# 施工合同范本规定(共36篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-20

*施工合同范本规定1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)经双方共同协商，现就九江体育中心训练馆钢结构防火涂料工程委托乙方施工，根据《民法典》、《建筑法》、《消防法》等相关规定，达...*

**施工合同范本规定1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

经双方共同协商，现就九江体育中心训练馆钢结构防火涂料工程委托乙方施工，根据《民法典》、《建筑法》、《消防法》等相关规定，达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、施工材料：

超薄型钢结构防火涂料。

>四、承包方式：

由乙方包工、包料、包验收、包安全。

>五、工程造价：

本工程主体钢构件展开面积暂定\_\_\_\_\_\_ ㎡，按实际涂刷面积计算，单价为：\_\_\_\_\_\_元㎡。

>六、付款方式：

合同签订生效后，乙方材料进场施工，甲方支付乙方工程款的20%，乙方施工工程的三分之一，甲方支付乙方工程款的20%，乙方施工工程的三分之二甲方在支付乙方工程款的15%，工程施工完毕后甲方支付乙方工程款的20%，待消防验收合格后，甲方一次性支付工程款。

>七、双方责任：

(一)甲方责任：

1、指定工地代表负责施工过程中的协调管理。

2、负责构件的表面处理，满足乙方施工要求。

3、协助乙方组织竣工验收，按时支付工程款。

(二)乙方责任：

1、指定专人负责该工程，服从甲方工地代表的管理和监督，乙方按合同规定时间进场施工，并按时完工。

2、严格遵守甲方施工现场的各项规章制度，严禁违规操作，确保安全和第三者的安全，若发生事故由乙方负责。

3、严格按施工规范组织施工，确保工程质量合格。

4、负责办理工程验收，并确保验收合格，一切产品质量出现问题所导致的损失由乙方负责。

5、负责向甲方提供完整的交工资料。

>八、验收：

1、防火涂料层要均匀密实。

2、防火涂层与底漆粘结牢固，不得出现起皮、脱落及开裂现象。

3、防火涂层硬化均匀，不出现漏喷形象。

>九、本合同一式两份，双方签字盖章后生效，未尽事宜另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本规定2**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方:(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方:(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1．工程名称：基坑支护工程

2．工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程内容：基坑支护工程。

4．承包范围：按基坑支护施工图中的水泥搅拌桩、喷锚支护等项目施工。

第二条 工程合同

造价：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条 工期

1．水泥搅拌桩施工工期为\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。实际工期以甲方通知进场的次日起计。

2．喷锚支护施工工期按地下室施工进度要求配合地下室主体施工。

第四条 工程质量标准和保修期

1．工程质量标准：按国家现行的施工验收规范进行施工及验收。并按\_\_令第279 号《建设工程质量管理条例》（20xx 年1 月30 日发布）中有关规定执行。

2．工程保修：在地下室主体施工期间保证基坑支护足够安全及达到设计要求的止水效果。

第五条 材料设备供应

1．工程所需材料：由乙方自行负责采购至施工现场施工。

2．工程所购材料：符合国家、省、市有关建筑材料质量标准，并有产品合格证。建筑主材必须严格按甲方规定的“建筑材料及设备零配件明细表”所列范围执行。

第六条 工程款支付和结算

1．工程款支付：每月按基坑支护工程完成量的\_\_\_\_\_\_%支付工程进度款，基坑支护等全部工程竣工验收合格，并满足设计要求的支护安全和止水效果后\_\_\_\_\_\_天内支付至工程实际造价的\_\_\_\_\_\_%，余\_\_\_\_\_\_%待地下室施工至±并基础工程验收合格后付清。

2．工程款支付形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．结算方式：水泥搅拌桩按实际完成长度\_\_\_\_\_\_米结算（水泥搅拌桩长度按设计图纸及变更要求的长度，并达到设计要求的止水效果及支护安全），喷锚支护按实际完成垂直投影面积以\_\_\_\_\_\_平方米计算。

第七条 双方责任

1．甲方责任：

（1）开工前三天内完成“三通一平”，接通水、电源，同时向乙方提供施工图纸份，地质勘探报告份（其中包括竣工用图套）；

（2）组织图纸会审、及时审核乙方的施工组织设计；

（3）对乙方在施工时发现设计错误而提出的意见，甲方应在收到书面通知的\_\_\_\_\_\_天内会同设计方进行处理；

（4）委派专人为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其他事宜；

（5）向乙方提供工程技术资料，施工现场及周围地下管线和邻近建筑物的资料；

（6）组织工程竣工验收和办理竣工结算；

（7）按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

2．乙方责任：

（1）收图后，在开工前完成施工图会审、编制施工组织设计和组织材料进场；

（2）按施工规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人；凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并报告甲方及有关部门；

（3）做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表；

（4）委派项目经理为现场代表负责施工期间的施工质量、进度、安全问题；

（5）施工中因乙方责任造成的停工、返工及材料、器材损失等均由乙方承担；

（6）施工中如发现设计与现场施工实际情况不符时，应立即通知甲方和设计单位到现场进行处理；

（7）工程竣工后的场地清理，保质保量、按时交付甲方。

第八条 工程验收

1．凡隐蔽工程，乙方必须填制记录表，持表通知甲方检查验收,甲方接通知后\_\_\_\_\_\_天内到现场验收，经检验合格并符合设计要求，三方签字后方可进行下一道工序施工，未经验收合格，乙方不得擅自进行隐蔽，否则一切责任及返工费用由乙方负责。

2．基坑支护工程除需提供有关规范规定的资料外，还应采用如下检测方法进行验收：

（1）水泥搅拌桩应在设计开挖初期采用钻芯法检测水泥搅拌桩身完整性，钻芯数量不应少于总桩数\_\_\_\_\_\_%，且不应少于\_\_\_\_\_\_根，并应根据设计要求取样进行单轴抗压强度试验。

（2）墙面喷射混凝土厚度应采用冲击钻孔法检测，钻孔数每\_\_\_\_\_\_㎡墙面积一组，每组不应少于\_\_\_\_\_\_点。

（3）墙面喷射混凝土强度等级应采用抗压强度试验。

（4）锚杆采用抗拉力试验检测承载力，同一条件下，试验数量不少于锚杆总数的\_\_\_\_\_\_%，且不少于\_\_\_\_\_\_根。

（5）以上检测费用第1 项由甲方承担，第2、3、4 项由乙方承担。

3．工程完成后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后\_\_\_\_\_\_天内组织有关人员进行正式验收。

第九条 违约责任

1．甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的，工期顺延。

（1）不按期交出施工场地、接通水、电源；

（2）因图纸或设计变更未及时送达乙方；

（3）逾期组织验收；

（4）其他甲方原因造成的。

2．因乙方责任造成水泥搅拌桩未按合同工期竣工、喷锚支护影响土建施工工期及基坑支护施工质量问题返工而逾期完工的，每逾期一天，乙方需向甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3．因乙方责任造成基坑支护不成功、未达到设计要求的支护止水效果而引起基坑周边建筑物、地下给排水管、消防管及电线电缆受损，乙方应承担全部责任及需补强(或返工)的全部费用。乙方造成甲方经济损失按甲方的经济损失的\_\_\_\_\_\_倍赔偿。

4．因乙方责任造成锚杆抗拉力未达到设计要求抗拉承载力，乙方应承担全部责任及需补强(或返工)的全部费用。

5．遇不可抗力的损失，双方协商解决。

第十条 其它约定条款

1．乙方必须按图施工，如施工时发生变更，甲方应以书面形式通知乙方。

2．在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间乙方做好安全措施，一切安全责任由乙方负责。

3．甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

第十一条 争议解决办法

在执行本合同发生争议时，双方应友好协商解决。协商不成，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种解决方式解决：

1．由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收付完款后止。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具同等效力。

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本规定3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为\_\_\_\_\_米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量必须符合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

6、工期：合同签订并生效后 天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_-元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金:本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按浙江省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按\_\_\_\_\_元/车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按\_\_\_\_\_\_元/小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GBJ97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(CJJ1-90)》执行，要求保证达到合格等级。并达到以下要求：

混凝土层

混凝土采用设计规定的商品混凝土。

厚度误差：±10%厚度。

平整度误差：小于10mm。

宽度：不小于设计规定。

塘渣基层

塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应符合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。

路基应有良好的排水系统；

路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应符合设计要求；

必须用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5mm。

不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。

道路中线标高允许误差±20mm。

平整度允许偏差：20mm。

宽度允许偏差：100mm。

材料要求

中标单位必须对所采购的材料质量全面负责，应提供产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

10、安全生产和文明施工：

乙方必须认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间必须认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切责任及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员必须持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方必须按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料必须用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方提供完整的工程技术资料二套，其中一套必须是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方提供本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a) 竣工验收合格之日算起一年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金；

b) 质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为一年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方： 承包方：

代 表： 代 表：

合同签订地：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本规定4**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单，作为结算依据。

四、工程总价

工程总价按实结算。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

2、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程

十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方:

乙方:

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

签订日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本规定5**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称： 围挡施工工程 工程地点：

工程内容：以甲方提供的施工图纸、说明，及经甲方签章确认的设计交底记录、设计变更通知(或技术核定单)为准，具体工程边界划分以设计图纸以及甲方的书面通知为准。

>二、工程承包范围：

承包范围：图纸范围内围挡及有关的预留预埋和安装、调试，具体以补充条款和甲方的图纸、说明为准。

1、甲方有权决定本工程红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由乙方施工，若甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。 若乙方拒绝接受甲方指令，甲方有权将该项工程委托给其他单位施工，并按照该项工程造价的20%向乙方索取违约金；

2、乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工全部风险。

>三、工程围挡施工要求

1、该围挡为临时施工用围挡，但由于本项目施工周期较长，要求围挡有一定坚固度、焊接要牢固、部分地段采用螺丝连接（可活动）。

2、主支架采用 角钢，尺寸总长约 m，角钢必须做防锈漆，安装要求坚固、美观、线条平直（具体做法见附件）。

>四、合同工期：

开工日期：以甲方下发的进场通知书为准。

合同工期：在接到甲方通知后20日内。

>五、质量标准：合格

>六、合同价款 ：

按照施工要求（本合同第五条质量标准）。单价：￥元/平米。围挡总长度约 米，每米平米，合计 平米。总价约： 元（具体金额按实结算，以工程部计量为准）。

>七、付款方式：

1、乙方在接到甲方通知后，开始办理相关手续，乙方在办理相关手续的同时材料进场，施工手续办理完成，达到施工阶段，甲方支付乙方总工程造价的 %，即人民币￥：（大写：）；

2、乙方在完成主体框架，经验收合格后，甲方支付乙方总工程造价的%（即付款至工程总造价的 %），即人民币￥：（大写：）；

3、工程全部完成，并经甲方验收合格，甲方支付乙方总工程造价的%（即付款至工程总造价的%），即人民币￥： （大写：）；

4、甲方暂留工程总造价的 %作为工程保证金，待质保期（贰年）过后无息全额返还。

5、如超出合同范围

>八、甲方责任与义务：

1、甲方有权对乙方的制作提出合理的建议和修改意见，以使乙方的施工更符合甲方要求；

2、甲方负责提供施工现场的施工场地；

3、甲方按本合同规定结算相关费用；

>九、乙方责任与义务：

1、乙方承担围挡施工所涉及的所有报批手续及相关费用；

2、乙方自行负责施工场地的水、电等事宜及费用；

3、乙方在接到甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕；

4、乙方应严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定；

5、乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到相关规定，如在使用过程中出现倾倒、扭曲变形、开裂等问题，乙方应承担返工及相应损失；

6、乙方在本围挡施工制作及设置过程中，必须严格按操作规范进行生产制作，如因乙方原因造成劳动安全事故，由乙方全部负责，均与甲方无关；

7、自验收合格之日起，乙方制作的围挡工程项目质保贰年，在验收合格贰年内出现的所有质量问题，均由乙方负全责（人为损坏除外，如出现人为损坏，乙方应在接到甲方通知后， 24小时内进行修复，甲方为乙方提供相应费用）；

8、如在质保期内出现质量问题，在接到甲方通知后1小时内做出维修安排答复，24小时内到达现场维修处理（如不能及时处理，甲方有权自行安排修复工作，相应费用从质保金当中扣除，如质保金不足支付相应费用，甲方有权向乙方追讨）；

甲方：（章）

乙方：（章）

年 月 日

**施工合同范本规定6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了发展村级公益事业，加快村级环境面貌提升进度，计划通过一事一议项目硬化村内道路。本着双方自愿、友好合作的前提、并经村民代表会议表决通过，甲乙双方达成协议如下：

一、施工范围：本村村内主街道硬化1500米，路宽米，合计3750平米；水泥厚度20CM。

二、完工及验收日期：合同签订之日起两个月内完工，完工后3个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

三、合同金额：承包总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、款计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：完工后三日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款；本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

五、权利和义务：甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不负担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

六、违约责任：乙方如果无正当理由超期完工，每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金；乙方超期半月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不负担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效！

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本规定7**

承建单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》和《建筑装饰装修合同示范文本》的规范，结合工程具体情况，双方本着平等诚信、互惠互利的原则达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条施工方式及范围

4、施工方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

5、施工范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条合同工期

6、合同工期：自年月日起进厂做施工准备工作，从年月日开工至年月日止竣工，共计\_\_\_\_\_天，保温系统施工的合同范本。工程竣工按主体施工单位的施工计划进行，但不得影响主体施工单位的工程进度。设计变更引起的工期按规定进行调整。具体每栋楼的开工日期按工程部出具开工令为准。

第四条质量标准

8、工程质量：按照主体施工单位工程质量验收标准等级标准。

9、结算方式：按保温面积㎡估算，最终以实际保温面积展开结算。

10、合同施工价款：本外墙保温以单价\_\_\_\_\_元(不含税金)计算。外墙真实漆以单价\_\_\_\_\_元(不含税金)计算。

11、本工程包工包料。双方如对工程量存在争议，以审计为准。(按后期实测实量的面积计算)。

第五条甲方工作

1、开工前五天，向乙方提供经甲方确认的施工图纸及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。主体交接，需修整另行计算，为乙方无偿提供临时设施、施工中所需的水、电及材料堆放简易场地。施工用脚手架由方承担。

2、指派为甲方驻工地代表，负责监督合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签证手续(变更必须经公司盖章生效)和其他事宜。

第六条乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按照要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，确保施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题与周围单位(住户)的关系。

4、施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。需要变更的部分及图纸以外的签证必须经甲方认可盖章，否则无效。

5、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对所完成的工程成品进行保护(乙方竣工后甲方应及时组织验收，原则上从竣工之日起不超过10天)。

6、乙方服从甲方和监理监督，施工质量应符合甲方设计要求。

第七条关于工期变更及逾期竣工的约定

1、如因甲方未按约定完成前期工作，影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任，不能按工期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工12小时以上工期相应顺延。

4、因大风、下雨不良天气影响施工质量的情况下，不能施工；室外温度低于5℃的时间段不允许施工，工期相应顺延。

第八条关于工程质量及验收的约定

1、乙方承诺确保用于工程的所有材料符合国家及当地建设主管部门规定的标准要求，承诺聚苯板厚度不小于cm，单位容重不小于kg/m3。(按工程设计要求)。

**施工合同范本规定8**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

>一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

>二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

>三、工期及保质期：

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

>四、人员管理：

乙方人员必须遵守甲方小区内的规章制度，服从甲方管理人员的安排，无条件配合甲方对小区进行管理，乙方人员不得损坏小区内公共设施设备，若有损害则须按市场价照价赔偿给甲方；

>五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

>六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

>七、本协议一式两份

甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表：

甲方代表：

**施工合同范本规定9**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按\_\_\_\_省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GB97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(C1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差：177;10%厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统;路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求;务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差177;20。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的.工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

**施工合同范本规定10**

甲方：

乙方：

甲方将\*\*科技大厦拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

>第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

>第二条发包方式、合同价款及承包范围

发包方式：

合同价款：

人民币大写： (￥ )

承包范围：

>第三条安全责任

1、乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，按照甲方工期要求，组织现场施工；

2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；

3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

>第四条合同价款支付：

、工程款支付：双方约定的工程款(进度款)支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

>第五条工期

具体开工时间：日期：

>第六条工程质量及技术要求

乙方将拆除范围内建(构)筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

>第七条施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

>第八条甲、乙双方责任

甲方职责：

提供拆除场地。

**施工合同范本规定11**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

一、 工程内容及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容;

4、 承包范围：

5、 承包方式：

6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

二、 合同价款

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币xx元

三、 合同工期

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起);

2、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

四、 付款方式

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款;

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

五、 质量标准

工程质量标准：

六、 双方责任

(一)甲方责任

1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作使施工场地具备施工条件;协调处理工程建设的内、外部关系，减少对工程建设的干扰因素，保证工程建设的顺利实施;

2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证;

3、将施工所需水、电、通讯等线路从施工现场外部接至施工现场，保证施工期间的需要;

4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底;

5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性;

6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

(二)乙方责任

1、按照国家有关技术规范和园林绿化工程技术操作规程及其施工图纸组织施工;

2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。

3、搞好施工现场的安全和文明施工管理;

4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作;

5、对施工图纸有错误或不合理的地方，及时以书面形式反馈给甲方，由甲方研究处理后再行施工;

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

七、 双方约定

1、 如遇下列因素，合同价款进行调整：

1)工程设计变更;

2)工程现场签证;

3)发包人委托承包人承担的工作;

4)因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续;并作为补充结算款项。

八、 竣工验收

九、 竣工结算

十、补充条款

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是、公平的原则及时协调，并以补充协议明确。

十二、合同争议

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

十三、合同生效与终止

本合同一式 份，双方代表签字加盖双方公章或合同专用章即生效，各执x份，具有同等法律效力;

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本规定12**

甲方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组的农村自住用房建设施工主体工程承包给乙方，经村民自主协商招标，双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜签订如下合同：

一、承包方式：甲方房屋地基基础工程、主体结构工程以包工包料的形式承包给乙方。

二、工程内容：

每户修建三层楼房，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：一层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，240MM墙;二、三层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，180MM墙。预计工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。共户总工程额约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方负责，甲方不承担责任。乙方必须为参加建筑施工人员购买建筑工程意外保险。

四、工程质量要求：

1、乙方按甲方提供的建筑设计院设计的《新农村民居工程施工图》及《新农村工程招标控制价》的工程量预算范围施工。未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙面与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲：

(4)天花板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直;

(5)梁、柱、板面中空;

(6)板面养护期间不渗漏。

五、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工包料，价格按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计(不含税费价)计算，最后工程款按实际施工面积计算。

2、施工工程中的水费、电费、建筑材料费及运费由乙方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工所用的机具费用由乙方承担。

六、付款方式：

1、履约保证金的返还：乙方在签订合同前缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整履约保证金。订立施工合同后第二天返还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，每栋基础±0完成返还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，每栋第一层浇捣完成退还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，全部栋数完成一层浇捣退清余下履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、在乙方建好第一层时，甲方预付建房费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;房屋建完第二层时，甲方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;主体完工后30天内付完余款。

3、工程质量维修金为总工程款3%，在主体完工后付余款时扣除。

4、工程质保期为一年，时间从验收交房时开始计算。一年后若无质量问题则甲方付清其他全部余款。

七、建房日期：总工期为240天，工期计算从镇政府“一平”完成时起( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。如无特殊原因(人力不可抗拒)，乙方不得拖延工期。

八、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

九、本合同自甲乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份，甲方、乙方各一份，镇人民政府存档一份。

甲方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本规定13**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律法规，为明确双方在本工程施工过程中的权限、权益和责任，本着自愿、平等、诚实守信、互惠互利的原则，经双方协商一致，达成以下合同，具体内容如下：

二、工程承包方式：包清工、包质量、包工期、包安全文明施工、小型工具乙方自备。如使用甲方设备工具造成损坏，应由乙方承担。

三、工期：验收，乙方施工人员必须满足工程质量、进度的需要，确保与施工同步，否则甲方有权增加、更换乙方施工队伍。合同总工期总日历天工作天数按建设单位要求所补充施工进度计划而定。

四、主体劳务工程施工分包内容：

根据施工图纸和工程实际变更、技术核定单及图纸会审纪要设计施工的工程内容全部由乙方承包施工，其施工主要内容如下：

1、现场安全文明施工：活完、场清、料净，否则甲方派人清理，费用从乙方工程款中扣除。

2、以上工作内容必须与施工同步并且听从现场管理人员的指挥，根据现场需要接受现场管理人员的调动，随叫随到，不得有对抗现象。

3、烟道成品规格400X500约440根，每根单价120元。包括运输安装。

六、计算方式：xx

七、付款方式：xxx

八、工程质量：

1、工程质量标准：根据\_的质量标准及规范规定。必须符合鹤壁市建设工程质量验收标准，误差控制在工程质量允许的误差范围内。

2、因乙方施工安全质量不合格，造成的损失、项目部开具的罚款与材料返工相关费用由乙方承担。

九、现场安全文明施工及管理

1、在施工过程中乙方必须服从建设单位、监理单位及项目部管理，在施工过程中因乙方人员疾病和违规操作等人为造成的安全事故。乙方将承担全部的法律和经济责任。乙方在不违规操作施工时发生安全事故，壹万元以内由乙方承担，超出部分60%由甲方承担。乙方必须给自己带领的每位工人购买人身事故保险。

2、乙方必须按照甲方及项目要求进行施工，在施工过程严禁材料浪费，现场安全文明施工符合要求，认真履行活完、场清、料净的施工要求，否则甲方有权派工完成，费用从乙方工程款中扣除。

3、本分项工种必须把所承接项目的所有工程量做完，结算时未完工程量按时价工资的一倍押金扣除，待完成合格后付清。

4、在施工过程中乙方人员应满足工程质量进度需要，如乙方出现严重安全质量问题或人员不够，甲方有权派工直接施工，费用从乙方工程款中扣除;严重影响质量进度且乙方无能力组织，甲方有权解除合同更换施工队伍，以实际完成工程量的工程款支付50%后，剩余工程款50%，作为违约金不予支付。

5、严禁打架斗殴，喝酒滋事，更不准饮酒上岗，发现一次对班组长罚款1000元，对饮酒罚款500元;严禁偷盗，发现一次罚款1000元或按项目部标准执行;如发现以上类型情况，工资拒付，并逐出施工现场。

6、因乙方原因造成质量不合格，安全文明施工不达标，不服从。

7、在施工过程中，乙方无故拖延工期，停工，闹事，甲方有权清场，以实际完成工程量工程款支付50%，其余扣除。

8、乙方在施工过程中，听从现场管理人员指挥，按安全操作规程施工，不得危规作业，否则造成的安全事故，甲方概不负责，乙方承担全部责任及所有经济费用。

9、乙方在秋天五月农忙季节不得影响工程进度。

十、其他

1、本合同双方签字按手印后生效，具有法律效力，工程完成结算后自然失效。

2、如发生争议，在合同履行地向人民法院起诉。

3、未尽事宜双方协商解决

4、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本规定14**

建设单位（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，根据《\_经济合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条工程项目

（一）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）工程内容：具体详见附件一改造项目工程表

（三）承包方式：包工包料

第二条工程造价为人民币

第三条合同工期

1.双方商定总工期30天。

开工日期：20\_年05月20日，竣工日期：20\_年06月20日

2.如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条工程质量标准和保修期

（一）工程质量标准按国家现行施工规范验收

（二）工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

（三）属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条材料设备供应

（一）工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

（二）材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条付款方式

（一）由乙方完成工程量的30%，甲方付总造价的30%给乙方；

（二）乙方完成工程量的60%，甲方再付总造价的30%给乙方；

（三）当工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的37%；

（四）剩余3%工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

第七条责任范围

（一）甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；

2、及时组织工程竣工验收工作；

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

①承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

②乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条其它事项

（一）

合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可；

3、增加或变更内容所需材料必须落实；

（二）乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

（五）合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条本合同一式贰份，其中：甲方一份、乙方一份，均具有同等效力。

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本规定15**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程外墙瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，外墙采用 S 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及外墙瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程外墙瓦人工费按实际铺贴面积计算，计￥ 元/平方米。

四、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

五、付款方式：

乙方施工完成一栋外墙瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后30日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

六、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

七、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

八、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同，结算方式按合同《四、2》条执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

**施工合同范本规定16**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接该项目所涉及的双方权利与义务等事项签定本合同，双方共同遵守：

>一、工程概况：

(一)施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_等。

(二)施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)工期要求：工程定于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

>二、工程费用：

工程暂定合同价\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万元整)(工程造价最终以审计为准)

>三、资料和提交：

1、本合同签订之日起，乙方按甲方指定施工内容进行施工。

>四、工程款结算依据及价款确定：

1、结算依据：施工合同、工程量确认单、认价单、现场签证等相关资料。

2、工程结算：工程最终结算价根据业主、监理(如有时)施工现场确认竣工图及相关资料计算工程量，按20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件执行。

、规费按承包人的《规费取费证》核定费率进行计取。

、安全文明施工措施费按20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定的基本费率及相关规定计取；

、税金、人工费、机械费按本工程施工期间相关文件执行

、材料价格按施工期同期成都市《工程造价信息龙泉驿区价格信息》计取，如《工程造价信息龙泉驿区价格信息》中没有的材料，按业主根据市场调查签认价格计取。

结算总价扣除主材(主材参照川建造价发[20xx]75号约定为：钢材、木材、水泥及水泥制品、砂、石、沥青及沥青砼、砖、汽油、柴油、定额中的未计价材料、建设单位根据市场调查签认价格材料)后下浮7%为合同最终结算价；工程最终造价以业主委托相关审计部门审计为准为准。

3、施工期的水、电费用由乙方负责承担。

>五、付款方式：

1、工程施工完毕经验收合格后三十日内支付暂定合同总价的60%

2、工程施工完毕验收合格并经审计后三十日内支付至审定总价的95%

3、质保金为审定总价的5%，在质量责任缺陷通知期(12个月)满后14日内(无息)付清。

>六、工程质量及验收：

本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

>七、甲方的责任：

乙方自行解决施工过程中所需要的水源、电源和运输道路问题；甲方协助消除妨碍乙方施工的障碍物；

>八、乙方的责任：

1、按照第一条(二)项中所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，免费无偿修理。

>九、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

3、乙方进购的材料需经甲方认质、认价后使用，并由乙方自行负责看管。

4、承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

5、承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场，

并支付违约金。

6、承包人进入现场施工，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；场内的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。

7、承包人必须遵守本地区建设相关部门、业主、所属社区等对安全文明施工、环境保护等管理的规定；负责处理附近居民对施工环境的意见及建议。

8、承包人提交的竣工结算，经委托的审核单位审核后，如结算最终审减率大于5%，则审减金额大于5%以上部分的审计费(按审减额的3%计算)用由承包人承担。

>十、本合同未尽事宜由甲、乙方协商处理。

>十一、本合同经甲、乙双方代表签字或盖章后生效，以作为法律依据留存，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

>十二、合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本规定17**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

>一、 工程内容及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容;

4、 承包范围：

5、 承包方式：

6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

>二、 合同价款

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

>三、 合同工期

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起);

2、开工日期： 年 月 日

3、竣工日期： 年 月 日

>四、 付款方式

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款;

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

>五、 质量标准

工程质量标准：

>六、 双方责任

(一)甲方责任

1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作使施工场地具备施工条件;协调处理工程建设的内、外部关系，减少对工程建设的干扰因素，保证工程建设的顺利实施;

2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证;

3、将施工所需水、电、通讯等线路从施工现场外部接至施工现场，保证施工期间的需要;

4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底;

5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性;

6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

(二)乙方责任

1、按照国家有关技术规范和园林绿化工程技术操作规程及其施工图纸组织施工;

2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。

3、搞好施工现场的安全和文明施工管理;

4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作;

5、对施工图纸有错误或不合理的地方，及时以书面形式反馈给甲方，由甲方研究处理后再行施工;

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

>七、 双方约定

1、 如遇下列因素，合同价款进行调整：

1)工程设计变更;

2)工程现场签证;

3)发包人委托承包人承担的工作;

4)因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续;并作为补充结算款项。

>八、 竣工验收

>九、 竣工结算

>十、补充条款

>十一、本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是、公平的原则及时协调，并以补充协议明确。

>十二、合同争议

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

>十三、合同生效与终止

本合同一式 份，双方代表签字加盖双方公章或合同专用章即生效，各执 份，具有同等法律效力;

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本规定18**

甲方:

乙方:

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

>一、工程地点：xx省xx市

>二、工期要求：施工工期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，日历天数 天。

>三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm、外径350mm、长度8000mm，保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

>四、工程价款：

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>五、付款方式：工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方总价款的90%，预留总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

>六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

>七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

>八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同具有同等效力。

>九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本规定19**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路升级改造高速首期工程合同段交通安全设施项目中的标线材料及施工分项委托给乙方实施,根据《民法典》及工程承发包合同有关规定,为明确双方在劳务协作过程中的权利、义务和经济责任,本着平等、诚信、自愿的原则,经甲乙双方协商一致达成如下协议:

>一、协议内容

段内的标线材料供应、运输和工地现场施工。

>二、委托单价

热熔型涂料\_\_\_\_\_\_\_\_mm标线委托给乙方单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡,热熔型涂\_\_\_\_\_\_\_\_mm路侧突起式振动标线委托给乙方的单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。各项具体单价见下表:

项目号

细目名称

以上项目单价包含原材料的采购、运输和施工安装以及所有试验检测费用。数量为暂定,具体数量以实际发生为准。

>三、计量方法

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！