# 施工签合同范本(实用30篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-01-12

*施工签合同范本1甲方：乙方：一、工程名称：二、工程地点：三、承包工程内容：除本工程所需的商砼及钢材两项材料由甲方自行采购至工地外，其余所有本工程施工图中包含的内容由乙方包工、包料、包质量、包安全、包卫生承包施工。(但甲方采购的商砼及钢材质量...*

**施工签合同范本1**

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包工程内容：除本工程所需的商砼及钢材两项材料由甲方自行采购至工地外，其余所有本工程施工图中包含的内容由乙方包工、包料、包质量、包安全、包卫生承包施工。(但甲方采购的商砼及钢材质量由甲方负责)。

四、工程造价：本工程建筑面积共计平方米单价 元，工程总造价 。

五、付款方式：甲方按工程进度，在每月底按已完成工程量的80%支付乙方工程进度款，余款在本工程全面竣工并做好卫生清理后，再经甲方验收合格后，(除扣留2%的工程质保金外)一次性结清，保修期满后，退还质保金。

六、甲、乙双方的权利和义务：甲方有权监督乙方的工程质量并负责工地上与周边的一切协调工作。本工程在施工合同签订后，本工程的工伤保险由乙方自行购买，在施工期间，乙方必须做到安全文明施工，如出现任何安全事故，一切后果由乙方承担。

在施工期间，甲方必须保证工程款的按时支付，如果由于工程款的拖欠，造成的一切后果及损失，由甲方承担。

七、合同工期：有效天气为能超出陆个月，如在超期陆个月后再超期，每超期一天，甲方惩罚乙方壹仟元人民币，以此类推。

八、保修责任：按国家规定执行，在保修期内，乙方在接到甲方通知后24小时内，必须派人到场维修，否则甲方有权自行维修，所产生的费用从乙方保修金中扣除，不足部分由乙方补足。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工签合同范本2**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

>一、 工程内容及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容;

4、 承包范围：

5、 承包方式：

6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

>二、 合同价款

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

>三、 合同工期

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起);

2、开工日期： 年 月 日

3、竣工日期： 年 月 日

>四、 付款方式

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款;

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

>五、 质量标准

工程质量标准：

>六、 双方责任

(一)甲方责任

1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作使施工场地具备施工条件;协调处理工程建设的内、外部关系，减少对工程建设的干扰因素，保证工程建设的顺利实施;

2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证;

3、将施工所需水、电、通讯等线路从施工现场外部接至施工现场，保证施工期间的需要;

4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底;

5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性;

6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

(二)乙方责任

1、按照国家有关技术规范和园林绿化工程技术操作规程及其施工图纸组织施工;

2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。

3、搞好施工现场的安全和文明施工管理;

4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作;

5、对施工图纸有错误或不合理的地方，及时以书面形式反馈给甲方，由甲方研究处理后再行施工;

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

>七、 双方约定

1、 如遇下列因素，合同价款进行调整：

1)工程设计变更;

2)工程现场签证;

3)发包人委托承包人承担的工作;

4)因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续;并作为补充结算款项。

>八、 竣工验收

>九、 竣工结算

>十、补充条款

>十一、本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是、公平的原则及时协调，并以补充协议明确。

>十二、合同争议

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

>十三、合同生效与终止

本合同一式 份，双方代表签字加盖双方公章或合同专用章即生效，各执 份，具有同等法律效力;

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工签合同范本3**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条工程概况

1、工程名称：平陆县西街初中迁建项目一标段。

2、工程地点：平陆县西韩窑村，砥柱广场北侧。

3、工程内容：载体桩施工

4、工程范围：图纸范围内桩基工程

>第二条承包方、合同价款及支付方法

1、承包方式：机械成孔，甲方提供水、电、扎丝、焊条、钢筋、混凝土，其余机械设备、材料、人工由乙方负责。

2、合同价款：

按实际施工桩数，以65元/米按有效桩长进行结算。

3、合同价款支付方式

1)甲、乙双方代表确认的工程量增减;

2)甲方代表确认的设计变更或工程洽商;

>第三条工期

施工现场达到“三通一平”，基坑开挖至标高，具备开工条件后，以监理书面签署的开工令日期为开工日期。有效工期为日历天，雨天除外。

>第四条工程质量

乙方严格按照国家有关规定、桩基施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，质量达到合格。

>第五条甲方的权利和义务

1、甲方应向乙方提供桩基施工所需的图纸、勘察报告、测量成果等有关资料负责放线、乙方人员配合。

2、甲方负责在开工前施工现场达到“三通一平”，水、电接入施工现场相应位置，保证满足施工期间的需要。

3、甲方委托桩基检测试验、材料试验、水电费、税收并承担相关费用，协调处理好周边关系，保证施工正常进行。

4、对乙方施工过程进行质量安全的监督和检查。

5、甲方负责放主轴线，乙方负责放线施工。

6、严格按合同约定及时支付工程款项。

>第六条乙方的权力和义务

1、乙方在施工前认真熟悉施工图纸，并按图纸要求进行放线

2、严格按照国家有关规定、规范施工，接受甲方与监理的监督和检查，服从甲方的现场管理;

3、保证施工机械正常工作;

4、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用。

5、负责载体桩施工资料的现场记录、收集、整理、负责建设单位、监理单位的签字盖章。并按照山西省地方标准20xx装订，装订完成后交付给甲方。

>第七条双方施工现场代表

本工程甲方指派同志、乙方指派同志为现场代表，共同解决施工中的有关问题，行使合同约定的权力、履行合同约定的义务。

>第八条违约责任

甲乙双方应严格履行各自合同条款，保证合同顺利履行。如任何一方发生使合同无法履行的行为，应承担对方的经济损失。

第九条本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款具有同等效力。甲乙双方认真履行合同，双方发生纠纷应友好协商解决，若解决不成，可向项目所在地人民法院诉讼。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工签合同范本4**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：室内装饰工程、施工、安装。

经甲乙双方友好协商，依据《^v^合同法》，《^v^建筑法》，《建筑安装工程承包合同条例》，《^v^消费者权益保护法》，《^v^价格法》，^v^^v^（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜签定本合同。为使本项工程能顺利圆满完成，本着互惠互利的原则，明确规定双方的权利义务如下，双方应共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：佛山市机场路28号嘉禾新城美丽家园海圣阁601房

2、施工内容：详见本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》和本合同附件（二）《装饰工程设计图纸》。

3、委托方式：乙方负责设计、施工、安装、包工包料（部分材料甲方自购）

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6、工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

1、工程预算总造价（金额大写）肆万伍仟叁佰玖拾伍元捌角整。详见本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》。

2、工程量的增减价款，按实际工程量增减。新增工程项目，需先设计并报价，以本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》为依据。

3、在以本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》为依据的情况下，如没有另增新的工程项目，则结算时工程价款不得超过预算工程价款的2%。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》中“使用材料及工艺要求”一栏。

2、工程施工标准，乙方严格按照工程设计图纸及本合同附件（三）《装饰工程施工及验收标准》进行施工，做好各项质量检查记录。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。以本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》为依据。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备等产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，乙方必须做出改正返工，工期不变，对工程造成的损失由乙方负责。

3、乙方提供的材料必须要由甲方验收合格后方可施工。乙方应确保提供的材料在甲方验收前包装完好无缺，未有开封现象，并在产品标定保质期内。如发现乙方提供的材料存在伪劣冒牌，或与本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》所注明品牌，型号、规格不符等现象，可视为违约。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、工程开工前三天，甲方向乙方支付本合同总金额的30%，计人民币壹万叁仟陆佰壹拾捌元整；

2、泥、水、电三道工序基本完工且木工制作开工和材料进场并经检验合格后三天内，甲方向乙方支付本合同总金额的40%，计人民币壹万捌仟壹佰伍拾捌元整；

3、木制作及油漆基本完工且扇灰材料进场并经检验合格后三天内，甲方向乙方支付本同总金额的10%，计人民币肆仟伍佰肆拾元整；

4、工程竣工并经甲方验收合格后三天内，甲方向乙方支付本合同总金额的（20%-20xx元），计人民币柒仟零捌拾元整；

5、余额人民币20xx元，作为质量保证金，在竣工验收后六个月内，装修无质量问题，甲方一次性支付给乙方；

6、如有甲方增加项目和按实际结算项目，根据甲方签名认可的单价，本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》，经甲乙双方确定的数量，计算出准确金额，扣除质量保证金后，按上述比例支付给乙方；

7、如有甲方减少项目，则从本合同金额中扣除相关金额，并按调整后的金额进行工程款支付。如已存在甲方超前支付，则超出部分从下一笔工程款中扣除；

8、甲方工程款必须交给乙方指定或委托收款人员，同时必须收到乙方财务专用收据方可付款，否则出现问题，责任由甲方承担。

9、甲方付清扣除质量保证金后工程款，（以乙方开具财务收款票据为准），乙方与甲方办理移交并发放装饰工程保修卡；

10、甲方在应付款日期不付款（包括增加项目工程款）是违约行为，乙方有权停止施工，造成影响由甲方负责。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。甲方在未结算前擅自动用，视甲方验收合格，同意与乙方结算付清余款。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按合同总金额的1‰作为违约金罚款支付给甲方，直至合同总金额扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1‰作为误工费支付给乙方，直至合同总金额扣完为止。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用；如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。如因乙方设计失误造成更改方案，已经施工部份由乙方承担费用。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收标准，详见本合同附件（三）《装饰工程施工及验收标准》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

4、若在验收中发现有不符合验收要求的项目，施工方应进行整改，整改后对不合格项次进行复验，直至达到要求

第八条：其他事项

（1）甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

3、甲方有权要求乙方无条件更换施工人员及乙方工地代表。

（2）乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工过程中不得对室内承重结构进行任何改造、破坏。一切对承重结构破坏行为均由乙方负全责。

4、乙方指派安装水电改造工程的电工发须出示电工资格证。

5、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

6、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为24个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向本市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或法院判决。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式二份，甲乙双方及各执壹份。

甲方（业主）：（签章）乙方：（签章）

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工签合同范本5**

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律条文，结合本工程具体情况，经双方友好协商，本着平等互利的原则，达成以下协议：

>一、工程概括

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程价款及支付方式

1、本工程幕墙按实际结算；

2、不锈钢雨棚按不锈钢板实际结算；

3、支付方式：合同签订后支付30%预付款，工程完工80%后。付40%，剩余款项验收合格一次性付清。

>三、甲方责任范围

1、负责属于甲方办理的手续；

2、负责与工程其它工程施工队的协调工作；

3、负责提供乙方脚手架、水源、电源等；

4、提供乙方现场仓库等临时设施；

>四、乙方职责范围

1、乙方服从甲方的工程质量和进度全方位管理。

2、乙方必须按照图纸施工，在施工中如需变更者，应同甲方办好变更手续。

3、工地进行文明施工，做到落手清。

>五、合同有效期

1、本合同一式两份，双方各持一份。

2、本合同自双方签字生效，在竣工结算，甲方支付款项完毕，即告终止。

>六、争议

1、甲、乙双方因合同发生争议，按以下顺序采用一种方法解决。

（1）甲乙双方互相协商，如协商不成采用以下条宽执行。

（2）向合同签定地人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工签合同范本6**

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《^v^合同法》以及其他相关法律、行政法规，并参照国家工商行政管理局、国家^v^颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF—1999—0201），甲、乙双方就本工程建设有关事项协商一致，订立如下合同（以下简称“本合同”）：

>第一条工程概况

1、工程名称：（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：

3、工程内容：（具体工程数量表见附件一）。

>第二条工程价款

1、本合同工程价款暂定为人民币×元（以下简称“暂定工程价款”）。

2、本工程竣工验收合格后，最终工程价款以甲方认可的验工计价为准，甲方应当依据双方签认的具体工程数量按照国家邮电部颁布的《通信建设工程预算定额》计算验工计价（以下简称“最终工程价款”）。

3、甲方应当于本合同签订后×日内向乙方支付暂定工程价款的30％，即人民币×元；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲方应当于本工程竣工验收合格后×日内向乙方支付尚未支付的最终工程价款，已支付的暂定工程价款等额折抵最终工程价款。

>第三条工期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、本工程的竣工日期以本工程经甲方全部验收合格之日为准，每延误一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×％。

>第四条工程质量

1、乙方施工必须严格按国家^v^颁发的各种相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到甲方标准。

2、乙方施工中的所有隐蔽工程在隐蔽前应当经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的全部费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3、凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、工程保修期为本工程竣工日期之日起×个月，在此期间出现质量问题均由乙方负责免费维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

>第五条竣工验收

1、乙方应当于本合同规定的竣工日期之前提前至少×日安排甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的竣工资料与竣工验收报告。

2、如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接到甲方通知后3个工作日内进行修正并安排、通过甲方的重新验收，乙方应当承担由此产生的所有费用；如果乙方未按期进行修正并安排、通过甲方的重新验收，每延期一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×％。

3、本工程竣工验收合格后，乙方应当将本工程及甲方要求的相关材料、设备、资料、权证等移交给甲方。

>第六条甲方权利与义务

1、甲方负责提供本工程材料（具体材料清单见附件二）。

2、甲方有权对施工进行监督，并指派随工负责人担任施工技术指导和随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按图纸施工，随工负责人有权责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

3、甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

4、本合同规定的其他权利与义务。

>第七条乙方权利与义务

1、乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。

2、乙方应当于本工程开始施工前落实施工整备工作（包括但不限于材料、施工用工器具和人员的配备），并向甲方提交开工报告。

3、乙方应当于本工程开始施工前查明施工现场的地下管线情况，并在施工期间负责保护施工现场现有地下管线（包括但不限于通信、信号、电力电缆、上、下水管及煤气管线），并负责与相关单位签订安全协议及排除施工中出现的干扰等，否则，给甲方或第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。

4、乙方应当负责设计本工程图纸，并取得甲方对图纸的批准；乙方应当于工程保修期届满后将本工程全部图纸退还给甲方。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包或委托给第三方。

6、乙方应负责在工程施工及工程保修期的整个过程中施工现场全部人员与财产的安全，除因甲方随工负责人的过错而造成的事故外，乙方应承担所有事故导致的赔偿责任和相关费用。

7、乙方应当文明施工，保持施工场地整洁，在移交前施工现场应达到平整和整洁的要求。

8、自甲方将本工程材料运送至施工现场或其他指定地点开始，乙方应当妥善保管本工程材料，并承担所有毁损、丢失、损耗等风险；在本工程竣工验收合格后，乙方应当将剩余材料退还给甲方。

9、乙方应当根据甲方的要求为相关人员或设备办理保险，并支付保险费用。

10、本合同规定的其他权利与义务。

>第八条违约责任

1、任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

2、如果乙方违约，并在甲方指定的合理期限内未予以改正，甲方有权解除本合同，本合同自甲方有关解除的书面通知发出之日起第3日即告解除；本条不影响乙方

根据本合同的规定承担其他义务或违约责任。

>第九条不可抗力

1、不可抗力事件指甲、乙双方不能预料、不可避免及不可克服的事件，包括但不限于战争、动乱、罢工以及台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应当立即通知甲方，并尽可能迅速采取有效措施减少损失；乙方应当于不可抗力事件结束后3日内全面恢复施工，并根据甲方要求向其提交有关该不可抗力事件及其造成影响的详细报告。

3、因不可抗力造成延误的工期应当顺延，因不可抗力造成的损失由甲、乙双方各自承担。

>第十条争议的解决

1、本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受^v^法律管辖。

2、因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向（甲方所在地）法院提起诉讼。

>第十一条生效

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式6份，甲乙双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

负责人：法定代表人：

附件一、工程数量表

附件二、甲方提供设备和材料清单

**施工签合同范本7**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《^v^合同法》及《^v^建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

>一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.结构类型：底层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构、地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

5.设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程内容及承包范围

改为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

取消。

3.本工程为满七层，结构找坡。

4.楼梯踏步为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.外墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_取消。

取消，改为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.其余均按原图施工。

>三、合同工期

(本协议中所列日期均为日历天数记)

开、竣工日期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(含法定节假日)以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

>四、付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算;本工程为垫款主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装完毕，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装完毕，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_完工，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，滞留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

>五、合同生效与终止、争议处理

1.除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

2.本补充协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份(其中正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份)，甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3.本补充协议系《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。

4.本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会。

5.本补充协议自双方签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工签合同范本8**

发包方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

安全维护及整改。

>三、合同工期

\_\_\_\_\_\_天。

>四、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

>五、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

（1）本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

（2）本工程适用的地方标准、规程必须符合\_\_\_\_\_\_省标准规程。

>六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

>七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计取，材料价格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

>八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上（以\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

>九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%.

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

>十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

>十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

>十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

>十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工签合同范本9**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、 工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为260平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元;每层楼面层现浇完成，各预付 元;待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿和支付各种费用，甲方概不负责。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

身份证号：

乙方签字(手印)：

身份证号

年 月 日

**施工签合同范本10**

甲方:

乙方:

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

>一、工程地点：xx省xx市

>二、工期要求：施工工期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，日历天数 天。

>三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm、外径350mm、长度8000mm，保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

>四、工程价款：

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>五、付款方式：工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方总价款的90%，预留总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

>六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

>七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

>八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同具有同等效力。

>九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工签合同范本11**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《^v^经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

>一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园经济适用房。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_道。

3、工程范围：按设计图纸要求所有内容达到竣工验收，交房使用标准。 除桩基础外的\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋楼的土建、水电安装工程;地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，框剪结构，含电梯和公共部分装修，毛坯房和电梯标准(参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼)含基础挖运土方，外运土方等全部内容;

4、总建筑面积约\_\_\_\_\_(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙\_\_\_\_\_米，室内给水，到入户水表后安装\_\_\_\_\_个阀门;

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用;

7、承包单价：\_\_\_\_\_元/每平方米，工程款预计：\_\_\_\_\_万(含税金);

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘\_\_\_\_\_元;品牌由甲方确定。

>二、施工准备

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路;

(2)现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续;

(3)组织施工人员和材料、机械进场;

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准;

(5)派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

>三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计\_\_\_\_\_个月时间，总工期\_\_\_\_\_天。

>四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;

2、乙方在施工中必须遵守下列规定;

(1)凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工;

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工;

(3)乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意,方可进入下一道工序施工;

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为\_\_\_\_\_年。

>五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责,必须按《\_\_\_\_\_省建设工程施工安全管理条例》和\_\_\_\_\_省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

>六、工程价款支付及结算

本工程为固定单价包干合同：承包总价暂定为人民币(含税金)\_\_\_\_\_万元;承包人自行垫资完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋主体框架到第\_\_\_\_\_层时(\_\_\_\_\_层顶楼板)，发包人按承包人总造价的的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;承包人完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋到封顶时，发包方按承包人总造价的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程完工验收合格\_\_\_\_\_日内支付总工程量的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)工程款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程结算审计完成后，发包人在\_\_\_\_\_个工作日内支付至审计总造价的\_\_\_\_\_%给承包人;剩余\_\_\_\_\_%作为保修金，在工程竣工验收合格满\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_\_天内付清(不计利息)。

争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

>七、其它约定

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后\_\_\_\_\_日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后\_\_\_\_\_日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还\_\_\_\_\_%。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工签合同范本12**

发包人全称： （以下简称：甲方）

承包人全称： （以下简称：乙方）

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合湖南省永州市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

>一、工程概况：

工程名称：永州市公路局办公新区项目水电安装工程 （以下简称：本工程）；

工程地点：永州市冷水滩区育才路与翠竹路交界处；

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为： 中所有的水电安装工程包含的全部内容。

>二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

**施工签合同范本13**

发包人：

承包人：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称： ；

2、工程地点： ；

3、工程范围： ；（详见施工图纸内容）；

4、承包方式：＿ 。

5、材料及工艺补充说明（详见施工图纸内容）。

二、合同工期及工期延误

1、开工日期： 年 月 日 ，竣工日期 年 月 日 ，合同工期总天数 天（以实际进场施工之日算起）；

2、由于承包人的责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一日，承包人向发包人支付合同价款万分之＿ ＿的违约金，算至验收合格之日；

3、因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

a发包人未能按约定提供（或确认）施工图纸及开工条件；

b发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款；

c发包人代表（或监理工程师）未按约定提供指令、批准等，致使施工不能正常进行；

d设计变更或工程量增加；

e非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 小时；

f不可抗力；

g其他非因承包人原因造成停工累计超过 小时。

4、承包人在以上情况发生后 日内，就延误的工期以书面形式向发包人代表（或监理工程师）提出报告；发包人代表（或监理工程师）在收到报告后 日内予以确认，逾期不予确认提出修改意见，视为同意顺延工期。

三、质量标准

工程质量标准：合格、按照《钢结构施工质量验收规范》验收。

四、合同价款

总计合同金额（大写）（人民币） ，小写￥ 。

五、工程款结算及支付

1、主钢构进场之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款；

2、纲结构主体完工之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款；

3、工程全部完工之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款；承包人向发包人开具工程合同总价款 的银行保函作为保修金，发包人于壹年内返还承包人；

六、施工准备

1、承包人在合同签定后 日内免费完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

2、发包人在施工前应负责做好三通一平工作，提供基准测量点，免费提供施工用水、电；

3、发包人应办理完备项目报建、图样签章手续，协调好周边及有关部门关系；

4、承包人于接到审查合格图纸 日内完成主构件的加工并运抵工地现场

5、承包人严格按照施工图纸中的材料进行采购和加工，并提供主要钢材，彩板的质量保证书；

七、安全施工与检查

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，；发包人不得要求承包人违反安全管理规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用；

3、如发生安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用；

4、当发包人与承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

八、工程竣工验收及保修

1、承包人在工程竣工前三日内，应将验收日期以书面形式通知发包人届时验收，如发包人不能按期参加验收，须提前通知承包人，并与承包人另行商定验收日期，但发包人必须承认承包人的竣工时间；发包人推迟验收，其间所发生的管理费和其他损失均由发包人承担；

2、发包人收到承包人的验收通知未提出异议，但到期又不按期组织验收或发包人提前使用的，视为验收合格；

3、竣工工程经验收合格之日，办理工程移交，从验收之日起三日内移交完毕，如发包人不按期接管，致使工程发生损失，应由发包人承担；

4、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续；

5、自工程竣工验收合格之日起壹年内承包人对工程负责免费保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

九、现场代表

发包人现场代表＿＿＿＿＿，承包人现场代表＿ ＿，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理；如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任

一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金 万元。

十一、争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方应及时协商，协商不成，任何一方应向 人民法院起诉。

十二、附则

本合同未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力；本合同以双方签字盖章后生效，一式四份，发包人与承包人各执二份，具有同等法律效力。

组成本合同的文件包括：

1、本合同

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

合同订立时间：＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

合同订立地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

本合同共＿ 页

发包人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 承包人：

住所：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 住所：

法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿ 法定代表人：

电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 电话：

传真：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 传真：

开户银行：＿＿＿＿＿＿＿＿ 开户银行：

账 号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 账 号：

邮政编码：＿＿＿＿＿＿＿＿ 邮政编码：

**施工签合同范本14**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就混凝土道路及练车场地硬化工程施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

总硬化面积约一万四千㎡，现对硬化工混凝土道路及练车场地的施工进行发包。

第二条 工程承包范围

、混凝土道路及练车场地硬化工程的施工，详细做法及工程量见图纸及变更。

、承包范围发生变更或调整的，双方应另行签订补充协议约定。

第三条 承包方式

、包工【包施工、包工期、包质量、包安全、包验收】

、不包含施工中涉及的所有混凝土及水、电费用。

第四条 合同工期

、进入现场后 天。

第五条 工程质量标准

、合格工程；

、同时施工质量严格按照施工图纸、变更、及国家相关施工验收规范进行施工。

第六条 合同价款、结算办法及支付方式

、合同价款

本合同为单价合同，合同综合单价为， 陆元肆角 人民币（大写）每平方米。综合单价已包括混凝土路、防滑纹、伸缩缝、所有道路工作内容的人工费、管理费、其它风险等所有费用；该综合单价为包死价，合同履行期间不予调整。

、结算办法

、合同综合单价包死，工程量据实结算；

、结算及支付所使用的货币为：人民币。

、支付方式

、无预付款，经监理及甲方相关部门审核后付已完工程量的50%；甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后15个工作日内付至合同结算总价款的95%；余款5%作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期满15个工作日内向乙方无息退还。

、每笔付款前，乙方向甲方发出验收通知，经甲方审核确认后付款。

第七条 工程验收

、验收标准：

、工程竣工验收，应以招标文件、投标文件、甲方确认的工程施工图纸、国家颁发的施工及验收规范、质量检验标准为依据。

、工程具备竣工验收条件，乙方按同类工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工验收申请；甲方收到竣工验收申请后组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后不组织验收，或验收后不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

第八条 质保期及维保

、本工程的免费质量保修期为 壹 月 ，质量保修期自本工程竣工验收合格之日起计算。如出现下列质量问题按双方责任划分，

、甲方责任：1、路基不合格造成的质量问题由甲方负责，与乙方无关：2、由于甲方提供的一切原料出现的质量问题由甲方承担。乙方责任：1、由于乙方振动、模板、配料施工出现的质量问题由乙方承担，并做出相应补偿；2、乙方在道路施工中出现的安全问题由乙方负责，与甲方无关；由于天气自然灾害出现造成的质量问题与乙方无关

第十条 双方的权利和义务

、甲方的权利和义务第八条

、甲方派驻的现场代表为 ，职权：负责项目实施的全面管理和协调工作，监督乙方施工，涉及到费用的现场签证，须经过甲方内部审批后方可生效；

、监督乙方的施工质量、进度、安全文明施工等；

、对乙方施工过程质量、工程竣工等的验收；

、对乙方进场材料、施工半成品进行检查时发现达不到标准要求的，乙方不得使用，同时甲方有权责令乙方调换、退场或返工；

、为乙方提供必要的施工材料堆放场地和施工作业环境及各参建方的关系；

、施工前甲方将提供施工所需的水源、电源接驳点，施工中乙方自行负责安装及水、电表的安装，经甲方检验确认合格后进行使用。

、甲方应按合同约定及时支付工程款。

、乙方的权利和义务

、乙方派驻本工程的项目经理为 ，职权：负责项目实施过程中全面工程施工和现场协调工作，接受甲方的工程监督；

、配合甲方对进场材料的验收、施工过程质量验收、竣工验收等工作，服从甲方人员的现场管理；

、按照合同工期和合同要求质量、验收标准进行施工；

、严格实行工序开工前向甲方或监理报验制度，施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料损失等均由乙方承担；

、施工期间至工程交付时，由乙方产生的施工垃圾应由乙方负责清运出场，由此产生的所有费用均由乙方承担；

、本工程未正式移交甲方之前，乙方负责本工程的成品、半成品保护，所有的人为或非人为原因造成的破坏均由乙方负责；

、工程经验收不合格的，乙方应当无偿在甲方指定的合理期限内返工至合格，由此造成的损失由乙方承担。因返工造成乙方没有在合同约定的时间内完工的，视为乙方工期超期，乙方应当按照上述工程超期的约定承担逾期违约金；乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方可以不予支付乙方所发生的任何费用；

、乙方进场施工时应自觉遵守施工现场管理制度，服从甲方的有关指令，对现场所有其它的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏甲方、乙方、第三方的财产或造成人身伤亡的，乙方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。还应做到文明施工，工完料净、场清；

、乙方负责与自己的劳务工人签订合同，并购买保险，甲方在此对乙方责任进行告知，出现问题由乙方承担完全责任，乙方务工人员无与甲方单独结算权利，出现一次，乙方承担10000元违约金。

第十一条 安全文明施工

、乙方应遵守国家和地方现行关于安全文明施工规范的要求，乙方在施工过程中，凡因乙方原因违反以上规范而导致发生的安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第十三条 违约责任

、质量责任及其它责任

乙方应严格按照本合同约定的质量标准进行施工，并按照本合同相关条款的约定履行本合同，否则甲方视情况有权进行处罚，罚款将从应付工程款中直接扣除，情节严重的有权解除合同。

由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的20 %向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿；

、工期责任

乙方如果不能在合同约定的工期内竣工，根据工期节点每延迟一天，扣除工程总价款3‰的违约金，若由于不可抗力或甲方的原因致使工期延误，由甲方现场工程负责人认可签证后方可顺延工期。

、延期付款责任

甲方不按合同的约定拨付款，甲方承担违约责任。

本合同其它条款约定的违约情况，按照其相应约定执行。

第十四条 合同的终止或解除

、有下列情形之一的，合同终止或解除：

、本合同因已按约定履行完毕的；

、本合同经各方协商一致终止或解除的；

、本合同因一方违约或因一方有不正当竞争行为或因一方擅自转让本合同项下权利义务的；

、本合同其他条款及法律法规规定的其他情形。

第十七条 其它约定

、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

、本合同一式两份，甲方，乙方各一分，双方签字后生效。

甲方代表人：

乙方代表人：

委托签约人：

委托签约人：

电 话：

电 话：

签约日期： 年 月 日

**施工签合同范本15**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》《^v^建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

>一、工程名称： 外墙保温工程。

>二、承包范围：

>三、 合同总工期：

四、 对乙方质量、安全要求：

工程质量标准：

(1)一次性验收合格；

(2)施工依据和验收标准：

a.按设计单位认可的施工图纸；

b.按由乙方提供并经甲方、总包、监理、设计和业主确认的施工方案和图纸进行施工和验收；

c.按^v^《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx);(3)最终验收部门：甲方、总包、监理、设计、业主和桓台县质监站。

(4)并按建设单位技术通知函要求的技术措施施工，见附页。

1、乙方及其作业人员要严格按照安全生产规范和相关标准施工防护、作业要求安排施工，出现任何生产安全事故由乙方承担赔偿责任。

2、资质资料要求：聚氨酯、玻化微珠两种材料的生产厂家要有淄博市墙体改革委员会的认证书及产品合格证、生产厂家企业资格证书和进场材料发票及国家要求的环保标准;聚氨酯施工单位必须是有专业资质的施工单位，需提供施工资质证书，材料发票按承包合同款额的60%提供给施工单位，乙方并负责施工材料实验。

>五、合同价款：

承包单价，60厚处聚氨酯发泡外墙保温综合单价175元/m2，乙方完成承包任务后，工程量以现场实际测量水平垂直投影面积数为准，最终以甲方项目部经理、施工员、技术员签字为准，少一人签字无效。

>六、 价款结算

1、施工2个楼，每完成一个楼的聚氨酯发泡，付款单栋楼保温款的30%，即2个楼全部完成后付总承包款的30%。

2、乙方按期完成后，即 80%，若乙方在约定工期内完不成90%，甲方有权清退乙方，并将剩余工程交由甲方指定的另一承包商完成，由此所增加的人工费和周转材料租赁费费用由乙方负责全部承担，同时甲方有权对乙方所造成工期延误损失处以实际损失的罚款。乙方要求自建设山东鸿嘉置业有限公司代扣工程款时不得影响甲方其它施工项目的正常拨款。

3、 余下20%承包款以前付清。

>七、本和同自双方签字盖章之日起生效，双方结清价款自行失效。(除质量责任和保修条款)

合同签订地点：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

**施工签合同范本16**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

工程名称: 电气照明安装及通信工程

工程地点:

一、总则：

根据《^v^合同法》及有关规定，本着双方友好合作的原则、为明确双方的责任，确保工程顺利完成。经甲、乙双方协商后制定本协议,甲乙双方必须共同遵守执行。

二、承包方式及范围:

1、承包方式: 包工、包料、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

2、乙方承包 电气照明安装及通信工程,工程内容包括:包工 、包料（按施工图纸及乙方报价书所列电工材料品牌）、包运输。甲方不提供任何工具，一切工具均为乙方自带。

三、工程造价及结算方式：

1、 本工程的电气照明安装工程承包方式及造价如下：

本工程电气照明安装工程量按本工程电气照明施工图纸所列工程量计算。本工程电气照明安装工程分两部分，室内照明工程及站区照明工程。 本工程工程量为包死造价，金额为：（大写：元整） 。

2、本工程的承包价是按验收优良为标准的(本单价包含10%优良奖金)，若验收结果为合格,则按该工程款的90%给乙方结算。

3、工程结算为包死结算，如发生以下几类情况必须由所管施工员签证，项目经理认可且注明原因，工程量方可结算：①已完成部位的变更返工；②施工管理人员原因造成返工；③承包范围外的工作。

四、付款方式：

1、在本合同签订后，乙方电工材料及人员进场后三天内, 甲方需向乙方支付工程预付款。

款 。

3、户外照明工程材料进场后甲方向乙方支付工程进度款 。室内及户外照明工程完成后，经甲方及其他主管部门（监理、业主、质监站等）验收合格后一星期

2、室内照明线路工程完成后，经甲方验收合格后，甲方需向乙方支付工程进度

内，甲方需向乙方支付工程进度款。

4、乙方必须在工程完工一周内将结算资料移交至甲方项目部，并在完工之日起一个月之内完成对数及签字审批手续，如乙方未能及时提交结算资料甲方将有权按合同价或低于合同或按图纸计算工程量乘以合同单价结算。

5、结算资料包括：结算书、签工量表、工程量计算表、合同，其中结算书需一式二份其余的一式一份。

五、甲方责任：

1、甲方需向乙方提供施工图纸及相关变更通知一套。

2、乙方材料进场后由甲方提供场地进行堆放。

3、施工前，甲方需向乙方进行工程技术、质量和安全交底。

4、甲方在收到乙方质量验收通知后及时派人进行组织质量验收工作。

5、在乙方承包的工程完成后，甲方得到乙方要求结算书后必须在一个月内完成相关结算工作。

6、甲方向乙方已作进场登记的工人提供进场至承包工程结算结束期间的住宿及生活所需木柴。

7、甲方向乙方已作进场住宿登记的工人提供生活用电及用水，其免费额度为（4～10月电费10度/人月、水4吨/人月；其余时期电费3度/人月、水3吨/人月）。超出部分为有偿使用。

六、乙方责任：

（一）质量及技术措施：

1、乙方必须严格按设计图纸、工程技术交底要求、现行施工规范要求及水电照明安装工程方案进行施工。

2、乙方所使用的电工材料必须满足国家材料检测站标准规定。乙方必须提供一切进场电工材料材质书及材料合格证给甲方。乙方所使用的电工材料品牌及型号必须符合图纸及乙方报价书的规定。

3、班组在施工时必须按图及施工员要求施工，严格执行甲方的施工作业指导书及施工技术交底要求，分项施工工序完成后，必须进行质量自检，发现有误及时返工，确定无误后交甲方质检员进行核查质量评定，并由甲方质检员签名确认。

4、班组的分项施工成果必须满足安全及质量验收要求，返工整改由班组负责，不再计工。

5、班组施工时必须注意本班组及其它班组的成品保护，对成品造成污染或损坏引起返工损失由乙方负责。

6、施工用材料在现场内应分类堆放，施工时材料应摆放堆放，不准乱堆放。

7、乙方必须配合现场管理人员及时做好技术资料，资料真实，字迹工整。

8、乙方在施工过程中打凿孔洞穿线等工作，事后必须进行修补工作，否则甲方可以叫其他班组进行修补，所发生的费用在甲方合同价里扣除。

9、乙方必须配合甲方做好对业主或总包单位的结算资料，对有增加的项目要及

时跟甲方供经营部人员联系。

（二）安全及文明施工：

1、乙方工人必须遵守各项安全操作规程及其它有关规定,若因乙方工人违章操作而造成的不良后果,一切责任由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

2、乙方工作人员在施工过程中有权拒绝在不安全及存在安全隐患的场所进行施工，并及时向甲方管理人员反映。

3、乙方必须经常对生产工人进行安全教育,不得指使或强迫工人冒险作业,不得将自用的材料堆放在排栅上及四口临边上,不得随便拆除现场安全防护措施。若发现安全隐患必须立即报告现场施工管理人员,采取有效的补救措施后方可继续施工,否则所发生的一切后果由乙方自行负责。

4、乙方在每天收工前，必须保证“工完场清”。乙方对生活场所也必须保持清洁。如乙方不按时清场，甲方有权另派杂工进行清场，所发生的费用在乙方的工程款中扣除并按有关制度罚款。

5、乙方进场须严格遵守甲方各项管理制度。如有违反，则按制度规定罚款。

6、凡非因公受伤及死亡的，甲方不负任何责任，因公受伤及死亡的由乙方负责全部医疗或经济赔偿责任，甲方配合乙方处理相关事宜。

（三）进度

1、从签定本合同日起乙方必须在两日内组织工人进场,本工程的水电照明工程必须要在 年 月 日前全部完成。如乙方未按时完成，则按每延迟一天罚款壹千元处理（不可抗力因素除外）。

2、乙方施工速度必须满足工程施工进度的要求。

3、乙方应积极配合甲方必要的赶工，满足甲方要求达到 人以下人数同时开工的要求。

七、其他规定:

1、水电安装施工人员必须是符合劳动部门颁发的《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经考核合格，领取了《特种作业人员操作证》的专业水电工。乙方工人必须及时做好

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！