土中应包括6份本地农田土、3份河沙、1份腐殖土。

5、大树截干部位严格按清单要求截干，需在主干3米以上保留3-5个健康侧枝，与主干同高截留。

6、树木到位后，用细土慢慢均匀的填入树穴，特别对根系空隙处，要仔细填满，防止根系中心出现空洞。

7、土填到50%时灌水，发现冒气泡或快速流水处要及时填土，直到土不再下沉，不冒气泡为止。

8、新植树木种植后必须浇足三遍水。

9、树木栽植后需做围堰浇水，养护后期围堰由乙方拆除整平，米径8cm(含8cm)以上苗木需做三角支架支撑与固定，支架应支在树干2/3处，绑扎树干处应夹垫物以保护树干，绑扎的树干应保持直立。

10、其它技术要求严格按照《城市绿化和园林绿地用植物材料—木本苗》、《园林绿化栽植工程技术规范》、《城市绿化和园林绿地用植物材料—球根花卉种球》、《城市绿化工程施工及验收规范》、《大树移植技术规程》、《园林植物养护技术规程》等文件要求执行。

六、绿化给水管系安装技术要求

1、管材采用upvc符合国家质量上水管材(管径90mm以上的管材要求承受0.6mpa的压力，管径90mm(含90mm)下的管材要求承受压力0.8mpa)，所用管材及施工材料必须具备国家合格质量标准(阀门必须使用upvc阀门，所有管材及施工材料必须出具检测报告与合格证书，方可使用，检验费用由施工方自理)。

2、设计说明：

(1)管道埋深在1米以下。

(2)道路绿化带主管系要求与其相连的绿化带管系联网。

(3)整体绿化灌溉水系必须保证绿化带任何部位的浇水需求。

3、灌溉总体技术要求：

(1)操作简单，维修方便。

(2)排水和泄水设计根据实际合理安排。

(3)管道埋深覆土在1米以上，填土必须夯实。

(4)水系主管控制阀合理设计及安装。

七、验收

1、验收流程

①平地 ②放线 ③验坑 ④验苗 ⑤种植 ⑥支撑保护 ⑦管护及成活率

①平地：包括场地平整、翻地整地、河沙、肥料。要求：土地细平，平铺河沙5cm厚/m2,平铺有机肥2cm厚/m2、深翻一遍，用水浸泡地一遍。

②放线：按照设计图纸要求和甲方指定的种植地点定点、放样，大规模的乔木用扦插法标志定点或用定点，群植小灌木及地被可用线标志种植面积的边缘线。

③验坑：乔木的树穴直径比根系或土球的直径大，深度比土球高度尺寸增加20cm，另外种植穴的尺寸还将依各种树种不同的生活习性区别对待。

④验苗：苗木根系发达，树干必须挺直，冠形优美，各项指标(土球大小、干形、冠形、树姿等)必需满足苗木验收需求。苗木不得携带病虫害，要求带苗木原产地的检疫证明，苗木来喀后，由发包人组织林业部门再次复检，对查出有携带病虫害的苗木一律就地销毁、由此产生的所有费用及损失由承包人承担。

⑤种植：按园林绿化种植规范要求种植。

⑥支撑保护：米径大于6cm的苗木均要求搭支架，支架要牢固，绑扎树木处应夹垫物，绑扎后的树干应保持直立，支架一般采用三角支。

⑦管护及成活率：绿化养护包括定期浇水、松土、除杂草、病虫害防治、施肥、维护、对树木的修剪、抹芽、补植等。第一年要求初验成活率达到85%以上，第二年复验成活率达到95%以上，\_\_\_\_年竣工验收时成活率达到100%。

八、现场代表

1、监理

(1)监理单位名称：

(2)监理工程师姓名：

2、双方派驻工地代表

(1)发包人驻工地代表：

(2)承包人驻工地代表：

九、双方的权利和义务

1、发包人权利和义务

(1)在\_\_\_\_年2月27日前施工现场具备开工条件，保证喷灌系统水、电等条件满足施工要求，施工现场主要道路畅通。

(2)对承包人施工组织设计进行会审确认，提供施工现场周围及地下管沟走向等资料，保证数据真实准确，在施工前进行现场交底。

(3)协助处理施工过程中与发包人内部其它单位的有关事宜。

(4)负责按本合同约定的内容对承包人的工程施工、种植及养护过程进行考核，出具考核结论。

(5)发包人负责承担养护期间的水、电费用。

(6)因发包人不能按规定完成上述工作，造成工程不能按期开工，工期予以顺延。

2、承包人权利和义务

(1)严格按照发包人审定的施工图和施工组织方案组织施工，施工图变更的须经发包人批准后组织施工。

(2)根据工程施工需要设臵照明及警示标志，派人驻守施工现场。承担施工机具维修保养，未履行上述义务或履行义务不符合要求造成财产和人身伤害的，由承包人承担责任和由此造成的经济损失。

(3)在施工和养护期间，不得破坏施工现场的其它设施，因影响施工确需拆除的，须报经发包人驻现场代表签字确认，施工完毕后须恢复原状。

(4)施工前期的整地、施肥和后期的苗木到货、种植等关键工序须经发包人现场代表确认签证后方可组织施工，签证作为考核结算的依据。

(5)施工期间应严格遵守国家、地方政府、本企业的环保有关规定，施工场地噪音等应不超过国家规定的指标。

(6)竣工未交付发包人之前，承包人应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自行修复。

(7)按照本合同要求，做好施工现场的地下管线和邻近建筑物。构筑物的保护工作。

(8)投标单位中标后在日常的养护中应根据绿化植物生长情况按照相关规定把握浇水时间。

(9)因承包人不履行上述义务，造成工期延误的，工期不予顺延。由此造成发包人经济损失的，承包人承担赔偿责任。

十、施工组织设计和工期

1、进度计划：承包人应在合同约定的日期，将施工组织方案和进度计划提交发包人。发包人按约定的时间予以批准或提出修改意见，承包人必须按批准的进度计划组织施工，接受发包人对施工进度的检查，施工质量的监督。工程实际进度与进度计划不符时，承包人应采取相应的措施，拟采取的措施须报发包人批准后执行。

2、工期的延误、暂停

(1)延期开工：承包人应按合同条款约定的开工日期开始施工，承包人不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期5天之前，向发包人提出延期开工的申请，并说明理由。发包人应在接到申请的3日内予以书面答复，逾期不予答复的，视同默认。发包人同意延期开工的，工期顺延，否则工期不予顺延。

(2)工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经发包人代表确认，工期相应顺延。

①设计变更、工程量发生变化;

②一周内，非承包人原因停水、停电或造成停工累计超过8小时;

③不可抗力(包括:战争、动乱、地震、飓风、洪水、冰雹、雪灾等);

④合同中约定或发包人同意给予顺延的其它情况。

(3)承包人须在发生以上情况后5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人代表提交报告，发包人代表在收到报告后5天内予以确认、答复，逾期不予答复，承包人即可视为延期要求已确认。

(4)非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包人承担违约责任。

十一、质量与验收

1、工程质量标准：合 格

2、隐蔽工程验收：承包人在工程施工过程中，发生隐蔽工程时，应及时报告发包人代表进行现场确认，并提交隐蔽工程报告和处理措施，措施经发包人代表确认后，进行隐蔽工程施工，隐蔽工程施工结束后须报告发包人代表验收，验收合格，发包人代表在验收记录上签字后，方可继续施工。验收不合格，承包人不得继续施工。

十二、工程变更处理

工程量清单数量发生变更，按变更的工程数量与其综合单价的乘积作为变更部分结算价。对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认。

十三、争议解决方式

合同履行过程中发生的任何争议纠纷，当事双方应通过友好协商方式解决，如协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

十四、违约责任

1、双方不按合同约定履行自己的各项义务，应承担相应的违约责任。

2、在管护期间，如发生人为破坏花草树木，发包人负有对其进行教育的义务，并协助承包人对破坏者进行经济处罚。

4、发现承包人不能按合同工期竣工以及有严重的施工质量问题或达不到其承诺的标准，发包人有权扣罚履约保证金7万元和不予支付全部工程尾款的经济处罚。

5、除双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

十五、工程量清单

十六、其他约定条款

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、承包人不得将本工程转包或分包，否则发包人有权终止合同。

3、合同的生效与终止：本合同条款自合同签订生效之日起生效，至养护期满后，本合同即告终止。

4、合同份数：共8份，正本2份，甲乙双方各持1份，副本6份，发包人5份，承包人1份。

5、承包人投标书与发包人招标文件相抵触的，以合同为准。

6、其它未尽事宜，双方协商，达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**描写施工合同范文四**

发包方：xxxxxxxxx建筑施工有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：xxxxxxxxx（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将x公司x工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付xxxx，装修完工前付xxxx。

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

1、全面履行x公司与x建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：xxxx乙方：xxxx

甲方代表：xxxx乙方代表：xxxx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**描写施工合同范文五**

发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)根据《民法典》、《建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及\_\_\_\_市有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，保证工程顺利进行，根据本工程具体情况，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议条款的基础上，签订本《期园林景观工程施工合同》，以共同信守。

一、工程名称：期

二、工程地点：

三、工程内容：园林景观工程

四、承包范围：详见《期园林景观设计方案》及甲方\_\_\_\_月\_\_\_\_日确认的《期园林景观工程设计施工图文件》。

五、承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包资料备案等方式承包。

六、合同价款：

1、本合同价款为人民币大写：元整(小写：元)。

2、本合同价款为暂定价，待双方施工图预算对审造价确定后，再行补充协议。

3、本合同价款为含税价，甲方在支付工程款时，乙方应按相应金额开具建安发票。

七、工期

1、本工程工期为 个日历天。(以甲方开工令为准)。各节控制工期以项目部审核的进度计划为准。

2、双方在确定工期前均以考虑了各种环境因素对本工程工期的影响，由于乙方原因造成工期拖延，其罚款天数按逾期第三天起开始计算，每拖延一天罚款500元。若因和不可抗力等原因影响工程进度,则工期顺延。

八、甲乙双方责任

(一)、甲方责任

(1)，甲方委派同志为现场代表，代表甲方监督乙方的施工进度、施工质量、安全措施等。对违章作业提出批评，对情节严重，影响工程质量、安全等的有权现场制止施工。

(2)开工前做好场区内开工协调工作，拆除、迁移障碍物，做到三通一平，提供水源、电 源等，提供有效施工面。

(3)负责监督检查乙方施工过程中的安全、质量和进度，对工程安全、质量问题有权要求整改或停工。

(4)组织有关专业人员按国家有关标准和规定进行竣工验收，负责对工程协调、设计变更和施工联系单签证、组织验收，办理竣工结算。

(5)按合同约定支付工程款项。

(二)乙方责任

(1)乙方委派：为项目经理，联系电话：

(2)按甲方审核后的施工设计图进行施工，保证质量和工期，施工场地做到工完场清，如有违反，甲方保留罚款的权利。

(3)进出种植土方时，必须满足灌木及乔木生长需要的土层厚度，苗木到场后按设计提供的树木品种、规格、土球大小由甲方进行验收。合格后方能栽植。

(4)所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工图纸和规范要求。

(5)乙方应精心组织，做到安全、文明施工，保持场地平整、清洁，强化安全意识，抓好安全生产和杜绝一切事故的发生。如发生各种安全事故，由乙方承担一切责任。

(6)严格按国家《建筑工程园林绿化质量检验评定标准》进行施工检验，合格率应达到100%。若施工过程中管理不善，发生严重质量问题，一切责任由乙方承担。

(7)接受甲方对景观工程的管理，服从甲方现场代表的管理。

(8)按工期要求保质保量完成各项施工任务，力争达到好的景观效果。对软质景观在养护期间内发生苗木死亡的，应进行补栽补种，栽种苗木前必须按设计要求加施底肥、翻土，并保证98%以上的成活率。对硬质景观在施工中发生的质量问题，由乙方负责返修至合格。

(9)乙方负责提供所有的技术资料以及竣工资料，包括技术方案、竣工图、材料清单、产品合格证及其它相关技术资料。

(10)乙方在施工过程中应遵守国家有关环境保护的法律、法规。采取有效措施，保护好施工现场和周边地区的环境。做好成品的保护工作至竣工验收。(1

1)乙方对施工和生活所产生的各种生产、生活垃圾和废弃物应进行妥善处置，防止对环境造成污染，并严格控制施工噪音。

九、工程质量及进度管理

1、本工程的质量标准是合格。

2、乙方必须严格按照经甲方书面确认后的施工图纸和双方确认的施工组织设计及国家现行的规范、规程和园林工程质量检验评定统一标准等有关规定，精心组织施工，对施工过程中的全部数据必须如实记录，并及时整理递交监理单位，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格。

3、乙方在施工过程中如发现设计、苗木、材料、施工等质量问题应及时通知甲方，其处理方法必须经甲方认可。

4、进度：乙方应严格按照甲方审核确认的施工计划进行施工，严格控制工程进度及完成时间。甲方对乙方的施工进度进行严密监控，如发现乙方施工进度严重滞后，甲方将提出书面警告，如乙方通过整改后仍不能达到进度要求。甲方有权中止与乙方的合同，乙方在二天内无条件退场，一切责任及经济损失均由乙方承担。甲方保留索赔的权利。

十、设计变更

1、施工中甲方有权根据工程需要对原工程设计进行变更，并用书面形式向乙方发出变更通知。

2、施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。如有必要乙方提出的变更，必须按甲方规定的有关程序进行，否则一律不予认可。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。十

一、结算方式

1、本工程完工并经监理方、甲方、相关职能部门等验收合格(按施工图及验收清单进行验收且出具甲方确认的竣工图)，交接完相关资料并签字确认后，方能进入结算程序。

2、工程结算价款含施工图预算对审价、设计变更增减费用及签证费用。

3、水、电费结算：施工期间水、电费由乙方承担，结算时按实扣除(水费按自来水公司价格计算，电费按市供电局价格计算)。

4、施工图以外的设计变更及签证增减的计价原则：设计变更及签证内容与施工图预算清单项目内容相同或相近的按预算清单中的分项单价执行;设计变更及签证内容与施工图预算清单项目内容不同的由甲乙双方询价及定价。十

二、付款方式

(1)本工程无预付款;

(2)乙方将当月实际完成的工程量和本月进度情况及下月工作计划上报给甲方，甲方将根据实际情况和相关合同审核无误后，支付经甲方确认的当月已完成工程量的70%的进度款。其中施工联系单、设计变更等相关费用，统一在决算时结算。

(3)本项工程施工完毕，经监理方、甲方验收合格，交接完相关资料并办理完结算后七个工作日内，甲方付至结算价款的95%。

(4)尾款5%留作质保金，保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年后无质量问题，甲方在七个工作日内一次性付清，质保金不计利息;十

三、工程验收

1、乙方应按照工程建设的有关规定，及时如实整理施工检查记录、检测试验报告和技术资料，并由甲方进行检验和签证。

2、关键部位完工，应组织进行中间验收。

3、当全部合同工程完工，准备交工验收前，乙方应整理提交3套竣工资料。

4、当具备交工验收条件时，乙方应提前三天递交工程交工验收报告，通知甲方可以组织验收。甲方自接到验收报告和上述主要竣工资料后三天内，应组织相关部门进行验收，并签署验收证书。

5、乙方在工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期进行验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。甲方不得无故推迟验收，否则其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

6、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。十

四、工程质量保修期

1、质保范围为乙方所承包的工程范围。

2、本工程的质保期及绿化养护期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期及养护期自工程竣工验收合格、交付使用之日起计算。

3、质保期及养护期内乙方应设专人对本工程进行保修及养护，定期或不定期对所有苗木进行修剪、更换(包括未成活苗木)、施肥、病虫害防治、浇水、除杂草等养护工作。十

五、其它

1、本合同自签字盖章之日起生效。至办完工程验收交接和竣工结算，保修期满，乙方解决全部保修问题，甲方付清工程款后，本合同即告终止。

2、本合同未尽事宜,双方协商解决.

3、本合同一式六份,甲方执 四 份，甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！