# 农家施工合同范本(共34篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-01-09

*农家施工合同范本1\*方：乙方：\*方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：一、承包方式采用包工不包料方式承包...*

**农家施工合同范本1**

\*方：

乙方：

\*方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

\*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或\*方提出的要求承建。\*方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米\*\*大写：xx元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保\*金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

\*方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保\*工程质量和进度，按设计图纸和\*方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由\*方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，\*方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延\*方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向\*方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，\*乙双方各执一份，从签字之日起生效。

\*方签字(章)：

乙方签字(章)：

\*方：

乙方：

承包形式：

1、乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外??装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

2、乙方进场\*方提供住宿，生活费乙方自理(生活水电费乙方自理)。

3、\*方提供搅拌机、水管、小推车(小推车乙方自己维修)设备工具。

承包价格：

1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程(包工包料)\*方以56元/m2价格(建筑面积)承包给乙方。

承包内容：

乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程(防水工程除外)如：屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

质量要求及验收标准。

本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：

1、??面垂直度允许偏差±3mm,平整度±2mm\*阳角方正±2mm。

2、??面观感平整、光滑、颜\*一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

3、\*阳角要垂直、线条平直整齐，外??阳台、窗沿上下层顺直，阳台板、飘窗板薄厚一致，并做好泛水。

4、粉刷油柒工程表面要光滑、平整、颜\*一致，无流坠、脱皮斑锈等现象，并且做好成品保护。

5、以上要求如达不到合格要求造成返工和材料浪费要给于经济处罚。

竣工时间：

乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚元(其中包括\*雨天气)

付款方式：

1、\*方按乙方所完工程量的%付给乙方工程进度款(必须经验收合格)。

2、其它款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收后，三月之内付清。

工具设备的保养使用及材料节约：

1、乙方应对工地的设备、工具必须合理使用和安全使用。

2、乙方应对工地的设备和工具要定期保养和维修。

3、乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。

4、落地灰浆随清随用，严禁将落地灰当作垃圾外和填埋如发现一次罚款200元。

5、乙方应做到“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

文明施工，安全生产：

1、乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术\*作规程施工。

2、正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。

3、工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。

4、工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，如发现一次罚500元。

5、工人上班要严格按\*作规程施工，如发生一切伤亡事故，其全部经济费用和损失由乙方自负。

本协议一式两份签字有效\*乙双方各执一份。

\*方：乙方：

年月日年月日

委建方：(以下简称“\*方”)：\*号：

住址：

承建方：(以下简称“乙方”)：\*号：

住址：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±%)：东侧房屋总面积为平方米。西侧房屋总面积平方米。

第二条：承包方式：包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是\*方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方元计算，工程总价款为元。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场\*方支付乙方元。东侧第一层施工完毕\*方再支付乙方元;待第三层施工完毕\*方支付乙方元;待第五层施工完毕\*方支付乙方元。东侧施工完毕进行西侧房屋施工，待第一层施工完毕\*方支付

乙方元;待第三层施工完毕\*方支付乙方元。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，\*方支付乙方元，剩余工程款自工程验收合格60日后\*方一次\*支付乙方。

第四条：工期2个月，自年月日至年月日。

第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，\*方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，\*方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条：安全责任

\*乙双方应积极配合，保\*施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，\*方中途提出工程变更的，应由\*乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，\*、乙双方各执一份，\*乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

\*方：乙方：

年月日年月日

**农家施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

1、该地块位于六纳公路谌家街背后温应权建房余下的路口。宗地四至：前抵六纳公路、后抵温应权木材厂、左抵温应权门面、右抵秋树地界(预留一米左右小路)。

2、该地块的用途为住宅。

>二、转让方式

1、甲方把该地块转让给乙方，作住宅用地。

2、土地的转让价为壹拾万零陆百元，转让总价为人民币100600元。

3、甲方无条件将预先制好的地牵梁及柱子转让给乙方使用。

4、甲方必须保证无任何人以任何理由干涉和阻碍乙方施工。

>三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其土地的所有处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金及转让款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每月未付部分的万分之贰作滞纳金支付给甲方。否则，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应创造合理条件让乙方施工，施工过程中会给甲方带来出入住所不便，甲方应当保证安全的情况下自行解决。

>四、其他

1、在出让过程中，乙方承担相应的土地契税和交易费用。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农家施工合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施(以下简称建筑工程)。

二、该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，四至为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_天内动工，\_\_\_\_\_\_\_天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

(一)、该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于实际建设成本的\_\_\_\_\_\_\_%支付乙方投资回报。

(二)、该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方\_\_\_\_\_\_\_%的实际建设成本，每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性全额支付，余款按年\_\_\_\_\_\_\_%由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性全额支付，所有款项在\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的\_\_\_\_\_\_\_%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农家施工合同范本4**

甲方（房主）：

乙方（施工方）：

身份证号：

地址：

联系方式：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

>一、工作内容

房屋基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、封顶等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

>二、工程价款与支付方式

1、工程价款：

2、该房屋建筑工程为包工承包方式。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付%，第二层完工后支付%，工程竣工以后支付%，%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

>三、甲乙双方义务与权利

1、甲方定期查看乙方的进度及修建情况，但不对乙方的施工进行指导，甲方只验收乙方的`修建成果。

3、工程质量：乙方根据甲方提供的图纸，严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方%的保证金。

5、工程安全：相关法律规定修建农村二层以下的自建房屋不需要施工资质，但是乙方依然要重视安全问题。乙方负责对乙方的工人进行安全教育及培训，自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、乙方应按时结清工人工资，避免纠纷影响房屋修建进度，凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

>四、其它

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签署时间：年月日

**农家施工合同范本5**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第一条、工程承包形式

本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板(清水木)、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

第二条、工程承包范围

1、基础工程:以设计施工图为准。基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程:砌砖、钢筋制作、模板(清水模板)、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程:内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程:乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程:由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程:化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整(270元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整(135元/㎡)，大门及围墙双方另行协商。

第三条、质量要求

乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

第四条、承包价格及工程款支付方式

甲方以每\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积按国家标准规定计算)\_\_\_\_\_\_元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;每层封顶后各支付\_\_\_\_\_\_万元;内外抹灰完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;整栋房屋粘贴完工后支付\_\_\_\_\_\_万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款。

但甲方应该扣取乙方工程款\_\_\_\_\_\_元作为维修保证金，待一年后支付。

第五条、施工安全

在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

第六条、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延\_\_\_\_\_\_天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长\_\_\_\_\_\_天，按当期应付款的\_\_\_\_\_\_%付给乙方滞纳金。

第七条、其它:甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的\'材料乙方必须提前测算和通知甲方。

第八条、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

第九条、未尽事宜:甲、乙双方共同协商解决。

第十条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。

发包方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农家施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为搞好建筑起见,经甲乙双方充分协商,商定如下：

一、在施工中,甲方必须提供乙方烟,酒,中饭及菜水等供给。

二、乙方施工如需材料，必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合，确保施工进度。

三、乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责，与甲方无涉。

四、在施工期间，甲乙双方必须互相配合，按甲乙双方面议执行。

五、壳子板总工资 元。待工程结束一次性付清。

六、本协议两份，甲乙各执一份自签字之日起生效。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农家施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在建房屋一栋，现由乙方承包施工，甲乙双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>第一条、工程概况

甲方自建房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋共\_\_\_\_层楼，一层面积为\_\_\_\_平方米，二层面积为\_\_\_\_平方米。

>第二条、承包方式

1、采用包工不包料方式承包。

2、甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

3、乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

>第三条、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

>第四条、合同价款及付款方式

1、工价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，建筑总面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_\_\_\_\_\_元;第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_\_\_\_\_\_元;第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_\_\_\_\_\_元;剩余10%，即\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

>第五条、双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1)按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

风险告知：合同中应明确双方当事人的`权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

>第六条、质量要求

工程质量必须达到国家建设工程质验收合格标准要求，符合建设设计与施工规范要求及甲方的施工图纸设计的要求。

>第七条、安全施工

1、乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。

2、正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农家施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1.工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1.砖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3.水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4.机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5.组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的\'配合。

四、甲乙双方义务与权利

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3.工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4.乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5.工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6.工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7.治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8.凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：乙方：

日期：日期：

**农家施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名(或名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名(或名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方,经双方协商同意,就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料,施工过程所需的水电费用由乙方支付,施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中,应注意施工安全,全程对施工安全负完全责任,因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的,乙方应对此负全部责任。施工图纸经双方签字,不能随便更改,如需要更改双方商量后同意。

二、被建房屋的建筑面积为平方米,甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、

木工、水电管线安装等)。乙方的施工承包单价为每平方米元,工程总价款为元。

三、施工要求

①地工基础：深度70公分宽度60公分里面宽度40公分②墙体外墙内墙砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆,强度要达到(150号).四角有构造柱四角和内样交换处一般要求80公分配两根6毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法(一快砖一铲灰一挤揉)并使用前必须把砖潜水湿润。

③圈过梁：过梁高度不低于12公分,钢筋直径不宜小于10毫米,刚箍直径不低于6毫米,最大距不宜超过250毫米,圈梁高度不低于200毫米上下圈梁。

④屋顶先脚板,钢筋不宜12毫米,距离16公分,混淋土150级交标号屋面炉灰前面高度25公分,后面15公分,炉灰上面5公分混淋土,2公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广1/3

⑤地板砖60\_\_\_\_\_60黑白由甲方自选定价10元一块,如造过10元由甲方自付,砖黑白由甲方自选卫生间墙砖,不低于元,墙内刷房池涂料,电线用4平米铜芯线,每件房一只热光灯插座一只开关一只

⑥门窗：内门用实木门,窗户。塑钢海螺牌外门,防盗门,乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑦室内自来水,下水管由乙方负责。工程工期为：年月日(公历/农历)—年月日(公历/农历),按日历工期计算。乙方应按时施工,如因乙方的原因造成工期拖延的,每拖延

一天,每平方米减少工钱元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

⑦乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后,由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题,乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止,并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失,重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

四、付款方式

开工付40%,土墙砌好付40%,刷涂料前付40%,70%交工一次付清。还声誉%一年维修给清。

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方各一份,见证人一份。

经双方协议如下：

甲方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公历/农历)

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农家施工合同范本10**

卖房人（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

买房人（以下简称乙方）：

甲方现有住房一套，位于 ，为甲方自建的一幢 层的第 层，建筑面积 平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。本着平等自愿的原则，甲方愿将该套房屋卖给乙方，乙方也愿意购买甲方的该套房屋。经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、房屋地点：位于 ，为甲方自建的一幢 层房屋的\'第 层，建筑面积平方，米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。

二、房屋出售价格：人民币 元（大写 整）。房屋的装饰费用由乙方自行承担。

三、甲方房屋水电齐全。门窗由乙方自行安装。装饰过程中不能拆墙挖孔，以保证整幢房屋安全。

四、房屋交付及付款方式：乙方应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日即本协议签订之日，支付给甲方购房款人民币 元（大写： 整），甲方收款后立即将房屋交予乙方。其余购房款等甲方将房屋产权办理交付时付清下余购房款。

五、房屋产权证办理的.费用由 方负责， 方必须无条件提供办理产权证所需的各种材料，手续及证件。

六、违约责任：甲乙双方应严格遵守和履行本协议，若一方违反本协议，支付另一方违约金人民币 元（大写： 整）。

本协议一式二份，甲乙双方共同签字后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农家施工合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并拥有其土地证及房屋建设施工规划许可证，土地证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋实施改建成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一幢，占地面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_-平方米左右。本着互惠互利，平等自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，由乙方出资改建此房屋，特将甲、乙双方应尽职责及房屋分配相关事宜，议定如下条款：

>一、甲方负责

1、甲方原有房屋及空余土地(包括房屋前后空地)无偿提供给乙方施工建房。

2、甲方原房屋土地使用证、建设施工许可证等该房屋的一切有效证件均分为二份，及改建后房前屋后空余地由甲、乙各得一半所有权。

3、甲方保证有户水电表各两块，并可使用及协调周边关系。

4、在建时甲方负责村组、城管方面的协调沟通，以便顺利施工。

>二、乙方负责

1、该房屋改造一切资金、城管违规罚款等部分费用由乙方负责。

2、乙方负责该房屋设计，并施工建造。

3、该房屋建造其结构为砖混，整板现浇，前面为外墙砖，主水主电进户，室内外均为水泥沙浆抹灰，内外落水下地。

4、严格管理，规范操作，做好防范措施，杜绝工程质量和工伤事故的发生，工地安全事故由乙方自行承担。

5、甲方不得干涉乙方所得房屋买卖，并无条件积极配合乙方卖房，并出具相应手续。

>三、改建新房分配如下

1、甲方应拿出门右手边壹楼及贰楼，合计两套房。

2、不管此房建至五层或六层，除甲方所得两套外，其余均为乙方所有，甲方不得干涉。

未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，并订立协议。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效，并具有法律效力。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农家施工合同范本12**

建设业主：\_\_\_\_\_（简称甲方）

施工承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

>一、承包方式：

按已设计好的施工图总价（大写：\_\_\_\_\_）包干。

>二、承包范围

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

>三、安全、质量、工期

1、工期：从开工日起60天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

>四、付款方式

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

>五、两合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农家施工合同范本13**

甲方（房主）：

乙方（施工方）：

身份证号：

地址：

联系方式：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

>一、工作内容

房屋基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、封顶等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

>二、工程价款与支付方式

1、工程价款：

2、该房屋建筑工程为包工承包方式。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付%，第二层完工后支付%，工程竣工以后支付%，%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

>三、甲乙双方义务与权利

1、甲方定期查看乙方的进度及修建情况，但不对乙方的施工进行指导，甲方只验收乙方的修建成果。

3、工程质量：乙方根据甲方提供的图纸，严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的.维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方%的保证金。

5、工程安全：相关法律规定修建农村二层以下的自建房屋不需要施工资质，但是乙方依然要重视安全问题。乙方负责对乙方的工人进行安全教育及培训，自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、乙方应按时结清工人工资，避免纠纷影响房屋修建进度，凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

>四、其它

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签署时间：年月日

**农家施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建\_\_\_栋\_\_\_层楼房，面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

>一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由\_方负责，根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

>二、施工及质量要求

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为\_\_\_层，第\_\_\_层高\_\_\_。\_\_\_米，第\_\_\_层高为\_\_\_。\_\_\_米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为\_\_\_米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的.形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串粱以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

>三、其他事项

1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用(架树、架板等)，如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

3、施工前，甲方保证\_\_\_通，即通水通电，道路场地平整。

4、甲方以每平\_\_\_\_\_\_元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

5、收方结标：第\_\_\_层的总长度加上前后桃子长度，雨棚\_\_\_半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按\_\_\_层计标。

6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的\_\_\_%，到好楼面后付每层的\_\_\_%，房屋盖好瓦后，结清余款。

7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_份，从合同签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农家施工合同范本15**

施工合同即建筑安装工程承包合同，签订的主要目的是为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务。下面是农村建房施工合同范本标准版，仅供参考。

\*方：

乙方：

\*方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

\*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或\*方提出的要求承建。\*方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米\*\*大写：元()，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保\*金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

\*方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保\*工程质量和进度，按设计图纸和\*方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由\*方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，\*方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延\*方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向\*方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，\*乙双方各执一份，从签字之日起生效。

**农家施工合同范本16**

发包方： (以下简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码： (以下简称乙方)

依照《\_劳动法》、《\_建筑法》、《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合

第一条：工程概况：

1、工程名称：重庆市北碚区上也机械厂自用办公楼

2、工程地点：北碚区城南新区

第二条：工程承包方式：

劳务费承包

第三条：工程承包范围：

一、乙方以包人工、包小型工具的形式承包本工程主体的砌体工程、构造柱浇筑工程、抹灰工程、屋面砌体砌筑工程(防水工程除外)、其它专业的收口补洞工程。室内抹灰简易脚手架搭拆、安全文明施工、带班管理。(小型工具包括灰刀、灰匙、灰斗、灰铲、灰尺、砖线、手锤、凿、淋水用水管等自用工具，劳保用品、灯线、灯具。乙方所用器具全由乙方自行保管。甲方提供砂浆搅拌机、砖转运架车两台、及隔层一个照明开关箱。)

二、本协议中的单价是包括国家规定的一切劳保用品、工伤事故医疗费在5000元(五千元)以内由班组自负，如超出五千元，便按照国家相关文件执行。清凉饮料、高温津贴、夜间加班夜餐费、进退场车旅费、雨天停工补助以及乙方本身各项杂务、利润费均包含在内，甲方不再支付任何费用。

三、设计增、减变更的工程内容。

四、负责本分项工程所有材料的人力垂直及水平运输。

五、负责按设计图纸及施工规范要求承包本工程所有的图纸范围内(项目部确定标注)的全部墙体砌筑、其中包括局部脚手架整改、安全防护、预留施工洞的封墙、墙面养护、现场安全文明施工(每日工完场清和落地灰回收)等

第四条：工期及承包单价：

1、开工日期：。

2、竣工日期：二○一二 年 九 月 二 日(不计外力影响)。

3、按实际完成工程量计算：砖体、构造柱、门窗过梁砼浇筑单价元/m。

4、如工期超过20\_年9月2日，单价按实际完成工程量计算：砖体、构造柱、门窗过梁砼浇筑单价元/m3。

承包价款所包含工作内容：

本合同综合单价所包含的工作内容同为第三条：工程承包范围中涵盖的工作内容，为一次性综合

一、砌体工程工作内容：

(1)具体操作范围：砖基础、室内外填充墙及女儿墙、出屋面烟囱、管道井砌体、室外台阶、室外院墙、蹲位、所有安装后的补砖等所有砖砌体，含钢筋砼过梁的制作、安装，包括不便于预制的过梁和构造柱砼浇筑及养护，现浇砼门垛、窗台及水电安装后补洞、吊洞，砌体加固筋的制作、安放、配合水电管线预留预埋、灌缝、划线、镶砌红砖、安装铁件、墙体转角筋、搭拆简易砌筑用架、安全防护等操作过程。

(2)准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，做好施工前的准备工作。

(3)调制砂浆：砂子和水泥等材料运输、配料、过磅(过斗)、清理机具等全部操作过程。

(4)运输：包括砖、砂浆、砌块、砼预制品等材料现场内全部水平及垂直运输。运输包括铺移跳板;运砖包括砖浇水或浸水;材料运输设备由劳务班组自备，材料调运必须服从甲方统一安排。

(5)清扫：清扫墙面及清理落地砖(红砖、砌块)、灰，施工前、后所有材料及垃圾均须运至甲方指定的地点并分类堆放，每天均应对堆放砂浆的地面用水进行冲洗，保持地面清洁。

(6)其它工作：图纸范围内的预留洞留设、预埋铁件安放;配合甲方及其它工种工作。

(7)具体操作程序及方法见技术交底。(技术交底文件是本合同文件的补充)

二、室外散水暗沟工作内容：

(1)具体操作范围：承包办公楼的室外散水砌砖明(暗)沟，浇砼明(暗)沟、分格缝处理、嵌缝、场后清理等工作。

(2)搅拌砼：原材料及半成品，地面水平运输及砂浆、细砼组成材料上料、过磅、搅拌、运输等全部操作过程。

(3)运输：包括原材料和半成品地面及垂直运输。

(4)具体操作程序及方法见技术交底(技术交底文件是本合同文件的补充)

三、二次结构工程：

二次结构的工作内容包含，构造柱、门窗过梁、压顶、收口收边的.小结构、空调板结构、阳台栏杆结构以及需二次施工的结构所含的工作内容。

(1)钢筋安装与绑扎;

(2)砼搅拌、运输、浇筑、养护;

(3)构造拉接筋的安装内容。

第五条：结算与支付：

按实际完成量计算。

1、所有承包工程竣工、验收合格后，进行决算，扣除总借支(进度付款)，生活费、罚款。其计算式为：工程总价-应扣及代扣款=工程结算款。

2、工程决算后预留后期维修保证金，按该项工程总款的3%待抹灰工程完工15天后付清。

第六条：工程施工技术要求：

1、甲方施工技术人员应向乙方进行技术交底，并以书面形式由乙方代表签字、由甲方向乙方提供施工图一套。

2、乙方代表必须现场指挥工人严格按技术交底和施工验收规范严格施工。

3、砌体后塞口应在砌筑完墙后7天后、在进行后塞口施工，否则造成质量事故乙方应负全部责任。

4、严格按施工图、及技术更改施工、所有工序应符合设计、及施工规范。

第七条：双方责任及工作：

(一) 甲方工作：

1、为乙方施工顺利协调有关工作关系。

2、向乙方下达施工计划。

3、甲方施工员对乙方的工程进度，施工步骤进行安排，指导乙方施工，解决技术问题，并对质量安全工作进行质量监督和检查。

4、向乙方进行技术交底，作为施工依据。

(二)、乙方工作：

1、严格执行本合同中的工期、质量及安全要求，服从现场施工员的安排，严格按照施工图和技术交底及国家现行的施工规范进行施工。

2、严格按照设计和规范施工、不得超越规范要求、如发现前任班组因施工遗留下的缺陷、如不反应，由乙方负全部责任。

3、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。严格要求工人按照建筑工人安全技术操作规程进行施工作业，做好自身安全工作。

4、组织工人文明施工，加强施工现场管理，不允许工人打架骂人(安全及文明施工条例另行签定)，做到工完场清。

5、做好质量自检工作，树立质量、安全工作第一的思想，杜绝质量、安全事故。

6、如遇合同承包范围外的零星工程及零星用工、乙方无条件配合甲方的工作安排、如产生收方工程、其价格双方协商解决：

7，工程完工后、应作好后期交房维修工作(如因维修不力、甲方有权另行按排、其费用从乙方保证金中扣出)。

第八条：工程质量验收

1、严格按照国家现行施工验收规范及质量评定标准进行验收。所承包分项工程应全部达到合格标准。

2、各分部分项工程不符合验收标准、超出施工规范规定的偏差的项目由乙方的自行返工处理，至达到合格为止，其人工费自负，损失材料照价赔偿，并接受项目部的处罚。

3、如乙方无法保证本工程的技术、质量、工期进度，未按程序进行施工、出现质量问题、甲方有权单方面终止本合同，另行选班组，乙方所完成的部分分项工程经有关单位验收合格后按承包金额的40%人工费(不加任何费用)结算给乙方，并清退出场。

4、乙方有义务向甲方提出质量隐患及各种合理建议。

第九条：其他约定：

1、合同期内乙方借故中途停工或退场，(如不听从管理人员的安排)甲方拒付人工费，乙方所有人工工资由签约人全权负责。并支付给甲方违约金，违约金按分项工程人工费总造价的15%赔偿，由

2、除甲方的垂直运输、搅拌机外，其他小型工具由乙方自行解决，从甲方借用的设备，乙方在施工期间应对设备进行保管。如有人为损坏照价赔偿或支付修理费。

3、严禁将所承包的分部分项工程分包给他人，否则甲方有权终止本合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成金额的60%人工费结算给乙方，并清退出场。

4、乙方如因工人素质低、技术差等原因达不到质量、工期及文明施工等要求，以及有违法乱纪行为等，造成所有损失由乙方签约人全权负责。

5、甲方不向乙方提供食宿条件，如乙方人员损失甲方公共财产，应照价赔偿。

6、若乙方施工质量达到一次验收合格，甲方按建筑面积奖给10元/m

7、项目部及公司的相关规定、管理办法和细则是该合同的组成部分。

8、工程外包工人员管理办法作为本合同的附件，具有同等法律效力，应严格遵守执行。

9、甲方违反合同约定，按每次支付乙方违约金5000元。

第十条：未尽事宜，由双方协商，形成新的合同条款，双方共同遵照执行。

第十一条：本合同一式肆份、各执贰份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格后，按合同结清尾款，自然失效。

甲 方： 乙方负责人：

乙方：

**农家施工合同范本17**

发建房主方（甲）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽建筑方（乙）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承建农村居民住宅楼一幢（内墙粉刷、地砖、所有外墙三面墙砖；主体建筑：一层架空，二层、三层现浇，屋架、构造柱以及圈梁现浇等。），为明确乙方在承揽建筑甲方楼房的权利和义务，根据《中华人民合同法》、《中华人民建筑法》等的有关规定，结合本工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信的原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗的原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

>一、施工安全：

1、乙方在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等等的事故责任人由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关，如施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理，并支付一切保险费用，此费用已包含在工程造价中。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须要对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

>二、施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑，承包范围中含土建工程的一切工作。

2、甲方负责提供饮用的茶水以及施工用的石灰、砖头、水泥、砂子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以免影响房屋的质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安全施工由甲方负责。

5、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用已包含在工程造价内。

6、所有的乙方人员吃饭、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

>三、工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的\'图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方砌筑施工时应保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到要求，采用“三个一”砌筑法，即一块砖、一铲灰、一挤揉。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄，返工修改后仍不能达到约定使用条件的乙方应当承担工程质量违约责任，赔偿相应的材料款和人工给甲方，在工程结算时进行扣除。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的人工及材料等费用，一并赔偿甲方由此造成的损失。

>四、工期延误：

无正当理由，乙方不能延误施工，由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或下雨等造成停工；

2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

>五、工程造价：

1、全部工程造价合计人民币作价格调整。

2、浇筑楼层砼时，甲方不再支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用；必要的招待与其他人家盖房招待相同。

>六、建房工期：

建房工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，个日历天。附今年春节前，主体结构包括屋面工程必须封顶，屋面瓦必须要盖好。

>七、付款方式：

开工付款（基础圈梁浇筑结束）后付元；主体结构封顶屋面瓦盖好付元；工程竣工验收合格后付元，一年质保金元（竣工验收满一年后支付）。

>八、违约责任和争议的解决办法：

1、工程质量达到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有的损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采用消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，辞退乙方，并只需支付按照已完成的工程量人工费的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款的办法规定，按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

>九、合同的生效与终止：

1、本合同一式叁份，甲乙双方当事人各执一份，公证一份；

2、本合同自签订之日起生效；

3、在工程竣工验收合格后，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

>十、其它：

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_见证方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农家施工合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路： 北\_\_\_\_\_\_\_\_米，南\_\_\_\_\_\_\_\_米，西\_\_\_\_\_\_\_\_米(详见后附示意图)。

2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。

4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。

5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。

6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。

7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农家施工合同范本19**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条 前 言

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日依法以招标（或拍卖、行政划拨）方式取得位于\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止、土地使用权证（或用地红线图）编号为\_\_\_\_\_\_\_\_；

2．乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业； 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

>第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

>第三条 建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

>第四条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

>第五条 设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

>第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_ 层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

>第七条 违约责任

1．如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2．除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3．如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

>第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农家施工合同范本20**

甲方：会宁御鼎房地产开发有限公司乙方：

发包商：会宁御鼎房地产开发有限公司 (简称甲方) 承包商 (简称乙方)

按照《\_建筑法》、《\_合同法》及其它有关法律、行政法规的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程建设事项达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：金泰国际花园13#楼

2、工程地点：会宁县新城区现代路南侧

3、工程规模、特征：建筑面积： 14000 m²(最终以实际建筑面积为准)，建筑结构为框架剪力墙结构。

第二条 承包范围

1、本工程由乙方总承包管理，既包工、包料、包工期、包质量、包安全的承包方式，按照工程施工图及设计变更图施工。未经甲方同意，乙方不得将本工程主体部分或关键工序进行转包，需要分包的需报甲方同意，由乙方监督配合专业分包单位完成分包施工任务。

2、基础土方工程、景观绿化工程、电梯安装工程、防盗门、铝合金窗制作安装工程，防火门等不在乙方承包范围之内，甲方另有安排，涉及到上述工程土建预留洞及管线管道预埋工程的，需由乙方各工种完成。(如：甲方另有安排，按工程量给乙方3%配合费)

3、因室内外设备安装及其它配套设施施工，对室内外装饰有损坏的地方(面积不超过平方米)，乙方应进行无偿修补，达到验收标准。

4、因甲方实际需要乙方做计时工的，按大工每天元，普工每天 / 元结算。此项不计其它费用

5、工地临时设施，根据需要由乙方现场解决，工人住宿，生活由乙方自行安排，甲方不予负责。

第三条 开工、竣工及总工期

1、开工日期以总监理工程师签发的开工令日期为准。

2、乙方完成合同约定的各项施工内容，达到竣工验收标准。竣工备案制报告中所注明的日期作为工期计算的竣工日期。

3、本工期 在20x年 月 日前竣工

第四条 工程质量等级及安全生产目标

1、本工程质量要求为合格工程。

2、本工程安全生产目标为：在施工过程中无重大安全质量事故为平安工程。

第五条 承包价格、结算办法及工程保修

1、乙方在签订合同后需要向甲方交纳合同保证金 元。

2、乙方签订合同后五天内应向甲方交纳工程质量保证金 万元。超过五天后未交纳质量保证金的，视为无效合同，合同保证金

3、乙方进场开工后15天内，甲方将退还乙方保证金万

元，其余 \\ 万元待一期工程室内外装修工程全部完成后全部退还。

4、 承包价每平方约1850元，最终以预算结算为准。

5、乙方按建筑施工图及变更图施工，以实际发生工程量，按甘肃省20x建筑和装饰工程预算定额及白银地区基价表有关标准结算，按09取费，取费为四类，不计取规费。基础隐蔽工程以甲方，监理签证单作为工程量计算依据，签证单一式三份，甲方、乙方、监理各执一份。

5、乙方需垫付基础直至主体工程封顶的全部工程款。

6、竣工报告批准后，乙方按合同约定编制结算报告，办理竣工结算，由甲方组织，委托有关单位按合同及双方在工程实施过程中达成的相关文件审核结算报告。

7、主体封顶后，甲方按预算总价的40%支付乙方工程款。室内抹灰完成后按总价的15%支付乙方工程款。外墙抹灰和室内按装完成后按总价的25%支付乙方工程款，其余15%待工程验收合格后三个月结清。

8、工程保修：具体以国家现行标准为准，保修金按工程总价5%暂扣，三年后无质量问题全部退还，保修期内出现质量问题，乙方应派人进行维修，否则甲方将委托物业公司进行维修，所发生的费用由乙方负责，在保修金中扣除，保修金不计息。

9、主要建筑材料调差部分，以白银地区建筑主管部门发布的季度主要建筑材料指导价格报告为准，在结算中结合实际差价进行增减，差价只计算税金。

10、乙方凭国家正式税务发票与甲方结算。

第六条 甲方职责

1、甲方负责施工现场三通一平，即水通、电通、道路通，乙方自装计量表具，并负责日常维护。

2、向乙方提供地质勘察报告一份，施工图5套。

3、向乙方提供施工所需各种证件，批件和临时用地占道等申报批准手续(证明乙方自身资质的证件除外)。

4、以书面形式提供水准点及坐标控制点。

5、协调处理施工中与当地有关各方关系。

6、依照竣工备案制的要求组织协调建设参与各方(监理、乙方、勘察、设计、质量监督部门)对基础、主体结构及竣工验收的评定、校验工作。

7、组织乙方、监理单位和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

8、定期组织(或委托监理)召开施工协调会，质量检查会、安全生产和文明施工会议。

9、甲方派出技术人员指导、监督管理现场工程质量。

10、甲方按合同约定及时付给乙方工程款。

第七条 乙方职责及安全生产

1、乙方需按甲方要求及时组织机械、施工人员进场，配备好合格技工，严格按施工图和变更图施工，严格按国家现行《建筑安装工程验收规范及质量评定标准》施工，分项工程质量验收必须一次合格。

2、每道工序完工后应自检、互检合格后，交甲方及监理工程师验收，验收合格后方可进行下道工序施工。钢筋砼工程在浇灌前必须要有甲方工程师，监理工程师签署的浇灌令，方可施工，否则甲方将视情况对乙方处以1000

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！