# 共建施工合同范本(通用8篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2023-12-21

*共建施工合同范本1甲方(单位名称)：乙方(社区名称)：为充分发挥机关、企事业单位党组织和广大党员、干部在社区党建和社区建设中的积极作用，着力构建区域化社区党建新格局，根据\_xx县委组织部、县直机关工委《关于开展以同心共创宜居社区，携手共建最...*

**共建施工合同范本1**

甲方(单位名称)：

乙方(社区名称)：

为充分发挥机关、企事业单位党组织和广大党员、干部在社区党建和社区建设中的积极作用，着力构建区域化社区党建新格局，根据\_xx县委组织部、县直机关工委《关于开展以同心共创宜居社区，携手共建最美乡村为主题的第四轮县直单位党组织与社区党组织结对共建活动的意见》，经双方商定达成如下协议。

>一、总体目标

以创建文明和谐社区为目标，以服务居民群众为重点，围绕社区内区域性、社会性、群众性、公益性工作，发挥结对双方的工作优势，整合社区内各类资源，实现资源共享、优势互补、共驻共建、共同发展，着力构建管理有序、服务完善、环境优美、文明祥和的新型社区。

以共建促党建，进一步加强县直单位党组织和社区党组织建设，提高党员、干部队伍整体素质，增强党组织的凝聚力、创造力和战斗力，提升县直单位和社区党建工作水平。

>二、具体目标

1.单位：党建工作更加深入基层、贴近群众，进一步了解和熟悉社区工作，增进与社区群众的感情，提高服务基层和群众的热情和本领，携手促进党内和谐和社区和谐。

2.社区：在五个好创建上取得新提升;在加快推进社区事业取得新进展;在加强党员教育培训、提升社区党员干部素质、促进社区居民群众增收上取得新突破;在发展壮大社区集体经济、加强基础设施建设、进一步改进民生等方面取得新成效;在帮扶弱势群体、引领党员干部群众互帮互爱互助、树社区文明新风等方面取得新进步。

>三、具体措施

1.环保局安排一名政治素质高、责任心强、熟悉社区工作的党员干部到xx社区挂职，每月至少3天与社区干部一同办公，积极支持和参与社区党组织服务居民群众的活动。

2.环保局主要负责人每年对xx社区进行调研走访，努力帮助社区解决资金等方面困难，逐步改善社区办公条件，切实推动共建工作。

3.环保局和xx社区每年年初召开党建联席会，对结对共建活动进行专题研究，并制定具体计划、方案和措施。

4.环保局根据xx社区实际情况，结合党的群众路线教育实践活动，帮助xx完善社区管理机制，支持xx社区四位一体的开放式的党员服务站(点)建设。

5.互派党员参与学习教育、组织生活和为民服务活动，实现党员同教育同管理同服务。

6.环保局党支部培养的入党积极分子、预备党员，原则上每月必须参加1次社区服务，在8小时外深入社区宣传环境保护法律、法规及环境保护知识，努力提高社区居民群众环境保护意识。

7.环保局领导班子成员与社区中的1户困难居民结成对子，定期进行走访慰问，尽力提供政策、信息、技术、再就业等方面的指导和服务，培育造血功能，增强帮扶实效。

本协议书一式四份，县委组织部、县直机关工委、xx县环境保护局党支部、xx街道xx社区党支部各执一份。经双方单位签字盖章后有效。

甲方(盖章)：xx县环境保护局党支部 乙方(盖章)：xx街道xx社区党支部

负责人(签字)：xxx 负责人(签字)：xxx

20xx年9月5日

**共建施工合同范本2**

为进一步加强基层党组织建设，整合学校、社区教育资源，创建和谐社区，为学生搭建社会实践平台，根据上级提出的相关精神，经协商\_\_\_\_\_\_学校与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区开展结对共建活动。

一、共建目标

以加强基层党组织建设，促进社区党建和精神文明建设，对社区居民进行计算机基础知识培训，并积极参与社区环境保护及各种宣传活动;社区为学生提供社会实践基地和必要的设备设施，对学生进行环保、社会公德等教育为目标，发挥两个单位的整合作用，以共建促党建，以共建促发展，达到“优势互补，资源共享，共同提高”的目的。

二、共建任务

(一)\_\_\_\_\_\_学校

1、组织党员干部走进社区，积极参与社区建设、社区服务，开展“帮扶、帮困、帮教、助学、助残、助就业”等不同形式的主题活动，发挥党员的先锋模范作用。

2、充分发挥教育的职能作用和教育优势，帮助社区完善各项工作制度，积极参加涉及社区内的公益性、群众性工作，并在场所、资源等方面给予支持，做到资源共享。

3、做好向社区的开放等系列工作。

4、每一学期与社区共同组织一次共建活动。

(二)\_\_\_\_\_\_社区

1、与共建单位协商、制定切实可行的结对共建工作规划。

2、组织和带领社区党员群众开展社区活动和社区服务，努力为共建单位创造优良的教育环境和生活学习环境。

3、利用社区的`先进典型，协助做好对党员干部的教育工作。

4、及时向共建单位反映社情民意，积极提供社区资源，信息资源，教育资源等，达到资源共享、共同提高。

5、及时反馈在职党员在社区中参与社区建设、社区服务的表现情况。

本协议书一式二份(\_\_\_\_\_\_学校与\_\_\_\_\_\_社区各执一份)。

三、共建时间：20\_\_\_\_\_―20\_\_\_\_\_年度

学校(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**共建施工合同范本3**

发包人(全称)(以下简称甲方)：

承包人(全称)(以下简称乙方)：

按照《\_合同法》及其有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设混凝土路面工程施工事项协商一致，结合本工程具体情况，双方特签定如下协议：

>第一条、工程概况：

工程名称

工程地点

>第二条、混凝土路面工程承包范围及方式：

1、承包方式：包工。

2、承包内容：混凝土路面及铺砖工程。

3、工程质量：符合相关规范，行业标准及设计图纸要求，验收要合格。

>第三条、甲乙方责任：

1、甲方提供施工用水、用电。

2、在施工过程中，甲方应该帮助乙方协调处理好各部门的关系。

3、如果甲方在施工过程中造成技术上的失误由甲方全部承担，乙方概不负责。

4、乙方在施工过程中必须听从甲方安排，严格按照甲方管理人员的要求施工，不得擅自更改和变更。

5、安全施工：乙方必须保证施工安全，按现行国家安全施工规范要求，配齐所有安全措施，如施工中发生安全事故，由乙方承担全部责任。

>第四条、结算方式：

1、工程量结算方式：施工结束后，甲、乙双方派管理人员现场实量实测，按照实面积结算。

2、承包价格：混凝土路面每平方米25元，铺小方砖每平方米12元，路牙砖每米12元。

3、施工时间为13天，合同签订之日算起。

>第五条、付款方式：

第一次付款：混凝土路面浇筑完付全部工程款50%。

第二次付款：小方砖及路牙砖工程干完交工后，把剩下的50%一次性付清。

>第六条、违约责任：

本合同经双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均按合同法的有关规定向对方赔偿所造成的经济损失。未尽事宜，甲、乙双方解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。自合同签字之日生效，结清合同结算款后失效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**共建施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商，根据国家相关法律规定，在平等、自愿、诚实守信的基础上，甲乙丙三方决定合伙承包工程项目的施工任务，为明确双方的权利和义务，双方达成以下协议，以资共同遵守:甲、乙双方合伙承包的项目对外以\_\_\_\_\_\_\_\_公司名义出现。

第一条、一合伙宗旨

齐心协力，同舟共济;为了集体利益，舍小我，不计个人得失;发扬艰苦创业精神，共谋发展。

第二条、经营范围

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_。

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_。

三、工程地点：\_\_\_\_\_\_。

四、工程造价：暂定\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，最后以审定价为准。

五、合伙期限:合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

六、出资约定：

1、三方确认，同意在工程开工之前由方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)元，作为工程前期运作费用等。

2、后续用款及业主工程款不及时到位，需垫资时应由方各出共同承担。

第三条、权利和义务：

1、参与合伙项目的日常管理;协调各单位检查验收工作，编写工程技术资料;协调与工程建设单位的关系。负责工程款的结算、支付管理工作。

2、负责项目的工程管理、人员调度材料采购机械管理、设备维护及当地社会关系的协调，

3、三方以包工包料形式共同承包本工程，在扣除各种成本(含工程中介费、建筑公司挂靠费、税金、施工队组劳务费、项目经理部管理人员工资、奖金和各类保险、材料费、施工机械租赁费、施工机具购置费、施工水电费、办公用房租赁费、临时设施费、安全维护设施费、预结算费用、招待费等及经双方认可的用于本工程的各项开支)后，所获利润甲%乙%丙%;反之，本着风险共担的原则，如承包本工程出现亏损或施工中出现的有关处罚，由甲乙丙各方按各自所获利润分配比例分别承担。

4、三方确定，采用项目部承包的形式组织施工，方原则上不参与项目部的日常管理运作，但有权对工程进度、质量进行监督。项目经理人选由双方共同出具委托书。

5、方及项目部有权择优选用施工队组，确定各种单价。购买工程用大宗材料和机械工具、租赁施工机械时，项目部报认可报于主管领导后方能执行。如在项目部职权责任范围内，方不得干涉，否则按违约责任规定执行。

6、三方保证工程款专款专用，本工程设立专用账户，建筑公司拨付工程款进入该专用账户，方为合伙期间的项目管理负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经方同意方可支出与进帐;杜绝不必要开支，减少成本支出。

7、材料采购及其他各项开支均应开具正规发票，部分无法开具发票的费用支出，须经主管方核实批准后才可从财务报销。所有报销凭证必须经项目部签认主管核实方可报销，施工期间管理人员应注意鉴别搜集各类发票，以供财务管理使用。

8、三方要发挥各自特长，在工程资金周转、协调各方关系和施工管理方面竭尽所能，要互谅互让，共同面对和克服施工过程中遇到的困难,以确保本工程施工的顺利进行。

9、方有权对相关部门指导工作的正常招待开支予以批准的权力，相关费用经核实签字后方可报销。如特殊情况因急事需超额用款时，需报合伙批准后方可支出。工程资金紧张时任何人均不得超额用款。

10、盈余分配，按本协议比例分配;

11、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，按合伙人比例承担。

第四条、退伙：

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙;退伙需经对方同意，方可实行;

①、需有正当的足够的理由方可退伙;

②、不得在合伙不利时退伙;

③、退伙需提前三个月书面告知其他合伙人;

④、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以现金结算;

⑤、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿甚至追究法律责任。

⑥、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。

第五条、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动，如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

第六条：违约责任

1、违反上述规定，一方给另一方造成损失时，责任方(过错方)应双倍赔偿对方的损失。

2、一方弄虚作假，给对方造成重大损失时，除双倍赔偿无责任方的损失外，无责任方有权决定是否解除本协议，是否终止与责任方的合作，是否单独承包本工程。如无责任方要求责任方继续履行本协议时，责任方必须无条件履行。

3、任何一方未经对方同意,不给擅自退出本工程的承包，否则应双倍赔偿对方的损失。

4、双方承诺：施工期间，任何一方未经对方同意不能向业主提出单独承包本工程，否则视为违约，违约方须双倍偿对方的损失，未违约方有权决定是否继续与违约方合作，由此造成违约方的损失由违约方自负，如未违约方要求违约方继续履行本协议时，违约方不得拒绝，必须无条件履行。

5、甲乙丙各方与业主方，项目部、施工队，材料商等相关部门人员签订的合约，具有同等法律效力。未尽事宜由甲乙丙三方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第七条、合伙终止后的事项：

①、即行推举清算人，并邀请公司参与清算;

②、清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配;

③、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第八条、本协议的生效和终止。

本协议自双方签字之日起生效，至本工程项目竣工验收合格办理完结算，且利润分配完毕之日后失效。

第九条、本协议一式叁份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_\_\_

**共建施工合同范本5**

为了全面推进基层服务型党组织创建活动，充分发挥各党组织自身优势，以促进自治区交通建设发展为根本任务，构建“资源共享、党建共做、优势互补、协调发展”的基层党建工作新格局，经国土资源厅规划与调控处党支部与交通运输厅规划处党支部协商，决定开展结对共建活动。

一、共建目标

按照“基层组织共建、信息资源共享、科学发展共赢”的目标任务，坚持围绕科学规划用地，保障自治区重点交通项目依法依规用地这一中心工作，主动服务，定期就项目用地等有关问题进行对接，进一步加强对自治区重点交通建设项目的服务能力，使有限的土地资源发挥出最大的社会效益。通过开展结对共建活动，改进组织生活、丰富活动内容、增强活动实效，不断提高基层党组织的创造力、凝聚力和战斗力，积极构造双方党建工作新格局。

二、组织领导

双方各自成立结对共建协调小组，确定专人负责结对共建工作。国土资源厅规划与调控处党支部由周泓书记任组长，由张建平具体负责，交通运输厅规划处党支部由 书记任组长，由 具体负责。

三、共建内容

1、从20xx年4月份开始，共建双方进行初次接触座谈，介绍各自支部情况，党组织之间开展“手拉手”、党员之间开展“面对面”活动。

2、结合建党纪念日、党员教育培训、党员体验式教学活动等，共同开展支部活动，组织双方党员共同学习、共同活动，使党员在互动交流中增强党性修养，切实履行职责。

3、双方发挥自身优势，帮助指导对方扎实推进基层党组织规范化建设。双方每年组织人员开展2次以上调研活动，讲党课不少于2次，组织党员参加对方组织的活动，并提出意见、建议，为开展实践工作提供必要的条件和场所。

4、各级土地利用总体规划审查时，邀请交通运输厅对重点交通项目落实情况进行会审；国家、自治区重点交通项目规划立项时，邀请国土资源厅对项目土地利用情况进行会审。

5、结合党员承诺制、党员志愿者服务和扶贫攻坚等工作，对贫困县结对帮扶，积极为帮扶对象提供相关支持和服务。

6、结对到道路、桥梁等施工现场和道路设计院等，了解工程进展和道路桥梁设计流程，学习道路桥梁规划与建设相关知识，为更好地服务交通建设打下基础。

7、双方在“七一”和春节期间，开展走访慰问送温暖活动。共同走访慰问困难党员群众，关心群众疾苦，为党员群众送上党和政府的关怀和温暖。

四、共建形式

共建活动实行定期和不定期两种方式进行，定期活动每半年不得少于1次，不定期活动由双方相互协商确定，一般一年不少于2次。重点围绕“六个一”开展共建：共同推进一项道路建设项目，共同为群众办一件实事，共同上一次党课，共同组织一次生活会，共同进行一次民情民意访谈，共同帮扶一次困难党员。

五、相关制度

1、联系会议制度。不定期召开结对共建联系会议，共同协商解决共建活动中存在的问题，研究部署工作。

2、定期交流制度。双方按照共建内容定期开展工作交流、学习观摩、组织活动。

3、信息上报制度。双方按照共建内容，将共建活动开展情况，及时上报上级党委。

4、活动登记制度。双方分别结合各自实际，协商共建活动的\'内容和方式，做到每次活动有主题、有签名、有记录。

六、其他事项

1、本协议一式四份，双方各执一份，双方上级党委存查一份。

2、其他未尽事宜，双方协商补充。

3、本协议经双方党组织书记签字后生效。

签章： 签章：

年 月 日 年 月 日

**共建施工合同范本6**

甲方：（文明单位）

乙方：（创 建 村）

为深入贯彻市委宣传部、市文明委关于结对共建的工作要求，充分发挥各级文明单位在物质文明、政治文明和精神文明建设中的示范和带动作用，通过城乡互动，结对共创，促进农村文明程度的提高和农村群众文明素质的提高，不断加强社会主义新农村建设，有效推进城乡协调发展，构建社会主义和谐社会，为全面进入小康社会奠定扎实的基础。经双方协商，特签订文明单位和行政村结对共建协议书：

一、共建目标

通过结对共建，使创建村达到有一个能基本满足村民求知需求的文化室及图书室；有一个能基本适应农村文化生活需要的文体活动广场；有一支具备良好素质、一定文体技能和组织能力的文体骨干队伍；有一套管理有序、活动经常、经费保障的组织制度。

二、共建任务

文明单位重点做好以下工作：

1、文明单位和行政村结对共建要紧紧围绕当地党委、政府阶段性和长期性的工作任务，在经济共建、教育共建、文化共建、队伍共建、文明共建和实事共建等六个方面上下功夫，推动城乡文明创建共同发展，逐步实现以城带乡、以乡促城，城乡一体化的和谐格局。

2、文明单位和行政村结对共建应遵循自愿原则和优势互补、互惠互利原则，充分发挥城乡双方在文明创建中包括文化、教育、人才、信息、阵地等各方面资源的优势，促进双方在结对共建的互动\_同协调发展。

3、文明单位和行政村结对共建要纳入文明单位、文明村的创建中，不断创新活动内容，扩大共建内涵，不断提高城乡文明程度。

4、开展教育活动。根据新的形势和新的任务，文明单位要定期帮助创建村开展宣传教育活动。要定期共同开展形式多样、健康向上的各类活动，丰富文化生活，陶冶思想情操。

5、兴建村落文化。帮助创建村搞好基层文化场所和宣传文化队伍建设，建设1个村级文化室、1个图书室、1个农村村级文化体育活动广场，要求达到村落文化建设有特色，帮助开展丰富多彩的群众性文体活动。

5、提高创建水平。从创建村的实际出发，结合文明单位创建工作的经验和体会，帮助创建村提高思想认识，制定创建规划，设计活动载体，整理台帐资料，切实提高创建水平和实际成效。

创建村重点做好以下工作：

1、邀请文明单位干部职工到村里体验生活，接受教育，力所能及地为文明单位提供各类服务。

2、选派村里的党员干部群众到文明单位交流经验、开展联谊活动，推动文明单位进一步提高精神文明创建活动的质量。

3、发挥农村在土地、环境、资源、劳动力等方面的优势，为文明单位的建设和发展提供实践平台。

三、共建时间

文明单位与创建村结对共建时间为20xx年，从20xx年3月开始到20xx年3月止。

本协议一式三份，甲乙双方各一份，县文明办备案一份。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**共建施工合同范本7**

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构，楼层，样式

2、建筑面积：\_\_\_\_平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：屋面处理方式为：层高为：门窗材料：尺寸：

>第二条：承包方式

1、承包形式：工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)，房屋建筑面积计算方法为：\_\_\_\_

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施;甲方不承担一切责任。

>第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

>第四条：工程质量及付款方式

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的.返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款(质量保证金除外)。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方(字盖章):乙方(签字盖章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**共建施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为更好的开展深入学习实践活动，突出实践特色，促进双方经济社会的和谐发展，利用乙方的资源优势，为甲方社区居民开展优质服务。本着“优势互补，资源共享、实现功能”的原则，特签订如下共建协议：

一、坚持“条块结合，同创共建”的原则，双方成立共建工作领导小组，建立例会制度，负责规划共建工作。笔架山街道负责宣传教育活动的组织发动和后勤保障工作，合肥市妇幼保健院负责提供专业人员、专业技术和专业资料等。

二、乙方以服务笔架山街道辖区单位、居民为宗旨，立足本单位的职责、职能，定期到社区举办健康知识讲座、健康咨询、大型义诊和专家进社区服务等活动，形成共同关心和参与社区建设的良好氛围，努力提高社区家庭健康文明的生活质量。

三、甲、乙双方做好各类宣传引导工作，积极主动的发挥各自的职能优势，搞好三个文明建设。

四、双方不定期召开专题会议，不断探索共建工作，使共建活动既有特色，又富有创新，努力提高“结队共建”工作水平。

五、双方要注重“软件”共建，在服务形式和服务内容等方面做文章，努力提高共建工作的内涵。

六、本协议书一式两份，共建双方各持一份，未尽事宜，在共建过程中双方将继续友好协商，共同完善。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！