# 简要施工合同范本(精选18篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2025-03-18

*简要施工合同范本1甲方：乙方：甲方工程由乙方城建，为明确双方的责任和义务，确保工程顺利完成，根据《\_合同法》及有关法律法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商签订本合同如下：一、工程概况1、工程名称：2、工程内容：二、工程合同造价本工程共计...*

**简要施工合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方工程由乙方城建，为明确双方的责任和义务，确保工程顺利完成，根据《\_合同法》及有关法律法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商签订本合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：

二、工程合同造价

本工程共计xx ㎡，单价xx元/㎡，合计xx元。

三、施工期限

本工程工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、工程价款的支付与结算

在乙方施工任务完成后，甲方一次性付清工程款。

五、甲乙双方责任

（一）甲方

1、配合乙方迁移一切影响施工的障碍物，帮助乙方协调所需用土、沙方。

2、待工程结束后，负责组织有关人员进行验收。

3、定期不定期对工程施工进行质量检测。

（二）乙方

1、严格按照合同、工程技术标准及工程质量管理要求组织施工。

2、工程完成经业主等有关单位验收合格交付为准，如出现质量问题由乙方负责维修赔偿。

3、施工期间无条件服从甲方及监理部门的监管。

4、保证所有施工机械符合施工要求。

六、安全施工与检查

乙方应遵守安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，因乙方安全措施不力造成事故和因此发生的费用，由乙方承担。甲方不得要求乙方违反安全规定进行施工，因甲方导致的安全事故，由甲方承担相应责任。

七、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着相互谅解的原则，随时协商解决。因协商无效，提交新野县人民法院解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。项目工程有关款项全部计算完毕后自行失效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简要施工合同范本2**

委托方（甲）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程质量管理条列》，经双方协商，甲方决定将师宗百货公司改造项目的施工现场围墙砌筑工程交由乙方施工，双方协议按以下条款执行：

一、工程范围：

砌筑范围、位置由甲方现场工作人员现场指定。

二、质量及砌筑形态要求

采用24墙砌筑，墙高米，每6米一个承接墩，墩高米，墩顶端要求形式按后附图。

质量要求：

1、围墙必须垂直、牢固，结构合理，形态美观，砌筑砂浆须饱满，严格按建筑砖砌墙的质量标准执行。

2、外墙以砂浆抹平，必须平整且砂浆厚度要达到1㎝以上。

三、计量及计价标准

1、米高24墙每米含材料费、人工费、工时费，综合单价100元/㎡。

2、增加墙墩按360mm厚，高度米计，每米综合单价440元/m;

3、墩部的不规则形态按用砖数折算为24墙（米高）的延平米计价。

四、付款方式

协议签订后，甲方预付1万元施工准备费，施工完毕，经甲方验收合格并办理结算后除质保金外一次付清，质保金5000元。

五、施工工期：自甲方通知进场施工起，每100米用时不超过3天。超时每天罚款500元。

六、乙方工作人员的安全自行负责，乙方施工期间须对行人安全负责。

七、遇有人阻挠砌筑时应停止施工，不与之争执，报甲方工作人员处理。

八、未尽事宜由双方协商解决。

注：工程完工后结算时乙方需开具工程发票，甲方方可支付工程款。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:

日期：

**简要施工合同范本3**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量必须符合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为 人民币

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金：本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按浙江省市政工程预算定额(20\_\_版)结算。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元/车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元/小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GBJ97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(CJJ1-90)》执行，要求保证达到合格等级。并达到以下要求：

混凝土层

混凝土采用设计规定的商品混凝土。

厚度误差：±10%厚度。

平整度误差：小于10mm。

宽度：不小于设计规定。

塘渣基层

塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应符合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。

路基应有良好的排水系统;

路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应符合设计要求;

必须用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5mm。

不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。

道路中线标高允许误差±20mm。

平整度允许偏差：20mm。

宽度允许偏差：100mm。

材料要求

中标单位必须对所采购的材料质量全面负责，应提供产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

10、安全生产和文明施工：

乙方必须认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切责任及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员必须持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的\'有关规定：

乙方必须按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料必须用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方提供完整的工程技术资料二套，其中一套必须是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方提供本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起一年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

14、本工程的质量保修期为一年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

15、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

16、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

17、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方： 承包方：

代表：

合同签订地：

代表：

年 月 日

**简要施工合同范本4**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质等级： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

武汉建筑装饰协会

联合监制

武汉市工商行政管理局

武汉地区住宅室内装修工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系(通信)地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：①\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_②\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司总部地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人营业执照号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质证书号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分公司(分部)地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人(或代理人) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、\_《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

>一、 工程概况

1、 工程地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、 建筑面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、 户型： \_\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，为平层，或错层，或复式，或别墅.(为确定的内容，以√或×表示，下同。)

4、 承包方式.双方商定采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式承包：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部或部分主材(以\_甲方委托乙方代购主材清单\_为准)。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、 施工内容：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、 施工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

7、 合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算;合同款包干。

8、 支付方式：合同签定后，甲方预付30%工程款\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_元;家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付25%工程款\_\_\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_元。

9、 甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有\_财务专用章\_的 收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

>二、 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

1、 甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付;此费用予以减免)。

>三、 甲方工作

1、 若由甲方自行设计的 ，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、 审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、 开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、 提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、 负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、 及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、 组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

>四、 乙方工作

1、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、 若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、 施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、 确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的 质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、 遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、 保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、 组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

>五、 工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_\_%;甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费。

>六、工期

1、 乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、 由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、 若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

>七、材料供应

1、 本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或\_三无\_产品造成损失，由甲方自行承担。

2、 凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

>八、工程变更

1、 工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单);

2、 无敌未按期支付工程款的 ，工期相应顺延。

3、 若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

>九、工程质量验收及保修

1、 工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)为质量评定的 最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、 在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、 在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的 质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、 未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、 工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期未年。

>十、违约责任

1、 甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给 排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、 未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给 排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3、 再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、 若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、 因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付，设计费按\_\_\_\_\_\_\_元平方米建筑面积支付)。

>十一、争议或纠纷处理

1、 本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或武汉建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、 当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：①武汉仲裁委员会仲裁;②向人民法院提起诉讼。

>十二、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十三、附则

1、 本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2、 本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

3、 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人：

签约代理人：

合同签订日期：年 月日

**简要施工合同范本5**

甲方： (以下称甲方) 乙方： (身份证)(以下称乙方)

为优质、快捷完成昌达停车场场平工程的施工设计及概(预)算任务，经甲乙双方平等协商，甲方将停车场场平工程的施工初步设计及概(预)算方面的工作承包给乙方，并达成以下协议：

>一、合作项目工程名称

>二、工程技术承包范围

场地平整及硬化施工设计。

场平土石方量的计算。

边坡防护施工设计。

浆砌挡土墙施工设计。

上述项目的工程量及概(预)算编制。

>三、合同工期

从甲方交接乙方规划图及有关项目资料开始至资料交工为止。

双方拟定施工合作时间为8天，即从20\_\_年\_月\_日到20\_\_年\_月\_日。

以上合同工期，包括节假日在内，若因甲方原因造成暂停设计的时间，不包括工程编制时间。

如工期超出1天，乙方应支付甲方超出工期的工程技术总费1%。

>四、工程技术承包费用

施工设计及概预算费：按包干总价11000(元)，大写：壹万壹仟元整计费。

工程项目更改增加设计及预算费根据工作量及造价经双方协商拟定。

>五、双方的一般责任

甲方责任

甲方管理单位全称：被授权对本工程履行甲方义务和权利。

甲方负责交付规划图及具有资质测绘单位现场实测的1：500地形图全套及电子版，甲方向乙方提供满足施工设计所需的真实资料及要求。若甲方提供资料不真实，要求超出规范等，所造成设计不符合现状及工程量不合实际等，均由甲方自行负责。

乙方责任

乙方住址全称：宜昌市夷陵区罗河路33号。

乙方全权代表姓名：(身份证号码)。乙方中断换人，乙方应提前2天书面通知甲方，经甲方代表书面同意后方可换人，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

乙方负责本项目所需施工初步设计及概(预)算资料的编制。

在8天内，向甲方提供施工初步设计及概(预)算资料。

乙方配合甲方负责解释与交接资料编制。

>六、承包费用的支付方式

乙方按合同专用条款保质按时完成甲方交待的施工设计及概(预)算编制。甲方一次性支付给乙方所有费用(11000元)。

双方在合同履行过程中发生纠纷或其中一方违约时，双方应协商解决，协商不成，双方约定交由有相应管辖权的人民法院处理。

本合同正本两份，甲乙双方各执一份，副本肆份，甲方执肆份，正副本均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简要施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元x建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

十三、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简要施工合同范本7**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律法规，为明确双方在本工程施工过程中的权限、权益和责任，本着自愿、平等、诚实守信、互惠互利的原则，经双方协商一致，达成以下合同，具体内容如下：

二、工程承包方式：包清工、包质量、包工期、包安全文明施工、小型工具乙方自备。如使用甲方设备工具造成损坏，应由乙方承担。

三、工期：验收，乙方施工人员必须满足工程质量、进度的需要，确保与施工同步，否则甲方有权增加、更换乙方施工队伍。合同总工期总日历天工作天数按建设单位要求所补充施工进度计划而定。

四、主体劳务工程施工分包内容：

根据施工图纸和工程实际变更、技术核定单及图纸会审纪要设计施工的工程内容全部由乙方承包施工，其施工主要内容如下：

1、现场安全文明施工：活完、场清、料净，否则甲方派人清理，费用从乙方工程款中扣除。

2、以上工作内容必须与施工同步并且听从现场管理人员的指挥，根据现场需要接受现场管理人员的调动，随叫随到，不得有对抗现象。

3、烟道成品规格400X500约440根，每根单价120元。包括运输安装。

六、计算方式：xx

七、付款方式：xxx

八、工程质量：

1、工程质量标准：根据\_的质量标准及规范规定。必须符合鹤壁市建设工程质量验收标准，误差控制在工程质量允许的误差范围内。

2、因乙方施工安全质量不合格，造成的损失、项目部开具的罚款与材料返工相关费用由乙方承担。

九、现场安全文明施工及管理

1、在施工过程中乙方必须服从建设单位、监理单位及项目部管理，在施工过程中因乙方人员疾病和违规操作等人为造成的安全事故。乙方将承担全部的法律和经济责任。乙方在不违规操作施工时发生安全事故，壹万元以内由乙方承担，超出部分60%由甲方承担。乙方必须给自己带领的每位工人购买人身事故保险。

2、乙方必须按照甲方及项目要求进行施工，在施工过程严禁材料浪费，现场安全文明施工符合要求，认真履行活完、场清、料净的施工要求，否则甲方有权派工完成，费用从乙方工程款中扣除。

3、本分项工种必须把所承接项目的所有工程量做完，结算时未完工程量按时价工资的一倍押金扣除，待完成合格后付清。

4、在施工过程中乙方人员应满足工程质量进度需要，如乙方出现严重安全质量问题或人员不够，甲方有权派工直接施工，费用从乙方工程款中扣除;严重影响质量进度且乙方无能力组织，甲方有权解除合同更换施工队伍，以实际完成工程量的工程款支付50%后，剩余工程款50%，作为违约金不予支付。

5、严禁打架斗殴，喝酒滋事，更不准饮酒上岗，发现一次对班组长罚款1000元，对饮酒罚款500元;严禁偷盗，发现一次罚款1000元或按项目部标准执行;如发现以上类型情况，工资拒付，并逐出施工现场。

6、因乙方原因造成质量不合格，安全文明施工不达标，不服从。

7、在施工过程中，乙方无故拖延工期，停工，闹事，甲方有权清场，以实际完成工程量工程款支付50%，其余扣除。

8、乙方在施工过程中，听从现场管理人员指挥，按安全操作规程施工，不得危规作业，否则造成的安全事故，甲方概不负责，乙方承担全部责任及所有经济费用。

9、乙方在秋天五月农忙季节不得影响工程进度。

十、其他

1、本合同双方签字按手印后生效，具有法律效力，工程完成结算后自然失效。

2、如发生争议，在合同履行地向人民法院起诉。

3、未尽事宜双方协商解决

4、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简要施工合同范本8**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。()

>一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_混凝土道路

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米混凝土道路

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

>二、技术要求

1、路面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_cm厚C\_\_\_\_\_\_\_\_\_水泥混凝土路面，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_cm厚\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7灰土垫层。

>三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

>四、双方权利和义务

1、发包人主要工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责场地三通一平;

2、承包人主要工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责本工程施工范围内的施工安全工作。(]承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。

>五、工程价款的支付

工程竣工拔工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。工程质量保证金为总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

>六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简要施工合同范本9**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将景观工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《\_合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

>第一条工程名称：

>第二条工程范围和内容

工程范围：按甲方批准的施工图为准。

工程内容包括：硬景(硬质铺地、园林小品等)、软景(乔木、灌木及草坪等)、水体、景观照明等。

>第三条设计周期

本合同签订以后于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成对扩初图的深化设计，其中包括总平方案调整、硬景部分施工图深化、材料替换、植物配置及水电安装设计、，以求达到施工图纸要求。设计内容需另行补签设计合同。

第四条设计价款及支付方式

该项目乙方按万元(大写：万XX)人民币包干进行设计取费。合同签订后\_\_\_\_日内甲方支付乙方万元(大写：万XX)人民币的设计定金，乙方完成全部施工图设计并经甲方认可后，甲方支付乙方剩余设计尾款即元(大写：元X)人民币。

>第五条施工工期

开工日期：以甲方批准的施工报告为准(开工时间最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

竣工日期：在有施工场地的条件下，工期为天。

因甲方原因、重大设计变更及特殊天气原因(如下大雨等)所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

>第六条取费原则

1、本工程执行，收费级别按。

2、苗木部分由甲、乙双方对苗木品质共同进行认定，乙方按苗木送到工地价的%收取栽植、养护及包成活费用。乙方报送甲方的苗木报价表必须注明品种、规格、高度、冠幅、胸径及数量等，大型乔木及价格高的植物在起挖栽植前须经甲方工程人员确认效果，并经价格确认。甲方对照验收，数量按实收方结算。乙方应严格按照施工图进行施工，如甲方要求须增加预算范围以外的工程量应另行办理签证。

3、施工期间发生国家认可不可抗拒的自然灾害所造成的损失，经双方核实后协商解决。

>第七条工程施工价款及支付方式

1、本工程总造价暂定为万元(大写：)人民币，实际造价以甲、乙双方共同审定的决算为准。

2、本合同备料款为合同总价的%，其中%为乙方施工人员、相关机械、设备等进场\_\_\_\_日后，甲方在三天时间内将该款项支付到乙方帐户上。剩余%作为在成都采购材料及苗木的材料款。由甲方XX同乙方直接支付给材料及苗木供应商，不足部分亦由甲方增补。

3、乙方每月号上报已完成的工程产值，甲方\_\_\_\_日内审核并拨付乙方完成量的%的工程进度款。

4、工程竣工经甲方验收合格后，双方于\_\_\_\_日内办理完成决算，甲方扣除工程总价的%的质保金，将剩余工程款支付给乙方。

5、本工程质保金为工程总造价的%，在相应项目质保期满后，如未出现质量问题，甲方于\_\_\_\_日内付清全部尾款，质保金不计利息。

>第八条材料供应

该工程所有材料原则上由乙方采购，甲方认质认价。乙方采购的材料必须先报甲方，按设计要求双方进行封样，作为乙方采购和甲方验收标准。如甲方核定价格后，认为个别材料、设备或植物高于市场价，可提出要求，如乙方认为所认定的价格不能将材料、设备、植物购回，可书面通知甲方组织供应。

>第九条工程质量及质保期

1、由于景观工程的特殊性，为确保美观、经济和适用，经甲方认可后，乙方在施工中可根据实际情况进行局部调整，所发生的费用按本合同第六条第一、二款执行。

2、乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方、监理人员进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程质量不合格，乙方应在期限内进行修补或返工，其损失由乙方自行负担。

3、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，土建、装饰、水电安装\_\_\_\_\_\_\_\_年、草坪养护三个月、灌木养护半年、乔木保活\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、苗木在质保期内由乙方保活，若出现死亡，乙方无条件更换。乙方在接到甲方书面通知一星期内到现场向甲方以书面形式提出整改或更换时间，逾期甲方有权另行安排，费用在质保金中扣除。

>第十条双方协作事项

1、乙方应严格按照施工图进行施工，适用国家现行的该行业各项施工验收规范，若施工中发现问题应及时与甲方协商，双方及时处理。

**简要施工合同范本10**

发包方（简称甲方）

承包方（简称乙方）

根据《\_合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>第一条、概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：

3、工程承包方式：

4、总价款： 元，大写（人民币）： 经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期： 天。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工；

>第二条、工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

>第三条、关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

>第四条、关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

>第五条、付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额 x%，计为xxx元整；

2、工程进展到 ，支付工程款总额xx%， 计为xxx元整；

3、工程进展到 ，支付工程款总额x%， 计为xxx元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的x% ，计为xxx元整；

5、按工程总额的x%为质保金，计为xxxx元整；

>第六条、其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5每日收取滞纳金。

>第七条、保修的约定

一、保修期限为 天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题（非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题）的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简要施工合同范本11**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。

>一、拆除、清运的范围

xxx市三十中旧教学楼(砖木结混三层)一幢垃圾清运以学校自然地坪为准，不许垃圾自然地坪以下土层。

>二、拆除要求

1、合同签订时，乙方须一次\_清履约保证金20万元(贰拾万元)，返还甲方 元，大写： 从履约保证金中扣除。

2、拆除前乙方申报施工方案和安全措施，经甲方许可后方可施工。

3、拆除废旧材料全部归乙方所有，将门窗、木料、暖气片按甲方指定位置整齐堆放，将拆除垃圾全部清运完毕旧料乙方可自行拉走或者变卖。

4、乙方在拆除过程中，不得采用爆破方式进行拆除。

5、拆除工程不得转包，对拆除范围内的建筑必须全刘拆除，垃圾须全部清理干净。

6、乙方对拆除工程的盈亏自负。

>三、拆除工期：

开工时间： 完工时间： 总计日历天数 天

>四、甲方职责

1、甲方负责施工前的断水、断电、断暖等工作，提供施工人员的生活用电和用水。

2、甲方负责提供乙方的施工用电，乙方必须在用电前向甲方报告用电负荷，乙方按照电表数和用电价格付费。

3、甲方协同乙方办理拆除中有关手续，费用由乙方自理。

4、甲方为乙方拆除施工尽可能的提供便利的条件。

5、甲方委派 同志为现场代表，全权代表甲方行使权利和义务，对施工现场出场的问题进行协调。

>五、乙方职责

1、乙方负责办理垃圾排放手续，费用自己承担，负责拆除施工及清运垃圾的组织管理，严格按照拆除安全规定进行拆除。必须组织专业的拆除人员进行施工，必须向拆除人员进行安全教育，管理人员必须持证上岗。乙方对拆除的一切安全负责，对发生的人员伤亡、机械事故和其他民事纠纷负全部责任，甲方不承担任何责任和赔偿。

2、 乙方应对拆除现场进行安全防护和围堵，做到文明施工，尽量减少噪音和浮尘，符合拆迁的环保要求。每天对周围环境进行清扫，对非拆除设施进行安全保护，如有损害，由乙方进行维修和赔偿。对违反建筑物拆除和垃圾清运的有关规定而造成的各种经济处罚，由乙方自行负责。

3、 乙方在拆除施工中，必须保证学校的秩序和安全。

4、 乙方在拆除施工过程中，必须服从甲方的监督和管理，未经许可，施工人员不得进入教学区，不得影响学校的正常教学秩序。

**简要施工合同范本12**

甲方：

乙方：

乙方受甲方的委托，将紫薇田园都市B区1#楼室外建设工程承包施工，按照《\_合同法》和《\_建筑法》，结合工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

>第一条：工程概况

1、工程名称：紫薇田园都市B区1#楼室外工程。

2、工程地点：西安市高新区新型产业园。

3、工程内容：紫薇田园都市B区1#楼室外工程施工

4、工程承包范围：

>第二条：工期：

20xx年6月30日至20xx年8月30日。

>第三条：工程质量要求及竣工验收：

1、乙方严格按照国家颁发的施工验收规范、工程设计图纸及甲方要求进行施工，各项工程质量应达到国家或专业质量评定标准的条件，质量等级为：合格。

2、乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范要求进行施工，并接受甲方代表的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表的要求返工修改，承担有自身原因导致返工修改费用，但甲方不正确纠正或其他由甲方原因引起的经济支出由甲方承担。

3、工程具备隐蔽条件，乙方进行自检，并通知甲方验收。验收不合格，乙方在甲方代表限定的时间内修改后重新验收。

>第四条：安全施工及事故处理：

乙方应遵守安全生产法的有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于现场施工等原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方

>第五条：工程结算及承包方式

1、按照1999年《陕西省建筑工程综合概预算定额》及配套费用定额四类工程取费，不含税工程造价优惠3%；安装按照20xx年《全国统一安装工程概预算定额陕西省价目表》及配套费用定额三类工程取费，不含税工程造价优惠5%；绿化工程按照苗木总价x（1+30%）进行结算，苗木总价包括苗木价、运输费用及挖苗费，苗木价需经甲方认质认价。甲方认价及甲供材料不优惠。贷款利息不予计取。

2、根据甲方确认竣工图纸工程量、签证，变更文件。

3、乙方自购材料必须经甲方认质认价后作为计价依据。

4、乙方应如实编制工程预算，若出现乙方报送预算与实际审定价相差±5%以上（含±5%），全部审计成果费由乙方承担。

5、结算时限：在工程竣工验收合格后30日内乙方报送决算给甲方，在30日内甲方给予审定。

>第六条：付款方式：

1、本工程无预付款。

**简要施工合同范本13**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程外墙瓦施工事项协商一致订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，外墙采用 S 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及外墙瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程外墙瓦人工费按实际铺贴面积计算，计￥ 元/平方米。

五、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

六、付款方式：

乙方施工完成一栋外墙瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后30日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

七、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

八、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的`验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

九、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十一、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简要施工合同范本14**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

乙方为甲方在 负责水电暖安装。甲乙双方按照平等、自愿的原则，经甲、乙双方认真协商，就本次水电暖安装工程劳务(包工)施工具体事项达成如下协议条款：

>第一条：劳务(包工)施工范围

1、乙方根据甲方提供工程现有的水电暖安装及消防、弱电预埋工程设计图，乙方应严格按图组织施工。

2、乙方要确保工程合格，经过监理单位一次性验收合格。

3、甲方供应材料，按时抵达现场后，由乙方负责保管

>第二条：承包劳务(包工)方式及付款方式

1、本工程依据劳务施工承包范围，乙方承包施工安装人工费，负责施工质量、施工安全。安装人工费以建实际筑面积每平方米 元结算(不含税金)，实际施工面积 平方米，总工程款 元。

2、付款方式：甲方按工程进度分 次付款，主体工程分 次付款，当乙方施工 楼平面时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %。二次排管分 次付款，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，水电安装完工后甲方应立即支付乙方全部包工费 %，余款 %作为质保金，如在质保期内出现施工问题，乙方在接到甲方通知后48小时必须到达现场进行免费维修。质保期六个月到期后，如乙方未违约，甲方应该立即付清全部余款。

>第三条：工程质量安全

1、乙方应按照设计图的要求及施工规范进行安全施工。

2、在施工过程中，乙方应服从甲方的管理，安全文明施工，注意人身安全

>第四条：甲、乙双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方协调各方正常关系，负责工地合格材料及时采购到现场(如因甲方材料未及时到位给乙方造成的损失由甲方负责)。

2、甲方提供良好的施工环境，如乙方施工过程中产生的问题确实需要甲方牵头协调，甲方应积极组织协调。

(二)乙方责任：

1、提前及时向甲方提供材料采购情况，便于甲方及时采购材料。

2、在施工过程中满足设计质量要求的前提下，处处要为甲方节约材料，不得无故浪费

>第五条：如因设计及其它原因增加施工范围以外的项目，甲、乙双方协商增加人工费，其它未尽事宜，双方协商解决。

>第六条：本协议一式三份，甲、乙双方各执一份， 存档一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

>第七条：补充事项

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**简要施工合同范本15**

甲方：

乙方：XXXX

根据《\_合同法》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

>一、工程名称和地点

1、工程名称：XXX镇XXX村村级道路

2、工程地点：蓬溪县XXX镇XXX村水泥路面途经该村五、

六、七、九社，终点为邻遂路路口到加工房止。

>二、工程承包范围及内容

该段工程为水泥路面，要求路面平整。水泥路面以宽度米、厚度20公分为准，混泥土标号为C30，水泥路面选用325型号的和平水泥或者金九水泥;铺垫连沙石厚度10公分、宽度

米，需要连沙石400方;路基以有效路面米为准;涵洞共有两处，要求管洞长7米，口径32公分;邻遂路至村道路路口处降至邻遂路到村道路斜面平行，要有直线距离;刘代银屋后需降坡度一米，宽度6米，长30米，土方用来填梁琼容屋后和张菊生田坎处;张菊生傲田和唐秀华垭口田两边做堡坎，路基宽以现有的实际路面为准，做堡坎的材料用块石。

>三、承包方式

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方式。

>四、工程造价

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币万元整(小写： 元)

>五、工程施工工期

本合同施工工期为 天，(雨天除外)，200 年 月 日开工，于200 年 月 日竣工。

>六、甲、乙双方的权利，义务

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利

乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

(2)甲方的主要义务

严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如发现材料不足或者路面没有达到标准，应及时提出。

2、乙方的主要权力、义务

(1)乙方的主要权利。

有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(2)乙方的主要义务

甲方接到乙方验收申请后，在短时间内组织有关人员进行验收。

按照双方协商的要求负责组织施工人员对该村路面的施工。

(3)制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

>七、违约责任

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行合同条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价 %的违约金)，并按照《\_合同法》的有关条款追究违约方的责任。

>八、附则

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

2、合同双方及社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲 方：

乙 方：

社员代表签字：

年 月 日

**简要施工合同范本16**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为\_\_\_\_\_米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量必须符合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

6、工期：合同签订并生效后 天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_-元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金:本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按浙江省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按\_\_\_\_\_元/车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按\_\_\_\_\_\_元/小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GBJ97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(CJJ1-90)》执行，要求保证达到合格等级。并达到以下要求：

混凝土层

混凝土采用设计规定的商品混凝土。

厚度误差：±10%厚度。

平整度误差：小于10mm。

宽度：不小于设计规定。

塘渣基层

塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应符合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。

路基应有良好的排水系统；

路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应符合设计要求；

必须用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5mm。

不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。

道路中线标高允许误差±20mm。

平整度允许偏差：20mm。

宽度允许偏差：100mm。

材料要求

中标单位必须对所采购的材料质量全面负责，应提供产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

10、安全生产和文明施工：

乙方必须认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间必须认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切责任及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员必须持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方必须按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料必须用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方提供完整的工程技术资料二套，其中一套必须是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方提供本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a) 竣工验收合格之日算起一年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金；

b) 质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为一年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方： 承包方：

代 表： 代 表：

合同签订地：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简要施工合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了发展村级公益事业，加快村级环境面貌提升进度，计划通过一事一议项目硬化村内道路。本着双方自愿、友好合作的前提、并经村民代表会议表决通过，甲乙双方达成协议如下：

一、施工范围：本村村内主街道硬化1500米，路宽米，合计3750平米；水泥厚度20CM。

二、完工及验收日期：合同签订之日起两个月内完工，完工后3个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

三、合同金额：承包总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、款计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：完工后三日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款；本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

五、权利和义务：甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不负担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

六、违约责任：乙方如果无正当理由超期完工，每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金；乙方超期半月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不负担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效！

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简要施工合同范本18**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程施工事项，经协商一致订立如下条款：

一、工程概况：

1、工程名称：高店乡中心村新农村项目

2、工程地点：高店乡中心村

二、质量标准

工程质量标准，必须达到设计主体及相关技术标准规范要求的施工质量标准。

三、承包方式：

乙方以包工包料、包安全、包工期的方式承包本合同。

四、承包项目及内容：

以施工范围设计外墙漆，具体包括外墙漆及外墙漆施工。

承包付款：

本工程以外墙涂料空壳实算：15元/㎡。

五、付款方式：

经方工，根据工程进度付款。工程完毕验收合格后结算付清。扣除百分之十的保修金，一年内无不起皮、不脱落、无明显退色等质量问题付清。

六、工期

工人进场施工，24套房子工期为 天，本工程工期从进场算起。

七、双方权利与责任

（一）甲方权利与责任

1、甲方应为乙方提供宽松的施工环境，保证水电路三通。

2、甲方派驻施工工长到施工现场进行勘察、监督各个环节施工过程。

3、甲方有权为乙方提供整改意见。

（二）乙方权利与责任

1、乙方必须严格按照施工图纸进行施工。

2、保证工程质量达到合格要求标准。

3、乙方必须服从甲方人员的管理，乙方如不服从管理而造成严重的质量安全事故，甲方有权单方面解除合同并追究乙方相关责任。

4、乙方施工工具均由乙方负责。

5、乙方应在合理的条件下保证工期。

6、乙方必须对参建人员进行安全教育，严禁参建人员违章操作，工人施工不戴安全帽不得入场。

7、电气设施的操作必须由专业人员进行，无关人员严禁随意操作，工人施工不戴安全帽不得入场。

8、严禁无关参建人员登临脚手架，严禁参建人员搭乘载龙门架，严禁参建人员酒后施工，穿拖鞋施工，如有违反，造成一切后果由乙方自行承担。

9、施工期间造成的工伤事故，由乙方负责任。

八、其它事项

本协议其它未尽事项，由双方协商解决，如有违约，将按照《合同法》等追究违约方责任。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，存档一分，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！