# 院子施工合同范本(汇总6篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2025-05-29

*院子施工合同范本1发包方（甲方）：承包方（乙方）：兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。（一）工程概况：１、工程名称：２、工程地点...*

**院子施工合同范本1**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

（一）工程概况：

１、工程名称：

２、工程地点：

３、承包内容：

４、承包范围：

５、承包方式：

６、质量要求：GB502199-20\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》

７、工期要求：

（二）甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

（三）乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

（四）关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

（五）关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

（六）关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元（人民币）。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

（七）关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

（八）关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

（九）关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金ＸＸＸ元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：乙方（签字）：

年月日年月日

**院子施工合同范本2**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

经甲方对乙方专业知识的考核，同意将三国赤壁古战场新\_\_\_\_区，园林绿化区域里的给排水、景观灯、景观小品、线管、水管预埋及施工等工程委托给乙方施工。为了明确甲乙双方在施工过程中的权利义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款。

>一、总则

工程区域：根据甲方地形，乙方出效果图，由甲方审定，确定将效果图中的绿化工程及绿化区域里的景观、地灯、音响、亮化、给排水、管线预埋及施工等工程(在每个绿化区域施工前甲方有权更改施工效果图)。

1、工程名称：新\_\_\_\_区园林绿化及景观亮化工程。

2、工程地点：。

3、工程内容：园林绿化，绿化区域内的景观、亮化、给排水及预埋工程。

>二、承包方式：

乙方将工程范围内的工程实行全包(包工、包料、包运输、包管理、包安全、包进度等承包方式)。

>三、工程造价方式：

1、景观小品工程均由乙方绘制施工图交于甲方审定后严格按图施工，造价甲、乙双方均参照国家园林景观定额造价。

2、亮化工程均由乙方将产品、生产厂家、生产合格证、产品图片交与甲方审定后，经甲乙双方根据市场行情定价。

3、绿化苗木造价：依据行业规律，在反季节工程施工中苗木成活低，甲、乙双方可根据反季节行情进行协商定出合理价格。

4、景观小品、水电均参照相关定额协商定价，作为合同附件。

5、绿化苗木价格商定不变后，苗木价格清单作为附件放在合同后面。

6、本工程的一切税金由甲方承担，乙方不承担任何税费。

对于合同签订之日未能确认的苗木价款和工程价格分

别按照苗木的规格按年月份的市场价格为基础和施工图纸进行商定;商定后的价格乙方出具现场签证单，经甲方管理人员，公司加盖公章后为合同附件，为结算依据。

>四、合同工期

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(雨天工程顺延)

>五、质量标准

按照国家相关建设标准达标合格。

>六、双方责任：

1、甲方责任：

1甲方在开工前进行技术交底。

2甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任

1按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

2应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

3应严格按行业标准规范施工，发现问题及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保养\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>七、付款方式

本工程开工进场后乙方每月上报该月完成的工程量，经甲方审核后付该工程款的%，工程完工验收合格后第个月再支付总工程款的%，待保活期过后，甲乙双方清点苗木成活情况及其他工程质量，无质量问题给予支付余款，对于未成活的苗木款从余款中扣除。

>八、违约责任

此合同本着公平、公正的原则制定，甲、乙双方均需履行各自责任，如有一方违约，对方可根据情况要求赔偿，赔偿金不高于合同价款的7%。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力，待双方签字盖章后生效，工程完工甲方付清尾款\_\_\_\_\_\_\_\_年以后失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)乙方：(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**院子施工合同范本3**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协议,本工程由乙方负责为甲方进行xx园林绿化工程施工,本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行,特签订此合同以共同遵守。

>一、工程内容和承包方式

1、工程内容包括xx、xx、xx等工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

>二、工程造价

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币x元。

>三、付款方式

1、方签订合同后，甲方支付工程造价的x%给乙方作为工程预付款。

2、工程完工甲方初验合格后付款项x%，余款待保养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

>四、工期

1、本工程总工期x天(日历从开工之日算起)。

2、开工日期xx年x月x日。

3、竣工日期xx年x月x日。

>五、双方责任

(一)甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

(二)乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

>六、本合同一式两份,双方签字生效,各执一份，具同等效力。

甲方(盖章):

代表(签字):

乙方(盖章)：

代表(签字)：

xx年x月x日

**院子施工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将XXX景观工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《^v^合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：

第二条工程范围和内容

工程范围：按甲方批准的施工图为准。

工程内容包括：硬景(硬质铺地、园林小品等)、软景(乔木、灌木及草坪等)、水体、景观照明等。

第三条设计周期

本合同签订以后于20XX年X月X日前完成对扩初图的深化设计，其中包括总平方案调整、硬景部分施工图深化、材料替换、植物配置及水电安装设计、，以求达到施工图纸要求。设计内容需另行补签设计合同。

第四条设计价款及支付方式

该项目乙方按X万元(大写：X万元正)人民币包干进行设计取费。合同签订后三日内甲方支付乙方X万元(大写：X万元正)人民币的设计定金，乙方完成全部施工图设计并经甲方认可后，甲方支付乙方剩余设计尾款即X元(大写：X元正)人民币。

第五条施工工期

开工日期：以甲方批准的施工报告为准(开工时间最迟不超过20XX年X月X日)。

竣工日期：在有施工场地的条件下，工期为X天。

因甲方原因、重大设计变更及特殊天气原因(如下大雨等)所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

第六条取费原则

1、本工程执行XX，收费级别按XX。

2、苗木部分由甲、乙双方对苗木品质共同进行认定，乙方按苗木送到工地价的X%收取栽植、养护及包成活费用。乙方报送甲方的苗木报价表必须注明品种、规格、高度、冠幅、胸径及数量等，大型乔木及价格高的植物在起挖栽植前须经甲方工程人员确认效果，并经价格确认。甲方对照验收，数量按实收方结算。

乙方应严格按照施工图进行施工，如甲方要求须增加预算范围以外的工程量应另行办理签证。

3、施工期间发生国家认可不可抗拒的自然灾害所造成的损失，经双方核实后协商解决。

第七条工程施工价款及支付方式

1、本工程总造价暂定为 万元人民币，实际造价以甲、乙双方共同审定的决算为准。

2、本合同备料款为合同总价的X%，其中X%为乙方施工人员、相关机械、设备等进场三日后，甲方在三天时间内将该款项支付到乙方帐户上。剩余X%作为在成都采购材料及苗木的材料款。由甲方汇同乙方直接支付给材料及苗木供应商，不足部分亦由甲方增补。

3、乙方每月X号上报已完成的工程产值，甲方5日内审核并拨付乙方完成量的X%的工程进度款。

4、工程竣工经甲方验收合格后，双方于30日内办理完成决算，甲方扣除工程总价的X%的质保金，将剩余工程款支付给乙方。

5、本工程质保金为工程总造价的.X%，在相应项目质保期满后，如未出现质量问题，甲方于2日内付清全部尾款，质保金不计利息。

第八条材料供应

该工程所有材料原则上由乙方采购，甲方认质认价。乙方采购的材料必须先报甲方，按设计要求双方进行封样，作为乙方采购和甲方验收标准。如甲方核定价格后，认为个别材料、设备或植物高于市场价，可提出要求，如乙方认为所认定的价格不能将材料、设备、植物购回，可书面通知甲方组织供应。

第九条工程质量及质保期

1、由于景观工程的特殊性，为确保美观、经济和适用，经甲方认可后，乙方在施工中可根据实际情况进行局部调整，所发生的费用按本合同第六条第一、二款执行。

2、乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方、监理人员进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程质量不合格，乙方应在期限内进行修补或返工，其损失由乙方自行负担。

3、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，土建、装饰、水电安装一年、草坪养护三个月、灌木养护半年、乔木保活一年。

4、苗木在质保期内由乙方保活，若出现死亡，乙方无条件更换。乙方在接到甲方书面通知一星期内到现场向甲方以书面形式提出整改或更换时间，逾期甲方有权另行安排，费用在质保金中扣除。

第十条双方协作事项

1、乙方应严格按照施工图进行施工，适用国家现行的该行业各项施工验收规范，若施工中发现问题应及时与甲方协商，双方及时处理。

2、甲方现场负责人，乙方现场负责人，负责处理施工中可能出现的问题及协调相关单位关系。

第十一条甲方职责及义务

1、在施工期间甲方及时将设计变更、变更通知等以书面形式通知乙方，并做好现场签证工作。

2、对乙方报送的材料样品，48小时之内进行认质认价。

3、对隐蔽工程24小时之内进行验收。

4、甲方负责提供与环境工程设计、施工相关的技术资料，指定临设位置及负责现场三通一平工作。提供施工用的水源和电源，乙方按规定承担相应费用。

5、接到乙方交工验收通知后，甲方应于两日内组织有关部门进行交工验收工作，验收合格后，办好验收手续。

乙方职责及义务：

1、乙方应认真保质、保量、准时完成工程。

2、乙方应对工程进度采取措施，发现影响工程进度因素在24小时内报甲方。

3、对已完工程在甲方验收前，应做好保护工作。

4、乙方不得将工程转包其他施工单位，一经发现甲方有权要求乙方整改，乙方经整改仍达不到要求，甲方有权解除合同，并由乙方承担责任。

5、在施工过程中乙方应文明施工，做好安全防范，因乙方原因造成安全事故由乙方负责，若因乙方质量、进度、安全文明等乙方自身因素达不到合同和规范要求，甲方有权要求乙方进行整改，若整改后仍达不到要求，甲方有权解除合同。

6、交工前乙方产生的垃圾清运工作由乙方负责。

竣工验收：

工程具备竣工条件后，乙方向甲方提交竣工报告;竣工验收合格后20日内乙方应向甲方提交工程技术资料、竣工图纸一式两套。

结算办法：

1、本合同价款为暂定价。

2、结算范围包含施工图及设计变更所列的硬景、软景、小品、水电等全部内容以及甲、乙双方认可的图纸会审纪要、设计变更、现场签证、隐蔽纪录等。

第十二条违约责任

1、如果甲方未按期拨付工程进度款超过3日，乙方有权暂缓施工，施工工期顺延。甲方每逾期一天付款按合同总造价支付乙方同期银行利率的违约金。

2、因乙方自身原因未能按照合同工期完成施工，每逾期一天，按合同总造价支付甲方同期银行利率的违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工并结清工程款后，本合同自行失效。

第十五条本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包人：(章) 承包人：(章)

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

地址：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订合同地点：

签订合同日期： 年 月 日

**院子施工合同范本5**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担\_ 工程施工，根据《^v^合同法》，《^v^建筑法》，及相关法律、法规结合本工程具体情况，经双方协调一致签定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地址：

建筑面积：

第二条 工程范围及承包方式

承包范围：施工范围内的工程包工包料(详见材料明细表)，按双方认可方案及数据、尺寸施工。

承包方式：乙方以包工包料、包质量、包安全的方式承包本工程。本合同为固定总价合同，不再调整。

第三条 工程价款

本合同为固定总价承包模式。合同签订后，任何一方不得擅自改变。

本工程双方协议人民币 元整。

本工程若发生变更，以现场签证单为准。

第四条 工程质量及开、竣工时间

本工程质量应满足国家有关质量评定所要求的合格标准。

工期：具备安装条件后 月 日至 月 日。(特殊原因适当延长工期)

第五条 甲方工作

协调解决施工场地内乙方所需的现场办公及材料堆放、制作场地，开工前向乙方提供所需 水、电源。

协助协调施工场地内交叉作业及施工单位之间的关系。

按合同约定及时支付工程款。

对乙方的施工质量，工程进度进行监督。

第六条 乙方工作

乙方在施工中，按照图纸及施工经验工作，必须严格遵守甲方对现场各项管理制度，并服从甲方对现场的统一管理。

编制施工方案和进度计划，交监理及甲方审定，竣工资料按照甲方施工单位要求整理汇总后，缴纳甲方施工单位统一保管。

负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的一切事宜。

乙方应负责教育施工人员严格执行操作规程、安全规程，防火防盗。注意现场文明和环境卫生。发现违章作业，应予制止。负责好自己现场人员的安全与组织管理工作，施工期间乙方人员的意外人身伤害及其对第三人造成的人身伤害和财产由乙方自行负责。

凡由乙方负责采购的主要材料、成品，需经甲方确认。

遵守国家、地方及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备管线不受损坏。作好施工现场保卫和垃圾清理工作。

施工中未经甲方同意和相关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

已完工工程而又未交付甲方使用之前，负责成品和半成品的保护工作，保护期发生损坏，由乙方自行负责。如第三方造成损坏的，通过甲方协调，由第三方负责修复，或由乙方修复，第三方承担费用。保修期满后，只收成本费。

乙方驻工地代表： 电话：

第七条、工程付款方式

合同签定后甲方付给乙方总工程款的 60 %，即 元作为首付。待工程进行一半时甲方付给乙方总工程款的 30 %即 元。剩余10 %的总工程款即 元在本工程全部安装成功验收合格后付清全部余额。

第八条、竣工验收

甲乙双方按设计方案现场进行验收。

第九条、质量保证

设备质量保证期从验收合格之日起十二个月。

质量保证期：验收合格之日起，对在质量保证期内所发生的一切非不可抗力因素及非人为损坏都要负责更换和维修，甲方通知维修时，乙方48小时内到达现场(省内)。省外根据路程确定到达时间。

质保期满，甲方需要乙方维护维修时，双方另签订维保协议。

第十条 争议解决方式

本合同履行期间，双方发生争议时，在9 不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

本合同在执行中发生的争议双方首先协商调解，达不成一致意见时，可向合同履行地相关机构申请仲裁或人民法院提起诉讼。

第十一条、违约

甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准、不按合同约定履行自己的各项义务及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范要求，或发生其它使合同无法履行的行为，赔偿因其违约给甲方造成的损失(甲方违约在先除外)。

第十二条、合同生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效，工程款结清后本合同自行终止。本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**院子施工合同范本6**

业主（甲方）：

承包方（乙方）：XX公司

根据《^v^合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

>第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期： 年 月 日

>第二条：施工范围

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

>第三条：施工方式

本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

>第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天（包括法定假日），不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

>第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

>第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元（大写 元）。

2、结算方式：

（1）甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

（2）甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后 个工作日内向乙方支付工程预算总价款的30%；

（3）甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

（4）工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

（5）以上付款的方式均以 支付。

>第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全...

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！