# 空地施工合同范本(推荐26篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-22

*空地施工合同范本1房主人(以下简称甲方)：承建人(以下简称乙方)：根据《\_合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程概况：1...*

**空地施工合同范本1**

房主人(以下简称甲方)：

承建人(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。

3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

二、付款方式：

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方签字：

乙方签字：

在场人签字：

年月日：

**空地施工合同范本2**

甲方：

乙方：

依据《\_民法典》及《建筑安装工程承包合同条例》，为了做好鸣羊路(拆迁房)项目建设工作，经甲乙双方协商同意，建设项目场地拆除地上附着物和平整场地工程，签订本合同。

一 、项目名称：

二 、项目地点：

三 、施工内容：拆除工程用地的地上附着物、平整场地达到工程施工的要求等。

四、工程总价：本工程为包干价(材料、机械设备及运输费用)均乙方负责。合计人民币 元整( 元)。

五.承包方式：甲方将该工程承包给乙方，由乙方负责组织施工，包括地上附着物拆除，清理和场地平整等。乙方应做好安全生产，严禁违章作业，施工过程中发生安全事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六，施工期限：自本合同签订之日起 天内完成该工程。超元，天气下雨不计工期。

七、结算方式：本工程平整场地工程全部完成后，由甲方同乙方进行现场验收，验收合格后，甲方再支付 万的工程款，余款工程的第 一次工程款到后付清。

八，本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，如产生补偿协议将本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式二份，甲乙各执一份。自签订之日生效。

甲方：

法定代表人：

年 月 日

乙方代表：

年 月 日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《\_民法典》和相关法律法规，结合本工程实际情况，甲、乙双方就二期工程用地土方平整施工承包事宜，双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商签订如下协定，共同遵守。

一、 工程概况

工程地点：市孝感乡北路，麻城商贸物流城; 工程范围：二期工程用地，按市规划红线图150亩范围以内; 工程内容：本工程用地平整，主要是高挖低填，余土自由外运到自选地点。本用地平整土方开挖最高点米，最低点米(不属塘),即为高挖低填平整施工。

施工日期：本工程施工从20xx年10月20日至20xx年1月30日止，历时100天(属龙池面积以征收到位为开工日期)。本工程施工须乙方将施工合同保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付到甲方帐上后，方可以施工。

二、 工程施工合同价款与支付

1、 合同价款：本工程用地土方平整，主要是高挖低填平整，以开挖土方量为本合同结算的依据。土方开挖元/m (含余土外运)，本工程土方开挖总量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m，施工合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其低填土方量为本工程既定的挖填施工内容不计价款。

2、 合同价款支付：本工程用地土方平整施工，其工程施工合同价款支付，均按工程施工进度支付。工程用地土方平整完成总量的60%，付完成量的价款30%，完成总量80%，付完成量的价款的50%;合同总量完成后，付总价款的80%。竣工验收合格后，付清合同总价款(提供建安\_)。

3、 本工程用地土方平整工期100天，若延期五天，罚合同总价款的2%;延期十天罚合同总价款的5%;延期十五天罚合同总价款的10%。若继续拖延时间完成，则就地终止本施工合同。其施工合同终止后，所造成的经济损失均由乙方承担，并赔偿延误甲方整体施工期的经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、 本工程用地平整竣工验收后，方可退回施工合同保证金。

三、 甲、乙双方责任

1、 甲方责任：

① 确定本工程用地土方平整边界线，并确定本工程用地土方平整控制高程。

② 提供施工用地电源。

③ 配合乙方施工。

2、 乙方责任：

① 组织施工机具和人员进场施工;

② 服从甲方统一安排和指挥;

③ 施工用电由甲方指定电源处自接，并由城北供电所人员到场安装接出，自付电费于城北供电所。

④ 承担土方平整施工中的全场安全和责任;

⑤ 承担因不安全事故所造成的经济损失和相关法律责任; ⑥ 承担余土外运堆放点( 堆放点用地与甲方无关);

⑦ 承担二期用地土方平整周围协调关系与处理。

四、 工程施工：

1、 本施工合同双方签字认可后，甲乙方各互派驻工地代表。 甲方驻工地代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方驻工地表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。互派驻工地代表，承担本施工合同事宜和现场施工事宜，施工途中不予更换施工代表。若更换驻工地代表，无论哪方须提前15天书面通知对方，并取得对方书面同意后，方可更换驻工地代表。驻工地代表须坚持工地，施工中若出现一些事宜，任何一方须通过驻工地代表相互协商和处理，任何方、其他人无权替代。

2、 村以组长为代表承接合同，组长可以委托和自行带领群众致富的形式完成工程，但村只承认组长，如组群众因工程一事纠纷影响工程整体施工进度的经济损失，按合同总价款的10%由组长负责赔偿。另村按工程总造价的3%提留用于肖家垸道路硬化。

3、 本工程用地土方平整施工，须按合同中工程用地土方平整控制高程平行推进平整，一次性平整到控制高程。杜绝台阶或其他形式的平整。土方开挖：先开挖，后填方，余土再运出。其挖土原则：先填方，后余土外运。确保土方开挖完成，其填方平整完毕。

4、 本工程用地土方平整，其余土运出，严禁运土穿越营业商务区。土方运出路线，分别从D区5#楼北边和A区1#楼南边运出，其临时运出道路由乙方自行修正(不计款)，确保一期商务区的一切基础设施安全。若损坏一些基础设施，由乙方全额赔偿。

五、 本工程用地土方平整，一律采用机械平整施工，杜绝爆破平整施工。若出现泼波哦哦平整施工，罚款10万元，并就地废除本施工合同。废除本施工合同后的经济损失均由乙方自理。同时赔偿，因施工合同废除而影响甲方整体施工进度、其造成工程施工进度的经济损失，均由乙方按施工合同总价款的5%赔偿给甲方;并承担自行爆破平整施工、而造成工程场地周围影响责任和经济损失及后果相关法律责任。

六、 工程验收：本工程用地土方平整完工验收，由甲方、乙方双方进行全场实地测量验收。测量结果达到合同约定的控制高程及控制高程下的平整度，其验收全场实测高程点合格率达到95%以上，同时佣金低平整度达到90%以上，方可进行竣工验收。竣工验收合格后，双方签字认可，方进行施工合同结算，否则继续进行平整直至验收合格后，便进行施工合同结算。继续平整三天期限，每超一天罚款1万元。

七、 本施工合同，不但需甲乙双方签字盖章，还需甲方持有本工程用地平整合法手续的前提下生效。

八、 本工程用地土方平整，在甲方未取得合法手续前，乙方自愿提前进场平整，其出现后果责任和经济损失，均由乙方全部承担，甲方概不负责。

九、 本工程用地平整施工，若按本合同第八条开展施工的，其施工事宜均执行施工合同条款(七条例外)，均按本合同条款开工、施工、验收、竣工、结算(七条例外)。

十、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同内容履行完毕后，自动失效。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。其协商解决的文件为本合同附件，具有同等法律效力。

甲 方：(签章) 乙 方：(签章)

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《\_民法典》、《\_建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本场平工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围及内容： 用地范围内的土、石方挖、填、运输(场内转运)、碾压、爆破。附金堂测量队提供的用地红线图，由于该项目立项时使用的是我公司温江基地公司名称，图标中的工程名称为 ，实指该合同用地范围。

4、施工材料、燃油、机械及施工人员等均由乙方自理，并对其现场的安全负全责。

二、工程量核算与确认

1、场平设计标高：

a、靠节能大道部分标高定为绝对高程米(绝对高程是以金堂测量队提供数据为准，以下相同)，面积为平方米，以下简称第一部分。 b、靠环保大道部分标高定为绝对高程米，面积为平方米，以下简称第二部分。

2、工程量分别为：

a、 第一部分：场内挖方立方米(以下简称方)、场内填方方、边坡挖方方、边坡填方方。

b、第二部分：场内挖方方、场内填方方、边坡挖方方、边坡填方方。

两个部分总挖方为方，总填方为方。

**空地施工合同范本3**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_\_\_场地出租给乙方经营停车场使用，具体位置如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。同时，甲方应在租场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方办公使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金和租金的缴纳：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_万元。租金的具体支付方法，参照甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同中所约定的付款条件，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天\_\_\_\_\_\_元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**空地施工合同范本4**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方将位于衢州市柯城区罐堆村的自用房屋建设施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以 元/平方米的价格计算。

二、工程内容：

1、铺面以内的空地部分的基础及主体屋面，共计3层，房顶为钢混平顶。

2、以上两项工程施工到初粉，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光。

3、布好三线两管，即电线、电视线、网线、屋顶落水管和卫生间出水管。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通;

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(5)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直;

(6)梁、柱、板面中空;

(7)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(8)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

4、开工时，甲方预付工程款筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款 元给乙方;里间二层及铺面三层梁、柱浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款工程完成经甲方验收合格后，甲方扣除 元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

七、本工程工期为三个月，自 月 日开工，于 月 日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

九、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空地施工合同范本5**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方决定将香格XXXX酒店装修工程委托乙方施工，现就有关装修事项签订本装修装修用工合同，具体条款如下：

一、工程名称： 香格XXXX酒店承包方式半包。

二、工期 天完工。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、工程质量标准 按甲方的规定要求为准。

四、安全责任

1）乙方在施工期间，施工人员安全事故，由乙方全权承担一切费用，甲方不负任何责任。

2）乙方在施工期间，施工人员造成甲方的利益损失，由乙方赔偿给甲方。

五、付款方式 装修用工合同生效后，进场施工15天后，甲方预付给乙方工程款0元整（人民币）。

六、其他具体规定

1）因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。

2）施工期间，甲方提供房门钥匙给乙方保管，造成的损失由乙方赔偿。

七、附则

1）本装修用工合同由甲、乙双方直接签订，装修用工合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本装修用工合同经甲、乙双方签字、盖章（手印）后生效。

2）附件同样具有装修用工民法典律效力。

3）装修用工合同履行完后自动终止，签订后期服务协议。

甲方（签字）： 甲方签章（手印）：

乙方（签字）： 乙方签章（手印）：

签约地点：

甲方联系方式：

乙方联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空地施工合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和城市信用的原则，双方就本土地平整工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、合同工期。

根据双方协商工程期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，若发生了不可预见或不可抗力时，经甲方代表确认后工期顺延。

>三、承包范围。

1、承包范围：按甲方提供的图纸规定的范围进行土地平整的工程施工。包含的一切机械设备、施工抽水、土方回填和余土清出场地外运输等。

2、承包方式：按合同承包范围，采用一次性总价包干形式；乙方负责的范围包括：包机具、工期、质量、安全、包乙方工人劳保用品、劳保福利、工程保险以及所有乙方负责承担和支付的费用。

>四、合同价款。

本合同采用一次性总价包干形式，含税合同总价人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。施工途中除因甲方通知变更所造成增减工程量时按实际发生结算外，甲方不再签证工程量变更增加给乙方。

>五、工程款支付方式及结算。

支付方法一期付：在工程完成并且经双方认可结算后一次性付清工程款。

>六、质量保证。

工程质量应符合国家、行业及地方先行设计与施工规程、规范、标准等有关规定，单位工程全部达到合格标准。

>七、甲、乙双方责任。

（一）甲方责任。

1、甲方派施工代表，负责代表甲方实施对本工程质量、安全生产、施工进度、综合治理、文明施工进行指导和监督。负责就本工程与施工方或对外相关事宜进行交涉、洽商。

2、工程竣工后，甲方应及时组织专门人员进行验收。

（二）已方责任。

1、委派\_\_\_\_\_为现场管理代表及安全负责人。执行国家的政策、法律法规及公司的给昂规章制度，贯彻落实政府及上级主管部门有关质量安全、文明施工、综合治理等规定。

2、乙方必须根据甲方提供图纸对施工范围内的地下隐蔽设施（包括水、电、煤气管道等地下管网设施等）进行核查、勘探以免造成破坏，否则一切后果由乙方负责。

3、乙方必须具备相应的设备和技术力量、以保证按图纸规定的标高和包含施工工作面的范围组织施工，否则乙方无条件翻工以满足要求。

4、乙方必须文明施工并负责场外渣土的保洁清理、夜间施工有关证件的办理及其费用。

5、乙方必须提供经税务部门认可的建安发票，否则甲方有权拒绝付款。

>八、其他。

1、因本合同有关事项及合同履行过程中发生争议，双方应协商解决。

2、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同一式两份，正本一份，副本一份，甲、乙双方各执一份，每份具同等法律效力，合同自经双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**空地施工合同范本7**

甲方：

身份证号码：

电话：

地址：

乙方：

身份证号码：

电话：

地址：

根据《\_合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，由乙方出资在甲方的\'宅基地上建房，为明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条宅基地基本情况

1、甲方所有土地位于；东至，南至，西至，北至，该宅基地面积平方米，建筑面积 平方米。（见附件一：宅基地使用证复印件）

2、该宅基地的地上附着物有。

第二条土地的其他权利状况

1、甲方确认宅基地使用权及地上附着物是其合法拥有，不存在抵押，查封、第三人主张权利等产权瑕疵。

2、甲方确认为取得本合同宅基地使用权及地上附着物的投资已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。

第三条出资由乙方负责出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写元整），用于在甲方所有的宅基地上建房。

第四条期限双方共建房屋，由乙方出资、乙方使用，使用期限为年。

第五条权利义务

1、甲方将宅基地及地上附着物用于建房后，甲方及其继承人不得再对该宅基地及地上附着物行使任何权利。

2、甲方有义务积极协助乙方办理房屋报建的相关手续。

3、在合同履行期间，甲方有义务积极协助乙方处理好和周边邻里的关系。

4、甲方放弃宅基地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。

5、乙方不承担甲方以该宅基地担保、抵押、质押、转让、继承所产生的任何债权、债务。

6、在甲方交付宅基地用于建房后，乙方有权拆除、处分该土地上的建筑物及其他地上附着物，并且根据乙方意愿建造新建筑物及附属设施。

7、乙方享有宅基地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。

8、因甲方死亡或下落不明，甲方继承人应继受本合同的权利和义务，本合同对其继承人具有同等约束力。

第六条违约责任

1、在本合同生效后，甲方单方面解除合同的，视为甲方构成根本性违约。甲方应返还乙方的出资款项并以中国人民银行同期同类贷款利率的四倍支付罚息，还须向乙方支付出资款项的30%作为违约金。如果造成乙方其他经济损失，还须赔偿因违约造成乙方的一切损失。

2、如甲方提前解除本合同，甲方须赔偿乙方剩余合同期限的租赁收益，租赁收益以该宅基地同一地段商住房屋租赁价格为计算标准。上述租赁收益由乙方委托专业鉴定机构进行评估，评估费用由甲方承担。

3、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本合同所涉及的宅基地及地上附着物主张权利；或其他甲方的原因，致使本合同不能履行，视为甲方单方违约，甲方按本条第l、2款规定向乙方承担责任。

第七条合同的变更

1、本合同履行期间，发生特殊情况时，使得本合同部分条款无效。本合同中的部分条款被认定为无效的，不影响其他条款的效力。双方当事人仍应按照合同的约定诚信地履行。

2、本合同非因双方当事人的原因不能履行的，各方协商一致解除合同，合同解除后，甲方应当全额退还乙方出资款项。如造成乙方经济损失的，还须赔偿乙方一切经济损失。

第八条不可抗力

如果本合同任何一方因受不可抗力事件(受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服的事件)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

第九条争议的处理本合同在履行过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，任何一方可向宅基地所在地人民法院提起诉讼。

第十条补充与附件本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。若本合同与补充协议前后不一致的，以补充协议为准。

第十一条其他事项本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签名）：乙方（签名）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

协议签订地：

**空地施工合同范本8**

建设单位(甲方)：

施工承包单位(乙方)：

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

工程名称：

质量要求：

工程造价：

本合同全部工程施工预算造价为人民币 ￥： 元

工程期限： 20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止

甲乙双方的责任与权利：

一、甲方在开工前应解决施工用地，解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;组织设计交底;乙方必须按甲方要求施工。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究参与设计交底;做好施工预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

三、乙方在组织施工中必须坚持质量第一的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准;在组织施工中不得随意变更设计，如在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，主动配合甲方完成验收工作后方可进行下一个施工环节。

五、在组织施工过程中，乙方应对施工现场人员进行安全教育，做好设施安全防护，如果乙方因疏于防范、操作不规范造成安全事故的均由乙方负全责。

六、在组织施工过程中应科学规范、统筹安排。如因技术原因或操作不规范导致原材料浪费，乙方应承担责任如数偿还相关费用。

合同份数及相关说明：

1、本合同一式两份，甲乙方各执一份;

2、本合同自双方签订之日生效。

3、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空地施工合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方将位于县镇路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。 工程期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。乙方应按时施工，如期完工。

二、承包方式：此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

1、由乙方按照图纸的要求统筹计划安排甲方进行购买所需的建筑材料，并按照图纸的式样进行施工;

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥 工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的`全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装臵。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的

第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工 元，木工 元，面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 自建房施工承包合同范文二 甲方姓名： 住址： 乙方姓名： 住址： 电话： 身份证号： 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自住用房的建房施工工程承包乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围： 见图纸，(如发生变更，双方协商)主要包括：

1、下自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体，下至四楼部分钢筋混凝土横梁现浇，屋顶百纳斯瓦结构，总建筑面积为 平方米，单价为 ，总价 元。

一、二层楼水泥立柱、横梁、圈梁及四楼圈梁及楼顶找平后盖瓦，卫生间前后、阳台、厨房等整体现浇，钢筋为双向10(a)

3、全部门、窗、柜和下水管、电话、电视空调、屋顶阁楼通风孔洞预留好;

4、顶层圈梁带檐沟及梁下面风层带造型等。

二、承包方式： 此次建房的施工承包方式为乙方包工(包括砖工、杠工、杂工)包料的大包形式：

1、由乙方统筹安排和材料要求自行进料，照图纸要求的尺寸，式样进行施工，甲方负责监督工程进度的施工质量(包括工程质量和用材质量);

2、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐，烟和过午等均自理，甲方在开始动工和竣工之日安排用餐。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)并负峡安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工要求：

1、乙方照图纸进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以桂开的为准，洗手间、厨房、前后阳台从楼下到顶上都打现浇。钢筋为双向10(a)圈梁和挑、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。四层楼顶盖瓦、缩大栋，在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，外墙砌墙全是24墙，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米，砌窗洞口时一定要吊砣，长宽高、上下左右要对称，否则，甲方有权要求予以返工，墙体全部采用混合砂浆，三顺一丁砌墙，可铺满灰浆，但不得齐缝。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

4、屋顶坡度合理，水料排布均匀，密度间距50厘米，木料尾径不得少于10公分，水路畅通，造型美观大方。

5、所有的墙体墙角，屋顶天沟该打平水的地方都要打平水。

6、在完工后如出现墙体歪斜，墙体滑移，尺寸形状不合要求，现浇混凝土未达标等质量问题，乙方负责无偿返工，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方在合同签订日起70个工作日之内完成整个工程施工任务，延期一天按工程总量以每平方米扣除，乙方拖延期45天以上，甲方有权即刻解除合同，另行委托他人施工。

四、注意文明安全(含建筑施工安全和安全用电等)施工

1、乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装置。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的

第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、付款方式及时间 甲方在施工前三天，预付首期工程款人民币 元，二期工程款在

第二层楼下板和现浇后预付人民币 元，三期工程款在三层楼下板和现浇后预付人民币 元，四期工程款在盖瓦前预付人民币 万元，预留 元质量保证金，其余在验收后付清。质量保证金在房屋竣工6个月后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何导常，予以付清。

六、工程期限：农历\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，按工程总量以每平方米元扣除。乙方如拖延45天以上，甲方有权即刻解除施工合同，另行委托他人施工。

七、建筑材料要求

1、钢材：双菱牌涟钢，型号详见图纸。

2、木材：新的通条中径在 的杉木，栋梁、通条中径在 的杉木。

3、瓦：百纳斯琉璃瓦。

4、水泥：XX厂生产的水泥。

5、砖、强度达标的实心机砖。

6、现浇：要求按图纸规定\_\_\_\_省标规定的钢筋和厚度进行现浇。

7、混凝土：水泥、沙子、卵石、水按比例搅拌均匀，强度标号要达到规定标准。

8、檐皮厚度在公分以上的杉片。

三、四楼全部盖质量合格的手模板。

七、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲X双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《民法典》交由司法部门处理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一份。 甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 自建房施工承包合同范文三 甲方姓名： 住址： 电话： 乙方姓名： 住址： 电话： 甲方将位于 房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的 等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层,建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括 )，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项,由甲X双方协调解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后,每建好一层,支付该层工程款的 %给乙方;房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的 %，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：

第一层 米，

第二至四层 米;

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准;

3、外墙及内墙承重为 墙(如阳台等个别地方更改以甲方要求为准)，其他以施工时甲方具体要求为准;

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工;

5、地板现浇厚度为 公分,所有水泥沙浆、混凝土材料比例和强度必须符合国家相关标准;梁和挑浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象;

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

二、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱 元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的 %付给乙方滞纳金。

三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

四、如甲X双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲X任何一方不能擅自做出实质性变更。

五、因甲方工作原因，指定代理人为： ，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(农历)

签约地点：

“农村土地平整施工合同范本合集(5篇)”的全部内容到这里就结束了，不知道对大家是否有所帮助，如果你还需要查看更多有关“农村土地平整施工合同范本合集(5篇)”的内容请阅读绿化土地平整施工合同，希望能够帮助到大家！

**空地施工合同范本10**

甲方：

乙方：

应乙方要求，甲方将游乐场海盗船北侧场地 \_\_\_\_平方米( 米× 米)租给乙方使用。具体事项约定如下：

一、经营期限为：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日;

二、租金确定为 元(大写： 整);

三、经营项目为\_\_\_\_ ， 未经甲方同意，乙方不得随意改变或增加经营项目;

四、乙方必须遵纪守法，信守合同条款，善待顾客，若发生违法违约或顾客多次投诉，须及时整改，若整改无效，则甲方有权解除合同，租金不予退还;

五、乙方在经营活动中，要切实保障安全，排查各种事故隐患。若发生安全责任事故，由乙方全责独立承担，与甲方无涉。

六、水电费用乙方自理，定期结算给甲方;

七、卫生保洁实行门内、门前包干，集中统一收集放置垃圾，由甲方统一运走，乙方支付甲方垃圾处理费 \_\_\_\_元/月。

八、乙方可以在本合同期满前一个月提出继续租用的要求，同待条件下，乙方拥有优先租用权。

九、在本合同有效期内，出于不可抗拒原因譬如：自然灾害、战争、动乱、政府土地征明、部队场地收回等，导致同合终止，甲方不承担由此造成的损失，但是租金可以根据未使用时间按年度比例退还。

十、合同终止后，乙方有权拆走自己投入的设施，但是因拆迁赔偿产生的所有收益均归甲方所有，与乙方无涉。

十一、本合同一式四份，双方各持两份，经甲乙双方签字盖章同等有效，之前相关合同声明作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空地施工合同范本11**

甲方(物业管理单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(装修人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(装修施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、\_《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_房装修管理服务事宜，达成本协议。

>一、装修项目或方案(可加附页)

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、装修期限

装修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

>三、装修禁止行为

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构;

2、擅自增加楼面荷载;

3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体;

4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水;

5、破坏卫生间、厨房的地面防水层;

6、违法搭建建筑物、构筑物;

7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗;

8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线;

9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备;

10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

>四、装修管理规定

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

4、施工时间为每天8:00-12:00、14:00-18:00，其余时段禁止施工。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

(1)要求乙方或丙方提供有关资料;

(2)进入装修现场进行检查;

(3)制止违规装修行为，要求停工或整改;

(4)向政府有关部门报告;

(5)采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_措施;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理;不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)自行清运。乙方或丙方必须于每天18:00前清运堆放在指定地点的装修垃圾;未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2)委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点;乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车，不足1车按1车计。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

非住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

**空地施工合同范本12**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将 住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

**空地施工合同范本13**

甲方(卖方) ，男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：，女， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

乙方(买方) ，男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄(或 路 旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)， 南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

1、 在 年 月 日 付人民币 万元。

2、 在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款 人民币 万元。

3、 在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的.20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

**空地施工合同范本14**

为了强化\*\*\*工程管理，确保工程质量，加快施工进度，法库县\*\*\*(全称以下简称甲方)将\*\*\*\*工程，承包给\*\*\*(全称，以下简称乙方)施工，经双方协商订立如下合同并共同信守。

>一、 工程名称：\*\*\*\*新建工程

>二、 工程内容及工程量：\*\*\*\*\*\*\*。

>三、工程总造价：大写(￥\*\*\*\*\*\*元)

>四、工程质量标准：乙方应按甲方提供的\*\*\*施工设计图纸进行施工，施工必须符合村级组织活动场所建筑工程技术规范的标准，对该项工程要求达到：合格品。

>五、约定施工工期：20xx年\*月\*日-20xx年\*月\*日

>六、工程款结算方式：甲方按照工程进度和工程质量标准拨付。(扣10%质量保证金，无质量问题到期返还)

>八、甲乙双方责任：甲方提供施工设计图，乙方应在开工前仔细核对甲方提供的所有施工图纸。如发现施工图存在偏差或问题，应及时与甲方取得联系，解释权由甲方确定。乙方应做好文明施工，环境保护措施，促进和谐社会发展，履行安全生产职责，建立健全施工安全管理体系。施工中若出现的任何安全问题，均由乙方负责。

>九、质保期(一年)：此工程质保期\*年(\*\*\*年\*月\*\*日均由乙方负责。

>十、本合同经双方验收合格，签字后生效，并结清全部款项，随之本合同自行失效。

>十一、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空地施工合同范本15**

个人建房施工合同(通用9篇)（房屋承包建筑合同）该怎么写呢？在写的时候都需要注意哪些呢！下面是范文网会员投稿的关于个人建房施工合同(通用9篇)（房屋承包建筑合同）的最新文章，供大家参考。

建设方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方在路新建栋层楼房屋，甲方将该栋楼房以包工不包料的形式承包给乙方施工。经甲乙双方协商，自愿达成如下合同：

一、甲方建设范围以及乙方负责干部的施工工具：

1、±0以上全栋楼房的主体工程。

2、电梯井道工程。

3、外墙砌砖三面砖。

4、内墙砌砖。

5、屋面现浇，找平、抹光，另做隔垫板高cm，厚cm，上面水泥找平。

6、屋面拦板，要求米高，上面，里面清水泥抹光。

7、所有装模、拆模、钢筋制作、绑扎、焊接等施工的一切工序。

8、所有现浇筑砼梁、柱、平板、砌筑、砖墙的模板、支架、撑子、马钉、铁钉、铁线、扎线、砖线等一切施工材料及机械设备、工具。

二、质量要求：

1、主体工程要求按图施工、砖墙单整、垂直、不透光，柱、梁垂直，标准等一切工程质量按国家标准验收。

2、乙方施工质量有达不到要求或做错需要返工的，所需材料费和其它一切费用由乙方负责。

三、施工安全责任：

1、乙方施工人员要注意安全施工，如果有不慎发生任何大小安全事故，所需要的一切费用和责任概由乙方自己承担，甲方概不负任何责任和费用。

2、乙方施工人员如有喝酒、生病等身体不适，不得进入工地施工。

四、承包价格：

1、主体价格按国家有关规定计算，每平方米承包价为人民币元整。

2、外墙贴瓷砖每平方米承包价为人民币元整。

五、付款方式：

每层楼顶完工后，付工程款%，竣工验收以后付工程款%，三个月后无质量问题，全部付清。

六、施工期限：

1、所有主体工程于年农历月日前完成，外墙月日前完成，并全部验收合格。

2、如果提前天以上完成奖励给乙方元，如果超期完成，按每超期一天罚工程款总金额的千分之一。

七、其它：

1、局部更改需征求甲方的同意。

2、乙方按甲方图纸已施工好的设施需要更改，甲方要适当补贴给乙方工钱。

3、甲方应保证材料供给，不得影响乙方施工进度，但乙方应该把每层楼所需的材料写给甲方备料。

4、给、排水管及预埋其它构件由甲方负责。

5、如果甲方房屋需要加高层楼，工期另议，但是工价方面乙方只能适当提高吊上材料的费用，不能乱提高其它工价。

八、其它未尽事宜，双方可另行协商，本合同一式两份，经甲、乙双方签字后产生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(房主人)：

乙方(承包人)：

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

开工期为年月日，竣工期为x年月x日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容:从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池;室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求:乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙负责。

未尽事宜由双方协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

年 月 日

依照《中华人民 共和国合同法》、《\_建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

一、工程地点：塔儿山村一组楼子湾

二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为 平方米(建筑面积以滴水为界)，人工费为 元/平方米，工程总价款 元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

三、开工时间定于 年 月 日开工，主体时间定于 年 月 日

四、付款方式：基础成功后应付 元，第一层盖板后付款 元，第二层盖板后付款 元，第三层盖板后付款 元，第四层盖板后付款 元，第五层盖板后付款 元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

五、甲方负责事项：甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人 ，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难;乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字： 乙方签字：

发包方： 承包方：

年 月 日

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方将位于衢州市柯城区罐堆村的自用房屋建设施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以元/平方米的价格计算。

1、铺面以内的空地部分的基础及主体屋面，共计3层，房顶为钢混平顶。

2、以上两项工程施工到初粉，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光。

3、布好三线两管，即电线、电视线、网线、屋顶落水管和卫生间出水管。

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通;

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(5)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直;

(6)梁、柱、板面中空;

(7)墙壁、屋顶上的.砂浆脱落;

(8)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

4、开工时，甲方预付工程款筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款元给乙方;里间二层及铺面三层梁、柱浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款工程完成经甲方验收合格后，甲方扣除元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

本工程工期为三个月，自月日开工，于月日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

甲方将位于环城西XX商住大约200平方米全框架混砖加三四层约100平方米自用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为300平方米，甲方将包括地梁地

下石角在内的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括粉外墙的涂料、斜屋面琉璃瓦、污水池一个、木工、水电管线安装)。乙方的施工承包单价为每平方米880元，工程总价款为264000元(大写：贰拾陆万肆仟元整)。

三、施工要求。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程每层甲方提供草图，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。确实需要变更的，需双方协商一致经甲乙双方同意后方可修改，并双方签字确定。

部分材料要求：

水泥：均使用XX狮水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

钢筋：均按图纸要求。XX二级钢。

砖：XX厂。

沙：月望沙XX。

石子：XXX。

乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承包。

四、付款方式

开工时，甲方预付工程款80000元给乙方;

一、二层浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款60000元给乙方;三层浇筑完成经甲方检验合格后，甲付工程款40000元给乙方。四层浇筑封顶工程完成，经甲方验收合格后，甲方扣除5000元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。

工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

五、工程工期为5个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方、证明人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1.该地块位于六纳公路谌家街背后温应权建房余下的路口。宗地四至：前抵六纳公路、后抵温应权木材厂、左抵温应权门面、右抵秋树地界(预留一米左右小路)。

2.该地块的用途为住宅。

1.甲方把该地块转让给乙方，作住宅用地。

2.土地的转让价为壹拾万零陆百元，转让总价为人民币100600元。

3.甲方无条件将预先制好的地牵梁及柱子转让给乙方使用。

4.甲方必须保证无任何人以任何理由干涉和阻碍乙方施工。

1.甲方诚邀乙方参与其土地的所有处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金及转让款，

2.乙方未能按时支付地价款，应以每月未付部分的万分之贰作滞纳金支付给甲方。否则，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3.甲方应创造合理条件让乙方施工，施工过程中会给甲方带来出入住所不便，甲方应当保证安全的情况下自行解决。

1.在出让过程中，乙方承担相应的土地契税和交易费用。

2.乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3.本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5.本协议经各方代表签字盖章后生效。

6.本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(发包方)：姓名：(以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：姓名：(以下简称“乙方”)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

工程名称：自家住宅，工程地点：甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以元/平方米(大写)元/平方米进行人工单包结算。

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按cm施工，一楼层高cm(包板)，二楼层高cm(包板)。房间对角不得小于或大于cm，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(4)梁、柱中空;

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(6)屋顶漏水、浸水;

四、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包修建人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备(不包括吊车)的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1.下脚，浇灌地脚梁;

2.做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦;

3.外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米\_\_\_\_\_元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！