# 施工人工合同范本(合集16篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-01-13

*施工人工合同范本1甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，签定以下合同双方共同遵守。一、工程概况1、工程地址：...*

**施工人工合同范本1**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，签定以下合同双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_宿舍\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室。

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅。

3、主要装修范围为室内所有工程，包括地砖、墙砖、卫生间顶、客厅、卧室吊顶、铝塑板柱、木质地板、电视背景、刮瓷、门套、防盗窗、窗套、床、卫浴、推拉门、橱房餐柜。

4、委托方式：以承包人包工、包料的方式。

5、工程期限：\_\_\_\_\_\_个月，开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

二、质量要求

1、工程使用材料的品种、规格、质量经双方认定。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加费用，应另签订补充合同。

三、委托人义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，应为承接人入场施工创造条件，把影响施工的物品清理。

2、提供施工期间的水源、电源。

3、负责做好保卫、消防等项工作。

4、参与工程质量和施工进度的监督。

四、承包人义务

1、按期保质完成工程。

2、竣工后负责清扫施工现场。

五、合同价款：本合同工程总合计造价\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_元整)。包括材料及工人费用，一次性到位。

1、合同生效后，委托人将施工前\_\_\_\_\_\_日首付给承包人\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_元整)，其余\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_元整)于装修工程完工，双方验收合作后一次性付清给乙方。最迟可延迟到\_\_\_\_\_\_月底付清尾款，如违约，将赔付承包商一定的违约金。

2、包修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。合同履行完毕后终止。

附：装饰工程预算表

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**施工人工合同范本2**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

现甲方将衡阳和谐服饰有限公司人工挖孔桩以包工形式承包给乙方施工，为明确甲、乙双方的权利和义务，特签订如下协议：

一、承包内容：乙方包工不包料，乙方负责桩成型、钢筋笼制作、安装(安装的吊车由甲方负责)混凝土的浇灌，混凝土的振捣(混凝土由甲方负责提供)。

二、承包单价：该人工挖工桩桩径为900mm-1500mm不等，桩护壁每边为150mm，两边共300mm，甲方按每立方米元单价承包给乙方。在施工中如遇有流沙、砾层、流泥等，按以上单价的翻倍计价，在施工中如遇有大石块需进行放炮，价格再议。

三、结算方式：按甲方现场验收实际工程量进行结算，在施工中如需要做半摸、一摸、按二摸结算。扩大头按每根桩实际深度另加1米。

四、工期：该工程日期为有效工期40天，自乙方施工人员进场日计起。

五、付款方式：乙方施工人员进场三天后，甲方按乙方施工人员每人每天按35元/天预付生活费，每栋厂房桩基础施工中途付贰仟元作为乙方油料费，乙方每完成一栋，甲方结算付款一栋。(乙方不负责税务发票)。

六、甲、乙双方权利与义务：

①甲方负责处理好周边关系协调，如因周边关系造成工地停工超过半天，甲方按每人每天80元计算。

②该人工挖孔桩深度乙方只负责控制到见岩为止，乙方不负责入岩。

③施工中甲方负责乙方民工住宿和工棚，并保证水、电到施工现场，电源安装好漏电开关，并做好排水沟或塑料胶管，施工中水电费由甲方负责。

④施工中施工人员的防护用品(安全帽、绝缘胶鞋、通风机械等)由乙方负责。

⑤乙方所有施工人员必须听从甲方施工技术人员指挥，提高安全意识，杜绝安全事故发生，如因乙方施工人员不服从甲方技术人员指挥，造成出现安全事故，甲方概不负责。

⑥在施工中如出现异常情况，乙方必须马上停止施工，由甲方会同设计人员作出处理后，方可进行施工，但已挖部分按实际工程量结算给乙方。

七、以上条款甲、乙双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。本合同一式四份，双方各执一份，一份报送业主。

甲方签字：

乙方签字：

xx年x月x日

**施工人工合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彩铝门窗工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、承包范围：彩铝型材门窗。

二、承包方式：包工包料、包制作安装。

三、原材料选择：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、本合同适用法律及法规：《建筑法》、《湖北省建筑市场管理条例》、《\_合同法》及国家现行相应的设计、施工及验收规范等。

五、合同单价与工程量及总工程造价：

铝合金门窗综合单价为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/㎡；该项目约\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡；总造价约\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（备注：以上单价不含土建配合费、税金及检测费。）

六、工程进度、质量及验收要求：

1、工程进度：乙方施工进度以甲方进度为准。若遇重大设计变更或人力不可抗拒因素及建设方甲方原因误工，工期相应顺延。

2、铝型材质量符合GB/T5237-20\_\_标准。甲方要求品牌为“凤铝” 888推拉窗铝合金型材；主型材壁厚为 mm；颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_；色号为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、中空玻璃符合GB11944-20\_\_标准。规格为5mm+6A+5mm单面白色钢化。

4、工程材料参见乙方提供的主辅型材及配件检验报告，主要配件为广东“凤铝专用”五金件。

5、详细技术要求见乙方提交的设计图纸，并经甲方签字确认后再进行制作。

6、质量：按现行相应的施工验收规范标准验收达到合格。工程经检验合格后由乙方提供完整的归档资料。

7、门窗检测由乙方负责样窗送检。送检数据以实际送检数据为准，如送检数据与图纸数据不符时，其由于甲方更改图纸设计要求所导致的数据不符情况由甲方自行负责。

七、付款方式：

1、第一批外框进场七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程进度款。

2、第一批窗扇进场完毕七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

3、全部安装完毕后七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

4、验收后甲方应在七日内付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

5、剩余款5%作为质量保证金，工程竣工验收合格一年后，双方无质量异议，甲方一次性付清。

八、工程量计算：

工程结算面积按甲方图纸洞口实际尺寸计算，转角及飘窗按外围展开面积计算。

九、工程验收：

工程具备验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工验收报告和资料，甲方代表收到乙方提供的验收报告及相关资料符合要求后15日内组织验收。发现工程质量问题乙方应及时解决，在甲方规定的时间内不能解决或完成而影响工程进度所造成的损失由乙方负一切责任。甲方代表在验收报告上签字即视为工程竣工，在验收后15日内如无任何异议不予签字，可视为竣工报告已被通过。验收应按JGJ73-91《建筑装饰工程及验收规范》标准执行。

十、双方的责任与义务：

(一)甲方负责为乙方进入工地创造便利条件，应向乙方提供符合规范的门窗洞口尺寸（同系列窗型高、宽不得大于±20mm）;协调解决施工所用的脚手架、垂直运输吊装工具、水电及三线（面线、水平线、垂直线位置）；协调解决乙方堆放场地、水、电源位置。监督检查工程质量，对施工质量不符合约定的，甲方有权要求施工人员在合理期限内无偿修理或返工。因甲方未按照约定的时间和要求提供三线位置及施工配合，乙方可顺延工程日期。甲方承担施工配合事宜，如洞口二次修补及抹灰等责任。

(二)乙方负责按甲方提出的工期和质量要求施工，并负责此工程竣工验收后的维修服务工作，乙方保修期为一年，并负责终生维修。在保修期内，由于乙方原因导致的质量问题，乙方免费维修；由非乙方原因导致的破损及其它问题，乙方负责维修，甲方承担维修所需的一切费用。保修期外,乙方负责维修，由业主承担全部费用。

(三)乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

(四)乙方按甲方签字确认的施工方案及设计图纸进行施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现自身设计有错误或严重不合理的地方，甲、乙双方应以书面形式通知对方，并在3天内提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签字后，方准施工。因此造成的工期延误及材料损失均由过失方承担。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规范时，应在施工前按审批程序重新报甲方批准，经甲方审查核后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工，所发生的责任与费用由强行施工方自负。

(五)、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经

验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日千分之一的逾期违约金。

(六)、施工期间乙方确保安全生产，严格遵守建筑工程安全生产有关规范措施，如发生人员伤亡、质量事故等问题，均由乙方承担全部责任和一切费用。甲方派驻工地人员有权对工程质量、进度提出意见和建议，确保施工顺利进行。

十一、违约责任：由于甲乙任何一方不能按所签订的合同履约，造成的损失由责任方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商后增加补充条款。补充条款与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**施工人工合同范本4**

甲 方：

乙 方： 身份证号码：

工程名称：

结构类型：框架（详见施工图）

工程地址：

甲方将承建的 工程的水电安装工程劳务施工承包给乙方。依照《\_合同法》、《\_建筑法》以及其它有关法律法规，遵循公平、诚实、守信、互惠互利的原则，双方就本工程承包事宜协商一致，签定本合同。

一、主要工作内容及范围

1、包括所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内室外等所有一切给排水、强弱电预留预埋与安装、消防、通风空调预留预埋与安装、吊洞等工作。

③水电临设部分：包括临时水、临时电。

④涉及消防工程、电梯、通风空调工程、高低压配电工程、供水供气工程、弱电工程、智能化系统、安防系统等，凡在施工设计范围内或技术变更范围内由甲方施工的内容，其劳务部分均在乙方工作范围。

⑤及时准确向甲方报送所需材料量；负责本班组本专业施工所产生建渣的清运。 ⑥上述未明确提及的，按本合同下述相关条款执行；本合同未明确提及但在合同议定过程中已口头约定或按行规属于水电安装工程范围内的其它项目。

2、辅材如钉子、扎丝、电焊条、焊锡条、焊锡丝、穿线钢丝、尼龙引线、封口胶、泡沫板、电工胶布以及施工用具、工具、试压设备、钻孔机具等均由乙方自备，甲方提

供的材料紧限于：PP-r管、PVC排水管、电工导管、相关配件以及电线电缆等主材。

3、乙方所用材料的进出场由乙方负责上、下车堆码；场地内材料的水平运输、垂直运输、坡道运输、一次转运、二次转运、多次转运由乙方自行负责。

4、乙方配备1个以上专职质检员，跟班作业，配合甲方质检员、工长，检查工程质量。

二、工程承包方式及承包单价

1、承包方式：人工费承包（含自供材料及自备机具）。

2、承包单价：

本工程按建筑面积计量，单位以平方米计算。

单价为：元／㎡（叁拾伍元每平方米）。

以上单价包含技术工、普工或一般签证工工资、劳务管理费、自备材料费、自备机具损耗及折旧费、风险费、利润等。

因设计变更导致返工重做的按实计价。

因施工失误导致的工作量增加不予以计价，造成材料浪费或工期延误的按本合同相关条款处理。

乙方在履行合同签署前，对甲方提供的各种文件资料如施工图等已充分知晓，对场地情况、工期要求、楼号施工顺序以及各种不可预见情况已充分评估，故合同一经签署，乙方必须做到甲方及建设单位要求的安全文明施工标准、质量要求、工期要求等，不得以设计造型复杂、设计变更、施工流程冗长、工作量不饱和或工艺繁琐、施工现场停水停电或气候误工等客观原因要求调增单价。

3、原则上现场不允许出现签证点工，若甲方指令或工程需要，或经甲方核定确实超出合同约定范围的工作，乙方应在无条件执行的前提下，按普工：元/工日、技工元/工日进行结算。

三、价款结算及节点支付方式

1、价款的结算：按合同单价和经甲方验收合格、现场收方验方的工程量进行价款结算。

2、工程进度款的结算和支付：工程施工至约定的支付节点时，由项目经理、主管工长、质安员、预算员签字确认，扣除罚款或垫付款、代扣款后，经甲方领导批准后方

成，所产生的一切费用由乙方承担，费用从乙方当次支付款项中扣除。

3、零星签证点工、计时工在乙方工程竣工结算时一并核算，不列入节点支付范围。

4、支付方式：本工程应建设方对工程交付使用的特殊要求，分两段施工，甲乙双方议定节点支付方式具体为：

①工程施工至第一段主体断水时支付至乙方完成合同工程量的50%；②工程施工至

第一段基本全面完工、建设方搬迁入住时支付至乙方完成合同工程量的60%；③工程施工至第二段主体断水时支付至乙方完成合同工程量的70%；④工程整体装饰、安装工程完工支付至乙方完成合同工程量的90%；⑤工程全面竣工、验收合格，完成乙方合同价款核算时支付至乙方合同价款的95%，扣留5%作为保修金；⑥保修期为壹年，自工程全面竣工、验收合格之日起计算。在保修期间，乙方免费履行保修责任，保修期满后退还。

5、如遇春节而工程未施工至上述支付节点，则按乙方完成量的70%进行支付。

6、工程未到支付节点或未竣工未结算时，甲方不对乙方借支或预支任何费用。

四、工程质量要求

本工程质量标准为合格，所有工作必须按照国家现行验收评定标准以及《成都市住宅工程质量分户验收管理暂行规定》、根据施工图纸及甲方技术交底施工，确保工程质量通过验收，如有不合格返工或材料浪费，其损失由乙方自行负责并按每查实一点罚款200元的标准执行，因整改而造成的工期延误按本合同下述相关条款执行。

五、工期要求

1、工程施工时，乙方必须按照甲方编制或现场要求的工期按时合格完成，如因工程所需，要求乙方加班作业或连续作业时，乙方必须无条件执行，乙方应按甲方的工期要求，合理调配劳动力，确保工程安全、保质、按期完成，不得以夜间、小雨、节日、农忙、人手不够等客观原因影响工期，如未完成或未执行时按最低20xx元/次进行处罚。

2、乙方应与其它工种密切配合保证节点工期。

3、若甲方经调查研究，确认乙方劳动力和技能不能保证施工进度要求时，乙方必须全力配合组织调集突击班组并在甲方指令下达后6小时内到场进行作业，若每次甲方指令下达后，乙方未执行或拖延时间影响工期节点时按最低20xx／次处罚。

六、安全文明施工要求

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据\_《建设工程安全生产管理条例》和国家有关法律法规，明确安全生产中各自的权利、义务和责任，双方特别约定如下：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、省、市的劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、安全生产岗位责任制度、安全检查制度、安全生产奖罚制度、安全教育制度等。

3、甲乙双方的有关人员必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识的教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

4、施工前，甲方应对乙方的管理人员、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求。乙方应组织召开施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，履行签字手续并归档备查。

5、施工期间，乙方指派 （身份证号码： ）负责本工程项目的有关安全、防火工作，甲方督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须在限期内整改，过期不整改者，将按每次500元处以罚款。

6、在生产操作过程中的个人必须正确穿戴防护用品，甲方有权进行检查，如乙方违者按50元／人.次罚款。

7、乙方人员对所处的施工区域、作业设施设备、工用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

8、乙方应严格按甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮、擅自施工所发生安全事故由乙方负责。

9、乙方对施工中使用的自备机具和自备材料，其性能、使用要求、安全注意事项以及维护保养方法等应完全知晓。因自备材料或设备出现质量问题或操作不当而导致的后果由乙方自行负责。

10、乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施、安全警告牌、不得擅自拆除、更动，违者按500元／次进行处罚并承担因恢复各项设施所发生的人工费、材料费等。

对因擅自拆除而造成工伤事故的，由乙方负全责。如施工需要确实需要拆除变动的，必须征得工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。

11、特种作业必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经特种作业安全技术考核后持证上岗。中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作，严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

12、乙方必须严格执行各类防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。

13、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的由乙方负责。

14、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

15、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方人员在施工期间因违规规章或不按甲方要求作业造成伤亡、火警火灾、机械事故等重大后果的由乙方负责，甲方应协力进行紧急抢救伤员、保护现场，抢救贵重物资的工作并按程序逐级上报。

16、乙方必须向甲方提供施工管理人员和现场工人名单和相关证件，包括作业人员身份证复印件及有关证件，人员确定后应相对稳定，凡需变动，必须及时通知甲方，征得同意后方可变动。乙方对人员身份情况或重大变动情况隐匿不报从而导致各种不良后果的由乙方负责。

17、乙方人员上下班途中及离开工地后发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

18、凡发生工伤事故，按照“四不放过”的原则进行调查处理，由责任方承担一切经济损失和相应的法律责任。

19、安全责任的划分和处理方式

①在施工中，乙方必须严格按照安全操作规程作业，圆盘锯、电焊机等电动工具必须由专人负责、专人操作，且定期进行维护、保养。塔机、龙门吊、吊车等大型机械定岗定人，非专业机操人员不得操作，乙方应随时加强检查、加强教育，消除安全隐患，杜绝安全事故的发生。若乙方工人发生任何安全事故，乙方必须直接与伤者进行协调解。

**施工人工合同范本5**

甲方：合同编号：

合同签约地：

乙方：合同签定日：年月日

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

一、工程概况

第l条工程名称：

第2条工程地点：

第3条本分包合同承包范围：

第4条承包方式：

第5条施工工艺：

第6条分项工程质量要求：优良

第7条工期计划：合同施工总工期天，开工日期：年月日，竣工日期：年月日;乙方应严格按甲方施工进度计划施工，保证每区段工作和整个分包工程按时完工，任一区段工作的延误都应被视为工期延误。

第8条合同价款：本工程合同价为：元人民币，工程量计算方法：;本分包合同单价为完整价，即包含完成本分包合同工程的所有直接、间接费用和其它有关费用。

二、甲方责任：

第9条甲方应负责联系乙方在现场的施工用房、工人临时住房以及临水临电支持(不允许电灶做饭)。

第10条监督检查乙方施工质量、进度、料耗，施工现场管理、安全及文明施工等跟工程施工相关的事项。对现场出现的问题及工程不合格项目提出整改意见，并视情况进行100~1000元的经济处罚，甲方相关人员开出相关单据后直接从工程款中扣除。

三、乙方责任：

第11条乙方驻工地代表(项目经理)：

乙方驻工地代表姓名：电话：身份证号：乙方驻工地安全员姓名：电话：身份证号：乙方驻工地质检员姓名：电话：身份证号：

乙方现场负责人职责：按总包方和甲方代表批准的作业计划、施工组织设计、工期控制计划、质量目标和甲方依据合同发出的指令，并有效组织施工，履行分包合同中约定的其它权力义务;合同一经签订，乙方不得擅自转包或违反合同其他约定。如有违反，甲方视情节有权对其进行经济处罚，直接从所支付的工程款中扣除;情节严重的，勒令退场，甲方不予乙方进行任何方式的结算和补偿、乙方也不得提出任何方式的结算和补偿，甲方保留进一步索赔的权利。

第12条乙方应具备施工队自我管理能力，按甲方要求配备现场负责人、质检员、安全员、材料员等，且满员全勤常驻工地管理、中途不得更换，进施工现场前一天向甲方驻工地代表提交管理人员名单及有效通讯联系方式及能证明与其工作职责相对称的相关证件复印件。

第13条乙方进场第一天现场负责人向甲方代表提交施工人员的花名册(有姓名、性别、工种、年龄、身份证号码、及详细的家庭住址)，并保证所提供的信息的真实和准确性。

第14条乙方全面负责所承担工程项目的全面事务管理，直至工程验收及验收后工程维修等事务。

第15条乙方工地负责人应与发包方、开发商、监理保持良好的关系，及时发现问题并妥善解决。由自身管理、施工不善而造成的总包罚款及其他事项都由乙方承担，对甲方造成影响和损失的由乙方承担。

第16条乙方现场负责人应常驻工地现场随时检查工程进度及施工情况，发现问题及时解决，重要问题上报甲方主管领导并备案，协调解决，乙方现场负责人常驻工地负责履行合同条款、监督施工安全、工序质量、施工进度、文明施工等，从工作属性上讲对总包是以甲方的名义施工，必须维护甲方的形象和利益。

第17条乙方对甲方所提供材料应妥善保管，不得有露天存放、曝晒、受冻、偷盗等可能导致材料性能变化或丢失的一切浪费行为，否则，造成的一切损失由乙方承担。

第18条乙方必须接受甲方的不定期抽检。对于施工过程中出现影响施工质量、进度、安全的各种现象，甲方抽检人员有权向乙方提出现场批评并填写《工程整改通知书》要求改正，同时处以罚款。

第19条乙方负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目。

第20条乙方在工地现场负责施工材料的装卸、搬运、保管，以及甲方管理人员指派的零工，所有发生费用已经包含在合同单价内。

第21条乙方必须是以公司的名义与甲方签订合同，并把所属公司的相关资质、执照等相关证明文件的复印件(加盖公章并注明原件存放处及授权范围)、以及乙方公司法人开具给乙方代表的授权委托书等相关文件。

第22条乙方保证项目工程在施人员无违法在逃人员、不得包庇和容留一切施工现场违法违规现象和行为。否则后果乙方全部自行承担，甲方不承担连带责任，并赔偿给甲方造成的损失。

第23条乙方负责所有工程施工所需的施工机械、工具的购置、保管和使用，所使机械必须符合相关要求，如有丢失及损坏，应由乙方负责。乙方自行承担施工人员生活费及其他与工程施工相关费用等。

第24条施工质量不合格，乙方应负责无偿返工补修。由此造成的工期延误及材料损失，由乙方负责。

四、进场及竣工验收

第25条按照双方约定，乙方保证在年月日前所需人员及设备进入施工现场，做到开工前的准备工作。

第26条乙方必须在年月日前完成全部施工;工程竣工后，乙方必须向甲方提供监理、总包签发及盖公章的工程竣工验收单，并保证签名及盖章为真实有效。乙方有义务在甲方的要求和协助下与总包核对实际施工面积及项目。只有合同工程项目质量验收通过及最终施工面积确认后，才能视为合同工程项目完工。

五、工期约定

第27条施工过程中，如遇下列情况应顺延工期：由于人力不可抗拒、设计重大变更引起的工艺或工程量变化、非乙方原因造成的其他情况，但必须在工期顺延的当天，由乙方提出书面申请，甲方签字认可。

第28条因乙方的责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。延期一天扣除总施工费的5%。

六、付款方式

第29条工程开工后按照工程进度及完成的工程量支付生活费，完成施工总量的30%支付合同价款的20%，即元;完成施工总量的60%支付合同价款的30%，即工程完工未结算支付至合同价款的70%，即元;工程完工结算后，支付至工程实际总价款的95%，剩余总价款的5%作为保修抵押金，一年保修期内未发生质量问题，甲方将在保修满后一月内结清。

说明：乙方施工人员(工头、班组长及工人)不得来甲方办公地点索要工程款，否则视为乙方违约，甲方有权扣除总工程5%的违约金。

第30条付款事宜参照《施工队生活费支取规定》执行。

七、安全及文明施工

第31条乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

第32条甲方给乙方签订的合同价款已包含乙方每人六十万元的人身意外险费用。乙方必须给所有在甲方工地现场的人员上工伤、人身意外保险等相关险种。

第33条乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备安全员，对操作工人的安全生产负责。

第34条其他未尽事宜参照《安全协议》执行。

八、违约责任

第35条以上合同内容经签字确认生效后，任何不遵守或违背合同内容规定的都视为违约。乙方如属自身原因在施工过程中不能履约或被总包、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约行为的。乙方无条件退场，甲方不支付乙方任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全额赔偿甲方所有损失。

九、其他

第36条甲方与乙方签定的《安全协议》、《材料协议》、《施工队管理条例》、《施工队生活费支取规定》等与施工生产活动有关的管理规定、补充文件及协议都视为本合同附件与合同具有同等效力。

第37条发生争议，双方协商解决。

第38条合同生效与终止：本合同自双方签字之日起生效;合同在双方完成约定工作内容，价款结清，保修期满后即告终止，中途无故不得终止。

第39条合同份数：本合同正副本共叁份，甲方持两份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工人工合同范本6**

甲方：

乙方：

根据工程需要，甲方将 的人工挖孔桩项目承包给乙方施工，依照《\_合同法》遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合现场实际，经双方共同协商，明确责、权、利的关系，特制定以下条款，双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容：本工程项目的`所有人工挖孔桩项目含：

①孔桩土方开挖、石方爆破、孔桩扩头、装土石碴入筐、提拉或绞盘、将土石碴倒于离井口1m以外。

②孔桩护壁模板制作、安装、拆除(模板及支架由乙方自备)。

③孔桩护壁钢筋笼制作、绑扎、安装。

④孔桩护壁混凝土现场人工自拌、运输、浇捣、养护。

⑤孔桩内抽水、降水、排水。

⑥孔桩验收及填芯前抽水、清底。

四、承包方式：包工不包料。包工具、用具、包除塔吊外的所有施工所需的机械设备、水泵、照明灯具、电缆等，包质量、包安全、包工期、包验收通过。

五、承包价格：按承包内容范围内全部完成，综合单价按258元每立方米计算。

六、工期要求：按照施工图纸工程量(无论孔桩直径大小、穿流砂层多厚、地下水多少、桩内是土方还是石方、不可预见的气候影响、孔下和场地操作难度多大)每个孔桩每天必须保证完成1米。

七、质量要求：按照施工图纸、施工规范、操作规程、质量验评标准组织施工，人工挖孔桩成孔质量保证百分百合格。

八、结算依据：桩径及护壁平均厚度按设计图纸所示尺寸，桩长以现场收方实际长度计算。

九、付款方式：所有孔桩全部完成，办理完结算后，在20xx年春节前一次性支付工程款。

十、甲方责任：

1、提供建筑施工图纸及相关的设计变更一份。

2、按照施工进度计划进行分段安全技术交底。

3、提供二级电源开关箱至操作现场距离不大于50米。

十一、乙方责任：

1、组织制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产投入的有效实施，督促跟班检察安全生产工作。

2、必须对本队伍施工人员负安全生产中的经济、法律一切责任，对施工人员进行安全生产书面产，严格履行班前、班中、班后检查、监督、制止违章、杜绝事故的发生。

3、严格按照施工图纸、施工规范、安全技术操作规程组织施工，确保工程质量为百分百合格。

4、孔桩施工期间必须定专人负责下班前(或暂停操作)孔口盖板、护栏遮盖防护安全工作。

5、负责孔桩内的照明设施(安全电压36V内)，孔内抽水、检测有害气体、送风。

6、乙方必须保证一个孔桩最少两人施工操作，如孔桩停滞时间过长造成护壁垮塌等所造成的返工费用由乙方承担。

十二、安全生产管理

1、乙方进入施工现场要严格遵守安全文明施工的一切规定，认真落实各项安全措施，单次工伤费用在2万元(含2万元)内由乙方自行负责，超过2万元的，超出部份甲方承担80%，乙方承担20%。

2、甲乙双方应保持工作上的联系，发现质量、安全事故隐患要及时通知对方，积极采取措施，迅速清除隐患后才能继续施工，确保工期、质量、安全文明施工，做到工完料尽场地清。

十三、违约

1、乙方如在施工中质量不能满足国家施工规范、质量标准、安全生产、甲方进度要求，甲方有权限定3天整改，超过时间甲方有权终止合同，一切经济损失和赔偿责任由乙方承担。

2、乙方若中途停工退场，所有施工产品经项目部验收合格后按完成的工程量70%进行结算，余30%作为甲方另请班组造成的延误工期和临时请工加价等其它损失。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，由双方签字之日生效，办理结算和清算完尾款后失效。

甲方：

乙方：

xx年x月x日

**施工人工合同范本7**

承包单位（甲方）：

劳务单位（乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程施工合同》及有关规定，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，经协商一致签订本合同。

特别说明：签订本劳务合同的前提是甲方已于 年 月 日与建设单位（下称业主） 签订了 工程承包合同，乙方承认并确认甲方承包该工程。

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

劳务承包范围：

劳务承包期限：

开工日期： 年 月 日；

完工日期： 年 月 日；

总日历工期： 日。

经双方协商，按合同工期每提前一天竣工，甲方按 付

给乙方工期奖。

发生下列情况，经甲方确认，乙方办理工期签证，顺延合同工期：

1、人力不可抗拒的灾害而被迫停工；

2、甲方变更计划和设计而影响施工；

3、甲方未按期拨付劳务费用影响施工；

4、临时停水停电一天以上；

5、其它非乙方责任影响施工，双方约定的其它情况。

1. 6工程质量等级: ；

1. 7合同价款:

本合同造价为人民币(大写)：

1．8乙方投入施工人数： 人。

第二条合同文件的组成与解释顺序。

合同文件由下列各项组成，并依序解释。

1. 本合同；

2. 协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

3. 中标通知书；

4. 投标书和招标文件；

5. 工程劳务量清单；

6. 确定劳务报酬的工程预算书；

7. 图纸；

8. 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

第三条、合同文件适用标准和法律

适用法律、法规：\_现行法律和工程所在地地方法规；

适用标准及规范：

现行国家及工程当地有关标准、规范；

其他标准及规范；

第四条施工前期工作

办理施工手续的责任及费用、证件、批件的名称及完成时间：施工许可证、占道、排污、临建规划手续甲方负责与业主联系办理。爆破许可、用火限制区域的动火许可、夜间施工及其它施工必须的手续等由甲方办理，费用由甲方统一交纳后，应由乙方承担的费用 在拨付乙方劳务费时扣除。

完成生产、生活、临时设施的责任和费用以及完成时间和要求：

第五条甲方责任

组建与工程相适应的项目管理班子，设立项目经理、工程技术、质量安全、财务、材料、经管、动力、资料、行政等职能部门，实施工程项目的全面组织与管理；

负责编制施工组织设计、制订项目管理目标、实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

**施工人工合同范本8**

甲方：(总承包方)

乙方：(施工班组)

为明确各方责任、按质、按量、按时地完成此项工程，依照《\_合同法》及有关工程承包合同条例等之规定，经双方结合本工程具体情况订立如下合同条款：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、地点工程：

3、合计 元

4、工 期

第二条 承包方式

1、此工程按单项承包给乙方包工不包料，按图纸施工，增减按实计算，乙方应严格按照施工程序组织人员完成该项目。

2、乙方所有的施工小型工具均须自理。做好文明施工、工完料(地)清、起钉子、石匠钻砼、材料归堆等。当日发生的施工事项必须当日处理清场，不得以任何借口、理由拖延，否则将予以罚款。

3、在施工中每道工序乙方应做到无条件的配合协助施工长抄平、放线。

第三条 付款方式

1、每层混凝土工程完工后，按其工程量付工程款。屋面封顶付%。

2、余款待竣工验收审计合格后，一个月内(无质量问题)决算工程款、结算付清。

第四条 工程验收

1、乙方必须按图施工，不得任意更改图纸，如有变更时应由甲方提交变更通知单为依据，如验收质量不符合要求，出现的返工工料费用等均由乙方承担。

2、工程验收以国家颁发的、有关工程验收规范标准及施工图纸内容、和相关规定要求进行验收。

3、工程完工验收前由乙方负责清理打扫室内外(垃圾)卫生，确保验收条件和环境符合要求。

第五条 安全施工

1、乙方在施工中必须做到文明施工，安全操作，做好安全防范工作，施工中如出现安全事故，均由乙方承担。

2、施工中应按规范要求及遵守安全施工操作规程，上班期间中午不准饮酒，如一但发现罚款人民币( 元)，在乙方承包的工程款中予以扣除。

第六条 双方违约责任

1、木工每层模板3-4天要全部完工，如哪层超4天，按每天计算罚款500元/每天，施工中不允许停工，如停工每天罚款1000元。

2、自工程开工时起，乙方应合理安排好施工计划表，确保一次性验收合格，如在竣工初验时达不到合格质量要求，经整改返修的一切费用均由乙方承担。柱头、梁板如违反施工规范，表面不好，项目部给乙方按总造价的10%罚款，旧料利用，乱锯木料每根罚款30元。

3、乙方施工质量不符合验收标准，应负责无偿返工、直到返修合格。工程不能按期交付使用，按其承包项目费用的款价每天10%给予罚款。

4、上班进入工地时应戴好安全帽，如发现一人未戴安全帽，罚款(元)，未扣安全带罚款(。收工时施工操作小型机、具、电缆线等应专人及时收回，如有丢失，按价赔偿，并在工程款中扣赔。

5、乙方在施工中必须服从施工长的合理安排，按甲方总体施工计划，如不服从或擅自改变施工计划程序，施工长有权责令其停工乃至请退及罚款，以造成后果应承担相关经济责任。

6、施工中如为抢工期，甲方要求加班加点乃至阴雨天加。乙方必须服从统一调配，协作配合施工。不得以阴雨为由停工，如不服从统一调配，若造成相关后果，甲方有权扣除乙方工程款按总造价作为罚款。如延误工期，每延误工期一天罚款 元。

7、乙方人员在工地及施工场地应遵纪守法，团结互爱，不吵嘴、打架，围护工地卫生环境，注意自身生活卫生。

8、乙方在施工中途没有任何理由自动退出或停工不干，一旦出现由此现象，甲方一律拒付工程款，其由此造成的后果由乙方自负。

9、以上协议双方共同遵守，如有一方违约按相关法律追究经济责任。

10、本协议经双方商定，在施工中如发现其他事项，双方可另行协商解决。

11、本协议一式两份，双方各执一份，自签章既日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工人工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程内容及做法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3)乙方包工、甲方包料

5.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6.合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1.甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

2.甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条甲方义务

1.开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

2. 提供施工期间的水源、电源;

3.负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审

3.甲方在结清工程尾款时,留5%的滞纳押金在三个月之内退还给乙方。

第四条违约责任

1.合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2.未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4.甲方未按期支付第二(三)(四)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第五条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第六条几项具体规定

1.因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

2.施工期间，甲方将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3.施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工人工合同范本10**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

>一、 工程内容

房屋墙身砌筑、钢筋绑扎、混凝土浇筑、墙洞修补、粉刷等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

>二、 工程价款与支付方式

1. 工程价款：。

2. 该房屋建筑工程为包工不包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电等一切费用均由甲方负责。

3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付本层工程款的40％，第二层完工后支付本层工程款的40％，第三层完工后支付本层工程款的40％，工程竣工以后支付总工程量的80％，余款房屋交付后付清。

>三、甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。

2. 甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量及要求：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。乙方必须严格按照甲方提供的施工图及联系单施工。砌筑材料采用粘土烧制实心砖（甲方提供）。砌筑所用小型工具，手工用具均由甲方提供，乙方保管（包括手拉车、铁锹、泥桶）。乙方施工中生成的建筑垃圾由乙方清理，并运至甲方指定位置。落地灰在每道墙体砌筑完成后回收、利用。内墙冲筋粉刷，外墙四角吊线，墙体过夹尺。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：5月21日—6月5日完成第一层，6月6日—6月20日完成第二层，6月21日—7月5日完成第三层，7月6日——8月5日完成内外粉刷及落水管安装。乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

>四、 其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**施工人工合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将工程委托乙方施工,协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作日开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日5.施工费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)、本合同内容总工程施工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整)￥元)。

6.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方进场施工日开始甲方应预付总工程款的%人民币元整工程款;工程竣工并验收合格后(竣工后一周未验收视为验收合格)，一周内付给乙方应得剩余工程款元整。

7.乙方的义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)乙方必须按图施工，甲方负责技术监督。

2)乙方需保证工期，若因乙方原因造成一切经济损失由乙方负责。

3)乙方必须遵守协议各项条款，否则造成一切经济损失由乙方负责。

4)乙方应积极配合甲方进行工地的管理、协调工作，由于乙方的消极管理和施工所造成的经济损失由乙方负责。

5)乙方有权要求更换甲方提供的不合格产品，因产品质量不合格造成的，乙方不承担责任。

8.甲方义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)甲方保证乙方施工条件。

2)甲方必须执行协议各条款，否则造成一切经济损失由甲方负责。

3)甲方应积极配合乙方进行工地的管理、协调工作，由于甲方的消极管理和错误指导所造成的经济损失由甲方负责。

4)甲方所提供的材料、设备必须符合建设方及规范要求。

11.违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)除人力不可抗拒的因素等非乙方原因外，如乙方不能按时完工，每迟交工一天，扣除合同总价款的%，直至扣除合同总金额的%，超过工期天，外包合同自动解除，甲方有权将该工程再外包给他方，并将追究乙方因此给甲方带来的损失。因甲方另外增加的工程量迟交的工程除外。

2)如甲方未按约定支付工程款，每延迟一天，支付合同总价款的%作为违约金。

12.争议的解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执行本合同的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，通过诉讼解决。

13.其它未尽事宜，双方协商解决。

14.本协议一式两份，甲乙方各执一份。

15.本协议经签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工人工合同范本12**

甲方（房主人）：\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

第一条、建筑工程概况：

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

第二条、工承承包方式：

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

第三条、双方的责任：

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

第四条、付款方式：从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙负责。

第五条、未尽事宜由双方协商解决。

第六条、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字（手印）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字（手印）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**施工人工合同范本13**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平原则，甲、乙双方就本工程外墙涂料施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条

工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）工程内容：外墙腻子、涂料滚涂全部施工

（四）结算方式：以实际涂刷面积计算。

（五）承包方式：包工包料

第二条

质量标准符合国家质量验收标准，并满足工程部、现场监理人员对质量的要求。

第三条

合同预算工程量及合同预算金额：本合同预算工程量及合同预算金额按发包方提供的图纸及相关资料计算，工程面积按实际涂刷面积的工程量计算：工程单价\_\_\_\_\_元 总工程量\_\_\_\_\_\_金额\_\_\_\_元

第四条

施工条件发包方有义务无偿提供给承包方施工现场，通水通电，并提供施工人员的住宿和一些施工设备，如发包方未能及时提供以上施工条件，造成承包方损失及工期延期，由发包方负责，涂装施工前由承包方对前一道工序进行交底检查验收，对不合格的工序承包方可拒绝进行下道工序施工。

第五条

施工人员：承包方组织专业的涂装施工队伍，人员数量应能满足工程进度的要求，保证工程质量，服从业主单位，监理单位及甲方的管理，接受对其施工质量安全的监督。

第六条

工程验收：工程结束后由甲方向工程部申请报验，由工程部负责组织相关人员进行验收。

第七条

工程变更若工程变更，均需发包方下达书面工程变更通知，由此引起的工程变更，按实际发生的工程量计算，发包方必须在工程变更通知单下达后\_\_\_\_日内为每一项工程变更签定工程变更结算单，作为结算依据，工期相应顺延。

第八条

工程结算工程量按实际施工的工程量计算，并在工程验收合格后半年内累计结清。

第九条

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，合同履行完成自动终止。

发包方：\_\_\_承包方：\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工人工合同范本14**

甲方：项目部

乙方：架子班

根据《\_建筑法》和《劳动法》及有关管理规定，为优质、高速、安全、低耗完成工程及附属工程的施工任务，经过双方友好协商，将上述该项工程的架子工程承包给乙方施工，为明确双方权力与义务，特拟订如下合同，并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积：m2

4、结构类型及高度：

二、承包方式及承包内容

1、承包方式：

包工不包料(包括辅材)，包质量(优良)、包工期、包安全及文明施工。

2、承包范围：

**施工人工合同范本15**

工程发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

施工劳务承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_村庄和集镇规划建设管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就施工劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

>一、劳务承包人资质情况

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复审时间及有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程概况及劳务承包内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：

劳务承包内容：

>三、工程承包施工期限

开始进场施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历施工数为\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>四、质量标准

按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》等相关规范标准，本工程必须达到质量评定等级。

>五、图纸

甲方应在乙方施工劳务承包工作开工前天，向乙方提供施工图套，以及本合同工作有关的标准图套。

>六、工程发包人(甲方)的义务。

(一)甲方应在乙方进入施工前完成下列工作前承担相应费用

1、在年月日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：

2、在年月日前完成水、电、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同劳务作业所需的用水、用电、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求。

**施工人工合同范本16**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它。

一、乙方承包工程范围、承包方式、工作内容：

1、乙方承包工程范围：

2、乙方承包人工挖孔桩的方式及工作内容：

1)乙方包人工、包辅助材料和工器具(如人工挖孔桩搅架、空压

2)对每一根人工挖孔桩成孔及其多次修整，泥土、石块、石渣运

3)桩护壁钢筋绑扎、支拆模板;

4)浇筑护壁砼前、后准备及收尾工作，并确保砼振捣密实;

5)无条件全力配合甲方、业主、设计、地勘、监理。

6)施工现场安全和文明施工、工器具等。

二、承包工程费用：

在合同承包范围内，乙方按期完成规定的工作内容，施工质量经过业主、监理、设计、地勘等单位验收合格，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求。合同分项单价如下：

1、人工挖孔桩单价(孔桩开挖直径按护壁外围尺寸计算)：

1)开挖深度0~12米内按\_\_\_\_\_元/m3计，12米以上按\_\_\_\_\_元/m3计;

2)1~4轴预计17个孔桩，按165元/m3计算;

3)5×A~G轴的孔桩深度超过12米的按165元/m3计，开挖深度未达到12米的按160元/m3计算。

2、以上单价已综合考虑孔桩开挖遇到不同地质情况，如：花岗岩孤石、花岗岩碎石、花岗岩片石、强风化花岗岩、孔桩内有地下水及流砂、淤泥、须爆破石方的打眼等情况;浇筑、护壁钢筋制作安装，护壁模板材料及制作安装;各种原因导致的塌孔处理费、土石方场内转运、入岩增加费、排水沟的修造、技术处理费、合同工期内的赶工费、技术措施费(包括雨季、冬歇期及其他异常气候施工措施费等)、各种施工风险、管理费、文明施工措施费、临时设施费及其他措施费、施工现场坑内排水及抽水、抽水台班、安全措施费和本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

3、以上单价为一次性包干价格(即固定综合单价)

4、如乙方不能满足甲方的工期要求，本单价下浮\_\_\_\_\_%，同时还应赔偿甲方相应的损失。

三、质量：

质量要求：合格;

验收标准：达到设计施工图纸和地勘要求，满足国家及省市行业有关规范、标准和规定等。

四、工期：

1、承包合同工期为\_\_\_\_\_天，开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、桩孔保证每天完成\_\_\_米，未完成每天处罚\_\_\_元。

3、如果因承包方原因造成工期延误，所造成的损失按照甲方同业主签订的主合体有关条款进行处罚和索赔。

五、结算、履约担保和付款：

1、结算程序：乙方所施工的分部、分项工程完工后，由现场施工员开具已完合格工程量施工任务书;再由内业技术人、计量人员分别对其已完工程的质量和工程量进行审核、验收、计量。

2、工程工作量完成，浇筑完孔芯及检测结束符合要求，结清工程款。

3、乙方必须严格按合同约定执行，如中途退场一切费用不给予办理结算，如违约所造成工程的损失按量计算赔偿给甲方。

六、安全文明施工：

1、乙方进场前必须认真接受甲方的三级教育，填好三级教育卡，安全技术交底工作，乙方必需设立兼职质检员、安全员，每日召开班前会，负责本班质量安全工作，对不按安全操作规程施工的，甲方可责令其立即停工，整顿并作罚款处理，如乙方人员因不按操作规程或交底施工出现工伤事故的费用由乙方承担。

2、乙方人员进入工地现场必须戴好安全帽、安全绳、安全鞋等安全劳动保护用品，不得酒后上班,不准穿拖鞋或赤脚上班，如有违反毎发现一次一人罚款200-500元，注意卫生，不得随意大小便，违者每发现一次罚款100-200元，保持现场干净，整洁、不乱倒垃圾。进出入大门时应自动接受甲方现场保安人员的检查，若发现在工地和宿舍酗酒，闹事、打架、赌博、偷盗，若有违反，每人次罚款200-500元，情况严重者，送公安机关处理。

3、乙方不得雇佣犯罪人员、童工、病人和年满五十周岁以上人员上班。甲方安排专职安全员专门协调在乙方分包区域的防范工作,进入乙方作业区的人员违反了文明及安全的规定,均受到规定的处罚。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！